



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.12.2025 № 7735**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с.Шарапово в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, К. Б, кабинет 901) от 11.11.2025 № P001-0048198848-104569639,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения - сооружение: Газопровод высокого и среднего давления, К№ 50:20:0090213:2109, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.11.2020 сделана запись регистрации

№50:20:0090213:2109-50/422/2020-3) и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 04.12.2025 № 7735

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес / описание местоположения |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 50:20:00000000:306918 | Московская область, р-н Одинцовский, Звенигородское лесничество, Шараповское участковое лесничество, квартал 54, выделы 1-53,60,61 |
| 2 | 50:20:00000000:297673 | Московская область, Одинцовский район, с. Шарапово, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:20:0090218 |
| 3 | 50:20:0090215:60 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, село Шарапово, земельный участок 6А |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого и среднего давления», кадастровый номер
50:20:0090213:2109

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Одинцовский г.о., Шарапово с |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 660 м² ± 9 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого и среднего давления», кадастровый номер 50:20:0090213:2109 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 458 006,36 | 2 140 384,93 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 458 018,09 | 2 140 382,69 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3 | 458 017,00 | 2 140 381,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 4 | 458 016,23 | 2 140 379,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 5 | 458 015,79 | 2 140 376,28 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | 458 016,00 | 2 140 374,29 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 7 | 458 017,81 | 2 140 368,41 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 8 | 458 019,31 | 2 140 365,82 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 9 | 458 021,50 | 2 140 363,79 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 10 | 458 024,20 | 2 140 362,50 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 11 | 458 027,16 | 2 140 362,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 12 | 458 029,14 | 2 140 362,27 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 13 | 458 032,45 | 2 140 363,25 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 14 | 458 034,02 | 2 140 363,89 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 15 | 458 035,70 | 2 140 364,98 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 16 | 458 037,73 | 2 140 367,17 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 17 | 458 038,68 | 2 140 368,93 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 18 | 458 039,26 | 2 140 370,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 19 | 458 039,46 | 2 140 372,82 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 20 | 458 039,25 | 2 140 374,81 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 21 | 458 037,43 | 2 140 380,70 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 22 | 458 036,52 | 2 140 382,48 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 23 | 458 035,28 | 2 140 384,04 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 24 | 458 032,55 | 2 140 386,00 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 25 | 458 042,83 | 2 140 391,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 26 | 458 046,29 | 2 140 383,73 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 27 | 458 058,07 | 2 140 388,80 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 28 | 458 056,48 | 2 140 392,60 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 29 | 458 048,40 | 2 140 389,03 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 30 | 458 044,76 | 2 140 397,71 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 31 | 458 025,97 | 2 140 386,81 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 32 | 458 022,80 | 2 140 385,86 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 33 | 458 007,11 | 2 140 388,86 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 1 | 458 006,36 | 2 140 384,93 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____



Дата _____

« 01 »

ноября

2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта