



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.11.2025 № 7409**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Ивановка в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, К.Б, кабинет 901) от 22.10.2025 № Р001-0048198848-103874792,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества

«Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей- Сооружение: Газопровод низкого давления (распределительный), кадастровый номер 50:20:0020402:1422, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.09.2020 сделана запись регистрации права № 50:20:0020402:1422-60/037/2020-3, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 20.11.2025 № 7409**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0000000:304067	Московская область, Одинцовский район, ПСПК "Звенигородский", примыкает с юга к с.Козино
2	50:20:0050412:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Ивановка, п. 32, ГП-3.
3	50:20:0050412:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Ивановка, уч. 29, ГП-3.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления (распределительный)», кадастровый номер
50:20:0020402:1422

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Ивановка д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 757 м ² ± 18 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления (распределительный)», кадастровый номер 50:20:0020402:1422 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					
1	466 949,87	2 153 278,23	Аналитический метод	0,10	—
2	466 953,85	2 153 277,93	Аналитический метод	0,10	—
3	466 969,53	2 153 489,95	Аналитический метод	0,10	—
4	466 986,72	2 153 636,46	Аналитический метод	0,10	—
5	466 988,11	2 153 640,49	Аналитический метод	0,10	—
6	466 990,54	2 153 642,02	Аналитический метод	0,10	—
7	466 991,06	2 153 646,57	Аналитический метод	0,10	—
8	466 990,16	2 153 646,51	Аналитический метод	0,10	—
9	466 984,79	2 153 643,12	Аналитический метод	0,10	—
10	466 982,81	2 153 637,37	Аналитический метод	0,10	—
11	466 965,55	2 153 490,33	Аналитический метод	0,10	—
1	466 949,87	2 153 278,23	Аналитический метод	0,10	—
2					
12	467 168,92	2 153 299,24	Аналитический метод	0,10	—
13	467 175,40	2 153 299,24	Аналитический метод	0,10	—
14	467 183,84	2 153 400,40	Аналитический метод	0,10	—
15	467 190,97	2 153 471,16	Аналитический метод	0,10	—
16	467 199,46	2 153 569,00	Аналитический метод	0,10	—
17	467 203,61	2 153 605,38	Аналитический метод	0,10	—
18	467 204,14	2 153 612,41	Аналитический метод	0,10	—
19	467 200,17	2 153 612,97	Аналитический метод	0,10	—
20	467 199,63	2 153 605,76	Аналитический метод	0,10	—
21	467 195,48	2 153 569,39	Аналитический метод	0,10	—
22	467 186,98	2 153 471,53	Аналитический метод	0,10	—
23	467 179,86	2 153 400,76	Аналитический метод	0,10	—
24	467 171,59	2 153 303,24	Аналитический метод	0,10	—
25	467 168,92	2 153 303,24	Аналитический метод	0,10	—
12	467 168,92	2 153 299,24	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

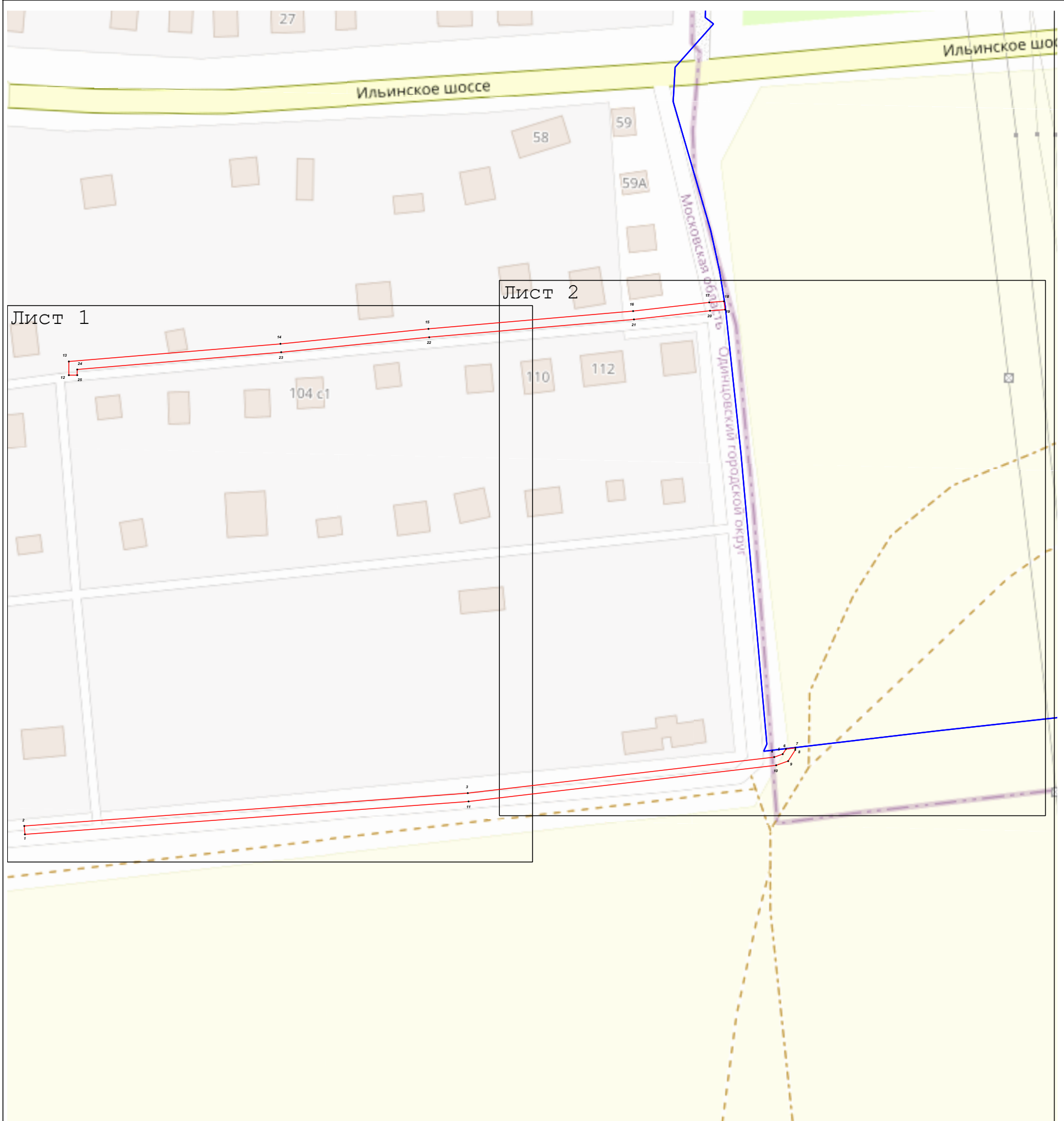
1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница зоны
- Обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- Обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Характерная точка границы зоны
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница Московской области и г. Москва

Подпись _____ Дата « 1 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница зоны
- Обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- Обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Характерная точка границы зоны
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница Московской области и г. Москва

50:09:0020201

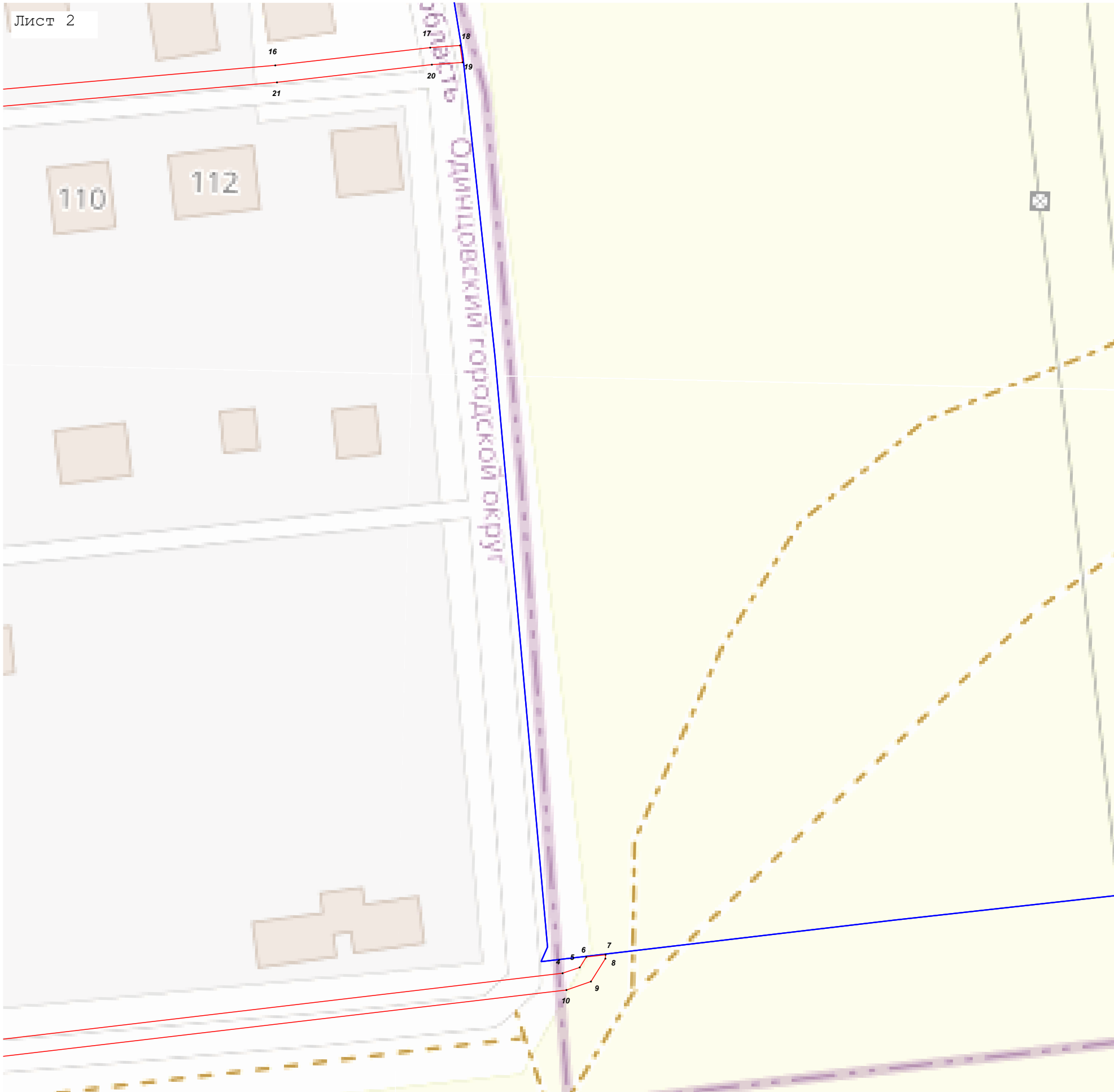
50:09:0020201:66

Подпись _____ Дата « 1 » октября 20 25 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница зоны
- Обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- Обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Характерная точка границы зоны
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница Московской области и г. Москва

Подпись _____ Дата « 1 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта