



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.03.2026 № 1166**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка, п. дачного хозяйства "Жуковка" в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 17.02.2026 № P001-0048198848-107649951,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения - Сооружение: газопровод среднего давления, К№ 50:20:0010419:761, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.11.2020 сделана запись регистрации № 50:20:0010419:761-

50/215/2020-4) и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 50:20:0010411, 50:20:0010419 и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 10.03.2026 № 1166**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0000000:301185	Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка
2	50:20:0010410:381	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д.Жуковка, дачное хозяйство Жуковка-2
3	50:20:0010419:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д Жуковка, тер. Ландшафт, з/у 107
4	50:20:0010419:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Барвихинский, д. Жуковка, АОЗТ "Ландшафт"
5	50:20:0010419:667	Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., в районе дер.Жуковка, АОЗТ "Ландшафт", уч.33
6	50:20:0010419:1391	Московская область, город Одинцово, территория Ландшафт (деревня Жуковка)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Сооружение: Газопровод среднего давления», кадастровый номер 50:20:0010419:761**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Жуковка д., дачного хозяйства «Жуковка» п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	638 м ² ± 9 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: Газопровод среднего давления», кадастровый номер 50:20:0010419:761 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	465 974,83	2 171 789,11	Аналитический метод	0,10	—
2	466 005,60	2 171 776,27	Аналитический метод	0,10	—
3	466 005,06	2 171 775,06	Аналитический метод	0,10	—
4	466 017,94	2 171 769,45	Аналитический метод	0,10	—
5	466 018,52	2 171 770,74	Аналитический метод	0,10	—
6	466 045,31	2 171 759,48	Аналитический метод	0,10	—
7	466 074,63	2 171 748,02	Аналитический метод	0,10	—
8	466 072,10	2 171 741,91	Аналитический метод	0,10	—
9	466 095,47	2 171 730,88	Аналитический метод	0,10	—
10	466 099,64	2 171 739,72	Аналитический метод	0,10	—
11	466 096,03	2 171 741,43	Аналитический метод	0,10	—
12	466 093,56	2 171 736,21	Аналитический метод	0,10	—
13	466 077,26	2 171 743,90	Аналитический метод	0,10	—
14	466 079,89	2 171 750,26	Аналитический метод	0,10	—
15	466 046,81	2 171 763,18	Аналитический метод	0,10	—
16	466 016,47	2 171 775,94	Аналитический метод	0,10	—
17	466 015,91	2 171 774,70	Аналитический метод	0,10	—
18	466 010,36	2 171 777,11	Аналитический метод	0,10	—
19	466 010,93	2 171 778,38	Аналитический метод	0,10	—
20	465 980,24	2 171 791,19	Аналитический метод	0,10	—
21	465 982,05	2 171 795,01	Аналитический метод	0,10	—
22	465 983,94	2 171 794,02	Аналитический метод	0,10	—
23	465 985,80	2 171 797,55	Аналитический метод	0,10	—
24	465 980,29	2 171 800,46	Аналитический метод	0,10	—
1	465 974,83	2 171 789,11	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характеристическая точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 28 » января 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта