



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.12.2025 № 7735

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с.Шарапово в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, К. Б, кабинет 901) от 11.11.2025 № Р001-0048198848-104569639,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения - сооружение: Газопровод высокого и среднего давления, К№ 50:20:0090213:2109, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.11.2020 сделана запись регистрации

№50:20:0090213:2109-50/422/2020-3) и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяются планами капитального и (или) текущего ремонта, утвержденными Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 04.12.2025 № 7735

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0000000:306918	Московская область, р-н Одинцовский, Звенигородское лесничество, Шараповское участковое лесничество, квартал 54, выделы 1-53,60,61
2	50:20:0000000:297673	Московская область, Одинцовский район, с. Шарапово, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:20:0090218
3	50:20:0090215:60	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, село Шарапово, земельный участок 6А

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого и среднего давления», кадастровый номер
50:20:0090213:2109

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Шарапово с
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	660 м ² \pm 9 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого и среднего давления», кадастровый номер 50:20:0090213:2109 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458 006,36	2 140 384,93	Аналитический метод	0,10	—
2	458 018,09	2 140 382,69	Аналитический метод	0,10	—
3	458 017,00	2 140 381,08	Аналитический метод	0,10	—
4	458 016,23	2 140 379,24	Аналитический метод	0,10	—
5	458 015,79	2 140 376,28	Аналитический метод	0,10	—
6	458 016,00	2 140 374,29	Аналитический метод	0,10	—
7	458 017,81	2 140 368,41	Аналитический метод	0,10	—
8	458 019,31	2 140 365,82	Аналитический метод	0,10	—
9	458 021,50	2 140 363,79	Аналитический метод	0,10	—
10	458 024,20	2 140 362,50	Аналитический метод	0,10	—
11	458 027,16	2 140 362,06	Аналитический метод	0,10	—
12	458 029,14	2 140 362,27	Аналитический метод	0,10	—
13	458 032,45	2 140 363,25	Аналитический метод	0,10	—
14	458 034,02	2 140 363,89	Аналитический метод	0,10	—
15	458 035,70	2 140 364,98	Аналитический метод	0,10	—
16	458 037,73	2 140 367,17	Аналитический метод	0,10	—
17	458 038,68	2 140 368,93	Аналитический метод	0,10	—
18	458 039,26	2 140 370,84	Аналитический метод	0,10	—
19	458 039,46	2 140 372,82	Аналитический метод	0,10	—
20	458 039,25	2 140 374,81	Аналитический метод	0,10	—
21	458 037,43	2 140 380,70	Аналитический метод	0,10	—
22	458 036,52	2 140 382,48	Аналитический метод	0,10	—
23	458 035,28	2 140 384,04	Аналитический метод	0,10	—
24	458 032,55	2 140 386,00	Аналитический метод	0,10	—
25	458 042,83	2 140 391,97	Аналитический метод	0,10	—
26	458 046,29	2 140 383,73	Аналитический метод	0,10	—
27	458 058,07	2 140 388,80	Аналитический метод	0,10	—
28	458 056,48	2 140 392,60	Аналитический метод	0,10	—
29	458 048,40	2 140 389,03	Аналитический метод	0,10	—
30	458 044,76	2 140 397,71	Аналитический метод	0,10	—
31	458 025,97	2 140 386,81	Аналитический метод	0,10	—
32	458 022,80	2 140 385,86	Аналитический метод	0,10	—
33	458 007,11	2 140 388,86	Аналитический метод	0,10	—
1	458 006,36	2 140 384,93	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница зоны
- ● - характерная точка границы зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата « 01 » ноября 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта