



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 29.12.2025 № 8508**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, п. Горки-2 в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИИН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 28.11.2025 № Р001-0048198848-105199844,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения: Сооружение - газопровод низкого давления, КН 50:20:0040648:1855, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10.08.2020 сделана запись регистрации № 50:20:0040648:1855-

50/215/2020-3 и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяются планами капитального и (или) текущего ремонта, утвержденными Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1  
к Постановлению  
от 29.12.2025 № 8508**

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес / описание местоположения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	50:20:0040648:506	Московская область, Одинцовский район, в районе п. Горки-2, Некомерческое Партнерство "Романово-II"
2	50:20:0040648:1708	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, в районе п. Горки-2, Некоммерческое Партнерство "Романово-II".
3	50:20:0040646:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, п Горки-2, тер НП Романово-2, з/у 23.
4	50:20:0040648:1189	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, п Горки-2, тер НП Романово-2, з/у 21
5	50:20:0040648:1195	Московская область, Одинцовский район, Горский с.о., в районе пос.Горки-2, Некомерческое Партнерство "Романово-II", уч.12
6	50:20:0040648:1602	Московская область, Одинцовский район, в районе п. Горки-2, уч.3, Некомерческое Партнерство "Романово-II"
7	50:20:0040648:1148	Московская область, Одинцовский район, уч.14,15,16, в районе п.Горки-2, НП "Романово-2"
8	50:20:0040648:1260	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, в районе п. Горки-2, уч-к 14
9	50:20:0040648:1196	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, п Горки-2, тер НП Романово-2, з/у 13
10	50:20:0040648:1191	Московская область, Одинцовский район, в районе п. Горки-2, уч. 1, Некомерческое Партнерство "Романово-II"
11	50:20:0040648:1204	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, в районе п. Горки-2, уч-к 25-1,2
12	50:20:0040648:1200	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, п. Горки-2, уч.20,

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес / описание местоположения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
		НП"Романово-II".
13	50:20:0040648:1207	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, в районе п. Горки-2, уч.2, Некомерческое Партнерство "Романово-II"
14	50:20:0040648:1205	Московская область, Одинцовский район, Горский с.о., в районе пос. Горки-2, Некомерческое Партнерство "Романово-II", участок №26
15	50:20:0040614:140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, п Горки-2, тер НП Романово-2, з/у 18.

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0040648:1855*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Горки-2 п
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$3\ 943\ m^2 \pm 22\ m^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0040648:1855 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: <a href="mailto:info@mosoblgaz.ru">info@mosoblgaz.ru</a>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50, зона 2

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	465 157,97	2 166 247,10	Аналитический метод	0,10	—
44	465 167,14	2 166 336,04	Аналитический метод	0,10	—
43	465 166,59	2 166 338,12	Аналитический метод	0,10	—
42	465 165,25	2 166 339,70	Аналитический метод	0,10	—
41	465 164,76	2 166 342,27	Аналитический метод	0,10	—
40	465 165,13	2 166 347,10	Аналитический метод	0,10	—
39	465 161,47	2 166 347,33	Аналитический метод	0,10	—
38	465 165,92	2 166 393,91	Аналитический метод	0,10	—
37	465 172,22	2 166 454,25	Аналитический метод	0,10	—
36	465 211,25	2 166 450,19	Аналитический метод	0,10	—
35	465 213,29	2 166 448,96	Аналитический метод	0,10	—
34	465 215,14	2 166 446,86	Аналитический метод	0,10	—
33	465 216,65	2 166 443,81	Аналитический метод	0,10	—
32	465 221,07	2 166 404,87	Аналитический метод	0,10	—
31	465 221,66	2 166 403,23	Аналитический метод	0,10	—
30	465 260,98	2 166 378,82	Аналитический метод	0,10	—
29	465 262,53	2 166 377,13	Аналитический метод	0,10	—
28	465 263,33	2 166 375,18	Аналитический метод	0,10	—
27	465 269,16	2 166 347,65	Аналитический метод	0,10	—
26	465 269,15	2 166 346,39	Аналитический метод	0,10	—
25	465 268,81	2 166 345,65	Аналитический метод	0,10	—
24	465 284,27	2 166 283,66	Аналитический метод	0,10	—
23	465 282,73	2 166 281,80	Аналитический метод	0,10	—
22	465 286,51	2 166 267,81	Аналитический метод	0,10	—
21	465 295,63	2 166 227,10	Аналитический метод	0,10	—
20	465 267,43	2 166 220,20	Аналитический метод	0,10	—
19	465 274,59	2 166 189,52	Аналитический метод	0,10	—
18	465 278,35	2 166 174,85	Аналитический метод	0,10	—
17	465 302,04	2 166 180,66	Аналитический метод	0,10	—
16	465 299,39	2 166 191,16	Аналитический метод	0,10	—
15	465 302,80	2 166 192,05	Аналитический метод	0,10	—
14	465 299,29	2 166 207,95	Аналитический метод	0,10	—
13	465 303,19	2 166 208,82	Аналитический метод	0,10	—
12	465 307,53	2 166 189,15	Аналитический метод	0,10	—
11	465 304,24	2 166 188,29	Аналитический метод	0,10	—
10	465 306,90	2 166 177,73	Аналитический метод	0,10	—
9	465 275,46	2 166 170,00	Аналитический метод	0,10	—
8	465 186,66	2 166 149,90	Аналитический метод	0,10	—
7	465 192,22	2 166 128,48	Аналитический метод	0,10	—
6	465 201,19	2 166 130,78	Аналитический метод	0,10	—
5	465 202,18	2 166 126,90	Аналитический метод	0,10	—
4	465 189,36	2 166 123,61	Аналитический метод	0,10	—
3	465 180,08	2 166 159,32	Аналитический метод	0,10	—
2	465 168,94	2 166 205,09	Аналитический метод	0,10	—
1	465 157,97	2 166 247,10	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 1 из 2					
45	465 162,23	2 166 246,61	Аналитический метод	0,10	—

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
46	465 190,01	2 166 253,84	Аналитический метод	0,10	—
47	465 211,92	2 166 258,62	Аналитический метод	0,10	—
48	465 256,48	2 166 267,61	Аналитический метод	0,10	—
49	465 280,86	2 166 273,38	Аналитический метод	0,10	—
50	465 278,33	2 166 282,76	Аналитический метод	0,10	—
51	465 279,90	2 166 284,66	Аналитический метод	0,10	—
52	465 264,73	2 166 345,51	Аналитический метод	0,10	—
53	465 265,15	2 166 347,30	Аналитический метод	0,10	—
54	465 259,50	2 166 373,99	Аналитический метод	0,10	—
55	465 258,39	2 166 375,73	Аналитический метод	0,10	—
56	465 218,85	2 166 400,25	Аналитический метод	0,10	—
57	465 217,41	2 166 402,33	Аналитический метод	0,10	—
58	465 212,75	2 166 442,66	Аналитический метод	0,10	—
59	465 211,79	2 166 444,61	Аналитический метод	0,10	—
60	465 209,95	2 166 446,30	Аналитический метод	0,10	—
61	465 175,80	2 166 449,87	Аналитический метод	0,10	—
62	465 169,90	2 166 393,51	Аналитический метод	0,10	—
63	465 165,87	2 166 351,07	Аналитический метод	0,10	—
64	465 169,43	2 166 350,85	Аналитический метод	0,10	—
65	465 168,79	2 166 342,50	Аналитический метод	0,10	—
66	465 168,98	2 166 341,49	Аналитический метод	0,10	—
67	465 170,23	2 166 340,02	Аналитический метод	0,10	—
68	465 171,19	2 166 336,35	Аналитический метод	0,10	—
69	465 162,02	2 166 247,42	Аналитический метод	0,10	—
45	465 162,23	2 166 246,61	Аналитический метод	0,10	—

Вырез 2 из 2

70	465 172,82	2 166 206,06	Аналитический метод	0,10	—
71	465 185,66	2 166 153,77	Аналитический метод	0,10	—
72	465 274,45	2 166 173,93	Аналитический метод	0,10	—
73	465 270,71	2 166 188,57	Аналитический метод	0,10	—
74	465 262,64	2 166 223,11	Аналитический метод	0,10	—
75	465 290,90	2 166 230,10	Аналитический метод	0,10	—
76	465 287,89	2 166 244,19	Аналитический метод	0,10	—
77	465 281,90	2 166 269,52	Аналитический метод	0,10	—
78	465 257,33	2 166 263,71	Аналитический метод	0,10	—
79	465 212,74	2 166 254,70	Аналитический метод	0,10	—
80	465 190,94	2 166 249,95	Аналитический метод	0,10	—
81	465 163,24	2 166 242,74	Аналитический метод	0,10	—
70	465 172,82	2 166 206,06	Аналитический метод	0,10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

## Раздел 3

## Раздел 4

---

### План границ объекта

## Лист 1



## Используемые условные знаки и обозначения:

- 7
    - характерная точка границы зоны
    - граница зоны
    - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
    - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

## Подпись

Дата « 20 » ноября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта