



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.10.2025 № 6861**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Лапино в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе тер., д. 1, К.Б, кабинет 901) от 30.09.2025 № Р001-0048198848-102872713,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей- Сооружение: газопровод высокого давления от места врезки в существующий газопровод высокого давления до ГРПБ, общей протяженностью 131,85 м, кадастровый номер 50:20:0041116:345,

принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.03.2020 сделана запись регистрации права № 50:20:0041116:345-50/020/2020-3, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земель кадастровых кварталов 50:20:0041118; 50:20:0041117; 50:20:0041112, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земель кадастровых кварталов 50:20:0041118; 50:20:0041117; 50:20:0041112, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 30.10.2025 № 6861

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0041117:229	Московская область, городской округ Одинцовский, в р-не дер. Лапино, СНТ «Учитель»
2	50:20:0041407:462	Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с/о, дер. Лапино, с/т "Учитель", уч. 366
3	50:20:0041407:616	Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Лапино, Садоводческое некоммерческое товарищество "Учитель", уч.68

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого давления от места врезки в существующий газопровод высокого давления до ГРПБ, общей протяженностью 131,85м», кадастровый номер 50:20:0041116:345

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., д. Лапино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	941 м ² ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого давления от места врезки в существующий газопровод высокого давления до ГРПБ, общей протяженностью 131,85м», кадастровый номер 50:20:0041116:345 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460 323,45	2 165 997,35	Аналитический метод	0,10	—
2	460 328,15	2 165 990,46	Аналитический метод	0,10	—
3	460 326,47	2 165 988,49	Аналитический метод	0,10	—
4	460 325,56	2 165 986,71	Аналитический метод	0,10	—
5	460 325,02	2 165 984,79	Аналитический метод	0,10	—
6	460 324,95	2 165 981,80	Аналитический метод	0,10	—
7	460 325,41	2 165 979,85	Аналитический метод	0,10	—
8	460 326,23	2 165 978,04	Аналитический метод	0,10	—
9	460 329,86	2 165 973,01	Аналитический метод	0,10	—
10	460 331,29	2 165 971,61	Аналитический метод	0,10	—
11	460 333,88	2 165 970,12	Аналитический метод	0,10	—
12	460 335,80	2 165 969,58	Аналитический метод	0,10	—
13	460 337,80	2 165 969,44	Аналитический метод	0,10	—
14	460 339,78	2 165 969,69	Аналитический метод	0,10	—
15	460 341,67	2 165 970,34	Аналитический метод	0,10	—
16	460 345,42	2 165 972,81	Аналитический метод	0,10	—
17	460 346,70	2 165 973,93	Аналитический метод	0,10	—
18	460 347,95	2 165 975,49	Аналитический метод	0,10	—
19	460 348,85	2 165 977,27	Аналитический метод	0,10	—
20	460 349,39	2 165 979,19	Аналитический метод	0,10	—
21	460 349,54	2 165 981,18	Аналитический метод	0,10	—
22	460 349,28	2 165 983,16	Аналитический метод	0,10	—
23	460 348,64	2 165 985,06	Аналитический метод	0,10	—
24	460 347,63	2 165 986,78	Аналитический метод	0,10	—
25	460 344,55	2 165 990,97	Аналитический метод	0,10	—
26	460 343,12	2 165 992,37	Аналитический метод	0,10	—
27	460 341,44	2 165 993,45	Аналитический метод	0,10	—
28	460 339,58	2 165 994,18	Аналитический метод	0,10	—
29	460 336,62	2 165 994,54	Аналитический метод	0,10	—
30	460 333,67	2 165 994,01	Аналитический метод	0,10	—
31	460 331,36	2 165 992,86	Аналитический метод	0,10	—
32	460 328,95	2 165 996,39	Аналитический метод	0,10	—
33	460 350,45	2 166 011,91	Аналитический метод	0,10	—
34	460 380,55	2 166 032,97	Аналитический метод	0,10	—
35	460 413,94	2 166 055,91	Аналитический метод	0,10	—
36	460 415,07	2 166 065,21	Аналитический метод	0,10	—
37	460 411,10	2 166 065,69	Аналитический метод	0,10	—
38	460 410,18	2 166 058,18	Аналитический метод	0,10	—
39	460 378,27	2 166 036,26	Аналитический метод	0,10	—
40	460 348,13	2 166 015,18	Аналитический метод	0,10	—
1	460 323,45	2 165 997,35	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

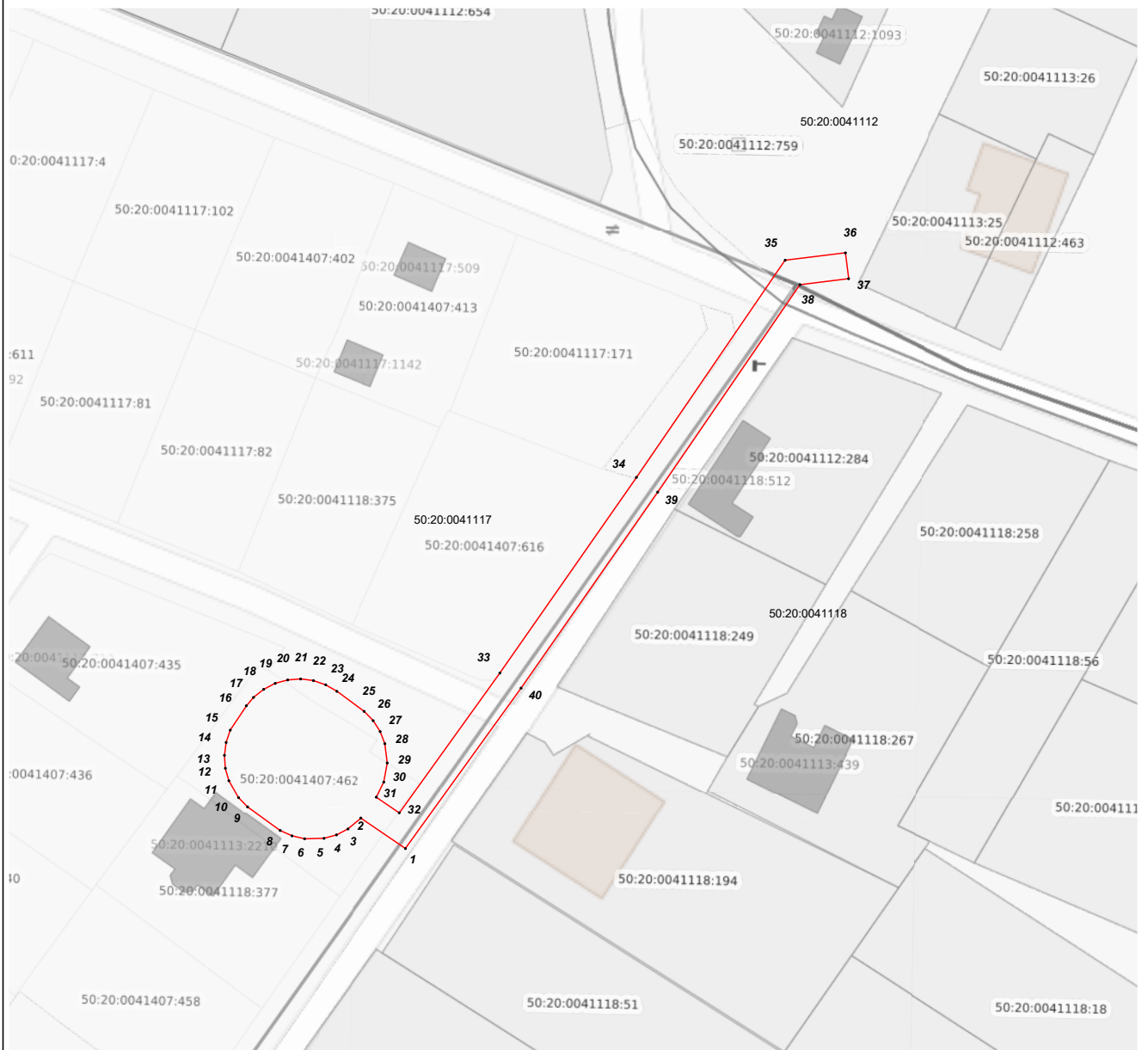
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____

Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта