



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2026 № 2675**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с. Дубки в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 16.04.2026 № P001-0048198848-109683425,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества

«Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - Сооружение: распределительный газопровод среднего давления с кадастровым номером 50:20:0000000:61648, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.09.2020 сделана запись регистрации № 50:20:0000000:61648-37/073/2020-3, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель кадастровых кварталов 50:20:0040111, 50:20:0040108 государственная собственность на которые не разграничена и частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 14.05.2026 № 2675**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0000000:307061	Московская область, р-н Одинцовский, Звенигородское лесничество, Пионерское участковое лесничество, квартал 106, выделы 3,4; квартал 107, выделы 7-12; квартал 108, выдел 12; квартал 113, выделы 8,12,14- 16,20,21; квартал 114, выделы 1-6,8-11
2	50:20:0000000:307056	Московская область, р-н Одинцовский, Звенигородское лесничество, Пионерское участковое лесничество, квартал 106, выделы 3,4; квартал 107, выделы 7-12; квартал 108, выделы 6-10,12; квартал 109, выделы 12- 18; квартал 110, выделы 14,16-19; квартал 114, выделы 3,5-7,11-19; квартал 115, выделы 1-4,7,11-14,16; квартал 116, выделы 1-5,7-14

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод среднего давления»,
кадастровый номер 50:20:0000000:61648**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., с. Дубки
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 054 м ² ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод среднего давления», кадастровый номер 50:20:0000000:61648 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460 001,46	2 168 722,15	Аналитический метод	0,10	—
2	459 997,56	2 168 750,58	Аналитический метод	0,10	—
3	460 002,94	2 168 751,17	Аналитический метод	0,10	—
4	460 002,07	2 168 758,23	Аналитический метод	0,10	—
5	460 000,34	2 168 765,85	Аналитический метод	0,10	—
6	459 997,83	2 168 798,56	Аналитический метод	0,10	—
7	459 995,95	2 168 813,15	Аналитический метод	0,10	—
8	459 995,59	2 168 825,93	Аналитический метод	0,10	—
9	459 993,90	2 168 833,12	Аналитический метод	0,10	—
10	459 993,66	2 168 844,32	Аналитический метод	0,10	—
11	459 989,81	2 168 866,63	Аналитический метод	0,10	—
12	459 986,86	2 168 893,75	Аналитический метод	0,10	—
13	459 981,69	2 168 932,73	Аналитический метод	0,10	—
14	459 978,04	2 168 953,85	Аналитический метод	0,10	—
15	459 976,73	2 168 958,03	Аналитический метод	0,10	—
16	459 979,51	2 168 958,90	Аналитический метод	0,10	—
17	459 976,60	2 168 969,82	Аналитический метод	0,10	—
18	459 978,61	2 168 970,19	Аналитический метод	0,10	—
19	459 977,89	2 168 974,12	Аналитический метод	0,10	—
20	459 971,61	2 168 972,98	Аналитический метод	0,10	—
21	459 974,66	2 168 961,57	Аналитический метод	0,10	—
22	459 971,71	2 168 960,64	Аналитический метод	0,10	—
23	459 974,15	2 168 952,91	Аналитический метод	0,10	—
24	459 977,74	2 168 932,12	Аналитический метод	0,10	—
25	459 982,89	2 168 893,27	Аналитический метод	0,10	—
26	459 985,85	2 168 866,07	Аналитический метод	0,10	—
27	459 989,67	2 168 843,93	Аналитический метод	0,10	—
28	459 989,91	2 168 832,61	Аналитический метод	0,10	—
29	459 991,60	2 168 825,41	Аналитический метод	0,10	—
30	459 991,95	2 168 812,83	Аналитический метод	0,10	—
31	459 993,85	2 168 798,15	Аналитический метод	0,10	—
32	459 996,37	2 168 765,25	Аналитический метод	0,10	—
33	459 998,12	2 168 757,55	Аналитический метод	0,10	—
34	459 998,47	2 168 754,70	Аналитический метод	0,10	—
35	459 993,04	2 168 754,11	Аналитический метод	0,10	—
36	459 997,50	2 168 721,61	Аналитический метод	0,10	—
1	460 001,46	2 168 722,15	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

50:20:0040108 - номер кадастрового квартала

50:20:0040108:67 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

● 1 - характерная точка зоны;

— - граница кадастрового квартала;

— - граница зоны.

— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

Подпись _____
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата _____ 2 апреля 2026 г.