



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.11.2025 № 7500**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Маслово в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, К.Б, кабинет 901) от 30.10.2025 № Р001-0048198848-104192192,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей- Сооружение: газопровод низкого давления, протяженностью 184,9п.м. от места врезки в существующий газопровод низкого давления ду 100 (ПК0) до перехода ду вблизи уч.12 в дер. Маслово, назначение: нефтяные и газовые

сооружения, инв.№ 181:110-6706, лит.1Г, кадастровый номер 50:20:0050330:3653, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2020 сделана запись регистрации права № 50:20:0050330:3653-50/215/2020-3, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земель кадастрового квартала 50:20:0050324 государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земель кадастрового квартала 50:20:0041133, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 25.11.2025 № 7500

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0050324:461	Московская область, Одинцовский район, д.Маслово, ПЖКИЗ "Маслово", уч.13, в районе д.Маслово, НПИЗ "Маслово", уч. 14,15
2	50:20:0050324:460	Московская область, Одинцовский район, д.Маслово, ПЖКИЗ "Маслово", уч.13, в районе д.Маслово, НПИЗ "Маслово", уч. № 14,15
3	50:20:0050324:459	Московская область, Одинцовский район, д.Маслово, ПЖКИЗ "Маслово", уч.13, в районе д.Маслово, НПИЗ "Маслово", уч. № 14,15
4	50:20:0050324:419	Московская область, Одинцовский район, с.п. Успенское, д. Маслово, возле д. 12

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение-газопровод низкого давления, протяженностью 184,9 п.м. от места врезки в существующий газопровод низкого давления dy 100 (ПК0) до перехода dy вблизи уч.12 в дер Маслово, назначение: нефтяные и газовые сооружения, инв.№ 181:110-6706, лит.1Г», кадастровый номер 50:20:0050330:3653

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Маслово д
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$752 \text{ м}^2 \pm 10 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение-газопровод низкого давления, протяженностью 184,9 п.м. от места врезки в существующий газопровод низкого давления dy 100 (ПК0) до перехода dy вблизи уч.12 в дер Маслово, назначение: нефтяные и газовые сооружения, инв.№ 181:110-6706, лит.1Г», кадастровый номер 50:20:0050330:3653 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	468 072,24	2 161 050,03	Аналитический метод	0,10	—
2	468 053,44	2 161 009,97	Аналитический метод	0,10	—
3	468 066,75	2 160 980,20	Аналитический метод	0,10	—
4	468 076,36	2 160 957,22	Аналитический метод	0,10	—
5	468 079,76	2 160 950,89	Аналитический метод	0,10	—
6	468 088,76	2 160 943,65	Аналитический метод	0,10	—
7	468 084,90	2 160 938,73	Аналитический метод	0,10	—
8	468 088,04	2 160 936,26	Аналитический метод	0,10	—
9	468 094,35	2 160 944,29	Аналитический метод	0,10	—
10	468 082,90	2 160 953,50	Аналитический метод	0,10	—
11	468 079,98	2 160 958,94	Аналитический метод	0,10	—
12	468 070,42	2 160 981,79	Аналитический метод	0,10	—
13	468 057,84	2 161 009,93	Аналитический метод	0,10	—
14	468 075,35	2 161 047,24	Аналитический метод	0,10	—
15	468 126,59	2 161 078,39	Аналитический метод	0,10	—
16	468 124,51	2 161 081,81	Аналитический метод	0,10	—
1	468 072,24	2 161 050,03	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- граница зоны
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 28 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта