



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.11.2025 № 7326**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Полушкино в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, К. Б, кабинет 901) от 17.10.2025 № P001-8312869498-103673481,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:304672, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., д. Полушкино. Догазификация населенного пункта - д. Полушкино», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 (три) месяца для строительства.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Перечнем поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию, утвержденным Президентом Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753; договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 02.05.2023 № 03/1517-Д01003-23; договором на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «Можайское шоссе - Полушкино», IV техническая категория, код дороги 3200255, пересечение км 4+515 от 22.08.2025 № 100489959.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз»: обязано привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Полушкино. Догазификация населенного пункта - д. Полушкино"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, город Одинцово, деревня Полушкино.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$142 \pm 4 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:20:0090321 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта "Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Полушкино. Догазификация населенного пункта - д. Полушкино" Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Одинцовского городского округа Московской области Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:20:0000000:304672 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество "Мособлгаз" (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblغاز.ru, почтовый адрес: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452 255,60	2 128 762,72	Аналитический метод	0,10	—
2	452 271,42	2 128 794,01	Аналитический метод	0,10	—
3	452 270,94	2 128 794,30	Аналитический метод	0,10	—
4	452 267,93	2 128 796,14	Аналитический метод	0,10	—
5	452 252,15	2 128 764,76	Аналитический метод	0,10	—
6	452 252,84	2 128 764,34	Аналитический метод	0,10	—
7	452 253,13	2 128 764,17	Аналитический метод	0,10	—
1	452 255,60	2 128 762,72	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

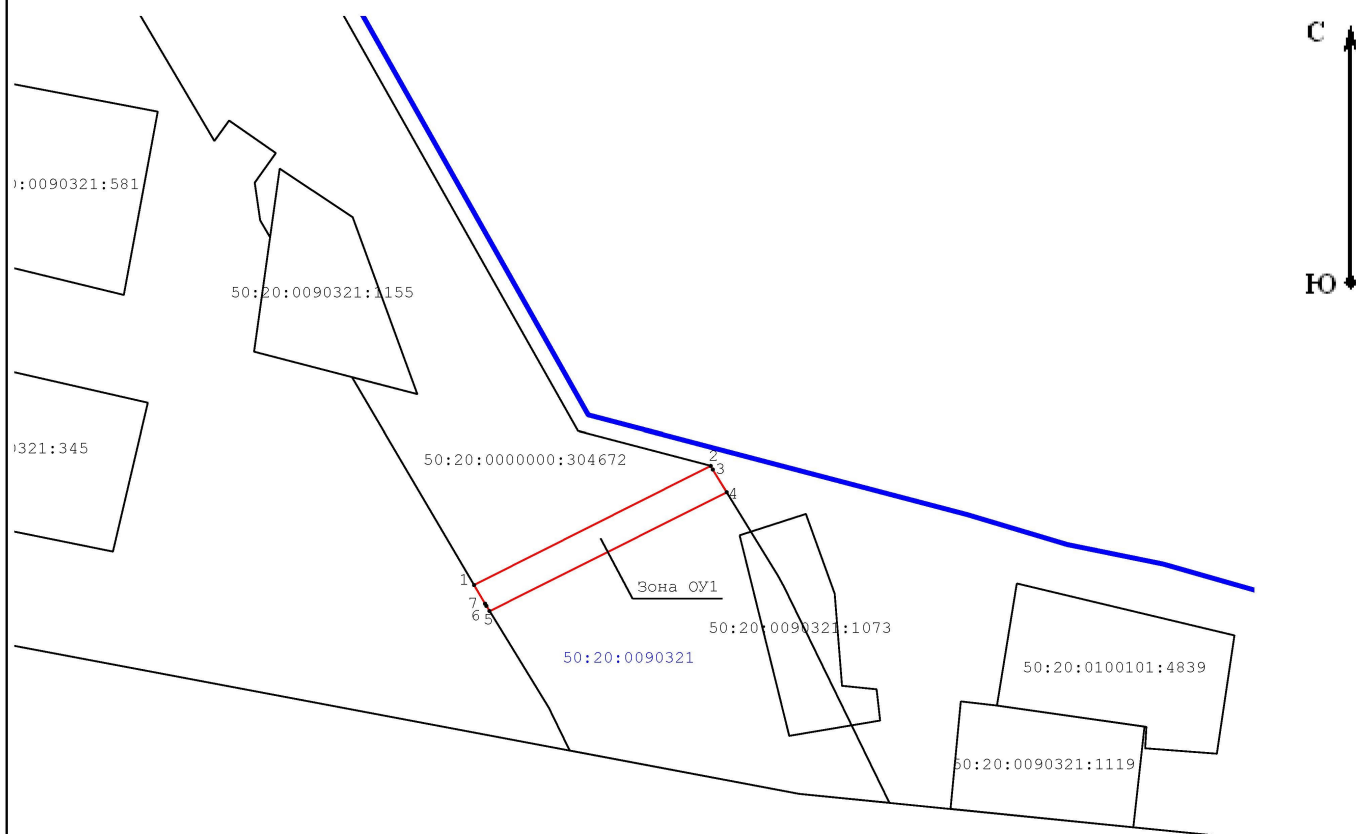
1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница кадастрового квартала
- 50:20:0000000:304672 - кадастровый номер земельного участка
- 50:20:0090321 - номер кадастрового квартала
- 1 - точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Зона с ОУ1 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории - публичного сервитута в пользу Акционерного Общества "Мособлгаз"

Подпись _____ Дата « 15 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

