



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 21.04.2026 № 2230**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, пгт. Лесной Городок в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 27.03.2026 № P001-0048198848-108984696,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения - Сооружение: распределительный газопровод низкого давления К№ 50:20:0070225:414, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.01.2021 сделана запись регистрации №

50:20:0070225:414-50/422/2021-6) и его неотъемлемых технологических частей, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 50:20:0071303, 50:20:0070225 и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1  
к Постановлению  
от 21.04.2026 № 2230**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0070225:2426	Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Лесной городок, дачный поселок Лесной городок, ул. Луговая
2	50:20:0000000:1327	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе с.Дубки.
3	50:20:0000000:863	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе с.Дубки
4	50:20:0070225:185	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Лесной Городок, д. Бородки, п.12, ГП-4
5	50:20:0070229:860	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Лесной городок, д. Бородки, ул. Радужная, уч. 7
6	50:20:0071303:871	Московская область, Одинцовский район, Адм. пос.Лесной городок, п. Лесной городок, ул. Суворова, дом 17/19
7	50:20:0070225:2591	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Лесной городок, д.Бородки, ул.Цветочная
8	50:20:0070225:160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Юдинский, д. Бородки, ГП-4, уч.2А, ул. Луговая, дом 2а
9	50:20:0070225:2589	Московская область, Российская Федерация, Одинцовский район, д.Бородки, ул.Зеленая
10	50:20:0071303:876	Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной Городок, д.п. Лесной Городок, ул. Суворова

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0070225:414

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Лесной Городок пгт.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2 791 м <sup>2</sup> ± 18 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0070225:414 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456 933,37	2 170 173,72	Аналитический метод	0,10	—
2	456 933,37	2 170 168,69	Аналитический метод	0,10	—
3	456 945,97	2 170 157,44	Аналитический метод	0,10	—
4	456 934,07	2 170 144,12	Аналитический метод	0,10	—
5	456 941,61	2 170 137,39	Аналитический метод	0,10	—
6	456 944,28	2 170 140,37	Аналитический метод	0,10	—
7	456 939,72	2 170 144,44	Аналитический метод	0,10	—
8	456 951,62	2 170 157,76	Аналитический метод	0,10	—
9	456 937,37	2 170 170,48	Аналитический метод	0,10	—
10	456 937,37	2 170 171,46	Аналитический метод	0,10	—
11	457 033,08	2 170 229,91	Аналитический метод	0,10	—
12	457 074,95	2 170 254,54	Аналитический метод	0,10	—
13	457 104,29	2 170 271,31	Аналитический метод	0,10	—
14	457 110,87	2 170 273,24	Аналитический метод	0,10	—
15	457 117,12	2 170 254,91	Аналитический метод	0,10	—
16	457 123,65	2 170 233,58	Аналитический метод	0,10	—
17	457 132,33	2 170 206,72	Аналитический метод	0,10	—
18	457 130,23	2 170 206,06	Аналитический метод	0,10	—
19	457 147,79	2 170 153,37	Аналитический метод	0,10	—
20	457 160,77	2 170 113,27	Аналитический метод	0,10	—
21	457 122,97	2 170 095,54	Аналитический метод	0,10	—
22	457 063,63	2 170 066,83	Аналитический метод	0,10	—
23	457 047,21	2 170 081,24	Аналитический метод	0,10	—
24	457 046,54	2 170 080,48	Аналитический метод	0,10	—
25	457 028,80	2 170 097,51	Аналитический метод	0,10	—
26	457 026,03	2 170 094,62	Аналитический метод	0,10	—
27	457 046,72	2 170 074,76	Аналитический метод	0,10	—
28	457 047,57	2 170 075,59	Аналитический метод	0,10	—
29	457 062,98	2 170 062,08	Аналитический метод	0,10	—
30	457 124,70	2 170 091,93	Аналитический метод	0,10	—
31	457 162,01	2 170 109,44	Аналитический метод	0,10	—
32	457 186,33	2 170 037,70	Аналитический метод	0,10	—
33	457 198,63	2 170 002,84	Аналитический метод	0,10	—
34	457 202,41	2 170 004,17	Аналитический метод	0,10	—
35	457 190,11	2 170 039,01	Аналитический метод	0,10	—
36	457 166,62	2 170 108,18	Аналитический метод	0,10	—
37	457 151,59	2 170 154,62	Аналитический метод	0,10	—
38	457 135,31	2 170 203,46	Аналитический метод	0,10	—
39	457 137,37	2 170 204,11	Аналитический метод	0,10	—
40	457 127,47	2 170 234,78	Аналитический метод	0,10	—
41	457 120,93	2 170 256,13	Аналитический метод	0,10	—
42	457 113,40	2 170 278,15	Аналитический метод	0,10	—
43	457 102,71	2 170 275,01	Аналитический метод	0,10	—
44	457 072,94	2 170 258,00	Аналитический метод	0,10	—
45	457 031,02	2 170 233,34	Аналитический метод	0,10	—
1	456 933,37	2 170 173,72	Аналитический метод	0,10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

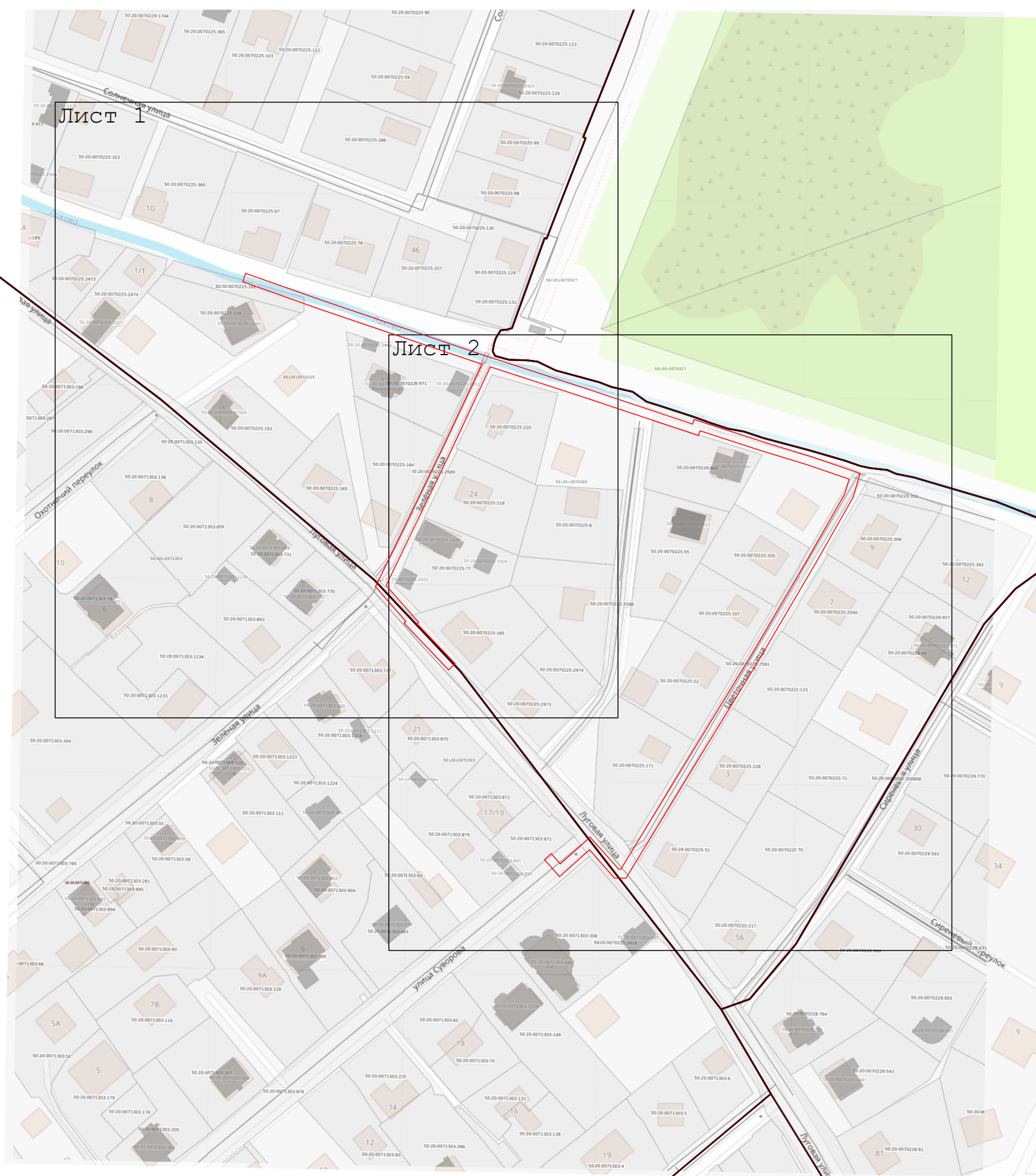
**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—



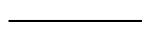



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 16 » марта 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



