



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.10.2025 № 6862**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Липки в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, К.Б, кабинет 901) от 30.09.2025 № Р001-0048198848-102873184,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества

«Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей- Сооружение: Газопровод высокого давления с ГРПШ "МРП№1293", кадастровый номер 50:20:0050330:3615, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.08.2020 сделана запись регистрации права № 50:20:0050330:3615-24/095/2020-3, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земель кадастрового квартала 50:20:0050304 государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земель кадастрового квартала 50:20:0050304, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 30.10.2025 № 6862

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0050304:345	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Липки, уч. 1/4.
2	50:20:0050304:641	Российская федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Липки, земельный участок ЗВ.
3	50:20:0000000:302064	Московская область, р-н Одинцовский, д Липки.
4	50:20:0050304:1021	Московская область, Одинцовский район, деревня Липки, д 1/2.
5	50:20:0050304:159	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Липки, (г.п.-5), уч.1.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого давления с ГРПШ «МРП №1293», кадастровый номер 50:20:0050330:3615

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Липки д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 950 м ² ± 15 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого давления с ГРПШ «МРП №1293», кадастровый номер 50:20:0050330:3615 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471 229,10	2 153 902,93	Аналитический метод	0,10	—
2	471 249,22	2 153 900,57	Аналитический метод	0,10	—
3	471 253,86	2 153 900,26	Аналитический метод	0,10	—
4	471 257,50	2 153 900,79	Аналитический метод	0,10	—
5	471 262,17	2 153 902,21	Аналитический метод	0,10	—
6	471 265,71	2 153 904,89	Аналитический метод	0,10	—
7	471 269,27	2 153 908,79	Аналитический метод	0,10	—
8	471 271,32	2 153 912,82	Аналитический метод	0,10	—
9	471 284,01	2 153 945,68	Аналитический метод	0,10	—
10	471 341,92	2 153 916,08	Аналитический метод	0,10	—
11	471 364,86	2 153 903,98	Аналитический метод	0,10	—
12	471 501,18	2 153 835,72	Аналитический метод	0,10	—
13	471 531,81	2 153 817,61	Аналитический метод	0,10	—
14	471 524,07	2 153 804,66	Аналитический метод	0,10	—
15	471 522,14	2 153 805,23	Аналитический метод	0,10	—
16	471 519,16	2 153 805,35	Аналитический метод	0,10	—
17	471 517,20	2 153 804,93	Аналитический метод	0,10	—
18	471 514,53	2 153 803,60	Аналитический метод	0,10	—
19	471 512,36	2 153 801,54	Аналитический метод	0,10	—
20	471 510,35	2 153 798,42	Аналитический метод	0,10	—
21	471 509,24	2 153 795,96	Аналитический метод	0,10	—
22	471 508,86	2 153 794,00	Аналитический метод	0,10	—
23	471 508,89	2 153 792,00	Аналитический метод	0,10	—
24	471 509,31	2 153 790,05	Аналитический метод	0,10	—
25	471 510,10	2 153 788,22	Аналитический метод	0,10	—
26	471 511,25	2 153 786,58	Аналитический метод	0,10	—
27	471 512,70	2 153 785,21	Аналитический метод	0,10	—
28	471 515,03	2 153 783,72	Аналитический метод	0,10	—
29	471 516,88	2 153 782,96	Аналитический метод	0,10	—
30	471 518,84	2 153 782,59	Аналитический метод	0,10	—
31	471 520,84	2 153 782,61	Аналитический метод	0,10	—
32	471 522,79	2 153 783,03	Аналитический метод	0,10	—
33	471 525,47	2 153 784,36	Аналитический метод	0,10	—
34	471 527,63	2 153 786,42	Аналитический метод	0,10	—
35	471 530,42	2 153 791,05	Аналитический метод	0,10	—
36	471 531,13	2 153 793,95	Аналитический метод	0,10	—
37	471 530,95	2 153 796,94	Аналитический метод	0,10	—
38	471 529,89	2 153 799,74	Аналитический метод	0,10	—
39	471 528,75	2 153 801,37	Аналитический метод	0,10	—
40	471 527,49	2 153 802,58	Аналитический метод	0,10	—
41	471 537,30	2 153 819,01	Аналитический метод	0,10	—
42	471 503,10	2 153 839,23	Аналитический метод	0,10	—
43	471 366,69	2 153 907,54	Аналитический метод	0,10	—
44	471 343,77	2 153 919,62	Аналитический метод	0,10	—
45	471 281,87	2 153 951,24	Аналитический метод	0,10	—
46	471 267,66	2 153 914,45	Аналитический метод	0,10	—
47	471 265,95	2 153 911,09	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	471 263,01	2 153 907,86	Аналитический метод	0,10	—
49	471 260,33	2 153 905,83	Аналитический метод	0,10	—
50	471 256,63	2 153 904,70	Аналитический метод	0,10	—
51	471 253,70	2 153 904,28	Аналитический метод	0,10	—
52	471 249,59	2 153 904,55	Аналитический метод	0,10	—
53	471 233,46	2 153 906,46	Аналитический метод	0,10	—
54	471 234,19	2 153 913,99	Аналитический метод	0,10	—
55	471 230,20	2 153 914,37	Аналитический метод	0,10	—
1	471 229,10	2 153 902,93	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

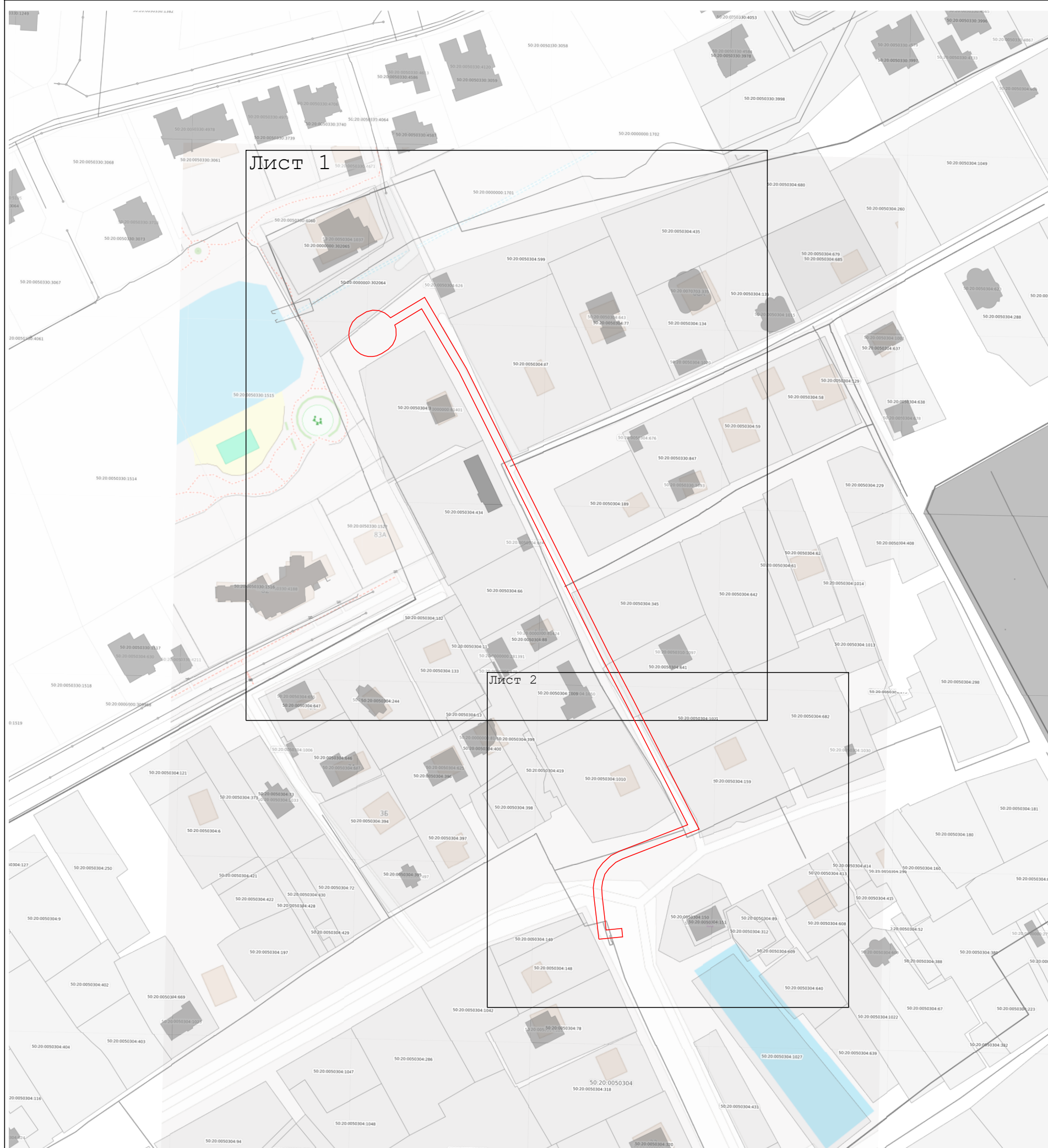
1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведения ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:08:0080705.6 - кадастровый номер земельного участка

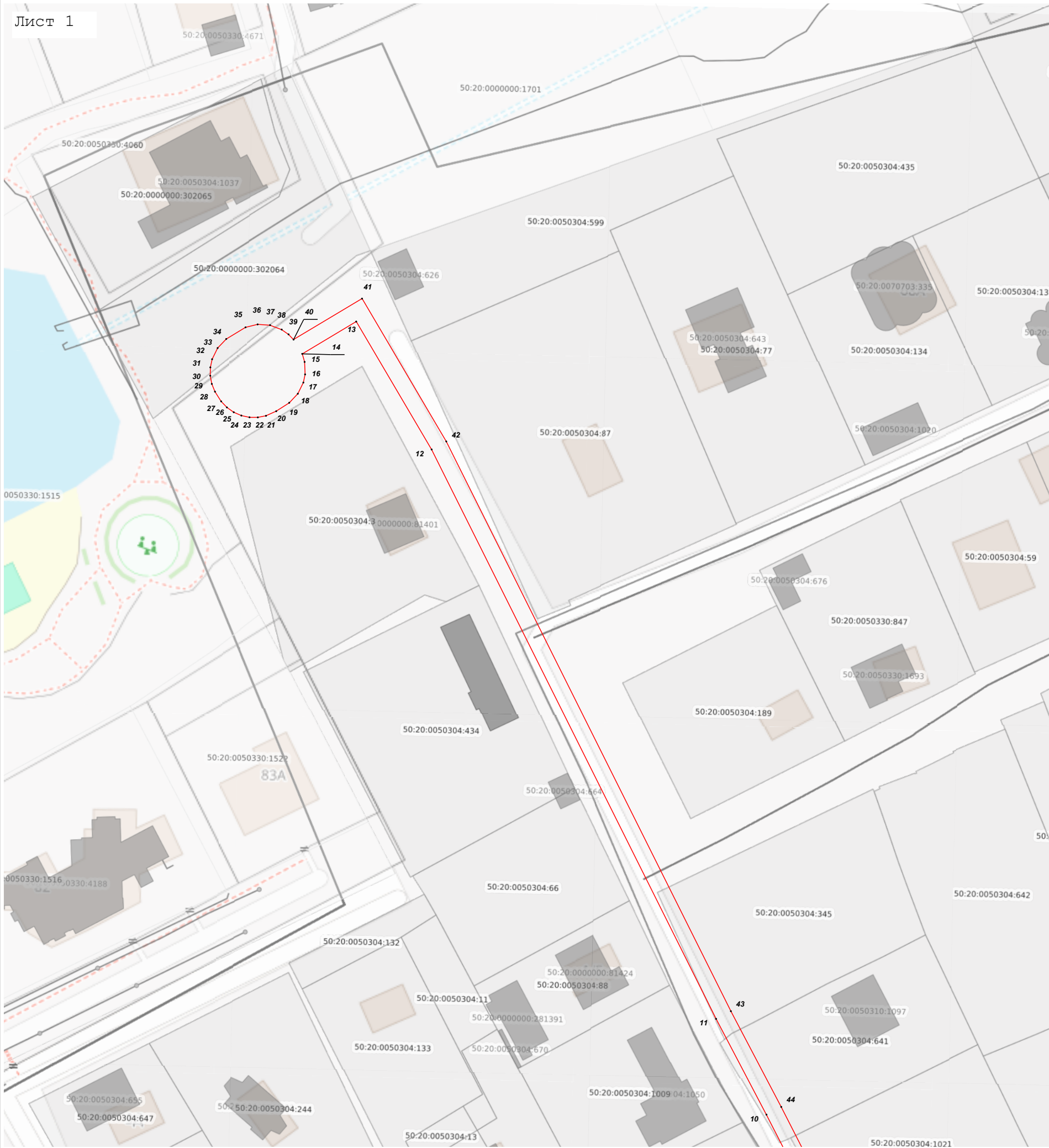
Подпись _____

Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

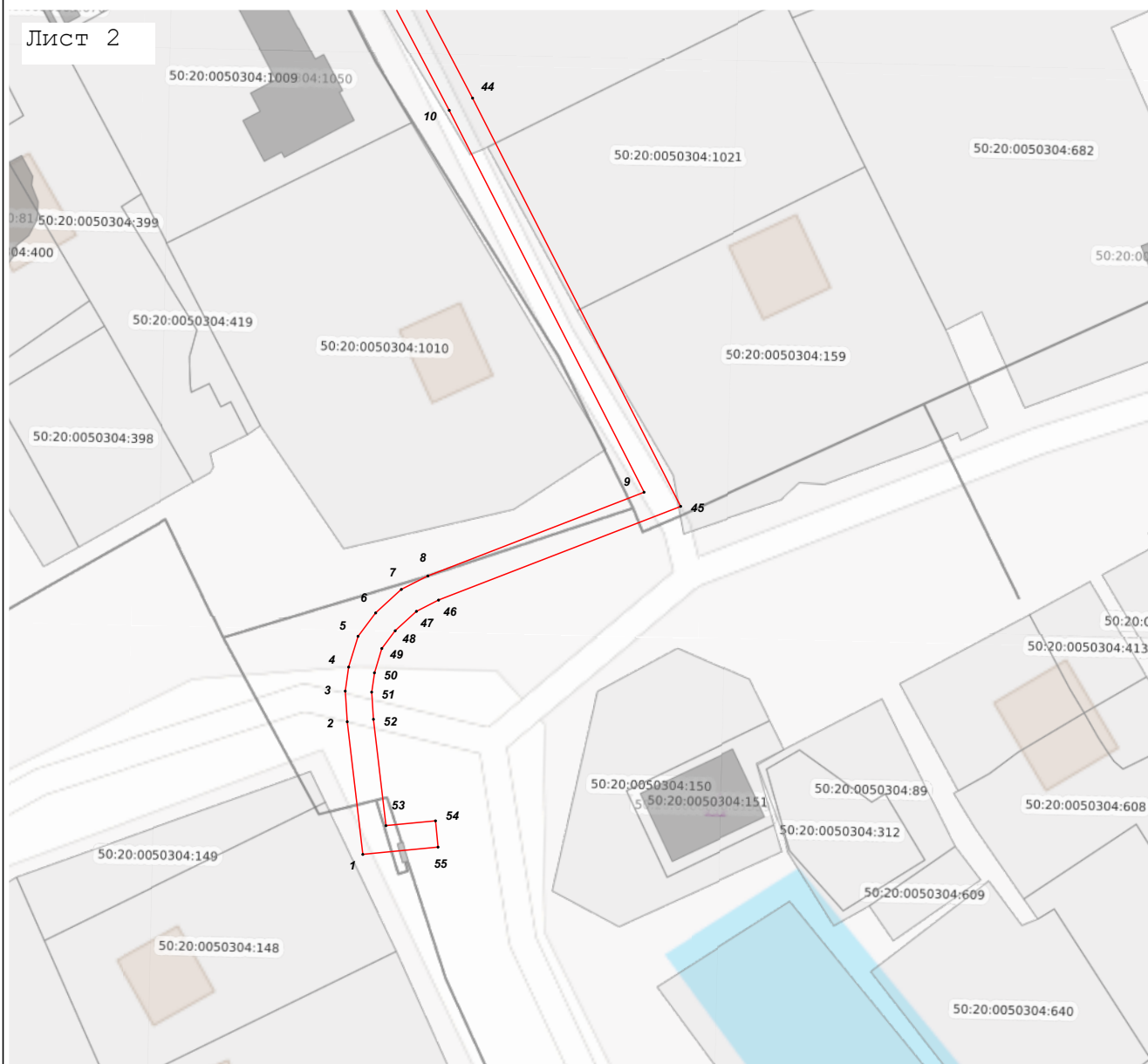
- граница зоны
- - характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница зоны
- - характерная точка границы зоны
- - граница земельного участка по сведения ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____



Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта