



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.03.2026 № 933**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Государственного казенного учреждения Московской области "Дирекция дорожного строительства" в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Государственного казенного учреждения Московской области "Дирекция дорожного строительства" (ОГРН: 1155024002726, ИНН: 5024153527) от 02.02.2026 № P001-6263565598-107056515,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 8 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030107:818, в пользу Государственного казенного учреждения Московской области "Дирекция дорожного строительства", в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого

имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 8 (восемь) месяцев.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.10.2023 № 29РВ-631 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области", Условиями типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.12.2023.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с КН№ 50:20:0030107:818, находящегося в собственности Муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 182 (сто восемьдесят два) рубля 23 копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 08011105324040000120.

Государственное казенное учреждение Московской области "Дирекция дорожного строительства" обязано: привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами в соответствии с пунктом 6 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации

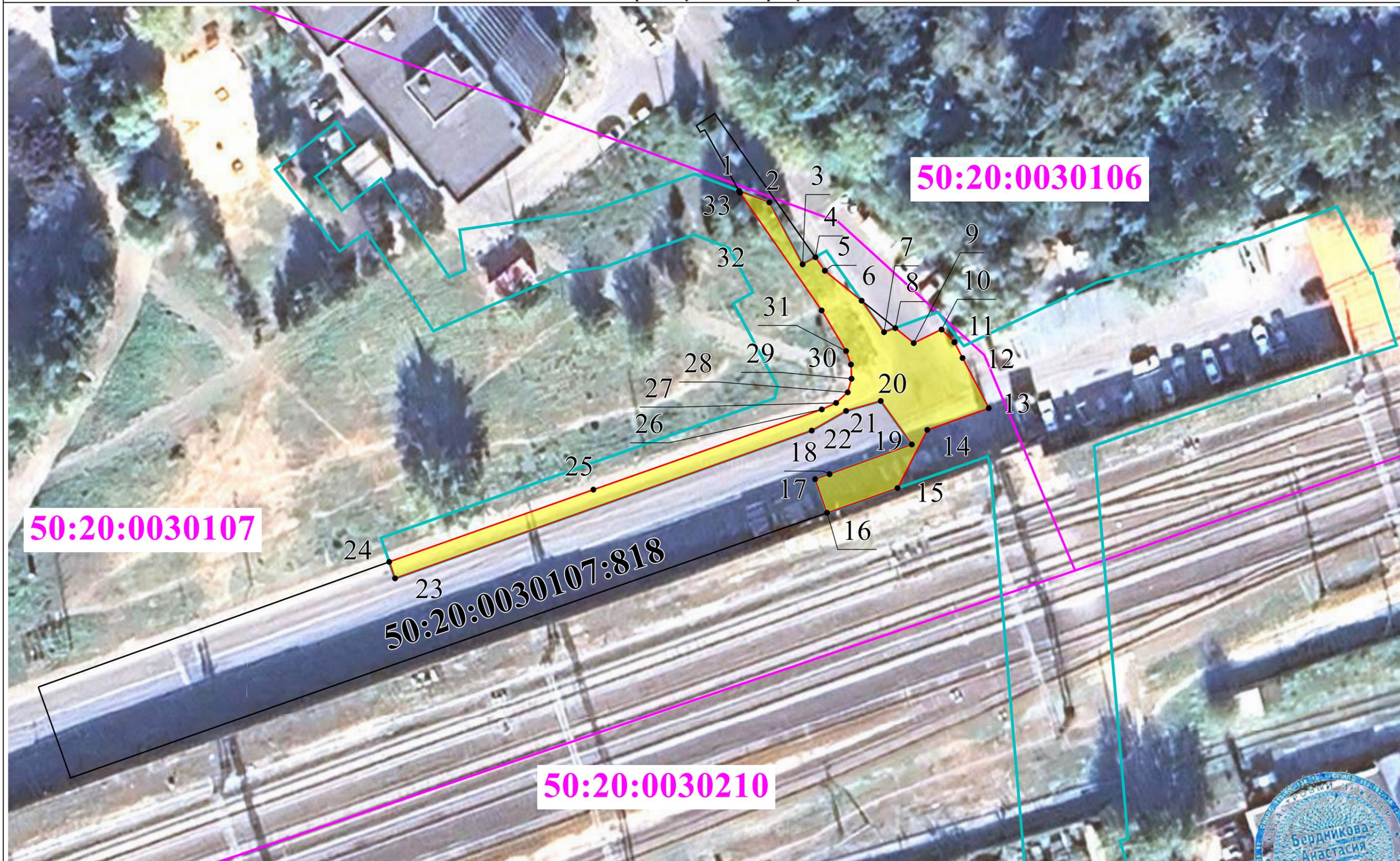
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Одинцово г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	519 м ² ± 8 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами в соответствии с пунктом 6 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации. Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:20:0030107:818 Срок установления публичного сервитута: 8 мес. Обладатель публичного сервитута: ГКУ Московской области "ДДС", ИНН 5024153527, ОГРН 1155024002726, Московская область, муниципальный округ Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2, помещ. III часть комнаты 5, Адрес электронной почты: info@ddsмо.ru, тел. 89262272878

Раздел 4
План границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута
- 50:20:0030210 - Часть границы и номер кадастрового квартала

-  - Граница публичного сервитута, устанавливаемая в целях устройства пересечения с линейным объектом (на период эксплуатации)
-  - Часть границы и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер
А.Н. Бердникова
31.07.2025




- зона планируемого размещения линейного объекта - "разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области"

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—