



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.11.2025 № 7410**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Семенково в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, К.Б, кабинет 901) от 22.10.2025 № Р001-0048198848-103875172,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей- Сооружение: газопровод высокого давления, кадастровый номер 50:20:0000000:295355, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости

16.03.2020 сделана запись регистрации права № 50:20:0000000:295355-50/020/2020-3, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земель кадастрового квартала 50:20:0041133 государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земель кадастрового квартала 50:20:0041133, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 20.11.2025 № 7410**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0041133:944	Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., дер. Семенково, крестьянское хозяйство "Питомник декоративных растений"
2	50:20:0041133:213	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Назарьевское, д. Семенково.
3	50:20:0041111:178	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Семенково.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого давления», кадастровый номер
50:20:0000000:295355

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Семеново д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	902 м ² ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:20:0000000:295355 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459 741,98	2 162 881,06	Аналитический метод	0,10	—
2	459 742,50	2 162 878,12	Аналитический метод	0,10	—
3	459 743,87	2 162 875,46	Аналитический метод	0,10	—
4	459 746,36	2 162 872,88	Аналитический метод	0,10	—
5	459 748,57	2 162 871,33	Аналитический метод	0,10	—
6	459 751,40	2 162 870,37	Аналитический метод	0,10	—
7	459 754,39	2 162 870,30	Аналитический метод	0,10	—
8	459 757,27	2 162 871,11	Аналитический метод	0,10	—
9	459 759,09	2 162 872,18	Аналитический метод	0,10	—
10	459 759,33	2 162 871,32	Аналитический метод	0,10	—
11	459 758,48	2 162 866,39	Аналитический метод	0,10	—
12	459 758,14	2 162 862,81	Аналитический метод	0,10	—
13	459 759,36	2 162 859,98	Аналитический метод	0,10	—
14	459 761,94	2 162 858,13	Аналитический метод	0,10	—
15	459 805,01	2 162 836,01	Аналитический метод	0,10	—
16	459 809,16	2 162 832,90	Аналитический метод	0,10	—
17	459 814,22	2 162 825,10	Аналитический метод	0,10	—
18	459 826,65	2 162 796,02	Аналитический метод	0,10	—
19	459 828,84	2 162 794,05	Аналитический метод	0,10	—
20	459 831,54	2 162 793,44	Аналитический метод	0,10	—
21	459 852,33	2 162 799,57	Аналитический метод	0,10	—
22	459 851,20	2 162 803,41	Аналитический метод	0,10	—
23	459 831,40	2 162 797,57	Аналитический метод	0,10	—
24	459 830,74	2 162 797,72	Аналитический метод	0,10	—
25	459 829,99	2 162 798,40	Аналитический метод	0,10	—
26	459 817,76	2 162 826,98	Аналитический метод	0,10	—
27	459 812,13	2 162 835,67	Аналитический метод	0,10	—
28	459 807,14	2 162 839,41	Аналитический метод	0,10	—
29	459 764,03	2 162 861,55	Аналитический метод	0,10	—
30	459 762,59	2 162 862,59	Аналитический метод	0,10	—
31	459 762,22	2 162 863,45	Аналитический метод	0,10	—
32	459 763,40	2 162 871,38	Аналитический метод	0,10	—
33	459 763,03	2 162 873,18	Аналитический метод	0,10	—
34	459 762,36	2 162 874,67	Аналитический метод	0,10	—
35	459 761,90	2 162 875,10	Аналитический метод	0,10	—
36	459 762,65	2 162 876,32	Аналитический метод	0,10	—
37	459 763,36	2 162 878,19	Аналитический метод	0,10	—
38	459 763,70	2 162 880,16	Аналитический метод	0,10	—
39	459 763,63	2 162 882,15	Аналитический метод	0,10	—
40	459 763,18	2 162 884,10	Аналитический метод	0,10	—
41	459 762,34	2 162 885,91	Аналитический метод	0,10	—
42	459 761,16	2 162 887,52	Аналитический метод	0,10	—
43	459 758,72	2 162 889,77	Аналитический метод	0,10	—
44	459 756,12	2 162 891,25	Аналитический метод	0,10	—
45	459 753,20	2 162 891,90	Аналитический метод	0,10	—
46	459 750,23	2 162 891,65	Аналитический метод	0,10	—
47	459 748,34	2 162 891,00	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	459 745,84	2 162 889,35	Аналитический метод	0,10	—
49	459 743,59	2 162 886,75	Аналитический метод	0,10	—
50	459 742,35	2 162 884,03	Аналитический метод	0,10	—
1	459 741,98	2 162 881,06	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

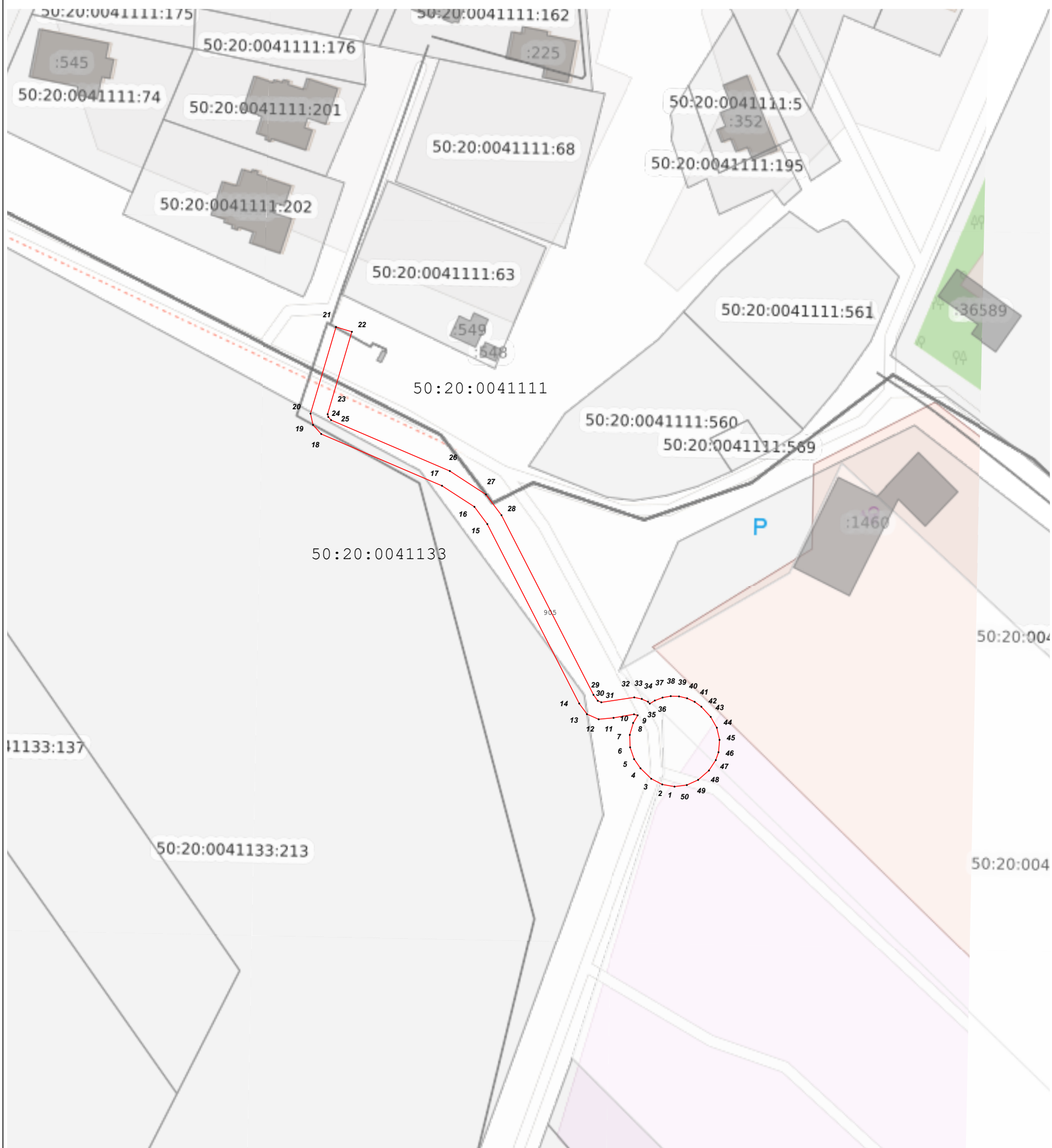
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница зоны
- Обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- Обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Характерная точка границы зоны
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка

50:09:0020201

50:09:0020201:66

Подпись _____



Дата « 2 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта