



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25.03.2026 № 1531**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» в целях реконструкции сетей водоотведения (включая канализационные насосные станции), их неотъемлемых технологических частей (включая сливные станции), необходимых для организации водоотведения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» (ИНН: 5032199740, ОГРН: 1085032325542, адрес юридического лица: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4) от 16.03.2026 № P001-1897360790-108559874,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 36 месяцев в отношении части земель кадастрового квартала 50:20:0041737, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041737:252, в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть», в целях реконструкции сетей водоотведения (включая канализационные насосные станции), их неотъемлемых технологических частей (включая сливные станции), необходимых для организации водоотведения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором аренды объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения с гарантирующей организацией от 17.04.2024 № 1 в целях приведения сливной станции в соответствие с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр.

Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 50:20:0041737, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» обязано: привести часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, и часть земельного участка, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



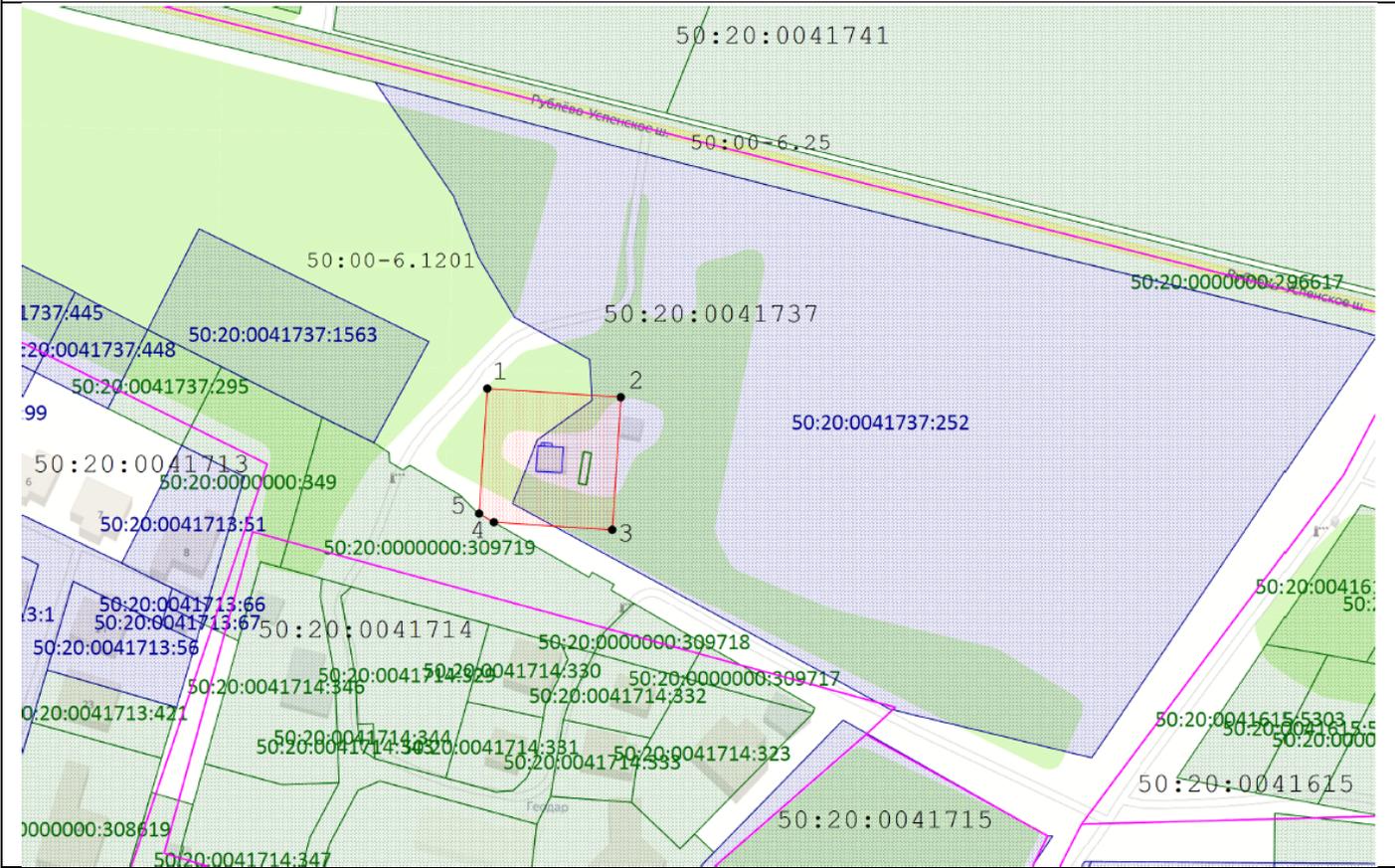
А.Р. Иванов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения о публичном сервитуте</b>		
<b>1</b>	<b>Местоположение</b>	Московская область, городской округ Одинцовский
<b>2</b>	<b>Цель установления</b>	Реконструкция сетей водоотведения (включая канализационные насосные станции), их неотъемлемых технологических частей (включая сливные станции), необходимых для организации водоотведения
<b>3</b>	<b>Срок</b>	3 года
<b>4</b>	<b>Площадь</b>	2442 кв.м
<b>5</b>	<b>Лицо, ходатайствующее об установлении</b>	Акционерное общество "Одинцовская теплосеть"

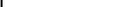
<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ публичного сервитута</b>					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Сведения о характерных точках границ					
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M<sub>t</sub>), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	464 855,66	2 155 638,83	Аналитический метод	0,10	-
2	464 852,46	2 155 688,24	Аналитический метод	0,10	-
3	464 803,08	2 155 685,04	Аналитический метод	0,10	-
4	464 805,92	2 155 641,28	Аналитический метод	0,10	-
5	464 809,10	2 155 635,82	Аналитический метод	0,10	-
6	464 855,66	2 155 638,83	Аналитический метод	0,10	-

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

#### Условные обозначения:

	- граница кадастрового квартала	50:20:0010518	- номер кадастрового квартала
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее на местности		- характерная граница публичного сервитута
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		- существующая канализационная насосная станция (КНС)
50:20:0041713:321	- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН		- проектная граница публичного сервитута
	- проектное местоположение инженерного сооружения	50.20.1.399	- зона с особыми условиями использования территории