



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**г. Красногорск**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010329:236

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакциях от 30.12.2025 № 8586, №8587, №8588), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от \_\_.\_\_.\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области (протокол \*\*\*\* N \*\*\*\*\*), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее -

Заключение), выданное ООО «РАЙТПРОЕКТ» (регистрационный номер в реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков», СРО-П-189-26032014, № 141 от 24.12.2018), заявление Кочояна Арутюна Нориковича:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010329:236, площадью 536 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки до 40% и уменьшения минимальных отступов от западной, северной и южной границ земельного участка до 1 метра для вида разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» (код 13.2) в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)).

4. Контроль за выполнением пункта 1 и 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области

М.Ю. Демьянко