



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.10.2025 № 6856**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, п. Горки-2 в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп. Б, этаж 9, кабинет 901) от 30.09.2025 № P001-0048198848-102864940,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения (сооружение: газопровод высокого давления, КН№ 50:20:0040648:2746, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.01.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0040648:2746-

50/422/2021-3) и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения от 21.09.2023 № 1036/00-2023, договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 30.10.2025 № 6856

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0000000:299756	Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Пионерское участковое лесничество, квартал 28, выдел 1
2	50:20:0040638:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Солослово, уч-к 606
3	50:20:0040648:3111	Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Пионерское участковое лесничество, квартал № 27, выделы 1, 3, квартал № 28 выдел 1
4	50:20:0040648:3116	Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Пионерское участковое лесничество, квартал № 27 выдел 3, квартал № 28 выделы 1, 5, 6, 8, квартал № 34 выделы 1, 2
5	50:20:0040638:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Солослово, уч-к 176

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого давления»,
кадастровый номер 50:20:0040648:2746

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., п. Горки-2
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	748 м² ± 10 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:20:0040648:2746 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463 121,73	2 164 659,90	Аналитический метод	0,10	—
2	463 121,94	2 164 661,88	Аналитический метод	0,10	—
3	463 121,73	2 164 664,77	Аналитический метод	0,10	—
4	463 121,19	2 164 667,25	Аналитический метод	0,10	—
5	463 120,33	2 164 669,05	Аналитический метод	0,10	—
6	463 119,13	2 164 670,65	Аналитический метод	0,10	—
7	463 117,64	2 164 671,97	Аналитический метод	0,10	—
8	463 115,91	2 164 672,98	Аналитический метод	0,10	—
9	463 114,02	2 164 673,62	Аналитический метод	0,10	—
10	463 112,03	2 164 673,87	Аналитический метод	0,10	—
11	463 110,29	2 164 673,79	Аналитический метод	0,10	—
12	463 107,63	2 164 673,22	Аналитический метод	0,10	—
13	463 105,83	2 164 672,36	Аналитический метод	0,10	—
14	463 104,24	2 164 671,16	Аналитический метод	0,10	—
15	463 102,37	2 164 668,82	Аналитический метод	0,10	—
16	463 101,55	2 164 667,00	Аналитический метод	0,10	—
17	463 101,03	2 164 664,06	Аналитический метод	0,10	—
18	463 101,36	2 164 659,97	Аналитический метод	0,10	—
19	463 101,80	2 164 658,45	Аналитический метод	0,10	—
20	463 093,46	2 164 657,93	Аналитический метод	0,10	—
21	463 093,61	2 164 655,43	Аналитический метод	0,10	—
22	463 082,12	2 164 654,35	Аналитический метод	0,10	—
23	463 055,02	2 164 653,31	Аналитический метод	0,10	—
24	463 010,25	2 164 652,81	Аналитический метод	0,10	—
25	463 010,28	2 164 648,81	Аналитический метод	0,10	—
26	463 055,12	2 164 649,31	Аналитический метод	0,10	—
27	463 082,39	2 164 650,36	Аналитический метод	0,10	—
28	463 097,91	2 164 651,82	Аналитический метод	0,10	—
29	463 097,70	2 164 654,19	Аналитический метод	0,10	—
30	463 104,34	2 164 654,60	Аналитический метод	0,10	—
31	463 106,58	2 164 653,00	Аналитический метод	0,10	—
32	463 108,44	2 164 652,27	Аналитический метод	0,10	—
33	463 110,40	2 164 651,92	Аналитический метод	0,10	—
34	463 112,40	2 164 651,96	Аналитический метод	0,10	—
35	463 114,52	2 164 652,32	Аналитический метод	0,10	—
36	463 116,39	2 164 653,02	Аналитический метод	0,10	—
37	463 118,08	2 164 654,08	Аналитический метод	0,10	—
38	463 120,14	2 164 656,25	Аналитический метод	0,10	—
39	463 121,12	2 164 657,99	Аналитический метод	0,10	—
1	463 121,73	2 164 659,90	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

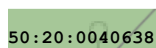
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта

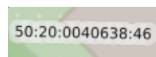


Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:



- номер кадастрового квартала



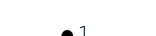
- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;



- граница кадастрового квартала;



- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;



- характерная точка зоны;



- граница зоны.

Подпись



Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта