



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.12.2025 № 8455**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Бузаево в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 27.11.2025 № P001-0048198848-105156606,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения: Сооружение - распределительный газопровод низкого давления, КН_№ 50:20:0040604:293, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.03.2020 сделана запись регистрации №

50:20:0040604:293-50/020/2020-3 и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 26.12.2025 № 8455**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0040802:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, д. Бузаево, уч. 9, ГП-1.
2	50:20:0040802:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, д. Бузаево.
3	50:20:0040802:440	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д Бузаево, з/у 68
4	50:20:0040802:284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, д. Бузаево.
5	50:20:0040803:129	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, п Горки-2, з/у 03129

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0040604:293

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Бузаево д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 703 м ² ± 14 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0040604:293 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	465 339,74	2 164 731,86	Аналитический метод	0,10	—
2	465 343,58	2 164 730,72	Аналитический метод	0,10	—
3	465 345,76	2 164 738,07	Аналитический метод	0,10	—
4	465 349,44	2 164 739,83	Аналитический метод	0,10	—
5	465 355,86	2 164 760,96	Аналитический метод	0,10	—
6	465 359,91	2 164 759,45	Аналитический метод	0,10	—
7	465 368,73	2 164 787,26	Аналитический метод	0,10	—
8	465 366,70	2 164 787,92	Аналитический метод	0,10	—
9	465 368,82	2 164 794,97	Аналитический метод	0,10	—
10	465 388,33	2 164 781,53	Аналитический метод	0,10	—
11	465 388,96	2 164 782,38	Аналитический метод	0,10	—
12	465 391,56	2 164 780,61	Аналитический метод	0,10	—
13	465 391,06	2 164 779,82	Аналитический метод	0,10	—
14	465 422,50	2 164 757,38	Аналитический метод	0,10	—
15	465 420,26	2 164 749,42	Аналитический метод	0,10	—
16	465 421,59	2 164 749,05	Аналитический метод	0,10	—
17	465 420,36	2 164 744,40	Аналитический метод	0,10	—
18	465 415,12	2 164 745,92	Аналитический метод	0,10	—
19	465 397,16	2 164 680,10	Аналитический метод	0,10	—
20	465 379,77	2 164 620,13	Аналитический метод	0,10	—
21	465 345,09	2 164 502,49	Аналитический метод	0,10	—
22	465 348,94	2 164 501,38	Аналитический метод	0,10	—
23	465 383,60	2 164 619,00	Аналитический метод	0,10	—
24	465 401,01	2 164 679,02	Аналитический метод	0,10	—
25	465 417,91	2 164 740,94	Аналитический метод	0,10	—
26	465 423,19	2 164 739,46	Аналитический метод	0,10	—
27	465 426,47	2 164 751,83	Аналитический метод	0,10	—
28	465 425,19	2 164 752,19	Аналитический метод	0,10	—
29	465 427,11	2 164 759,00	Аналитический метод	0,10	—
30	465 396,46	2 164 780,88	Аналитический метод	0,10	—
31	465 397,00	2 164 781,75	Аналитический метод	0,10	—
32	465 388,03	2 164 787,84	Аналитический метод	0,10	—
33	465 387,42	2 164 787,02	Аналитический метод	0,10	—
34	465 366,58	2 164 801,37	Аналитический метод	0,10	—
35	465 361,74	2 164 785,34	Аналитический метод	0,10	—
36	465 363,70	2 164 784,69	Аналитический метод	0,10	—
37	465 357,37	2 164 764,67	Аналитический метод	0,10	—
38	465 353,27	2 164 766,20	Аналитический метод	0,10	—
39	465 346,12	2 164 742,67	Аналитический метод	0,10	—
40	465 342,43	2 164 740,91	Аналитический метод	0,10	—
1	465 339,74	2 164 731,86	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

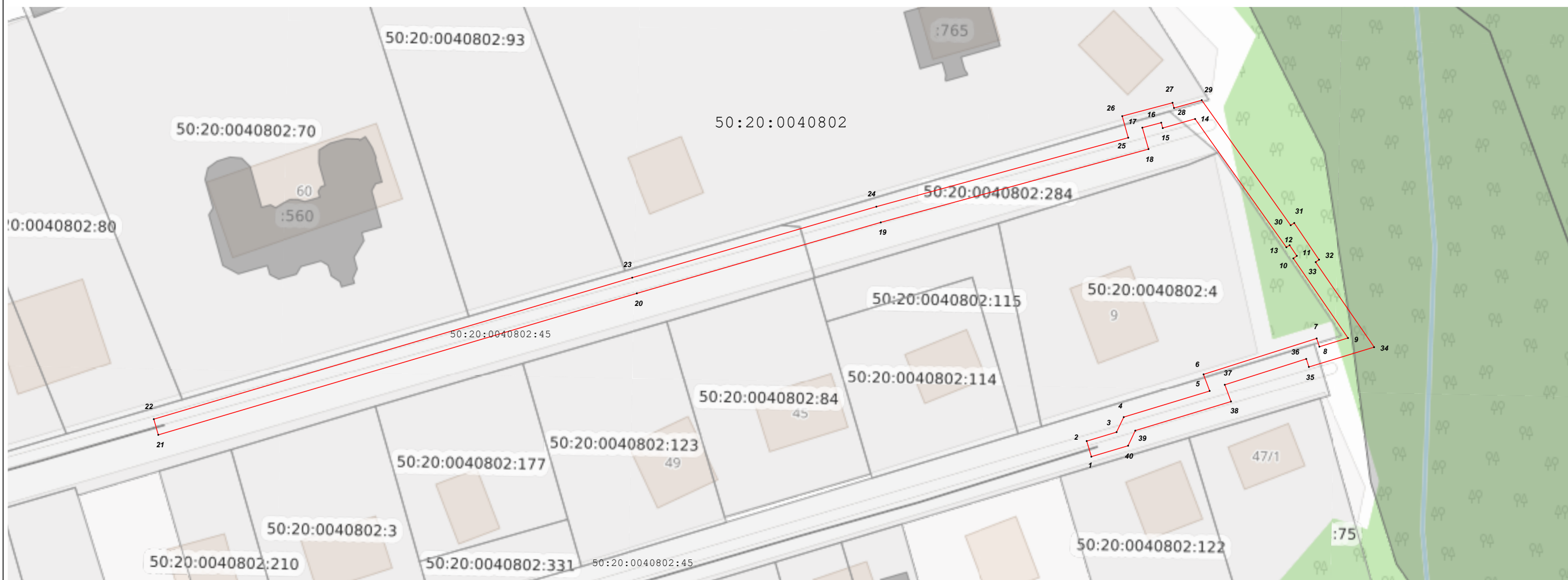
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница зоны
- Обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- Обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Характерная точка границы зоны
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 13 » ноября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта