



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.11.2025 № 7335**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, с. Михайловское в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе тер, д. 1, К. Б, кабинет 901) от 22.10.2025 № Р001-0048198848-103872961,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – Сооружение: газопровод высокого и низкого давления общей протяженностью 112,77 п.м. от места врезки в существующий газопровод высокого давления доз заглушки (ПК1+2,0), с кадастровым номером 50:20:0071301:1207,

принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.03.2019 сделана запись регистрации № 50:20:0071301:1207-50/001/2019-3, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://odin.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 17.11.2025 № 7335**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0080602:1290	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, земельный участок 56/1
2	50:20:0080602:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Каринский, с. Михайловское, уч-к 57а.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого и низкого давления общей протяженностью 112,77 п.м. от места врезки в существующий газопровод высокого давления до заглушки (ПК1+2,0)», кадастровый номер 50:20:0071301:1207

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., с. Михайловское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$710 \text{ м}^2 \pm 9 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого и низкого давления общей протяженностью 112,77 п.м. от места врезки в существующий газопровод высокого давления до заглушки (ПК1+2,0)», кадастровый номер 50:20:0071301:1207 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458 676,46	2 132 869,13	Аналитический метод	0,10	—
2	458 678,01	2 132 872,82	Аналитический метод	0,10	—
3	458 626,88	2 132 894,33	Аналитический метод	0,10	—
4	458 601,95	2 132 905,08	Аналитический метод	0,10	—
5	458 603,55	2 132 907,17	Аналитический метод	0,10	—
6	458 604,80	2 132 909,92	Аналитический метод	0,10	—
7	458 605,39	2 132 912,85	Аналитический метод	0,10	—
8	458 605,28	2 132 914,84	Аналитический метод	0,10	—
9	458 604,78	2 132 916,78	Аналитический метод	0,10	—
10	458 603,34	2 132 919,40	Аналитический метод	0,10	—
11	458 601,98	2 132 920,86	Аналитический метод	0,10	—
12	458 599,46	2 132 922,46	Аналитический метод	0,10	—
13	458 596,92	2 132 923,56	Аналитический метод	0,10	—
14	458 593,99	2 132 924,15	Аналитический метод	0,10	—
15	458 591,02	2 132 923,85	Аналитический метод	0,10	—
16	458 588,26	2 132 922,68	Аналитический метод	0,10	—
17	458 585,98	2 132 920,74	Аналитический метод	0,10	—
18	458 584,82	2 132 919,12	Аналитический метод	0,10	—
19	458 583,30	2 132 915,48	Аналитический метод	0,10	—
20	458 583,00	2 132 912,50	Аналитический метод	0,10	—
21	458 583,29	2 132 910,53	Аналитический метод	0,10	—
22	458 584,44	2 132 907,77	Аналитический метод	0,10	—
23	458 586,36	2 132 905,48	Аналитический метод	0,10	—
24	458 588,88	2 132 903,86	Аналитический метод	0,10	—
25	458 591,46	2 132 902,72	Аналитический метод	0,10	—
26	458 593,39	2 132 902,23	Аналитический метод	0,10	—
27	458 595,39	2 132 902,14	Аналитический метод	0,10	—
28	458 597,65	2 132 902,53	Аналитический метод	0,10	—
1	458 676,46	2 132 869,13	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- номер кадастрового квартала
- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- характерная точка зоны;
- граница зоны.

Подпись _____ Дата « 8 » октября 20 25 г.

Место для отриски печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

