



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.11.2025 № 7099**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, с. Знаменское в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе тер., д. 1, К. Б, кабинет 901) от 10.10.2025 № P001-0048198848-103354012,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – Сооружение: распределительный газопровод высокого давления, кадастровый номер 50:20:0040701:1235, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре

недвижимости 09.09.2020 сделана запись регистрации № 50:20:0040701:1235-50/215/2020-3, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://odin.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 10.11.2025 № 7099

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0040701:1357	Московская область, р-н Одинцовский, с Знаменское
2	50:20:0040701:1725	Московская область, город Одинцово, село Знаменское, уч 56
3	50:20:0040710:2024	земельный участок 52

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:20:0040701:1235

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Знаменское с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 105 м ² ± 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:20:0040701:1235 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467 370,70	2 166 252,80	Аналитический метод	0,10	—
2	467 380,64	2 166 251,66	Аналитический метод	0,10	—
3	467 388,75	2 166 258,14	Аналитический метод	0,10	—
4	467 397,51	2 166 247,78	Аналитический метод	0,10	—
5	467 430,67	2 166 212,11	Аналитический метод	0,10	—
6	467 436,67	2 166 217,17	Аналитический метод	0,10	—
7	467 457,33	2 166 190,83	Аналитический метод	0,10	—
8	467 486,26	2 166 154,92	Аналитический метод	0,10	—
9	467 485,56	2 166 148,36	Аналитический метод	0,10	—
10	467 498,42	2 166 131,87	Аналитический метод	0,10	—
11	467 499,57	2 166 127,32	Аналитический метод	0,10	—
12	467 501,17	2 166 125,01	Аналитический метод	0,10	—
13	467 503,79	2 166 121,93	Аналитический метод	0,10	—
14	467 506,87	2 166 120,68	Аналитический метод	0,10	—
15	467 511,92	2 166 120,06	Аналитический метод	0,10	—
16	467 529,16	2 166 098,24	Аналитический метод	0,10	—
17	467 535,41	2 166 097,43	Аналитический метод	0,10	—
18	467 542,41	2 166 088,18	Аналитический метод	0,10	—
19	467 546,76	2 166 091,49	Аналитический метод	0,10	—
20	467 550,17	2 166 087,13	Аналитический метод	0,10	—
21	467 553,32	2 166 089,59	Аналитический метод	0,10	—
22	467 547,49	2 166 097,06	Аналитический метод	0,10	—
23	467 543,18	2 166 093,79	Аналитический метод	0,10	—
24	467 537,59	2 166 101,18	Аналитический метод	0,10	—
25	467 531,29	2 166 102,00	Аналитический метод	0,10	—
26	467 514,04	2 166 123,83	Аналитический метод	0,10	—
27	467 507,88	2 166 124,59	Аналитический метод	0,10	—
28	467 506,20	2 166 125,27	Аналитический метод	0,10	—
29	467 503,30	2 166 128,97	Аналитический метод	0,10	—
30	467 502,04	2 166 133,74	Аналитический метод	0,10	—
31	467 489,71	2 166 149,55	Аналитический метод	0,10	—
32	467 490,42	2 166 156,14	Аналитический метод	0,10	—
33	467 460,46	2 166 193,32	Аналитический метод	0,10	—
34	467 437,26	2 166 222,90	Аналитический метод	0,10	—
35	467 431,01	2 166 217,63	Аналитический метод	0,10	—
36	467 400,50	2 166 250,44	Аналитический метод	0,10	—
37	467 390,91	2 166 261,77	Аналитический метод	0,10	—
38	467 389,04	2 166 262,20	Аналитический метод	0,10	—
39	467 387,06	2 166 261,95	Аналитический метод	0,10	—
40	467 379,43	2 166 255,82	Аналитический метод	0,10	—
41	467 371,15	2 166 256,77	Аналитический метод	0,10	—
1	467 370,70	2 166 252,80	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница зоны
- Обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- Обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Характерная точка границы зоны
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка

50:09:0020201

50:09:0020201:66

Подпись



Дата « 2 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта