



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.11.2025 № 7137**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Синьково в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп. Б, этаж 9, кабинет 901) от 22.10.2025 № P001-0048198848-103874501,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:709 и земель, государственная собственность на которые разграничена, в кадастровых кварталах 50:20:0050329 и 50:20:0050330, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения (сооружение: газопровод низкого давления (распределительный), К№ 50:20:0050415:697, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.10.2024 сделана запись регистрации № 50:20:0050415:697-

50/414/2024-3) и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и часть земельного участка, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах,

являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления (распределительный)», кадастровый номер
50:20:0050415:697

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Синьково д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 985 м² ± 19 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления (распределительный)», кадастровый номер 50:20:0050415:697 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblغاز.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470 034,65	2 153 263,22	Аналитический метод	0,10	—
2	470 035,11	2 153 260,27	Аналитический метод	0,10	—
3	470 035,89	2 153 258,43	Аналитический метод	0,10	—
4	470 037,17	2 153 256,41	Аналитический метод	0,10	—
5	470 039,36	2 153 254,38	Аналитический метод	0,10	—
6	470 041,12	2 153 253,42	Аналитический метод	0,10	—
7	470 044,02	2 153 252,69	Аналитический метод	0,10	—
8	470 046,01	2 153 252,70	Аналитический метод	0,10	—
9	470 048,91	2 153 253,45	Аналитический метод	0,10	—
10	470 053,81	2 153 256,26	Аналитический метод	0,10	—
11	470 055,24	2 153 257,65	Аналитический метод	0,10	—
12	470 056,36	2 153 259,30	Аналитический метод	0,10	—
13	470 057,14	2 153 261,14	Аналитический метод	0,10	—
14	470 057,53	2 153 263,10	Аналитический метод	0,10	—
15	470 057,52	2 153 265,10	Аналитический метод	0,10	—
16	470 056,97	2 153 267,45	Аналитический метод	0,10	—
17	470 071,64	2 153 274,54	Аналитический метод	0,10	—
18	470 102,67	2 153 291,76	Аналитический метод	0,10	—
19	470 148,81	2 153 314,68	Аналитический метод	0,10	—
20	470 185,97	2 153 332,73	Аналитический метод	0,10	—
21	470 252,54	2 153 368,56	Аналитический метод	0,10	—
22	470 253,29	2 153 367,22	Аналитический метод	0,10	—
23	470 303,63	2 153 393,64	Аналитический метод	0,10	—
24	470 307,33	2 153 398,44	Аналитический метод	0,10	—
25	470 321,13	2 153 453,77	Аналитический метод	0,10	—
26	470 324,98	2 153 476,57	Аналитический метод	0,10	—
27	470 324,79	2 153 478,83	Аналитический метод	0,10	—
28	470 323,74	2 153 484,17	Аналитический метод	0,10	—
29	470 294,84	2 153 545,87	Аналитический метод	0,10	—
30	470 291,22	2 153 544,18	Аналитический метод	0,10	—
31	470 319,91	2 153 482,91	Аналитический метод	0,10	—
32	470 320,95	2 153 476,75	Аналитический метод	0,10	—
33	470 317,21	2 153 454,59	Аналитический метод	0,10	—
34	470 303,66	2 153 400,22	Аналитический метод	0,10	—
35	470 300,99	2 153 396,78	Аналитический метод	0,10	—
36	470 254,89	2 153 372,58	Аналитический метод	0,10	—
37	470 198,47	2 153 480,19	Аналитический метод	0,10	—
38	470 194,93	2 153 478,33	Аналитический метод	0,10	—
39	470 250,64	2 153 372,08	Аналитический метод	0,10	—
40	470 184,15	2 153 336,29	Аналитический метод	0,10	—
41	470 147,99	2 153 318,72	Аналитический метод	0,10	—
42	470 109,95	2 153 391,02	Аналитический метод	0,10	—
43	470 104,86	2 153 400,32	Аналитический метод	0,10	—
44	470 101,35	2 153 398,40	Аналитический метод	0,10	—
45	470 106,42	2 153 389,13	Аналитический метод	0,10	—
46	470 144,40	2 153 316,95	Аналитический метод	0,10	—
47	470 100,81	2 153 295,31	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
48	470 069,81	2 153 278,10	Аналитический метод	0,10	—
49	470 055,03	2 153 270,95	Аналитический метод	0,10	—
50	470 053,66	2 153 272,34	Аналитический метод	0,10	—
51	470 052,01	2 153 273,47	Аналитический метод	0,10	—
52	470 049,20	2 153 274,48	Аналитический метод	0,10	—
53	470 046,21	2 153 274,62	Аналитический метод	0,10	—
54	470 044,26	2 153 274,22	Аналитический метод	0,10	—
55	470 042,42	2 153 273,44	Аналитический метод	0,10	—
56	470 039,23	2 153 271,65	Аналитический метод	0,10	—
57	470 036,98	2 153 269,67	Аналитический метод	0,10	—
58	470 035,86	2 153 268,02	Аналитический метод	0,10	—
59	470 035,09	2 153 266,18	Аналитический метод	0,10	—
1	470 034,65	2 153 263,22	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

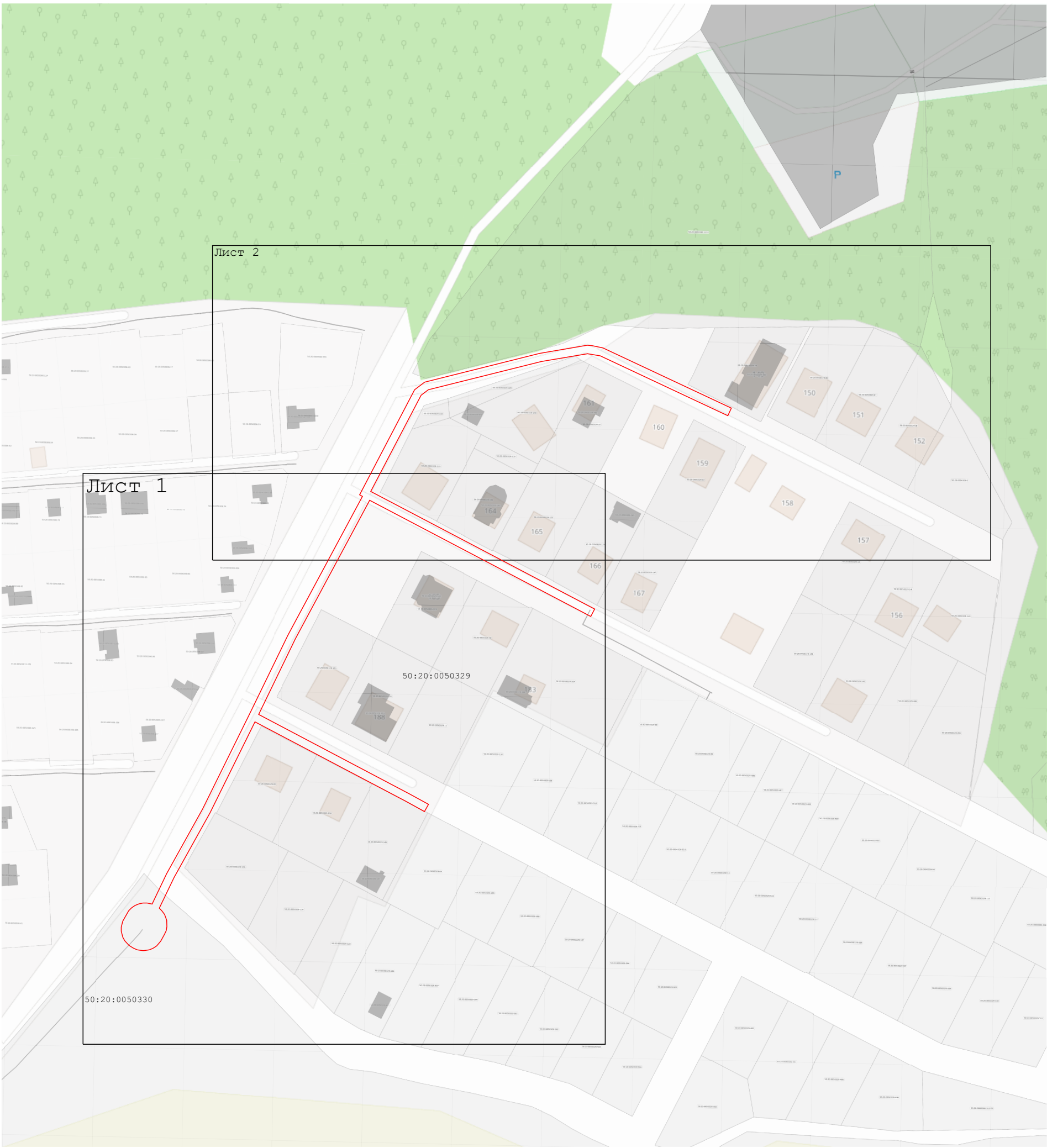
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница зоны
-  - Обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
-  - Обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - Характерная точка границы зоны
- 50:09:0020201 - Кадастровый номер квартала
- 50:09:0020201:66 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 2 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница зоны
- Обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- Обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Характерная точка границы зоны
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 2 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница зоны
- Обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- Обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Характерная точка границы зоны
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата « 2 » октября 20 25 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта