



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.11.2025 № 7033**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях реконструкции части инженерного сооружения, которое является линейным объектом

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп. Б, этаж 9, кабинет 901) от 07.10.2025 № P001-4909656807-103193117,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях реконструкции части инженерного сооружения, которое является линейным объектом – «Поэтапная реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Таганьково" в Одинцовском городском округе: - Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Таганьково", кадастровый номер 50:21:0000000:32124, в части газопровода

высокого давления, проложенного по адресу: Одинцовский р-н, г. Одинцово, отвод на ГРП №3, бух. инв. № 03-004856 (99934) (1 этап) - Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Таганьково", кадастровый номер 50:21:0000000:32124, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: Одинцовский р-н, г. Одинцово, отвод на котельную микрорайона №2, бух. инв. № 03-012458 (99902) (2 этап)», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договорами на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения Московской области от 01.10.2025 № 73/25 и от 02.10.2025 № 74/25.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с К№ 50:20:0030114:3119 и 50:20:0030114:3118, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельные участки составляет: 33 (тридцать три) рубля 89 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 673 (шестьсот семьдесят три) рубля 12 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 031006430000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, а также части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области

подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 06.11.2025 № 7033

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0030114:301	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, ул. Северная
2	50:20:0030114:3119	Московская область, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная
3	50:20:0030103:2148	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, бульвар Любы Новоселовой, 7
4	50:20:0030114:3118	Московская область, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная
5	50:20:0030102:59	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная, 34

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - "Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Таганьково", к.н 50:21:0000000:32124, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: Одинцовский р-н, г. Одинцово, отвод на котельную микрорайона No2, бух. инв. No 03-012458 (99902)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	143000, Московская область, Одинцовский городской округ, Одинцово город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1768 ± 15
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - "Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Таганьково", к.н 50:21:0000000:32124, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: Одинцовский р-н, г. Одинцово, отвод на котельную микрорайона No2, бух. инв. No 03-012458 (99902)" Срок публичного сервитута: продолжительность: 120 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСОБЛГАЗ" (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblغاز.ru, почтовый адрес: 1143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское Шоссе Тер.), д. 1 корп/этаж б/9, кабинет 901).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-50, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1(1)					
1	460 978,18	2 172 564,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	460 970,00	2 172 572,99		0,10	
3	460 963,94	2 172 567,62		0,10	
4	460 972,87	2 172 558,69		0,10	
5	460 975,31	2 172 561,25		0,10	
6	460 993,62	2 172 542,36		0,10	
7	460 989,79	2 172 538,48		0,10	
8	460 992,61	2 172 535,65		0,10	
9	460 996,29	2 172 539,32		0,10	
10	461 001,16	2 172 534,47		0,10	
11	461 004,12	2 172 537,43		0,10	
1	460 978,18	2 172 564,03		0,10	
Зона 1(2)					
12	461 056,52	2 172 601,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	461 025,08	2 172 571,54		0,10	
14	461 027,90	2 172 568,60		0,10	
15	461 059,35	2 172 598,75		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
12	461 056,52	2 172 601,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
Зона 1(3)					
16	461 082,38	2 172 945,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	461 080,50	2 172 941,88		0,10	
18	461 094,09	2 172 934,06		0,10	
19	461 078,15	2 172 908,55		0,10	
20	461 067,97	2 172 864,84		0,10	
21	461 060,28	2 172 849,61		0,10	
22	461 098,01	2 172 828,97		0,10	
23	461 184,62	2 172 780,60		0,10	
24	461 190,85	2 172 773,11		0,10	
25	461 196,42	2 172 767,72		0,10	
26	461 215,25	2 172 747,39		0,10	
27	461 219,92	2 172 742,69		0,10	
28	461 222,88	2 172 745,72		0,10	
29	461 218,34	2 172 750,26		0,10	
30	461 225,17	2 172 756,93		0,10	
31	461 225,79	2 172 758,01		0,10	
32	461 222,32	2 172 760,00		0,10	
33	461 222,00	2 172 759,43		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
34	461 221,38	2 172 758,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	461 215,45	2 172 753,07		0,10	
36	461 201,38	2 172 768,25		0,10	
37	461 204,71	2 172 773,86		0,10	
38	461 186,57	2 172 784,08		0,10	
39	461 099,95	2 172 832,47		0,10	
40	461 065,60	2 172 851,27		0,10	
41	461 071,76	2 172 863,46		0,10	
42	461 081,89	2 172 906,99		0,10	
43	461 099,68	2 172 935,46		0,10	
16	461 082,38	2 172 945,41		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—