



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2025 № УДПТ/ГСН-0504-2025

**Об утверждении документации по планировке территории по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области и Распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 19.06.2025 № 19 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения об утверждении (внесении изменений) документации по планировке территории в Московской области», с учетом заявления Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в целях размещения линейного объекта капитального строительства местного значения «Строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка, подготовленный на основании распоряжения Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 01.12.2025 № РДПТ/ГСН-0447-2025 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка» с учетом постановления Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах» и постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 751/25 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях

градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году».

2. Осуществлять проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также благоустройство и озеленение территорий с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федерального закона от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

3. Управлению по комплексному развитию территорий и проектов планировки территорий:

3.1. Обеспечить направление копии настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для опубликования (размещения) на сайте Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на официальном сайте Главного управления государственного строительного надзора Московской области (<https://gusn.mosreg.ru/>) в 3-дневный срок после его подписания.

3.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания:

Главе Одинцовского городского округа Московской области, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Главного управления
государственного строительного
надзора Московской области

(должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4236A332C0E3B99E800DB7E7C6865D89
Владелец Ястребков Захар Андреевич
Действителен с 21.11.2025 по 14.02.2027

(электронная подпись)

З.А. Ястребков

(расшифровка подписи)



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
Д. ЖУКОВКА ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ С ЦЕЛЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТИ АНО «ШКОЛА «ПРЕЗИДЕНТ» В Д. ЖУКОВКА
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть)

Положение о размещении линейных объектов

Заказчик: ООО «ВТМ дорпроект»

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
(Мособлархитектура)

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, город Реутов, Проспект Мира, д.57, помещение III,
тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «ВТМ дорпроект»

Договор от 02.09.2025

№ 342-2025-Э

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. ЖУКОВКА
ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ АНО «ШКОЛА «ПРЕЗИДЕНТ» В Д. ЖУКОВКА
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть)

Положение о размещении линейных объектов

Транспортно-инженерный центр

**Руководитель транспортно-
инженерного центра
Начальник ТО ТИЦ
ГИП ТО ТИЦ**



А.Н. Чуньков

Д.М. Зайцев

А.В. Аксёнов

Архив. № | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирувания | Техотделом

СОСТАВ ОТЧЕТА ПО ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Положение о размещении линейных объектов.
- Графические материалы:
 - Лист 1. Чертёж красных линий, М 1:2000;
 - Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000;
 - Лист 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000.

Положение
о документации по планировке территории по адресу: Московская область,
Одинцовский городской округ, д. Жуковка

I. Общие сведения

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании распоряжения Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 01.12.2025 № РДПТ/ГСН-0447-2025 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Картой планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка, утверждённой постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2025 № 8049.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с техническим заданием, утвержденным ООО «ВТМ дорпроект».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» по заказу ООО «ВТМ дорпроект» в соответствии договором от 02.09.2025 № 342-2025-Э.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Положение о размещении линейных объектов, в котором приведены:

наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение,

объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Графическую часть, включающую в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

пояснительную записку;

графическую часть:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Проект межевания территории. Графическая часть;

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проект межевания территории. Графическая часть включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Проект межевания территории. Текстовая часть должен содержать следующую информацию:

перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек

границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

границы существующих земельных участков;

границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

местоположение существующих объектов капитального строительства;

границы особо охраняемых природных территорий;

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка содержит:

обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

обоснование способа образования земельного участка;

обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Основная часть проекта планировки территории

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с «Картой планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к территории к населенному пункту деревня Жуковка», утвержденной постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2025 № 8049, (далее – Карта ОМЗ) предусмотрена реконструкция и строительство местной улицы (проезд к Школе «Президент») с организацией плоскостных парковок.

Назначение линейного объекта – обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка.

Строительство и реконструкция автомобильной дороги планируется выполнить в один этап.

Начало трассы – примыкание к автомобильной дороге федерального значения «Ильинский спецподъезд», км 0+000 - 2+380, 0+000 - 0+186 (далее – «Ильинский спецподъезд») в районе АНО «Школа «Президент»;

Конец трассы – примыкание к автомобильной дороге «Ильинский спецподъезд» в районе Новоогаревской улицы.

Согласно п.11.4 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" технические параметры реконструируемого участка автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО "Школа "Президент" в д. Жуковка приняты следующими:

классификация участка автомобильной дороги по значению – улица местного значения;

расчетная скорость движения – 40 км/ч;

протяженность - 0,27 км;

количество полос движения – 2;

ширина полосы движения – 3,25 м;

ширина проезжей части – 6,50 - 9,75 м;

ширина тротуара – 2,0 - 2,65 м;

наименьший радиус кривых в плане – 100 метров;

интенсивность движения – 277 приведенных единиц в час;

общее количество мест на плоскостной парковке – 48;

ширина в красных линиях существующего участка автомобильной дороги (ширина зоны планируемого размещения линейного объекта) – 14,00 - 22,50 м;

тип дорожной одежды – капитальный;

вид покрытия – асфальтобетон.

Согласно п.11.4 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" технические параметры планируемого участка автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО "Школа "Президент" в д. Жуковка приняты следующими:

классификация участка автомобильной дороги по значению – улица местного значения;

расчетная скорость движения – 40 км/ч;

протяженность - 0,37 км;
количество полос движения – 2;
ширина полосы движения – 3,25 м;
ширина проезжей части – 6,50 м;
ширина тротуара – 2,0 м;
наименьший радиус кривых в плане – 40 метров (с учетом сокращения скорости движения до 30 км/ч);
интенсивность движения – 239 приведенных единиц в час;
общее количество мест на плоскостной парковке – 89;
ширина в красных линиях участка строительства автомобильной дороги (ширина зоны планируемого размещения линейного объекта) – 10,50 – 18,50 м;
тип дорожной одежды – капитальный;
вид покрытия – асфальтобетон;

1) Ось 1 (реконструируемая местная улица)

Начало трассы ПК 0+00.00 принято на км 1+453 автомобильной дороги федерального значения «Ильинский проезд» в Одинцовском городском округе Московской области.

На ПК 0+25.00 слева расположено планируемое примыкание к планируемой плоскостной парковке для обслуживания АНО «Школа «Президент» на 15 м/мест на месте существующей парковки. Радиус закруглений принят 6 м.

На участке от ПК 0+30.00 до ПК 1+46.00 со стороны АНО «Школа «Президент» расположена дополнительная полоса для кратковременной парковки, чтоб высадить пассажиров, по типу «Kiss and ride»;

На ПК 0+33.00 справа расположено примыкание пожарного проезда на территорию АНО «Школа «Президент» шириной 5 м;

На ПК 0+60.00 справа расположено примыкание на территорию АНО «Школа «Президент» шириной 5 м;

На ПК 0+77.00 справа расположено примыкание местного проезда на территорию «Парк Вилл», дошкольного образовательного учреждения и АНО «Школа «Президент» шириной 5 м;

На ПК 0+96.00 справа расположено примыкание на территорию дошкольного образовательного учреждения шириной 4,3 м;

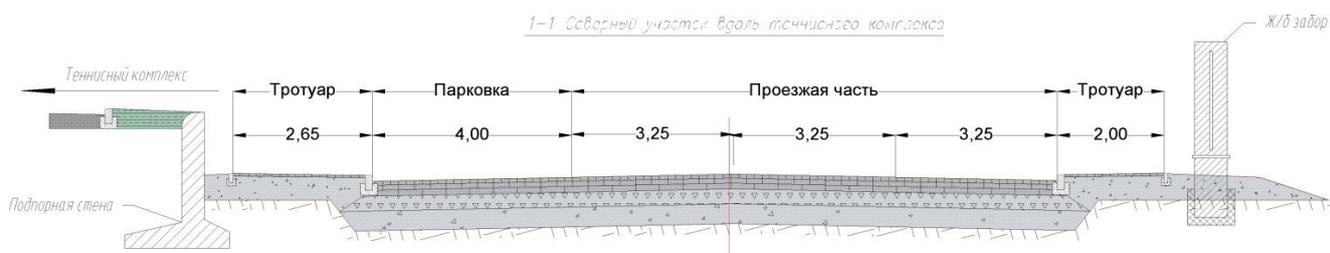
На участке от ПК 0+46.80 до ПК 1+78.00 слева вдоль реконструируемой местной улицы расположена плоскостная парковка под углом на 33 м/места;

На ПК 1+91.00 справа расположено примыкание на территорию дошкольного образовательного учреждения шириной 4,3 м;

На ПК 1+95.00 слева расположено примыкание на территорию теннисного центра шириной 4,3 м, радиус закруглений принят 6 м;

На ПК 2+20.00 справа расположено примыкание проезда на территорию «Парк Вилл» шириной 6 м;

На ПК 2+30.00 справа расположено примыкание планируемой местной улицы (ось 2), радиус закруглений принят 6 м.



Поперечный профиль местной улицы (реконструкция)

2) Ось 2 (планируемая местная улица)

На ПК 1+04.00 слева расположено примыкание к планируемой плоскостной парковке на 58 м/мест в границах проекта планировки и на 24 м/мест вне границ;

На ПК 1+70.00 справа расположено примыкание к планируемой плоскостной парковке на 26м/мест для сотрудников АНО «Школа «Президент»;

На участке от ПК 3+31.00 до ПК 3+60.00 справа вдоль планируемой местной улицы расположена плоскостная парковка под углом на 5 м/места;

На ПК 3+73,38 предусмотрено примыкание к автомобильной дороге федерального значения «Ильинский проезд» с организацией светофорного регулирования.



Поперечный профиль местной улицы (реконструкция)

Проектными решениями не предусмотрено движение общественного транспорта по проектируемому линейному объекту.

На автомобильной дороге федерального значения «Ильинский проезд» со стороны теннисного центра планируется строительства остановки общественного транспорта с организацией через автомобильную дорогу наземного пешеходного перехода в районе примыкания реконструируемой местной улицы.

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры были предусмотрены следующие мероприятия:

- наружное электроосвещение;
- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- организация рельефа;
- организация видеонаблюдения;
- реконструкция инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию улицы предусмотрено строительство:

- закрытой сети дождевой канализации;
- комплекса очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа производительностью 3 л/с;
- сбросного самотечного коллектора очищенных стоков;
- сети наружного освещения;
- кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;
- низковольтного распределительного оборудования;

– кабелей автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУДД).

Отвод поверхностных стоков с проезжей части планируемой и реконструируемой улицы отводится планируемой самотечной сетью дождевой канализацией на планируемые очистные сооружения поверхностных стоков закрытого типа. Выпуск очищенного стока предусмотрен по самотечному коллектору в систему водоотведения а/д А-109 Ильинское шоссе. Место выпуска очищенного стока укрепляется Матрацем Рено.

На основной трассе планируемой и реконструируемой улицы предусмотрено одностороннее расположение опор линий наружного освещения (ТУ ПАО «Россети Московский регион» - Успенский РЭС №38-25-302-213472 (597132)). Точка присоединения к электрическим сетям – КТП №6593.

Наружное освещение проезжей части улицы предусмотрено консольными светильниками с лампами единичной мощностью 150 ÷ 200 Вт (в зависимости от требуемой степени освещенности и способа расстановки опор освещения). Светильники предлагается смонтировать на кронштейнах, установленных на металлических опорах с шагом 30÷35 м вдоль полотна автомобильной дороги.

В целях организации дорожного движения предусмотрено устройство автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУДД) путем прокладки кабельной канализации связи (ГКУ г. Москвы – Центр организации дорожного движения Правительства Москвы от 30.10.2025 № 01-02-21969/25).

На подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения выданы технические условия ГКУ Московской области «Центр информационной безопасности Московской области» от 26.11.2025 № 20251126-2ЭУ.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 1

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры*
1	Электроснабжение (наружное электроосвещение)		
1.1	сеть наружного освещения	строительство	0,804 км
1.2	низковольтные распределительные устройства (ШНО)	строительство	1 объект
1.3	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения	строительство	0,795 км
2	Организация поверхностного стока		
2.1	очистные сооружения поверхностных стоков закрытого типа	строительство	1 объект
2.2	самотечный коллектор очищенных стоков	строительство	0,065 км
2.3	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,865 км
2.4	водоотводные лотки	демонтаж	0,427 км
2.5	водопропускные трубы	демонтаж	1 объект
2.6	подпорные стены	строительство	0,271 км

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры*
3	Связь		
3.1	кабелей автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУДД)	строительство	0,793 км

Примечание:

*протяженность, мощность и иные технические характеристики инженерных сетей и сооружений уточняются на стадии разработки проектной документации.

В проекте планировки территории в связи со строительством инженерных сетей и сооружений подлежат установлению следующие охранные зоны и минимально-допустимые расстояния:

- охранные зоны:
 - блочно-распределительный пункт (БРП): согласно ПП РФ от 24.02.2009 №160 охранный зона от БРП составляет 1 метр;
 - кабельная линия электропередач (КЛ) напряжением 0,4 кВ: согласно ПП РФ от 24.02.2009 №160 охранный зона от КЛ 0,4 кВ составляет 1 метр в каждую сторону;
 - кабельные сети наружного освещения: согласно ПП РФ от 24.02.2009 №160 охранный зона от кабельной линии освещения составляет 1 м;
 - кабельные линии связи и сооружения связи: согласно ПП РФ от 09.06.1995 №578 охранный зона от линий и сооружений связи составляет 2 метра в каждую сторону;
 - очистные сооружения ливневой канализации: согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 санитарно-защитная зона от очистных сооружений ливневой канализации составляет 50 м, при условии разработки проекта по сокращению СЗЗ (проекта установления СЗЗ) - 15 метров;
 - накопительные резервуары: согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 санитарно-защитная зона от накопительных резервуаров ливневой канализации составляет 15 м.
- минимально допустимые расстояния:
 - закрытая сеть ливневой канализации: согласно СП 42.13330.2016 зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от трубопровода составляет 3 м (в свету);
 - сбросные коллекторы ливневой канализации: согласно СП 42.13330.2016 зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от трубопровода составляет 3 м (в свету).

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надёжности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрена реконструкция:

- участков кабельных линий электропередачи напряжением 6(10) кВ;
- участков воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;
- сети наружного освещения;
- участков распределительной сети газоснабжения;
- участков водопроводных сетей;
- участков коллекторов дождевой канализации;
- участков коллекторов хозяйственно-бытовой канализации;
- участков тепловых сетей;
- участков дренажных сетей;
- водоотводных бетонных лотков;
- линейно-кабельных сооружений связи и линий связи.

На реконструкцию (переустройство) инженерных коммуникаций и сооружений выданы технические условия:

- ТУ АО «Агрокомплекс Горки-2» от 11.12.2025 № 225-6;
- ТУ ООО «Вирунга-2» от 29.10.2025 г. № 30;
- ТУ ООО «Русс Аутдор» от 18.11.2025 г. № 221-1/RUS-2025ИСХ;
- ТУ АО «Электросетьстройпроект» от 10.11.2025 г. № 6235-Э;
- ТУ ПАО «Россети Московский регион» от 04.12.2025 г. № И-25-00-596750/143/38.

В проекте планировки территории в связи со строительством и реконструкцией инженерных сетей и сооружений подлежат установлению следующие охранные зоны:

охранные зоны объектов распределительной сети газоснабжения (в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878):

- вдоль трасс наружных газопроводов – по 2 метра с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 10 метров от границ объектов.

охранные зоны объектов связи (в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»), - 2 метра с каждой стороны;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (в соответствии с «Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- для подземных кабельных линий электропередачи (независимо от напряжения) 1 метр в каждую сторону.

Ширина зоны минимальных расстояний от самотечных коллекторов дождевой канализации до фундаментов зданий и сооружений принята 3 м от края трубы (п. 12.35 СП 42.13330.2016).

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства для линий напряжением до 35 кВ принята 6 м.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий связи на период строительства принята 6 м.

Ширина зоны минимальных расстояний от самотечных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации и дренажа до фундаментов зданий и сооружений принята 3 м от края трубы (п. 12.35 СП 42.13330.2016).

Ширина зоны минимальных расстояний от напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений принята 5 м от края трубы (п. 12.35 СП 42.13330.2016).

Ширина зоны минимальных расстояний от водопроводных сетей до фундаментов зданий и сооружений принята 5 м от края трубы (п. 12.35 СП 42.13330.2016).

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 2

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Номер пикетажа
------	-----------------------------------	-------------	---	----------------

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Номер пикетажа
1	Электроснабжение			
участок <i>реконструируемой</i> улицы местного значения				
1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (ЗАО «Агрокомплекс Горки-2»)	демонтаж участка	246 м	ПК0+17 до ПК2+63
		строительство участка	272 м	
1.2	кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (УРЭС ЗЭС ПАО «Россети Московский регион»)	демонтаж участка	245 м	ПК0+18 до ПК2+63
		строительство участка	261 м	
1.3	кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (УРЭС ПАО «Россети»)	демонтаж участков	263 м	ПК0 до ПК0+2
		строительство участков	270 м	
1.4	кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	163 м	ПК0+46 до ПК2+6
		строительство участка	164 м	
1.5	кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ГКУ ЦОДД)	демонтаж участка	24 м	ПК0+8 до ПК0+9
1.6	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (АО «ЭССП»)	демонтаж участка	32 м	ПК0 до ПК0+4
		строительство участка (в кабельном исполнении)	45 м	
1.7	кабельная сеть наружного освещения (не установлен)	демонтаж участка	28 м	ПК2+33 до ПК2+62
		строительство участка	18 м	
участок <i>планируемой</i> улицы местного значения				
1.8	кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ	демонтаж участка	52 м	ПК0+36 до ПК0+51

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Номер пикетажа
	(УРЭС ЗЭС ПАО «Россети Московский регион»)	строительство участка	48 м	
1.9	кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ (УРЭС ЗЭС ПАО «Россети Московский регион»)	демонтаж участка	50 м	ПК0+33 до ПК0+57
		строительство участка	61 м	
1.10	кабельная сеть наружного освещения (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	50 м	ПК0+29 до ПК0+68
1.11	кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (АО «Вирунга-2» РТП-70 – ТП-75)	демонтаж участка	83 м	ПК2+54 до ПК3+28
		строительство участка	83 м	
1.12	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участков	12 м	ПК0+79 до ПК0+81
1.13	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участков	138 м	ПК0+79 до ПК1+81
1.14	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ООО «Русс Аутодор»)	демонтаж участка	38 м	ПК3+68 до ПК3+74
		строительство участков (в кабельном исполнении)	20 м	
1.15	кабельная сеть напряжением 0,4 кВ (ООО «Русс Аутодор»)*	демонтаж участка	19 м	ПК3+69 до ПК3+74
		строительство участка	18 м	
1.16	кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (УРЭС ПАО «Россети»)	демонтаж участков	263 м	ПК3+69 до ПК3+74
		строительство участков	270 м	
2	Связь			
участок <i>реконструируемой</i> улицы местного значения				

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Номер пикетажа
2.1	кабельная канализация связи (ПАО «МГТС» «ДНП «Царское село»»))	демонтаж (по трассе)	154 м	ПК0+13 до ПК0+83, ПК1+81 до ПК1+63
		строительство (по трассе)	161 м	
2.2	кабели связи в грунте (ПАО «МГТС»)	демонтаж (по трассе)	321 м	ПК0+12 до ПК0+25
	кабельная канализация связи и кабели связи в грунте (ПАО «МГТС»)	строительство (по трассе)	89 м	
участок <u>планируемой</u> улицы местного значения				
2.3	кабель связи в грунте неизвестного оператора	демонтаж (по трассе)	69 м	ПК1+87 до ПК2+50
2.4	кабели связи в грунте (ПАО «МГТС»)	демонтаж (по трассе)	365 м	ПК2+87 до ПК3+70
	кабельная канализация связи и кабели связи в грунте (ПАО «МГТС»)	строительство (по трассе)	222 м	
3	Газоснабжение			
участок <u>планируемой</u> улицы местного значения				
3.1	распределительные газопроводы среднего давления $P \leq 0,3$ МПа диаметром 108 мм (Филиал АО «Мособлгаз» «Запад» Барвихинская РЭС)	демонтаж участков	10 м	ПК0+58 до ПК0+77
		строительство участков	34 м	
3.2	распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа диаметром 108 мм (Филиал АО «Мособлгаз» «Запад» Барвихинская РЭС)	демонтаж участков	36 м	ПК0+55 до ПК0+81
		строительство участков	48 м	
3.3	пункты редуцирования газа (Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» Долгопрудненская РЭС)	демонтаж	2 объекта	ПК0+58, ПК0+64
		строительство	2 объекта	ПК0+75, ПК0+77

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Номер пикетажа
4	Водоснабжение			
участок <u>реконструируемой</u> улицы местного значения				
4.1	водопроводная сеть диаметром 159 мм (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	132 м	ПК0+47 до ПК1+78
		строительство участка	139 м	
участок <u>планируемой</u> улицы местного значения				
4.2	водопроводная сеть диаметром 159 мм (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	10 м	ПК3+43 до ПК3+44
		строительство участка	1 м	
5	Водоотведение. Дождевая канализация.			
участок <u>реконструируемой</u> улицы местного значения				
5.1	коллектор самотечной дождевой канализации диаметром 600 мм (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	12 м	ПК0+25 до ПК5+58
		строительство участка	260 м	
5.2	коллектор самотечной дождевой канализации диаметром 100 мм (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	14 м	ПК0+53 до ПК0+67
5.3	коллектор самотечной дождевой канализации диаметром 200 мм (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	58 м	ПК2+31 до ПК2+65
5.4	водоотводные бетонные лотки	демонтаж	275 м	ПК0+25 до ПК2+60
участок <u>планируемой</u> улицы местного значения				
5.5	дренажная сеть неизвестного диаметра (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	4 м	ПК0+71 до ПК0+80
		строительство участка	31 м	
5.6	дренажная сеть неизвестного диаметра (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	66 м	ПК0+80 до ПК1+77
5.7	водоотводные бетонные лотки	демонтаж	152 м	ПК0+72 до ПК0+80, ПК2+52 до ПК3+47
6	Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация.			
участок <u>планируемой</u> улицы местного значения				
6.1	напорный канализационный коллектор бытовой канализации диаметром 2x110 мм	демонтаж участка	40 м	ПК2+96 до ПК3+39
		строительство участка	46 м	

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Номер пикетажа
	(ООО «Вирунга-2»)			
6.2	напорный канализационный коллектор бытовой канализации диаметром 2х110 мм (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	87 м	ПК1+34 до ПК1+77
		строительство участка	130 м	
6.3	напорный канализационный коллектор бытовой канализации диаметром 2х100 мм (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	41 м	ПК2+97 до ПК3+39
		строительство участка	45 м	
6.4	коллектор самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 100 мм (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	21 м	ПК1+79 до ПК1+80
7	Теплоснабжение			
7.1	тепловые сети в четырехтрубном исполнении диаметром 2х159 мм, 89 мм, 57 мм (ООО «Вирунга-2»)	демонтаж участка	0,083 км (по трассе)	ПК0+64 до ПК1+84

Примечание

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения будут уточняться на следующей стадии проектирования.

В проекте планировки территории в связи с реконструкцией инженерных сетей и сооружений подлежат установлению следующие охранные зоны:

- охранные зоны:
 - кабельная линия электропередач (КЛ) напряжением 6(10) кВ: согласно ПП РФ от 24.02.2009 №160 охранный зона от КЛ 6(10) кВ составляет 1 метр в каждую сторону;
 - кабельная линия электропередач (КЛ) напряжением 0,4 кВ: согласно ПП РФ от 24.02.2009 №160 охранный зона от КЛ 0,4 кВ составляет 1 метр в каждую сторону;
 - кабельные сети наружного освещения: согласно ПП РФ от 24.02.2009 №160 охранный зона от кабельной линии освещения составляет 1 м;
 - кабельные линии связи: согласно ПП РФ от 09.06.1995 №578 охранный зона от линий связи составляет 2 метра в каждую сторону;
 - пункты редуцирования газа: согласно ПП РФ от 20.11.2000 №878 охранный зона от пунктов редуцирования газа составляет 10 метров;
 - распределительные газопроводы: согласно ПП РФ от 20.11.2000 №878 охранный зона от распределительных газопроводов составляет 2 метра в каждую сторону.
- минимально допустимые расстояния:

- водопроводные сети: согласно СП 42.13330.2016 зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от трубопровода составляет 5 м (в свету);
- напорные коллекторы бытовой канализации: согласно СП 42.13330.2016 зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от трубопровода составляет 5 м (в свету);
- закрытая сеть ливневой канализации: согласно СП 42.13330.2016 зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от трубопровода составляет 3 м (в свету);
- дренажные сети: согласно СП 42.13330.2016 зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от трубопровода составляет 3 м (в свету);
- распределительные газопроводы: согласно СП 62.13330.2011 зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от распределительных газопроводов $P \leq 0,3$ МПа составляет 4 м;
- пункты редуцирования газа: согласно СП 62.13330.2011 зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от пунктов редуцирования газа составляет 10 м.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект РФ: Московская область.

Муниципальное образование: Одинцовский городской округ.

Территория рассмотрения: деревня Жуковка.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения - реконструкция автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 3

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	468096.36	2171446.87
2	468095.23	2171711.52
3	468095.19	2171721.87
4	468080.11	2171718.24
5	468075.33	2171717.49
6	468075.49	2171716.67
7	468067.43	2171715.35
8	468062.94	2171710.97
9	468046.99	2171708.43
10	468048.74	2171697.01

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
11	468051.57	2171685.64
12	468052.67	2171687.46
13	468053.99	2171688.99
14	468055.75	2171689.96
15	468057.88	2171690.89
16	468068.60	2171690.78
17	468072.18	2171690.74
18	468073.51	2171530.09
19	468074.04	2171505.63
20	468081.94	2171505.81

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
21	468082.14	2171481.15
22	468082.38	2171454.16

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
23	468092.35	2171454.82
24	468092.42	2171446.85

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения - строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 4

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
25	468081.94	2171505.81
26	468074.04	2171505.63
27	468074.28	2171494.64
28	468074.37	2171491.87
29	468068.44	2171485.61
30	468064.37	2171485.83
31	468049.00	2171472.20
32	468038.82	2171470.07
33	468037.10	2171469.20
34	468028.40	2171468.53
35	468006.95	2171469.45
36	468006.95	2171472.18
37	468007.05	2171501.74
38	468007.10	2171513.20
39	467964.52	2171512.29
40	467963.45	2171527.44
41	467963.61	2171559.73
42	467965.33	2171561.64
43	467972.52	2171614.43
44	467976.58	2171629.50
45	467977.86	2171635.15
46	467978.92	2171641.44
47	467979.59	2171647.79
48	467979.82	2171651.66
49	467979.97	2171659.29

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
50	467979.99	2171697.40
51	467980.65	2171698.70
52	467975.17	2171697.81
53	467974.36	2171695.73
54	467969.82	2171693.85
55	467967.53	2171699.40
56	467968.61	2171699.84
57	467964.55	2171699.21
58	467964.24	2171695.40
59	467965.82	2171684.79
60	467962.63	2171675.69
61	467959.85	2171641.64
62	467954.41	2171575.05
63	467954.18	2171572.18
64	467952.66	2171553.59
65	467951.72	2171549.72
66	467950.56	2171511.50
67	467941.29	2171506.76
68	467940.03	2171501.57
69	467940.01	2171456.55
70	467993.88	2171455.78
71	468052.23	2171454.96
72	468057.87	2171457.72
73	468061.44	2171458.32
74	468082.14	2171481.15

Характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – закрытой сети дождевой канализации, проектируемой в составе линейного объекта, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 5

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	468094.86	2171665.38

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
2	468092.51	2171669.11

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
3	468086.53	2171665.34
4	468086.07	2171696.05
5	468086.43	2171707.90
6	468093.28	2171713.20
7	468089.61	2171717.95
8	468085.41	2171714.70
9	468084.90	2171717.10
10	468079.03	2171715.85
11	468080.46	2171709.12
12	468080.16	2171699.04
13	468075.30	2171698.98
14	468075.37	2171704.48
15	468069.37	2171704.56
16	468069.30	2171698.71
17	468068.11	2171698.63
18	468067.01	2171699.86
19	468065.41	2171698.42
20	468053.92	2171697.53
21	468048.05	2171693.57
22	468051.40	2171688.60
23	468055.96	2171691.67
24	468063.18	2171692.23
25	468065.10	2171690.08
26	468067.90	2171692.59
27	468072.52	2171692.95
28	468080.12	2171693.03
29	468080.56	2171663.19
30	468078.30	2171660.36
31	468080.63	2171658.50
32	468081.32	2171612.48
33	468078.94	2171609.10
34	468081.39	2171607.38
35	468082.07	2171561.82
36	468079.59	2171557.92
37	468082.15	2171556.29
38	468082.46	2171535.29
39	468084.14	2171521.71
40	468082.24	2171520.87
41	468084.98	2171514.62
42	468085.80	2171494.74
43	468081.81	2171493.55
44	468081.27	2171495.84

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
45	468075.43	2171494.46
46	468076.31	2171490.74
47	468066.20	2171480.98
48	468051.81	2171470.57
49	468026.77	2171466.41
50	468021.34	2171466.52
51	468021.36	2171469.66
52	468015.36	2171469.70
53	468015.34	2171466.91
54	468004.77	2171468.02
55	468005.10	2171471.75
56	468005.14	2171479.25
57	468005.15	2171482.25
58	468005.22	2171501.43
59	468009.21	2171505.92
60	468004.72	2171509.91
61	467999.22	2171503.71
62	467999.15	2171482.26
63	467985.33	2171482.26
64	467980.36	2171482.29
65	467980.32	2171476.29
66	467985.31	2171476.26
67	467999.13	2171476.26
68	467999.12	2171475.65
69	467998.39	2171475.78
70	467997.31	2171469.88
71	467998.88	2171469.59
72	467998.80	2171468.65
73	467997.80	2171468.76
74	467987.32	2171470.24
75	467976.37	2171475.99
76	467965.84	2171488.97
77	467968.12	2171489.59
78	467966.55	2171495.38
79	467963.37	2171494.52
80	467962.85	2171502.62
81	467963.46	2171550.85
82	467964.78	2171550.83
83	467964.86	2171556.83
84	467963.53	2171556.85
85	467963.60	2171562.03
86	467963.80	2171579.88

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
87	467964.52	2171585.30
88	467970.92	2171608.14
89	467974.72	2171611.47
90	467972.55	2171613.95
91	467972.92	2171615.28
92	467972.90	2171615.28
93	467976.48	2171628.38
94	467980.32	2171655.83
95	467982.84	2171656.93
96	467980.62	2171662.02
97	467980.97	2171695.82
98	467982.75	2171700.26
99	467977.18	2171702.49
100	467976.09	2171699.77
101	467971.07	2171700.63
102	467970.06	2171694.72
103	467974.95	2171693.88
104	467974.62	2171661.37
105	467971.06	2171661.89
106	467970.20	2171655.95
107	467974.20	2171655.37
108	467971.04	2171632.78
109	467968.39	2171633.48
110	467968.17	2171638.32
111	467962.17	2171638.04
112	467962.61	2171628.82
113	467969.85	2171626.89
114	467967.11	2171616.86
115	467963.27	2171617.86
116	467961.75	2171612.06
117	467965.51	2171611.07
118	467958.62	2171586.50
119	467957.80	2171580.30
120	467957.60	2171562.11
121	467957.54	2171556.93
122	467953.07	2171556.99
123	467952.99	2171550.99
124	467957.46	2171550.93
125	467956.87	2171504.24
126	467951.19	2171504.24
127	467947.90	2171506.33
128	467944.68	2171501.27

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
129	467947.31	2171499.59
130	467947.31	2171465.98
131	467957.89	2171465.98
132	467957.89	2171471.98
133	467953.31	2171471.98
134	467953.31	2171498.24
135	467957.12	2171498.24
136	467957.54	2171491.66
137	467953.48	2171486.76
138	467958.09	2171482.93
139	467960.58	2171485.93
140	467972.49	2171471.25
141	467985.46	2171464.44
142	467997.06	2171462.80
143	467996.23	2171462.89
144	468015.30	2171460.88
145	468015.27	2171456.20
146	468021.27	2171456.16
147	468021.30	2171460.52
148	468027.21	2171460.41
149	468054.19	2171464.89
150	468070.06	2171476.36
151	468081.17	2171487.10
152	468086.01	2171488.54
153	468086.14	2171483.85
154	468082.83	2171483.13
155	468084.09	2171477.27
156	468086.34	2171477.75
157	468086.57	2171470.16
158	468085.17	2171465.34
159	468090.93	2171463.66
160	468091.12	2171464.33
161	468094.35	2171461.41
162	468098.38	2171465.86
163	468092.55	2171471.14
164	468092.19	2171482.66
165	468091.91	2171492.39
166	468091.07	2171512.50
167	468096.39	2171512.83
168	468096.09	2171517.66
169	468095.55	2171517.65
170	468095.55	2171518.79

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
171	468090.58	2171518.48
172	468088.46	2171535.71
173	468088.17	2171555.00
174	468088.17	2171555.30
175	468096.28	2171556.30
176	468095.55	2171562.25
177	468088.08	2171561.34
178	468087.41	2171606.29

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
179	468095.68	2171607.29
180	468094.96	2171613.25
181	468087.32	2171612.33
182	468086.65	2171657.01
183	468086.63	2171658.32
184	468095.71	2171664.03
185	468095.22	2171664.81
186	468094.87	2171664.81

Примечание: границы зон инженерных коммуникаций, проектируемых в составе линейного объекта, расположенные в границе полосы отвода автомобильной дороги федерального значения «Ильинский спецподъезд» отображены для информационной целостности чертежа и не является предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории

Характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – сетей связи, проектируемой в составе линейного объекта, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 6

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
200	468096.62	2171713.69
200	468096.62	2171713.69
201	468095.94	2171714.81
202	468083.34	2171715.14
203	468081.06	2171734.32
204	468099.21	2171741.02
205	468095.74	2171754.05
206	468095.09	2171754.32
207	468088.36	2171750.35
208	468089.06	2171749.16
209	468091.39	2171749.20
210	468092.45	2171747.56
211	468091.45	2171746.67
212	468090.99	2171738.69
213	468089.28	2171738.42
214	468088.48	2171743.45
215	468082.12	2171741.11
216	468083.34	2171745.89
217	468077.53	2171747.38
218	468075.35	2171738.85
219	468065.02	2171736.57
220	468066.32	2171730.71

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
221	468075.21	2171732.68
222	468076.80	2171719.32
223	468073.89	2171718.37
224	468074.02	2171717.95
225	468070.50	2171717.51
226	468038.70	2171711.94
227	468038.73	2171711.75
228	468022.37	2171709.19
229	468013.28	2171706.78
230	467989.84	2171703.14
231	467990.12	2171701.37
232	467985.74	2171700.63
233	467986.01	2171699.33
234	467983.79	2171699.04
235	467983.76	2171699.21
236	467975.17	2171697.81
237	467974.75	2171696.74
238	467977.52	2171696.98
239	467977.03	2171693.93
240	467982.95	2171692.97
241	467983.71	2171697.64
242	468014.25	2171702.09

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
243	468035.98	2171705.37
244	468071.40	2171711.57
245	468074.98	2171712.03
246	468076.19	2171711.32
247	468077.87	2171706.20
248	468078.06	2171700.45
249	468084.06	2171700.65
250	468083.87	2171706.44
251	468083.77	2171709.13
252	468087.74	2171709.02
253	468086.41	2171706.25
254	468091.82	2171703.66
255	467950.47	2171509.17
256	467966.95	2171511.79

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
257	467966.01	2171517.71
258	467949.53	2171515.09
259	467976.21	2171691.28
260	467974.81	2171693.37
261	467973.88	2171695.53
262	467969.82	2171693.85
263	467967.54	2171699.37
264	467967.57	2171695.01
265	467969.32	2171690.96
266	467971.16	2171688.03
267	467967.54	2171699.40
268	467968.61	2171699.84
269	467967.54	2171699.67

Примечание: границы зон инженерных коммуникаций, проектируемых в составе линейного объекта, расположенные в границе полосы отвода автомобильной дороги федерального значения «Ильинский спецподъезд» отображены для информационной целостности чертежа и не является предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории

Характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кВ, проектируемых в составе линейного объекта, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 7

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
650	468098.38	2171540.72
651	468094.31	2171540.38
652	468085.27	2171540.42
653	468084.52	2171545.68
654	468078.57	2171544.33
655	468077.66	2171545.20
656	468077.37	2171565.83
657	468076.41	2171668.83
658	468076.80	2171669.13
659	468084.29	2171672.47
660	468083.75	2171684.30
661	468083.67	2171686.35
662	468082.45	2171689.15
663	468080.12	2171691.22

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
664	468077.52	2171692.08
665	468076.64	2171692.06
666	468076.60	2171695.73
667	468080.54	2171697.62
668	468090.08	2171695.17
669	468090.34	2171690.07
670	468091.48	2171676.77
671	468097.46	2171677.29
672	468096.32	2171690.47
673	468095.84	2171699.89
674	468083.60	2171703.03
675	468083.68	2171703.51
676	468079.33	2171716.00
677	468078.40	2171719.58

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
678	468078.11	2171719.50
679	468078.03	2171719.72
680	468076.93	2171719.34
681	468076.47	2171719.24
682	468074.94	2171737.89
683	468081.89	2171746.23
684	468087.57	2171747.06
685	468087.95	2171746.75
686	468087.57	2171749.13
687	468091.39	2171749.20
688	468092.45	2171747.56
689	468091.45	2171746.67
690	468091.44	2171746.49
691	468095.15	2171746.52
692	468095.11	2171752.52
693	468090.41	2171752.49
694	468089.31	2171753.38
695	468078.75	2171751.83
696	468068.76	2171739.85
697	468070.55	2171717.94
698	468066.80	2171717.11
699	468062.28	2171713.32
700	468045.27	2171711.08
701	468048.74	2171686.95
702	468052.73	2171687.53
703	468053.99	2171688.99
704	468054.47	2171689.26
705	468052.07	2171705.92
706	468064.80	2171707.60
707	468069.52	2171711.57
708	468071.05	2171711.90
709	468071.06	2171711.69
710	468071.28	2171711.53
711	468074.26	2171712.31
712	468077.52	2171702.95
713	468077.50	2171702.82
714	468070.56	2171699.47
715	468070.70	2171685.94
716	468076.62	2171686.06
717	468077.06	2171685.92
718	468077.47	2171685.55
719	468077.71	2171684.99

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
720	468077.75	2171684.04
721	468078.11	2171676.29
722	468073.68	2171674.31
723	468070.45	2171671.78
724	468070.55	2171666.22
725	468070.58	2171658.18
726	468070.63	2171652.45
727	468070.57	2171652.45
728	468071.37	2171565.75
729	468071.70	2171542.58
730	468076.77	2171537.77
731	468079.48	2171538.38
732	468079.60	2171537.51
733	468079.59	2171534.44
734	468080.01	2171534.44
735	468080.04	2171534.24
736	468079.89	2171533.53
737	468079.49	2171532.99
738	468079.04	2171532.70
739	468073.86	2171530.71
740	468073.68	2171517.81
741	468080.35	2171517.35
742	468081.23	2171516.85
743	468081.97	2171515.94
744	468082.42	2171514.64
745	468082.43	2171514.51
746	468081.94	2171503.59
747	468081.00	2171502.05
748	468072.81	2171493.71
749	468067.04	2171487.68
750	468066.54	2171487.21
751	468055.06	2171487.93
752	468050.05	2171494.70
753	468045.70	2171494.65
754	468045.72	2171493.70
755	468040.90	2171493.58
756	468040.85	2171496.55
757	468038.13	2171496.48
758	468038.34	2171488.57
759	468040.94	2171488.60
760	468040.98	2171490.50
761	468048.31	2171490.71

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
762	468048.48	2171486.72
763	468051.90	2171482.11
764	468060.08	2171481.60
765	468056.81	2171479.19
766	468051.05	2171475.90
767	468048.93	2171474.90
768	468049.00	2171472.23
769	468041.44	2171471.81
770	468041.42	2171472.51
771	468040.88	2171472.40
772	468034.32	2171471.35
773	468032.48	2171471.21
774	468027.70	2171471.48
775	467988.31	2171474.78
776	467966.17	2171516.76
777	467963.12	2171517.67
778	467956.57	2171516.58
779	467957.86	2171549.26
780	467958.46	2171564.11
781	467956.70	2171564.28
782	467957.22	2171573.04
783	467958.75	2171583.48
784	467960.51	2171592.26
785	467961.87	2171592.02
786	467965.51	2171606.68
787	467967.45	2171614.18
788	467970.37	2171626.84
789	467972.79	2171638.97
790	467982.10	2171637.35
791	467983.13	2171643.26
792	467973.29	2171644.98
793	467974.03	2171658.12
794	467975.43	2171694.20
795	467971.07	2171694.37
796	467969.82	2171693.85
797	467969.58	2171694.42
798	467969.44	2171694.43
799	467968.03	2171658.40
800	467967.84	2171654.99
801	467962.83	2171655.28
802	467962.49	2171649.28
803	467967.51	2171649.00

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
804	467967.16	2171642.81
805	467966.68	2171640.04
806	467966.88	2171640.01
807	467964.51	2171628.10
808	467961.63	2171615.60
809	467959.69	2171608.16
810	467957.39	2171598.90
811	467955.77	2171599.18
812	467952.83	2171584.50
813	467951.24	2171573.66
814	467950.38	2171558.84
815	467952.24	2171558.67
816	467951.86	2171549.50
817	467950.52	2171515.57
818	467949.46	2171515.40
819	467950.31	2171510.28
820	467950.14	2171506.01
821	467950.02	2171503.01
822	467956.02	2171502.77
823	467956.32	2171510.46
824	467962.19	2171511.44
825	467983.91	2171470.27
826	467986.48	2171468.91
827	468027.28	2171465.50
828	468032.54	2171465.19
829	468035.02	2171465.39
830	468042.16	2171466.52
831	468049.23	2171468.49
832	468053.77	2171470.54
833	468060.09	2171474.15
834	468065.97	2171478.49
835	468068.74	2171481.06
836	468070.68	2171482.86
837	468071.88	2171483.98
838	468071.85	2171484.02
839	468077.11	2171489.53
840	468085.76	2171498.33
841	468087.86	2171501.77
842	468088.45	2171514.71
843	468088.30	2171515.98
844	468087.29	2171518.92
845	468085.17	2171521.49

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
846	468082.15	2171523.25
847	468079.76	2171523.41
848	468079.80	2171526.57
849	468081.76	2171527.32
850	468083.67	2171528.53

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
851	468085.49	2171531.03
852	468086.12	2171534.00
853	468086.07	2171534.42
854	468094.55	2171534.38
855	468098.88	2171534.74

Примечание: границы зон инженерных коммуникаций, проектируемых в составе линейного объекта, расположенные в границе полосы отвода автомобильной дороги федерального значения «Ильинский спецподъезд» отображены для информационной целостности чертежа и не является предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории.

Характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – сетей кабельного наружного освещения, проектируемых в составе линейного объекта, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 8

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
300	468089.75	2171480.15
301	468083.75	2171480.01
302	468084.34	2171455.61
303	468090.34	2171455.75
304	468098.67	2171540.36
305	468085.50	2171540.67
306	468084.74	2171546.01
307	468078.60	2171544.57
308	468077.87	2171545.28
309	468077.65	2171565.80
310	468077.02	2171625.91
311	468076.64	2171668.75
312	468076.93	2171668.96
313	468084.59	2171672.41
314	468084.04	2171682.92
315	468083.89	2171685.79
316	468083.62	2171687.09
317	468083.11	2171688.31
318	468082.43	2171689.42
319	468081.55	2171690.38
320	468080.48	2171691.18
321	468079.29	2171691.79
322	468078.05	2171692.14

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
323	468076.76	2171692.27
324	468076.72	2171695.62
325	468080.57	2171697.49
326	468089.94	2171695.01
327	468090.14	2171690.84
328	468091.23	2171676.69
329	468097.21	2171677.15
330	468096.12	2171691.22
331	468095.72	2171699.69
332	468082.99	2171703.06
333	468082.92	2171703.65
334	468078.42	2171719.89
335	468066.71	2171717.27
336	468062.14	2171713.46
337	468045.10	2171711.28
338	468048.44	2171686.95
339	468052.74	2171687.55
340	468053.99	2171688.99
341	468054.19	2171689.11
342	468051.86	2171706.10
343	468064.64	2171707.74
344	468069.43	2171711.73
345	468074.16	2171712.79
346	468077.02	2171702.47

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
347	468077.02	2171702.44
348	468070.66	2171699.36
349	468070.84	2171686.13
350	468076.66	2171686.27
351	468077.29	2171686.03
352	468077.67	2171685.63
353	468077.93	2171684.91
354	468078.39	2171676.19
355	468073.85	2171674.16
356	468070.62	2171671.71
357	468071.02	2171625.85
358	468071.65	2171565.74
359	468071.89	2171542.70
360	468076.80	2171537.99
361	468079.72	2171538.67
362	468079.88	2171537.60
363	468079.81	2171534.80
364	468080.22	2171534.79
365	468080.30	2171534.12
366	468080.13	2171533.41
367	468079.75	2171532.91
368	468078.78	2171532.39
369	468074.07	2171530.48
370	468074.00	2171517.67
371	468080.71	2171517.53
372	468080.82	2171517.49
373	468081.82	2171516.71
374	468082.41	2171515.75
375	468082.67	2171514.45
376	468082.19	2171503.47
377	468081.24	2171501.94
378	468073.09	2171493.63
379	468069.65	2171490.03
380	468067.62	2171487.90
381	468063.81	2171484.15
382	468058.71	2171480.09
383	468053.18	2171476.65
384	468048.94	2171474.65
385	468049.00	2171472.23
386	468041.44	2171471.81
387	468041.42	2171472.34
388	468039.51	2171471.85

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
389	468034.39	2171471.08
390	468034.30	2171471.07
391	468030.76	2171470.78
392	468027.22	2171470.67
393	468022.92	2171470.80
394	468020.01	2171471.03
395	468016.96	2171471.16
396	468011.24	2171471.41
397	468008.25	2171471.54
398	468005.86	2171471.64
399	467998.93	2171472.09
400	467998.92	2171472.68
401	467998.92	2171505.09
402	467992.92	2171505.09
403	467992.92	2171475.65
404	467984.34	2171475.68
405	467983.21	2171476.98
406	467970.61	2171489.02
407	467967.24	2171496.68
408	467967.17	2171507.33
409	467968.69	2171511.54
410	467968.69	2171515.08
411	467962.69	2171515.08
412	467962.69	2171512.58
413	467961.17	2171508.37
414	467961.24	2171495.40
415	467965.61	2171485.50
416	467978.87	2171472.84
417	467981.60	2171469.70
418	467991.35	2171469.66
419	467987.86	2171461.25
420	467982.30	2171463.31
421	467981.97	2171463.44
422	467972.35	2171467.75
423	467963.72	2171472.40
424	467958.43	2171483.85
425	467954.68	2171506.11
426	467956.32	2171511.16
427	467957.55	2171549.34
428	467958.13	2171564.34
429	467956.98	2171564.45
430	467957.54	2171572.94

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
431	467958.94	2171583.46
432	467960.63	2171592.11
433	467961.67	2171591.92
434	467965.34	2171606.70
435	467967.32	2171614.25
436	467970.23	2171626.93
437	467972.82	2171640.23
438	467973.67	2171658.09
439	467975.40	2171694.19
440	467969.41	2171694.48
441	467967.67	2171658.37
442	467966.84	2171640.95
443	467964.35	2171628.17
444	467961.50	2171615.69
445	467959.52	2171608.18
446	467957.21	2171598.84
447	467955.87	2171599.09
448	467953.02	2171584.44
449	467951.56	2171573.54
450	467950.62	2171559.05
451	467951.91	2171558.92
452	467951.55	2171549.56
453	467950.36	2171512.20
454	467948.52	2171506.57
455	467952.65	2171482.07
456	467959.12	2171468.06
457	467962.18	2171466.34
458	467964.48	2171465.06
459	467966.79	2171463.83
460	467969.14	2171462.63
461	467971.51	2171461.48
462	467973.90	2171460.38
463	467976.29	2171459.31
464	467976.91	2171459.05
465	467976.89	2171459.01
466	467977.40	2171458.81
467	467977.37	2171458.73
468	467979.84	2171457.82
469	467982.31	2171456.71
470	467982.35	2171456.82
471	467982.89	2171456.60
472	467982.90	2171456.63

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
473	467983.61	2171456.35
474	467986.09	2171455.45
475	467988.45	2171454.63
476	467991.14	2171453.52
477	467991.18	2171453.63
478	467991.29	2171453.59
479	467991.32	2171453.65
480	467991.38	2171453.62
481	467992.33	2171456.37
482	467996.45	2171466.29
483	467998.69	2171466.09
484	468002.01	2171465.88
485	468005.54	2171465.65
486	468007.99	2171465.55
487	468010.98	2171465.42
488	468016.70	2171465.17
489	468019.64	2171465.04
490	468022.60	2171464.81
491	468027.22	2171464.67
492	468031.10	2171464.79
493	468034.88	2171465.10
494	468035.17	2171465.13
495	468040.70	2171465.96
496	468048.01	2171467.82
497	468049.51	2171468.29
498	468056.05	2171471.37
499	468062.17	2171475.18
500	468067.79	2171479.65
501	468071.90	2171483.69
502	468073.99	2171485.89
503	468077.40	2171489.46
504	468084.21	2171496.39
505	468086.00	2171498.22
506	468088.11	2171501.65
507	468088.55	2171511.68
508	468088.69	2171514.91
509	468088.50	2171516.50
510	468088.03	2171518.00
511	468087.43	2171519.25
512	468086.63	2171520.39
513	468085.68	2171521.40
514	468084.60	2171522.24

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
515	468083.21	2171523.01
516	468081.80	2171523.51
517	468080.04	2171523.55
518	468080.05	2171526.42
519	468081.35	2171526.96
520	468082.60	2171527.52
521	468083.73	2171528.24
522	468084.77	2171529.43

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
523	468085.61	2171530.80
524	468086.11	2171532.18
525	468086.34	2171533.55
526	468086.35	2171534.14
527	468086.28	2171534.65
528	468086.59	2171534.64
529	468098.53	2171534.36

Характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – сбросного коллектора очистных стоков, проектируемого в составе линейного объекта, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 9

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
900	467966.93	2171655.68
901	467966.71	2171660.17
902	467970.36	2171672.64
903	467970.36	2171689.59
904	467970.36	2171694.07
905	467969.82	2171693.85
906	467967.53	2171699.40
907	467968.61	2171699.84

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
908	467964.55	2171699.21
909	467964.35	2171694.63
910	467965.82	2171684.79
911	467964.36	2171680.64
912	467964.36	2171673.50
913	467960.67	2171660.89
914	467960.93	2171655.39

Примечание: границы зон инженерных коммуникаций, проектируемых в составе линейного объекта, расположенные в границе полосы отвода автомобильной дороги федерального значения "Ильинский спецподъезд" отображены для информационной целостности чертежа и не является предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории.

Характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – локальные очистные сооружения дождевой канализации, проектируемых в составе линейного объекта, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 10

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
600	467967.24	2171661.70
601	467960.05	2171661.36

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
602	467960.55	2171650.77
603	467967.75	2171651.11

Характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – накопительный резервуар, проектируемый в составе линейного объекта, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 11

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
610	467971.34	2171632.46
611	467970.35	2171653.24

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
612	467958.56	2171652.68
613	467959.56	2171631.90

Характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – низковольтные распределительные устройства (ШНО), проектируемые в составе линейного объекта, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 12

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
620	2171480.69	468071.02
621	2171488.85	468071.02

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
622	2171488.85	468063.82
623	2171480.69	468063.82

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 13

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1200	468096.57	2171637.22
1201	468096.84	2171664.82
1202	468094.87	2171664.81
1203	468094.80	2171670.23
1204	468096.89	2171670.23
1205	468096.99	2171679.96
1206	468096.38	2171703.06
1207	468098.73	2171707.07
1208	468096.24	2171708.53
1209	468096.20	2171710.00
1210	468090.20	2171709.84
1211	468090.20	2171709.81
1212	468080.61	2171710.04
1213	467979.92	2171697.76

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1214	467967.03	2171698.63
1215	467958.67	2171688.38
1216	467962.11	2171685.58
1217	467952.46	2171654.76
1218	467953.84	2171625.95
1219	467959.83	2171626.24
1220	467958.50	2171653.98
1221	467965.81	2171677.33
1222	467966.31	2171657.61
1223	467976.78	2171642.86
1224	467971.44	2171621.31
1225	467959.57	2171620.54
1226	467959.96	2171614.55
1227	467970.22	2171615.22

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1228	467961.10	2171564.03
1229	467960.51	2171513.54
1230	467984.41	2171468.97
1231	468006.50	2171466.86
1232	468026.67	2171465.50
1233	468051.56	2171469.67
1234	468066.79	2171480.21
1235	468085.67	2171498.72
1236	468088.74	2171503.92
1237	468088.98	2171515.19
1238	468087.51	2171520.36
1239	468084.01	2171523.67
1240	468080.28	2171523.82
1241	468080.30	2171526.14
1242	468083.63	2171527.45
1243	468086.78	2171531.73
1244	468086.25	2171536.50
1245	468091.71	2171536.45
1246	468092.32	2171484.74
1247	468092.75	2171460.27
1248	468084.40	2171459.92
1249	468084.65	2171453.93
1250	468098.85	2171454.53
1251	468098.32	2171484.82
1252	468098.29	2171487.75
1253	468095.71	2171487.74
1254	468095.64	2171493.33
1255	468098.22	2171493.36
1256	468098.11	2171503.24
1257	468096.09	2171503.22
1258	468096.04	2171508.25
1259	468098.05	2171508.25
1260	468097.94	2171517.67
1261	468095.55	2171517.65
1262	468095.55	2171522.96
1263	468097.88	2171522.96
1264	468097.65	2171542.39
1265	468083.84	2171542.53
1266	468080.74	2171544.69
1267	468078.69	2171544.43
1268	468077.74	2171545.29
1269	468076.14	2171668.58

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1270	468084.83	2171672.64
1271	468083.83	2171688.96
1272	468079.27	2171692.55
1273	468076.95	2171692.53
1274	468076.90	2171695.42
1275	468082.31	2171698.08
1276	468083.53	2171703.97
1277	468090.36	2171703.81
1278	468090.99	2171679.92
1279	468090.53	2171633.22
1280	468094.96	2171633.18
1281	468094.94	2171637.21
1282	467970.73	2171583.87
1283	467976.84	2171618.19
1284	467983.27	2171644.09
1285	467972.26	2171659.59
1286	467971.44	2171692.36
1287	467980.06	2171691.74
1288	468077.33	2171703.60
1289	468077.03	2171702.17
1290	468070.84	2171699.13
1291	468071.05	2171686.49
1292	468077.21	2171686.53
1293	468078.01	2171685.90
1294	468078.59	2171676.34
1295	468070.09	2171672.38
1296	468071.78	2171542.59
1297	468076.71	2171538.14
1298	468079.20	2171538.45
1299	468080.06	2171537.85
1300	468080.56	2171533.39
1301	468079.83	2171532.41
1302	468074.32	2171530.24
1303	468074.24	2171518.04
1304	468081.53	2171517.76
1305	468082.19	2171517.14
1306	468082.96	2171514.41
1307	468082.78	2171505.62
1308	468080.91	2171502.46
1309	468062.96	2171484.85
1310	468049.24	2171475.36

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1311	468048.92	2171475.31
1312	468049.00	2171472.23
1313	468041.44	2171471.81
1314	468041.37	2171474.05
1315	468026.37	2171471.54
1316	468006.98	2171472.84
1317	467988.17	2171474.64
1318	467966.53	2171515.01

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1319	467967.03	2171557.62
1320	467965.57	2171557.56
1321	467965.52	2171560.00
1322	467967.06	2171560.06
1323	467967.10	2171563.47
1324	467970.21	2171580.97
1325	467970.26	2171583.87

Примечание: границы зон инженерных коммуникаций, проектируемых в составе линейного объекта, расположенные в границе полосы отвода автомобильной дороги федерального значения "Ильинский спецподъезд" отображены для информационной целостности чертежа и не является предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории.

Характерные точки границы зоны планируемого размещения кабельных линий электропередач напряжением 10 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), в системе координат МСК-50.

Таблица 14

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1400	468097.96	2171453.88
1401	468098.04	2171458.13
1402	468099.20	2171460.28
1403	468099.28	2171463.54
1404	468097.25	2171466.45
1405	468089.45	2171466.37
1406	468088.29	2171478.61
1407	468088.29	2171504.54
1408	468087.81	2171516.16
1409	468086.56	2171519.40
1410	468085.44	2171520.17
1411	468085.45	2171531.74
1412	468084.76	2171540.10
1413	468081.04	2171546.34
1414	468079.91	2171668.68
1415	468079.12	2171676.24
1416	468079.81	2171684.23
1417	468082.00	2171687.18
1418	468081.90	2171696.65
1419	468093.09	2171696.48
1420	468096.61	2171698.83
1421	468096.06	2171701.46

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1422	468096.97	2171704.81
1423	468091.18	2171706.38
1424	468090.69	2171704.56
1425	468088.98	2171704.22
1426	468089.23	2171702.97
1427	468079.79	2171703.20
1428	468078.42	2171702.80
1429	468076.91	2171701.78
1430	468075.96	2171700.48
1431	468075.42	2171698.97
1432	468075.61	2171689.28
1433	468073.53	2171686.55
1434	468072.66	2171676.20
1435	468073.38	2171668.26
1436	468074.59	2171544.59
1437	468078.46	2171538.11
1438	468079.03	2171531.49
1439	468079.05	2171517.27
1440	468081.31	2171515.35
1441	468081.51	2171514.81
1442	468081.92	2171504.39
1443	468081.95	2171478.36

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1444	468083.49	2171462.71
1445	468084.82	2171458.44
1446	468084.98	2171453.90
1447	468090.98	2171454.12
1448	468090.78	2171459.46
1449	468090.50	2171460.38
1450	468092.45	2171460.40
1451	468092.08	2171459.71
1452	468091.96	2171454.00
1453	468062.95	2171454.83
1454	468065.28	2171456.47
1455	468065.84	2171458.37
1456	468065.84	2171483.95
1457	468063.83	2171486.58
1458	468061.48	2171486.72
1459	468049.05	2171500.62
1460	468042.61	2171500.53
1461	468042.62	2171499.45
1462	468045.60	2171499.48
1463	468045.72	2171493.70
1464	468042.60	2171493.62
1465	468042.60	2171493.44
1466	468046.88	2171493.36
1467	468057.03	2171482.00
1468	468057.06	2171460.65
1469	468052.88	2171460.51
1470	468051.93	2171460.25
1471	468049.62	2171458.56

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1472	468048.89	2171456.08
1473	468048.18	2171453.54
1474	468053.94	2171451.89
1475	468054.71	2171454.57
1476	468057.36	2171454.65
1477	468057.37	2171455.87
1478	468062.35	2171455.87
1479	468062.35	2171454.81
1480	468101.77	2171722.90
1481	468100.96	2171722.84
1482	468100.93	2171723.26
1483	468076.67	2171721.35
1484	468034.18	2171715.64
1485	468013.98	2171709.94
1486	468001.36	2171708.24
1487	467985.96	2171706.50
1488	467965.69	2171704.23
1489	467966.12	2171699.91
1490	467964.80	2171699.13
1491	467966.18	2171696.80
1492	467966.88	2171694.11
1493	467973.00	2171695.73
1494	467972.69	2171698.60
1495	468002.08	2171701.92
1496	468015.31	2171703.61
1497	468035.47	2171709.37
1498	468077.34	2171715.03
1499	468102.23	2171716.92

Примечание: границы зон инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, расположенные в границе полосы отвода автомобильной дороги федерального значения "Ильинский спецподъезд" отображены для информационной целостности чертежа и не является предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории

Характерные точки границы зоны планируемого размещения кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 15

№ точек	Координаты, м	
	X	Y

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1550	468077.79	2171510.13
1551	468077.43	2171518.71
1552	468077.39	2171531.74
1553	468076.77	2171539.03
1554	468075.53	2171676.59
1555	468066.22	2171676.53
1556	468066.25	2171670.53
1557	468069.59	2171670.55
1558	468070.77	2171538.75
1559	468071.39	2171531.48
1560	468071.43	2171518.57
1561	468071.80	2171509.87
1562	468113.73	2171722.89
1563	468113.47	2171725.03
1564	468096.82	2171722.99
1565	468094.43	2171720.04
1566	468082.09	2171718.89
1567	468081.93	2171720.32
1568	468070.61	2171719.05
1569	468071.29	2171711.85
1570	468097.50	2171714.31
1571	468099.95	2171717.33
1572	468114.01	2171719.06
1573	467984.19	2171659.57
1574	467977.22	2171659.62
1575	467977.02	2171655.53
1576	467977.01	2171649.85
1577	467976.27	2171642.47

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1578	467975.02	2171635.07
1579	467973.28	2171627.77
1580	467971.02	2171620.50
1581	467969.20	2171613.72
1582	467968.74	2171604.24
1583	467968.81	2171589.27
1584	467972.14	2171589.35
1585	467972.15	2171585.50
1586	467970.92	2171585.46
1587	467970.97	2171583.86
1588	467974.95	2171583.79
1589	467974.88	2171579.58
1590	467978.16	2171579.69
1591	467978.12	2171595.51
1592	467974.78	2171595.42
1593	467974.74	2171604.11
1594	467975.17	2171612.79
1595	467976.76	2171618.73
1596	467979.07	2171626.18
1597	467980.91	2171633.88
1598	467982.22	2171641.68
1599	467983.01	2171649.64
1600	467983.02	2171653.58
1601	467984.24	2171653.57
1602	467969.94	2171693.51
1603	467994.68	2171702.26
1604	467992.68	2171707.91
1605	467967.94	2171699.17

Примечание: границы зон инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, расположенные в границе полосы отвода автомобильной дороги федерального значения "Ильинский спецподъезд" отображены для информационной целостности чертежа и не является предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории.

Характерные точки границы зоны планируемого размещения сетей дренажа, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 16

№ точек	Координаты, м	
	X	Y

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1750	468037.82	2171452.61
1751	468037.85	2171481.35
1752	468023.61	2171481.56

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1753	468023.52	2171475.56
1754	468031.85	2171475.44
1755	468031.82	2171452.62

Характерные точки границы зоны планируемого размещения пункта редуцирования газа (ПРГ), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 17

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1800	468024.85	2171468.82
1801	468036.52	2171468.82

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1802	468036.52	2171478.91
1803	468024.85	2171478.91

Характерные точки границы зоны планируемого размещения кабельных линий сетей наружного освещения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 18

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1700	468070.62	2171486.75
1701	468054.94	2171487.70
1702	468049.94	2171494.49
1703	468045.70	2171494.44
1704	468045.72	2171493.70
1705	468040.90	2171493.58
1706	468040.89	2171494.40
1707	468033.13	2171494.32
1708	468033.12	2171491.34
1709	468030.14	2171491.38
1710	468029.50	2171474.56
1711	468035.50	2171474.33
1712	468036.03	2171488.35
1713	468040.94	2171488.40
1714	468040.98	2171490.50

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1715	468043.43	2171490.61
1716	468048.31	2171490.71
1717	468048.45	2171487.53
1718	468048.50	2171486.32
1719	468051.78	2171481.88
1720	468070.26	2171480.77
1721	467985.97	2171706.46
1722	467983.28	2171724.70
1723	467969.17	2171722.69
1724	467970.02	2171716.75
1725	467978.21	2171717.92
1726	467980.91	2171699.65
1727	467987.28	2171700.59
1728	467986.41	2171706.52

Примечание: границы зон инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, расположенные в границе полосы отвода автомобильной дороги федерального значения "Ильинский спецподъезд" отображены для информационной

целостности чертежа и не является предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории

Характерные точки границы зоны планируемого размещения сетей самотечной бытовой канализации, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 19

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1000	467938.55	2171504.56
1001	467953.58	2171500.83
1002	467954.23	2171491.26
1003	467960.04	2171479.71
1004	467960.04	2171451.69
1005	467966.84	2171451.69
1006	467966.84	2171481.33
1007	467960.92	2171493.09
1008	467960.03	2171506.24
1009	467940.19	2171511.16

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1010	467970.20	2171628.70
1011	467962.52	2171632.79
1012	467961.54	2171653.29
1013	467968.22	2171669.01
1014	467961.32	2171671.94
1015	467953.96	2171654.64
1016	467955.23	2171628.17
1017	467965.09	2171622.92
1018	467965.79	2171624.25
1019	467967.38	2171623.40

Характерные точки границы зоны планируемого размещения сетей газопроводов давлением 0,005 МПа, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 20

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1050	2171470.23	468050.48
1051	2171474.49	468049.75
1052	2171474.36	468048.94
1053	2171472.23	468049.00
1054	2171471.81	468041.44
1055	2171473.63	468041.38
1056	2171473.60	468040.85
1057	2171473.62	468038.97
1058	2171476.10	468035.96
1059	2171476.10	468035.83
1060	2171478.18	468035.83
1061	2171478.18	468031.48

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1062	2171478.41	468031.48
1063	2171478.41	468023.53
1064	2171454.82	468023.53
1065	2171454.82	468028.63
1066	2171458.82	468028.63
1067	2171458.82	468027.53
1068	2171472.91	468027.53
1069	2171472.91	468031.83
1070	2171472.10	468031.83
1071	2171472.10	468034.52
1072	2171469.64	468037.52
1073	2171469.59	468040.96

Характерные точки границы зоны планируемого размещения сетей газопроводов давлением 0,3 МПа, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 21

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1100	468049.32	2171453.08
1101	468049.14	2171461.08
1102	468044.07	2171460.97
1103	468042.75	2171461.26
1104	468034.78	2171461.08
1105	468034.78	2171468.11
1106	468036.02	2171468.11

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1107	468035.94	2171476.85
1108	468025.48	2171476.85
1109	468025.48	2171468.11
1110	468026.78	2171468.11
1111	468026.78	2171452.90
1112	468041.96	2171453.24
1113	468043.28	2171452.95

Характерные точки границы зоны планируемого размещения водопроводных сетей, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 22

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1150	468081.44	2171543.35
1151	468076.02	2171545.41
1152	468075.11	2171676.82
1153	468065.11	2171676.82
1154	468065.12	2171675.13
1155	468065.18	2171666.82
1156	468065.36	2171652.51
1157	468065.97	2171561.40
1158	468066.05	2171555.09
1159	468066.06	2171554.47
1160	468066.08	2171551.39
1161	468066.09	2171550.25

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1162	468066.12	2171538.50
1163	468077.88	2171534.00
1164	467984.15	2171666.43
1165	467984.11	2171671.86
1166	467984.09	2171674.19
1167	467984.09	2171674.97
1168	467985.59	2171674.98
1169	467985.58	2171677.22
1170	467975.58	2171677.17
1171	467975.63	2171666.40

Характерные точки границы зоны планируемого размещения закрытой сети дождевой канализации, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 23

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
950	468072.12	2171467.91

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
951	468065.76	2171456.83

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
952	468060.56	2171459.82
953	468067.27	2171471.51
954	468073.31	2171477.91
955	468072.62	2171518.23
956	468070.54	2171529.65
957	468069.61	2171537.98
958	468069.49	2171554.85
959	468069.33	2171575.04
960	468069.18	2171595.37
961	468069.05	2171614.62
962	468068.89	2171634.79
963	468068.78	2171652.48
964	468070.63	2171652.45
965	468070.58	2171658.18
966	468070.55	2171666.22
967	468070.26	2171682.7
968	468070.24	2171683.9
969	468068.56	2171683.83
970	468068.47	2171696.68
971	468097.12	2171698.12
972	468097.43	2171692.13
973	468074.51	2171690.97
974	468074.77	2171654.81
975	468074.89	2171634.84
976	468075.05	2171614.66
977	468075.18	2171595.42
978	468075.33	2171575.08

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
979	468075.49	2171554.9
980	468075.61	2171538.34
981	468076.48	2171530.53
982	468078.61	2171518.83
983	468079.35	2171475.57
962	468068.89	2171634.79
963	468068.78	2171652.48
964	468070.63	2171652.45
965	468070.58	2171658.18
966	468070.55	2171666.22
967	468070.26	2171682.7
968	468070.24	2171683.9
969	468068.56	2171683.83
970	468068.47	2171696.68
971	468097.12	2171698.12
972	468097.43	2171692.13
973	468074.51	2171690.97
974	468074.77	2171654.81
975	468074.89	2171634.84
976	468075.05	2171614.66
977	468075.18	2171595.42
978	468075.33	2171575.08
979	468075.49	2171554.9
980	468075.61	2171538.34
981	468076.48	2171530.53
982	468078.61	2171518.83
983	468079.35	2171475.57

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения устанавливаются на последующих стадиях проектирования.

В части инженерной инфраструктуры планируется строительство:

- автономного комплекса очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа производительностью 3 л/с;
- самотечного сбросного коллектора очищенных стоков протяженностью 0,065 м, глубина заложения – не менее глубины промерзания грунта;
- закрытой сети дождевой канализации общей протяженностью 0,865 км, глубина заложения – не менее глубины промерзания грунта;
- подпорных стен общей протяженностью 0,271 км;

- электрической кабельной сети наружного освещения общей протяженностью 0,804 км, глубина заложения – 0,7 м (1,0 м под проезжей частью);
- низковольтного распределительного устройства;
- питающих кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения общей протяженностью 0,795 км, глубина заложения – 0,7 м (1,0 м под проезжей частью);
- кабелей связи общей протяженностью 0,793 км, глубина заложения – 0,7 м (в соответствии с ТУ ГКУ г. Москвы – Центр организации дорожного движения Правительства Москвы от 30.10.2025 № 01-02-21969/25 и ТУ ГКУ Московской области «Центр информационной безопасности Московской области» от 26.11.2025 № 20251126-2ЭУ).

Поверхностный сток с проезжей части планируемой и реконструируемой улицы отводится планируемой самотечной сетью дождевой канализацией на планируемые очистные сооружения поверхностных стоков закрытого типа. Выпуск очищенного стока предусмотрен по самотечному коллектору в систему водоотведения а/д А-109 Ильинское шоссе. Место выпуска очищенного стока укрепляется Матрацем Рено.

Ширины зон минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений в соответствии с п. 12.35 СП 42.13330.2016 приняты:

- от самотечных коллекторов канализации и дренажа – 3 м от края трубы;
- от напорных коллекторов канализации – 5 м от края трубы;
- от водопроводных сетей – 5 м от края трубы.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для сетей дождевой канализации на период строительства, принята 6 м.

На основной трассе планируемой и реконструируемой улицы предусмотрено одностороннее расположение опор линий наружного освещения.

Наружное освещение проезжей части улицы предусмотрено консольными светильниками с лампами единичной мощностью 150 ÷ 200 Вт (в зависимости от требуемой степени освещённости и способа расстановки опор освещения). Светильники предлагается смонтировать на кронштейнах, установленных на металлических опорах с шагом 30÷35 м вдоль полотна автомобильной дороги (ТУ ПАО «Россети Московский регион» - Успенский РЭС №38-25-302-213472 (597132)). Точка присоединения к электрическим сетям – КТП №6593.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства для линий напряжением до 35 кВ принята 6 м.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий связи на период строительства принята 6 м.

В проекте планировки территории в связи со строительством и реконструкцией инженерных сетей и сооружений подлежат установлению следующие охранные зоны:

– охранные зоны объектов распределительной сети газоснабжения (в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878):

- вдоль трасс наружных газопроводов – по 2 метра с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 10 метров от границ объектов.

– охранные зоны объектов связи (в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»), - 2 метра с каждой стороны;

– охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (в соответствии с «Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- для подземных кабельных линий электропередачи (независимо от напряжения) 1 метр в каждую сторону.

В проекте планировки территории в связи со строительством инженерных сооружений для линейных объектов подлежат установлению санитарно-защитные зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки – 50 м (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). При разработке проекта обоснования сокращения санитарно-защитной зоны – 15 м.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположена вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Участки существующих сетей, не подлежащие реконструкции и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта, защищаются разрезными стальными футлярами, монолитными бетонными или железобетонными каналами, коллекторами, тоннелями.

Согласно п. 6.71 СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» пересечения подземных коммуникаций с автомобильными дорогами следует предусматривать под углом от 80° до 100°.

На сохранность инженерных коммуникаций выданы технические условия:

– ТУ ООО «Вирунга-2» от 29.10.2025 г. № 30.

Сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры, требующие мероприятия по защите (устройство футляров и устройство защиты от механических повреждений)

Таблица 24

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие	Номер пикетажа
участок реконструируемой улицы местного значения				

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие	Номер пикетажа
1	кабельная канализация связи	ПАО «МГТС»	устройство защиты от механических повреждений	ПК0+11 до ПК0+14
2	кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ	ООО «Вирунга-2»	устройство защиты от механических повреждений	ПК2+7
участок <u>планируемой</u> улицы местного значения				
3	водопроводная сеть диаметром 159 мм	ООО «Вирунга-2»	устройство футляра	ПК1 до ПК2+5
4	водопроводная сеть диаметром 159 мм	ООО «Вирунга-2»	устройство футляра	ПК2+8 до ПК2+9
5	коллектор напорной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 2х110 мм	ООО «Вирунга-2»	устройство футляров	ПК0+5 до ПК0+25, ПК1+90 до ПК2+96
6	коллектор напорной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 2х110 мм	ООО «Вирунга-2»	устройство футляра	ПК2+14 до ПК2+49
7	коллектор напорной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 2х100 мм	ООО «Вирунга-2»	устройство футляра	ПК2+64 до ПК2+96
8	коллектор самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 150 мм	ООО «Вирунга-2»	устройство футляра	ПК0+70
9	коллектор самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм	ООО «Вирунга-2»	устройство футляра	ПК0+99 до ПК1+83
10	коллектор самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 100 мм	ООО «Вирунга-2»	устройство футляра	ПК2+12
11	коллектор самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 150 мм	ООО «Вирунга-2»	устройство футляра	ПК2+13
12	коллектор самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 150 мм	ООО «Вирунга-2»	устройство футляра	ПК2+98 до ПК3+32
13	коллектор самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 100 мм	ООО «Вирунга-2»	устройство футляра	ПК3+33
14	кабельная канализация связи	ПАО «МГТС»	устройство защиты от механических	ПК3+64 до ПК3+65

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие	Номер пикетажа
			повреждений	
15	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	ООО «Русс Аудтор»	устройство защиты от механических повреждений	ПК3+24 до ПК3+25

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

Таблица 25

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие	Номер пикетажа
участок <u>реконструируемой</u> улицы местного значения				
1	водопроводная сеть диаметром 159 мм	ООО «Вирунга-2»	сохранение	ПК1+78 до ПК1+85
2	коллектор напорной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 2х110 мм	ООО «Вирунга-2»	сохранение	ПК2+2 до ПК2+14
3	коллектор самотечной дождевой канализации диаметром 600 мм	ООО «Вирунга-2»	сохранение	ПК0+25
4	кабельная канализация связи	ПАО «МГТС» (ДНП «Царское село»)	сохранение	ПК0+9 до ПК0+13, ПК0+83 до ПК1+81, ПК2+62 до ПК2+65
5	воздушные линии связи	АО «ЭССП»	сохранение	восточнее ПК0 до ПК0+9
6	кабельная канализация связи	ПАО «МГТС»	сохранение	ПК0+12
7	кабели связи в грунте	ПАО «МГТС»	сохранение	ПК0+13 до ПК0+16
8	кабельная канализация связи	ПАО «МГТС»	сохранение	ПК0+11 до ПК0+28, ПК0+41 до ПК0+58
9	кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ	УРЭС ЗЭС ПАО «Россети Московский регион»	сохранение	ПК0+7 до ПК0+17, ПК2+63 до ПК2+65
10	кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ	ЗАО «Агрокомплекс Горки-2»	сохранение	ПК0+10 до ПК0+17, ПК2+63 до западнее ПК 2+65
11	кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ	ООО «Вирунга-2»	сохранение	ПК2+6 до ПК2+14

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие	Номер пикетажа
12	водоотводные бетонные лотки	не определен	демонтаж	ПК0+25 до ПК2+60
участок <i>планируемой</i> улицы местного значения				
13	коллектор напорной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 2х110 мм	ООО «Вирунга-2»	сохранение	ПК2+14 до ПК2+16; ПК1+90; ПК3+39 до ПК3+52
14	коллектор напорной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 2х110 мм	ООО «Вирунга-2»	сохранение	ПК2+49
15	коллектор напорной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 2х100 мм	ООО «Вирунга-2»	сохранение	ПК2+60 до ПК2+64; ПК3+39 до ПК3+45
16	коллектор самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 150 мм	ООО «Вирунга-2»	сохранение	ПК0+70
17	коллектор самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 100 мм	ООО «Вирунга-2»	демонтаж	ПК1+79 до ПК1+80
18	дренажная сеть неизвестного диаметра	ООО «Вирунга-2»	демонтаж	ПК0+80 до ПК1+77
19	тепловые сети в четырехтрубном исполнении диаметром 2х159 мм, 89 мм, 57 мм	ООО «Вирунга-2»	демонтаж	ПК1 до ПК1+83
20	кабель связи в грунте неизвестного оператора	нет данных	демонтаж	ПК1+87 до ПК2+46
21	кабель связи в грунте	ПАО «МГТС»	сохранение	ПК2+86 до ПК2+87
22	кабельная канализация связи	ПАО «МГТС»	сохранение	ПК3+63 до ПК3+64
23	распределительные газопроводы среднего давления $P \leq 0,3$ МПа диаметром 108 мм	Филиал АО «Мособлгаз» «Запад» Барвихинская РЭС	сохранение	ПК0+61 до ПК0+62
24	распределительные газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ МПа диаметром 108 мм	Филиал АО «Мособлгаз» «Запад» Барвихинская РЭС	сохранение	ПК0+80
25	кабельная сеть наружного освещения	ООО «Вирунга-2»	демонтаж	ПК0+29 до ПК0+68
26	кабельные линии электропередачи	ООО «Вирунга-2»	демонтаж	ПК1 до ПК1+81

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие	Номер пикетажа
	напряжением 0,4 кВ			
27	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	ООО «Русс Аутдор»	сохранение	ПК3+24 до ПК3+74
28	водоотводные бетонные лотки	не определен	демонтаж	ПК0+72 до ПК0+80, ПК2+52 до ПК3+47

Примечание

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения будут уточняться на следующей стадии проектирования.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 26

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие	Номер пикетажа
участок <u>планируемой</u> улицы местного значения				
1	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ*	ООО «Русс Аутдор»	сохранение	ПК3+69 до ПК3+74

Примечание

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения будут уточняться на следующей стадии проектирования.

*Изменения, которые вносятся в документацию по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево – Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Ильинский подъезд в Одинцовском городском округе Московской области. Этап 3, утвержденные распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.09.2024 № 29РВ-931.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Оценка состояния воздушного бассейна выполнена в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Территория для строительства дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» расположена в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области, где основными источниками загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт, передвигающийся по автомобильной дороге А-106 Рублево-Успенское шоссе, ул. Ильинский подъезд и прочим улицам местного значения д. Жуковка.

Загрязнение атмосферного воздуха вышеперечисленными источниками загрязнения учитывается в фоновых концентрациях вредных веществ.

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Согласно РД 52.04.186-89, М., 1991 г., и Временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.», С.-П., 2023 г., фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 27 значениями.

Таблица 27

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновая концентрация	
		мг/куб. м	доля ПДК _{м.р.}
Взвешенные вещества	0,5	0,192	0,38
Диоксид серы	0,5	0,02	0,04
Оксид углерода	5,0	1,2	0,24
Диоксид азота	0,2	0,043	0,22
Оксид азота	0,4	0,027	0,07

Фоновые концентрации по основным загрязняющим веществам не превышают установленные ПДК.

На основании данных, предоставленных заказчиком, на расчетный срок интенсивность движения автотранспорта на планируемой дороге составит (таблица 28):

Таблица 28

Участок а/д	Тип ТС	Среднегодовая суточная интенсивность, авт./сутки	Пиковая интенсивность на расчетный срок, авт./ч
Ось 1 (участок реконструкции)	легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом и без него	2213	277
	двухосные грузовые автомобили	60	
	трехосные грузовые автомобили	26	
	четырёхосные грузовые автомобили	6	
Ось 2 (участок строительства)	легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом и без него	2213	239
	двухосные грузовые автомобили	60	
	трехосные грузовые автомобили	26	

	четырёхосные грузовые автомобили	6	
--	----------------------------------	---	--

Также на рассматриваемой территории предлагаются к размещению стоянки для легковых автомобилей на 26, 57, 35, 17 и 5 машино-мест.

Расчёты выбросов от проектируемой автомобильной дороги и стоянок легковых автомобилей проводились по программе «Магистраль, версия 5.1», реализующей Методику определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников для проведения сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха, утвержденную приказом Минприроды России от 27.11.2019 № 804. Настоящая методика предназначена для расчета величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от совокупности передвижных источников, движущихся по автомобильным дорогам, на территории, для которой проводятся сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха.

Данные о максимальных разовых (г/с) и валовых выбросах (т/год) загрязняющих веществ по планируемой автомобильной дороге представлены в таблице 29:

Таблица 29

Загрязняющее вещество	Код в-ва	Максимальный выброс, г/с	Валовый выброс, т/Г
Взвешенные частицы PM2.5 и менее	0010	0,0008363	0,010501
Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0301	0,0190772	0,239526
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0304	0,0031040	0,038973
Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0330	0,0003069	0,003854
Углерод оксид	0337	0,0447780	0,562216
Метан	0410	0,0017142	0,021523
Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0703	0,00000000819	0,00000010282
Формальдегид	1325	0,0000716	0,000899
Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	2704	0,0103840	0,130377
Керосин	2732	0,0025000	0,031389
Всего		0,08277221	1,0392581

Данные о максимальных разовых (г/с), а также валовых выбросах (т/год) загрязняющих веществ от планируемых автостоянок рассчитаны в программе АТП-Эколог, версия 4.0, фирмы «Интеграл» и представлены в таблице 30.

Таблица 30

Код в-ва	Загрязняющее вещество	Максимальный выброс, г/с	Валовый выброс, т/Г
Парковка для легкового автотранспорта на 26 машино-мест			
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,0002604	0,001554
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0000423	0,000252
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,0001059	0,000641
0337	Углерод оксид	0,0234172	0,076313
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,0013775	0,005638

Код в-ва	Загрязняющее вещество	Максимальный выброс, г/с	Валовый выброс, т/Г
Парковка для легкового автотранспорта на 57 машино-мест			
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,0006113	0,003532
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0000993	0,000574
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,0002481	0,001445
0337	Углерод оксид	0,0540091	0,168161
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,0032085	0,012673
Парковка для легкового автотранспорта на 35 машино-мест			
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,0003908	0,002374
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0000635	0,000386
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,0001579	0,000953
0337	Углерод оксид	0,0331026	0,105244
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,0020142	0,008309
Парковка для легкового автотранспорта на 17 машино-мест			
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,0001786	0,000963
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,000029	0,000157
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,0000728	0,000401
0337	Углерод оксид	0,0163466	0,048882
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,000952	0,003538
Парковка для легкового автотранспорта на 5 машино-мест			
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,0000505	0,000269
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0000082	0,000044
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,0000206	0,000113
0337	Углерод оксид	0,0046639	0,013905
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,0002703	0,000996
Всего:		0,141701	0,457317

Расчёт полей максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ проводился по согласованной с Главной геофизической обсерваторией им. А.И. Воейкова программе «Эколог», версия 4.70.0, реализующей методику расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе согласно приказу Минприроды от 20 ноября 2019 г. № 779.

Расчёт полей максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ проводился по 10 веществам и 1 группе суммации – диоксиду азота, оксиду азота, диоксиду серы, оксиду углерода, метану, бензапирену, формальдегиду, бензину, керосину, взвешенным веществам и группе суммации диоксида азота и диоксида серы. Результаты расчёта представлены в таблице 31.

Таблица 31

Загрязняющее вещество	Код в-ва	ПДК, мг/куб. м	Максимальная расчётная концентрация, доля ПДК
Взвешенные частицы PM2.5 и менее	10	0,16	0,01
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	301	0,2	0,37
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	304	0,4	0,08
Сера диоксид	330	0,5	0,04
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	337	5	0,34
Метан	410	50	0,00006

Загрязняющее вещество	Код в-ва	ПДК, мг/куб. м	Максимальная расчётная концентрация, доля ПДК
Бенз/а/пирен	703	-	-
Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	1325	0,05	0,003
Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	2704	5	0,008
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	2732	1,2	0,004
Азота диоксид, серы диоксид	6204	1,6	0,12

Превышение максимальных концентраций загрязняющих веществ не будет наблюдаться ни по одному загрязняющему веществу. Мероприятия по снижению загрязнения воздушного бассейна от планируемых объектов не требуются.

Мероприятия по соблюдению акустического режима

Оценка акустического режима выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»;
- Справочник проектировщика «Защита от шума в градостроительстве» под редакцией Г.Л. Осипова, Москва, Стройиздат, 1993 г.;

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 32.

Таблица 32

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

В качестве шумовых характеристик автомобильного транспортного потока, в состав которого могут входить легковые и грузовые автомобили, автопоезда, автобусы, троллейбусы, ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» установлены эквивалентный LAэкв и максимальный LAmax уровни звука, создаваемые потоком в опорной точке на расстоянии 7,5 м от оси ближайшей к расчетной точке (точке

наблюдения) полосы движения автомобильного транспорта и на высоте 1,5 м над уровнем проезжей части.

Расчёт эквивалентного уровня звука выполняется по формуле, представленной в СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»:

$$L_{A_{\text{экв}}}^{\text{авт}} = 9,51 \lg N + 12,64 \lg v + 7,98 \lg(1 + p) + 11,39,$$

где:

N – расчётная интенсивность движения автомобильного транспортного потока, ед./ч;

V – скорость движения автомобильного транспортного потока, км/ч;

p – доля грузовых автомобилей и общественных транспортных средств в потоке, %.

Расчетное значение шумовой характеристики транспортного потока в виде максимального уровня звука принимается при скорости движения автомобильного транспортного потока $v_{\text{опор}} = 50$ км/ч:

– для потока легковых автомобилей $L_{A_{\text{макс.50}}}^{\text{авт}} = 74$ дБА ;

– при наличии в потоке грузовых автомобилей и/или автобусов $L_{A_{\text{макс.50}}}^{\text{авт}} = 80$ дБА .

При скорости движения транспортного потока v , отличной от 50 км/ч, максимальный уровень звука на расстоянии 7,5 м от оси ближней полосы движения автомобильного транспорта, соответствующий скорости движения v , км/ч, рассчитывается по формуле:

$$L_{A_{\text{макс}v}}^{\text{авт}} = L_{A_{\text{макс.50}}}^{\text{авт}} + 32 \lg(v/50),$$

где $L_{A_{\text{макс.50}}}^{\text{авт}}$ – максимальный уровень звука, соответствующий скорости движения 50 км/ч, дБА.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 расчеты размеров зоны акустического дискомфорта (определение граничных расстояний R гран) проводятся в соответствии с формулами (Г.1) и (Г.2) с учетом расчетного за дневной (ночной) период суток эквивалентного и максимального уровней звука:

$$L_{A_{\text{потока экв}}} - 10 \lg(R_{\text{гран}}/R_0) - 0,005 \cdot R_{\text{гран}} =$$

$$= L_{A_{\text{экв.доп.дн}}} = 55 \text{ дБ для дневного периода суток}$$

или соответственно $= L_{A_{\text{экв.доп.н}}} = 45$ дБ для ночного периода суток; (Г.1)

$$L_{A_{\text{потока макс}}} - 10 \lg(R_{\text{гран}}/R_0) - 0,005 R_{\text{гран}} = \text{(Г.2)}$$

$$= L_{A_{\text{макс.доп.дн}}} = 70 \text{ дБ для дневного периода суток}$$

или соответственно $= L_{A_{\text{макс.доп.н}}} = 60$ дБ для ночного периода суток,

где:

- $L_{A_{\text{экв.доп.дн.н}}}$ – допустимый эквивалентный уровень звука для территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон в дневной (или в ночной) период суток, дБА;
- $L_{A_{\text{макс.доп.дн.н}}}$ – допустимый максимальный уровень звука для территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон в дневной (или ночной) период суток, дБА;
- $R_{\text{гран}}$ – расстояние от акустического центра источника шума до границы санитарно-защитной зоны, м;
- R_0 – опорное расстояние, на котором определяется шумовая характеристика

транспортного потока (для автомобильного транспорта $R_0=7,5$ м).

В таблице 33 приведены шумовые характеристики автотранспортных потоков при скорости движения 30 км/час.

Таблица 33

Наименование автомобильной дороги, участка	Время суток	Интенсивность движения, физ. ед./час (доля грузового транспорта)	Шумовая характеристика потока / превышение ПДУ, дБА		Ориентировочные параметры зоны акустического дискомфорта, м	
			LAэqv	LAмакс	LAэqv	LAмакс
Расчетный срок:						
Подъезд к АНО «Школа «Президент». Ось 1 (участок реконструкции)	день	277 (4%)	58,9 / 3,9	72,9 / 2,9	18	14
	ночь	101 (4%)	54,7 / 9,7	72,9 / 12,9	64	125
Подъезд к АНО «Школа «Президент». Ось 1 (участок строительства)	день	239 (4%)	58,3 / 3,3	72,9 / 2,9	15	14
	ночь	99 (4%)	54,6 / 9,6	72,9 / 12,9	64	125

По результатам расчетов, приведенных в таблице 23, можно сделать вывод, что зона акустического дискомфорта на расчетный срок в дневное время суток составит 15-18 м, в ночное время суток – 64-125 м.

Помимо автомобильной дороги проектом планировки предусмотрено создание автомобильных стоянок.

Расчет уровней звука при движении автомобилей по стоянкам проводится по СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков». Движение автомобилей по территории стоянки осуществляется со скоростью до 10 км/час. Количество одновременно паркующихся легковых автомобилей принято согласно МГСН 5.01-01 «Стоянки легковых автомобилей», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16.10.2001 № 926-ПП (ред. от 15.07.2003), и составляет в час-пик теплого периода года до 40% от общего количества мест хранения.

Шумовые характеристики транспортных потоков на планируемых стоянках многофункционального комплекса составят значения, приведенные в таблице 34.

Таблица 34

Функциональное назначение территории	Количество машино-мест, ед.	Количество одновременно паркующихся транспортных средств, ед./час-пик	Шумовая характеристика, дБА	
			Lэqv	Lmax
Автомобильные стоянки для легковых автомобилей	17	7	31,4	51,6
	35	14	34,6	51,6
	57	23	37,0	51,6
	26	10	33,5	51,6
	5	2	26,9	51,6

Нормативы уровня шума от автомобильных стоянок превышать не будут как в дневное, так и в ночное время суток.

Уровень шума на границе ближайшей территории с нормируемыми показателями качества окружающей среды – малоэтажной жилой застройки д. Жуковка, а также школы «Президент» – приведен в таблице 35. Уровень шума на границе школы оценивался только для дневного времени суток, поскольку в ночное время (с 23-00 до 7-00) школа не работает.

Таблица 35

Нормируемый объект	Время суток	Шумовая характеристика потока в расчетной точке LA, дБА		Превышение уровня шума в расчетной точке ΔLA, дБА	
		LAэкв	LAмах	ΔLAэкв	ΔLAмах
Жилая застройка д. Жуковка	день	56,2	70,8	1,2	0,8
	ночь	52,5	70,8	7,5	10,8
Школа «Президент»	день	58,9	72,9	3,9	2,9

Результаты расчётов, приведенные в таблице 19, показывают, что на границе территории жилой застройки ожидается превышение нормативного уровня звука – незначительное в дневное время суток (превышение ПДУ 0,8-1,2 дБА) и более заметное в ночное время суток (превышение 7,5-10,8 дБА).

На границе территории школы превышение ПДУ составляет 3,9 дБА по эквивалентному уровню шума и 2,9 дБА – по максимальному уровню.

В качестве общих мер по снижению шума автомобильных транспортных потоков в СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (таблица 9.1) рекомендуется (таблица 36).

Таблица 36

Мероприятие для снижения транспортного шума	Акустическая эффективность мероприятия (снижение уровня шума)
Строительство шумозащитных экранов	до 15 - 20 дБА
Применение малозумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	до 3 дБА
Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	до 3 дБА
Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	до 4 дБА
Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Определение окончательных размеров уровней шумового воздействия как на границе территорий жилого назначения и школы, так и внутри нормируемых помещений, а также мероприятий по снижению уровня звука на территории и в помещениях, позволяющие обеспечить требования СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», должны разрабатываться на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Мероприятия по соблюдению режима санитарно-защитных зон, санитарных зон

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», в целях обеспечения

безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее по тексту – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН. Сведения о санитарно-защитной зоне указанных объектов в ЕГРН отсутствуют.

Рассматриваемая территория не попадает в установленные СЗЗ объектов.

Планировочными решениями в границах подготовки документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области предусматривается устройство открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей, вместимостью от 5 до 57 машино-мест.

В соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для планируемых стоянок должны быть выдержаны разрывы до объектов застройки, включая территорию жилой застройки, школ и детских учреждений (таблица 37):

Таблица 37

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м		
	Планируемые стоянки вместимостью, машино-мест		
	5	17, 26, 35	57
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25
Торцы жилых домов без окон	10	10	15
Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50

Необходимые разрывы от стоянок легковых автомобилей вместимостью 5, 17, 26 и 57 машино-мест до жилых домов выдерживаются.

Со стороны территории школы «Президент» расположены стоянка на 17 и 35 машино-мест. Расстояние от стоянок до территории школы составляет 12 м, т.е. необходимый 50-метровый разрыв не выдерживается. Однако, расчетами уровня воздушного и шумового загрязнения, проведенными в составе данной работы, обосновано отсутствие негативного воздействия планируемых автомобильных стоянок на прилегающие территории д. Жуковки. Кроме того, в настоящее время территория школы окружена забором, имеющим закрытую нижнюю часть, высотой 1,5-2,0 м, которая служит дополнительным защитным экраном.

Очистка поверхностного стока предусматривается на планируемых очистных сооружениях поверхностного стока. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 13.5.3) ориентировочная СЗЗ очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа составляет 50 м. В ориентировочную СЗЗ попадает территория жилой застройки д. Жуковка. В дальнейшем, после

утверждения проектного положения очистных сооружений поверхностного стока, их типа и мощности, потребуется разработать проект организации (сокращения) СЗЗ очистных сооружений поверхностного стока в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Рассматриваемая территория не попадает в установленные СЗЗ объектов.

Мероприятия по охране поверхностных вод

Гидрографическая сеть в районе планируемой территории представлена ручьем, являющимся правым притоком реки Москва.

На основании решения исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143, утвердившим «Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах Лесопаркового защитного пояса г. Москвы», планируемая территория расположена в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы, вне границ 150-метровой «жесткой» зоны второго пояса ЗСО.

В соответствии с решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143, во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», во втором поясе ЗСО размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами. Однако на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка не допускается размещение земельных участков под очистные сооружения канализации.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (п. 4.4.8) и Водного кодекса Российской Федерации (п. 5 ст. 44) сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным Кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, для всех водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта и сложившейся в его пределах экосистемы от деградации. Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Для ручья – притока реки Москва, протяженность которого составляет 0,85 км, устанавливаются следующие зоны:

- водоохранная зона – 50 м;
- прибрежные защитные полосы – 50 м;
- береговые полосы – 5 м.

Планируемая территория частично, на северо-востоке, расположена в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья.

В границах водоохранных зон в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается размещение отвалов размываемых грунтов.

Таким образом, линейные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены системами водоотведения, оборудованы очистными сооружениями поверхностного стока.

Основными загрязнителями водных объектов являются поверхностные и коммунально-бытовые сточные воды с территорий населенных пунктов, а также сточные воды предприятий, сбрасываемые непосредственно в речную сеть или на рельеф. Объёмы сточных вод и их качественные характеристики определяются численностью населения, развитием водоёмких отраслей промышленности, объёмом водопотребления, токсичностью стоков и рядом других факторов.

Согласно информационно-справочным материалам («Бюллетень загрязнения окружающей среды Московской области за 2024 год», ФГБУ «Центральное УГМС», г. Москва, 2025), качество воды реки Москва вблизи рассматриваемой территории по удельному комбинаторному индексу загрязнённости воды (УКИЗВ) характеризуется третьим классом качества разряда «Б» (очень загрязнённые воды).

В водоохранной зоне р. Москва размещены жилая застройка, огороды, дороги, гаражи, прочие хозяйственные объекты, не всегда обеспеченные системами сбора и очистки стоков. Все это приводит к увеличению поступления загрязнений с поверхностным стоком на всей площади водосбора.

Весной поверхностный (талый) сток поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжёлых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаяния, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть. Концентрации загрязняющих веществ изменяются в широком диапазоне в течение сезонов года и зависят от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, состояния сети дождевой канализации. При увеличении техногенной нагрузки на территорию, росте интенсивности автомобильного движения, количество загрязняющих веществ, поступающих в речную сеть с поверхностным стоком, возрастает. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог и противогололедные мероприятия. Загрязнённый нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог в пониженных местах рельефа и в период снеготаяния является ещё одним источником загрязнения поверхностных вод и грунтов.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» составляет (таблица 38):

Таблица 38

Тип участка	Значения показателей загрязнения, мг/куб. дм
-------------	--

	Дождевой сток		Талый сток	
	Взвешенные вещества	Нефте-продукты	Взвешенные вещества	Нефте-продукты
Магистральные улицы с интенсивным движением транспорта	800	20	2000	25
Территории с преобладанием индивидуальной жилой застройки; газоны и зеленые насаждения	300	< 1	1500	< 1

Отсутствие организации поверхностного стока способствует:

- процессу подтопления и заболачивания;
- формированию техногенной «верховодки»;
- проявлению морозного пучения грунта, которое ведёт к деформации дорожного покрытия;
- загрязнению водных объектов поверхностным стоком.

В настоящее время в д. Жуковка в районе планируемой территории имеются сети ливневой канализации.

После ввода в эксплуатацию планируемой автомобильной дороги объем загрязнения поверхностного стока увеличится по сравнению с существующим положением пропорционально увеличению площади твердых покрытий. Основными загрязнителями поверхностного стока будут: продукты эрозии, смываемые с открытых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта.

С территории планируемой автомобильной дороги предусматривается организованный отвод атмосферных осадков закрытой сетью дождевой канализации и очистка их на планируемых очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа.

В состав очистных сооружений включен накопительный резервуар (учитывая большую площадь водосбора и неравномерность поступления атмосферных осадков в планируемую сеть). Из накопительных резервуаров стоки будут поступать на очистные сооружения.

Объем поверхностных стоков от расчетного дождя, поступающих на очистку, составит 127,0 куб. м. На очистные сооружения поступит полный расчетный нормативный расход от всех дождей. На случай поступления сверхнормативного расхода предусмотрена резервная линия.

Очистные сооружения дождевых стоков размещаются под землей горизонтально, на поверхности земли остаются смотровые люки, закрытые стеклопластиковыми крышками.

В очистных сооружениях происходит очистка ливневых стоков до требуемых показателей для рек рыбохозяйственного назначения (по нефтепродуктам – 0,05 мг/л, по взвешенным веществам – не более 5 мг/л).

Размер ориентировочной (нормативной) санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до территории жилой застройки в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 50 м. Возможность организации СЗЗ такого размера в д. Жуковка в данном случае отсутствует. На следующей стадии проектирования будет разработан проект организации санитарно-защитной зоны планируемых очистных сооружений поверхностного стока с обоснованием возможности её сокращения до территории жилой застройки д. Жуковка в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-

защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Сброс очищенных стоков предполагается в открытую сеть дождевой канализации автомобильной дороги Ильинский спецподъезд (точка сброса подлежит уточнения после получения технических условий от балансодержателя автомобильной дороги на стадии разработки проектной документации).

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосбора, при проектировании системы дождевой канализации необходимо предусмотреть следующие организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей:

- регулярную уборку территории;
- своевременный ремонт дорожных покрытий;
- уборку и утилизацию снега с территории.

Для предотвращения загрязнения грунтовых вод и почв системы отвода стока должны быть надёжно изолированы.

Мероприятия по охране подземных вод

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения горизонтами в Одинцовском городском округе в районе планируемой территории является подольско-мячковский.

Воды подольско-мячковского водоносного горизонта относятся к защищенным подземным и имеют сплошную водоупорную кровлю, исключаящую возможность местного питания из вышележащих водоносных горизонтов.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В радиусе 1,5 км от рассматриваемой территории расположены следующие водозаборные узлы (ВЗУ), имеющие действующие лицензии на пользование недрами (таблица 39).

Таблица 39

№ п/п	Название ВЗУ	Местоположение ВЗУ	Наличие лицензии, срок действия
1	ООО «Вирунга-2»	в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области, 50:20:0010516:1229	МСК 015373 ВП, до 01.06.2028
2	ДНП «Царское село»	в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области	МСК 91699 ВЭ, до 01.10.2045
3	НП «Жуковка XXI»	в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области	н/д
4	ООО «МИЛОВИДЬ»	вблизи с. Ильинское городского округа Красногорск Московской области	МСК 000389 ВЭ, до 27.04.2046

№ п/п	Название ВЗУ	Местоположение ВЗУ	Наличие лицензии, срок действия
5	ООО «Берег»	вблизи с. Ильинское городского округа Красногорск Московской области	МСК 03828 ВЭ, до 01.05.2032
6	ООО «Берег»	вблизи п. Ильинское-Усово городского округа Красногорск Московской области	МСК 92088 ВП, до 13.09.2021

В ЕГРН отсутствуют сведения об обременении планируемой территории установленными ЗСО подземных водозаборов.

Для части действующих водозаборов подземных вод, расположенных вблизи планируемой территории, разработаны проекты организации зон санитарной охраны, получившие положительные заключения Роспотребнадзора Московской области (сайт fr.crc.ru). Имеющаяся информация о размерах поясов ЗСО водозаборов приведена в таблице 40.

Таблица 40

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Номер санитарно-эпидем. заключения	Расстояние до линейного объекта, м
	1 пояс	2 пояс	3 пояс		
Расчетные зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:					
ООО «Берег» (МСК 92088 ВП)	45,0*36,0* 45,0*36,0	116	скв. №1 – 780, скв. №2 – 785	50.18.04.000.Т.000059.11.21 от 24.11.2021	1300
НП «Жуковка XXI» (ВЗУ расположен в юго-западной части территории комплекса)	15*15	221	н/д	50.10.04.000.Т.000002.01.20 от 23.01.2020	40

В случае установлении поясов ЗСО подземных водозаборов размером, приведенным в таблице 4.2, планируемая автомобильная дорога будет проходить по территории второго и третьего поясов ВЗУ НП «Жуковка XXI», расположенного в д. Жуковка. Учитывая близкое расположение ВЗУ ООО «Вирунга-2» и ДНП «Царское село» по отношению к планируемой территории, можно предполагать, что планируемая автомобильная дорога будет проходить также по территории второго и третьего поясов этих ВЗУ.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Таким образом, строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области в границах второго и третьего поясов ЗСО допускается при условии выполнения мероприятий по санитарному благоустройству территории (оборудование канализацией, организацией отвода поверхностного стока и др.) и по охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

При строительстве автомобильной дороги отсутствует необходимость потребления подземных водных ресурсов, поэтому их истощение исключено.

Разработка глубоких выемок при производстве строительных работ, способных привести к вскрытию горизонтов подземных вод и их загрязнению, не предусматривается. При соблюдении технологии строительных работ и обеспечении водоотвода, специальные мероприятия по защите подземных вод от загрязнения не требуются.

В проекте планировки для защиты подземных вод предусматривается:

- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- организация сбора и очистки поверхностного стока с планируемой территории;
- регулярная уборка территории;
- своевременный вывоз твердых коммунальных и производственных отходов.

Мероприятия по санитарной очистке территории

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Одинцовский городской округ в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора.

На территории муниципального образования отсутствуют объекты по переработке, утилизации и обезвреживанию отходов. Вывоз отходов в настоящее время производится на объекты, расположенные вне их границ, а именно, на комплекс по переработке отходов (КПО) «Храброво» в Можайском муниципальном округе.

Основным видом образующихся отходов при эксплуатации проектируемого линейного объекта будет являться смёт. Смёт образуется в результате уборки дорожного покрытия. В состав отхода входят листья, ветки и другой уличный мусор. В соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов¹ (ФККО), мусор и смет уличный относятся к отходам 4 класса опасности.

Вывоз смёта с планируемой территории будет осуществляться специализированными службами в соответствии с заключёнными договорами.

На накопление смёта существенно влияет интенсивность автотранспортных потоков, а также благоустройство прилегающих территорий и состояние дорожных покрытий, в связи с чем, возникает необходимость организации механизированной уборки.

При летней уборке с дорожных покрытий удаляется смет с такой периодичностью, чтобы его количество на дороге не превышало установленной санитарной нормы. Кроме того, в летнюю уборку входит удаление с проезжей части и лотков грязи; очистка отстойных колодцев дождевой канализации; уборка опавших листьев, снижение запыленности воздуха и улучшение микроклимата в жаркие дни.

В составе отходов от очистных сооружений поверхностного стока присутствуют:

- осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасный – 4 класс опасности;
- лампы УФО (лампы амальгамные бактерицидные, утратившие потребительские свойства – 3 класс опасности.

Отстойники колодцев ливневой (дождевой) канализации очищают илососными машинами обязательно весной и далее по мере накопления осадка.

В зимний период основной задачей при уборке автомобильной дороги является удаление свежеснежавшего и уплотнённого снега, борьба с гололёдом, предотвращение снежно-ледяных образований. Экологические факторы, влияющие на решение проблемы утилизации вывозимого снега, заключаются в необходимости ликвидации воздействия имеющихся в снеге загрязнений на окружающую среду (газоны, зелёные насаждения, поверхностные водные объекты).

Для уличного освещения согласно требованиям к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в настоящее время используют преимущественно светодиодные светильники. В соответствии с ФККО, светодиодные лампы, утратившие потребительские свойства относятся к 4 классу опасности, т.е. являются малоопасными. Количество ламп, подлежащих утилизации, будет рассчитано на дальнейших этапах проектирования по результатам разработки проекта электроснабжения объекта.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния,

¹ Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22 мая 2017 г. N 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»

физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, соответствующих требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Так, накопление промышленных отходов III класса допускается в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV – навалом, насыпью, в виде гряд.

В целом, управление отходами должно быть направлено на уменьшение их образования, разделение отходов при их сборе, недопущение организации свалок отходов и захламления приобъектных территорий.

Деятельность каждого из субъектов в сфере обращения с отходами должна осуществляться в соответствии с действующими правилами охраны окружающей среды от отходов производства и потребления, предусматривающими отдельный сбор тех отходов, которые должны и могут быть переработаны и использованы вторично, или опасных отходов, подлежащих обезвреживанию и переработке на специальных объектах, максимальное сокращение отходов, подлежащих обезвреживанию и захоронению на объектах санитарной очистки и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории (по экологическим факторам)

К целям установления зон с особыми условиями по природным и экологическим факторам использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в границах подготовки документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа

«Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации приводится ниже.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе планируемого строительства автомобильной дороги, составляет (таблица 41):

Таблица 41

Наименование водного объекта	Длина, км	Размер, м / номер ЗОУИТ в ЕГРН	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
ручей – правый приток реки Москва	0,85	50	50
		–	–

Зоны от ручья установлены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 11.02.2025 № 114-РМ. В ЕГРН сведения о зонах ручья не внесены.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохраных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143, утвердившим Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах Лесопаркового защитного пояса г. Москвы, который продолжает оставаться действующим и применяется на территории Московской области для определения границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основании постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области», планируемая территория расположена в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы, вне границ 150-метровой «жесткой» зоны второго пояса ЗСО.

В соответствии с решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143, во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Решение Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 подлежит применению до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (раздел 4.4) предусматривается выполнение следующих мероприятий в границах второго пояса ЗСО:

– При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80, Можайской ГТС – 80, Рузско-Озернинской ГТС – 70, Ивановской ГТС – 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы – 150, Вазузской ГТС – 80.

– При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

– Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения,

реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

– На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:
 - ✓ рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;
 - ✓ рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
 - ✓ рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - ✓ рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
 - ✓ рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

– Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

– Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

– Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

– При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

– Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию – не более 500 чел./га.

– Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

– Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

К источникам централизованного водоснабжения Одинцовского городского округа относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В ЕГРН отсутствуют сведения о наличии обременений планируемой территории зонами санитарной охраны от действующих водозаборных узлов и скважин.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты ЗСО в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах планируемой территории не установлены такие зоны с особыми условиями использования территории, как:

- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- зона затопления и подтопления;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- рыбохозяйственная заповедная зона;
- приаэродромная территория;
- санитарно-защитная зона.

Природоохранные мероприятия

Предварительная оценка планируемого воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о необходимости применения специальных мероприятий по защите населения и охране окружающей среды при строительстве автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области.

Для защиты населения от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта необходимы:

- проведение мероприятий по снижению шумового загрязнения на территории образовательного учреждения и жилой застройки д. Жуковка Одинцовского городского округа. Тип, характеристики и место проведения мероприятий необходимо конкретизировать на стадии архитектурно-строительного проектирования;
- разработка и утверждение проекта организации санитарно-защитной зоны планируемых очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа с обоснованием возможности её сокращения до территории жилой застройки д. Жуковка в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

В качестве мероприятий по охране окружающей среды в проекте планировки территории предусмотрены:

- организация системы отвода поверхностного стока с полотна автомобильной дороги и стоянок с целью исключения загрязнения поверхностных и грунтовых вод, почвенного покрова;
- передача поверхностного стока на планируемые к размещению очистные сооружения поверхностного стока;
- организация рельефа для исключения процессов затопления и подтопления территории;
- сбор, накопление, утилизация и размещение отходов в соответствии с санитарным и природоохранным законодательством.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория для строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка расположена в Одинцовском городском округе Московской области

Общая оценка источников возникновения возможных чрезвычайных ситуаций на планируемой территории

1. На территории Одинцовского городского округа находятся объекты, отнесённые к опасным в соответствии с законодательством. При авариях на этих объектах возможно формирование на планируемой территории зон с поражающими факторами аварий.

2. Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций могут стать аварии на транспортных магистралях, связанные с транспортировкой по ним аварийных химически опасных и взрывопожароопасных грузов.

3. Отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры) могут повлечь аварии на объектах экономики и жизнеобеспечения, дорожно-транспортные происшествия на планируемой автомобильной дороге.

4. Не исключены случаи проведения террористических актов на инженерных сетях, линиях электропередачи, газовых сетях.

5. Согласно приложению А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» на рассматриваемой территории может прогнозироваться следующая обстановка:

- при воздействии обычных средств поражения рассматриваемая территория не окажется в границах зон возможных сильных разрушений (границы проектной застройки и примыкающая к ним санитарно-защитная зона объектов, отнесённых к категории по гражданской обороне);

- при воздействии обычных средств поражения рассматриваемая территория не окажется в границах зон возможных разрушений;

- в мирное время рассматриваемая территория не окажется в границах зон возможных сильных разрушений от взрывов при аварии на взрывопожароопасных объектах, расположенных на территории Одинцовского городского округа;

- рассматриваемая территория не окажется в границах зон возможного радиоактивного загрязнения.

6. Планируемая территория не окажется в зоне возможного затопления (катастрофического) при разрушении гидроузлов, расположенных на территории Московской области.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации,

который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера в мирное время – это промышленные аварии с выбросом аварийных химически опасных веществ (далее по тексту – АХОВ), пожары и взрывы, аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории можно отнести:

- транспортные аварии (автомобильные, железнодорожные катастрофы);
- пожары и взрывы (на транспорте, на автозаправочных станциях);
- аварии с выбросом химически опасных веществ (при транспортировке химически опасных веществ);
- внезапное обрушение транспортных коммуникаций.

Аварии на химически опасных объектах

Химически опасные объекты – это объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют взрывопожароопасные, опасные химические вещества.

Аварии на химически опасных объектах являются одними из наиболее опасных технологических аварий, которые могут привести к массовому отравлению и гибели людей и животных.

При авариях на химически опасных объектах поражение людей в большинстве случаев обуславливается попаданием опасных химических веществ внутрь организма, главным образом ингаляционным путём.

На планируемой территории химически опасных объектов нет, и не планируется их строительство.

На территории Одинцовского городского округа Московской области химически опасных объектов нет.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Из чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее распространены пожары и взрывы.

Наиболее часто и, как правило, с тяжёлыми социальными и экономическими последствиями происходят пожары на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах, т.е. объектах, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или вещества, приобретающие, при определённых условиях, способность к возгоранию и взрыву.

В результате действия поражающих факторов взрыва происходит разрушение или повреждение зданий, сооружений и других объектов, гибель или ранение людей, возникают пожары, возможна утечка опасных веществ из поврежденного оборудования. При взрывах люди получают термические и механические повреждения. Характерны черепно-мозговые травмы, множественные переломы и ушибы, комбинированные поражения.

На планируемой территории взрывопожароопасных объектов нет, и не планируется их строительство.

На территории Одинцовского городского округа Московской области расположено три взрывопожароопасных объекта.

Расчёт параметров зон действия поражающих факторов при авариях на взрывопожароопасных объектах был выполнен по программе «Оценка риска», разработанной на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

По результатам расчётов планируемая территория не окажется в зоне действия поражающих факторов аварии.

К взрывопожароопасным объектам можно также отнести объекты топливозаправочного комплекса, включая автозаправочные станции.

На рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса (АЗС) отсутствуют.

Аварии на автомобильном транспорте

Основной причиной возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на автомобильных дорогах будут являться дорожно-транспортные происшествия.

Согласно статистическим данным к возникновению дорожно-транспортных происшествий приводят:

- нарушение правил дорожного движения;
- превышение скорости дорожного движения;
- управление автомобилем в нетрезвом состоянии;
- плохое состояние дороги, метеоусловия;
- неисправность автомобиля и т.д.

В результате дорожно-транспортного происшествия на планируемой территории может возникнуть:

- пожар с взрывом облака топливоздушная смеси при проливе бензина (дизельного топлива) из топливного бака с последующим образованием поражающих факторов (ударной волны, теплового излучения);
- зона загазованности и задымления в случае крупных пожаров.

В местах аварии возможно поражение и гибель людей, повреждение транспортных средств, повреждение дорожного полотна, загрязнение территорий от разлившихся нефтепродуктов.

Наиболее сложная обстановка может сложиться при аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы.

Опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийные химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмам и ожогам людей.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на планируемой территории, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, рассмотрены следующие ситуации:

1. Разлив сжиженных углеводородных газов (далее по тексту – СУГ) в результате разгерметизации автоцистерны, транспортирующей СУГ.
2. Разлив (утечка) из автоцистерны легковоспламеняющихся жидкостей (далее по тексту – ЛВЖ) типа «бензин», транспортирующей ЛВЖ.
3. Авария грузового автомобиля с объёмом топливного бака 500 литров (бак заполнен на 60%), возникшая на планируемой территории.
4. Авария легкового автомобиля с объёмом топливного бака 90 литров (бак заполнен на 70%), возникшая на планируемой территории.

Оценка воздействий опасных факторов аварий, связанных с проливом ЛВЖ и СУГ, осуществлялась по программе «Оценка риска», разработанной на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Аварийная ситуация с выбросом СУГ

Исходные данные для расчёта:

- наименование вещества – пропан;
- агрегатное состояние – сжиженный газ;
- объём цистерны – 8 м³;

- тип аварии – полное разрушение ёмкости;
- степень заполнения ёмкости – 0,85;
- масса вещества – 5400 кг;
- степень вертикальной устойчивости атмосферы – инверсия;
- скорость ветра – 1 м/с;
- температура воздуха – 20оС;
- время прошедшее после начала аварии – 30 минут;
- время суток – день;
- инсоляция – интенсивная.

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления составят:

- полное разрушение зданий – 48 м (избыточное давление – 100 кПа);
- 50%-ное разрушение зданий – 67 м (избыточное давление – 53 кПа);
- средние повреждения зданий – 97 м (избыточное давление – 28 кПа);
- умеренные повреждения зданий – 173 м (избыточное давление – 12 кПа);
- нижний порог повреждения человека волной давления – 346 м (избыточное давление – 5 кПа);
- малые повреждения (разбита часть остекления зданий) – 538 м (избыточное давление – 3 кПа).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека составят:

- ожог 1-й степени – 174 м (доза теплового излучения – 120 кДж/м²);
- ожог 2-й степени – 134 м (доза теплового излучения – 220 кДж/м²);
- ожог 3-й степени – 112 м (доза теплового излучения – 320 кДж/м²).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива составят:

- без негативных последствий в течение длительного времени – 56 м (интенсивность теплового излучения – 1,4 кВт/м²);
- безопасно для человека в брезентовой одежде – 36 м (интенсивность теплового излучения – 4,2 кВт/м²);
- ожог 1-й степени через 15-20 секунд – 29 м (интенсивность теплового излучения – 7,0 кВт/м²);
- ожог 1-й степени через 6-8 секунд – 24 м (интенсивность теплового излучения – 10,5 кВт/м²);
- воспламенение древесины с шероховатой поверхностью при длительности облучения 15 минут – 21 м (интенсивность теплового излучения – 12,9 кВт/м²);
- воспламенение древесины, окрашенной масляной краской, воспламенение фанеры – 18 м (интенсивность теплового излучения – 17,0 кВт/м²).

Аварийная ситуация с проливом ЛВЖ

Исходные данные для расчёта:

- объём цистерны – 8 м³ (топливозаправщик);
- пролив всего содержимого ёмкости (бензин Аи-92);
- степень заполнения ёмкости – 0,85;
- расчётная температура окружающего воздуха – 28оС;
- давление насыщенных паров бензина – 31,2 кПа;
- масса вещества – 4000 кг.

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления составят:

- полное разрушение зданий – 42 м (избыточное давление – 100 кПа);

- 50%-ное разрушение зданий – 59 м (избыточное давление – 53 кПа);
- средние повреждения зданий – 87 м (избыточное давление – 28 кПа);
- умеренные повреждения зданий – 154 м (избыточное давление – 12 кПа);
- нижний порог повреждения человека волной давления – 308 м (избыточное давление – 5 кПа);
- малые повреждения (разбита часть остекления зданий) – 479 м (избыточное давление – 3 кПа).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека составят:

- ожог 1-й степени – 152 м (доза теплового излучения – 120 кДж/м²);
- ожог 2-й степени – 117 м (доза теплового излучения – 220 кДж/м²);
- ожог 3-й степени – 97 м (доза теплового излучения – 320 кДж/м²).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива составят:

- без негативных последствий в течение длительного времени – 25 м (интенсивность теплового излучения – 1,4 кВт/м²);
- безопасно для человека в брезентовой одежде – 15 м (интенсивность теплового излучения – 4,2 кВт/м²);
- ожог 1-й степени через 15-20 секунд – 12 м (интенсивность теплового излучения – 7,0 кВт/м²).

Аварии грузовых автомобилей

Рассмотрим возможную аварию грузового крупногабаритного автомобиля с объёмом топливного бака 500 литров (бак заполнен на 60%), возникшую на планируемой территории.

Возможными событиями, инициирующими аварию, могут быть:

- нарушение правил пожарной безопасности при заправке автотранспорта вручную из канистры;
- нарушение правил производства ремонтных и сварочных работ;
- механическое повреждение в результате столкновения автомобилей.

В результате разрушения целостности топливного бака грузового автомобиля (500 литров) возможно разлитие топлива, последующий взрыв топливовоздушной смеси, образование «огненного шара».

Величины поражающих факторов определены по программе «Оценка риска», которая разработана на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Исходные данные для расчёта:

- наименование вещества – дизельное топливо;
- масса вещества – 286 кг;
- рассматриваемые сценарии:
 - образование «огненного шара»;
 - пожар пролива;
 - сгорание топлива с развитием избыточного давления.

Результаты расчёта:

- площадь пролива – 150,68 м²;
- время существования «огненного шара» – 13 секунд.

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления составят:

- полное разрушение зданий – 18 м (избыточное давление – 100 кПа);
- 50%-ное разрушение зданий – 25 м (избыточное давление – 53 кПа);
- средние повреждения зданий – 36 м (избыточное давление – 28 кПа);
- умеренные повреждения зданий – 64 м (избыточное давление – 12 кПа);
- нижний порог повреждения человека волной давления – 128 м (избыточное давление – 5 кПа);

– малые повреждения (разбита часть остекления зданий) – 199 м (избыточное давление – 3 кПа).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива составят:

- без негативных последствий в течение длительного времени – 7 м (интенсивность теплового излучения – 1,4 кВт/м²);
- безопасно для человека в брезентовой одежде – 5 м (интенсивность теплового излучения – 4,2 кВт/м²);
- ожог 1-й степени через 15-20 секунд – 4 м (интенсивность теплового излучения – 7,0 кВт/м²).

Аварии легковых автомобилей

Возможными событиями, инициирующими аварию, могут быть:

- нарушение правил пожарной безопасности при заправке автотранспорта вручную из канистры;
- нарушение правил производства ремонтных и сварочных работ;
- механическое повреждение в результате столкновения автомобилей;
- коррозия ёмкостей для хранения горючего.

В результате разрушения целостности топливного бака легкового автомобиля (90 литров) возможно разлитие топлива, последующий взрыв топливоздушная смеси, образование «огненного шара».

Величины поражающих факторов определены по программе «Оценка риска», которая разработана на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Исходные данные для расчёта:

- наименование вещества – бензин;
- масса вещества – 60 кг;
- рассматриваемые сценарии:
 - образование «огненного шара»;
 - пожар пролива;
 - сгорание топлива с развитием избыточного давления.

Результаты расчёта:

- площадь пролива – 1,64 м²;
- время существования «огненного шара» – 3 секунды.

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления составят:

- полное разрушение зданий – 11 м (избыточное давление – 100 кПа);
- 50%-ное разрушение зданий – 15 м (избыточное давление – 53 кПа);
- средние повреждения зданий – 22 м (избыточное давление – 28 кПа);
- умеренные повреждения зданий – 38 м (избыточное давление – 12 кПа);
- нижний порог повреждения человека волной давления – 76 м (избыточное давление – 5 кПа);
- малые повреждения (разбита часть остекления зданий) – 119 м (избыточное давление – 3 кПа).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека составят:

- ожог 1-й степени – 21 м (доза теплового излучения – 120 кДж/м²);
- ожог 2-й степени – 13 м (доза теплового излучения – 220 кДж/м²);
- ожог 3-й степени – 6 м (доза теплового излучения – 320 кДж/м²).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива составят:

- без негативных последствий в течение длительного времени – 6 м (интенсивность теплового излучения – 1,4 кВт/м²);
- безопасно для человека в брезентовой одежде – 5 м (интенсивность теплового излучения – 4,2 кВт/м²);
- ожог 1-й степени через 15-20 секунд – 4 м (интенсивность теплового излучения – 7,0 кВт/м²).

Выводы

При аварии с автомобильной цистерной, транспортирующей СУГ, зона действия поражающих факторов может составить:

- зона опасных тепловых нагрузок при пожаре пролива не превысит 56 м;
- при сгорании топлива с развитием избыточного давления, зона расстекления составит 538 м от места аварии;
- зона поражения людей волной давления составит 346 м;
- безопасные расстояния при воздействии теплового излучения «огненных шаров» составят от 174 м.

При аварии с автомобильной цистерной, транспортирующей ЛВЖ, зона действия поражающих факторов может составить:

- зона опасных тепловых нагрузок при пожаре пролива не превысит 25 м;
- при сгорании топлива с развитием избыточного давления зона расстекления зданий и сооружений может достигать 479 м от места аварии;
- зона поражения людей волной давления составит 308 м;
- зона поражения тепловым излучением «огненных шаров» может составить 152 м.

При аварии грузового автомобиля радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива не превысят 7 м. В радиусе 4-х метров человек может получить ожоги I-II степени. Возможно повреждение соседних автомобилей с последующим воспламенением находящегося в них бензина. Люди, находящиеся в непосредственной близости от места аварии, могут погибнуть, получить травмы, ожоги и отравления окисью углерода различной степени тяжести.

При аварии легкового автомобиля радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива не превысят 6 м. В радиусе 3-х метров человек может получить ожоги I-II степени. Возможно повреждение соседних автомобилей с последующим воспламенением находящегося в них бензина. Радиус зоны поражения при воздействии «огненного шара» на человека составит 21 м. Люди, находящиеся в непосредственной близости от места аварии, могут погибнуть, получить травмы, ожоги и отравления окисью углерода различной степени тяжести.

Характер и степень поражения человека зависит от его положения и степени защиты. Ввиду небольших размеров человека избыточное давление почти мгновенно охватывает его и подвергает сильному сжатию. При этом возникают повреждения тканей внутренних органов и кровотечения.

Давление зависит от площади объекта, поэтому на человека, который стоит, действует в 10-20 раз сильнее, чем на человека, который лежит. Простейшие укрытия – углубления (канавы, траншеи) практически полностью экранируют человека от действия скоростного напора и разлетающихся осколков.

При пожарах основным способом защиты является быстрое удаление людей из зоны действия теплового излучения, пламени, раскалённых и токсичных продуктов горения. При этом открытые участки тела прикрываются влажными тканями или другими негорючими материалами.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ 22.0.03-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Московской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололёд с диаметром отложений более 20 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Вероятными источниками возникновения природных чрезвычайных ситуаций на планируемой территории могут стать:

- опасные гидрологические процессы (подтопление территории);
- опасные метеорологические явления и процессы (сильный ветер, сильные осадки, туман, гроза).

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений приведены в таблице 42.

Таблица 42

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайной ситуации
1. Опасные гидрологические явления и процессы		
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
		Коррозия подземных металлических конструкций
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1. Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
Шторм		Ветровая нагрузка
Шквал		Аэродинамическое давление
2.2. Сильные осадки		

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайной ситуации
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололёд	Гравитационный Динамический	Гололёдная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Удар
2.3. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5. Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории Одинцовского городского округа Московской области.

Некоторые климатические воздействия, перечисленные выше, могут стать причиной возникновения дорожно-транспортных происшествий на планируемой автомобильной дороге, следовательно, на стадии рабочего проектирования, а также в процессе эксплуатации автомобильной дороги необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений на планируемую автомобильную дорогу, жизнь и здоровье людей.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно данным многолетней статистики на территории Московской области к возникновению техногенных чрезвычайных ситуаций, в результате которых погибает наибольшее количество людей, нарушаются условия жизнедеятельности большого количества людей, наносится ущерб окружающей природной среде, наносится материальный ущерб, приводят пожары, в том числе пожары, возникающие на транспорте.

Дислокация пожарных команд на территории Одинцовского городского округа Московской области, их вооружение и боеспособность, обеспеченность водоснабжением и дорогами, организации по пожарной охране обеспечивают не только предотвращение пожара, но и успешную борьбу с ним в случае возникновения.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова (объектам, расположенным на рассматриваемой территории) согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 31.07.2025 г.) не должно превышать 20 минут (для сельских населённых пунктов).

Ближайшая пожарная часть (15 ПСЧ 7 ПСО) расположена в пос. Горки-2, (д. 44, корп. 1) на расстоянии около 6 км по маршруту следования от планируемой территории.

Приблизительное время прибытия первого подразделения к месту вызова (объектам, расположенным на рассматриваемой территории) при средней скорости движения пожарного автомобиля 50 км/ч (для твёрдого покрытия) составит около 8 минут.

Мероприятия по предупреждению террористических актов

В целях устойчивого и безопасного функционирования планируемой автомобильной дороги предусмотреть комплекс мер по обеспечению транспортной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности».

Перечень координат характерных точек красных линий
(приложение к чертежу красных линий)

Характерные точки красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 43.

Таблица 43

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	468096.36	2171446.87
2	468095.23	2171711.52
3	467964.24	2171695.40
4	467965.82	2171684.79
5	467962.63	2171675.69
6	467959.85	2171641.64
7	467954.41	2171575.05
8	467954.18	2171572.18
9	467952.66	2171553.59
10	467951.72	2171549.72
11	467950.56	2171511.50
12	467941.29	2171506.76
13	467940.03	2171501.57
14	467940.01	2171456.55
15	467993.88	2171455.78
16	468052.23	2171454.96
17	468057.87	2171457.72
18	468061.44	2171458.32
19	468082.14	2171481.15
20	468082.38	2171454.16
21	467982.32	2171701.97
22	467980.65	2171698.70
23	467979.99	2171697.40
24	467979.97	2171659.29
25	467979.82	2171651.66
26	467979.59	2171647.79
27	467978.92	2171641.44
28	467977.86	2171635.15

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
29	467976.58	2171629.50
30	467972.52	2171614.43
31	467965.33	2171561.64
32	467963.61	2171559.73
33	467963.45	2171527.44
34	467964.52	2171512.29
35	468007.10	2171513.20
36	468007.05	2171501.74
37	468006.95	2171472.18
38	468006.95	2171469.45
39	468028.40	2171468.53
40	468037.10	2171469.20
41	468038.82	2171470.07
42	468049.00	2171472.20
43	468064.37	2171485.83
44	468068.44	2171485.61
45	468074.37	2171491.87
46	468074.28	2171494.64
47	468074.04	2171505.63
48	468073.51	2171530.09
49	468072.18	2171690.74
50	468068.60	2171690.78
51	468057.88	2171690.89
52	468055.75	2171689.96
53	468053.99	2171688.99
54	468052.67	2171687.46
55	468051.57	2171685.64
56	468048.74	2171697.01

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
57	468046.99	2171708.43
58	468046.91	2171708.93
59	468043.03	2171708.28
60	468036.17	2171710.52
61	468034.47	2171711.08
62	467968.62	2171637.00
63	467967.44	2171661.71
64	467962.15	2171661.46
65	467961.20	2171649.80
66	467961.93	2171634.52
67	467968.20	2171634.82

ПРИЛОЖЕНИЯ



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)**

Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.12.2025 № РДПТ/ГСН-0447-2025

**О подготовке документации по планировке территории по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области», с учетом обращения Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в целях размещения линейного объекта капитального строительства местного значения, «Строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области», по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в соответствии с приложением 1 к настоящему распоряжению и задание на выполнение инженерных изысканий в соответствии с приложением 2 к настоящему распоряжению.

3. Рекомендовать Администрации Одинцовского городского округа Московской области осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований, указанных в приложении к заданию на разработку документации по планировке территории.

4. Управлению по комплексному развитию территорий и проектов планировки территорий:

4.1. Обеспечить направление копии настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для опубликования (размещения) на сайте Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на официальном сайте Главного управления государственного строительного надзора Московской области (<https://gusn.mosreg.ru/>) в 3-дневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 3-дневный срок после его подписания:

Главе Одинцовского городского округа Московской области, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4.3. Оказать содействие Администрации Одинцовского городского округа Московской области в подготовке документации по планировке территории, проверке и подготовке к утверждению, а также в получении необходимых согласований.

5. Рекомендовать Администрации Одинцовского городского округа Московской области и Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области оказать содействие в подготовке документации по планировке территории.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Главного управления
государственного
строительного надзора
Московской области**



З.А. Ястребов

ЗАКОН

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения уполномоченного органа в составе земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010516:1515, 50:20:0010516:783, 50:20:0010516:1633, 50:20:0010516:1634, 50:20:0010505:67, 50:20:0010516:301, 50:20:0010516:2511 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка «Строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области».

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области ОГРН: 1025004066966 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 21.11.2002 Юридический адрес: 143003, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28 Эл. почта: dunaev-aa@odindor.ru Место нахождения: 143003, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Одинцовского городского округа Московской области
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Наименование: «Строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области» Назначение: автомобильная дорога Местоположение: д. Жуковка, Одинцовский городской округ, Московская область Протяженность: 623 м Категория: дорога местного значения

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Одинцовский городской округ Московской области
	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этой документации, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории, приведенных, в том числе в приложении к настоящему заданию
6.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	50:20:0010516:1515, 50:20:0010516:783, 50:20:0010516:1633, 50:20:0010516:1634, 50:20:0010505:67, 50:20:0010516:301, 50:20:0010516:2511.
7.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в целях размещения линейного объекта капитального строительства местного значения, «Строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области».

Информация о нормативных правовых актах Российской Федерации и Московской области, требования (положения) которых необходимо учесть при подготовке документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка

Нормы правовых актов	Требования	Рекомендации
Статья 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Состав основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта планировки территории должен соответствовать требованиям, указанным в статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
Статья 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Состав основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории должен соответствовать требованиям, указанным в статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, указанных в задании на проведение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
Часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании: - документов территориального планирования, - правил землепользования и застройки, - в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, - РНГП, - комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, - требованиями технических регламентов, - СП, - с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, - с учетом границ зон с особыми условиями использования.	Учесть при проектировании требования указанных документов.
Часть 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке	Учесть при проектировании требования указанных документов.

	территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий дорожных сооружений, а также по реконструкции безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.	
Статья 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Закреплен принцип презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.	При подготовке документации по планировке территории включить информацию о планируемой организации очистки и водоотведении сточных вод, в том числе формируемых в результате выпадения осадков и снеготаяния с рассматриваемой территории, в соответствии с природоохранным, водным и санитарно-эпидемиологическим законодательством.
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.	Перед началом проектирования хозяйственного освоения земельного участка в Главное управление культурного наследия Московской области предоставляется Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
Статья 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в	Органы государственной власти обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений об утверждении проекта межевания территории. При информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML.	При подготовке проекта межевания территории необходимо подготовить и приложить XML-документ об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, сформированный в соответствии с XML-схемой «interact_entry_boundaries_v02». Обращаем внимание, что с 15.11.2024 рекомендуется использовать актуализированную XML - схему «interact map plan v02.xsd», используемую для
соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», приказ Росреестра от 25.12.2023 № П/0554.		формирования XML-документа, направляемого в орган регистрации прав органами государственной власти в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части представления карты (плана) объекта землеустройства в связи с вступлением в силу приказа Росреестра от 02.09.2024 № П/0276/24.
Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 231/9 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области»	Подготовленная документация по планировке территории подлежит размещению в ГИСОГД Московской области	До подачи заявления об утверждении документации по планировке территории необходима регистрация в ГИСОГД Московской области. Ссылка на услугу: https://uslugi.mosreg.ru/services/14442

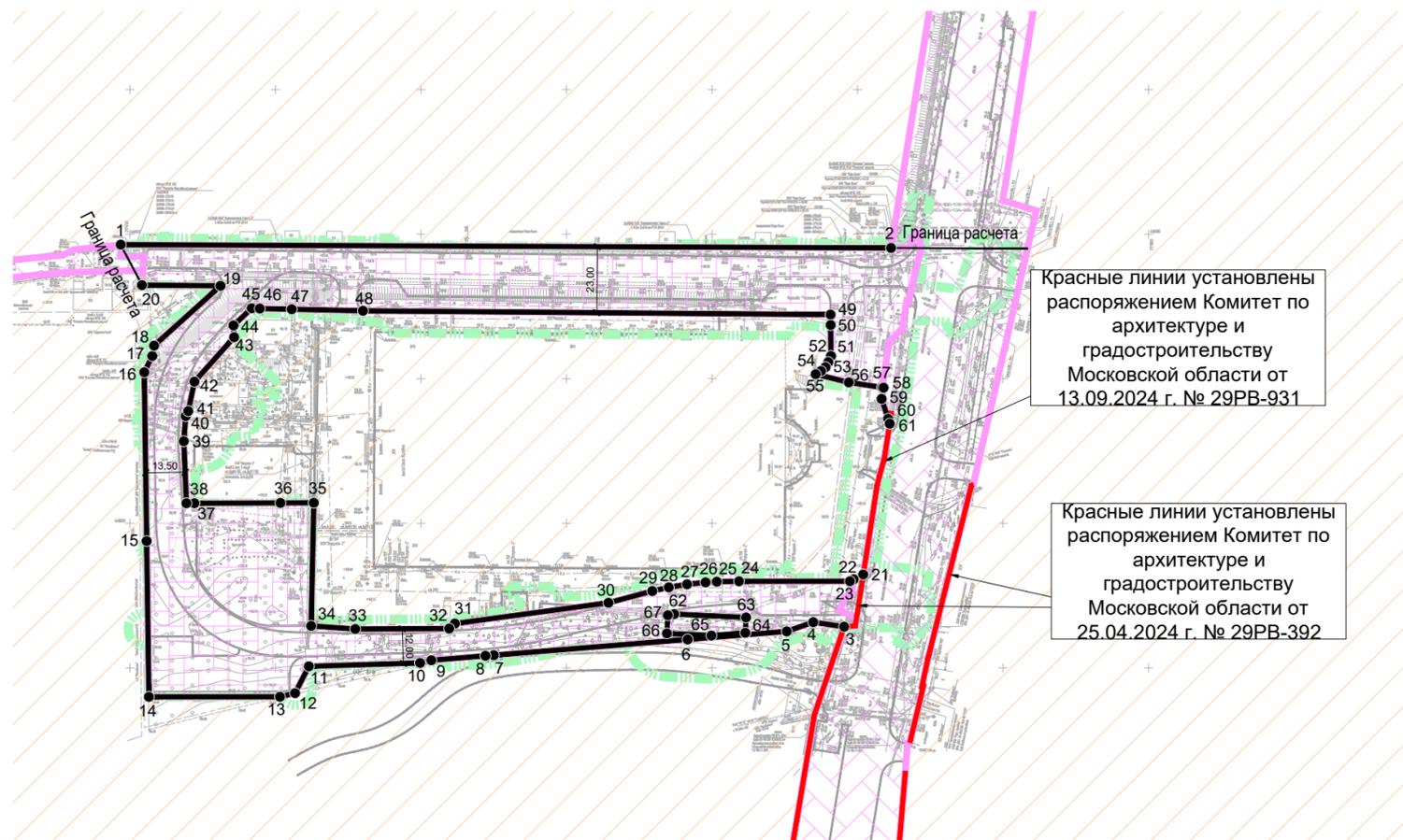
ЗАДАНИЕ
на проведение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

№№ п/п	Перечень сведений и данных	Описание
1.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в целях размещения линейного объекта капитального строительства местного значения, «Строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области»
2.	Адрес (местонахождение) территории разработки документации по планировке территории	Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка
3.	Площадь территории разработки документации по планировке территории, кв.м	39000
4.	Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов), предлагаемого(ых) к включению в границы разработки документации	50:20:0010516:1515, 50:20:0010516:783, 50:20:0010516:1633, 50:20:0010516:1634, 50:20:0010505:67, 50:20:0010516:301, 50:20:0010516:2511
5.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания
6.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений

		<p>в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>Свод правил СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>Свод правил СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>Свод правил СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>Свод правил СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»</p>
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Средства измерений, используемых для проведения изысканий должны соответствовать сводам правил, указанным в пункте 6 настоящего Задания
8.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления, форматы материалов (для представления в электронном виде)	Технические отчеты по результатам инженерных изысканий представить на бумажном носителе в 1-м экземпляре по каждому виду работ и на электронном носителе в 1-м экземпляре в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка по объекту строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области»

Чертеж красных линий
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие красные линии*
- устанавливаемые красные линии
- 4
номера характерных точек устанавливаемых красных линий**
- Границы:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие элементы планировочной структуры:*****
- квартал
- улично-дорожная сеть
- Планируемые элементы планировочной структуры:*****
- улично-дорожная сеть
- Транспортная инфраструктура:**
- улицы, дороги, проезды, площадки и тротуары

Красные линии установлены распоряжением Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.09.2024 г. № 29PB-931

Красные линии установлены распоряжением Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.04.2024 г. № 29PB-392

Примечание:

* Существующие красные линии отображены в соответствии с «Документацией по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево – Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Ильинский подъезд в Одинцовском городском округе Московской области. Этап 3», утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.04.2024 г. № 29PB-392 (с изменениями от 13.09.2024 г. № 29PB-931).

** Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в Томе 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть) в разделе Положение о размещении линейных объектов в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

*** Наименование элементов планировочной структуры приведены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 342-2025-Э от 02.09.2025		
Рук. центра	Чушков А. Н.			Московская область, Одинцовский городской округ		
Зам.нач.отдела	Крутилин С.В.					
ГИП	Лопашин А.А.					
Вед. инженер	Селиванова Т.С.					
Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка по объекту строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области»				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	1	3
Чертеж красных линий М 1:2000				 ГАУ МО «НИПИ градостроительства»		
Проверил	Крутилин С.В.					

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка по объекту строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:2000

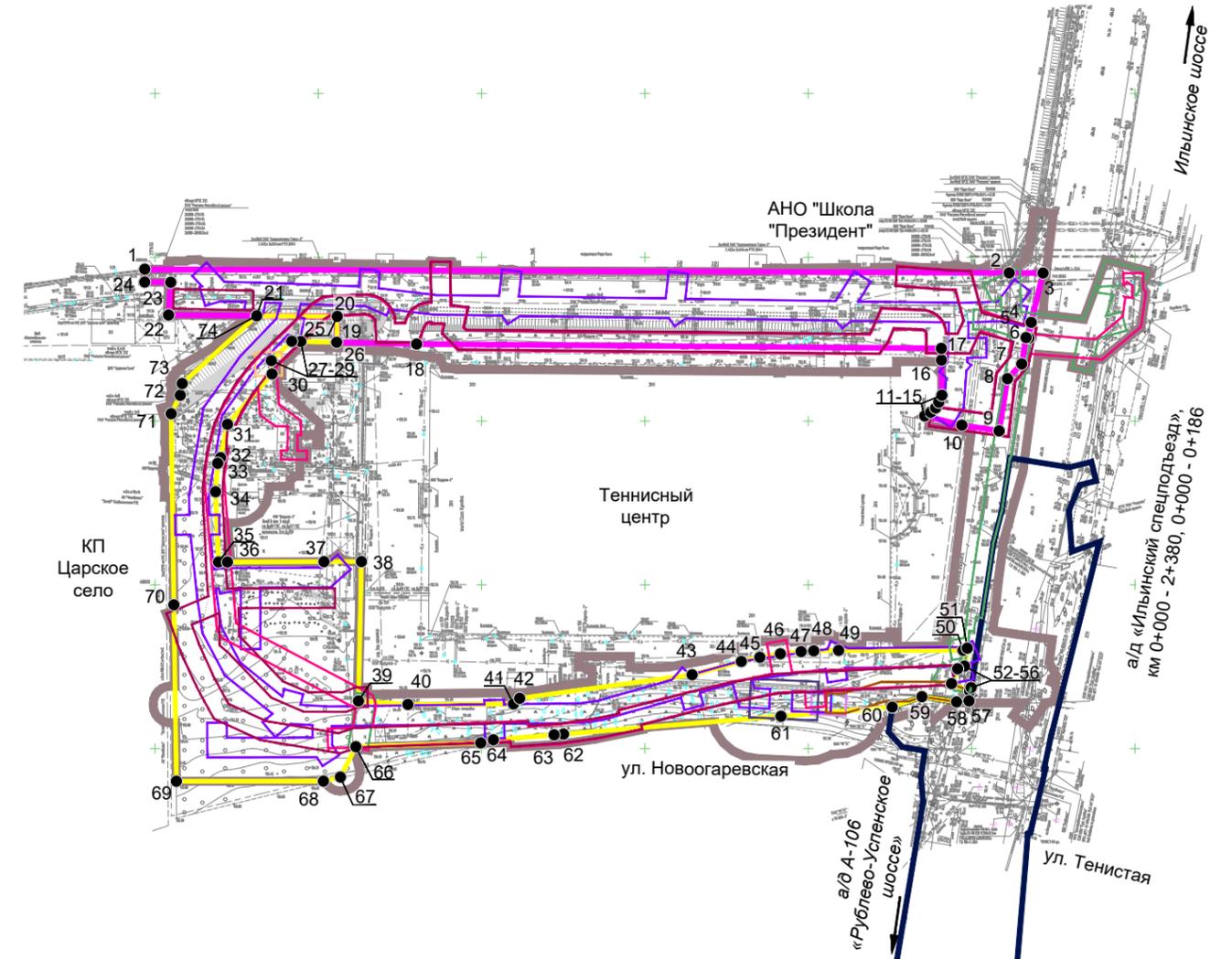
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения - реконструкция автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО "Школа "Президент" в д. Жуковка
- зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения - строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО "Школа "Президент" в д. Жуковка
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – закрытой сети дождевой канализации, проектируемой в составе линейного объекта¹
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – сетей связи, проектируемой в составе линейного объекта¹
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кВ, проектируемых в составе линейного объекта¹
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – сетей кабельного наружного освещения, проектируемых в составе линейного объекта
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – сбросного коллектора очистных стоков, проектируемого в составе линейного объекта¹
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – локальные очистные сооружения дождевой канализации, проектируемых в составе линейного объекта
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (накопительный резервуар), проектируемых в составе линейного объекта
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – низковольтные распределительные устройства (ШНО), проектируемые в составе линейного объекта
- зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Ильинский подъезд (утвержденная распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.09.2024 № 29РВ-931)

Иные условные обозначения

- 30
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, точек изменения описания границ таких зон



Примечания:

¹ границы зон инженерных коммуникаций, проектируемых в составе линейного объекта, расположенные в границе полосы отвода автомобильной дороги федерального значения "Ильинский спецподъезд" отображены для информационной целостности чертежа и не является предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории.

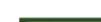
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 342-2025-Э от 02.09.2025			
Рук. центра	Чуныков А.Н.			Московская область, Одинцовский городской округ			
Нач. ТО ТИЦ	Зайцев Д.М.						
ГИП ТО ТИЦ	Аксёнов А.В.			Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка по объекту строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области	Стадия	Лист	Листов
ГИП ТО ТИЦ	Расов В.В.				ППТ	2	3
Вед.инж. ТО ТИЦ	Алешин Р.С.						
Проверил	Расов В.В.			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000			ИНИ и ПИ градостроительства ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка по объекту строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

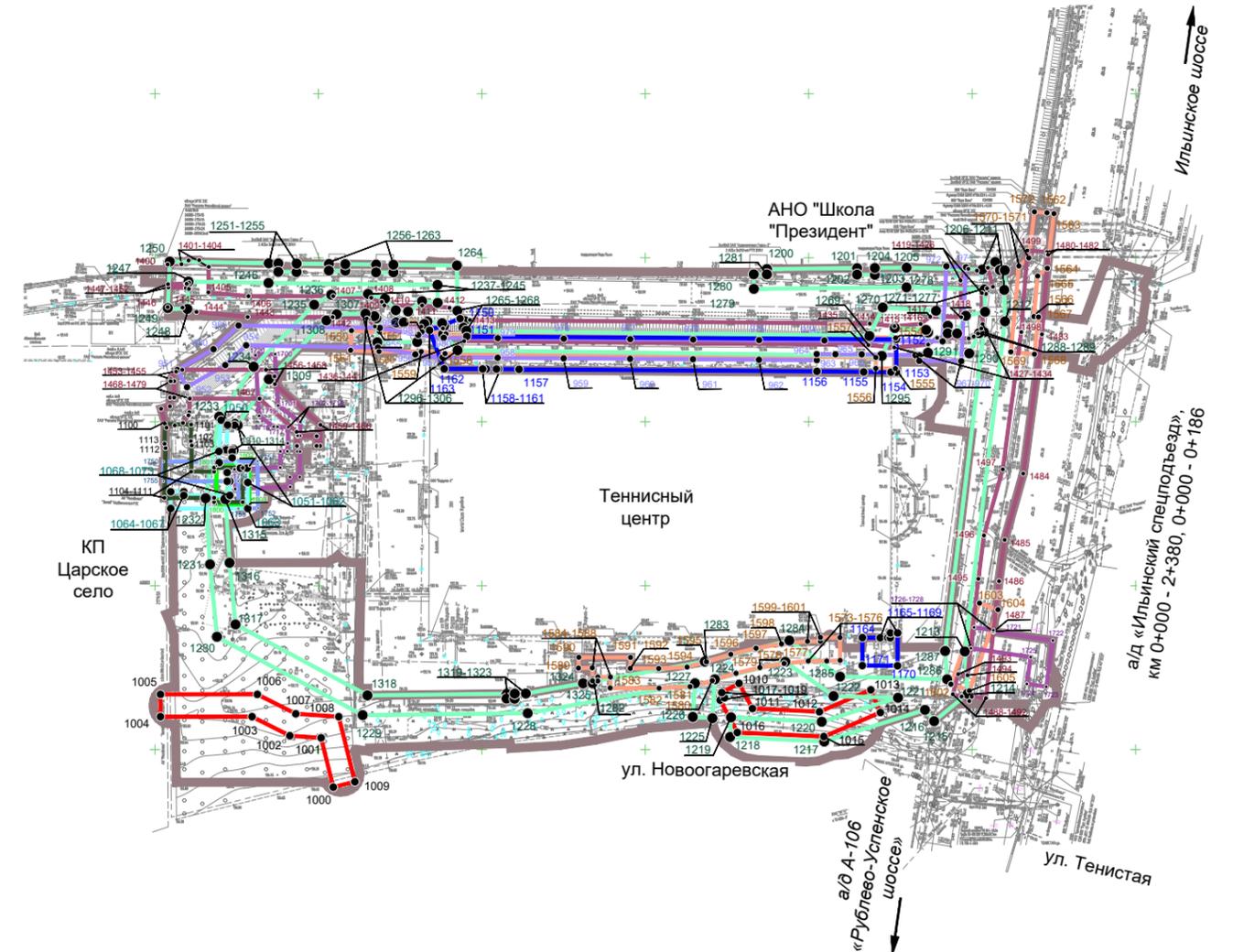
ГРАНИЦЫ

-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зоны планируемого размещения кабельных линий электропередач напряжением 10 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения¹
-  зоны планируемого размещения кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения¹
-  зоны планируемого размещения сетей дренажа, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зоны планируемого размещения пункта редуцирования газа (ПРГ), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зоны планируемого размещения кабельных линий сетей наружного освещения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения¹
-  зоны планируемого размещения сетей самотечной бытовой канализации, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зоны планируемого размещения сетей газопроводов давлением 0,005 МПа, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зоны планируемого размещения сетей газопроводов давлением 0,3 МПа, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зоны планируемого размещения водопроводных сетей, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зоны планируемого размещения закрытой сети дождевой канализации, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения

Иные условные обозначения

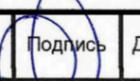
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, точек изменения описания границ таких зон

1231 1723 1157 1800
2103 1591 976 1063



Примечания:

¹ границы зон инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, расположенные в границе полосы отвода автомобильной дороги федерального значения "Ильинский спецподъезд" отображены для информационной целостности чертежа и не является предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории;

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 342-2025-Э от 02.09.2025			
Рук. центра	Чуныхов А.Н.						
Нач. ТО ТИЦ	Зайцев Д.М.			Московская область, Одинцовский городской округ			
ГИП ТО ТИЦ	Аксенов А.В.						
ГИП ТО ТИЦ	Расов В.В.			Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка по объекту строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области	Стадия	Лист	Листов
Вед. инж. ТО ТИЦ	Алешин Р.С.				ППТ	3	3
Проверил	Расов В.В.			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000	НИ и ПИ градостроительства ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		

**Документация по планировке территории по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка
по объекту строительства автомобильной дороги с целью обеспечения
транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка
Одинцовского городского округа Московской области**

Том 3. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории

Пояснительная записка

Заказчик: ООО «ВТМ дорпроект»

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
(Мособлархитектура)

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, город Реутов, Проспект Мира, д.57, помещение III,
тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «ВТМ дорпроект»

Договор от 02.09.2025 № 342-2025-Э

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. ЖУКОВКА
ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ АНО «ШКОЛА «ПРЕЗИДЕНТ» В Д. ЖУКОВКА ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 3. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории

Пояснительная записка

Архив. №
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №
ФИО, подпись и дата визирования

Руководитель МГП

Заместитель начальника отдела



П. С. Богачёв

С. В. Крутилин

Состав исполнителей на подготовку документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка по объекту строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области:

ГИП



А.Е. Усачёв

Инженер



Д.С. Попович

Инженер



С.В. Сушицкая

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть).	<p>Пояснительная записка</p> <p>Графические материалы</p> <p>Чертеж красных линий, М 1:2000;</p> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000</p> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000</p>
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	<p>Пояснительная записка</p> <p>Графические материалы</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000;</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000;</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000;</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости);</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств, М 1:2000;</p> <p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), М 1:2000;</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000.</p>
Том 3. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории	<p>Пояснительная записка</p> <p>Графические материалы</p> <p>Чертеж межевания территории, М 1:2000.</p>
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>Графические материалы</p> <p>Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000.</p>
Том 5. Материалы для направления в орган регистрации прав сведений о красных линиях для их воспроизведения на публичных кадастровых картах.	<p>Отчет о подготовке материалов для направления в орган регистрации прав сведений о красных линиях для их воспроизведения на публичных кадастровых картах.</p>

СОСТАВ ОТЧЕТА ПО ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Пояснительная записка.
 - Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка
- Графические материалы:
 - Чертеж межевания территории, М 1:2000

Содержание

1...Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и прекращающих существование земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования	10
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	21
3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	25
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	26
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	29
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	29
5. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	30

А. Распоряжение от 01.12.2025 № РДПТ/ГСН-0447-2025 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка».

Б. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта «Разработка документации планировки территории и проекта межевания территории по объекту: Строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области»

Введение

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка по объекту строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области разработана ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» по заказу ООО «ВТМ Дорпроект» на основании договора от 02.09.2025 № 342-2025-Э и в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

–«Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

–«Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8;

–Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области;

–Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 07.12.2023) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

–Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

–Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Графическая часть включает в себя чертеж межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Текстовая часть должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых

в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

1. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и прекращающих существование земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, представлены в таблице 1.

Перечень существующих (изменяемых) земельных участков представлен в таблице 2.

Перечень существующих (неизменяемых) земельных участков, полностью расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 3.

Сведения об отнесении к территории общего пользования образуемых земельных участков, существующих изменяемых земельных участков и существующих неизменяемых земельных участков представлены в таблице 1, 2, 3.

Сведения о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута и об объектах недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, представлены в таблице 4.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы особо охраняемых природных территорий на рассматриваемой территории отсутствуют.

Границы образуемых земельных участков, существующих (изменяемых) земельных участков, существующих (неизменяемых) земельных участков, полностью расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	50:20:0010516:783	4600	Земли населенных пунктов	Для строительства спортивно-оздоровительного центра	589	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010516:783	Предполагается изъятие части земельного участка для муниципальных нужд	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
2	50:20:0010516:1634	694	Земли населенных пунктов	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	161	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010516:1634	Предполагается изъятие части земельного участка для муниципальных нужд	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
3	50:20:0010516:1634	694	Земли населенных пунктов	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	6	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010516:1634	Предполагается изъятие части земельного участка для муниципальных нужд	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
4	50:20:0010516:1633	16212	Земли населенных пунктов	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	174	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010516:1633	Предполагается изъятие части земельного участка для муниципальных нужд	-

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
5	50:20:0010516:1633	16212	Земли населенных пунктов	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	753	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010516:1633	Предполагается изъятие части земельного участка для муниципальных нужд	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
6	50:20:0010516:1633	16212	Земли населенных пунктов	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	1782	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010516:1633	Предполагается изъятие части земельного участка для муниципальных нужд	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
7	50:20:0010516:1229	8420	Земли населенных пунктов	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	4808	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010516:1229	Предполагается изъятие части земельного участка для муниципальных нужд	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
8	50:20:0010516	-	-	-	1797	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие не требуется	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
10	50:20:0010516:1634	694	Земли населенных пунктов	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	15	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010516:1634	Предполагается изъятие части земельного участка для муниципальных нужд	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования

Перечень существующих (изменяемых) земельных участков

Условный номер существующего (изменяемого) земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь в измененных границах, кв. м
11.1	50:20:0010516:1229	8420	19
11.2			245
11.3			117
11.4			3231
12.1	50:20:0010516:783	4600	57
12.2			3954
13.1	50:20:0010516:1633	16212	13494
13.2			9
14	50:20:0010516:1634	694	512

Перечень существующих (неизменяемых) земельных участков, полностью расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Условный номер земельного участка по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Информация о необходимости изъятия для муниципальных нужд / мероприятия для муниципальных нужд
9	50:20:0010516:1515	3888	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земельный участок будет отнесен к территории общего пользования	Предполагается полное изъятие земельного участка для муниципальных нужд

Сведения о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута и об объектах недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН	Примечание
1	50:20:0010505:61	Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Жуковка	-	-
2	50:20:0010505:67	Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Жуковка	50:20:0010516:3531	Сооружения
3	50:20:0010505:92	Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Жуковка	50:20:0010505:273 50:20:0010305:741	Здания
4	50:20:0010516:1229	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д Жуковка, ул Ильинский подъезд, з/у 1/2	50:20:0010516:2558 50:20:0010516:2557	Сооружения
5	50:20:0010516:301	Московская область, городской округ Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка	50:20:0010516:2976 50:20:0010516:2980 50:20:0010516:2983 50:20:0010516:2985 50:20:0010516:2988 50:20:0010516:2998 50:20:0010516:2999 50:20:0010516:3027 50:20:0010516:3107 50:20:0010516:3190	Сооружения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН	Примечание
6	50:20:0010516:1295	Московская область, городской округ Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка	50:20:0010516:2976 50:20:0010516:2980 50:20:0010516:2983 50:20:0010516:2985 50:20:0010516:2988 50:20:0010516:2998 50:20:0010516:2999 50:20:0010516:3027 50:20:0010516:3107 50:20:0010516:3190	Сооружения
7	50:20:0010516:1296	Московская область, городской округ Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка	50:20:0010516:2972 50:20:0010516:2976 50:20:0010516:2980 50:20:0010516:2983 50:20:0010516:3027 50:20:0010516:3107 50:20:0010516:3190	Сооружения
8	50:20:0010516:1396	Московская область, городской округ Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка	-	-
9	50:20:0010516:1397	Московская область, городской округ Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка	-	-
10	50:20:0010516:1398	Московская область, городской округ Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка	50:20:0010516:2980	Сооружения
11	50:20:0010516:1633	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д Жуковка, ул Ильинский подъезд, з/у 1	50:20:0000000:313877	Сооружения -
12	50:20:0010516:1634	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д Жуковка, ул Ильинский подъезд, з/у 1/1	-	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН	Примечание
13	50:20:0010516:2420	Московская область, Одинцовский район, с/о Барвихинский, д. Жуковка	50:20:0010516:3067 50:20:0010516:2968 50:20:0010516:3107 50:20:0010516:3065 50:20:0010516:3003 50:20:0010516:2979 50:20:0010516:3190 50:20:0010516:2980 50:20:0010516:3107 50:20:0010516:2975	Здания, сооружения
14	50:20:0010516:2421	Московская область, Одинцовский район, с/о Барвихинский, д. Жуковка	50:20:0010516:3107 50:20:0010516:2980 50:20:0010516:2998 50:20:0010516:3003 50:20:0010516:3107 50:20:0010516:3190	Сооружения
15	50:20:0010516:2422	Московская область, городской округ Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка	50:20:0010516:2980 50:20:0010516:2983 50:20:0010516:2987 50:20:0010516:2998 50:20:0010516:3003 50:20:0010516:3027 50:20:0010516:3107 50:20:0010516:3190	Сооружения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН	Примечание
16	50:20:0010516:2510	Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., дер. Жуковка	50:20:0010516:2971 50:20:0010516:2977 50:20:0010516:2982 50:20:0010516:2988 50:20:0010516:2989 50:20:0010516:2998 50:20:0010516:2999 50:20:0010516:3002 50:20:0010516:3003 50:20:0010516:3107 50:20:0010516:2972	Сооружения
17	50:20:0010516:2511	Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., дер. Жуковка	50:20:0010516:3002 50:20:0010516:2982	Сооружения
18	50:20:0010516:3532	Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., дер. Жуковка	50:20:0010516:2982 50:20:0010516:2988 50:20:0010516:2972 50:20:0010516:2999 50:20:0010516:3002	Сооружения
19	50:20:0010516:3053	Московская область, Одинцовский район, с/о Барвихинский, д. Жуковка, ООО "ИК ПРОЕКТ"	50:20:0000000:313877 50:20:0010409:1112 50:20:0010409:2089	
20	50:20:0010516:3533	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д Жуковка, ул Ново-Огаревская, з/у 1	50:20:0010409:2089	Сооружения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН	Примечание
21	50:20:0010516:393	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч.12, ООО "ИК Проект".	50:20:0010409:2089 50:20:0010516:3114	Сооружения
22	50:20:0010516:4371	Московская область, деревня Жуковка, территория ДП Ильинское	50:20:0010516:4411 50:20:0010516:2077 50:20:0010516:3121 50:20:0010410:1420 50:20:0010409:2089	Сооружения
23	50:20:0010516:594	Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Жуковка	50:20:0010516:2983 50:20:0010516:2984 50:20:0010516:2980	Сооружения
24	50:20:0010516:783	Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Жуковка	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 5.

Таблица 5

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	467954.41	2171575.05
2	467954.18	2171572.18
3	467952.66	2171553.59
4	467951.72	2171549.72
5	467951.01	2171526.30
6	467963.62	2171525.03
7	467963.45	2171527.44
8	467963.61	2171559.73
9	467965.33	2171561.64
10	467967.14	2171574.98
1	467954.41	2171575.05
2		
11	468046.99	2171708.43
12	468047.39	2171705.88
13	468079.51	2171709.91
14	468080.11	2171718.24
15	468075.33	2171717.49
16	468075.49	2171716.67
17	468067.43	2171715.35
18	468062.94	2171710.97
11	468046.99	2171708.43
3		
19	467979.99	2171697.40
20	467980.65	2171698.70
21	467975.17	2171697.81
22	467974.76	2171696.75
19	467979.99	2171697.40
4		
23	467967.44	2171661.71
24	467962.15	2171661.46
25	467961.20	2171649.80
26	467961.93	2171634.52
27	467968.20	2171634.82
28	467968.62	2171637.00
23	467967.44	2171661.71

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
5		
29	468072.18	2171690.74
30	468072.80	2171616.43
13	468079.51	2171709.91
12	468047.39	2171705.88
31	468048.74	2171697.01
32	468051.57	2171685.64
33	468052.67	2171687.46
34	468053.99	2171688.99
35	468055.75	2171689.96
36	468057.88	2171690.89
37	468068.60	2171690.78
29	468072.18	2171690.74
6		
1	467954.41	2171575.05
10	467967.14	2171574.98
38	467972.52	2171614.43
39	467976.58	2171629.50
40	467977.86	2171635.15
41	467978.92	2171641.44
42	467979.59	2171647.79
43	467979.82	2171651.66
44	467979.97	2171659.29
19	467979.99	2171697.40
22	467974.76	2171696.75
45	467974.36	2171695.73
46	467969.82	2171693.85
47	467968.93	2171696.01
48	467964.32	2171695.43
49	467964.24	2171695.40
50	467965.82	2171684.79
51	467962.63	2171675.69
52	467959.85	2171641.64
1	467954.41	2171575.05
За исключением:		
23	467967.44	2171661.71

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
24	467962.15	2171661.46
25	467961.20	2171649.80
26	467961.93	2171634.52
27	467968.20	2171634.82
28	467968.62	2171637.00
23	467967.44	2171661.71
7		
5	467951.01	2171526.30
53	467950.56	2171511.50
54	467941.29	2171506.76
55	467940.03	2171501.57
56	467940.01	2171456.55
57	467993.88	2171455.78
58	467993.89	2171455.78
59	467996.13	2171455.75
60	468052.23	2171454.96
61	468057.87	2171457.72
62	468061.44	2171458.32
63	468063.35	2171484.92
64	468049.00	2171472.20
65	468038.82	2171470.07
66	468037.10	2171469.20
67	468028.40	2171468.53
68	468006.95	2171469.45
69	468006.95	2171472.18
70	468007.05	2171501.74

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
71	468007.10	2171513.20
72	467964.52	2171512.29
6	467963.62	2171525.03
5	467951.01	2171526.30
8		
62	468061.44	2171458.32
73	468082.14	2171481.15
14	468080.11	2171718.24
13	468079.51	2171709.91
30	468072.80	2171616.43
74	468073.51	2171530.09
75	468074.04	2171505.63
76	468074.28	2171494.64
77	468074.37	2171491.87
78	468068.44	2171485.61
79	468064.37	2171485.83
63	468063.35	2171484.92
62	468061.44	2171458.32
10		
49	467964.24	2171695.40
48	467964.32	2171695.43
47	467968.93	2171696.01
80	467967.53	2171699.40
81	467968.61	2171699.84
82	467964.55	2171699.21
49	467964.24	2171695.40

Координаты характерных точек границ существующих (изменяемых) земельных участков представлены в таблице 6.

Таблица 6
Каталог координат характерных точек границ существующих (изменяемых) земельных участков
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
11.1		
60	468052.23	2171454.96
83	468061.19	2171454.83
62	468061.44	2171458.32
61	468057.87	2171457.72
60	468052.23	2171454.96
11.2		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
84	467929.14	2171456.70
56	467940.01	2171456.55
55	467940.03	2171501.57
84	467929.14	2171456.70
84	467929.14	2171456.70
11.3		
54	467941.29	2171506.76

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
53	467950.56	2171511.50
5	467951.01	2171526.30
85	467946.15	2171526.79
54	467941.29	2171506.76
11.4		
6	467963.62	2171525.03
86	467965.77	2171524.82
87	467965.62	2171521.29
88	467985.63	2171520.98
89	468066.03	2171522.26
63	468063.35	2171484.92
64	468049.00	2171472.20
65	468038.82	2171470.07
66	468037.10	2171469.20
67	468028.40	2171468.53
68	468006.95	2171469.45
69	468006.95	2171472.18
70	468007.05	2171501.74
71	468007.10	2171513.20
72	467964.52	2171512.29
6	467963.62	2171525.03
12.1		
5	467951.01	2171526.30
85	467946.15	2171526.79
4	467951.72	2171549.72
5	467951.01	2171526.30
12.2		
6	467963.62	2171525.03
7	467963.45	2171527.44
8	467963.61	2171559.73
9	467965.33	2171561.64
10	467967.14	2171574.98
90	467984.53	2171574.90
91	467984.88	2171554.72
92	468066.08	2171556.24
93	468065.77	2171576.25
94	468069.92	2171576.40
89	468066.03	2171522.26
88	467985.63	2171520.98
87	467965.62	2171521.29
86	467965.77	2171524.82
6	467963.62	2171525.03

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
13.1		
94	468069.92	2171576.40
93	468065.77	2171576.25
92	468066.08	2171556.24
95	468066.00	2171556.24
91	467984.88	2171554.72
90	467984.53	2171574.90
10	467967.14	2171574.98
38	467972.52	2171614.43
39	467976.58	2171629.50
40	467977.86	2171635.15
41	467978.92	2171641.44
42	467979.59	2171647.79
43	467979.82	2171651.66
44	467979.97	2171659.29
19	467979.99	2171697.40
12	468047.39	2171705.88
31	468048.74	2171697.01
32	468051.57	2171685.64
33	468052.67	2171687.46
34	468053.99	2171688.99
35	468055.75	2171689.96
36	468057.88	2171690.89
37	468068.60	2171690.78
29	468072.18	2171690.74
30	468072.80	2171616.43
94	468069.92	2171576.40
13.2		
22	467974.76	2171696.75
45	467974.36	2171695.73
46	467969.82	2171693.85
47	467968.93	2171696.01
22	467974.76	2171696.75
14		
19	467979.99	2171697.40
12	468047.39	2171705.88
11	468046.99	2171708.43
18	468062.94	2171710.97
17	468067.43	2171715.35
16	468075.49	2171716.67
15	468075.33	2171717.49
96	468022.33	2171709.18

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
97	468013.28	2171706.78
98	467982.32	2171701.97
81	467968.61	2171699.84
80	467967.53	2171699.40
47	467968.93	2171696.01

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
22	467974.76	2171696.75
21	467975.17	2171697.81
20	467980.65	2171698.70
19	467979.99	2171697.40

3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат представлена в таблице «Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания» (таблица 7).

Таблица 7

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-50

Координаты, м	
Х	У
467929.14	2171456.70
467940.01	2171456.55
467993.88	2171455.78
467993.89	2171455.78
467996.13	2171455.75
468052.23	2171454.96
468061.19	2171454.83
468061.44	2171458.32
468082.14	2171481.15
468082.38	2171454.16
468092.35	2171454.82
468092.42	2171446.85
468096.36	2171446.87
468095.19	2171721.87
468080.11	2171718.24

Координаты, м	
Х	У
468075.33	2171717.49
468022.33	2171709.18
468013.28	2171706.78
467982.32	2171701.97
467968.61	2171699.84
467964.55	2171699.21
467964.24	2171695.40
467965.82	2171684.79
467962.63	2171675.69
467959.85	2171641.64
467954.41	2171575.05
467954.18	2171572.18
467952.66	2171553.59
467951.72	2171549.72
467946.15	2171526.79

Координаты, м	
Х	У
467941.29	2171506.76
467940.03	2171501.57
467929.14	2171456.70
За исключением:	
468063.35	2171484.92
468064.37	2171485.83
468068.44	2171485.61
468074.37	2171491.87
468074.28	2171494.64
468074.04	2171505.63
468073.51	2171530.09
468072.80	2171616.43
468069.92	2171576.40
468066.03	2171522.26
468063.35	2171484.92

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, представлены в таблице 8.

Таблица 8

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

Условный номер земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков
1	50:20:0010516:783	Для строительства спортивно-оздоровительного центра	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	50:20:0010516:1634	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	50:20:0010516:1634	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
4	50:20:0010516:1633	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Коммунальное обслуживание (3.1)
5	50:20:0010516:1633	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
6	50:20:0010516:1633	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
7	50:20:0010516:1229	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
8	50:20:0010516	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
9	50:20:0010516:1515	Для сельскохозяйственного производства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
10	50:20:0010516:1634	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условный номер земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков
11.1	50:20:0010516:1229	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра
11.2	50:20:0010516:1229	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра
11.3	50:20:0010516:1229	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра
11.4	50:20:0010516:1229	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра
12.1	50:20:0010516:783	Для строительства спортивно-оздоровительного центра	Для строительства спортивно-оздоровительного центра
12.2	50:20:0010516:783	Для строительства спортивно-оздоровительного центра	Для строительства спортивно-оздоровительного центра
13.1	50:20:0010516:1633	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра
13.2	50:20:0010516:1633	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра
14	50:20:0010516:1634	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

В границы разработки проекта межевания территории входят границы, утвержденных проектов межевания территории:

Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево – Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Ильинский подъезд в Одинцовском городском округе Московской области. Этап 3, утвержденная распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №33РВ -294 от 18.03.2025 (с изменениями, утвержденными распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №33РВ -294 от 18.03.2025).

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На рассматриваемой территории защитные леса, а также леса, расположенные на землях лесного фонда и на землях иных категорий, включая городские леса, отсутствуют.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главгосстройнадзор Московской области)

Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.12.2025 № РДПТ/ГСН-0447-2025

**О подготовке документации по планировке территории по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области», с учетом обращения Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в целях размещения линейного объекта капитального строительства местного значения, «Строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области», по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в соответствии с приложением 1 к настоящему распоряжению и задание на выполнение инженерных изысканий в соответствии с приложением 2 к настоящему распоряжению.

3. Рекомендовать Администрации Одинцовского городского округа Московской области осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований, указанных в приложении к заданию на разработку документации по планировке территории.

4. Управлению по комплексному развитию территорий и проектов планировки территорий:

4.1. Обеспечить направление копии настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для опубликования (размещения) на сайте Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на официальном сайте Главного управления государственного строительного надзора Московской области (<https://gusp.mosreg.ru/>) в 3-дневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 3-дневный срок после его подписания:

Главе Одинцовского городского округа Московской области, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4.3. Оказать содействие Администрации Одинцовского городского округа Московской области в подготовке документации по планировке территории, проверке и подготовке к утверждению, а также в получении необходимых согласований.

5. Рекомендовать Администрации Одинцовского городского округа Московской области и Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области оказать содействие в подготовке документации по планировке территории.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Главного управления
государственного
строительного надзора
Московской области**



З.А. Ястребов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта «Разработка документации планировки территории и проекта межевания территории по объекту: Строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области»

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	1. ООО «ВТМ дорпроект» 2. Распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области от хххх № хххх
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства: ООО «ВТМ дорпроект»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомобильная дорога с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка. Начало трассы – примыкание к автомобильной дороге Ильинский спецподъезд; Конец трассы – примыкание к автомобильной дороге Ильинский спецподъезд. Общая протяженность автомобильной дороги составляет – 0,6 км. Количество полос – 2-3. Улица в зоне жилой застройки. Категорию и протяженность уточнить проектом планировки территории.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Одинцовский городской округ, Московская область
6.	Исходные данные для проектирования.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: • Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на разработку документации по планировке территории; • Технические условия от балансодержателей инженерных коммуникаций на подключение и реконструкцию, расположенных в границах территории рассмотрения;



		<ul style="list-style-type: none"> • Согласие собственников земельных участков, по территории которых предусмотрено прохождение линейного объекта (при необходимости); Технические условия на примыкание автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка к автомобильной дороге федерального значения Ильинский спецподъезд. • Утвержденные схемы расположения земельных участков на рассматриваемую территорию (при наличии информации); • Сведения о действующих красных линиях и полосах отвода автомобильных и железных дорог (при наличии информации); • Кадастровые выписки (паспорта) на земельные участки и объекты недвижимости; • Градостроительная и проектная документация, разработанная и (или) разрабатываемая на рассматриваемую и прилегающую к ней территорию (при наличии информации); • Дополнительная оперативная информация, необходимая в процессе разработки документации.
7.	Состав документации по планировке территории	<p>Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть).</p> <p>Состав материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Чертеж красных линий, М 1:2000; ▪ Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000; ▪ Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000. – Положение о размещении линейных объектов, включающее в себя: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; ▪ Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; ▪ Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; ▪ Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их



		<p>местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; ▪ Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ▪ Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ▪ Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; ▪ Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Состав материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); ▪ Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; ▪ Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000; ▪ Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000; ▪ Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; ▪ Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости); ▪ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:2000; ▪ Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление,
--	--	--



		<p>оползень, карсты, эрозия и т.д.), М 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000; <p>– Пояснительная записка, включающая в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; ▪ Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; ▪ Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; ▪ Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; ▪ Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; ▪ Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ▪ Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); <p>– Приложения, включающие в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ▪ Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; ▪ Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; ▪ Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>Том 3. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории. Состав материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Чертеж межевания территории, М 1:2000.
--	--	--



		<ul style="list-style-type: none"> – Текстовая часть, включающая в себя: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Перечень образуемых земельных участков; ▪ Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; ▪ Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ; ▪ Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Состав материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Графическая часть <ul style="list-style-type: none"> ▪ Чертёж (чертежи) по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000. – Пояснительная записка, включающая в себя: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; ▪ Обоснование способа образования земельного участка; ▪ Обоснование определения размеров образуемого земельного участка; ▪ Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>Том 5. Материалы для направления в орган регистрации прав сведений о красных линиях для их воспроизведения на публичных кадастровых картах.</p> <p>Состав материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Отчет о подготовке материалов для направления в орган регистрации прав сведений о красных линиях для их воспроизведения на публичных кадастровых картах. <p>Материалы передаются в виде файлов, созданных с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных.</p>
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы	50:20:0010516:783, 50:20:0010516:1633, 50:20:0010516:1515, 50:20:0010516:1891,



	территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	50:20:0010516:1229, 50:20:0010516:1634, 50:20:0010516:4602, земли неразграниченной государственной собственности. Перечень кадастровых номеров земельных участков уточняется в процессе разработке документации по планировке территории линейного объекта. Ориентировочная площадь границ подготовки документации – 1,1 га. Подлежит уточнению при разработке документации.
9.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик.
10.	Формы представления материалов проекта планировки территории, требования к оформлению комплекта и передача материалов Заказчику.	После выполнения работы Исполнитель передает Заказчику информационный отчет: • На электронном носителе в 1 экземпляре в формате pdf (jpg).
11.	Согласование и утверждение проектов	Согласование документации по планировке территории осуществляет Заказчик при участии Исполнителя. Утверждение документации по планировке территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ГАОУ МО «НИиПИ градостроительства»

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ВТМ дорпроект»

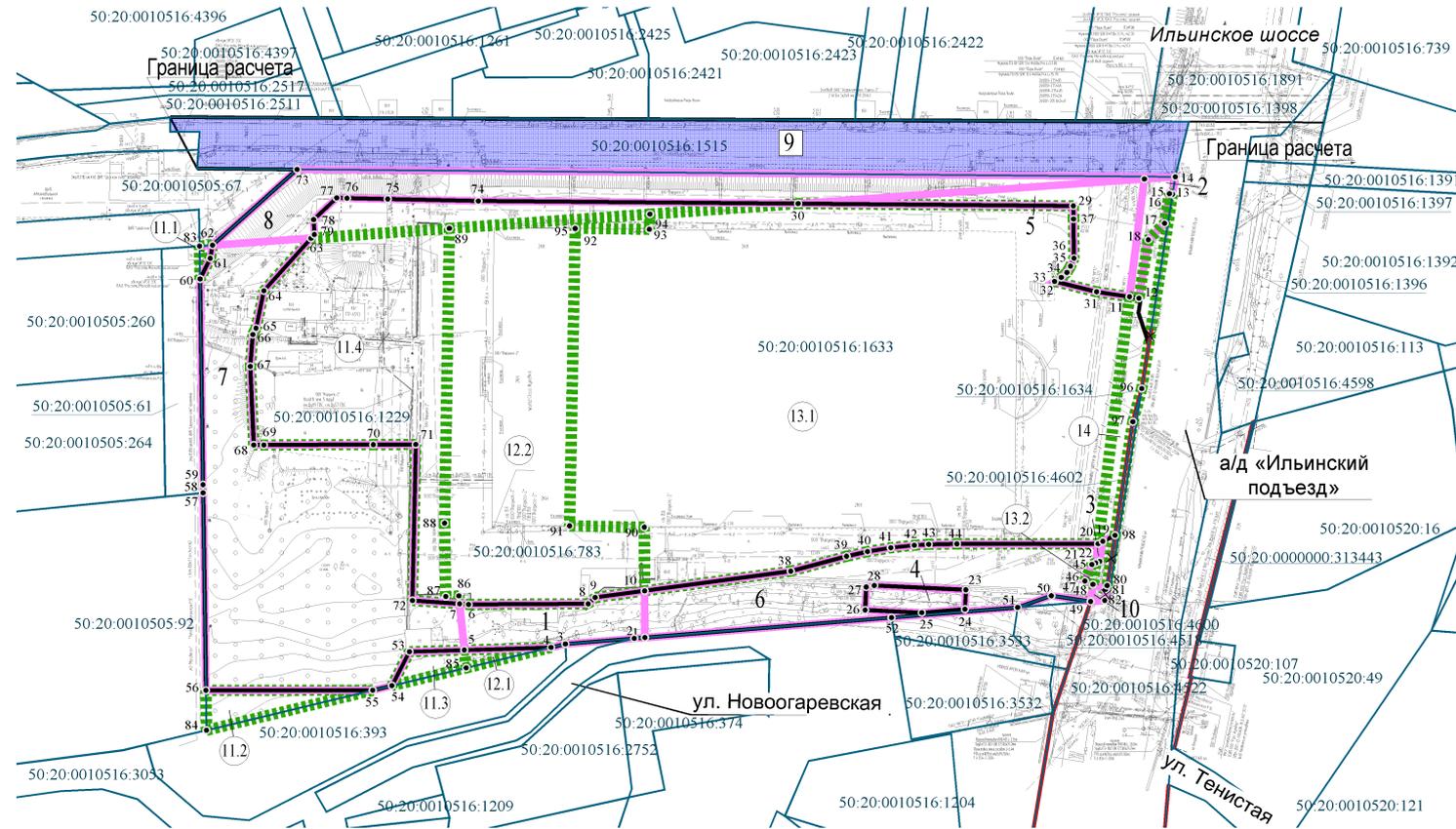
Врио заместителя директора
по приносящей доход деятельности

Генеральный директор

_____ /К.А. Прокуратов/

_____ /В.О. Ромашов/

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка по объекту строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области
Чертеж межевания территории



Существующие и планируемые элементы планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

квартал

улично-дорожная сеть

ГРАНИЦЫ

существующих (неизменяемых) земельных участков

существующих (неизменяемых) земельных участков, полностью расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов

существующих (изменяемых) земельных участков

образуемых земельных участков

КРАСНЫЕ ЛИНИИ:

существующие красные линии *

отменяемые красные линии

устанавливаемые красные линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

условные номера существующих (неизменяемых) земельных участков в границах планируемого линейного объекта

условные номера образуемых земельных участков

условные номера существующих (изменяемых) земельных участков

кадастровый номер земельного участка

характерные точки образуемых и существующих (изменяемых) земельных участков

Примечания:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
2. На рассматриваемой территории защитные леса, а также леса, расположенные на землях лесного фонда и на землях иных категорий, включая городские леса, отсутствуют.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка, отсутствуют в границах разработки проекта межевания территории.

* - существующие красные линии отображены в соответствии с «Документацией по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево – Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Ильинский подъезд в Одинцовском городском округе Московской области. Этап 3», утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.04.2024 г. № 29РВ-392 (с изменениями от 13.09.2024 г. № 29РВ-931)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 342-2025-Э от 02.09.2025			
Рук. МГП	Богачев П.С.			Московская область, Одинцовский городской округ			
Зам. нач. отдела	Крутилин С.В.						
ГИП	Усачев А.Е.						
Инженер	Попович Д.С.						
Инженер	Сушицкая С.В.			Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка по объекту строительства автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области	Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	1
Проверил	Усачев А.Е.			Чертеж межевания территории М 1:2000			 ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"