



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2026 № 5946

г. Одинцово

О внесении изменений в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 3394 и признании утратившим силу Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»

В целях приведения в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 20.06.2026 № 765 «О порядке выплаты и размере суммы вознаграждения специализированных организаций при проведении торгов на право заключения договоров и (или) на право осуществления определенной деятельности» (вместе с «Положением о порядке выплаты и размере суммы вознаграждения специализированных организаций при проведении торгов на право заключения договоров и (или) на право осуществления определенной деятельности»), руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 3394 «Об утверждении Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», и Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее – постановление от 20.09.2021 № 3394) следующие изменения:

1) в наименовании слова «, и Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» исключить;

2) подпункт 2 пункта 1 признать утратившим силу;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А. и председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области Гинтова Д.В.».

2. Признать утратившим силу Порядок установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденный постановлением от 20.09.2021 № 3394.

3. В Форме заявки на участие в отборе на осуществление функций продавца имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», являющейся приложением 1 к Порядку определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденному постановлением от 20.09.2021 № 3394, слова «начала приема заявок об участии в отборе» заменить словами «проведения отбора».

4. Форму договора на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», являющуюся приложением 2 к Порядку определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденному постановлением от 20.09.2021 № 3394, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2026.

Глава Одинцовского городского округа
Верно: начальник Общего отдела



А.Р. Иванов
Е.П. Кочеткова

Приложение
к постановлению Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области от 20.09.2021 № 3394

«Приложение 2
к Порядку определения организации,
осуществляющей функции продавца
при продаже имущества, находящегося
в собственности муниципального
образования «Одинцовский городской
округ Московской области»

Форма
договора на организацию и осуществление торгов по продаже
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Одинцовский городской округ Московской области»

г. Одинцово

«___» _____ года

От имени муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», адрес юридического лица: 143003, Московская область, город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 28, ИНН 5032004222, КПП 503201001, ОГРН 1025004066966, в лице Главы Одинцовского городского округа Московской области Иванова Андрея Робертовича, действующего на основании Устава Одинцовского городского округа Московской области, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 3394 «Об утверждении порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», протоколом рассмотрения заявок от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является организация и осуществление торгов по продаже недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений, земельных участков), акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»

(далее – Имущество), подготовленных Уполномоченным органом к продаже (приватизации).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Специализированная организация обязуется:

2.1.1. Принять от Уполномоченного органа копию решения органа местного самоуправления об условиях приватизации Имущества, подлежащего продаже на торгах, отчет об оценке рыночной стоимости Имущества, подлежащего продаже на торгах, учетно-техническую документацию, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также иные документы, необходимые для организации и проведения торгов Имущества.

2.1.2. Размещать на интернет-сайте Специализированной организации и опубликовывать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, информационные сообщения о продаже Имущества, а при необходимости и в иных средствах массовой информации.

2.1.3. При подготовке торгов осуществлять следующие действия:
проводить маркетинговые исследования соответствующего рынка;
организовать рекламу объектов (публикация в СМИ, баннеры и иное);
в течение 7 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1.1, подготовить аукционную документацию и направить ее на согласование в Уполномоченный орган;

осуществлять юридическое сопровождение сделки и правовую экспертизу документов;

выдавать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее – Претенденты);

организовывать осмотр Имущества, подлежащего продаже на торгах.

2.1.4. По согласованию с Уполномоченным органом определять даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов.

2.1.5. Определять срок и условия внесения задатка Претендентами, а также иные условия договора о задатке.

2.1.6. Принимать заявки от Претендентов на участие в торгах по продаже Имущества.

2.1.7. Заключать договоры о задатке с Претендентами.

2.1.8. Принимать задатки от Претендентов на свой расчетный счет.

2.1.9. Осуществлять необходимые действия по продаже Имущества в порядке и на условиях, предусмотренных решением об условиях приватизации.

2.1.10. Принимать решения о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в их допуске к участию в торгах по основаниям, установленным законодательством, и уведомлять их о принятом решении.

2.1.11. Принимать от участников торгов предложения о цене Имущества, определять победителя торгов и оформлять протокол об итогах торгов.

2.1.12. В установленном законодательством порядке и сроки опубликовывать информацию о результатах торгов, в том числе:

наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика);

цену сделки;

имя (наименование) покупателя.

2.1.13. В течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах торгов направить в Уполномоченный орган электронный журнал хода проведения процедуры торгов.

2.1.14. В течение одного рабочего дня с даты проведения торгов направить в адрес Уполномоченного органа протокол об итогах торгов и комплект документов, представленный победителем для участия в торгах.

2.1.15. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах торгов направить победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также разместить в открытой части электронной площадки соответствующую информацию.

2.1.16. В течение 2 рабочих дней с даты подведения итогов торгов подготовить и направить в Уполномоченный орган проект договора купли-продажи Имущества для его заключения.

2.1.17. В течение 5 календарных дней с даты подведения итогов торгов перечислить в бюджет Одинцовского городского округа Московской области денежные средства, полученные от покупателя Имущества в качестве задатка.

2.1.18. Вести в установленном порядке статистическую и бухгалтерскую отчетность о движении денежных средств, поступивших на счета Специализированной организации в качестве задатка от Претендентов.

2.1.19. Представлять Уполномоченному органу по его запросу информацию на бумажном и электронных носителях, связанную с исполнением настоящего Договора.

2.1.20. Обеспечивать сохранность документов, материальных ценностей и денежных средств, переданных ему Уполномоченным органом для исполнения обязательств.

2.2. Специализированная организация не вправе привлекать для выполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

2.3. Уполномоченный орган обязуется:

2.3.1. Обеспечивать в установленном порядке проведение оценки рыночной стоимости Имущества, подлежащего продаже на торгах.

2.3.2. Размещать на официальном сайте Уполномоченного органа информационные сообщения о продаже Имущества.

2.3.3. Направить Специализированной организации необходимые документы для организации и проведения торгов по продаже Имущества.

2.3.4. Уведомить Специализированную организацию о заключении договоров купли-продажи по результатам проведенных торгов в течение 2 рабочих дней с момента заключения договора.

2.4. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль исполнения Специализированной организацией обязательств, для чего вправе запрашивать необходимую информацию.

2.5. Стороны признают юридическую силу за перепиской по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, и пересылаемыми посредством нее документами (содержимое электронных писем). Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт обмена документами в рамках исполнения пункта 2.4 настоящего Договора.

2.6. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем Договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон.

3. Финансовые взаимоотношения Сторон и порядок расчетов

3.1. Размер суммы вознаграждения Специализированной организации по каждому отдельному объекту (лоту) и порядок выплаты определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2026 № 765 «О порядке выплаты и размере суммы вознаграждения специализированных организаций при проведении торгов на право заключения договор и (или) на право осуществления определенной деятельности.

Отношения между Уполномоченным органом и Специализированной организацией носят безвозмездный характер.

3.2. Сумма вознаграждения, предусмотренная пунктом 3.1 настоящего Договора, не входит в цену сделки приватизации Имущества и подлежит возмещению Специализированной организации за счет покупателя Имущества, определенного по результатам торгов.

3.3. Компенсация затрат Специализированной организации, непосредственно связанных с организацией и проведением торгов (в том числе платежей, производимых по договорам с третьими лицами – контрагентами Специализированной организации), не подлежит возмещению Уполномоченным органом.

3.4. В случае отказа Уполномоченного органа от проведения торгов компенсация затрат Специализированной организации, непосредственно связанных с организацией и проведением торгов (в том числе платежей,

производимых по договорам с третьими лицами – контрагентами Специализированной организации), не подлежит возмещению.

4. Срок действия Договора и порядок его расторжения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до _____ года.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями.

5. Прочие условия

5.1. К отношениям, не урегулированным настоящим Договором, применяется гражданское законодательство Российской Федерации, за исключением случаев, когда иное установлено законодательством о приватизации Российской Федерации.

5.2. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в арбитражном суде по месту нахождения Уполномоченного органа, то есть в Арбитражном суде Московской области (статья 37 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты и подписи Сторон

».