

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070227:16146 расположен: Московская область, городской округ Одинцовский, поселок городского типа ВНИИССОК, территория 28 км Можайского шоссе.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с землями неразграниченной государственной собственности;
- с востока: с землями неразграниченной государственной собственности;
- с запада: с землями неразграниченной государственной собственности;
- с юга: с земельным участком с кадастровым номером 50:20:0070218:48.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.

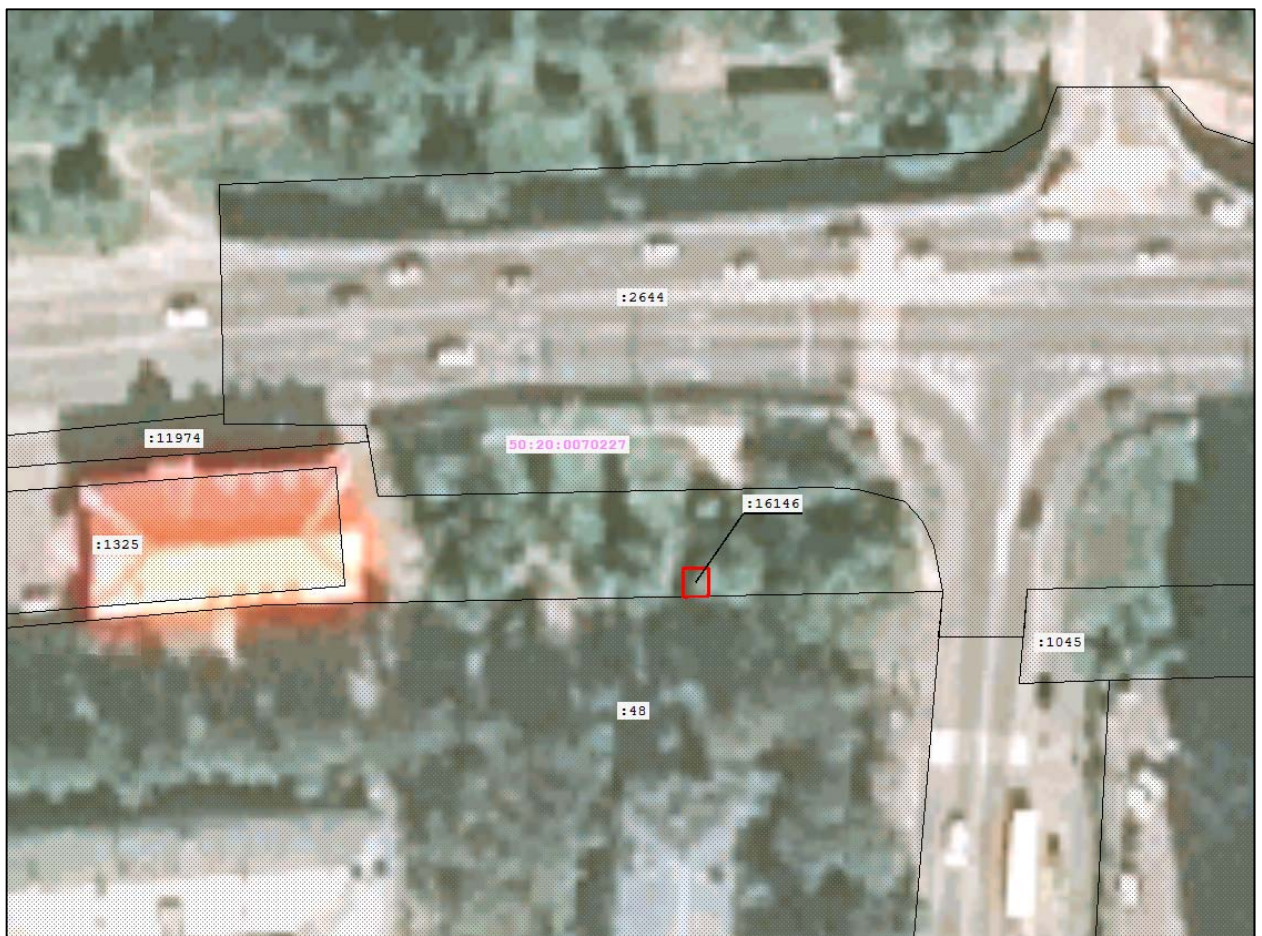


Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 3.

Рисунок 3 – Панорамная фотофиксация местности





Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070227:16146 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «в соответствии с территориальной зоной СХ-3», площадь – 10 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства: сооружение с кадастровым номером 50:20:0070227:15988.

Сооружение с кадастровым номером 50:20:0070227:15988 - Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи

№43628-Р-50-1-1 «50007966 Одинцово_ВНИИССОК», высотой 29м, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Одинцовский, поселок ВНИИССОК, территория 28 км Можайского шоссе.

На сооружение с кадастровым номером 50:20:0070227:15988 зарегистрировано право собственности АО "Первая Башенная Компания" №50:20:0070227:15988-50/414/2024-1 от 05.12.2024.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сооружение с кадастровым номером 50:20:0070227:15988 прилагается.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 4.

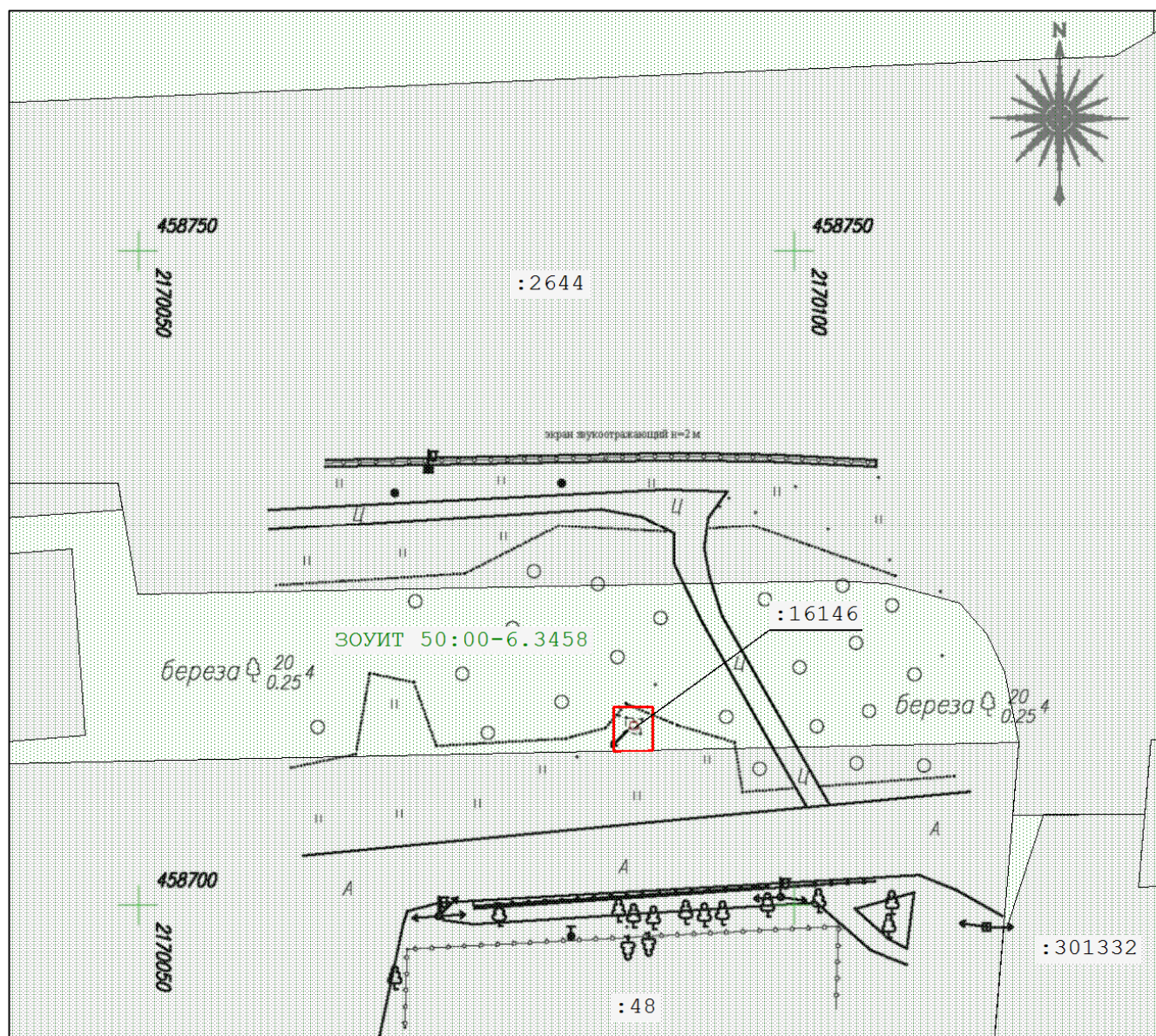


Рисунок 4 – Планировочные ограничения

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070227:16146 расположен в границах ЗООИТ 50:00-6.3458.

1.5 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.4.1, 1.4.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070227:16146 не нарушает требования технических регламентов.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок
2. Выписка из ЕГРН на сооружение