



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.04.2026 № 2229**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Лохино в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 30.03.2026 № P001-0048198848-109056656,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения - Сооружение: распределительный газопровод низкого давления К№ 50:20:0000000:286981, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.09.2020 сделана запись регистрации №

50:20:0000000:286981-60/037/2020-4) и его неотъемлемых технологических частей, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 50:20:0010321, 50:20:0010319, 50:20:0010320, 50:20:0010318, 50:20:0010336и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 21.04.2026 № 2229

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0010320:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, тер. СНТ Дружба Лохиновское, з/у 26
2	50:20:0010320:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, д. Лохино, СНТ "Дружба", уч.36
3	50:20:0010320:433	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, тер. СНТ Дружба Лохиновское, з/у 12
4	50:20:0010320:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, д. Лохино, СНТ "Дружба", уч. 36
5	50:20:0010320:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, тер. СНТ Дружба Лохиновское, з/у 6
6	50:20:0010320:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, тер. СНТ Дружба Лохиновское, з/у 27
7	50:20:0010320:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, в районе д. Лохино, СНТ "Дружба", уч.29
8	50:20:0010320:87	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, тер. СНТ Дружба Лохиновское, з/у 25
9	50:20:0010320:95	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, тер. СНТ Дружба Лохиновское, з/у 34

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления», кадастровый номер
50:20:0000000:286981

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

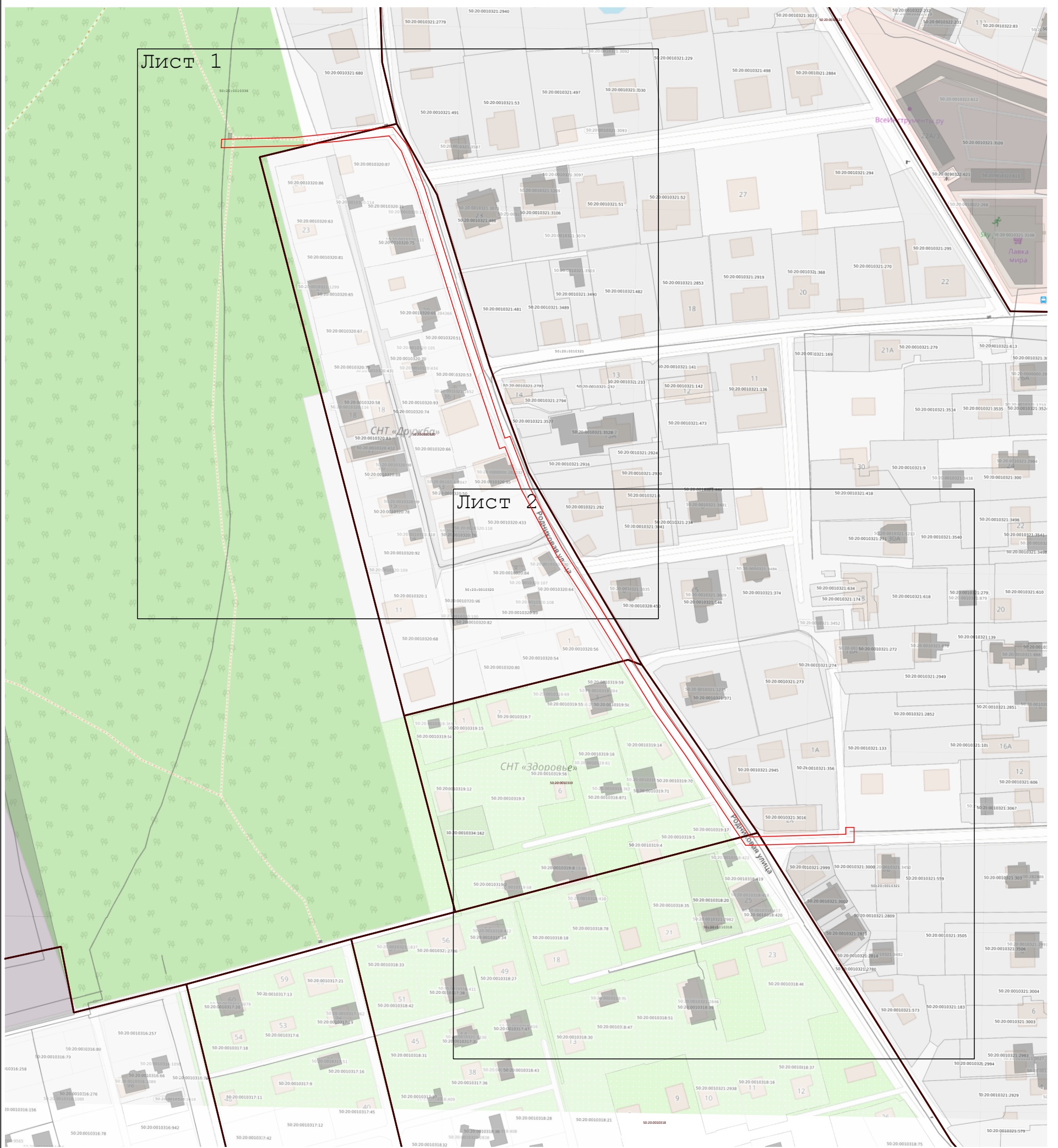
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Лохино д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 100 м ² ± 16 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0000000:286981 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта





1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462 508,71	2 176 627,31	Аналитический метод	0,10	—
2	462 552,36	2 176 597,97	Аналитический метод	0,10	—
3	462 572,70	2 176 583,51	Аналитический метод	0,10	—
4	462 621,52	2 176 553,50	Аналитический метод	0,10	—
5	462 648,14	2 176 536,23	Аналитический метод	0,10	—
6	462 679,65	2 176 519,23	Аналитический метод	0,10	—
7	462 700,23	2 176 511,42	Аналитический метод	0,10	—
8	462 699,33	2 176 508,80	Аналитический метод	0,10	—
9	462 749,41	2 176 492,08	Аналитический метод	0,10	—
10	462 823,01	2 176 468,98	Аналитический метод	0,10	—
11	462 842,29	2 176 461,47	Аналитический метод	0,10	—
12	462 849,62	2 176 455,63	Аналитический метод	0,10	—
13	462 844,81	2 176 410,06	Аналитический метод	0,10	—
14	462 843,90	2 176 374,67	Аналитический метод	0,10	—
15	462 848,01	2 176 374,92	Аналитический метод	0,10	—
16	462 848,81	2 176 409,80	Аналитический метод	0,10	—
17	462 853,83	2 176 457,39	Аналитический метод	0,10	—
18	462 844,31	2 176 464,98	Аналитический метод	0,10	—
19	462 824,34	2 176 472,76	Аналитический метод	0,10	—
20	462 750,64	2 176 495,88	Аналитический метод	0,10	—
21	462 704,42	2 176 511,32	Аналитический метод	0,10	—
22	462 705,27	2 176 513,79	Аналитический метод	0,10	—
23	462 681,31	2 176 522,88	Аналитический метод	0,10	—
24	462 651,87	2 176 538,77	Аналитический метод	0,10	—
25	462 623,65	2 176 556,89	Аналитический метод	0,10	—
26	462 574,90	2 176 586,85	Аналитический метод	0,10	—
27	462 554,63	2 176 601,27	Аналитический метод	0,10	—
28	462 512,78	2 176 629,39	Аналитический метод	0,10	—
29	462 514,07	2 176 675,52	Аналитический метод	0,10	—
30	462 517,36	2 176 675,51	Аналитический метод	0,10	—
31	462 517,38	2 176 679,51	Аналитический метод	0,10	—
32	462 510,17	2 176 679,54	Аналитический метод	0,10	—
1	462 508,71	2 176 627,31	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка



Подпись _____

Дата « 16 » марта 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

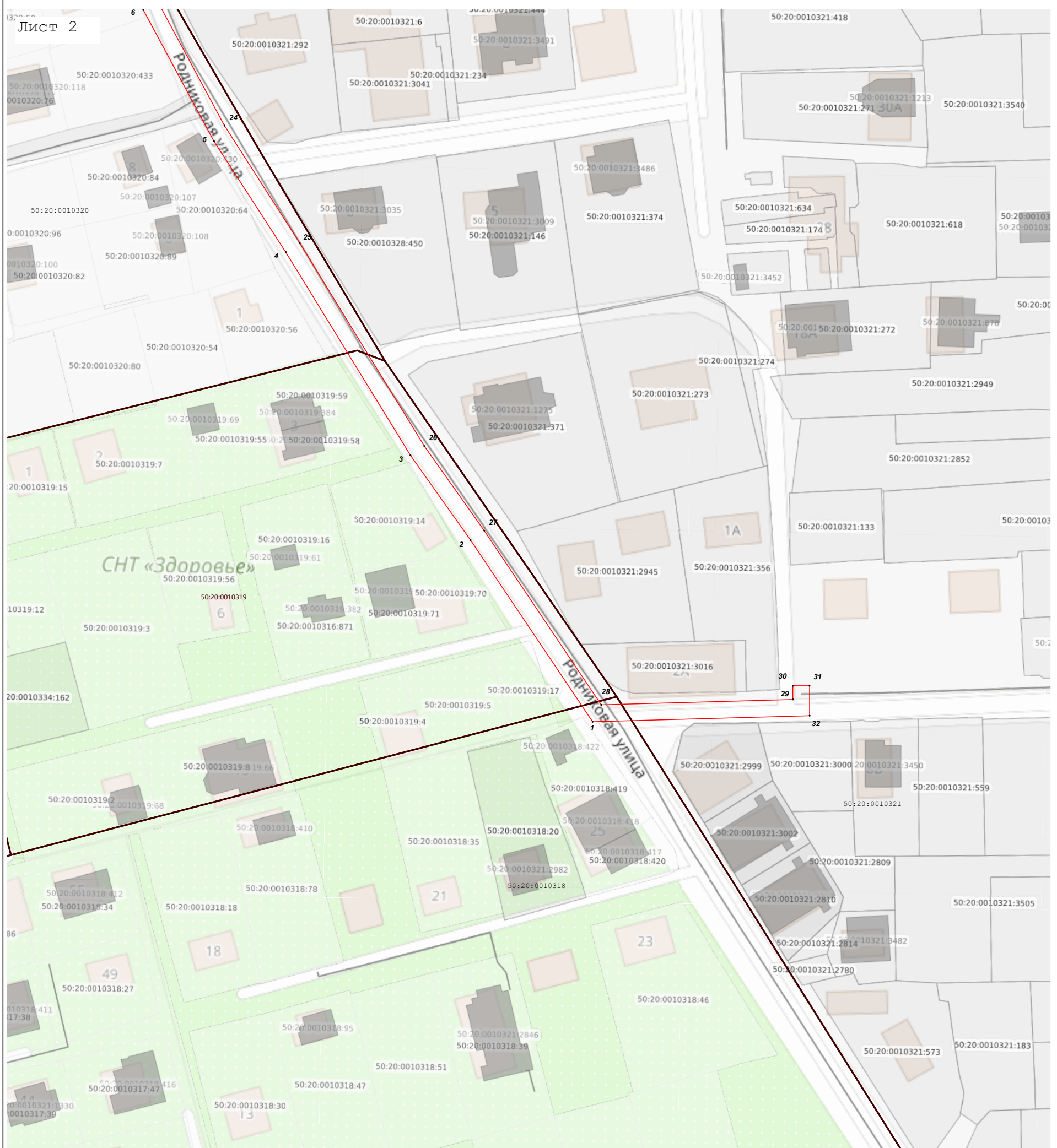
Подпись



Дата « 16 » марта 2026 г.





Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____



Дата « 16 » марта 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта