



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

г. Красногорск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070606:459

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакции от 18.11.2025 г. № 7359), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от *****, рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от ***** № *****), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Заключение), выданное ООО «Строительные технологии и экспертизы» (регистрационный номер в государственном реестре членов саморегулируемых организаций - Ассоциации

«Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» (СРО-П-019-26082009 от 20.09.2019 № П-019-007729686260-1810), заявление Николаева Алексея Васильевича :

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070606:459, площадью 667 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселение Октябрьский, з.у 6А.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, и требованиями санитарного законодательства, с Заключением.

3. Информационно-аналитическому отделу Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением пунктов 1 и 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

М.Ю. Демьянко