



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.01.2023 № П20/0004-23

Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово

Рассмотрев обращение Администрации Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в целях размещения линейного объекта местного значения «Строительство подъезда к мкр. № 9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московская область» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, разработанную на основании распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 07.12.2021 № П20/0066-21 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово», с учетом постановления Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году» и постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 751/25 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году». Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2007 № 2061 «Об утверждении проекта

застройки комплексной реконструкции микрорайона № 8 г. Одинцово» (в редакции постановления администрации Одинцовского городского округа Московской области от 29.03.2021 № 843 «Об отмене проекта застройки комплексной реконструкции микрорайона № 8 г. Одинцово в части территории земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030205:2477»), действует в части, не противоречащей документации по планировке территории, утвержденной настоящим распоряжением.

2. Осуществлять проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также благоустройство и озеленение территорий с учетом положений Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

3. Отделу регистрации заявок на выдачу разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и документации по планировке территории Управления регистрации и постановки на кадастровый учет:

3.1. Обеспечить направление в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie» и размещение (опубликование) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства жилищной политики Московской области в 7-дневный срок после его подписания.

3.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе Одинцовского городского округа Московской области, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3.3. Направить уведомление в виде электронного документа, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной

системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения документацией по планировке территории и реквизиты настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в срок не более чем десять рабочих дней после подписания настоящего распоряжения.

3.4. В срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра жилищной политики  
Московской области

Л.В. Ращепкина





общество с ограниченной ответственностью

Союз дорожных проектных организаций «Родос» СРО –П-077-11122009

Дата регистрации в реестре 28.12.2009. Регистрационный номер 48

**Заказчик – МКУ «Упрдоркапстрой  
Одинцовского городского округа Московской области»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДА  
К МКР. №9 ОТ УЛ.СОСНОВОЙ В Г.ОДИНЦОВО,  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории**

**Ф.2019.455227-ПМТ-3**

**ТОМ 3**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

г. Владимир  
2022 г.

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ВЛАДИМИРАВТОДОРПРОЕКТ»

Общество с ограниченной ответственностью  
Союз дорожных проектных организаций «РОДОС» СРО-П-077-11122009  
Дата регистрации в реестре 28.12.2009 Регистрационный номер 48

Заказчик – МКУ «Упрдоркапстрой  
Одинцовского городского округа Московской области»

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДА  
К МКР. №9 ОТ УЛ.СОСНОВОЙ В Г.ОДИНЦОВО,  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории

Ф.2019.455227-ПМТ-3

ТОМ 3

Генеральный директор

Главный инженер

Начальник отдела

Главный инженер проекта



Ю.В. СМИРНОВ

Т.В. ГАЛИЕВА

М.Б. КАЛИНКИНА

С.А. АБРАМОВ

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

Выпущено 5 экз.  
экз. №

г. Владимир  
2022 г.

| №№<br>П.п. | Наименование документа   | №№<br>Стр. | Примечания <sup>2</sup> |
|------------|--|------------|-------------------------|
| 1          | 2  | 3          | 4                       |
| 1          | Содержание   | 2          |                         |
| 2          | Состав документации по планировке территории   | 4          |                         |
| 3          | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории   |            |                         |
|            | 1. Общие сведения  | 5          |                         |
|            | 2. Перечень образуемых земельных участков.   | 11         |                         |
|            | 2.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.  | 11         |                         |
|            | 2.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости). | 11         |                         |
|            | 2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.   | 13         |                         |
|            | 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.   | 18         |                         |

|               |                |
|---------------|----------------|
| Интв. № дубл. | Подпись и дата |
| Взам. инв. №  |                |

|               |                |
|---------------|----------------|
| Интв. № подл. | Подпись и дата |
|---------------|----------------|

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата     |
|------|--------|------|-------|---------|----------|
|      |        |      |       |         | 22.09.22 |
|      |        |      |       |         | 22.09.22 |
|      |        |      |       |         | 22.09.22 |

|   |               |           |
|---|---------------|-----------|
| Ф.2019.455227-ПМТ-3                           |               |           |
| Содержание                                    | Стадия<br>ДПТ | Лист<br>1 |
|   | Листов<br>1   |           |
| Проектный институт<br>«Владимиравтодорпроект» |               |           |

| №№<br>П.п. | Наименование документа  | №№<br>Стр. | Примечания <sup>3</sup> |
|------------|---|------------|-------------------------|
|            | 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.   | 18         |                         |
|            | 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории | 19         |                         |
| 4          | Чертеж межевания территории М 1:1000  | 20         |                         |

|                |                |
|----------------|----------------|
| Инов. № подл.  | Подпись и дата |
| Взам. инв. №   | Инов. № дубл.  |
| Подпись и дата | Подпись и дата |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

| Номер тома                                   | Обозначение           | Наименование  | Примечания |
|--|-----------------------|---|------------|
| <b>Документация по планировке территории</b> |                       |   |            |
| <b>Проект планировки территории</b>          |                       |   |            |
| Том 1  | Ф.2019.455227-ППТ-1   | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки  |            |
| Том 2  | Ф.2019.455227-ППТ-2   | Материалы по обоснованию проекта планировки   |            |
| Том 2.1                                      | Ф.2019.455227-ППТ-2.1 | Материалы по обоснованию проекта планировки<br><i>Приложение 1</i><br><i>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям</i>          |            |
| Том 2.2                                      | Ф.2019.455227-ППТ-2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки<br><i>Приложение 2</i><br><i>Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям</i>          |            |
| Том 2.3                                      | Ф.2019.455227-ППТ-2.3 | Материалы по обоснованию проекта планировки<br><i>Приложение 3</i><br><i>Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям</i>          |            |
| Том 2.4                                      | Ф.2019.455227-ППТ-2.4 | Материалы по обоснованию проекта планировки<br><i>Приложение 4</i><br><i>Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям</i> |            |
| <b>Проект межевания территории</b>           |                       |   |            |
| Том 3  | Ф.2019.455227-ПМТ-3   | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории  |            |
| Том 4  | Ф.2019.455227-ПМТ-4   | Материалы по обоснованию проекта межевания территории   |            |

|                |  |
|----------------|--|
| Подпись и дата |  |
| Инв. № дубл.   |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|  |       |      |        |         |          |
|--|-------|------|--------|---------|----------|
| Ф.2019.455227-ДПТ.СП                         |       |      |        |         |          |
| Изм.   | Колуч | Лист | № док  | Подпись | Дата     |
|  |       |      |        |         | 26.07.19 |
|  |       |      |        |         | 26.07.19 |
|  |       |      |        |         | 26.07.19 |
| Состав документации по планировке территории |       |      |        |         |          |
|  |       |      | Стадия | Лист    | Листов   |
|  |       |      | ДПТ    | 1       | 1        |
| Проектный институт «Владимиравтодорпроект»   |       |      |        |         |          |



Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: реконструкция воздушных линий электропередач 0,4кВ, кабельных линий 6кВ, канализации связи, кабелей связи и водопровода.

Строительство планируемого линейного объекта местного значения «Подъезд к мкр. № 9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московская область» будет осуществляться на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0020401:58, 50:20:0000000:298060, 50:20:0020401:1493, находящихся в частной собственности Закрытого акционерного общества "Матвеевское" (Письмо № 136-01исх-18459П от 11.11.22 от Администрации Одинцовского городского округа Московской области о необходимости размещения автомобильной дороги и входящей в её состав парковки общего пользования в количестве 130 машиномест, Письмо Исх.№464 от 25.11.2022 от ЗАО «Матвеевское» о не возражении включения земельных участков в границы разрабатываемой документации по планировке территории). Предложения по изъятию земельных участков приведены в данном томе.

Данные земельных участков указаны в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и являются актуальными на дату разработки проекта межевания территории.

При разработке использованы следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31 «Об утверждении Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области;

|                |                |
|----------------|----------------|
| Инов. № подл.  | Подпись и дата |
| Взам. инв. №   | Инов. № дубл.  |
| Подпись и дата | Подпись и дата |

|      |        |      |       |         |      |                         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Ф.2019.455227 – ПМТ – 3 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                         | 2    |



- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 года (с изменениями на 28.02.2022 года);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (с изменениями на 13.05.2021 года);

- Постановление Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изменениями на 26.10.2022 года);

- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (с изменениями на 07.07.2022 года);

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 26.07.2022 года);

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры» (в редакции от 16.11.2022);

- Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 №542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (с изменениями на 12.04.2022 года);

|               |                |              |               |                |      |                         |  |  |  |  |      |
|---------------|----------------|--------------|---------------|----------------|------|-------------------------|--|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инов. № дубл. | Подпись и дата |      |                         |  |  |  |  | Лист |
|               |                |              |               |                |      |                         |  |  |  |  | 4    |
| Изм.          | Кол.уч         | Лист         | № док         | Подпись        | Дата | Ф.2019.455227 – ПМТ – 3 |  |  |  |  |      |

- Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципальных образований Московской области;

- Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

***Исходные данные для разработки проекта межевания территории:***

- Отчетные материалы по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненные;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО ПИ «Владимиравтодорпроект» в 2019 г. (актуализирован в 2022г.);

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Стройизыскатель» в 2019 г.;

- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный ИП Петраков Дмитрий Александрович в 2022 г.;

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО ПИ «Владимиравтодорпроект» в 2019 г. (актуализирован в 2022г.);

- Письмо Главного управления культурного наследия Московской области. Заключение Главного управления культурного наследия Московской области №34исх-706 от 09.02.2022;

- Министерство экологии и природопользования Московской области об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения в границах объекта. Письмо №25Исх-372 от 12.01.2022 г.;

- Территориальное управление Одинцово Администрации Одинцовского городского округа Московской области. О предоставлении информации о

|                |                |
|----------------|----------------|
| Инов. № подл.  | Подпись и дата |
| Взам. инв. №   | Инов. № дубл.  |
| Подпись и дата | Подпись и дата |

|      |        |      |       |         |      |                         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Ф.2019.455227 – ПМТ – 3 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                         | 5    |

наличии особо охраняемых природных территорий. Письмо №3.2-7/8390юр от 28.12.21г;

- Заключение о согласовании осуществления деятельности Московско-Окского территориального управления Росрыболовства №01-19-8927 от 02.11.2020г;

- Письмо Минприроды России №15-61/16088-05 от 11.12.2019г об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения в границах объекта;

- Письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области №19исх-28821 от 28.12.2021г. о скотомогильниках;

- Письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области №19исх-1139 от 20.01.2021г. о согласовании материалов;

- Письмо АО Одинцовская теплосеть №06-619 от 14.02.2022г о ЗСО источников питьевого водоснабжения;

- Письмо ОАО Одинцовский водоканал №2/2557 от 25.10.2019г. о ЗСО источников питьевого водоснабжения.

Графические материалы проекта межевания территории подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

Проект межевания территории разработан для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не

|              |                |              |              |                |      |        |      |       |         |      |                         |      |
|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Ф.2019.455227 – ПМТ – 3 | Лист |
|              |                |              |              |                |      |        |      |       |         |      |                         | 6    |



Таблица 2.2

| Условный номер образуемого ЗУ / кадастровый номер существующего ЗУ | Адрес (местоположение)  | Площадь изъятия, га | Планируемая категория земель / вид разрешенного использования (ВРИ) (код)           | Перечень (адреса), расположенных на ЗУ объектов недвижимого имущества |
|--|---|---------------------|---|---|
| 50:20:0020401:58   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Сосновая, 11 | 0,8500              | Земли населённых пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -   |
| 50:20:0020401:1493   | Московская область, Одинцовский район, в районе д. Губкино  | 0,6517              | Земли населённых пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -   |
| 50:20:0000000:298060   | Московская область, Одинцовский район, в районе д. Губкино  | 1,9361              | Земли населённых пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -   |

На земельных участках, в отношении которых предполагается их полное изъятие для муниципальных нужд, не расположены объекты недвижимого имущества, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ив. № подл.  | Подпись и дата |
| Взам. инв. № | Подпись и дата |
| Ив. № дубл.  | Подпись и дата |

|      |        |      |       |         |      |                         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Ф.2019.455227 – ПМТ – 3 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                         | 8    |

### 2.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Публичные сервитуты, утвержденные распорядительными документами Российской Федерации, Московской области и муниципальных образований Московской области, отсутствуют.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на земельных участках:

1. 50:20:0020401:58 – расположение линейного объекта местного значения «Подъезд к мкр. № 9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московская область», устройство воздушных линий наружного освещения, устройство дождевой канализации, устройство локальных очистных сооружений, устройство видеонаблюдения, устройство линий электроснабжения светофорных объектов, переустройство канализации связи и переустройство водопровода (участок подлежит полному изъятию для муниципальных нужд).
2. 50:20:0020401:1493 – размещение линейного объекта местного значения «Подъезд к мкр. № 9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московская область», размещение моста тоннельного типа, устройство воздушных линий наружного освещения, устройство дождевой канализации, устройство локальных очистных сооружений, устройство видеонаблюдения, устройство линий электроснабжения светофорных объектов, переустройство канализации связи, переустройство кабельных линий бкВ и переустройство водопровода (участок подлежит полному изъятию для муниципальных нужд).
3. 50:20:0000000:298060 – размещение линейного объекта местного значения «Подъезд к мкр. № 9 от ул. Сосновой в г. Одинцово,

|               |                |              |              |                |      |        |      |       |         |      |                         |
|---------------|----------------|--------------|--------------|----------------|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата |      |        |      |       |         |      | Лист                    |
|               |                |              |              |                |      |        |      |       |         |      | 9                       |
|               |                |              |              |                | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Ф.2019.455227 – ПМТ – 3 |

Московская область», размещение моста тоннельного типа, устройство воздушных линий наружного освещения, устройство кабельных линий наружного освещения, устройство дождевой канализации, устройство локальных очистных сооружений, устройство видеонаблюдения, устройство линий электроснабжения светофорных объектов, переустройство кабелей связи, переустройство воздушных линий электропередач 0,4кВ, и переустройство водопровода (участок подлежит полному изъятию для муниципальных нужд).

4. 50:20:0000000:304619 – устройство сбросного коллектора очищенных стоков (предлагается установление публичного сервитута площадью 50м<sup>2</sup>).
5. 50:20:0020410:4669 - устройство дождевой канализации, устройство линий электроснабжения светофорных объектов и устройство кабельных линий наружного освещения. (п. 3, п. 5 Постановления Российской Федерации от 3.12.2011 г. № 1300 об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (с изменениями на 26.10.2022 года).
6. 50:20:0020410:62 - подключение линий электроснабжения светофорных объектов и кабельных линий наружного освещения к трансформаторной подстанции (в соответствии с ТУ АО «Мособлэнерго» №1917932/1/ОД от 11.12.2019 г.). (предлагается установление публичного сервитута площадью 16м<sup>2</sup>).
7. 50:20:0000000:298059 - устройство воздушных линий наружного освещения, переустройство линии связи и переустройство ВЛ 0,4 кВ. (п. 5, п. 11 Постановления Российской Федерации от 3.12.2011 г. № 1300 об утверждении Перечня видов объектов, размещение

|              |                |              |              |                |      |                         |  |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|------|-------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата |      |                         |  |  |  |  | Лист |
|              |                |              |              |                |      |                         |  |  |  |  | 10   |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | № док        | Подпись        | Дата | Ф.2019.455227 – ПМТ – 3 |  |  |  |  |      |

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (с изменениями на 26.10.2022 года).

8. 50:20:0000000:303978 - переустройство линии связи и переустройство ВЛ 0,4 кВ. (п. 5, п. 11 Постановления Российской Федерации от 3.12.2014 г. № 1300 об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (с изменениями на 26.10.2022 года).
9. 50:20:0020401:1492 - устройство дождевой канализации. (п. 3 Постановления Российской Федерации от 3.12.2014 г. № 1300 об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (с изменениями на 26.10.2022 года).
10. Земли неразграниченной государственной собственности в районе кадастрового квартала 50:20:0020402 - устройство дождевой канализации, устройство видеонаблюдения, устройство линий электроснабжения светофорных объектов, переустройство канализации связи, переустройство кабельных линий 6кВ и переустройство водопровода. (п.2, п. 3, п. 5, п. 11 Постановления Российской Федерации от 3.12.2014 г. № 1300 об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

|                         |                |      |       |         |      |
|-------------------------|----------------|------|-------|---------|------|
| Инв. № подл.            | Подпись и дата |      |       |         |      |
|                         | Инв. № дубл.   |      |       |         |      |
| Инв. № подл.            | Взам. инв. №   |      |       |         |      |
|                         | Подпись и дата |      |       |         |      |
| Инв. № подл.            | Подпись и дата |      |       |         |      |
|                         | Инв. № дубл.   |      |       |         |      |
| Изм.                    | Кол.уч         | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Ф.2019.455227 – ПМТ – 3 |                |      |       |         | Лист |
|                         |                |      |       |         | 11   |

предоставления земельных участков и установления сервитутов (с изменениями на 26.10.2022 года).

11. Земли неразграниченной государственной собственности в районе кадастрового квартала 50:20:0030213 - устройство видеонаблюдения. (п. 5, п. 11 Постановления Российской Федерации от 3.12.2014 г. № 1300 об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (с изменениями на 26.10.2022 года)).

12. Земли неразграниченной государственной собственности в районе кадастрового квартала 50:20:0020401 - устройство дождевой канализации, устройство воздушных линий наружного освещения, устройство видеонаблюдения, устройство линий электроснабжения светофорных объектов, переустройство канализации связи, переустройство кабельных линий бкВ и переустройство водопровода. (п.2, п. 3, п. 5, п. 11 Постановления Российской Федерации от 3.12.2014 г. № 1300 об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (с изменениями на 26.10.2022 года)).

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются предложения по установлению границ публичных сервитутов на существующие земельные участки. Границы публичных сервитутов устанавливаются в соответствии с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта местного значения «Подъезд к мкр. № 9 от ул. Сосновой в г.

|              |                |      |       |         |      |                         |
|--------------|----------------|------|-------|---------|------|-------------------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата |      |       |         |      | Лист                    |
|              | Инв. № дубл.   |      |       |         |      |                         |
| Инв. № подл. | Взам. инв. №   |      |       |         |      | Лист                    |
|              | Подпись и дата |      |       |         |      |                         |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист | № док | Подпись | Дата | Ф.2019.455227 – ПМТ – 3 |
|              |                |      |       |         |      | 12                      |

Одинцово, Московская область», указанных в Томе 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки» Документации по планировке территории.

**Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов**

**Таблица 2.3.1**

| Публичный сервитут                    | Номер точки | Координаты |            |
|---------------------------------------|-------------|------------|------------|
|                                       |             | X          | Y          |
| МБУ «Одинцовское городское хозяйство» |             |            |            |
| С-1                                   | 1           | 459049.80  | 2175396.63 |
|                                       | 2           | 459046.87  | 2175401.86 |
|                                       | 3           | 459040.06  | 2175398.05 |
|                                       | 4           | 459041.98  | 2175392.25 |
|                                       | 1           | 459049.80  | 2175396.63 |
| МБУ «Одинцовское городское хозяйство» |             |            |            |
| С-2                                   | 5           | 458820.93  | 2175556.90 |
|                                       | 6           | 458820.46  | 2175558.66 |
|                                       | 7           | 458811.10  | 2175559.15 |
|                                       | 8           | 458811.59  | 2175557.36 |
|                                       | 5           | 458820.93  | 2175556.90 |

**Общие сведения о публичных сервитутах**

**Таблица 2.3.2**

| Номер публичного сервитута            | Общая площадь публичного сервитута, кв.м | Кадастровый номер участка (Адрес/ Местоположение земельного участка)   | Перечень (адреса), расположенных на ЗУ объектов недвижимого имущества                             | Цель установления публичного сервитута   |
|---------------------------------------|--|--|---|--|
| МБУ «Одинцовское городское хозяйство» |  |  |   |  |
| С-1                                   | 50                                       | 50:20:0000000:304619<br>(Московская область, р-н Одинцовский, д Губкино)   | 50:20:0000000:301433<br>(Московская область, Одинцовский район, д. Глазынино)                     | Временный публичный сервитут для устройства сбросного коллектора очищенных стоков          |
| МБУ «Одинцовское городское хозяйство» |  |  |   |  |
| С-2                                   | 16                                       | 50:20:0020410:62<br>(установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, в | 50:20:0020410:2295<br>(Московская область, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10) | Временный публичный сервитут для подключения линий электроснабжения светофорных объектов и |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

|  |  |                     |  |   |
|--|--|---------------------|--|---|
|  |  | районе дер.Губкино) | 50:20:0020410:4734<br>(Московская область,<br>р-н Одинцовский, д<br>Губкино) | кабельных линий<br>наружного<br>освещения к<br>трансформаторной<br>подстанции (в<br>соответствии с ТУ<br>АО<br>«Мособлэнерго»<br>№1917932/1/ОД от<br>11.12.2019 г.) |
|--|--|---------------------|--|---|

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Подъезд к мкр. № 9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московская область» не предусматривается образование земельных участков.

### 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

В соответствии с п. 2\_1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 02.04.2022 года) - Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов. Проектом межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Подъезд к мкр. № 9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московская область» не предусматривается образование и изменение земельных участков, поэтому границы проекта межевания территории не устанавливаются

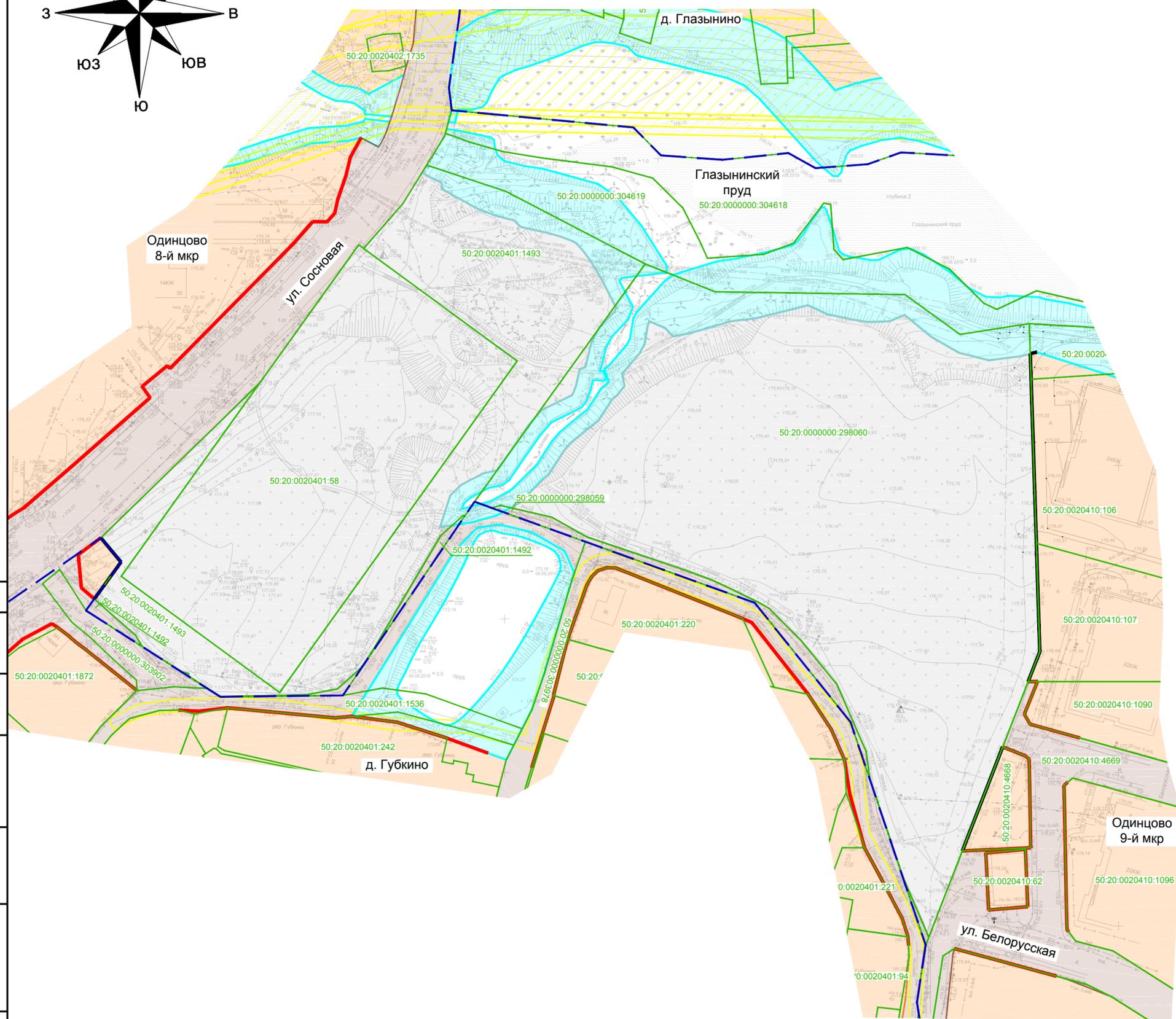
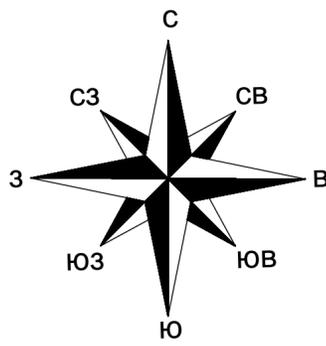
|                |                |
|----------------|----------------|
| Инов. № подл.  | Подпись и дата |
| Взам. инв. №   | Инов. № дубл.  |
| Подпись и дата | Подпись и дата |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд в полном объеме (50:20:0020401:58, 50:20:0020401:1493, 50:20:0000000:298060), будут относиться к категории земель: «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (код – 12.0), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 (ред. 23 июня 2022 г.)).

|              |                |  |  |  |  |              |                |              |              |                |              |      |        |      |       |         |      |                         |      |
|--------------|----------------|--|--|--|--|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата |  |  |  |  | Инв. № дубл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Ф.2019.455227 – ПМТ – 3 | Лист |
|              | 15             |  |  |  |  |              |                |              |              |                |              |      |        |      |       |         |      |                         |      |



**Условные обозначения:**

- Планируемые (в информационных целях) красные линии<sup>1</sup>
- Планируемые (устанавливаемые) красные линии
- Границы существующих (неизменяемых) земельных участков

**Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <span style="border: 1px solid brown; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>   | <span style="border: 1px solid gray; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> | Улично-дорожная сеть  |
| <span style="border: 1px dashed yellow; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> |   | Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта <sup>1</sup> |
| <span style="border: 1px solid orange; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>  |   | Квартал <sup>1</sup>  |
| <span style="border: 1px solid cyan; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>    |   | Территория общего пользования <sup>1</sup>  |

**Примечания:**

1. Отображаются для информационной целостности чертежа и не является предметом утверждения Проекта межевания территории.
2. Планируемые линии отступа совпадают с планируемыми красными линиями.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.
5. Предполагается изъятие для муниципальных нужд земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020401:58, 50:20:0020401:1493, 50:20:0000000:298060 в полном объеме.

|                |  |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |
| Дата           |  |
| Взам. инв. N   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. N подл.   |  |

|  |         |           |        |                  |          |        |      |        |
|--|---------|-----------|--------|------------------|----------|--------|------|--------|
| Ф.2019.455227-ПМТ-3  |         |           |        |                  |          |        |      |        |
| Строительство подъезда к мкр.№9 от ул.Сосновой<br>в г.Одинцово, Московская область |         |           |        |                  |          |        |      |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | Индок. | Подп.            | Дата     | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Терехина  |        | <i>Степан</i>    | 01.09.22 |        |      |        |
| Рук.гр.  |         | Жданова   |        | <i>Жданова</i>   | 01.09.22 |        |      |        |
| ГИП  |         | Абрамов   |        | <i>Абрамов</i>   | 01.09.22 |        |      |        |
| Нач.отд.   |         | Калинкина |        | <i>Калинкина</i> | 01.09.22 |        |      |        |
| Н.контр.   |         | Калинкина |        | <i>Калинкина</i> | 01.09.22 |        |      |        |
| Зам.гл.инж.  |         | Монахов   |        | <i>Монахов</i>   | 01.09.22 |        |      |        |



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**МОСКОВСКО-ОКСКОЕ  
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**  
(Московско-Окское БВУ)

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО Г. МОСКВЕ  
И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Верх. Красносельская, д. 17А, стр. 1Б, Москва, 107140  
тел./факс (495) 587-99-09

e-mail: [mobvu@m-obvu.ru](mailto:mobvu@m-obvu.ru)

<http://m-obvu.ru>

ОКПО 01083071, ОГРН 1037739275617

ИНН/КПП 7733012419/770601001

Генеральному директору  
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ВЛАДИМИРАВТОДОРПРОЕКТ»

21.11.2022 № 08-22/8322

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Отдел водных ресурсов по г. Москве и Московской области Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов на Ваше заявление о предоставлении сведений из государственного водного реестра № P001-7985126735-66050138 от 14.11.2022 сообщает, что Вам отказано в предоставлении сведений из государственного водного реестра, по формам: 1.8.1-гвр, 1.9-гвр, 2.13-гвр, 2.14-гвр для пруда без названия, в связи с отсутствием запрошенных сведений в государственном водном реестре.

Отсутствие сведений о водном объекте в государственном водном реестре не подтверждает отсутствие водного объекта непосредственно на местности.

Начальник отдела

С.С. Курочкин



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000,  
Тел. (495) 596-1432, факс (495) 599-7138  
E-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)  
<http://www.odin.ru>  
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966  
ИНН/КПП 5032004222/503201001

Министру жилищной политики  
Московской области

Федотовой И.А.

11.11.2022 №136-01 исх-18459П

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Инна Аркадьевна!

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии с муниципальным контрактом от 26.07.2019 №Ф.2019, разрабатывает документацию по планировке территории в целях строительства подъезда к мкр. № 9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московская область.

Учитывая отсутствием прямых транспортно-коммуникационных связей между 9 мкрн. и г. Одинцово, планируется организация движения общественного транспорта, с размещением остановочного пункта и отстойно-разворотной площадки.

В связи с острым дефицитом парковочных мест для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей мкрн. №8, №9 г. Одинцово, д. Губкино и д. Глазынино на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0020401:58, 50:20:0000000:298060, 50:20:0020401:1493 планируется размещение автомобильной дороги и входящей в её состав парковки общего пользования в количестве 130 машиномест.

Согласно части 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Отсутствие доступа и возможности его организации на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020401:58, 50:20:0000000:298060, 50:20:0020401:1493 (далее – земельные участки), в соответствии с требованиями пункта 11.18 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», приводит к невозможности использования указанных земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования.

Просим Вас согласовать в документации по планировке территории мероприятия по изъятию земельных участков в полном объеме. Администрация

Одинцовского городского округа Московской области обеспечит реализацию данных мероприятий при наличии финансирования.

Первый  
заместитель Главы Администрации



М.А. Пайсов

Дунаев А.А.  
8 (495)246-01-66



## КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42  
факс (498) 602-18-43  
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

24.10.2022

ИСХ-28449/28-08

ООО «Владимиравтодорпроект»

vladproekt@vladproekt.ru

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее - Комитет), рассмотрев обращение от 30.09.2022 № 1079 о предоставлении информации наличия или отсутствия земель лесного фонда в границах испрашиваемого земельного участка, сообщает.

При проведении пространственного анализа данных о границах земельного участка по представленным координатам и границах земель лесного фонда по сведениям, приведенным в государственном лесном реестре, установлено, границы испрашиваемого земельного участка не имеют пересечений с землями лесного фонда Московской области (детальная информация в приложении).

В соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 № 863/22, Комитет осуществляет полномочия в установленной сфере деятельности в пределах земель лесного фонда, расположенных на территории Московской области. Контроль за исполнением лесного законодательства на землях иных категорий не относится к полномочиям Комитета.

Приложение: схема.

Заместитель председателя Комитета

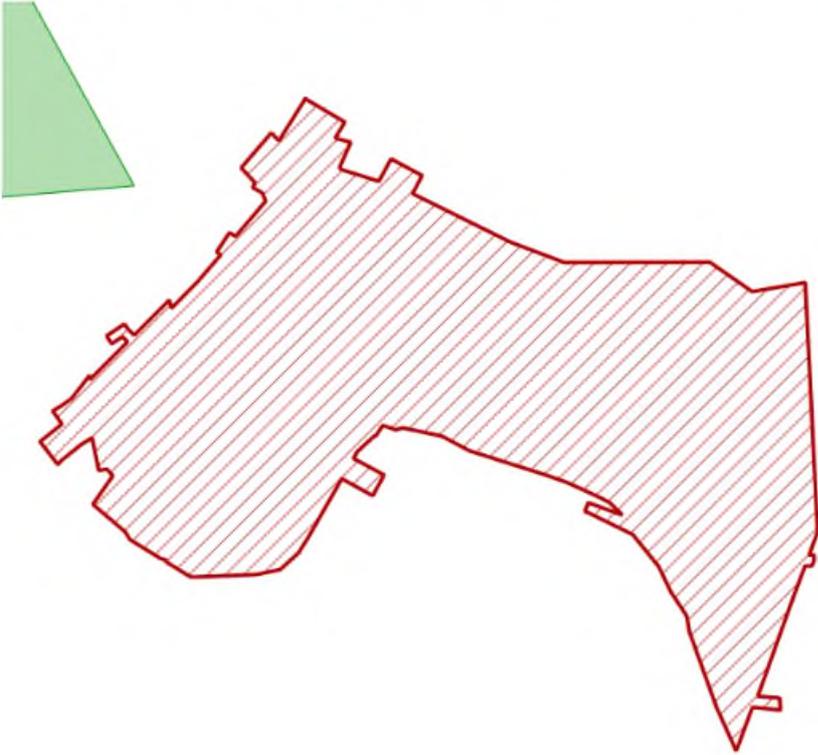


Т.В. Илларионова

А.С. Пешкова  
8(498)602-18-42 доб. 59033

# Схема расположения испрашиваемого земельного участка относительно земель лесного фонда Московской области

Для земельного участка с кадастровым номером ID\_3015515630 не найдено пересечений с гослесфондом и сельскими лесами.



М 1:2075 ,площадь наложения 0 м²  
Указано аббревиатура



Федеральная служба по надзору  
в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека

**Управление  
Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека  
по Московской области**  
(Управление Роспотребнадзора по Московской области)

ул. Семашко, д.2, г. Мытищи, Московская обл., 141014  
Тел.: (495) 586-10-78, факс: (495) 586-12-68  
e-mail: org@50.rospotrebnadzor.ru  
ОКНО 75260339 ОГРН 1055005107387  
ИНН/КПП 5029036866/502901001

Генеральному директору  
ООО «Владимиравтодорпроект»  
Ю.В. Смирнову

Vladproekt@Vladproekt.ru

15.07.2021 № 50-00-04/13-14154-2021

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Роспотребнадзора по Московской области, рассмотрев Ваше обращение о согласовании строительства подъезда к мкр. №9 от ул. Сосновой в г. Одинцово Московской области на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0000000:298060, 50:20:0020401:1493, 50:20:0020401:58, 50:20:0020410:4668, 50:20:0020410:4669, 50:20:0020410:1100 в границах второго и третьего поясов ЗСО источников питьевого водоснабжения, сообщает.

В соответствии с Положением о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 года № 322 (в редакции от 26.03.2019) Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка на территории Московской области. В своей деятельности Служба руководствуется нормативными актами и документами в области санитарного законодательства и защиты прав потребителей.

С принятием Федерального закона от 19.07.2011 № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с реализацией положений Федерального закона «О техническом регулировании» с 21.10.2011 г. органы Роспотребнадзора не осуществляют выдачу санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) санитарным правилам и нормам земельных участков под

разные виды строительства за исключением материалов размещения объектов, предусмотренных Федеральным законом от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласование размещения различных объектов, в том числе в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения действующим санитарным законодательством не предусмотрено.

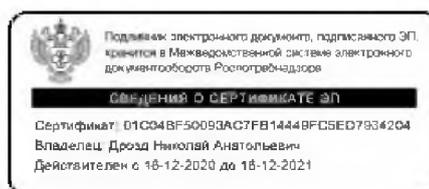
Для всех источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Основные мероприятия, которые должны выполняться на территории ЗСО изложены в разделе III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и в разделе 4 СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Управление Роспотребнадзора по Московской области предлагает соблюдать требования санитарного законодательства при размещении объектов в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения.

Заместитель руководителя



Н.А. Дрозд



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО РЫБОЛОВСТВУ**  
**МОСКОВСКО-ОКСКОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Варшавское шоссе, д. 39А, г. Москва, 117105  
тел. (499) 611-11-85/ факс: (499) 611-11-85

02 июля 2020 г. № 01-19/8924  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО ПИ «Владимиравтодорпроект»

Судогодское шоссе, 5  
г. Владимир, 600023

Отдел государственного контроля,  
надзора, охраны водных биологических  
ресурсов и среды их обитания  
по Московской области

*Заключение о согласовании осуществления деятельности  
по проектной документации «Строительство подъезда к мкр №9  
от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московской области»*

Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства (далее – Управление) повторно рассмотрело заявку (вх. № 2663-С от 05.10.2020) о согласовании деятельности по проектной документации «Строительство подъезда к мкр №9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московской области» в составе: пояснительная записка; проект полосы отвода; технологические и конструктивные решения линейного объекта, искусственные сооружения; здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта; проект организации строительства; проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта; мероприятия по охране окружающей среды.

В составе заявки также представлена откорректированная *Оценка прогнозируемого ущерба водным биологическим ресурсам реки Самаринка и ее притока - ручья без названия по проекту (далее – Оценка воздействия), выполненная и откорректированная ДРТИ ФГБОУ ВО «АГТУ» в 2020 году.*

*Заказчик – Заказчик – МКУ «Упрдоркапстрой Одинцовского городского округа Московской области».*

*Проектная организация – ООО ПИ «Владимиравтодорпроект».*

Согласно представленным материалам, проектируемый объект – подъезд к мкр. № 9, расположен на территории г. Одинцово Московской области.

Естественный рельеф техногенно преобразован при строительстве транспортной сети и подземных коммуникаций.

**АВ 566073**

Абсолютные отметки поверхности составили от 172,49 до 181,40 м.

В гидрологическом отношении линейный объект расположен в границах водосборной площади р. Самаринка и ее притока.

Назначение объекта проектирования - обеспечение транспортной связи – мкр. №9 - ул. Сосновая г. Одинцово, минуя выезд дорогой общего пользования Федерального значения М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия.

Начало трассы - ПК00+0 проектируемого подъезда находится на оси проезжей части ул. Сосновая, в районе жилого дома №30.

Конец трассы - ПК2+56 - находится на границе застройки мкр. №9.

Общая протяжённость проектируемого участка - 0,256 км.

Общее направление рассматриваемого участка юго-восточное.

Трасса проходит по новому направлению, по территории покрытой сельскохозяйственными угодьями.

На основании Технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ, Проекта планировки территории, требований СП 42.13330-2011, к проектированию приняты следующие параметры:

| Наименование показателей и проектных решений   | Основная дорога (новое строительство)                         | Ул. Сосновая | Транспортная развязка на ул. Белорусская |
|--|---|--------------|--|
| Категория дороги                               | магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная |              |  |
| Протяженность участка, км                      | 0,256   | 0,184        | 0,233                                    |
| Протяженность, км                              |   |              |  |
| - тротуара                                     | 532   | 212          | 50                                       |
| - велодорожки                                  | 241   | -            | 98                                       |
| Расчетная скорость движения, км/час            | 70  | 70           | 70                                       |
| Количество полос движения, шт.                 | 2   | 4            | 2  |
| Ширина земляного полотна, м                    | 32,65   | 14,25        | 11,75                                    |
| Ширина полосы движения, м                      | 4,00*   | 3,50         | 3,50                                     |
| Ширина тротуара, м                             | 2,25  | 2,25         | 2,25                                     |
| Ширина велодорожки (двустороннего движения), м | 3,00  | -            | -  |
| Ширина обочины, м                              | 4,75-9,4  | 0,5-4,75     | 0,5-4,75                                 |
| Ширина разделительной полосы, м                | 10,5  | -            | -  |
| Минимальный радиус кривой в плане, м           | 250   | Сущ.         | -  |
| Водопропускные трубы / Мостовой переход, шт.   | -/1   | 1/-          | -/-                                      |
| Светофорные объекты, шт.                       | 1   | 1            | 1  |
| Автобусные остановки, шт.                      | 1   | 2            | -  |
| Тип дорожной одежды                            | капитальный   | капитальный  | капитальный                              |
| Вид покрытия                                   | ЩМА   | ЩМА          | ЩМА                                      |
| Движение наземного общественного транспорта    | Предусмотрено   |              |  |

\* - без учета уширения на кривых малого радиуса.

Продольный профиль запроектирован с учетом категории дороги, особенностей инженерно-геологических и гидрологических условий участка строительства, обеспечения стока поверхностных вод в дождевую канализацию, с учетом обеспечения видимости в плане и продольном профиле.

Поперечные профили земляного полотна запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Земляное полотно запроектировано с учетом категории улицы, типа конструкции дорожной одежды, высоты насыпи, свойств грунтов, используемых в земляном полотне и основании, с учетом условий производства работ по возведению полотна, природных условий района строительства и особенностей инженерно-геологических условий участка строительства, исходя из обеспечения требуемых прочности, устойчивости и стабильности как самого земляного полотна, так и дорожной одежды при наименьших затратах на стадиях строительства и эксплуатации, а также при максимальном изъятии земель и наименьшем ущербе окружающей природной среде.

Ширина проектируемого земляного полотна принята с учётом перспективного уширения проезжей части до 4-х полос, размещения акустического экрана, устройства тротуаров и велодорожки, а также закрытой системы водоотвода (смотровых колодцев) и равна 32,65 м.

Поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды принят с бортовым камнем, исходя из необходимости организованного сбора поверхностных вод с проезжей части и сброса воды через дождеприёмные колодцы в закрытую систему сбора воды (дождевую канализацию).

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва вдоль дороги предусмотрено устройство открытой системы водоотвода в виде кюветов трапецеидального сечения с шириной по дну 0,40 м и железобетонных лотков.

На участке с ПК1+45 по ПК2+54, в местах с нулевыми отметками, где предусмотрено устройство дорожной одежды корытного профиля и для отвода воды из основания дорожной одежды предусмотрено устройство продольного трубчатого дренажа мелкого заложения.

Дренаж мелкого заложения представляет собой траншею с откосами 1:1.

Уклон верха земляного полотна принят двухскатный и составляет 30%.

Сточные воды с поверхности асфальтобетонного покрытия подлежат очистке. Для очистки сточных вод предусмотрены локальные очистные сооружения.

Укрепление откосов насыпи, откосов и дна кюветов и обочин предусмотрено засевом трав при одиночной норме высева семян по слою привозного растительного грунта.

Дорожная одежда запроектирована капитального типа с покрытием из щебеночно-мастичной асфальтобетонной смеси ЩМА-20 на ПБВ-60.

Конструкция дорожной одежды разработана на основе вариантной проработки с учетом категории дороги, интенсивности и состава транспортного потока, климатических, геологических и гидрологических условий местности, обеспеченности района строительства привозными и местными дорожно-строительными материалами.

Проектом предусмотрено строительство моста тоннельного типа через безымянный ручей, на км 0+89 подъезда к мкр. №9 от ул.Сосновой в г.Одинцово.

Мост тоннельного типа запроектирован в виде монолитной железобетонной П-образной рамы. В плане сооружение разделено на 2 части продольным деформационным швом. Основанием является монолитный ростверк с сборными забивными призматическими сваями. На подходах к сооружению предусмотрено устройство переходных плит, длиной 4 м с опиранием на монолитный лежень. Русло безымянного ручья укрепляется матрасами «Рено».

Характеристики моста тоннельного типа:

| № п/п | Наименование параметра                                      | Значение   |
|-------|---|--|
| 1     | Длина искусственного сооружения по задним граням ростверков | 14,0 м   |
| 2     | Ширина сооружения по внешним граням портала                 | 37,0 м   |
| 3     | Ширина пешеходной дорожки в тоннели                         | 4,0 м  |
| 4     | Габарит   | 3,3 м  |
| 5     | Опоры   | свайный ростверк из призматических забивных свай |
| 6     | Длина переходной плиты                                      | 4,0 м  |
| 7     | УВВ 2% безымянного ручья                                    | 171,72 м   |

Проектом предусмотрена организация постоянного пешеходного движения по мостовому сооружению и в подмостовом пространстве. Дорожная одежда пешеходной дорожки состоит из щебня толщиной 120 мм в основании, песчано-цементной смеси толщиной 50 мм и тротуарной плитки высотой 70 мм. Проектом предусмотрено освещение пешеходной дорожки внутри тоннеля.

Отвод поверхностной воды с ездового полотна дороги над тоннелем, организован за счет поперечного уклона 50‰ со встречным уклоном на пешеходных площадках 50‰, а также продольного уклона 25‰.

В границах производства работ по ул. Сосновая, в районе узла примыкания проектируемого подъезда, улица пересекает р. Самаринка.

Для обеспечения пропускания постоянного водотока в месте пересечения предусмотрено устройство прямоугольной двухчковой железобетонной трубы.

Железобетонная труба прямоугольная, отверстием 2,0х2,0м из плотного бетона, типовой конструкции по материалам «Трубы водопропускные железобетонные прямоугольные сборные для железных и автомобильных дорог» шифр 2119РЧ. Выпуск 1-1».

Режим работы – безнапорный. Полная длина трубы – 44,63 м.

Звенья трубы, фундаментные плиты, звенья оголовков и откосные стены - типовые, заводского изготовления из плотного водонепроницаемого бетона не ниже W6 по ГОСТ 26633-2015.

Труба устраивается по логу водотока.

Фундамент под телом трубы принят из железобетонных плит Ф1 и Ф3.

Оголовок на входе и выходе:

Блоки оголовков – ЗП 200 В, размером 226х274х100см, ж/б, заводского изготовления (бетон класса В25, марка по морозостойкости F300, марка по водонепроницаемости W6) по серии «Трубы водопропускные железобетонные прямоугольные сборные для железных и автомобильных дорог» шифр 2119РЧ. Выпуск 1-1», ГОСТ 26633-2015.

Откосные крылья: сборные СТ1пл, СТ3пл – ж/б, заводского изготовления по серии шифр 2119РЧ. Выпуск 1-1, ГОСТ 26633-2015.

Под порталными стенками ЗП 200В устраивается фундамент из монолитного бетона на подготовке из щебня М600 фр.20-40 мм толщиной 10см.

Под оголовочными звеньями ЗП 200.2.200 устраивается сборный фундамент из блоков заводского изготовления Ф2 размером 201х20х125.

Укрепительные работы предусмотрены согласно типовому проекту 2337 «Укрепление русел, конусов и откосов насыпи у малых и средних мостов и водопропускных труб» Выпуск 0,1.

Укрепление откосов на входе и выходе трубы предусмотрено монолитным бетоном толщиной 8 см на подготовке из щебня М600 фр.20-40 толщиной 10 см.

Укрепление русла на входе и выходе трубы выполнено каменной наброской из щебня М600 фр.70-120мм.

Укрепление дна и откосов отводящего русла на входе и выходе матрасами «Рено» размером 300х200х17 см с заполнением щебнем не менее М1000 фр. 70-100 мм, размер ячейки-60, диаметр проволоки сетки не менее 2,2мм.

Все необходимые данные по устройству прямоугольной водопропускной трубы отв. 2,0 м, приведены на чертеже «Водопропускная прямоугольная ж.б. труба отв. 2х 2,0 м» в Томе 3.1.1 «Автомобильная дорога. Искусственные сооружения» Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения объекта.

После выполнения работ по устройству новой водопропускной трубы, существующая двухочковая труба отв. 1,4х1,7 подлежит забутовке, участок старого русла – засыпке.

Проектной документацией предусмотрено устройство следующих примыканий на проектируемом подъезде:

- примыкание в начале трассы ПК00+00 к ул. Сосновая соответствует ПК1'+37;
- примыкание на ПК0+46 влево, подъезд к площадкам ЛОС №1;
- примыкание на ПК1+32; ПК2+15 влево, съезд и выезд на дублер к автобусной остановки.
- транспортная развязка в конце трассы ПК 2+56 на ул. Белорусская.

На ул. Сосновая: примыкание на ПК0' +62 влево, выезд от д.30 ул. Сосновая.

На ПК0+00 предусмотрено строительство узла примыкания к существующей улично-дорожной сети г.Одинцово ул. Сосновая, с организацией движения с помощью светофорного регулирования.

На рассматриваемом участке предусматривается:

- перенос автобусных остановок, с устройством заездного кармана, на нормативное расстояние от границ примыкания;
- площадка для открытой стоянки автомобильного транспорта на 119 парковочных места;
- велодорожки, тротуары, наземные пешеходные переходы.

В конце трассы на ПК2+56 на участке примыкания к ул. Белорусская предусматривается устройство развязки в одном уровне с увязкой с существующей сетью улиц в жилой застройке.

Поверхностный водоотвод, в т. ч. с прилегающих территорий обеспечен с помощью дождевой канализации и системы поверхностного водоотвода.

Дождевая канализация:

Для приема поверхностного дождевого стока с полотна автодороги проектом предусматривается устройство дождевой канализации (ДК) закрытого типа.

Водосбор осуществляется с проезжей части автомобильной дороги, тротуаров, газонов и с территории автостоянки.

Дождеприёмные колодцы устраиваются на уровне проезжей части в пониженных местах автомобильной дороги, вдоль бортового камня. Через дождеприёмные колодцы вода попадает по трубам присоединения Ø400 мм в проектируемую самотечную сеть ДК и, далее, в проектируемые локальные очистные сооружения дождевых вод (ЛОС).

На данном объекте предусмотрены два водосборных бассейна с устройством на каждом участке индивидуальных локальных очистных сооружений (ЛОС).

Дождевые стоки на 1 водосборном участке (ул. Сосновая в границах производства работ: ПК0'+00 – ПК2'+76, подъезд к мкр. №9: ПК0+00 - ПК1+38) проходят очистку на ЛОС полной заводской готовности блочно-модульного типа в одном корпусе «Flotenk», производительностью 65 л/с. Также на данные ЛОС поступает сток (132,0 л/с) от существующей городской сети дождевой канализации Ø400 по ул. Сосновой. ЛОС №1 расположены в районе ПК0+46.

Дождевые стоки на 2 водосборном участке (автостоянка и подъезд к мкр. №9: ПК1+38 – ПК2+56) проходят очистку на ЛОС полной заводской готовности блочно-модульного типа в одном корпусе «Flotenk», производительностью 30 л/с. ЛОС №2 расположены в районе ПК1+32.

Локальные очистные сооружения – готовое изделие заводского изготовления фирмы «Флотенк».

Схема ливневой канализации: блок пескоотделителя, маслобензоотделитель, сорбционный блок, распределительный колодец, колодец отбора проб, аккумулирующая емкость и блок УФ обеззараживания.

Проектом предусматривается выпуск очищенных дождевых вод с ЛОС №1 и ЛОС №2 в водоемы – р. Самаринка и ручей без названия, соответственно, с укреплением трубопровода на выпуске (ж/б оголовков).

Согласно тома 3.2.5, для отвода поверхностных сточных вод из кювета в ручей на ПК2+40 по проектируемому проезду запроектирован дождеприемный колодец с отстойной частью. Из данного дождеприемного колодца стоки отводятся в ручей по трубопроводу из гофрированных полимерных труб.

Согласно откорректированным материалам, декларируемые показатели загрязняющих веществ в условно-чистом стоке от разделительной камеры и в очищенных сточных водах после очистных сооружений, а также в поверхностном стоке по системе водоотводных лотков от земполотна соответствуют допустимым концентрациям загрязняющих веществ для воды водных объектов рыбохозяйственного значения (приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13.12.2016 № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»).

В проектной документации предусмотрено строительство наружного электроосвещения, а также переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ.

Переустройство инженерных коммуникаций предусмотрено выполнять до начала производства работ по автомобильной дороге

Для обеспечения безопасности движения и информации водителей транспорта об условиях и особенностях движения на проектируемом подъезде к мкр.№9, по автомобильной дороге применены: дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004, расстановка которых предусмотрена по ГОСТ Р 52289-2004; устройство горизонтальной разметки термопластиком по ГОСТ Р 51256-2018, вертикальная разметка 2.7 и 2.1.3 – краской; - светофорные объекты в узлах примыканий (ул.Белорусская, ул.Сосновая) и на перегоне.

*Организационно-технологическая схема, определяющая оптимальную последовательность сооружения линейного объекта:*

*Подготовка территории строительства включает следующие виды работ:*

1. Утверждение «Схемы расстановки технических средств организации дорожного движения на период производства работ» и вынос в натуру технических средств организации дорожного движения.

2. Восстановление и закрепление трассы и осей сооружений.

3. Вынос в натуру границ производства работ.

4. Выполнение геодезических разбивочных работ

5. Создание строительного городка в соответствии с нормативными требованиями.

6. Обеспечение электроснабжения строительства.

7. Изучение рабочей документации

8. Разработка ППР, технической и исполнительной документации

9. Заключение договоров на поставку материалов, изделий и пр.

10. Вырубка деревьев и кустарников.

11. Устройство временных проездов.

12. Подготовка необходимых приказов по ответственным производителям работ на объекте и ИТР и др.

13. Переустройство инженерных коммуникаций, с вызовом на место производства работ представителей владельцев коммуникаций

14. Обеспечение проезда построечного транспорта, обеспечение проезда транзитного транспорта в период производства работ

*Организация основных строительных работ.*

*1. Строительство искусственных сооружений:*

*Строительство моста тоннельного типа через безымянный ручей, на км 0+89 подъезда к мкр. №9 от ул.Сосновой в г.Одинцово.*

Комплекс мероприятий по строительству включает в себя проведение ряда работ.

*Подготовительные работы:*

– организация строительной площадки;

– монтаж инвентарных зданий, механизированных установок и временных сооружений;

– организация технологических площадок;

– устройство и монтаж элементов СВСиУ.

*Сооружение опор:*

До начала работ по сооружению опор производится разбивка осей с закреплением знаков на местности. После выполнения разбивочных работ осуществляется устройство забивных свай фундаментов опор.

Технологическая последовательность устройства свайных фундаментов:

- раскладка (подача) свай краном в зоне действия копра;
- установка копра на точку погружения сваи;
- подтаскивание и подъем сваи на мачту копра;
- забивка сваи с использованием добойной секции;
- перемещение копра на следующую точку погружения;
- вырубки бетона голов свай для оголения рабочей арматуры.

Устройство забивных свай осуществляется копровыми установками, подача свай осуществляется краном г/п 50т.с. Срубка голов свай и шламового слоя осуществляется отбойными молотками и электроперфораторами.

Шпунтовые ограждения из стального шпунта устраиваются методом вибропогружения.

После забивки свай производится устройство ростверков и монолитных ж.б. стен.

Последовательность устройства ростверков:

- устройство ограждения котлована;
- разработка котлована с водоотливом;
- устройство щебеночной подготовки  $h=20$  см;
- срубка голов свай;
- устройство тампонажного слоя;
- армирование ростверка;
- установка щитов опалубки;
- бетонирование ростверка;
- выдержка бетона по набору прочности;
- разборка опалубки ростверка;

Сооружение монолитных ж.б. стен выполняется в последовательности:

- армирование ж.б. монолитной стены;
- устройство щитовой опалубки;
- бетонирование стены;
- уход за бетоном (обогрев, контроль по набору прочности бетоном);
- снятие опалубки;
- гидроизоляция поверхностей засыпаемых грунтом;
- засыпка грунтом котлованов;
- разборка ограждения котлованов.

Все бетонные работы выполняются с применением бетононасоса.

*Сооружение монолитного ж.б. перекрытия:*

Сооружение конструкции перекрытия осуществляется при помощи инвентарной опалубки на инвентарных подмостях ручной сборки устраиваемых на технологических площадках для возведения перекрытия.

Последовательность возведения перекрытия:

- устройство технологических площадок;
- установка инвентарных подмостей ручной сборки;
- установка инвентарной опалубки;
- устройство арматурного каркаса перекрытия;
- бетонирование перекрытия;
- выдержка бетона по набору прочности;
- разборка опалубки перекрытия

- уход за бетоном (обогрев, контроль по набору прочности бетоном);

*Выполнение антикоррозийных покрытий:*

- окраска ж.б. поверхностей опор, и монолитного перекрытия;

*Ликвидация строительства:*

– разборка технологических и строительной площадок, бытового городка;

– рекультивация земель с посевом трав по плодородному слою;

– благоустройство временно занимаемых территорий, приведение их в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

*При строительстве железобетонной трубы через р.Самаринка предусматриваются следующие работы:*

- устройство основания под выходной и входной оголовки и звенья трубы;

- монтаж фундаментных плит под звенья трубы;

- установка звеньев трубы и откосных стенок на выходном оголовке;

- засыпка призмы выходного оголовка;

- монтаж промежуточных фундаментов и звеньев трубы;

- установка звеньев и откосных стенок на входном оголовке;

- засыпка призмы входного оголовка;

- устройство защитного покрытия;

- послойная засыпка трубы с уплотнением;

- укрепительные работы: укрепление откосов, входного и выходного русла у труб.

Экскаватором устраивается котлован под трубу.

Затем выполняют планировку дна котлована: первоначальную - бульдозером, затем чистовую ручную и уплотняют виброплитами.

Все операции по установке элементов трубы выполняют автомобильным краном МАЗ КС-3575.

Засыпку трубы с послойным уплотнением (толщина слоя - 20см) производят бульдозером одновременно с двух сторон, начиная с боковых пазух, где грунт уплотняют механическими трамбовками. Запрещается уплотнять грунт тяжелыми трамбовочными машинами ударного действия: над трубой - при высоте засыпки менее 2 м и по сторонам трубы - на расстоянии от боковых стенок трубы менее 3 м (в пределах выше указанной толщины засыпки).

2. Земляное полотно:

- устройство дренажа мелкого заложения;

- устройство насыпи;

- устройство выемки;

- нарезка корыта;

- нарезка кюветов;

- устройство дополнительного слоя из песка;

- планировочные и укрепительные работы

- устройство лотков в кювете.

3. Строительство шумозащитных экранов:

После устройства земляного полотна предусмотрено строительство шумозащитных (акустических) экранов.

Экран высотой 6,16м и общей длиной 275,6 м, расположен от точки 1 до точки 16 с правой стороны от оси автодороги от створа пикета ПК00+19справа до точки 16 (ул. Белорусская).

Фундаменты шумозащитного экрана – монолитные железобетонные ростверки Рм на свайном основании из буронабивных свай и монолитный фундамент ФмI на естественном основании.

Длина свай принята 6,0 м (5,9 м в грунте). Бетон свай В30.

#### 4. Дорожная одежда:

Работы по устройству конструктивных слоев дорожной одежды выполняют в строительный сезон, при положительных температурах воздуха в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85).

5. Обустройство дороги техническими средствами организации дорожного движения.

6. Восстановление нарушенного благоустройства: демонтаж бытового городка; восстановление растительного грунта на временной полосе; посадку деревьев.

*Общий срок строительства – 15,5 месяцев с учетом совмещения отдельных видов работ:*

- 9,5 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительные работы (включая вырубку леса) строительства магистральной улицы районного значения;
- 7,5 месяцев переустройство инженерных коммуникаций;
- 7,0 месяцев строительство мостового перехода тоннельного типа;
- 3,0 месяца технологический перерыв (зимний период).

В период нереста рыб с 1 апреля по 10 июня работы в акватории водных объектов не предусмотрены.

Место для организации строительного городка, площадью 0,044 га, для строительства линейного объекта, предусмотрены в границах постоянной полосы отвода.

Площадка строительного городка расположена слева от проектируемой дороги на ПК2+45.

Покрытие на площадке строительного городка и подъездной дороги предусмотрено из железобетонных плит 2П30-18-30.

Промежуточное складирование дорожно-строительных материалов не предусмотрено.

Доставка инертных материалов производится по необходимости, непосредственно к месту производства работ

Звенья ж.б. труб, опоры ВЛ, трубы и элементы для устройства дождевой канализации, ЛОС частично складированы на площадке стройгородка.

Питьевая вода доставляется из действующей водопроводной сети г. Одинцово.

Канализование бытового городка и площадки производства работ – автономное (установка биотуалетов).

Вывоз отходов биотуалетов производится специализированной организацией.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, формирующихся в пределах защищаемой территории, осуществляется с помощью вертикальной планировки территории в сочетании с устройством проездов и сети ливнестоков открытого или закрытого типа.

При рытье котлованов, траншей, выемок необходимо предотвращать попадание в них поверхностных вод, а также безотлагательно удалять из этих выработок дождевые воды или воды от таяния снега. Это может быть осуществлено организацией водоотлива из приямков-водосборников, устраиваемых в наинизшей по отметкам дна

части котлована. При этом дно котлована (или выработки) должно иметь уклон порядка 0,001 в сторону приямка, откуда вода удаляется насосами и отводится за пределы застраиваемой территории.

Согласно раздела 7, для снижения негативного воздействия на состояние поверхностных вод предлагаются следующие мероприятия:

- устройство твердых покрытий проездов строительной техники и автотранспорта для предотвращения инфильтрации загрязненного поверхностного стока в грунты;

- овод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, формирующихся в пределах защищаемой территории, осуществляется с помощью вертикальной планировки территории;

- предусматривается сбор поверхностных ливневых вод с территории строительства (в том числе в границах водоохранных зон) и аккумуляция их в портативных очистных сооружениях.

Проектные решения предусматривают приём сточных вод, образующихся при водоотливе из котлованов и мини-очистки специализированной организацией.

Для складирования бытового мусора и отходов на территории стройплощадки устанавливается бункер-накопитель (контейнер) объемом не менее 0,75 м<sup>3</sup>, для которого предусматривается специальное место.

Выезд с территории строительства автомобильной дороги предусматривается через мойку колес.

По окончании дорожных работ строительная организация обязана вывезти оставшиеся грунт, мусор и строительные материалы, провести необходимые работы по восстановлению благоустройства в местах отстоя техники и размещения бытовых помещений.

Водоохранными мероприятиями на период строительства предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование;

- ограждение зоны строительных работ;

- организация вертикальной планировки строительных площадок с сохранением уклона в сторону существующих дренажных канав для предотвращения застаивания воды на их поверхностях;

- устройство твердых покрытий проездов строительной техники и автотранспорта для предотвращения инфильтрации загрязненного поверхностного стока в грунты;

- соблюдение режима водоохраной зоны в соответствии с Водным кодексом РФ;

- установка биотуалетов, обслуживание которых выполняется по договору с лицензированной организацией;

- использование исправной техники и автотранспорта, прошедшей профилактический осмотр, ремонт и мойку на специализированной базе строительной организации в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»;

- заправка строительной техники за пределами водоохраной зоны, на специализированных АЗС или базах подрядной и субподрядных организаций;

- оснащение места производства работ контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов и регулярный вывоз последних в специально отведенные для этих целей места;

- организация мойки колес строительной техники и автотранспорта в специально отведенных местах, оборудованных грязеуловителями и системой оборотного водоснабжения;

- организация регулярной уборки территории.

- демонтаж всех временных зданий и сооружений после окончания строительства.

В разделе 7, представлена Программа производственного экологического контроля за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта.

*В Оценке воздействия, представлена рыбохозяйственная характеристика, выданная Центральным филиалом ФГБУ «Главрыбвод» от 22.10.2019 г.:*

*Река Самаринка, с прудом, (по данным Центрального филиала ФГБУ «Главрыбвод» - ручей без названия) относится к водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории, приток р. Сетунь, и имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 6 км, максимальная ширина около 1,5 м, средняя ширина около 1 м, максимальная глубина около 0,6 м, средняя глубина около 0,4 м. Скорость течения до 0,2 м/с.*

В весенний паводковый период из р. Сетунь в ручей без названия заходят следующие виды рыб: плотва, лещ, карась серебряный, окунь, верховка.

В запрашиваемый пятисотметровый створ точки 1 входят следующие участки водных объектов:

- участок ручья без названия протяженностью около 350 м;

- участок Глазынинского пруда протяженностью около 150 м.

На запрашиваемом участке ручей без названия имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 350 м, в открытом русле около 340 м, максимальная ширина около 1,5 м, средняя ширина около 1 м, максимальная глубина около 0,6 м, средняя глубина около 0,4 м. Скорость течения до 0,2 м/с. Берега пологие. Грунты берегов песчаные, суглинистые. По берегам произрастает древесная и кустарниковая растительность. Рельеф дна ровный. Грунты дна песчаные, суглинистые с иловыми отложениями. Состояние дна чистое. Высшая водная растительность представлена жесткой околородной полупогруженной растительностью: осока, рогоз. Зарастаемость в летний период до 5 %. На данном участке ручья без названия в точке 1 и в 350 метровом створе, мест массового нереста обитающих видов рыб нет. Нагул молоди и взрослых особей рыб проходит по всей акватории ручья без названия. Зимовальные ямы не зарегистрированы.

Глазынинский пруд относится к водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории, образован путем зарегулирования русла ручья без названия гидротехническим сооружением, расположен вблизи улицы Сосновая, г.о. Одинцово, и имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 460 м, максимальная ширина около 100 м, средняя ширина около 100 м, максимальная глубина около 3 м, средняя глубина около 1,7 м. Течение отсутствует. Берега отлогие, местами крутые. Грунты берегов глинистые. По берегам произрастает древесная и кустарниковая растительность. Рельеф дна ровный. Грунты дна глинистые с иловыми отложениями. Состояние дна чистое. Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околородных полупогруженных и мягких погруженных растений: осока, рогоз, рдест. Зарастаемость в летний период до 5 %. Ихтиофауна Глазынинского пруда представлена следующими видами рыб: плотва, карась серебряный, ротан.

На запрашиваемом участке Глазынинского пруда в 150 метровом створе, имеются места нереста обитающих видов рыб (плотва, карась серебряный).

Места нереста представлены скоплениями водной растительности, расположены вдоль двух берегов следующим образом:

- вдоль левого берега равномерными участками площадью около 400 м<sup>2</sup>;
- вдоль правого берега равномерными участками площадью около 400 м<sup>2</sup>.

Нагул молодежи и взрослых особей рыб проходит по всей акватории Глазынинского пруда. Зимовальные ямы не зарегистрированы.

*Ручей без названия - приток Глазынинского пруда, относится к водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории, и имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 1500 м, максимальная ширина около 1,5 м, средняя ширина около 0,6 м, максимальная глубина около 0,2 м, средняя глубина около 0,2 м. Скорость течения до 0,1 м/с. Берега пологие. Грунты берегов песчаные, суглинистые. По берегам произрастает древесная и кустарниковая растительность. Рельеф дна ровный. Грунты дна песчаные, суглинистые с иловыми отложениями. Состояние дна чистое. Высшая водная растительность представлена жесткой околородной полупогруженной растительностью: осока, рогоз и другие. Зарастаемость в летний период до 6 %.*

В весенний паводковый период из Глазынинского пруда в ручей без названия заходят следующие виды рыб: плотва, карась серебряный, ротан.

В запрашиваемый двухсотметровый створ точки 2 входят следующие участки водных объектов:

- участок ручья без названия протяженностью около 100 м;
- участок Глазынинского пруда протяженностью около 70 м;
- участок пруда без названия протяженностью около 30 м;

На запрашиваемом участке ручья без названия имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 100 м, в открытом русле около 95 м, максимальная ширина около 1,5 м, средняя ширина около 0,6 м, максимальная глубина около 0,2 м, средняя глубина около 0,2 м. Скорость течения до 0,1 м/с. Берега пологие. Грунты берегов песчаные, суглинистые. По берегам произрастает древесная и кустарниковая растительность. Рельеф дна ровный. Грунты дна песчаные, суглинистые с иловыми отложениями. Состояние дна чистое. Высшая водная растительность представлена жесткой околородной растительностью: осока, рогоз. Зарастаемость в летний период до 6 %. В весенний паводковый период из Глазынинского пруда на запрашиваемый участок ручья без названия заходят следующие виды рыб: плотва, карась серебряный, ротан. На данном участке ручья без названия в точке 2 и в 100 метровом створе мест массового нереста обитающих видов рыб нет. Нагул молодежи и взрослых особей рыб проходит по всей акватории ручья без названия. Зимовальные ямы не зарегистрированы.

На запрашиваемом участке Глазынинский пруд имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 70 м, максимальная ширина около 50 м, средняя ширина около 50 м, максимальная глубина около 3 м, средняя глубина около 1,7 м. Течение отсутствует. Берега отлогие, местами крутые. Грунты берегов глинистые. По берегам произрастает древесная и кустарниковая растительность. Рельеф дна ровный. Грунты дна глинистые с иловыми отложениями. Состояние дна чистое. Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околородных полупогруженных и мягких погруженных растений: осока, рогоз, рдест.

Зарастаемость в летний период до 5 %. Ихтиофауна на запрашиваемом участке Глазынинского пруда представлена следующими видами рыб: плотва, карась серебряный, ротан. На данном участке Глазынинского пруда в 70 метровом створе имеются места нереста обитающих видов рыб (плотва, карась серебряный, ротан). Места нереста представлены скоплениями водной растительности, расположены вдоль двух берегов следующим образом: вдоль левого берега равномерными участками площадью около 240 м<sup>2</sup>; вдоль правого берега равномерными участками площадью около 240 м<sup>2</sup>. Нагул молоди и взрослых особей рыб проходит по всей акватории Глазынинского пруда. Зимовальные ямы не зарегистрированы.

Пруд без названия относится к водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории, образован путем зарегулирования русла ручья без названия гидротехническим сооружением, расположен вблизи улицы Сосновая, г.о. Одинцово, и имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 60 м, максимальная ширина около 28 м, средняя ширина около 23 м, максимальная глубина около 2 м, средняя глубина около 1,5 м. На запрашиваемом участке пруд без названия имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 30 м, максимальная ширина около 28 м, средняя ширина около 23 м, максимальная глубина около 2 м, средняя глубина около 1,5 м. Течение отсутствует. Берега пологие. Грунты берегов глинистые. По берегам произрастает древесная и кустарниковая растительность. Рельеф дна ровный. Грунты дна глинистые с иловыми отложениями. Состояние дна чистое. Высшая водная растительность представлена рогозом. Зарастаемость в летний период до 2 %. Ихтиофауна на запрашиваемом участке пруда без названия представлена ротаном. На запрашиваемом участке пруда без названия в 30 метровом створе мест массового нереста обитающих видов рыб нет. Нагул молоди и взрослых особей рыб проходит по всей акватории пруда без названия. Зимовальные ямы не зарегистрированы.

В Оценке воздействия выполнена корректировка расчета прогнозируемого ущерба водным биоресурсам и среде их обитания – р. Самаринка и ручья без названия в результате планируемой вышеуказанной деятельности, составивший в натуральном выражении 112,018 кг.

| №№<br>п/п | Вид строительных работ, оказывающих отрицательное воздействие на водные биологические ресурсы реки | Река<br>Самаринка       | Ручей без<br>названия |
|-----------|--|-------------------------|-----------------------|
| 1         | <i>Постоянное воздействие:</i>   |                         |                       |
| 1.1       | Изъятие участка русла водотоков  | 91 м <sup>2</sup>       | 317 м <sup>2</sup>    |
| 1.2       | Изъятие участка поймы водотока:  |                         |                       |
|           | - реки: насыпью ЛОС, оголовками и откосами трубы   | 30 / 356 м <sup>2</sup> | -                     |
|           | - ручья: монолит. стенами и пешеход дорожкой   | -                       | 273 м <sup>2</sup>    |
|           | - реки и ручья: оголовками коллекторов от ЛОС 1 и ЛОС 2  | 7 м <sup>2</sup>        | 7 м <sup>2</sup>      |
| 2         | <i>Временное воздействие</i>   |                         | 230,5 м <sup>2</sup>  |
| 2.1       | Времен. поврежд. поймы реки уширением насыпи а/д на ул. Сосновая у трубы                           |                         |                       |
| 2.2       | Врем. поврежд поймы коллекторами от ЛОС 1 и ЛОС 2  |                         |                       |
| 2.3       | Замутнение водотоков   |                         |                       |
| 2.4       | Времен. повреждение нерестилищ в зоне мутности   |                         |                       |
| 2.5       | Повреждение водосборной поверхности (основного водотока р. Самаринка) в зоне работ                 |                         |                       |

*Откорректированными Мероприятиями по компенсации прогнозируемого ущерба водным биоресурсам, предусмотрено провести выпуск в водный объект рыбохозяйственного значения – р. Ока молоди стерляди навеской до 3 г в количестве 13179 экз.*

Вид водных биоресурсов и место выпуска водных биоресурсов определены в соответствии с рекомендациями научных организаций, подведомственных Росрыболовству, по искусственному воспроизводству, в целях формирования плана на 2019-2020 г.г.

Источником получения рыбопосадочного материала предполагается рыболовное предприятие по искусственному воспроизводству водных биоресурсов располагающее необходимой производственной мощностью.

*Условия и ограничения, необходимые для предупреждения или снижения негативного воздействия деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания:*

- заключить с Управлением договор на искусственное воспроизводство водных биоресурсов в целях компенсации ущерба, наносимого в результате выполнения работ на объекте, в соответствии с действующим законодательством;

- провести мероприятия по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов в целях компенсации ущерба в соответствии с представленными мероприятиями по возмещению наносимого вреда (компенсации ущерба) в результате негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания;

- уведомить Управление о начале производства работ за 10 календарных дней;

- строительные работы осуществлять строго в соответствии с проектными решениями;

- соблюдать режим использования водоохранных зон и их прибрежных защитных полос, согласно ст. 65 Водного кодекса РФ.

Учитывая изложенное, **Управление согласовывает осуществление деятельности по проектной документации «Строительство подъезда к мкр №9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московской области».**

Контроль за соблюдением природоохранного законодательства и соответствием выполняемых работ проектным материалам возложен на отдел государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по Московской области Управления.

Заместитель руководителя

 А.А. Петров



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

## «Одинцовский Водоканал»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Западная, дом 17

ИНН/КПП 5032199733/503201001, ОГРН 1085032325531

Телефон / факс: 8 (495) 593 - 29 - 03, E-mail: odinvodokanal@mail.ru

25.10.2019 № 2/2557  
на № 1063 от 15.10.2019

Генеральному директору  
ООО ПИ «Владимиравтодорпроект»  
Ю.В. Смирнов

Уважаемый Юрий Владимирович!

43

На Ваш запрос, о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения, в границах проектирования объекта: «Строительство подъезда к мкр.9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московская область», ОАО «Одинцовский Водоканал» сообщает Вам следующее:

1. Территория заявленного земельного участка попадает в границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны для подольско-мячковского водоносного горизонта водозаборного узла №10 (ВЗУ №10), принадлежавшего ОАО «Одинцовский Водоканал».
 

адрес: Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, д. Глазынино, кадастровые номера 50:20:0020402:121, 50:20:0020402:122  
радиус зоны санитарной охраны II пояса составляет -317 м  
радиус зоны санитарной охраны III пояса составляет -2138 м.
2. Территория заявленного земельного участка попадает в границы третьего пояса зон санитарной охраны для подольско-мячковского водоносного горизонта следующих водозаборов ОАО «Одинцовский Водоканал» (г. Одинцово):
  - Водозаборный узел №1 (ВЗУ №1)  
адрес: Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д.1  
кадастровый номер 50:20:0030112:3508;  
радиус зоны санитарной охраны III пояса составляет - 4343 м;
  - Госпитальные сателлиты водозаборного узла №7 (ВЗУ №7),  
адрес: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, Красногорское шоссе, 23,  
кадастровый номер 50:20:0030115:36.  
радиус зоны санитарной охраны III пояса составляет – 3937 м;
  - Полевые сателлиты водозаборного узла № 8 (ВЗУ №8),  
адрес: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Чикина, 5,  
кадастровый номер 50:20:0030123:24.  
радиус зоны санитарной охраны III пояса составляет – 2800м;
3. Территория заявленного земельного участка попадает в границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны для алексинско - протвинского водоносного горизонта водозаборного узла №10 (ВЗУ №10), принадлежавшего ОАО «Одинцовский Водоканал».
 

адрес: Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, д. Глазынино, кадастровые номера 50:20:0020402:121, 50:20:0020402:122  
радиус зоны санитарной охраны II пояса составляет -266 м  
радиус зоны санитарной охраны III пояса составляет -1797 м.

Генеральный директор

С.А. Гончар



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000,  
Тел. (495) 596-14-32, факс (495) 599-71-38  
E-mail: adm@odin.ru  
<http://www.odin.ru>  
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966  
ИНН/КПП 5032004222/503201001

Генеральному директору  
ООО ПИ «Владимиравтодорпроект»  
Смирнову Ю.В.

600023, г. Владимир,  
Судогодское шоссе, 5

28.12.2021 № З. 2-1/839010р  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Рассмотрев Ваш запрос №1551 от 20.12.2021 о предоставлении сведений о наличии зон с особыми условиями использования территорий в границах проектирования объекта «Строительство подъезда к мкр. №9 от ул. Сосновой в г.Одинцово, Московская область», Администрация Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) сообщает.

Сведения по вопросам, указанным в Вашем запросе, содержатся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД МО).

В соответствии с действующим законодательством Московской области, и на основании пункта 1.5. части 1. Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 231/9 «Об утверждении положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области» (далее – Положение) правомочия обладателя информации, содержащейся в ИСОГД Московской области, осуществляет Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области. Согласно части 5 Положения, предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД Московской области, осуществляется на основании запроса заинтересованного лица в индивидуальном порядке.

Технологическая схема предоставления государственной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области» размещена на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области <http://mosoblarh.mosreg.ru/> в разделе «Документы, Госуслуги».

Дополнительно сообщаем:

- в границах проектирования объекта особо охраняемые природные территорий местного значения (ООПТ) отсутствуют. Сведения о наличии ООПТ в Одинцовском городском округе, паспортах и их категориях, размещены на официальном сайте Администрации <https://odin.ru/> в разделе «Экология»;

- в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219 «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации» ведение Красной книги Российской

Федерации осуществляет Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

- в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 №277/12 «Об утверждении положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области» (с изменениями на 11.10.2021), принятие решений по установлению, изменению, прекращению существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также ведение Красной книги Московской области, относится к полномочиям Министерства экологии и природопользования Московской области;

- на территории Одинцовского городского округа Московской области полигоны ТБО и ТКО отсутствуют. Сведения о наличии полигонов ТБО и ТКО на территории Московской области размещены на официальном сайте Правительства Московской области <http://tbo.mosreg.ru/punkty-priema>.

Обращаем внимание, что при разработке проектной документации в отношении объектов, расположенных на территории Одинцовского городского округа необходимо руководствоваться утвержденными документами территориального планирования Одинцовского городского округа Московской области. Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31, размещен на официальном сайте Администрации <https://odin.ru/> в разделе «Документы, Решения Совета депутатов». Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территории из Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области в части, включающей в себя территорию проектируемого объекта, прилагается.

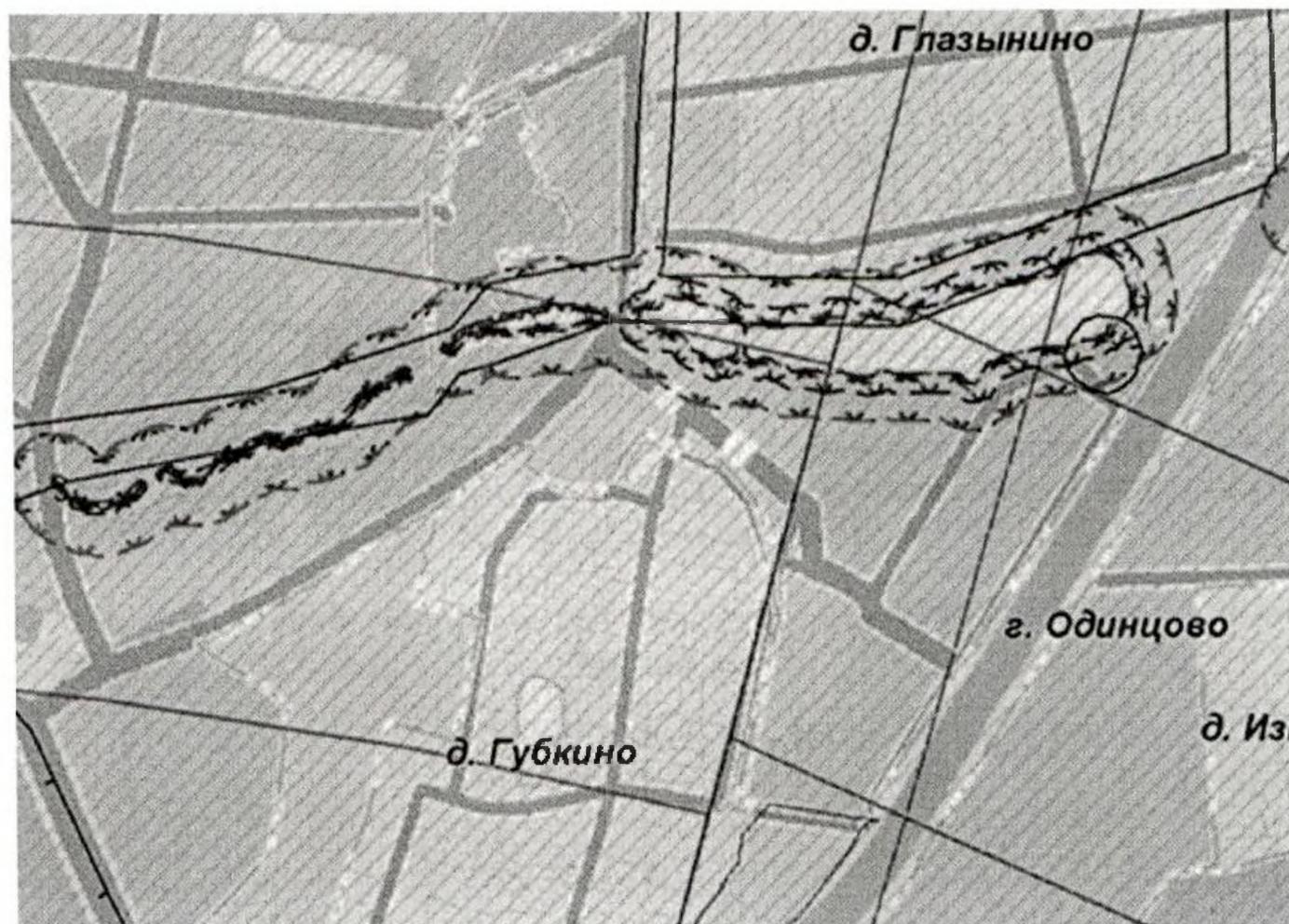
Приложение: Фрагмент Генерального плана ОГО МО

Первый заместитель  
Главы Администрации

М.А. Пайсов

Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области (прилагается), утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования

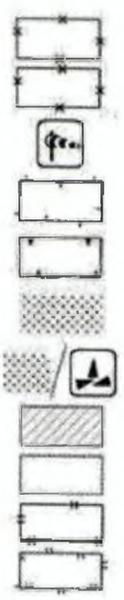


#### ТЕРРИТОРИИ И ЗОНЫ ОКН\*

|  |   |
|--|---|
|  | Границы территорий объектов культурного наследия          |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия                |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Зона охраняемого природного ландшафта                     |
|  | Защитная зона объекта культурного наследия                |

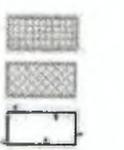
\* Объекты культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

| сущ | план | Зоны с особыми условиями использования территорий  |
|-----|------|--|
|     |      | санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов *                            |
|     |      | санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья                          |
|     |      | охранная зона нефтепроводов  |
|     |      | охранная зона газопроводов и систем газоснабжения  |
|     |      | охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подста |
|     |      | первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны                                      |
|     |      | вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны                                      |
|     |      | третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны                                      |
|     |      | водоохранные зоны  |
|     |      | прибрежные защитные полосы   |
|     |      | береговые полосы   |
|     |      | второй пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения                        |
|     |      | третий пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения                        |
|     |      | санитарно-защитная полоса водоводов  |



зоны затопления\*\*  
 зоны подтопления\*\*  
 стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением  
 охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды,  
 лицензионные участки недр  
 месторождения торфа и сапропеля  
 месторождения неметаллических полезных ископаемых  
 приаэродромные территории  
 придорожная полоса  
 зона охраняемого объекта  
 иная зона с особыми условиями использования территории  
 первый пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения-территория ВЗУ  
 отображен на "Карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений  
 местного значения в границах муниципального образования" в составе  
 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
 Социально-экономическое обоснование». Книга 3 - сведения ограниченного доступа

**Особо охраняемые природные территории областного значения**



государственный природный заказник  
 памятник природы  
 охранная зона особо охраняемых природных территорий

**Особо охраняемые природные территории местного значения**



ООПТ местного значения - памятник природы «Разнородная группа деревьев»



# ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Акционерное общество  
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ**

Южная ул., д. 4, Одинцово, 143002  
тел./факс: +7 (495) 150-15-33  
e-mail: [teploset@odtn.ru](mailto:teploset@odtn.ru)  
ОГРН 1085032325542  
ИНН/КПП 5032199740/503201001

№ 1600 от 02.02.2022

Генеральному директору  
ООО «Владимиравтодорпроект»  
**СМИРНОВУ Ю.В.**

*О зонах санитарной охраны*

***Уважаемый Юрий Владимирович!***

На Ваш запрос, об уточнении расположения земельного участка по объекту: «Строительство подъезда к мкр №9 от ул. Сосновой в г. Одинцово Московской области» по отношению к имеющимся источникам питьевого водоснабжения и их зонам санитарной охраны с целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства АО «Одинцовская теплосеть» сообщает, что территория заявленного земельного участка попадает во вторые и третьи пояса зон санитарной охраны следующих объектов:

1. Водозаборный узел №1, расположенный по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, 1  
Кадастровый номер: 50:20:0030112:3561  
Граница III пояса зоны санитарной охраны радиусом 4343 м.
2. Водозаборный узел №7 (отдельно стоящие скважины – сателлит «Госпитальный» - 0,7 км от ВЗУ-7, расположенные по адресу: Московская область, г. Одинцово, Красногорское шоссе, 23)  
Кадастровый номер: 50:20:0030115:36  
Граница III пояса зоны санитарной охраны радиусом 3937 м.
3. Водозаборный узел №8, (отдельно стоящие скважины – сателлиты «Полевые» - 0,5 км от ВЗУ-8, расположенные по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чикина)  
Кадастровый номер: 50:20:0030123:24  
Граница III пояса зоны санитарной охраны радиусом 2800 м.
4. Водозаборный узел №10, расположенный по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Сосновая  
Кадастровый номер: 50:20:30: 03419:001  
Граница II пояса зоны санитарной охраны радиусом 317 м;  
Граница III пояса зоны санитарной охраны радиусом 1797 м.

Главный инженер

А.Н. Боровиков

Дорошенко Т. В.  
Инженер 1 кат. ПТО  
8 (495) 150-15-33 доб. 2072



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

Ю.В. Смирнову

Судогодское шоссе, д. 5, г. Владимир,  
600023

vladproekt@vladproekt.ru

14.12.2019 № 15-64/16088-О  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*См. в архиве  
по адресу: 600023  
Судогодское шоссе  
д. 5, в. 5  
13.12.19*

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Владимирович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение (вх. от 08.08.2019 № 18239-ОГ/61) о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Строительство подъезда к мкр. №9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московская область», не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. По вопросу получения информации о наличии ООПТ местного значения необходимо обращаться в соответствующие органы местного самоуправления.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев





МСЭД

## МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Садовая Триумфальная, д. 10/13,  
г. Москва, ГСП-4, 127994

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89  
E-mail: msh@mosreg.ru

20.01.2021

19Исх-1139

Начальнику управления подготовки  
и утверждения документации  
по планировке территорий  
Министерства жилищной политики  
Московской области

О.В. Яшковой

Уважаемая Ольга Витальевна!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 23.12.2020 №20ВХ-49702, касающееся предоставления заключения по заявлению МКУ «Управление дорожного хозяйства и капитального строительства Одинцовского городского округа Московской области» от 15.12.2020 № P01062-20ВХ/РППТ по вопросу разработки документации по планировке территории в целях строительства подъезда к микрорайону №9 от ул. Сосновая в городе Одинцово Московской области, и сообщает.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0000000:298060, 50:20:0000000:304619, 50:20:0020401:58, 50:20:0020401:1493, 50:20:0000000:304618 относятся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0000000:304619, 50:20:0020401:58, 50:20:0000000:304618 не входят в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, утвержденный Распоряжением Министерства сельского хозяйства

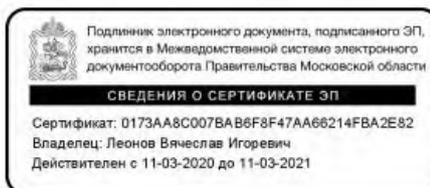
и продовольствия Московской области от 10.10.2019 №20РВ-349. По данным Министерства мелиоративные системы на указанных земельных участках отсутствуют.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0000000:298060, 50:20:0020401:1493 превышает среднерайонный уровень более чем на 10% согласно Распоряжениям Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15ВР-1633 и от 27.11.2018 №15ВР-1634. Таким образом, в соответствии с п.3 ст.5 Закона Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» данные участки относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается.

В соответствии с требованиями п. 6 ст.7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных со строительством дорог и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов.

Учитывая изложенное, Министерство согласовывает материалы по вопросу разработки документации по планировке территории в целях строительства подъезда к микрорайону №9 от ул. Сосновая в городе Одинцово Московской области по заявлению МКУ «Управление дорожного хозяйства и капитального строительства Одинцовского городского округа Московской области», однако изменение категории земель, вида разрешенного использования, выдача разрешения на строительство на указанные земельные участки возможны только после предоставления утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации.

Заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия Московской области



В.И. Леонов

Смирнов Ю.В.  
Косичев А.А.  
Химичев Н.С.  
с работы  
29.12.21



МСЭД

52

**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 7,  
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: (495) 699-91-02, факс: (495) 699-62-61  
E-mail: msh@mosreg.ru

28.12.2021

19ИСХ-28821

Генеральному директору  
ООО ПИ «Владимиравтодорпроект»

Ю.В. Смирнову

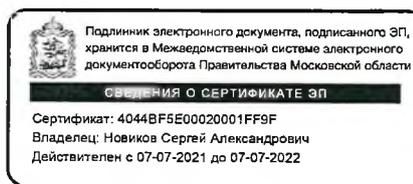
Уважаемый Юрий Владимирович!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области рассмотрело Ваше письмо от 20.12.2021 № 1554 о предоставлении сведений по наличию скотомогильников, биотермических ям и других захоронений и сообщает, что по данным справочника Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Перечень скотомогильников (в том числе сибирезвенных), расположенных на территории Российской Федерации» (часть 2), 2012 года, информация о скотомогильниках, расположенных на территории Одинцовского городского округа Московской области, представлена в приложении № 1 к данному письму.

Вместе с тем, по данным «Справочника населенных пунктов РСФСР, неблагополучных пунктов по сибирской язве» (часть 2), 1976 год, на территории Одинцовского района Московской области регистрировались случаи вспышек сибирской язвы, информация о которых представлена в приложении № 2. Сведения о точном местоположении захоронений в данном справочнике отсутствуют.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



С.А. Новиков

2015  
28 12 21

Перечень скотомогильников (в том числе сибирезвенных), расположенных на территории Российской Федерации» (часть 2), на территории Московской области

| № п/п | Местонахождение скотомогильника |                               |                  | Площадь скотомогильника (кв.м) | Количество биотермических ям | Первое захоронение биологических отходов в скотомогильнике (год) | Захоронение животных, павших от сибирской язвы (год) | Действующий скотомогильник или «законсервированный» | В чем хозяйственном ведении находится скотомогильник (указать частная или муниципальная собственность с названием организации) |
|-------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------------------|--|--|---|--|
|       | Район                           | Муниципальное образование     | Населенный пункт |                                |                              |  |  |   |  |
| 1     | Одинцовский муниципальный район | сельское поселение Часцовское | д. Брехово       | 1200                           | нет                          | 2005   | нет  | Законсервированный                                  | Частная. ЗАО "Петелинская птицефабрика"  |

Сведения справочника населенных пунктов РСФСР,  
неблагополучных по сибирской язве (часть 2), 1976 год

| № п/п | Район (город)     | Сельский совет  | Населенный пункт | Годы вспышек |
|-------|-------------------|-----------------|------------------|--------------|
| 1     | Одинцовский район | Горский         | с. Майково       | 1965         |
| 2     | Одинцовский район | Дубки дц        | с. Акулово       | 1932         |
| 3     | Одинцовский район | Каринский       | д. Гигерево      | 1957         |
| 4     | Одинцовский район | Назарьевский    | д. Никольское    | 1931         |
| 5     | Одинцовский район | Немчиновский дп | с. Ромашково     | 1950         |
| 6     | Одинцовский район | Саввинский      | д. Ягунино       | 1952         |



## МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: [minecology@mosreg.ru](mailto:minecology@mosreg.ru)

12.01.2022

25Исх-372

ООО Проектный институт  
«Владимиравтодорпроект»

[Vladproekt@Vladproekt.ru](mailto:Vladproekt@Vladproekt.ru)

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело обращение ООО Проектный институт «Владимиравтодорпроект» от 20.12.2021 № 1553 по вопросу предоставления информации, необходимой для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство подъезда к мкр. № 9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московская область», и сообщает.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный объект в границы существующих либо планируемых к организации особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения и их охранных зон не входит.

На основании Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти. Информацию о муниципальных образованиях Московской области, на территории которых расположены ООПТ федерального значения можно получить в «Перечне муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России и иных организаций» (далее – Перечень), перейдя по ссылке на официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды РФ) в сети Интернет:

[http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty\\_po\\_voprosam\\_oopt/o\\_predostavlenii\\_informatsii\\_o\\_nalichii\\_otsutstvii\\_oopt\\_dlya\\_inzhenerno\\_ekologicheskikh\\_izyskaniy/](http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otsutstvii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/).

В случае нахождения запрашиваемой территории в границах муниципальных образований Московской области, приведенных в Перечне, необходимо обратиться в Минприроды РФ за уточняющей информацией об отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в ее пределах.

Дополнительно сообщаем, что информация, указанная в Перечне, учитывается ФАУ «Главгосэкспертиза» Минстроя России при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, а так же направлена в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня для использования в работе.

В Министерстве не имеется сведений о зафиксированных в границах участка изысканий местах обитания (произрастания) видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации (в соответствии с Банком данных по объектам животного и растительного мира, занесенным в Красную книгу Московской области).

Согласно представленному картографическому материалу территория проводимых инженерно-экологических изысканий по указанному в запросе объекту не входит в состав охотничьих угодий, учет охотничьих ресурсов на данной территории не ведется, сведениями о путях миграции не располагаем.

Вместе с тем сообщаем, что при выполнении инженерно-экологических изысканий требуется проведение натурных обследований участка планируемых работ на предмет выявления мест обитания растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области.

Рекомендуем организовать в соответствующий биофенологический период ботанические и зоологические обследования участка изысканий, что позволит получить актуальные данные о видовом составе растительного и животного мира (в том числе о путях миграции).

Обращаем внимание, что отсутствие в Министерстве запрашиваемых сведений о местах обитания (произрастания) объектов растительного и животного мира и путях миграции животных не подтверждает их отсутствие на рассматриваемом участке.

На основании пункта 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сут, а также для целей питьевого водоснабжения

или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1.5 км от указанного участка зарегистрированные лицензии отсутствуют.

Информацией о лицензиях на пользование недрами на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает Центрнедра.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02), ЗСО организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), второй и третий пояса (пояса ограничений). Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО, в который включается определение границ ЗСО, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Указанный в обращении участок не попадает в установленные Министерством ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

При освоении указанного в обращении участка необходимо учитывать наличие источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на участках недр и руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверными сведениями о наличии и содержании санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 располагает Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области и его территориальные органы. Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

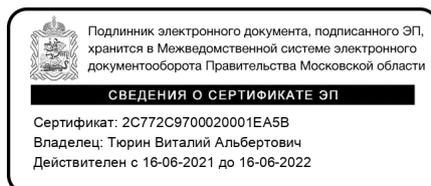
Отмечаем, что в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Указанный в обращении участок не входит в границы I и II пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

По данным которыми располагает Министерство на указанном, согласно представленному картографическому материалу, участке отсутствуют зарегистрированные места захоронения радиоактивных отходов. Дополнительно сообщаем, что в соответствии с законодательством в сфере обеспечения

радиационной безопасности, исследование и оценка радиационной обстановки, входит в перечень работ, выполняемых при проведении инженерно-экологических изысканий на территории земельного участка, на котором планируется строительство. Работы по радиационному обследованию должны проводить специализированные испытательные лаборатории, аккредитованные в установленном порядке в данной области измерений. В случае выявления в ходе проведения исследования радиационной обстановки участков с повышенным радиационным фоном информацию о таких участках прошу направлять в отдел безопасности опасных объектов и территорий Министерства.

Заместитель министра  
экологии и природопользования  
Московской области



В.А. Тюрин



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69  
e-mail: gukn@mosreg.ru

09.01.2022 № 34/СХ-406

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Владимиравтодорпроект»

Ю.В. Смирнову

Vladproekt@vladproekt.ru

Уважаемый Юрий Владимирович!

В ответ на запрос Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет заключение на территорию земельного участка, в границах которого проектируется объект: «Строительство подъезда к мкр. №9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московская область» (далее – Земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

4) Государственная историко-культурная экспертиза Земельного участка проведена в 2020 году. Объекты археологии не выявлены.

Начальник Главного управления

В.В. Березовская



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д.28, Одинцово, 143000.

Тел. 596-1432, факс (495)599-7138

E-mail: adm@odin.ru

http://www.odin.ru

ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966

ИНН КПП 5032004222/503201001

05.02.2020

№ 328/333мр

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Владимиравтодорпроект»  
Генеральному директору  
Ю.В. Смирнову

Vladproekt@Vladproekt.ru

Уважаемый Юрий Владимирович!

На Ваш запрос (исх. № 37 от 20.01.2020) о предоставлении сведений по автобусным маршрутам, в связи с выполнением работ по разработке проектной документации по объекту: «Строительство подъезда к мкр. № 9 от ул. Сосновой в г. Одинцово, Московская область» (далее – Объект), Администрация Одинцовского городского округа сообщает.

В настоящее время по ул. Сосновая в городе Одинцово осуществляют движение следующие автобусные маршруты:

- № 10 «ул. Сосновая – ст. Одинцово» (2 автобуса малого класса);
- № 454 «Одинцово – Москва (Киевский вокзал)» (12 автобусов малого класса);
- № 14к «9 м/р – Одинцово-1 – ст. Одинцово» (6 автобусов малого класса);
- № 8 «Союзная ул. – ул. Сосновая – Союзная ул.» (2 автобуса малого класса);
- № 21 «ЖК «Одинцовский Парк» – Одинцово-1 – ст. Одинцово – ЖК «Одинцовский Парк»» (7 автобусов малого класса).

Схемы движения по указанным маршрутам прилагается.

Дополнительно сообщаем, что после ввода Объекта в эксплуатацию планируется пересмотреть схемы движения существующих маршрутов, а также класс автобусов.

Приложение: 5 (пять) листов.

Первый заместитель Главы Администрации

М.А. Пайсов

Администрация Одинцовского городского округа  
Московской области  
Первому заместителю Главы Администрации –  
М.А. Пайсову  
143000, Московская область, г. Одинцово,  
ул. Маршала Жукова, д.28

**ЗАО «Матвеевское»**  
143005, Одинцовский район, дер. Вырубово, д.160

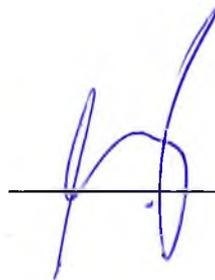
Исх.№ 464 от 25.11.2022 г.

Уважаемый Михаил Алексеевич!

В связи с Вашим письмом от 11.11.2022 г. №3.2.13/889 сообщаем следующее.

ЗАО «Матвеевское», являясь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020401:58, 50:20:0000000:298060, 50:20:0020401:1493 (дер. Губкино), не возражает против включения указанных участков в границы разрабатываемой документации по планировке территории при условии одновременного включения участка 50:20:0020401:91 и их изъятия с предоставлением компенсации по рыночной цене до 31.12.2023 г., а также возмещения нашему предприятию дополнительных расходов на оплату повышенного земельного налога в случае его увеличения в связи изменением вида и категории участков на основании указанного включения в границы разрабатываемой документации по планировке территории.

С глубоким уважением,  
генеральный директор



Тарасов С.В.





вложения в Ценное письмо

Кому Администрация Одинцовского городского округа  
Московской обл., первому заместителю Главы  
Администрации – Пайсову М.А.

Куда 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова,  
д.28

| №<br>п/п | Наименование предметов               | Количество<br>предметов | Объявленная<br>ценность,<br>руб. |
|----------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 1.       | Письмо исх. № 464 от<br>25.11.2022г. | 1                       | 1                                |
|          |                                      |                         |                                  |
|          |                                      |                         |                                  |

Общий итог предметов и  
объявленной ценности

1 шт. 1 руб.

(цифрами)

Отправитель

(подпись)

Проверил

(должность, подпись почтового  
работника)



(оттиск календарного  
штемпеля ОПС места  
приема)

*Исправления не допускаются*



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, 15  
e-mail: info@odindor.ru

тел. (495) 246-0166; (499) 220-1234

18.06. 2021 г. № 6.25/670 Генеральному директору  
ООО ПИ «Владимиравтодорпроект»  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Смирнову Ю.В.

Уважаемый Юрий Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение, направляем материалы по проекту застройки микрорайона №8 г. Одинцово.

Дополнительно сообщаем, координаты характерных точек границ проектируемой территории, отсутствуют.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Директор

С.В. Батушенко