



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.07.2026 № 4068**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях реконструкции части инженерного сооружения, которое является линейным объектом

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп. Б, этаж 9, кабинет 901) от 07.07.2026 № P001-4909656807-112341950,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях реконструкции части инженерного сооружения, которое является линейным объектом – «Поэтапная реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Таганьково" в Одинцовском городском округе: - Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Таганьково", кадастровый номер 50:21:0000000:32124, в части газопровода

высокого давления, проложенного по адресу: Одинцовский р-н, г. Одинцово, отвод на ГРП No3, бух. инв. No 03-004856 (99934) (1 этап) - Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Таганьково", кадастровый номер 50:21:0000000:32124, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: Одинцовский р-н, г. Одинцово, отвод на котельную микрорайона No2, бух. инв. No 03-012458 (99902) (2 этап)», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договорами на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения Московской области от 01.10.2025 № 73/25 и от 02.10.2025 № 74/25.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с К№ 50:20:0030114:3119 и 50:20:0030114:3118, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельные участки составляет: 25 (двадцать пять) рублей 22 копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 662 (шестьсот шестьдесят два) рубля 12 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с К№ 50:20:0030114:301, находящегося в собственности Муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 285 (двести восемьдесят пять) рублей

58 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 401028108453700000004, казначейский (расчетный) счет 031006430000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, а также части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 22.07.2026 № 4068

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0030114:3118	Московская область, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная
2	50:20:0030114:3119	Московская область, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная
3	50:20:0030103:2148	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, бульвар Любы Новоселовой, 7
4	50:20:0030114:301	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, ул. Северная
5	50:20:0030102:59	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная, 34

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - "Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Таганьково", к.н 50:21:0000000:32124, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: Одинцовский р-н, г. Одинцово, отвод на котельную микрорайона No2, бух. инв. No 03-012458 (99902)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	143000, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 868 м²± 15 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - "Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Таганьково", к.н 50:21:0000000:32124, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: Одинцовский р-н, г. Одинцово, отвод на котельную микрорайона No2, бух. инв. No 03-012458 (99902)" Срок публичного сервитута: продолжительность: 120 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСОБЛГАЗ" (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblgaz.ru, почтовый адрес: 1143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское Шоссе Тер.), д. 1 корп/этаж б/9, кабинет 901).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1(1)					
1	461 082,38	2 172 945,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	461 080,50	2 172 941,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	461 094,09	2 172 934,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	461 078,15	2 172 908,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	461 067,97	2 172 864,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	461 060,28	2 172 849,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	461 098,01	2 172 828,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	461 184,62	2 172 780,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	461 191,90	2 172 776,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	461 196,42	2 172 767,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	461 215,25	2 172 747,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	461 219,87	2 172 742,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	461 222,77	2 172 745,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	461 218,19	2 172 750,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	461 224,56	2 172 756,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	461 225,17	2 172 756,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	461 225,79	2 172 758,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	461 222,32	2 172 760,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	461 222,00	2 172 759,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	461 221,38	2 172 758,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	461 215,45	2 172 753,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	461 201,38	2 172 768,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	461 204,71	2 172 773,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	461 186,57	2 172 784,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	461 099,95	2 172 832,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	461 065,60	2 172 851,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	461 071,76	2 172 863,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	461 081,89	2 172 906,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	461 099,68	2 172 935,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	461 082,38	2 172 945,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
Зона 1(2)					
30	461 056,52	2 172 601,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	461 059,35	2 172 598,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	461 029,75	2 172 569,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	461 026,92	2 172 572,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	461 056,52	2 172 601,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
Зона 1(3)					
34	460 997,74	2 172 532,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
35	461 000,52	2 172 535,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	460 975,34	2 172 560,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	460 966,20	2 172 569,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
38	460 950,04	2 172 583,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	460 935,87	2 172 591,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	460 937,68	2 172 594,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	460 941,99	2 172 592,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	460 943,96	2 172 595,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	460 936,25	2 172 600,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	460 930,56	2 172 590,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
45	460 947,91	2 172 579,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
46	460 963,60	2 172 566,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
47	460 972,49	2 172 557,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	460 997,74	2 172 532,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

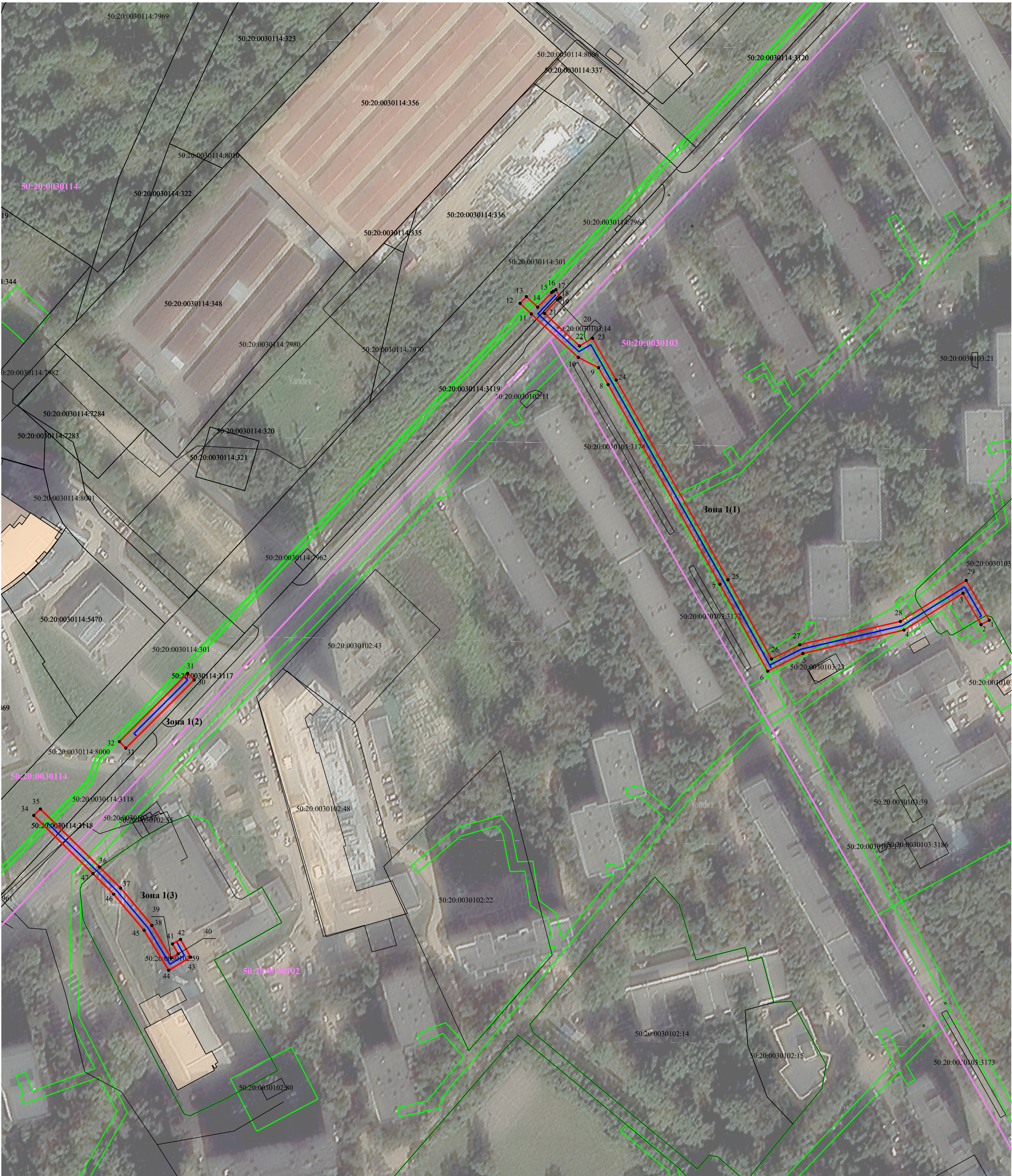
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 200

Используемые условные знаки и обозначения:

- Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута
- Характерные точки границ публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « 29 » июня 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—