ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НовоТех»

Регистрационный номер в государственном реестре № СРО-П-174-01102012 от 16.04.2012

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Застройщик: Рысьмятова Анастасия Александровна

Новое строительство / реконструкция

Вид разрешённого использования планируемого ОКС:
индивидуальный жилой дом

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:20:0041010:546
- Местоположение: Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок дома отдыха «Успенское»
- Основной вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с утверждёнными ПЗЗ: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Главный инженер _____ **Шелуденкова И.А.**

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1.1 Основания подготовки заключения

1.2 Существующее положение

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ

1.6.2 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

1.7 Заключение

Приложения:

- выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041010:546.

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-на основании административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утверждённого распоряжением Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387;

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утверждённых постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакции от 16.09.2026);

В соответствии с правилами землепользования и застройки Одинцовского городского округа, утверждёнными постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакции от 16.09.2026), земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041010:546, площадью 1187 кв. м, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2) с разрешённой предельной этажностью – 3 этажа.

Для вида разрешённого использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) установлены минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м и максимальный процент застройки объекта капитального строительства, в зависимости от количества надземных этажей: 1 эт. – 30%, 2 эт. – 25%, 3 эт. – 20%.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Одинцовского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части

- максимального процента застройки в границах земельного участка.

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-68-0-00-2026-72435-0 подготовлен и выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 07.09.2026.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

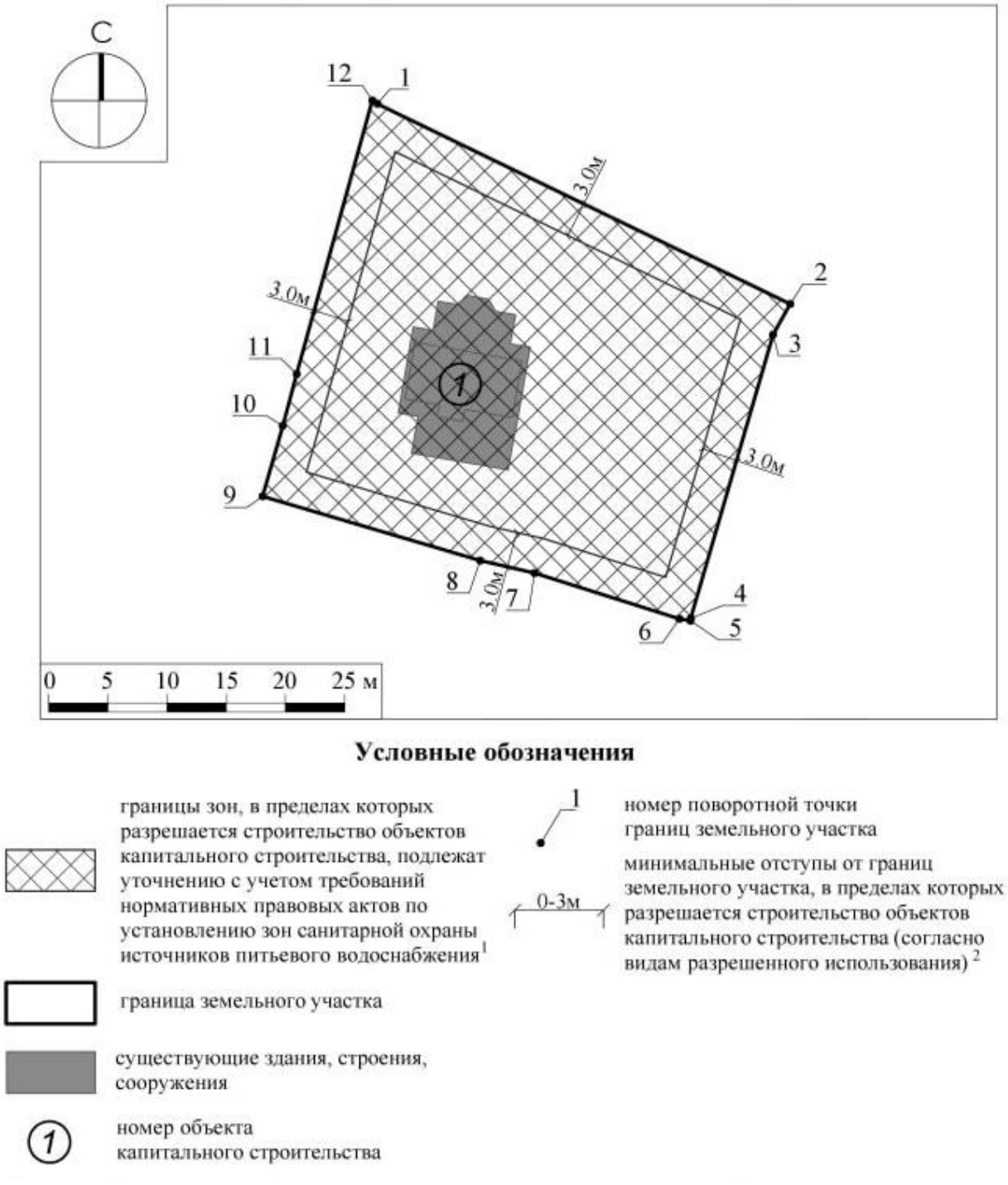


Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041010:546 расположен в сложившейся индивидуальной жилой застройке.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с земельным участком с кадастровым номером 50:20:0041010:209;
- с юга: с земельным участком с кадастровым номером 50:20:0041010:545;

- с запада: с земельным участком с земельным участком с кадастровым номером 50:20:0000000:314959 (территория общего пользования (улично-дорожная сеть);
- с востока: с земельным участком с кадастровым номером 50:20:0041010:203.

Космоснимок рассматриваемой территории



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4



Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности (дата съёмки -25.09.2026)

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5

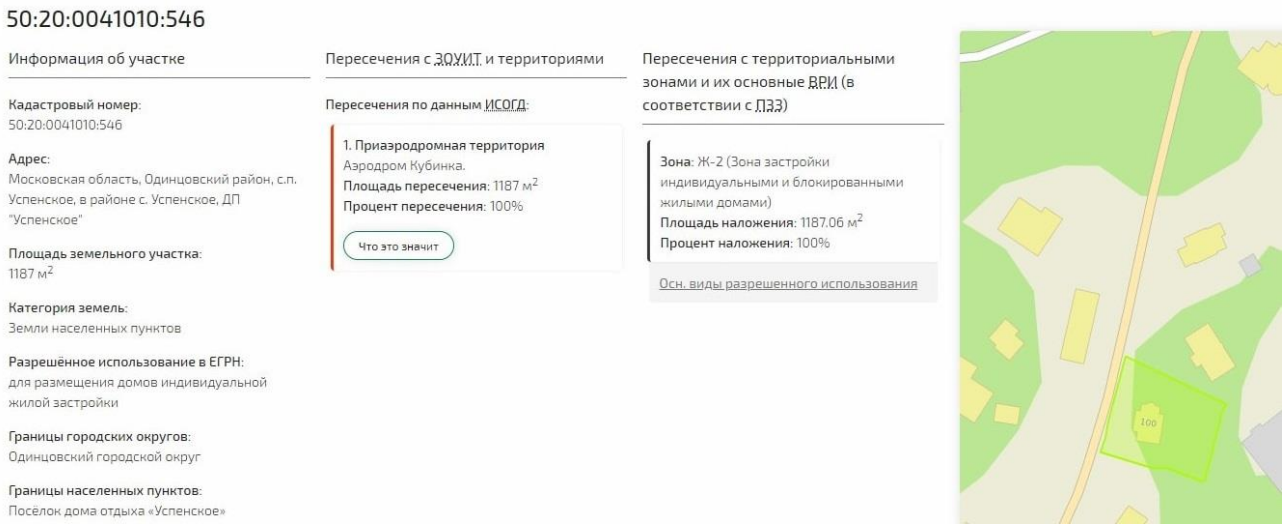


Рисунок 5 – Планировочные ограничения земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041010:546 имеет категорию земель «земли населённых пунктов», основной вид разрешённого использования - «для индивидуального жилищного строительства» (2.1), площадь – 1187 кв. м.

В границах земельного участка объекты недвижимости отсутствуют.

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.

Результатами инженерно-геологических изысканий, выполненными ООО «Спецпро», выявлено, что подземные воды в период изысканий (декабрь 2025 г.) вскрыты скважинами №1,2 на глубинах 1,0-1,4 м.

Типизация территории по подтопляемости – подтопленная в естественных условиях.

В настоящее время собственником планируется строительство объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома. С учетом инженерно-геологических характеристик рассматриваемого земельного участка и наличия средней агрессивности грунтов к металлическим конструкциям рекомендуется использовать ленточно-столбчатый фундамент или столбчатый фундамент с ростверком.

По этой причине принято планировочное решение о размещении технического оборудования в дополнительных помещениях здания, расположенных выше уровня земли, что ведет к увеличению общей площади застройки, при этом помещения для отдыха и помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения бытовых и иных нужд,

связанных с их проживанием в таком здании, планируется разместить на уровне второго этажа.

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

В соответствии с СП 55.13330.2016 дом должен включать жилые комнаты - одну или несколько (общую комнату или гостиную, спальню), а также вспомогательные помещения: переднюю, кухню [в том числе кухню-столовую и (или) кухню-нишу], ванные комнаты и (или) душевые, туалет (уборную) или совмещенный санузел.

Кроме того, могут устраиваться вспомогательные помещения: холодный тамбур, кладовая и (или) встроенные шкафы, постирочная, парная баня или сауна в соответствии с СанПиН 2.1.2.3150, генераторная отопления и (или) электроснабжения, кладовая твердого топлива, встроенная, встроенно-пристроенная или пристроенная стоянка или гараж-стоянка, бассейн (правила проектирования которого изложены в [14]), а также иные помещения по заданию на проектирование.

В жилых зданиях следует предусматривать: хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки отопление, вентиляцию, противодымную защиту.

Проектными решениями индивидуального жилого дома предусмотрено оборудование систем инженерного обеспечения в соответствии с требованиями сводов правил, в том числе устройство изолированных технических помещений котельной, постирочной и др., а также зоны отдыха.

При этом этажность предусмотрена - 2 этажа, а площадь застройки составит 470 кв.м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»), общая площадь жилого дома по проекту составит 925 кв.м, предельная высота -9 м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 3,1 м;
- от южной границы - 3,6 м;
- от западной границы - 4,7 м;
- от восточной границы – 16,6 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций:

Фундаменты. Ленточно-ростверковый фундамент. При укладке свайного основания с ленточным ростверком используется:

песчаная подушка от 20 см и толще;

гидроизоляция в виде рубероида или асбестоцементных труб;

дренажная система.

Конструктивные решения выше планировочной отметки грунта.

Наружные стены навесные стены из ячеистого бетона. Высота этажа 3.5 м.

Отделка фасадов: отштукатуренные стены со вставкой деревянных молдингов.

Отделка террас и ступеней, гранит.

Внутренние несущие стены 380мм, выполнены из щелевого кирпича или керамического блока.

Ограждение коммуникационных шахт 120мм, выполнены из полнотелого кирпича.

Перекрытия,- монолитные ЖБ.

Парадная лестница,- металлический каркас. Лестница -монолитная ЖБ.

Конструкции лестниц будут уточнены в разделе КР.

Шахта котельной 400х1550мм. Дымовые каналы для каминов 400х800мм.

Наружные оконные и дверные конструкции,- алюминий, RAL 7021.

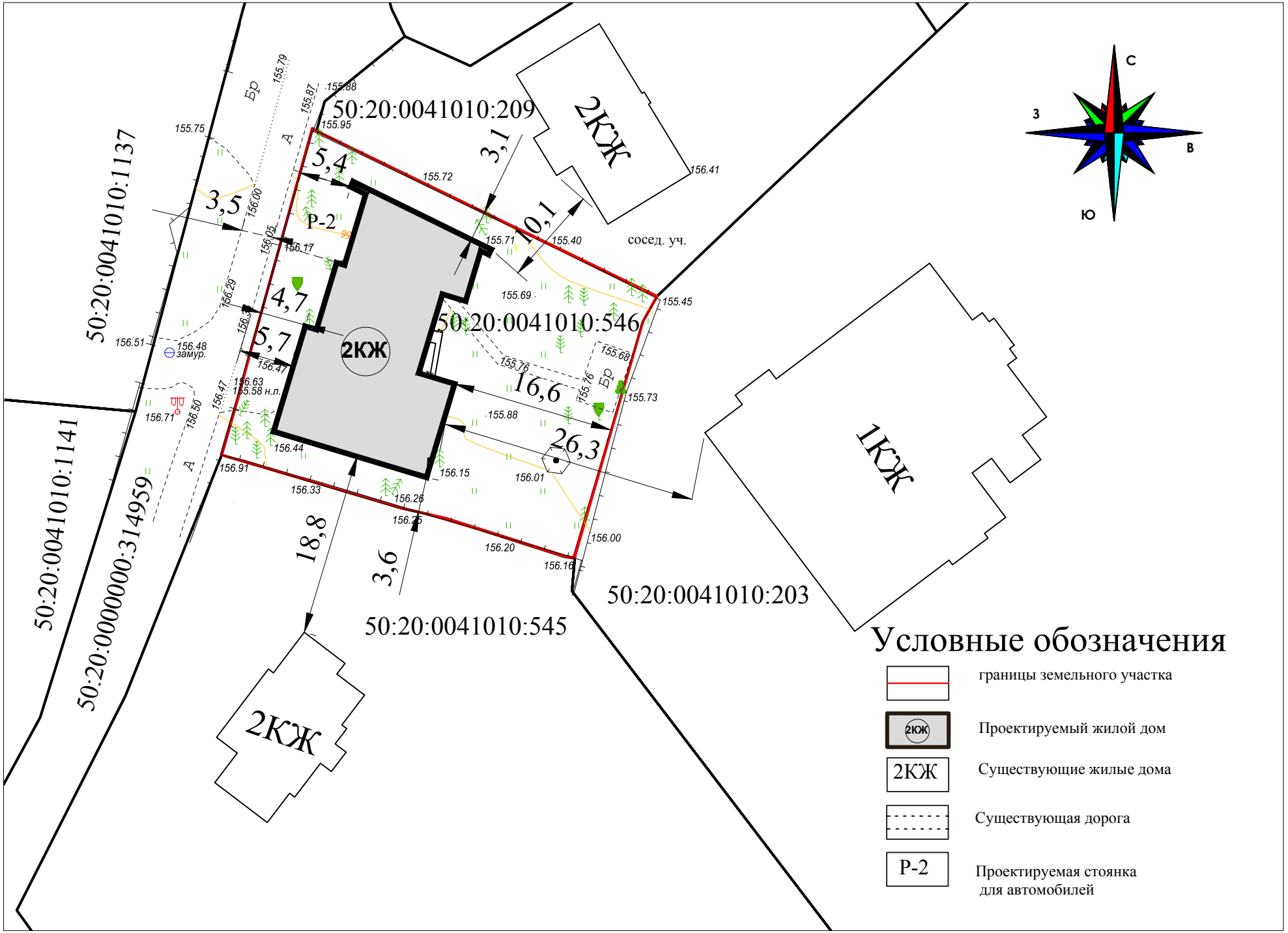
Кровля плоская инверсионная.

В проекте предусматривается устройство принудительной вентиляции и кондиционирования.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части: максимального процента застройки и составляет 40%.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: увеличение максимального процента застройки до 40%.

1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Масштаб 1:500

1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

1. В соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»:

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям:

- Противопожарные расстояния от здания класса функциональной пожарной опасности объекта защиты – Ф 1.4 до ближайших зданий и сооружений выполняются в соответствии требованиям п.4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013.
- Противопожарные расстояния (разрывы) от здания до площадок, предназначенных для мусорных контейнеров, предусмотрено не менее 20 м.

К зданию предусмотрен подъезд (проезд) шириной 3,5 м (п.8.1.4 СП 4.13130). Конструкция дорожной одежды проездов для пожарных автомобилей должны быть спроектированы исходя из расчета нагрузки от пожарных автомобилей не менее 16 т на ось.

Расстояние от края проезда до стен здания – 5,7 м, что соответствует п. 8.1.6 ст. 8.1 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 27.06.2023) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 здание не требуется оборудовать вытяжной и приточной противодымной вентиляцией.

Строительные конструкции предохраняют от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания).

В помещении объекта должны поддерживать параметры температурно-влажного режима, соответствующие проектному решению.

Таким образом, при проектировании должны быть в полном объеме выполнены требования безопасности зданий и сооружений, установленные техническим регламентом, в том числе требования пожарной безопасности (ст.8), требования к обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения (ст.17), требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду (ст.14), требования к обеспечению выполнения санитарно-эпидемиологических требований (ст.19), требования к обеспечению охраны окружающей среды (ст.32), требования к обеспечению качества воздуха (ст. 20), требования к обеспечению защиты от шума (ст.24), требования к обеспечению защиты от вибрации (ст.26), требования по обеспечению защиты от воздействия электромагнитного поля (ст.27), требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации.

1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

Нормативный акт	Требование технического регламента	Соблюдение требования технического регламента
1. **ГОСТ 27751-2014** «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»	Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.3.4), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8, 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11, 12 (за исключением пункта 12.4), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.4, 13.6).	*Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.*

2. **ГОСТ 18105-2018** "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности".	Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.5, 4.7), 5 (за исключением пункта 5.5), 8 (пункты 8.1.1, 8.1.2, 8.2, 8.4, 8.5.1 - 8.5.5).	*Соблюдается с учетом выполнения требований СП 17.13330.2017 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.*
Своды правил 1. **СП 17.13330.2017** "СНиП II-26-76 "Кровли"	Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.4 (абзац третий), 4.6, 4.8, 4.10, 4.14), 5 (за исключением пунктов 5.1.7, 5.1.12, 5.1.14, 5.1.17 - 5.1.19, 5.1.21, 5.1.22, 5.1.24, 5.2.7 - 5.2.9, 5.3.3, 5.3.5, 5.3.7, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7), 6 (за исключением подразделов 6.1 - 6.4), 7 (за исключением пункта 7.4, абзаца первого пункта 7.5, пунктов 7.6, 7.7, 7.10, 7.12, 7.14, 7.15), 8 (за исключением пунктов 8.1, 8.2, 8.7, 8.8), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.2, 9.3, 9.13).	*Соблюдается с учетом выполнения требований СП 20.13330.2016 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.*
2. **СП 20.13330.2016** "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия"	Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (за исключением пунктов 4.4, 4.6), 6 (за исключением абзаца первого пункта 6.8), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.2.2, 8.3.1, 8.4.3), 9 (за исключением абзаца второго пункта 9.3), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4, 10.7, 10.10), 11 (за исключением пунктов 11.1.2, 11.1.4, 11.1.7, 11.1.8, 11.3.4), 12, 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.4, 13.6), 14 - 15, приложения А - В, Д.	*Соблюдается с учетом выполнения требований СП 22.13330.2016 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.*
3**. СП 22.13330.2016** "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений"	Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.15, 4.22, 4.24), 5 (пункты 5.1.9, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8, 5.3.7, 5.3.17, 5.4.1, 5.4.12, 5.4.15 (за исключением последнего абзаца), 5.5.3 - 5.5.10, 5.6.8, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8 - 5.7.10, 5.7.12, 5.7.13, 5.8.2 - 5.8.6, 5.8.8 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.13, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.18 - 6.1.22, 6.1.25 - 6.1.27, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6, 6.2.9 - 6.2.14, 6.2.16 - 6.2.24, 6.2.26 - 6.3.1, 6.3.5 - 6.3.13, 6.3.15, 6.3.16, 6.4.1 - 6.4.6, 6.4.8	*Соблюдается с учетом выполнения требований СП 28.13330.2017 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.*

	- 6.4.10, 6.4.12, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.17, 6.4.18, 6.4.21 - 6.4.23, 6.4.26 - 6.4.28, 6.4.30 - 6.4.33, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.5.7, 6.5.8, 6.5.10 - 6.5.12, 6.5.15 - 6.5.18, 6.6.1, 6.6.7, 6.6.10, 6.6.11, 6.6.14 - 6.6.16, 6.6.17 - 6.6.21, 6.7.2 - 6.7.4, 6.7.6, 6.7.8, 6.7.11 - 6.7.16, 6.8.1, 6.8.2, 6.8.3, 6.8.5 - 6.8.8, 6.8.12 - 6.8.15, 6.9.22, 6.11.1, 6.11.4 - 6.11.8, 6.11.10 - 6.1.18, 6.12.1, 6.12.2, 6.13.1, 6.13.3 - 6.13.5, 6.13.7, 6.13.8, 6.14.1, 6.14.2 - 6.14.5, 6.14.7, 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.6 - 7.12), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.17 - 9.19, 9.21, 9.24, 9.27 - 9.32, 9.37), 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.23, 10.24, 10.29), 11 (пункты 11.2 - 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16 - 11.18, 11.22 - 11.24), 12 (пункты 12.4 (за исключением примечания), 12.8), приложение К.	
4. **СП 28.13330.2017** "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии"	Разделы 1, 5 (за исключением пунктов 5.4.3, 5.4.4 (абзацы первый и третий), 5.4.11, 5.4.13 (абзац первый), 5.5.5 - 5.5.7, 5.7.11), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7 (за исключением пункта 7.2), 8, 9 (за исключением пунктов 9.2.2, 9.2.3, 9.2.7, 9.3.1 - 9.3.3, 9.3.5, 9.3.8, 9.3.10, 9.4.2, 9.4.5), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.7).	*Соблюдается с учетом выполнения требований СП 29.13330.2011 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.*
5. **СП 29.13330.2011** "СНиП 2.03.13-88 "Полы"	Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4 - 4.11, 4.15), 5 (пункты 5.11 - 5.13, 5.15, 5.21, 5.25), 7.	*Соблюдается с учетом выполнения требований СП 30.13330.2016 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.*
6. **СП 30.13330.2016** "СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий".	Разделы 1, 4 (пункт 4.6), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.4, 5.3.1.5, 5.3.2.4, 5.3.3.5, 5.3.3.6, 5.3.4.1, 5.3.4.3, 5.4.16, 5.5.3 - 5.5.5, 5.6.1, 5.6.3 - 5.6.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.2, 6.1.6, 6.1.10, 6.3.9, 6.3.11, 6.4.7, 6.4.15, 6.4.16), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.4, 7.3.9, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.7 - 7.4.10), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.4,	*Соблюдается с учетом выполнения требований СП 30.13330.2016 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования*

	8.3.6, 8.3.13 - 8.3.18, 8.3.20, 8.3.22, 8.3.24, 8.3.28, 8.6.2 - 8.6.7, 8.7.2, 8.7.14), 9 (за исключением пунктов 9.1.3, 9.1.7, 9.3.2, 9.3.4, 9.4.2), 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	
7. **СП 55.13330.2016** " «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» (Приказ Минстроя России от 20 октября 2016 г. № 725/пр)" (ред. от 17.05.2023)	П.3.11, п.4.5, п.4.7, п.5.2, п.6.2, п.6.3, п.6.4, п.6.5, п.6.6, п.6.8, п.6.10, п.6.11, п.7.1, п.7.2, п.7.5, п.7.7, п.7.11, п.7.14, п.7.16, п.8.2, п.8.2, п.8.3, п.8.4, п.8.6, п.9.18, п.9.19, п.10.6	**п.3.11** *проектом предусмотрено строительство отдельно стоящего здания этажностью -2 надземных этажа, площадью застройки 470 кв.м и общей площадью 925 кв.м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;* **п.4.5** *проектируемое здание – жилой дом включает комнаты – общую комнату, гостиную, спальни, а также вспомогательные помещения: переднюю, кухню, ванные комнаты и душевые, туалеты, переднюю, иные вспомогательные помещения.* *Объект оборудован тамбуром, кладовыми и встроенными шкафами, постирочной, сауной, генераторной отопления и электроснабжения, встроенно-пристроенным гаражом;* **п.4.7** *здание предназначено для проживания одной семьи. В помещениях не предусматривается размещение учреждений торговли, производственных мастерских и складов, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;* **п.5.2** *размещение дома в пределах границ земельного участка принято с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в соответствии с СанПиНом*

		2.1.3684 и границ санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200. Земельный участок после строительства планируется обеспечить необходимым количеством зеленых насаждений для рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, оздоровления окружающей среды от вредных воздействий, связанных со строительством, эксплуатацией при проживании, а также от хозяйственной деятельности жителей; **п.6.2** *все помещения проектируемого объекта имеют высоту (от пола до потолка) не менее 3,2 м;* **п.6.3** *основания и несущие конструкции запроектированы таким образом, чтобы в процессе строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность разрушений или повреждений конструкций и недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации дома. Проектирование кровли выполнено в соответствии с положениями СП 17.13330;* **п.6.4** *конструкции и основания дома обеспечивают надежность в течение срока службы не менее 50 лет и рассчитаны на восприятие нормативных нагрузок и воздействий в соответствии с СП 20.13330. Нормативные значения нагрузок, учитываемые неблагоприятные сочетания нагрузок или соответствующих им усилий, предельные значения прогибов и перемещений конструкций, а также значения коэффициентов надежности по нагрузке приняты в соответствии с требованиями СП 20.13330;* **п.6.5** *используемые при проектировании конструкций*

		методы расчета несущей способности и допустимой деформативности отвечают требованиям действующих нормативных документов на конструкции из соответствующих материалов. **п.6.6** *фундаменты дома запроектированы с учетом физико-механических характеристик грунтов согласно СП 22.13330), характеристик гидрогеологического режима на площадке застройки, а также степени агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к фундаментам и подземным инженерным сетям.* *Фундаменты. Предусмотрен обеспечивают необходимую равномерность осадок оснований под элементами дома фундамент – ленточно-ростверковый;* **п.6.8** *основные неремонтируемые элементы дома, которыми определяются его прочность имеют срок службы не менее 50 лет;* **п.6.10** *конструкции и детали запроектированы из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур. В качестве гидроизоляции применяется битумная мастика, гидростеклоизол;* **п.6.11** *стыковые соединения сборных элементов и слоистые конструкции рассчитаны на восприятие температурно-влажностных деформаций и усилий, возникающих при неравномерной осадке оснований и других эксплуатационных воздействиях.* *Используемые в открытых стыках уплотняющие и герметизирующие материалы приняты с учетом сохранности упругих и адгезионных свойств при воздействии отрицательных температур и намокания и*

		устойчивы к ультрафиолетовым лучам. Герметизирующие материалы совместимыми с материалами защитных и защитно-декоративных покрытий конструкций в местах их сопряжения; **п.7.1** *при проектировании дома (класса функциональной пожарной опасности Ф1.4) предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, меры по предупреждению возникновения пожара, по обеспечению возможности эвакуации людей из дома на прилегающую территорию, по нераспространению огня на соседние дома, строения и здания, по обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей.* *Тушение объекта предусмотрено с существующего проезда с запада шириной не менее 3,5 метров;* **п.7.2** *противопожарные расстояния до существующих объектов:* *-с севера –не менее 10,1 м,* *юга - не менее 18,8 м,* *с запада – территория общего пользования –проезд) (застройка отсутствует,* *с востока - не менее 26,3 м, что соответствует требованиям таблицы 1 пункта 4.3. СП 4.13130.2013 при степени огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности - С0;* **п.7.5** *в проектируемом объекте в качестве эвакуационных используются внутренние открытые лестницы 2-го типа в соответствии с СП 1.13130* **п.7.7** *помещения гаража при доме отделены от других помещений дома противопожарными преградами (перегородками перекрытиями)*

		с пределом огнестойкости не ниже EI 45 согласно СП 4.13130. Двери в противопожарных перегородках запроектированы противопожарными с пределом огнестойкости не ниже EI 30, имеют уплотнение в притворах и устройство для самозакрывания, и не выходят непосредственно в комнаты; **п.7.11** *строительные конструкции дома запроектированы из материалов группы НГ и не способствуют скрытому распространению горения. Пустоты в стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях обустроены в соответствии с требованиями СП 2.13130;* **п.7.14** *варочные плиты и дымоходы планируется выполнить с осуществлением конструктивных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность дома в соответствии с требованиями СП 60.13330 и СП 7.13130. Теплогенераторы и варочные плиты заводского изготовления устанавливаются с учетом требований безопасности, содержащихся в инструкциях предприятий- изготовителей;* **п.7.16** *запроектированные электроустановки должны отвечают требованиям СП 6.13130 и национальных стандартов. Электропроводка запроектирована скрытая в гофрокабельных каналах;* **п.8.2** *уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, перепады уровня пола, а также размеры дверных проемов запроектированы с учетом обеспечения удобства и безопасности передвижения и возможность перемещения предметов мебели и внутридомового оборудования. Применение лестниц с разной*

		высотой ступеней не планируется; **п.8.3** *высота ограждений лестниц, балконов, террас и в других местах опасных перепадов высоты запланирована не менее 1 м, а ограждения кровли – не менее 0,6 м. Ограждения планируется выполнить непрерывными, оборудовать поручнями. Ограждения планируется выполнить рассчитанными на восприятие сосредоточенных горизонтальных нагрузок в соответствии с СП 20.13330;* **п.8.4** *земельный участок ограждается забором, препятствующем несанкционированному вторжению;* **п.8.6** *инженерные системы дома запроектированы с учетом требований безопасности, содержащихся в соответствующих нормативных документах, и указаний инструкций заводов - изготовителей оборудования;* **п.9.18** *помещения дома запроектированы с учетом инсоляции - в соответствии с СанПиНом 1.2.3685; естественным и искусственным освещением -в соответствии с СП 52.13330 и СанПиНом 1.2.3685.* *Отношение площади световых проемов к площади пола комнат и кухонь запланировано не менее 1:8. В комнатах и кухне обеспечено естественное освещение;* **п.9.19** *ограждающие конструкции дома запроектированы с теплоизоляцией, защитой от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцией, обеспечивающие: необходимую температуру на внутренних поверхностях конструкций и отсутствие конденсации влаги внутри*

		помещений; *предотвращение накопления влаги в конструкциях. Помещения дома обеспечены защитой от проникновения дождевой, талой, грунтовой воды и бытовых утечек воды.* **п.10.6** *при разработке проектных решений предусмотрены:* *объемно– планировочные решения, обеспечивающие улучшение показателей компактности;* *рациональная ориентация фасадов дома по отношению к сторонам света, зонирование комнат и вспомогательных помещений, выбор типологии и размеров заполнения проемов с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации;* *применено эффективное инженерное оборудование, соответствующее номенклатуре ряда с повышенным коэффициентом полезного действия; применены энергосберегающие источники искусственного освещения; По совокупности характеристик* *дом отнесен к К = 1,1 - 1,0 – дом нормальной энергоэффективности.*
8. **СП 45.13330.2017** "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"	Разделы 1, 6 (пункты 6.1.12, 6.1.14, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10 (за исключением пункта 10.2), 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.8.5, таблица 12.1, пункт 12.9.31), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 17 (пункт 17.1.5), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	*Соблюдается с учетом выполнения требований СП 45.13330.2017 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.*
9. **СП 47.13330.2016** "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"	Разделы 1 (абзац первый), 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.13 - 4.15, 4.18, 4.22, 4.24 - 4.36, 4.38, 4.41 - 4.43), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.10, 5.1.12 - 5.1.13, 5.1.17 - 5.1.20, 5.1.21 -	*Инженерно- геодезические изыскания выполнены для проведения строительства здания и содержат сведения о соответствии характеристик природных условий,*

	5.1.24, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.6, 5.3.1.1, 5.3.1.2, 5.3.1.4, 5.3.1.5, подразделы 5.3.2, 5.4), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.6, 6.1.8 - 6.1.10, 6.2.1.1, 6.2.1.2, 6.2.2.1, 6.2.2.2, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.1.5, 6.3.2.2 - 6.3.2.5, подраздел 6.3.3 (за исключением пункта 6.3.3.8), пункты 6.4.2, 6.4.4, 6.4.6 - 6.4.8), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.6, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15 - 7.1.16, 7.1.19 - 7.1.23, подраздел 7.2, пункты 7.3.1.1 - 7.3.1.8, 7.3.1.10, подраздел 7.3.2, пункты 7.4.1, 7.4.3 - 7.4.7), 8 (пункты 8.1.1 - 8.1.5, 8.1.7, 8.1.9 - 8.1.12, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.5 - 8.2.7, 8.2.9 - 8.2.18, 8.3.1.1 - 8.3.1.3, подраздел 8.3.2, пункты 8.4.1, 8.4.3 - 8.4.4, 8.4.6 - 8.4.7), приложения В, Г.	*использованных при разработке проектной документации, фактическим природным условиям и их изменении в результате взаимодействия со зданием. В результате производства изысканий получены уточненные расчетные характеристики компонентов природной среды, необходимых для разработки проектной документации на осуществление размещения объекта строительства; произведена оценка эффективности работы систем инженерной защиты здания.*
10.**СП 60.13330.2016** "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"	Разделы 1, 4 (за исключением пунктов 4.2 (абзац пятый), 4.4, 4.7, 4.8), 5 (за исключением пунктов 5.1 (абзацы третий, седьмой), 5.3, 5.11 (абзац второй), 5.15, 5.17), 6 (подразделы 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4 (за исключением абзацев первого и пятого), 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.2.8 (за исключением абзаца первого), 6.2.9 (за исключением абзаца первого), 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.1, 6.3.3 (за исключением абзаца третьего), 6.3.4 (за исключением абзаца первого), 6.3.5, 6.3.7, 6.3.8 - 6.3.11), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.8 (за исключением абзаца второго), 6.4.9, 6.4.10, 6.4.12), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8)), 7 (пункты 7.1.2 (за исключением последнего абзаца), 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.8, 7.1.10 (за исключением абзаца второго), 7.1.12 (за исключением абзаца второго), 7.1.15, 7.1.18, 7.2.1	*Соблюдается с учетом выполнения требований СП 60.13330.2016 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.*

	- 7.2.3, 7.2.4 (за исключением абзаца шестого), 7.2.5, 7.2.6 (за исключением абзацев первого и второго), 7.2.7 (за исключением абзаца третьего), 7.2.8, 7.2.10, 7.2.11 (за исключением последнего абзаца), 7.2.12 (за исключением абзацев второго и третьего), 7.2.13, 7.2.15 - 7.2.18, 7.2.19 (за исключением абзаца второго), 7.2.21, 7.3.1 - 7.3.3, 7.3.4 (за исключением абзаца четвертого), 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1 (за исключением абзацев третьего и четвертого), 7.5.5, 7.5.12, 7.6.1, 7.6.2 (за исключением абзаца второго), 7.6.4 - 7.6.5, 7.8.2, 7.8.3, 7.8.8, 7.9.2, 7.9.4, 7.9.6 - 7.9.9, 7.9.10 (за исключением абзаца первого), 7.9.11 - 7.9.14, 7.9.15 (за исключением абзаца второго), 7.9.16 - 7.9.17, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.7, 7.10.8 (за исключением абзаца третьего), 7.11.1 (за исключением абзаца второго), 7.11.2, 7.11.4 - 7.11.5, 7.11.6 (за исключением абзаца третьего), 7.11.7 - 7.11.10, 7.11.11 (за исключением абзаца четвертого), 7.11.12 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5 (за исключением абзаца третьего), 9.7 - 9.10, 9.11 (за исключением абзаца четвертого), 9.12 (за исключением абзацев первого и второго), 9.13 - 9.14, 9.16, 9.22 (последний абзац)), 10 (за исключением пунктов 10.7 (абзац второй), 10.9), 11 (пункты 11.6 - 11.10), 12 (за исключением пункта 12.2.1), 13 (пункты	

	13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - В, Ж, И.	
11. **СП 63.13330.2018** "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".	Разделы 1, 4, 5 (за исключением пунктов 5.1.6 (абзац четвертый), 5.1.11 (абзац второй), 5.1.12), 6 (за исключением пунктов 6.1.14 (последний абзац), 6.1.16 (абзац третий), 6.1.17, 6.2.13 (абзац четвертый), 6.2.14 (последний абзац)), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.2 (абзац второй), 8.1.12, 8.1.16, 8.1.17 (абзац второй), 8.1.35 (последний абзац), 8.1.42 (абзац десятый), 8.1.57 (абзацы второй и одиннадцатый), 8.2.8 (абзац второй), 8.2.9, 8.2.12 (последний абзац), 8.2.16, 8.2.26 (абзац седьмой), 8.2.29 (первый и четвертый абзацы), 8.2.30 (последний абзац), 8.2.31 (последний абзац)), 9 (за исключением пунктов 9.1.3 (последний абзац), 9.1.4 (абзацы второй и третий), 9.1.5 (абзац пятый), 9.1.6 (абзац четвертый), 9.1.8 (последний абзац), 9.1.9 (абзац восьмой), 9.2.7 (абзац второй), 9.3.6, 9.3.7 (абзац второй), 9.3.8 (последний абзац), 9.3.13 (абзац второй), 9.3.15 (абзацы первый и шестой)), 10 (за исключением пунктов 10.3.3 (абзац второй), 10.3.5 (последний абзац), 10.3.20 (абзац второй), 10.3.22 (абзац первый), 10.3.25 (абзац шестой), 10.3.33 (последний абзац), 10.4.10 (абзацы первый и второй)), 11 (пункты 11.1.2, 11.1.4 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12 (за исключением пунктов 12.3.3, 12.3.5 (абзац второй), 12.3.7 (абзац второй)	*Соблюдается с учетом выполнения требований СП 63.13330.2018 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.*
12.**СП 116.13330.2012** "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных	Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12), 5 (пункты 5.1.1, 5.2.2, 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.6, 5.3.1.8, 5.3.2.1, 5.3.2.2, 5.3.2.4 - 5.3.3.3, 5.3.3.5 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.1.2, 6.3.1.4 - 6.3.2.1, 6.3.2.4 - 6.3.3.1,	*Соблюдается с учетом выполнения требований СП 116.13330.2012 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.*

геологических процессов. Основные положения".	6.3.3.3 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1, 7.2.2, 7.3.1.1 - 7.3.1.3, 7.3.1.5 - 7.3.1.10, 7.3.1.12 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.1.2, 8.3.2.2 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	
13. **СП 59.13330.2020.** «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».	п.1.3	*Требования свода правил не распространяются на проектирование жилых одноквартирных домов, находящихся в частной собственности.*
14. **Федеральный закон "**Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ (последняя редакция)	ч.5 ст. 11	*Требования энергетической эффективности не распространяются на объекты индивидуального жилищного строительства.*

1.6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	*Соблюдается. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и СП42.13330.2016* *Этажность – 2 этажа,* *отступ от границ участка не менее 3 метров.*
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	*Не требуется, так как объект не взрывопожароопасный.*
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	*Требование ст.68 ФЗ-123. На территории городского округа должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.*

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	*Соблюдается.* *Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми зданиями и сооружениями на соседних участках составляют не менее 6м (таб. 1 пункта 4.3. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности - С0.* *При проведении реконструкции жилого дома противопожарные расстояния до существующих объектов составляют:* *-с севера –не менее 10,1 м,* *юга - не менее 18,8 м,* *с запада – территория общего пользования –проезд (застройка отсутствует),* *с востока - не менее 26,3 м, что соответствует требованиям таблицы 1 пункта 4.3. СП 4.13130.2013 при степени огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности - С0* *Согласно СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются.* *п.4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» соблюдается, т.к. расстояние до лесничества составляет не менее 120 м.*
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	*Не требуется, так как отсутствуют здания складов нефти.*
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	*Не требуется, так как отсутствуют автозаправочные станции.*
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	*Не требуется, так как отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.*
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	*Не требуется, так как отсутствуют магистральные трубопроводы.*
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	*Соблюдается. Статья 76 №123-ФЗ. Участок расположен в 10 минутах от отдельного поста Успенское 244 пожарно-спасательной части ТУ № 1 ГКУ МО Мособлпожспас.*

Требования к проектной документации на объекты строительства	*Соблюдается. При оформлении проектной документации необходимо соблюдать все требования ГОСТ Р 21.101-2020 и постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 г. №963.*
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	*Соблюдается. Требования ФЗ-123 выполнены в полном объеме, а также в полной мере выполняются требования нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения. Расчет величины пожарного риска не требуется*
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	*Соблюдается.* *СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020. СП 3.13130.2009, п. 4, табл. 2. Здание оборудуется системой пожарной сигнализации.* *Соблюдается. СП 10.13130.2020, пункт 4.1.1 здание оборудуется системой пожарного водопровода.*
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	*Соблюдается. СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020. СП 3.13130.2009, п. 17, табл. 2. Здание оборудуется системой пожарной сигнализации.*
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	*Соблюдается. ПУЭ (6-е издание), раздел 7.4. Электроустановки здания соответствуют классу пожароопасной зоны, в которой они установлены.*
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	*Соблюдается. СП 10.13130.2009, пункт 4.1.5 система автоматического пожаротушения не требуется.* *СП 5.13130.2009, п. 9 Здание оборудуется системами пожарной сигнализации.*
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и	*Не требуется.*
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	*Соблюдается. СП 7.13130.2013, пункт 7.2 е. Система дымоудаления не требуется.*
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	*Соблюдается. СП 10.13130.2009, пункт 4.1.5, д. Внутренний противопожарный водопровод не требуется.*
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	*Соблюдается. СП 2.13130.2012, п. 6.1.1, таблица 6.1. Степень огнестойкости здания – II.* *Предел огнестойкости: Несущие конструкции – R90, покрытия – R15.*
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	*Соблюдается. СП 2.13130.2012, п. 6.1.1, таблица 6.1. Степень огнестойкости здания – II.* *Предел огнестойкости: Стены между пожарными отсеками – R90.*
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	*Соблюдается. В здании предусмотрено не менее 2 выходов высотой 2100 мм и шириной 900 - 1300 мм.*

Обеспечение деятельности пожарных подразделений	*Соблюдается. Статья 76 №123-ФЗ. Участок расположен в 10 минутах от отдельного поста Успенское 244 пожарно-спасательной части ТУ № 1 ГКУ МО Мособлпожспас.*
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	*Система автоматического пожаротушения не требуется.* *СП 5.13130.2009, п. 9 Здание оборудуется системами пожарной сигнализации.*
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	*Не требуется.*
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	*Не требуется.*

1.7 Заключение.

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.6.1, 1.6.2, отклонение от предельного параметра в части максимального процента застройки для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» не нарушает требования технических регламентов.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:20:0041010:546

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:20:0041010
Дата присвоения кадастрового номера	13.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 50-50-08/001/2014-329, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, Одинцовский район, с.п. Успенское, в районе с. Успенское, ДП "Успенское"
Площадь, м^2	1187, Уточненная площадь, погрешность 12.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	19984866.15
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:20:0000000:1876
Виды разрешенного использования	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Москвенкова Екатерина Олеговна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Рысьмятова Анастасия Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:20:0041010:546

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Рысьмятова Анастасия Александровна, 08.12.1994, СНИЛС 154-644-877 93, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0315, номер: 157405, выдан: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара 05.02.2015
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:20:0041010:546-50/148/2025-14, 26.08.2025
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 23.08.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5032282685-20260520-1851
(регистрационный номер выписки)

20.05.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОТЕХ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1175024016243
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5032282685
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОТЕХ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "НОВОТЕХ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143005, Россия, Московская область, Одинцовский район, Одинцово, Говорова, дом 163, оф.203
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-174-005032282685-2899
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.03.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.03.2022	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026