



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.06.2026 № 3259**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Восточный в пользу Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой» в целях строительства сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, их неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой» (ИНН 5032232821, ОГРН 1105032009972, адрес юридического лица: 143180, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, д. 11, помещ. 6) от 10.06.2026 № P001-7028423588-111496860,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Общества с

ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой», в целях строительства сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, их неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с инвестиционным контрактом на проектирование и строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон № 2 района Восточный, корпуса 1, 2, 3 от 08.06.2011, договором о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения от 05.03.2018 № 056п/03.18-01-02-03.

Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:49:0010110:1372, 50:49:0010110:1376, 50:49:0010110:1375, 50:49:0010110:1373, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента таких земельных участков, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельных участков. Плата за публичный сервитут на земельные участки вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 11.06.2026 № 3259

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:49:0010110:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, микрорайон Восточный
2	50:49:0010110:1372	Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный
3	50:49:0010110:1376	Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный
4	50:49:0010110:1378	Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный
5	50:49:0010110:1382	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Звенигород, мкр. Восточный
6	50:49:0010110:1381	Московская область, г. Звенигород, мкр. Восточный
7	50:49:0010110:1375	Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный
8	50:49:0010110:1373	Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Восточный
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	9 150 ± 34 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:49:0010110

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466 469,62	2 148 786,90	Аналитический метод	0,10	—
95	466 474,91	2 148 798,54	Аналитический метод	0,10	—
94	466 473,91	2 148 804,31	Аналитический метод	0,10	—
93	466 457,28	2 148 817,48	Аналитический метод	0,10	—
92	466 440,60	2 148 830,90	Аналитический метод	0,10	—
91	466 437,61	2 148 833,66	Аналитический метод	0,10	—
90	466 434,73	2 148 832,91	Аналитический метод	0,10	—
89	466 432,20	2 148 842,59	Аналитический метод	0,10	—
88	466 434,37	2 148 843,15	Аналитический метод	0,10	—
87	466 431,76	2 148 864,06	Аналитический метод	0,10	—
86	466 436,54	2 148 870,26	Аналитический метод	0,10	—
85	466 432,56	2 148 872,44	Аналитический метод	0,10	—
84	466 437,37	2 148 881,21	Аналитический метод	0,10	—
83	466 442,73	2 148 878,27	Аналитический метод	0,10	—
82	466 451,41	2 148 889,51	Аналитический метод	0,10	—
81	466 411,10	2 148 920,95	Аналитический метод	0,10	—
80	466 405,82	2 148 897,28	Аналитический метод	0,10	—
79	466 396,06	2 148 899,46	Аналитический метод	0,10	—
78	466 402,37	2 148 927,76	Аналитический метод	0,10	—
77	466 393,06	2 148 935,02	Аналитический метод	0,10	—
76	466 387,38	2 148 927,38	Аналитический метод	0,10	—
75	466 380,68	2 148 913,36	Аналитический метод	0,10	—
74	466 371,66	2 148 917,68	Аналитический метод	0,10	—
73	466 375,05	2 148 924,76	Аналитический метод	0,10	—
72	466 369,58	2 148 924,62	Аналитический метод	0,10	—
71	466 369,32	2 148 934,62	Аналитический метод	0,10	—
70	466 380,52	2 148 934,91	Аналитический метод	0,10	—
69	466 386,46	2 148 942,90	Аналитический метод	0,10	—
68	466 383,30	2 148 945,37	Аналитический метод	0,10	—
67	466 393,20	2 148 958,07	Аналитический метод	0,10	—
66	466 388,35	2 148 962,10	Аналитический метод	0,10	—
65	466 394,74	2 148 969,79	Аналитический метод	0,10	—
64	466 399,35	2 148 965,96	Аналитический метод	0,10	—
63	466 400,35	2 148 967,23	Аналитический метод	0,10	—
62	466 377,29	2 148 984,50	Аналитический метод	0,10	—
61	466 383,28	2 148 992,51	Аналитический метод	0,10	—
60	466 406,50	2 148 975,12	Аналитический метод	0,10	—
59	466 426,94	2 149 001,22	Аналитический метод	0,10	—
58	466 429,07	2 148 999,56	Аналитический метод	0,10	—
57	466 432,14	2 149 003,40	Аналитический метод	0,10	—
56	466 440,60	2 149 006,37	Аналитический метод	0,10	—
55	466 450,17	2 149 007,03	Аналитический метод	0,10	—
54	466 456,35	2 148 996,08	Аналитический метод	0,10	—
53	466 459,84	2 148 988,64	Аналитический метод	0,10	—
52	466 465,50	2 148 975,35	Аналитический метод	0,10	—
51	466 468,48	2 148 967,15	Аналитический метод	0,10	—
50	466 469,73	2 148 963,74	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

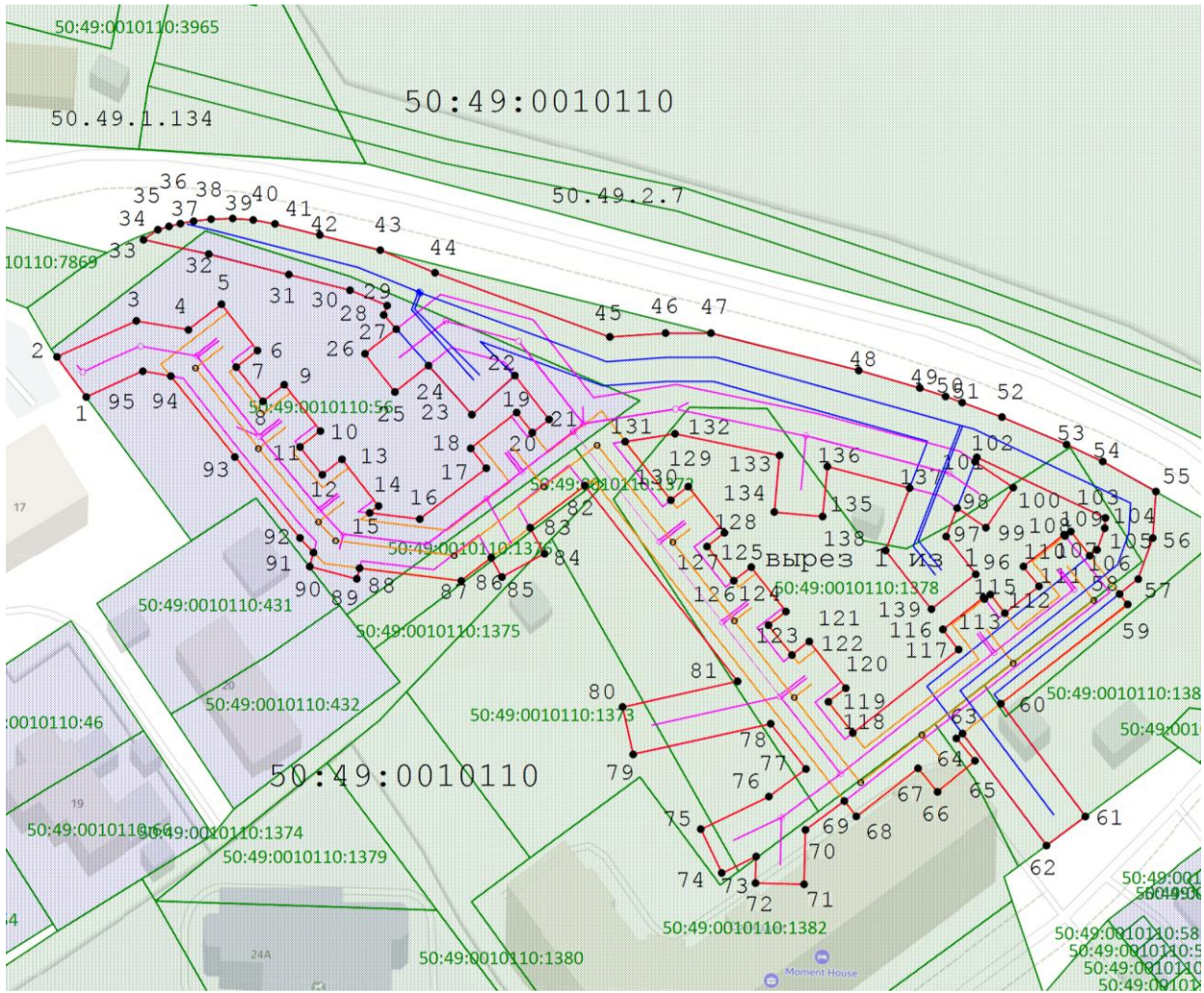
1	2	3	4	5	6
49	466 471,48	2 148 958,45	Аналитический метод	0,10	—
48	466 475,08	2 148 945,87	Аналитический метод	0,10	—
47	466 482,77	2 148 915,46	Аналитический метод	0,10	—
46	466 482,77	2 148 906,12	Аналитический метод	0,10	—
45	466 481,99	2 148 894,66	Аналитический метод	0,10	—
44	466 495,20	2 148 858,67	Аналитический метод	0,10	—
43	466 499,84	2 148 847,41	Аналитический метод	0,10	—
42	466 502,97	2 148 834,97	Аналитический метод	0,10	—
41	466 505,26	2 148 825,75	Аналитический метод	0,10	—
40	466 506,06	2 148 821,26	Аналитический метод	0,10	—
39	466 506,37	2 148 817,04	Аналитический метод	0,10	—
38	466 506,22	2 148 812,59	Аналитический метод	0,10	—
37	466 505,81	2 148 809,01	Аналитический метод	0,10	—
36	466 505,31	2 148 806,27	Аналитический метод	0,10	—
35	466 504,74	2 148 803,93	Аналитический метод	0,10	—
34	466 504,06	2 148 801,65	Аналитический метод	0,10	—
33	466 501,98	2 148 798,69	Аналитический метод	0,10	—
32	466 499,03	2 148 812,12	Аналитический метод	0,10	—
31	466 494,83	2 148 828,60	Аналитический метод	0,10	—
30	466 491,59	2 148 841,18	Аналитический метод	0,10	—
29	466 488,43	2 148 848,84	Аналитический метод	0,10	—
28	466 486,52	2 148 848,11	Аналитический метод	0,10	—
27	466 483,59	2 148 850,71	Аналитический метод	0,10	—
26	466 478,53	2 148 844,25	Аналитический метод	0,10	—
25	466 470,66	2 148 850,43	Аналитический метод	0,10	—
24	466 476,08	2 148 857,34	Аналитический метод	0,10	—
23	466 465,98	2 148 866,27	Аналитический метод	0,10	—
22	466 474,03	2 148 875,10	Аналитический метод	0,10	—
21	466 464,99	2 148 882,16	Аналитический метод	0,10	—
20	466 462,30	2 148 878,70	Аналитический метод	0,10	—
19	466 466,43	2 148 875,48	Аналитический метод	0,10	—
18	466 459,05	2 148 866,04	Аналитический метод	0,10	—
17	466 454,96	2 148 869,23	Аналитический метод	0,10	—
16	466 444,48	2 148 855,55	Аналитический метод	0,10	—
15	466 445,76	2 148 845,24	Аналитический метод	0,10	—
14	466 447,18	2 148 847,05	Аналитический метод	0,10	—
13	466 456,79	2 148 839,54	Аналитический метод	0,10	—
12	466 453,63	2 148 835,49	Аналитический метод	0,10	—
11	466 459,33	2 148 830,90	Аналитический метод	0,10	—
10	466 462,60	2 148 835,09	Аналитический метод	0,10	—
9	466 472,15	2 148 827,64	Аналитический метод	0,10	—
8	466 468,73	2 148 823,28	Аналитический метод	0,10	—
7	466 475,78	2 148 817,78	Аналитический метод	0,10	—
6	466 479,18	2 148 822,14	Аналитический метод	0,10	—
5	466 488,72	2 148 814,72	Аналитический метод	0,10	—
4	466 483,44	2 148 807,92	Аналитический метод	0,10	—
3	466 485,30	2 148 797,21	Аналитический метод	0,10	—
2	466 477,87	2 148 780,89	Аналитический метод	0,10	—
1	466 469,62	2 148 786,90	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 1 из 1					
96	466 433,14	2 148 969,95	Аналитический метод	0,10	—
97	466 440,91	2 148 963,87	Аналитический метод	0,10	—
98	466 446,75	2 148 966,12	Аналитический метод	0,10	—
99	466 442,72	2 148 972,03	Аналитический метод	0,10	—
100	466 450,98	2 148 977,66	Аналитический метод	0,10	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4 План границ объекта



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её на местности
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- характерная точка границы публичного сервитута
- зона с особыми условиями использования территорий
- проектная граница публичного сервитута
- Проектируемая сеть водопровода
- Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемая сеть ливневой канализации