



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.01.2026 № 29**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с. Жаворонки в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 15.12.2025 № P001-0048198848-105728815,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества

«Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения: Сооружение - газопровод высокого давления от места врезки в магистральный газопровод до шкафа распределительного, общей протяженностью 161,2 м, с кадастровым номером 50:20:0041915:592, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.09.2020 сделана запись регистрации № 50:20:0041915:592-60/037/2020-4 и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории кадастровых кварталов: 50:20:0071213, 50:20:0070206, 50:20:0070227 и частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Исполняющий
обязанности Главы
Одинцовского городского
округа



М. А. Пайсов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 14.01.2026 № 29**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0041123:212	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Жаворонки, СНТ "Жаворонки"
2	50:20:0070227:936	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Жаворонки, ул. Солнечная, дом 1.
3	50:20:0071213:127	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Жаворонки, ул. Солнечная, д.5.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого давления от места врезки в магистральный газопровод до шкафа распределительного, общей протяженностью 161,2 м», кадастровый номер 50:20:0041915:592

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Жаворонки с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	895 м ² ± 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого давления от места врезки в магистральный газопровод до шкафа распределительного, общей протяженностью 161,2 м», кадастровый номер 50:20:0041915:592 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455 346,52	2 163 874,88	Аналитический метод	0,10	—
2	455 348,11	2 163 876,36	Аналитический метод	0,10	—
3	455 348,86	2 163 878,43	Аналитический метод	0,10	—
4	455 351,67	2 163 891,91	Аналитический метод	0,10	—
5	455 352,60	2 163 898,60	Аналитический метод	0,10	—
6	455 352,53	2 163 911,29	Аналитический метод	0,10	—
7	455 357,02	2 163 912,89	Аналитический метод	0,10	—
8	455 381,86	2 163 920,03	Аналитический метод	0,10	—
9	455 394,41	2 163 920,93	Аналитический метод	0,10	—
10	455 391,60	2 163 964,85	Аналитический метод	0,10	—
11	455 385,67	2 163 965,38	Аналитический метод	0,10	—
12	455 385,31	2 163 961,40	Аналитический метод	0,10	—
13	455 387,83	2 163 961,17	Аналитический метод	0,10	—
14	455 390,17	2 163 924,64	Аналитический метод	0,10	—
15	455 381,16	2 163 923,99	Аналитический метод	0,10	—
16	455 355,79	2 163 916,70	Аналитический метод	0,10	—
17	455 348,51	2 163 914,10	Аналитический метод	0,10	—
18	455 348,60	2 163 898,87	Аналитический метод	0,10	—
19	455 347,73	2 163 892,60	Аналитический метод	0,10	—
20	455 345,00	2 163 879,52	Аналитический метод	0,10	—
21	455 344,68	2 163 878,63	Аналитический метод	0,10	—
22	455 342,28	2 163 876,72	Аналитический метод	0,10	—
23	455 335,66	2 163 879,47	Аналитический метод	0,10	—
24	455 336,29	2 163 882,13	Аналитический метод	0,10	—
25	455 336,27	2 163 884,13	Аналитический метод	0,10	—
26	455 335,06	2 163 887,91	Аналитический метод	0,10	—
27	455 333,34	2 163 890,41	Аналитический метод	0,10	—
28	455 331,91	2 163 891,81	Аналитический метод	0,10	—
29	455 328,38	2 163 893,63	Аналитический метод	0,10	—
30	455 326,41	2 163 893,98	Аналитический метод	0,10	—
31	455 323,43	2 163 893,76	Аналитический метод	0,10	—
32	455 321,54	2 163 893,13	Аналитический метод	0,10	—
33	455 319,25	2 163 891,72	Аналитический метод	0,10	—
34	455 317,58	2 163 890,20	Аналитический метод	0,10	—
35	455 315,60	2 163 886,76	Аналитический метод	0,10	—
36	455 315,09	2 163 883,81	Аналитический метод	0,10	—
37	455 315,48	2 163 880,84	Аналитический метод	0,10	—
38	455 316,73	2 163 878,13	Аналитический метод	0,10	—
39	455 319,08	2 163 875,17	Аналитический метод	0,10	—
40	455 321,59	2 163 873,54	Аналитический метод	0,10	—
41	455 324,47	2 163 872,73	Аналитический метод	0,10	—
42	455 327,45	2 163 872,80	Аналитический метод	0,10	—
43	455 330,29	2 163 873,75	Аналитический метод	0,10	—
44	455 333,46	2 163 876,04	Аналитический метод	0,10	—
45	455 342,85	2 163 872,16	Аналитический метод	0,10	—
1	455 346,52	2 163 874,88	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта





Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 05 » _____ декабря 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта