



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.11.2025 № 7499**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, пгт. Лесной Городок в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, К.Б, кабинет 901) от 30.10.2025 № P001-0048198848-104192500,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующих линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей- Сооружение: газопровод высокого давления, кадастровый номер 50:20:0070227:6065, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости

11.01.2019 сделана запись регистрации права № 50:20:0070227:6065-50/020/2019-4, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления

об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого давления», кадастровый номер
50:20:0070227:6065

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Лесной Городок пгт.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 450 м ² ± 13 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:20:0070227:6065 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456 138,97	2 169 720,54	Аналитический метод	0,10	—
2	456 140,37	2 169 716,80	Аналитический метод	0,10	—
3	456 151,74	2 169 720,89	Аналитический метод	0,10	—
4	456 153,31	2 169 719,58	Аналитический метод	0,10	—
5	456 156,02	2 169 718,21	Аналитический метод	0,10	—
6	456 159,08	2 169 718,21	Аналитический метод	0,10	—
7	456 199,39	2 169 731,73	Аналитический метод	0,10	—
8	456 226,00	2 169 741,27	Аналитический метод	0,10	—
9	456 232,51	2 169 749,87	Аналитический метод	0,10	—
10	456 249,34	2 169 756,76	Аналитический метод	0,10	—
11	456 287,70	2 169 771,21	Аналитический метод	0,10	—
12	456 344,97	2 169 791,42	Аналитический метод	0,10	—
13	456 349,81	2 169 792,59	Аналитический метод	0,10	—
14	456 372,82	2 169 801,10	Аналитический метод	0,10	—
15	456 395,89	2 169 809,20	Аналитический метод	0,10	—
16	456 437,34	2 169 822,13	Аналитический метод	0,10	—
17	456 456,52	2 169 827,39	Аналитический метод	0,10	—
18	456 457,59	2 169 826,98	Аналитический метод	0,10	—
19	456 459,69	2 169 826,79	Аналитический метод	0,10	—
20	456 472,14	2 169 832,38	Аналитический метод	0,10	—
21	456 477,74	2 169 834,55	Аналитический метод	0,10	—
22	456 476,30	2 169 838,28	Аналитический метод	0,10	—
23	456 468,77	2 169 835,36	Аналитический метод	0,10	—
24	456 459,14	2 169 830,85	Аналитический метод	0,10	—
25	456 456,72	2 169 831,59	Аналитический метод	0,10	—
26	456 436,21	2 169 825,97	Аналитический метод	0,10	—
27	456 394,63	2 169 813,00	Аналитический метод	0,10	—
28	456 371,46	2 169 804,86	Аналитический метод	0,10	—
29	456 348,64	2 169 796,42	Аналитический метод	0,10	—
30	456 343,82	2 169 795,26	Аналитический метод	0,10	—
31	456 286,31	2 169 774,96	Аналитический метод	0,10	—
32	456 247,89	2 169 760,49	Аналитический метод	0,10	—
33	456 230,02	2 169 753,17	Аналитический метод	0,10	—
34	456 223,48	2 169 744,62	Аналитический метод	0,10	—
35	456 198,09	2 169 735,51	Аналитический метод	0,10	—
36	456 158,31	2 169 722,21	Аналитический метод	0,10	—
37	456 156,98	2 169 722,21	Аналитический метод	0,10	—
38	456 152,42	2 169 725,08	Аналитический метод	0,10	—
39	456 149,48	2 169 724,55	Аналитический метод	0,10	—
1	456 138,97	2 169 720,54	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

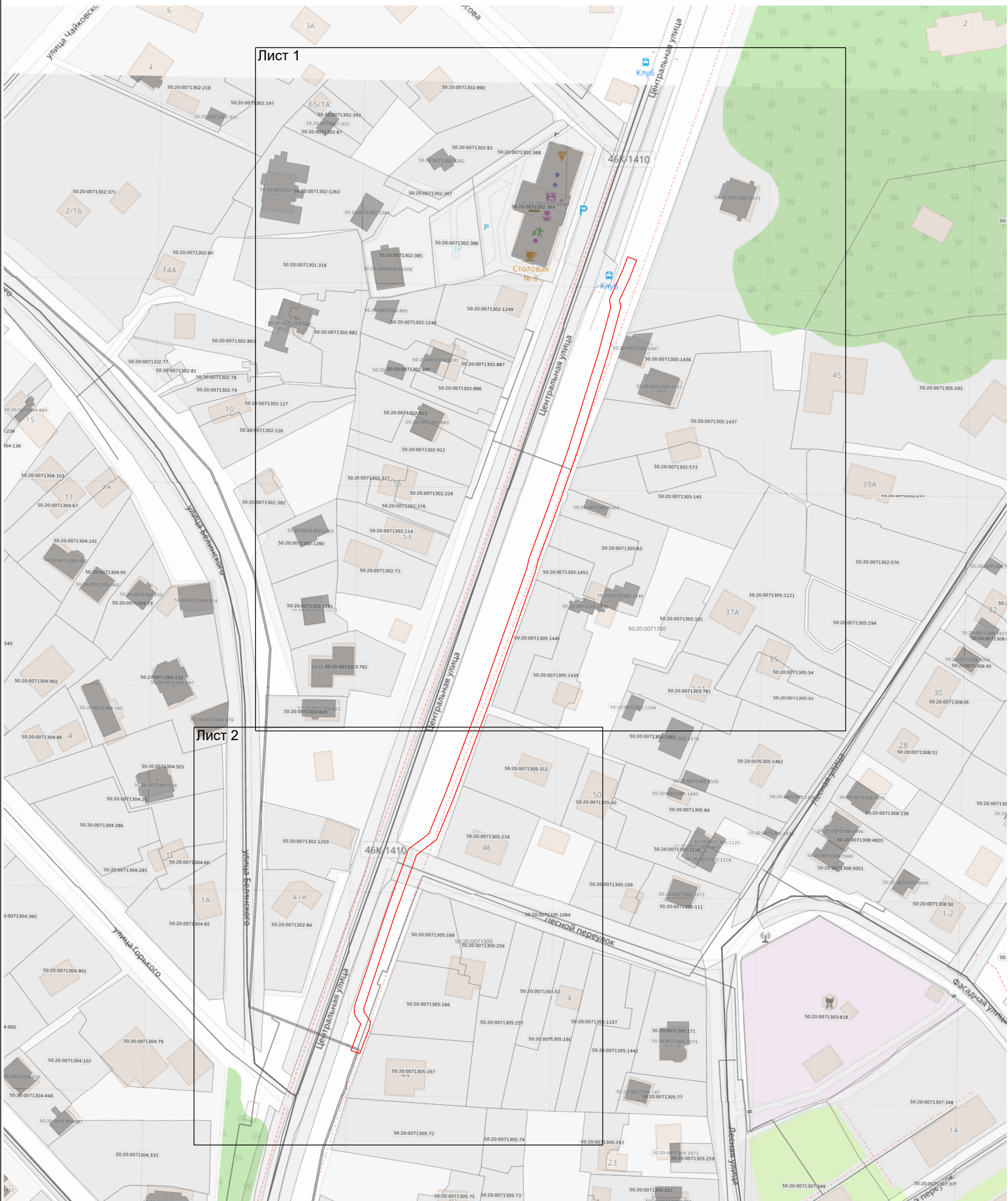
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 700

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница зоны
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница земельного участка по сведения ЕГРН

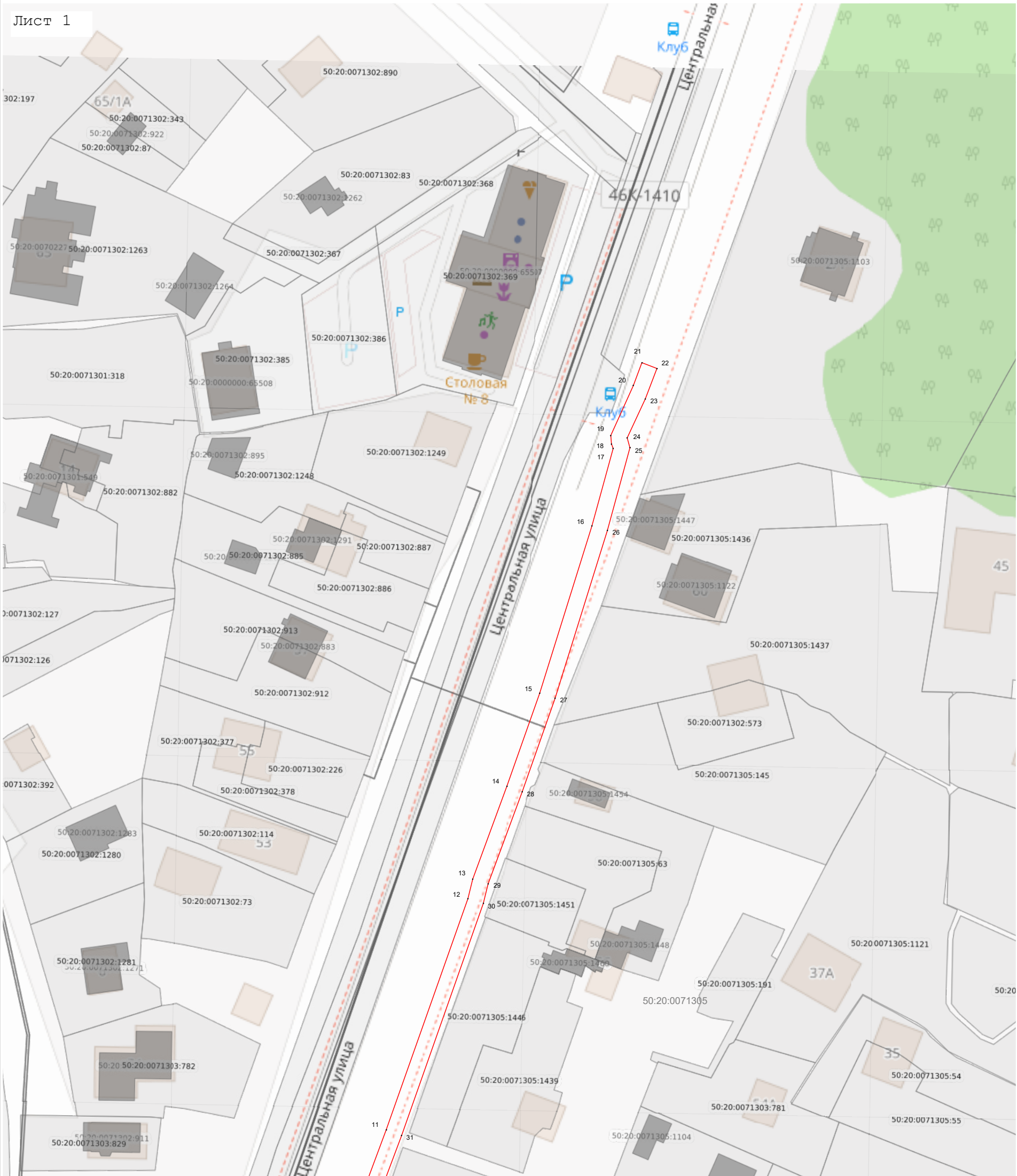
Подпись _____ Дата « 28 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- граница зоны
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведения ЕГРН

Подпись



Дата « 28 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

нищ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характеристическая точка границы зоны
- граница зоны
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись

Дата « 28 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта