«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ОД/26-7432

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Одинцовский г.о., вид разрешенного использования: Благоустройство территории

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060129088
Дата начала приема заявок:	26.11.2026
Дата окончания приема заявок:	09.12.2026
Дата начала аукциона:	14.12.2026

2026 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 25.11.2026 № 222-З;
- решения о проведении торгов (прилагается);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме (далее – Извещение), за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.
Наименование: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Местонахождение: Российская Федерация, 143003, Московская обл, Одинцово г, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, 28
Адрес сайта: http://odin.ru
Адрес электронной почты: adm@odin.ru
Телефон: 8(495)593-55-46

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждающий Извещение и состав аукционной комиссии.
Наименование: КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес: 143407, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, б-р Строителей, дом 1
Сайт: http://zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **https://rts-tender.ru/** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"
Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, 14 этаж, Административно-Деловой центр «Новатор», башня «Z».

Адрес электронной почты: rct_rct_torgi1@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень операторов электронных площадок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Местоположение: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1
Адрес сайта: https://www.rts-tender.ru/
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-5500

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: Одинцовский г.о., расположенного на территории: Одинцовский г.о. (далее - Земельный участок)

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о. Одинцовский, п. Сосны.

Площадь, кв. м: 14 784,00

Кадастровый номер: 50:20:0050211:5248 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид(ы) разрешенного использования: Благоустройство территории ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

Сведения о правах на Земельный участок: находится в муниципальной собственности: Одинцовский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в градостроительном плане Земельного участка (прилагается), письме ОМС (прилагается), акте осмотра Земельного участка (прилагается):
- полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Серебрянка на территории Московской области;
- полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Серебрянка на территории Московской области;
- полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н;
- расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (в том числе в 100 метровой зоне от уреза воды);
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка;
- обременен ограничениями прав на земельный участок, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
Земельный участок входит в границы территории, в отношении которой выдано Разрешение на размещение объекта «Спортивная площадка».
Строительство объектов капитального строительства в границах земельного участка, запрещено.
В границах Земельного участка расположены:
- элементы освещения (фонарные столбы).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
- Водного кодекса Российской Федерации,
- Воздушного кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»,
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 30.12.2024) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,
- санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Фотоматериалы: (прилагаются)

Сведения о принадлежности Земельного участка к определенной территориальной зоне: указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается)

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается).

Срок аренды: 49 лет

Начальная цена предмета аукциона:
3 201 741,31 руб. (Три миллиона двести одна тысяча семьсот сорок один руб. 31 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 160 087,06 руб. (Сто шестьдесят тысяч восемьдесят семь руб. 06 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 3 201 741,31 руб. (Три миллиона двести одна тысяча семьсот сорок один руб. 31 коп.), НДС не облагается.

Внимание! Заявителю на участие в аукционе (далее – Заявитель) необходимо внести на расчетный счет оператора электронной площадки денежные средств в размере задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок в соответствии с требованиями Разделов 2.5. и 6 Извещения.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка **https://rts-tender.ru/.**

2.7. Дата и время начала приема Заявок: **26.11.2026 09:00.**[1]
Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 09.12.2026 18:00.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 11.12.2026.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка **https://rts-tender.ru/.**

[1] Здесь и далее указано московское время

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 14.12.2026 12:00.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение размещается на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Арендодателя http://odin.ru

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi).

4. Требования к Заявителям

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий(ие) усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедший(ие) регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке**.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю, с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения, необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается)

5.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 2, 4, 5 Извещения вносит денежные средств на расчетный счет Оператора электронной

площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения, на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на расчетном счете Оператора электронной площадки учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки.

Подача Заявки и блокирование денежных средств в размере задатка признается заключением Соглашения о задатке (прилагается)

6.4. Прекращение блокирования денежных средств, внесенных в качестве задатка, производится Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (прилагается)

6.6. Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды Земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием Заявок и прилагаемых к ним документов и их регистрацию в электронном журнале учета заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче Заявки указана также в Памятке (прилагается).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка, Заявителем не представляются. Информация о внесении Заявителем денежных средств в размере задатка направляется Оператором электронной площадки Организатору аукциона вместе с Заявкой.

7.4. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

7.5. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.6. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении даты и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.7. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.12. В случае, если за один рабочий день до даты окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) не поступило ни одной Заявки, Арендодатель до даты и времени окончания срока приема Заявок может принять решение о продлении срока приема заявок в соответствии с требованиями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

Информация о внесении изменений в Извещение размещается Организатором аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Арендодателя.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (прилагается).

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку **по электронной подписи**!

10.3. Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 2.5 Извещения, до завершения аукциона в соответствии с пунктом 10.8 Извещения.

10.5. При проведении процедуры аукциона устанавливается время приема предложений Участников о цене Предмета аукциона, составляющее 10 минут от начала проведения процедуры аукциона.

10.6. Если в течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.7. В случае поступления предложения о цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 минут.

10.8. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.9. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

10.11. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в соответствии с Регламентом.

10.12. В течение 1 часа после завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

10.13. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

10.14. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в аукционе участвовал только один Участник;
- в случае если в течение 10 минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды Земельного участка (прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. Внимание! Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Личном кабинете Арендатора адресу arenda.mosreg.ru (далее – ЛКА).

11.3. Не допускается заключение договора аренды Земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.4. Внимание! Победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан в течение 10 дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

11.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.6. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.7. В случае, если в аукционе участвовал только один Участник, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Участнику в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.8. Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения.

11.9. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 11.5-11.7 Извещения, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему в ЛКА проекта такого договора.

11.10. Если договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель

направляет указанный договор Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким Участником.

11.11. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 11.5-11.7 и 11.10 Извещения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.12. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

11.13. В случае досрочного расторжения договора аренды Земельного участка в течение первого года аренды по инициативе и (или) с согласия Арендатора, не связанного с приобретением Земельного участка в собственность, Арендатор уплачивает Арендодателю годовую арендную плату, за вычетом ранее уплаченных арендных платежей.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель

_____

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании[1]_____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия……№ ……., дата выдачи «…....» ……..…....
кем выдан…….…….
Адрес: …….…….
Контактный телефон …….……..
ОГРНИП ……..
ИНН…….. КПП …… ОГРН…….

Представитель Заявителя[2]……(Ф.И.О.)……..…….
Паспортные данные представителя: серия ……...……№ ……., дата выдачи «…....» ……...……...….....
кем выдан ..…….……..…….....
Адрес:……
Контактный телефон ……..…….……

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки[3].
1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13, 14 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)[4].
7. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и подтверждает, что на дату подписания договора, заключаемого по итогам аукциона, размер общей площади земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся у Заявителя на праве собственности и (или) ином праве, не будет превышать 0,5 га.[5]
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

---

[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.
[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.
[3] Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке
[4] Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
[5] В случае проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды/купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ « ____» _____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:
«_____».
Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).
2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.
2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	**Оператор электронной площадки**	**Заявитель**

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2026 № 7548

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, п. Сосны

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая Сведения государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 14.10.2026 № 21787672571, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 25.11.2026 № 222-З,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2026 №50:20:0050211:5247-50/415/2026-1), площадью 3377 кв.м, К№ 50:20:0050211:5247, категория земель – земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, п. Сосны.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

1) частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Серебрянка на территории Московской области, реестровый номер границы 50:20-6.1888;

2) частично расположен в границах водоохранной зоны реки Серебрянка на территории Московской области, реестровый номер границы 50:20-6.1892;

3) полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н;

4) расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (в том числе в 100 метровой зоне от уреза воды);

5) полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка;

6) обременен ограничениями прав на земельный участок, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) в границах земельного участка расположено сооружение (безнапорная канализация) с кадастровым номером 50:20:0040902:525;

8) в границах земельного участка расположены элементы освещения (фонарные столбы).

Земельный участок входит в границы территории, в отношении которой выдано Разрешение на размещение объекта «Спортивная площадка».

Строительство объектов капитального строительства в границах земельного участка, запрещено.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 30.12.2024) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказа Минстроя России от 25.12.2018 №860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

2. Определить:

1) срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет;

2) начальную цену ежегодной арендной платы, определяемую от кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 731 350,13 руб. (Семьсот тридцать одна тысяча триста пятьдесят руб. 13 коп.), НДС не облагается;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5% от начальной цены земельного участка в сумме 36 567, 50 руб. (Тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят семь руб. 50 коп.);

4) задаток в размере 100% от начальной цены земельного участка в сумме 731 350,13 руб. (Семьсот тридцать одна тысяча триста пятьдесят руб. 13 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Михайловой Ю.В. (начальника отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

- Харкевич Е.Л. (консультанта отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

3) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела Е.П. Кочеткова



ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов
№ _____

Московская обл, г Одинцово, ул Маршала Жукова, д 28 «___» _____ 20___ года

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025004060014, ИНН/КПП 5032000299/503201001 в лице _____, действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок площадью 14784 кв. м., с кадастровым номером 50:20:0050211:5248, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Благоустройство территории», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, п. Сосны, находящийся в муниципальной собственности (государственная регистрация права № 50:20:0050211:5248-50/415/2026-1 от 03.07.2026) (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Благоустройство территории.

1.3 Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения) в использовании:

1) полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Серебрянка на территории Московской области;

2) полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Серебрянка на территории Московской области;

3) полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н;

4) расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (в том числе в 100 метровой зоне от уреза воды);

5) полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка;

6) обременен ограничениями прав на земельный участок, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок входит в границы территории, в отношении которой выдано Разрешение на размещение объекта «Спортивная площадка».

Строительство объектов капитального строительства в границах земельного участка, запрещено..

1.4. На Земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

элементы освещения (фонарные столбы).

1.5. При использовании Земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не

несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок _____лет/месяцев с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка, а обязательства по платежам возникшими.

Договор считается заключенным с даты передачи Земельного участка. Акт приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

2.3. Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Вариант 1. (для физических лиц) Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: _____.

Вариант 2. (для юридических лиц) Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам _____.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п. 5.3. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3. Договора;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, сооружения в соответствии с целевым назначением Земельного участка и его разрешенным использованием, указанным в п. 1.2. Договора, с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.3.3. Проводить ежегодно самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 30.12.2024) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы». (в случае, если Земельный участок имеет ограничения в использовании, указанные в п. 1.3).

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в

сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.14. Беспрепятственно допускать представителей собственников объектов, указанных в п. 1.4 Договора, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности. (В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов.).

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки по день её уплаты включительно по следующим реквизитам: _____.

5.4. В случае невнесения первого платежа, в срок установленный п. 3.8. Договора, пени начисляются в соответствии с п. 5.3. Договора.

5.5. В случае некорректного указания в платежном поручении реквизитов, указанных в п 3.4 Договора, оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель выставляет Арендатору штрафные санкции согласно п. 5.3. Договора.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.7. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.8. В случае досрочного расторжения договора аренды Земельного участка в течение первого года аренды по инициативе и (или) с согласия Арендатора, не связанного с приобретением Земельного участка в собственность, Арендатор уплачивает Арендодателю годовую арендную плату, за вычетом ранее уплаченных арендных платежей.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

7.5. Арендатору запрещается передавать право аренды на Земельный участок в залог.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Заключение Договора аренды, внесение изменений в него, осуществляется в форме электронного документа и подписывается Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.3. Вариант 1. Договор, а также все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

8.4. Обязанность по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.

8.5. Вариант 1. Стороны, подписавшие Договор, заверяют друг друга (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Договора. В случае недостоверности заверения со стороны Арендатора о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации Договора аренды, государственная регистрация обеспечивается силами Арендатора (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

8.6. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются использованием электронной почты, указанной в реквизитах сторон.

В случае направления по электронной почте, уведомления считаются полученными

Стороной в день их отправки.

8.7. Арендатор имеет право направить обращение к Арендодателю через форму обратной связи в сервисе «Личный кабинет Арендатора» на официальном сайте личного кабинета арендатора Московской области https://arenda.mosreg.ru (далее – Личный кабинет Арендатора).

8.8. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений в адрес Арендатора осуществляется путем направления писем одним из следующих способов:

- электронным отправлением по адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон;

- в Личный кабинет Арендатора.

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным и считаются полученными Стороной в день их отправки.

9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес юридического лица:
Московская обл, г Одинцово, ул Маршала Жукова, д 28
Почтовый адрес:
Московская обл, г Одинцово, ул Маршала Жукова, д 28
ИНН/КПП 5032000299/503201001
Адрес электронной почты: kumi5935546@yandex.ru

Арендатор:

Вариант 1. Если юридическое лицо:
Покупатель:
_____ (наименование организации)
Адрес юридического лица: _____
Фактический адрес: _____ телефон: _____.
ИНН/КПП/ОГРН _____/_____/_____/
Адрес электронной почты:

Вариант 2. Если физическое лицо:
_____ (ФИО)
дата рождения _____г.,
адрес регистрации – _____,
паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____

Вариант 3. Если индивидуальный

предприниматель:
_____ (ФИО)
дата рождения _____г.,
адрес регистрации – _____,
паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____ ОГРНИП _____

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к
договору аренды №
_____ от «___»
_____ 20___ года

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв. м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1	14784	Благоустройство территории.	

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)*
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц	

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к
договору аренды №
_____ от «___»
_____ 20___ года

Акт приема-передачи земельного участка

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025004060014, ИНН/КПП 5032000299/503201001 в лице _____, действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем___ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ составили настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «___» _____ 20___ года № _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на дату его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Маршала Жукова ул., д.28, Одинцово,143000,
Тел.: +7 (495) 181-90-00
E-mail: adm@odin.ru
http: //www.odin.ru
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966
ИНН/КПП 5032004222/503201001

23.11.2026 № 7.1.18/3426/1

На № _____ от _____

В Комитет по конкурентной
политике Московской области

Администрация Одинцовского городского округа Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:20:0050211:5248;
- площадь: 14784 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: благоустройство территории,
- местоположение: Московская область, г.о. Одинцовский, п. Сосны,

(далее – Земельный участок), сообщает.

В границах земельного участка расположены объекты благоустройства (пешеходные дорожки, скамейки, мусорные урны), которые не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином государственном реестре недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют.

Данные объекты не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

Расположенные в границах Земельного участка объекты не имеют прочной связи с землей, и их конструктивные характеристики позволяют демонтировать, перемещать объекты исследования без ущерба назначению Земельного участка. Их демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба его назначению, возможен.

В границах земельного участка расположены инженерные коммуникации, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, а именно: элементы освещения (фонарные столбы).

В границах Земельного участка расположены пешеходные дорожки, которые не являются единственными проходами для граждан к территориям общего пользования.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка «благоустройство территории» не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

С уважением,
Заместитель Главы Одинцовского городского округа –
начальник Управления правового обеспечения
Администрации Одинцовского городского округа А.А. Тесля

МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68 E-mail: minecology@mosreg.ru

13.11.2026 25Исх-56268

Заместителю Главы Одинцовского городского округа Московской области – начальнику Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа

А.А. Тесля

Уважаемый Александр Александрович!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение от 15.10.2026 № 136-01исх-26943Т по вопросу предоставления информации о расположении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050211:5248, категорией земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, п. Сосны, в зоне с особыми условиями использования территорий, а также о возможности реализации указанного земельного участка на торгах и дальнейшего его использования, сообщает.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0050211:5248 в границы существующих либо

Правительство Московской области

планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон не входит.

В соответствии с картографическими материалами информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области границы испрашиваемого земельного участка частично расположены в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны, границы береговых линий которого (границы водного объекта) установлены распоряжением Министерства от №618-РМ от 30.05.2025. Дополнительно информируем, что указанный участок не имеет пересечений с границами береговой полосы указанного ручья.

Распоряжения Министерства публикуются на официальном сайте Министерства экологии и природопользования Московской области http://mep.mosreg.ru/ в разделе «Нормативные правовые акты, изданные Министерством».

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе, водоохранной зоне, береговой полосе водных объектов следует соблюдать требования, установленные к режиму использования данных территорий, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, а также в силу статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12, осуществляет полномочия в области принятия решений по установлению, изменению, прекращению существования зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах испрашиваемого земельного участка ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения Министерством не устанавливались.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи испрашиваемой территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО

Правительство Московской области

источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области. Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (http://fp.crc.ru/) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

В настоящее время в отношении испрашиваемой территории определение границ ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы регулируется санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (далее – СП 2.1.4.2625-10), а также Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны Решение № 500-1143источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (далее – Решение № 500-1143).

В соответствии с Решением № 500-1143 испрашиваемый земельный участок расположен во 2 поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10, исходя из расположения территории в пределах 500 м от ручья – притока первого порядка Рублевского водохранилища, отнесенных к источнику питьевого водоснабжения г. Москвы, испрашиваемая территория полностью расположена во 2 поясе (в том числе полностью в 100 метровой зоне от уреза воды) ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Следует отметить, что определение границ 2 пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы производится с учетом требований, предусмотренных частью 3.4. СП 2.1.4.2625-10.

Согласно п. 4.4.2. СП 2.1.4.2625-10 при разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышение уровня благоустройства поселений с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

Правительство Московской области

В соответствии с п. 4.4.4. СП 2.1.4.2625-10 не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочные станции (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

Дополнительные ограничения указаны в п. 4.4.5. – 4.4.10 СП 2.1.4.2625-10.

Учитывая изложенное, Министерство считает возможным реализацию указанного участка с данным видом разрешенного использования, при условии соблюдения норм водного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Первый заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1E7D5E8A5A9F85FF908C9D530C34DFD0
Владелец: Тюрин Виталий Альбертович
Действителен с 20-04-2026 до 14-07-2027

В.А. Тюрин

Исп. С.Н. Краснова
8 (498) 602 27 08 (доб. 56901)

Правительство Московской области

Градостроительный план земельного участка №

РФ-50-3-68-0-00-2026-92899-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Одинцовского городского округа Московской области

от 13 октября 2026 г. № Р001-7362282116-117059643

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Одинцовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***467900.51***	***2161044.39***
2	***467901.51***	***2161054.36***
3	***467901.74***	***2161055.53***
4	***467902.33***	***2161056.59***
5	***467903.50***	***2161058.41***
6	***467904.71***	***2161059.75***
7	***467907.12***	***2161060.92***
8	***467906.80***	***2161062.18***
9	***467906.76***	***2161063.93***
10	***467905.12***	***2161065.01***
11	***467904.16***	***2161066.37***
12	***467903.52***	***2161067.64***
13	***467903.06***	***2161069.18***
14	***467903.09***	***2161070.78***
15	***467903.46***	***2161072.79***
16	***467904.00***	***2161074.30***
17	***467905.54***	***2161077.10***
18	***467908.40***	***2161081.27***
19	***467908.50***	***2161083.33***
20	***467904.42***	***2161095.26***
21	***467904.04***	***2161099.66***
22	***467903.75***	***2161107.74***
23	***467903.32***	***2161110.68***
24	***467902.47***	***2161112.95***
25	***467900.85***	***2161114.77***
26	***467899.57***	***2161113.16***
27	***467898.25***	***2161112.41***
28	***467895.47***	***2161111.88***
29	***467894.00***	***2161111.88***
30	***467890.72***	***2161113.47***
31	***467889.21***	***2161114.83***
32	***467886.47***	***2161118.42***
33	***467885.70***	***2161121.17***
34	***467885.44***	***2161124.40***
35	***467886.46***	***2161130.39***
36	***467885.85***	***2161135.13***
37	***467885.90***	***2161136.75***
38	***467887.35***	***2161142.94***

39	*467885.21*	*2161154.14*
40	*467882.39*	*2161160.61*
41	*467880.47*	*2161161.71*
42	*467878.65*	*2161163.39*
43	*467876.64*	*2161167.46*
44	*467876.48*	*2161169.00*
45	*467877.03*	*2161172.92*
46	*467871.86*	*2161184.80*
47	*467865.43*	*2161199.56*
48	*467862.58*	*2161196.98*
49	*467860.89*	*2161195.93*
50	*467859.23*	*2161195.35*
51	*467857.27*	*2161195.00*
52	*467854.03*	*2161195.96*
53	*467850.78*	*2161198.91*
54	*467847.77*	*2161206.02*
55	*467847.13*	*2161211.81*
56	*467843.46*	*2161212.07*
57	*467839.82*	*2161213.66*
58	*467837.85*	*2161215.59*
59	*467836.76*	*2161220.01*
60	*467836.76*	*2161221.43*
61	*467842.09*	*2161233.45*
62	*467837.92*	*2161238.19*
63	*467837.25*	*2161241.23*
64	*467831.29*	*2161239.66*
65	*467826.55*	*2161239.16*
66	*467824.50*	*2161239.42*
67	*467818.60*	*2161241.27*
68	*467815.39*	*2161245.76*
69	*467809.32*	*2161258.79*
70	*467808.96*	*2161261.74*
71	*467809.20*	*2161264.56*
72	*467811.52*	*2161270.37*
73	*467801.96*	*2161295.60*
74	*467783.14*	*2161345.25*
75	*467777.86*	*2161359.18*
76	*467776.07*	*2161362.42*
77	*467774.64*	*2161367.57*
78	*467771.22*	*2161367.95*
79	*467768.35*	*2161369.08*
80	*467764.85*	*2161371.94*
81	*467762.84*	*2161375.67*
82	*467761.88*	*2161379.74*
83	*467761.88*	*2161387.46*
84	*467763.58*	*2161396.86*
85	*467760.36*	*2161405.37*
86	*467745.45*	*2161444.70*
87	*467738.75*	*2161462.38*
88	*467737.90*	*2161463.17*
89	*467735.96*	*2161465.46*
90	*467734.02*	*2161469.64*
91	*467733.79*	*2161471.79*
92	*467734.11*	*2161474.63*
93	*467726.30*	*2161495.25*
94	*467707.41*	*2161545.09*
95	*467704.37*	*2161553.11*
96	*467701.91*	*2161556.22*
97	*467698.61*	*2161561.49*
98	*467696.10*	*2161567.15*
99	*467694.92*	*2161570.86*
100	*467694.23*	*2161575.15*
101	*467691.31*	*2161581.35*
102	*467679.00*	*2161600.29*

103	***467675.00***	***2161608.34***
104	***467674.93***	***2161610.33***
105	***467635.06***	***2161672.71***
106	***467629.45***	***2161674.94***
107	***467628.39***	***2161675.47***
108	***467627.09***	***2161676.71***
109	***467626.31***	***2161677.83***
110	***467621.78***	***2161687.43***
111	***467621.51***	***2161688.50***
112	***467620.82***	***2161694.99***
113	***467615.93***	***2161702.64***
114	***467610.11***	***2161697.70***
115	***467607.36***	***2161697.16***
116	***467604.86***	***2161697.67***
117	***467594.05***	***2161705.34***
118	***467592.84***	***2161707.29***
119	***467589.61***	***2161721.93***
120	***467591.61***	***2161732.59***
121	***467586.40***	***2161742.54***
122	***467582.15***	***2161748.68***
123	***467556.56***	***2161729.00***
124	***467568.65***	***2161715.64***
125	***467580.00***	***2161703.11***
126	***467580.35***	***2161702.34***
127	***467588.05***	***2161685.47***
128	***467596.17***	***2161667.65***
129	***467604.81***	***2161648.72***
130	***467609.93***	***2161637.48***
131	***467617.04***	***2161631.08***
132	***467632.71***	***2161617.02***
133	***467647.62***	***2161603.62***
134	***467661.88***	***2161590.82***
135	***467666.10***	***2161587.02***
136	***467679.47***	***2161575.02***
137	***467682.93***	***2161571.91***
138	***467689.17***	***2161560.57***
139	***467697.91***	***2161544.70***
140	***467705.76***	***2161530.44***
141	***467706.32***	***2161527.75***
142	***467713.48***	***2161493.42***
143	***467716.88***	***2161477.14***
144	***467719.18***	***2161472.55***
145	***467728.74***	***2161453.46***
146	***467735.86***	***2161439.27***
147	***467736.98***	***2161434.91***
148	***467741.88***	***2161415.39***
149	***467746.91***	***2161395.44***
150	***467749.93***	***2161389.71***
151	***467759.17***	***2161372.38***
152	***467768.85***	***2161354.20***
153	***467772.31***	***2161347.73***
154	***467778.40***	***2161316.91***
155	***467779.35***	***2161312.00***
156	***467783.52***	***2161290.93***
157	***467785.26***	***2161282.12***
158	***467789.62***	***2161266.84***
159	***467796.45***	***2161242.86***
160	***467799.49***	***2161231.89***
161	***467800.48***	***2161230.63***
162	***467813.53***	***2161211.09***
163	***467826.68***	***2161191.40***
164	***467834.97***	***2161182.29***
165	***467843.64***	***2161172.75***
166	***467864.54***	***2161149.78***

167	***467866.06***	***2161148.11***
168	***467872.09***	***2161129.08***
169	***467879.14***	***2161106.80***
170	***467886.65***	***2161083.11***
171	***467894.70***	***2161057.69***
172	***467895.42***	***2161055.42***

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:20:0050211:5248***

Площадь земельного участка ***14 784 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

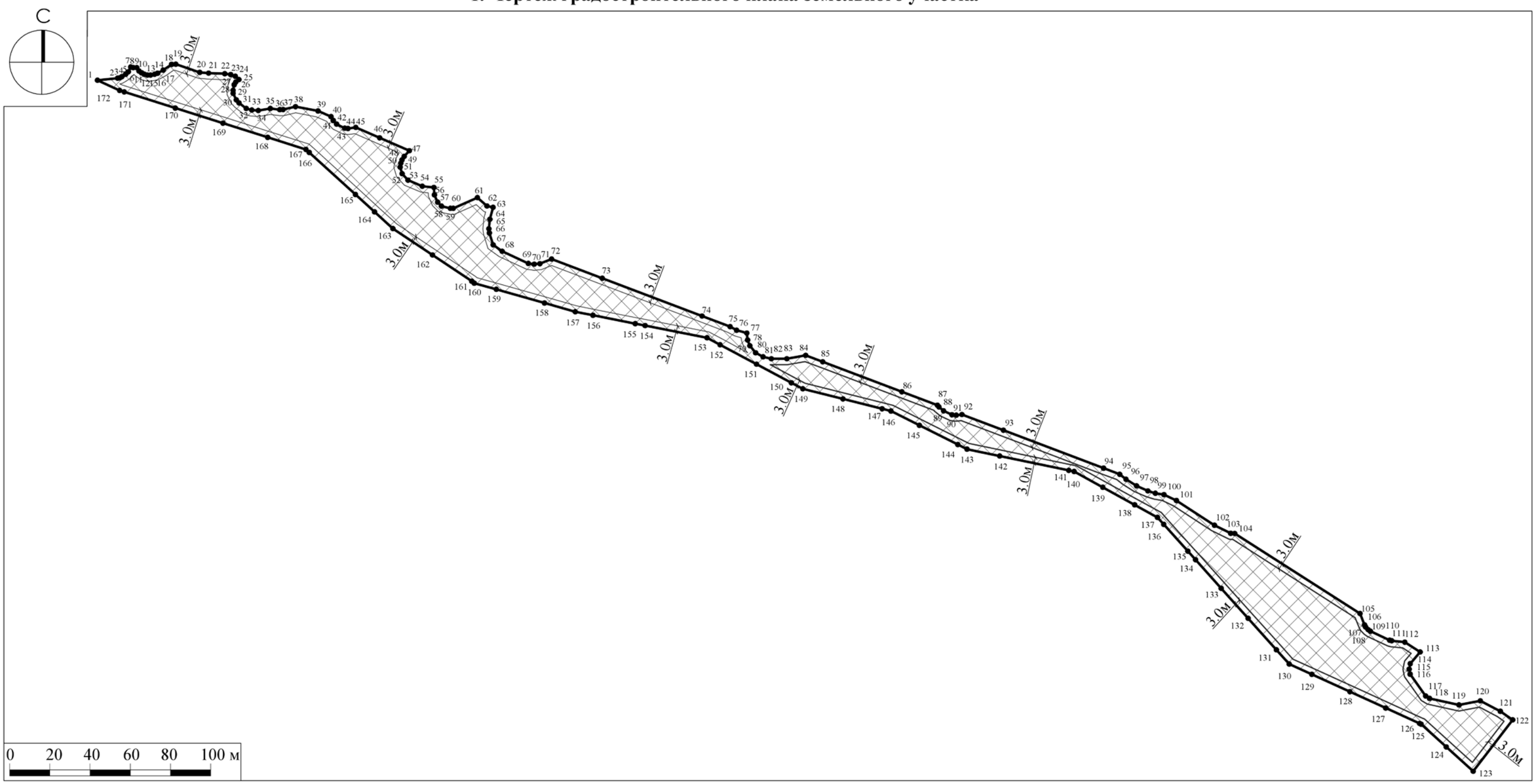
_____ / ***Долматова М.В.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.10.2026
(ДД.ММ.ГГГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
786A 6906 8D6F E706 EB06 F0C4 3728 58D9
Владелец: Долматова Марина Валерьевна
Действителен с: 15.09.2026 по 09.12.2027

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения[1]

граница земельного участка

0-3м — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)[2]

1 — номер поворотной точки границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).[2]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009ef475eec9253ea4a0b53bee22ad21ce
Владелец: Захаркина Виктория Сергеевна
Действителен: с 31.10.2025 г. по 24.01.2027 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Одинцовский городской округ			
Нач. сектора	Захаркина В.С.						
Зам. нач. сект.	Кудряшова А.И.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 14 784 кв.м.

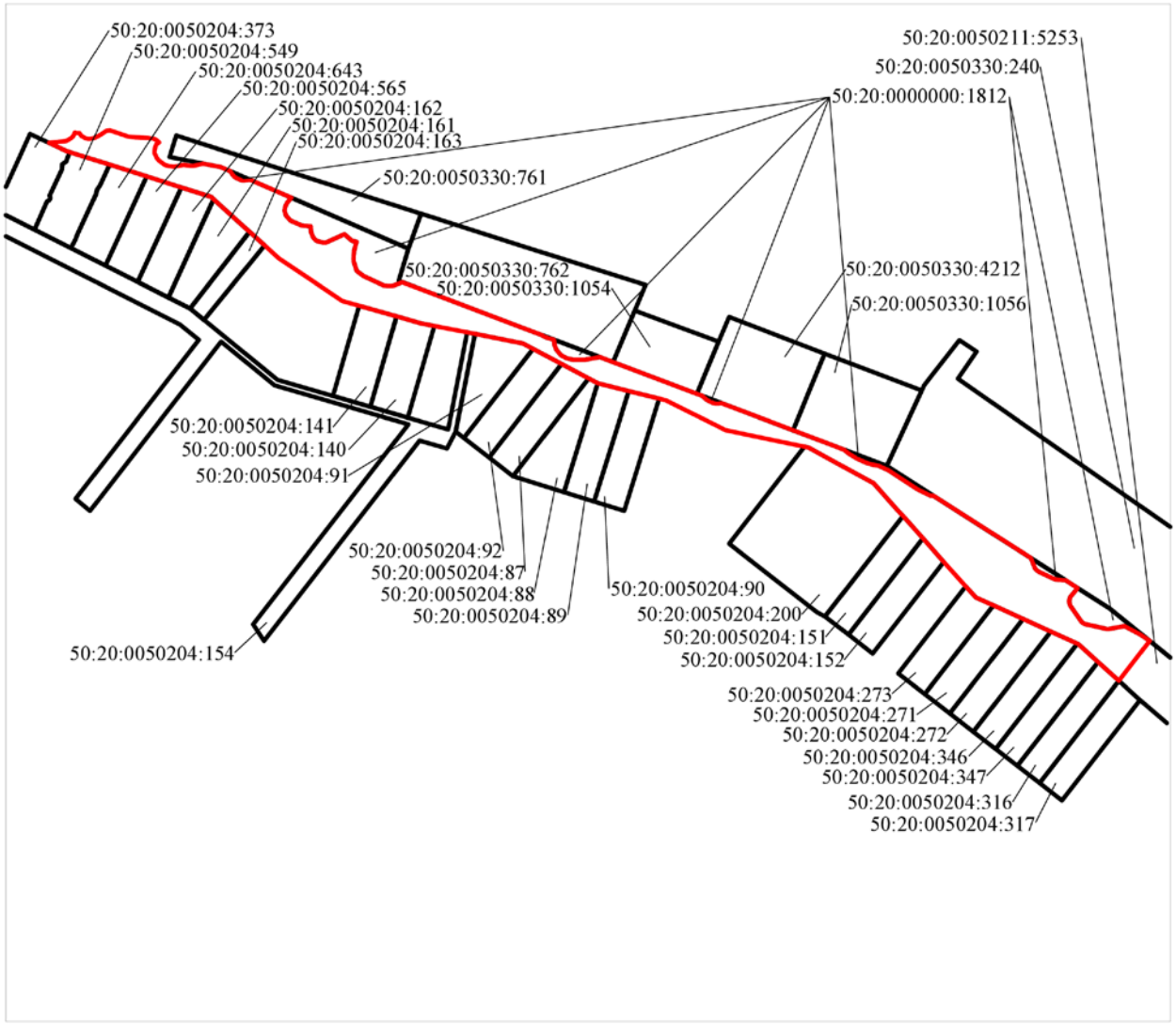
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:2000.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Одинцовский городской округ			
Нач. сектора	Захаркина В.С.						
Зам. нач. сект.	Кудряшова А.И.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-5(НП) - зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта). Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5 (НП) установлена для размещения природных, исторических, социально- культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 г. № 3471 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 16.09.2026 г. № 5505).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;***
- ***развлечение 4.8;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий 5.1.1;***
- ***обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;***
- ***площадки для занятий спортом 5.1.3;***

- ***оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;***
- ***водный спорт 5.1.5;***
- ***авиационный спорт 5.1.6;***
- ***спортивные базы 5.1.7;***
- ***природно-познавательный туризм 5.2;***
- ***туристическое обслуживание 5.2.1;***
- ***деятельность в сфере охотничьего хозяйства 5.3;***
- ***рыболовство 5.3.1;***
- ***поля для гольфа или конных прогулок 5.5;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***курортная деятельность 9.2;***
- ***санаторная деятельность 9.2.1;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***передвижное жилье 2.4;***
- ***общежития 3.2.4;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***магазины 4.4;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***гостиничное обслуживание 4.7;***
- ***трубопроводный транспорт 7.5;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	***3(-)***[3]	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику** [4]
			min	max			
1	***Коммунальное обслуживание***	***3.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
2	***Предоставление коммунальных услуг***	***3.1.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
3	***Объекты культурно-досуговой деятельности***	***3.6.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
4	***Развлечение***	***4.8***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
5	***Служебные гаражи***	***4.9***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
6	***Стоянка транспортных средств***	***4.9.2***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
7	***Спорт***	***5.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***

8	*Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий*	*5.1.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
9	*Обеспечение занятий спортом в помещениях*	*5.1.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
10	*Площадки для занятий спортом*	*5.1.3*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
11	*Оборудованные площадки для занятий спортом*	*5.1.4*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
12	*Водный спорт*	*5.1.5*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
13	*Авиационный спорт*	*5.1.6*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
14	*Спортивные базы*	*5.1.7*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
15	*Природно-познавательный туризм*	*5.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
16	*Туристическое обслуживание*	*5.2.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
17	*Деятельность в сфере охотничьего хозяйства*	*5.3*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
18	*Рыболовство*	*5.3.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
19	*Поля для гольфа или конных прогулок*	*5.5*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
20	*Связь*	*6.8*	*Не подлежат установлению*		*Не подлежат установлению*
21	*Автомобильный транспорт*	*7.2*	*Не распространяется*		*Не подлежат установлению*
22	*Курортная деятельность*	*9.2*	*Не подлежат установлению*		*Не подлежат установлению*
23	*Санаторная деятельность*	*9.2.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
24	*Историко-культурная деятельность*	*9.3*	*Не распространяется*		*Не подлежат установлению*
25	*Земельные участки (территории) общего пользования*	*12.0*	*Не распространяется*		*Не подлежат установлению*
26	*Улично-дорожная сеть*	*12.0.1*	*Не подлежат установлению*		*Не подлежат установлению*
27	*Благоустройство территории*	*12.0.2*	*Не подлежат установлению*		*Не подлежат установлению*

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику** [4]
			min	max			
1	***Передвижное жилье***	***2.4***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
2	***Общежития***	***3.2.4***	***Не подлежат установлению***		***60%***	***3***	***Не подлежат установлению***
3	***Деловое управление***	***4.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
4	***Магазины***	***4.4***	***200***	***Не подлежат установлению***	***60%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
5	***Общественное питание***	***4.6***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
6	***Гостиничное обслуживание***	***4.7***	***Не подлежат установлению***		***60%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
7	***Трубопроводный транспорт***	***7.5***	***Не распространяется***				***Не подлежат установлению***

**** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.***

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.***

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Серебрянка на территории Московской области.[5]

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Серебрянка на территории Московской области.[5]

Земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н.[6]

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.[7]

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.[7]

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.[8]

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка.[9]*

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

Проектирование и строительство складских объектов выполняются в соответствии с типовыми правилами роботизации складских объектов, размещаемых на территории Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 30.04.2026 № 483-ПП.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса реки Серебрянка на территории Московской области	-	-	-
Водоохранная зона реки Серебрянка на территории Московской области	-	-	-
Прибрежная защитная полоса ручья б/н	-	-	-
Водоохранная зона ручья б/н	-	-	-
2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого	-	-	-

водоснабжения г. Москвы			
Полосы воздушных подходов аэродрома Кубинка	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Одинцовский городской округ, 50:20:0050211

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	***Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории***	***Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории***

[1] *- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).*

[2] *- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 г. № 3471 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 16.09.2026 г. № 5505).*

[3] *- Предельное количество этажей включает все надземные этажи.*

[4] *- Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 г. № 3471 (в редакции постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 16.09.2026 г. № 5505).*

[5] *- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-139807530.*

[6] *- Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 30.05.2025 г. № 618-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы ручья без названия, притока реки Москва в Одинцовском городском округе Московской области".*

[7] *- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".*

[8] *- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).*

[9] *- Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Кубинка, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 22.11.2024 г. № 607/9/12195).*

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, телефон +7 (495) 150-15-33, E-mail: teploset@odtn.ru

ИНН/КПП 5032199740/503201001, ОГРН 1085032325542, ОКПО 13158719

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	№4387/ТС/2026 ГПЗУ
Дата выдачи	13-10-2026
Наименование РСО	АО «Одинцовская теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143002 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	13-10-2026
Номер заявки	933375/2661884
Номер заявления	P001-7362282116-117059643
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0050211:5248
Адрес земельного участка	Московская область, Одинцовский городской округ, п\. Сосны
Назначение объекта	благоустройство территории
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
    2. заключение договора о подключении;
    3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    4. составление акта о готовности;
    5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
    6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
    7. составление акта о подключении.
2. Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
4. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Начальник отдела технологических присоединений Марченкова Ю.В.

ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»
143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, телефон +7 (495) 150-15-33, E-mail: teploset@odtn.ru
ИНН/КПП 5032199740/503201001, ОГРН 1085032325542, ОКПО 13158719

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	№4685/ВО/2026 ГПЗУ
Дата выдачи	13-10-2026
Наименование РСО	АО «Одинцовская теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143002 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	13-10-2026
Номер заявки	933375/2661886
Номер заявления	P001-7362282116-117059643
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0050211:5248
Адрес земельного участка	Московская область, Одинцовский городской округ, п\. Сосны
Назначение объекта	благоустройство территории
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Начальник отдела технологических присоединений Марченкова Ю.В.

ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»
143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, телефон +7 (495) 150-15-33, E-mail: teploset@odtn.ru
ИНН/КПП 5032199740/503201001, ОГРН 1085032325542, ОКПО 13156719

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	№4685/ВС/2026 ГПЗУ
Дата выдачи	13-10-2026
Наименование РСО	АО «Одинцовская теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143002 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	13-10-2026
Номер заявки	933375/2661885
Номер заявления	P001-7362282116-117059643
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0050211:5248
Адрес земельного участка	Московская область, Одинцовский городской округ, п\. Сосны
Назначение объекта	благоустройство территории
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Начальник отдела технологических присоединений Марченкова Ю.В.

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,
Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 94743 от 20.10.2026

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0050211:5248 по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, .

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Сосны». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер 2-категории Технического отдела _____ Михайлов П.С.

Подпись

МОСОБЛГАЗ ID файла eb039dce499e42b7ba830c9ff8702f1f\efa9ec41c6fb11f189ad0050569c399d\70ae4966cc5411f189ad0050569c399d

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Михайлов Павел Сергеевич	4D63FDADDFA5B98949F3CAC5019D1F50	20.10.2026 12:15 GMT+03:00

МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025 11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (https://rkn.gov.ru/communication/register/license/).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1352A0BF2ED86CF73CD1AB43160EF5FC
Владелец: Еременко Андрей Николаевич
Действителен с 23-10-2024 до 16-01-2026

Заместитель министра А.Н. Еременко

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23

Правительство Московской области

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефонн

Территория

Московская область

НАЙТИ

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Правительство Московской области

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Правительство Московской области

Всего: 17

Оценить раздел

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Правительство Московской области

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Центральному федеральному округу" (Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6А)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2026, поступившего на рассмотрение 17.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248
Номер кадастрового квартала:	50:20:0050211
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г.о. Одинцовский, п. Сосны
Площадь, м²:	14784 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	32017413.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:20:0000000:1812
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	----------
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:20-6.1892 от 02.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта, вид/наименование: Водоохранная зона реки Серебрянка на территории Московской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 27.01.2022, номер решения: 84-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: https://mep.mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/normativnye-pravovye-akty-izdannye-ministerst/12-04-2022-09-48-01-rasporyazhenie-ministerstva-ekologii-i-prirodopolz 2. дата решения: 08.04.2022, номер решения: 381-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	https://mep.mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/normativnye-pravovye-akty-izdannye-ministerst/12-04-2022-09-48-01-rasporyazhenie-ministerstva-ekologii-i-prirodopolz Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:20-6.1888 от 02.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июля 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 8) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Серебрянка на территории Московской области, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 27.01.2022, номер решения: 84-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: https://mep.mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/normativnye-pravovye-akty-izdannye-ministerst/12-04-2022-09-48-01-rasporyazhenie-ministerstva-ekologii-i-prirodopolz 2. дата решения: 08.04.2022, номер решения: 381-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: https://mep.mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/normativnye-pravovye-akty-izdannye-ministerst/12-04-2022-09-48-01-rasporyazhenie-ministerstva-ekologii-i-prirodopolz
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2026; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы рек расположенных на территории Московской области от 27.01.2022 № 84-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.01.2022 № 84-РМ «Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы рек расположенных на территории Московской области от 08.04.2022 № 381-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2026; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий границ водного объекта) установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы рек расположенных на территории Московской области от 27.01.2022 № 84-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.01.2022 № 84-РМ «Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы рек расположенных на территории Московской области от 08.04.2022 № 381-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248
	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Одинцовский городской округ Московской области"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:20:0050211:5248-50/415/2026-1 03.07.2026 10:59:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

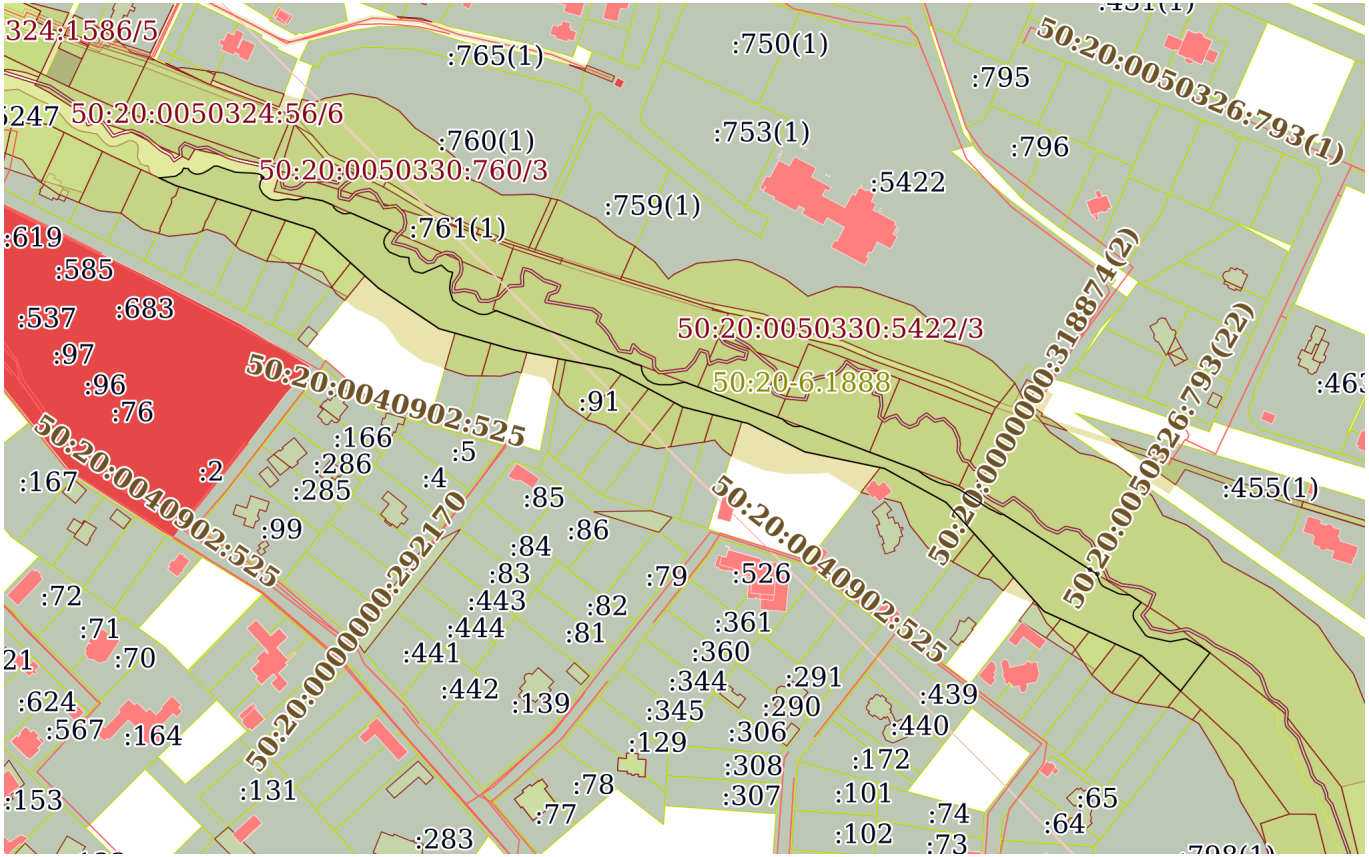
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°16.3`	10.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°52.7`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	60°54.0`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	57°15.9`	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	47°55.1`	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	25°53.8`	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	104°15.0`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	91°18.5`	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	146°38.0`	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	125°13.1`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	116°44.7`	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	106°37.9`	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	88°55.6`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	79°34.2`	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	70°19.3`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	61°11.3`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	55°33.4`	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	87°13.3`	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	108°52.8`	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	94°56.2`	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	92°3.4`	8.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	98°19.3`	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	110°31.7`	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	131°40.4`	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	231°30.8`	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	209°36.2`	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	190°47.6`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	180°0.0`	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	154°8.3`	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	137°59.5`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	127°21.1`	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	105°38.5`	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	94°36.1`	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	80°20.2`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	97°20.0`	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	88°13.9`	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	76°49.0`	6.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	100°49.0`	11.4	данные отсутствуют	50:20:0050330:761(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	113°33.0`	7.06	данные отсутствуют	50:20:0050330:761(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	150°11.5`	2.21	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(6)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	137°17.5`	2.48	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(6)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	116°17.0`	4.54	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(6)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	95°55.9`	1.55	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(6)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	82°0.8`	3.96	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(6)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	113°31.1`	12.96	данные отсутствуют	50:20:0050330:761(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	113°32.4`	16.1	данные отсутствуют	50:20:0050330:761(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	222°9.2`	3.84	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	211°51.2`	1.99	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	199°15.5`	1.76	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	190°7.5`	1.99	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	163°29.8`	3.38	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	137°46.2`	4.39	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	112°56.7`	7.72	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	96°18.5`	5.83	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	175°56.9`	3.68	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	156°24.2`	3.97	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	135°35.3`	2.76	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	103°51.2`	4.55	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	90°0.0`	1.42	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	66°5.2`	13.15	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	131°20.4`	6.31	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	102°25.7`	3.11	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	194°45.5`	6.16	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	186°1.3`	4.77	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	172°46.3`	2.07	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	162°35.5`	6.18	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	125°33.7`	5.52	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	114°58.7`	14.37	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	96°57.5`	2.97	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	85°8.1`	2.83	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	68°14.0`	6.26	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(5)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	110°45.1`	26.98	данные отсутствуют	50:20:0050330:762(1)	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	110°45.5`	53.1	данные отсутствуют	50:20:0050330:762(1)	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	110°45.5`	14.9	данные отсутствуют	50:20:0050330:762(1)	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	118°55.1`	3.7	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(4)	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	105°31.1`	5.34	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(4)	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	173°39.6`	3.44	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(4)	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.77			данные отсутствуют	50:20:0050330:762(1)	адрес отсутствует
79	1.1.78	1.1.79	158°30.5`	3.08	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(4)	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	140°44.8`	4.52	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(4)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	118°19.1`	4.24	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(4)	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	103°16.3`	4.18	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(4)	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	90°0.0`	7.72	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(4)	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	79°44.9`	9.55	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(4)	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	110°43.6`	9.1	данные отсутствуют	50:20:0050330:762(1)	адрес отсутствует
86	1.1.85	1.1.86	110°45.7`	42.06	данные отсутствуют	50:20:0050330:1054(1)	адрес отсутствует
87	1.1.86	1.1.87	110°45.3`	18.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	137°5.7`	1.16	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(3)	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.87			данные отсутствуют	50:20:0050330:4212(1)	адрес отсутствует
90	1.1.88	1.1.89	130°16.2`	3	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(3)	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	114°53.8`	4.61	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(3)	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	96°6.4`	2.16	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(3)	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	83°34.3`	2.86	данные отсутствуют	50:20:0000000:1812(3)	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	110°44.7`	22.05	данные отсутствуют	50:20:0050330:4212(1)	адрес отсутствует
95	1.1.93	1.1.94	110°45.4`	53.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	110°45.5`	8.58	данные отсутствуют	50:20:0050330:1056(1)	адрес отсутствует
97	1.1.95	1.1.96	128°20.6`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	122°3.2`	6.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	113°55.0`	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	107°38.6`	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	99°8.2`	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	115°13.1`	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	123°1.3`	22.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	116°25.4`	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	92°0.9`	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.104	1.1.105	122°35.1`	74.03	данные отсутствуют	50:20:0050330:240(1)	адрес отсутствует
107	1.1.105	1.1.106	158°19.3`	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.107	153°26.1`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.107	1.1.108	136°21.2`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.108	1.1.109	124°51.2`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.109	1.1.110	115°15.7`	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.110	1.1.111	104°9.7`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.111	1.1.112	96°4.1`	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.112	1.1.113	122°35.2`	9.08	данные отсутствуют	50:20:0050330:240(1)	адрес отсутствует
115	1.1.113	1.1.114	220°19.5`	7.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.114	1.1.115	191°6.5`	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.115	1.1.116	168°28.2`	2.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.116	1.1.117	144°38.6`	13.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.117	1.1.118	121°49.2`	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	102°26.5`	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.119	1.1.120	79°22.4`	10.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	117°38.2`	11.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.121	1.1.122	124°41.4`	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.122	1.1.123	217°33.7`	32.28	данные отсутствуют	50:20:0050211:5253	данные отсутствуют
125	1.1.122	1.1.122			данные отсутствуют	50:20:0050330:240(1)	адрес отсутствует
126	1.1.123	1.1.124	312°8.6`	18.02	данные отсутствуют	50:20:0050204:316	адрес отсутствует
127	1.1.123	1.1.123			данные отсутствуют	50:20:0050204:317	адрес отсутствует
128	1.1.124	1.1.125	312°10.3`	16.91	данные отсутствуют	50:20:0050204:347	адрес отсутствует
129	1.1.125	1.1.126	294°26.6`	0.85	данные отсутствуют	50:20:0050204:347	адрес отсутствует
130	1.1.126	1.1.127	294°32.0`	18.54	данные отсутствуют	50:20:0050204:346	адрес отсутствует
131	1.1.127	1.1.128	294°29.8`	19.58	данные отсутствуют	50:20:0050204:272	----------
132	1.1.128	1.1.129	294°32.0`	20.81	данные отсутствуют	50:20:0050204:271	----------
133	1.1.129	1.1.130	294°29.4`	12.35	данные отсутствуют	50:20:0050204:273	----------
134	1.1.130	1.1.131	318°0.5`	9.57	данные отсутствуют	50:20:0050204:273	----------
135	1.1.131	1.1.132	318°6.0`	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.132	1.1.133	318°3.2`	20.05	данные отсутствуют	50:20:0050204:152	адрес отсутствует
137	1.1.133	1.1.134	318°5.3`	19.16	данные отсутствуют	50:20:0050204:151	адрес отсутствует
138	1.1.134	1.1.135	317°59.9`	5.68	данные отсутствуют	50:20:0050204:200	----------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.135	1.1.136	318°5.5`	17.97	данные отсутствуют	50:20:0050204:200	----------
140	1.1.136	1.1.137	318°2.9`	4.65	данные отсутствуют	50:20:0050204:200	----------
141	1.1.137	1.1.138	298°49.3`	12.94	данные отсутствуют	50:20:0050204:200	----------
142	1.1.138	1.1.139	298°50.6`	18.12	данные отсутствуют	50:20:0050204:200	----------
143	1.1.139	1.1.140	298°49.9`	16.28	данные отсутствуют	50:20:0050204:200	----------
144	1.1.140	1.1.141	281°45.6`	2.75	данные отсутствуют	50:20:0050204:200	----------
145	1.1.141	1.1.142	281°46.9`	35.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.142	1.1.143	281°47.8`	16.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.143	1.1.144	296°36.9`	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.144	1.1.145	296°36.1`	21.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.145	1.1.146	296°38.8`	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.146	1.1.147	284°24.4`	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.147	1.1.148	284°5.5`	20.13	данные отсутствуют	50:20:0050204:90	----------
152	1.1.148	1.1.149	284°9.1`	20.57	данные отсутствуют	50:20:0050204:89	----------
153	1.1.149	1.1.150	297°47.5`	6.48	данные отсутствуют	50:20:0050204:88	----------
154	1.1.150	1.1.151	298°4.0`	19.64	данные отсутствуют	50:20:0050204:87	----------
155	1.1.151	1.1.152	298°2.0`	20.6	данные отсутствуют	50:20:0050204:92	----------
156	1.1.152	1.1.153	298°8.2`	7.34	данные отсутствуют	50:20:0050204:91	----------
157	1.1.153	1.1.154	281°10.7`	31.42	данные отсутствуют	50:20:0050204:91	----------
158	1.1.154	1.1.155	280°57.0`	5	данные отсутствуют	50:20:0050204:154	данные отсутствуют
159	1.1.155	1.1.156	281°11.7`	21.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.156	1.1.157	281°10.3`	8.98	данные отсутствуют	50:20:0050204:140	адрес отсутствует
161	1.1.157	1.1.158	285°55.6`	15.89	данные отсутствуют	50:20:0050204:140	адрес отсутствует
162	1.1.158	1.1.159	285°53.9`	24.93	данные отсутствуют	50:20:0050204:141	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	2	3	4	5	6	7	8
163	1.1.159	1.1.160	285°29.3`	11.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.160	1.1.161	308°9.4`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.161	1.1.162	303°44.2`	23.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.162	1.1.163	303°44.2`	23.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.163	1.1.164	312°18.1`	12.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	1.1.164	1.1.165	312°15.9`	12.89	данные отсутствуют	50:20:0050204:163	----------
169	1.1.165	1.1.166	312°17.9`	31.06	данные отсутствуют	50:20:0050204:161	----------
170	1.1.166	1.1.167	312°18.5`	2.26	данные отсутствуют	50:20:0050204:162	----------
171	1.1.167	1.1.168	287°34.9`	19.96	данные отсутствуют	50:20:0050204:162	----------
172	1.1.168	1.1.169	287°33.5`	23.37	данные отсутствуют	50:20:0050204:565	адрес отсутствует
173	1.1.169	1.1.170	287°35.3`	24.85	данные отсутствуют	50:20:0050204:643	адрес отсутствует
174	1.1.170	1.1.171	287°34.3`	26.66	данные отсутствуют	50:20:0050204:549	----------
175	1.1.171	1.1.172	287°35.9`	2.38	данные отсутствуют	50:20:0050204:373	----------
176	1.1.172	1.1.1	294°46.3`	12.15	данные отсутствуют	50:20:0050204:373	----------

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	467900.51	2161044.39	-	0.1
2	467901.51	2161054.36	-	0.1
3	467901.74	2161055.53	-	0.1
4	467902.33	2161056.59	-	0.1
5	467903.5	2161058.41	-	0.1
6	467904.71	2161059.75	-	0.1
7	467907.12	2161060.92	-	0.1
8	467906.8	2161062.18	-	0.1
9	467906.76	2161063.93	-	0.1
10	467905.12	2161065.01	-	0.1
11	467904.16	2161066.37	-	0.1
12	467903.52	2161067.64	-	0.1
13	467903.06	2161069.18	-	0.1
14	467903.09	2161070.78	-	0.1
15	467903.46	2161072.79	-	0.1
16	467904	2161074.3	-	0.1
17	467905.54	2161077.1	-	0.1
18	467908.4	2161081.27	-	0.1
19	467908.5	2161083.33	-	0.1
20	467904.42	2161095.26	-	0.1
21	467904.04	2161099.66	-	0.1
22	467903.75	2161107.74	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	2	3	4	5
23	467903.32	2161110.68	-	0.1
24	467902.47	2161112.95	-	0.1
25	467900.85	2161114.77	-	0.1
26	467899.57	2161113.16	-	0.1
27	467898.25	2161112.41	-	0.1
28	467895.47	2161111.88	-	0.1
29	467894	2161111.88	-	0.1
30	467890.72	2161113.47	-	0.1
31	467889.21	2161114.83	-	0.1
32	467886.47	2161118.42	-	0.1
33	467885.7	2161121.17	-	0.1
34	467885.44	2161124.4	-	0.1
35	467886.46	2161130.39	-	0.1
36	467885.85	2161135.13	-	0.1
37	467885.9	2161136.75	-	0.1
38	467887.35	2161142.94	-	0.1
39	467885.21	2161154.14	-	0.1
40	467882.39	2161160.61	-	0.1
41	467880.47	2161161.71	-	0.1
42	467878.65	2161163.39	-	0.1
43	467876.64	2161167.46	-	0.1
44	467876.48	2161169	-	0.1
45	467877.03	2161172.92	-	0.1
46	467871.86	2161184.8	-	0.1
47	467865.43	2161199.56	-	0.1
48	467862.58	2161196.98	-	0.1
49	467860.89	2161195.93	-	0.1
50	467859.23	2161195.35	-	0.1
51	467857.27	2161195	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	2	3	4	5
52	467854.03	2161195.96	-	0.1
53	467850.78	2161198.91	-	0.1
54	467847.77	2161206.02	-	0.1
55	467847.13	2161211.81	-	0.1
56	467843.46	2161212.07	-	0.1
57	467839.82	2161213.66	-	0.1
58	467837.85	2161215.59	-	0.1
59	467836.76	2161220.01	-	0.1
60	467836.76	2161221.43	-	0.1
61	467842.09	2161233.45	-	0.1
62	467837.92	2161238.19	-	0.1
63	467837.25	2161241.23	-	0.1
64	467831.29	2161239.66	-	0.1
65	467826.55	2161239.16	-	0.1
66	467824.5	2161239.42	-	0.1
67	467818.6	2161241.27	-	0.1
68	467815.39	2161245.76	-	0.1
69	467809.32	2161258.79	-	0.1
70	467808.96	2161261.74	-	0.1
71	467809.2	2161264.56	-	0.1
72	467811.52	2161270.37	-	0.1
73	467801.96	2161295.6	-	0.1
74	467783.14	2161345.25	-	0.1
75	467777.86	2161359.18	-	0.1
76	467776.07	2161362.42	-	0.1
77	467774.64	2161367.57	-	0.1
78	467771.22	2161367.95	-	0.1
79	467768.35	2161369.08	-	0.1
80	467764.85	2161371.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	2	3	4	5
81	467762.84	2161375.67	-	0.1
82	467761.88	2161379.74	-	0.1
83	467761.88	2161387.46	-	0.1
84	467763.58	2161396.86	-	0.1
85	467760.36	2161405.37	-	0.1
86	467745.45	2161444.7	-	0.1
87	467738.75	2161462.38	-	0.1
88	467737.9	2161463.17	-	0.1
89	467735.96	2161465.46	-	0.1
90	467734.02	2161469.64	-	0.1
91	467733.79	2161471.79	-	0.1
92	467734.11	2161474.63	-	0.1
93	467726.3	2161495.25	-	0.1
94	467707.41	2161545.09	-	0.1
95	467704.37	2161553.11	-	0.1
96	467701.91	2161556.22	-	0.1
97	467698.61	2161561.49	-	0.1
98	467696.1	2161567.15	-	0.1
99	467694.92	2161570.86	-	0.1
100	467694.23	2161575.15	-	0.1
101	467691.31	2161581.35	-	0.1
102	467679	2161600.29	-	0.1
103	467675	2161608.34	-	0.1
104	467674.93	2161610.33	-	0.1
105	467635.06	2161672.71	-	0.1
106	467629.45	2161674.94	-	0.1
107	467628.39	2161675.47	-	0.1
108	467627.09	2161676.71	-	0.1
109	467626.31	2161677.83	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	2	3	4	5
110	467621.78	2161687.43	-	0.1
111	467621.51	2161688.5	-	0.1
112	467620.82	2161694.99	-	0.1
113	467615.93	2161702.64	-	0.1
114	467610.11	2161697.7	-	0.1
115	467607.36	2161697.16	-	0.1
116	467604.86	2161697.67	-	0.1
117	467594.05	2161705.34	-	0.1
118	467592.84	2161707.29	-	0.1
119	467589.61	2161721.93	-	0.1
120	467591.61	2161732.59	-	0.1
121	467586.4	2161742.54	-	0.1
122	467582.15	2161748.68	-	0.1
123	467556.56	2161729	-	0.1
124	467568.65	2161715.64	-	0.1
125	467580	2161703.11	-	0.1
126	467580.35	2161702.34	-	0.1
127	467588.05	2161685.47	-	0.1
128	467596.17	2161667.65	-	0.1
129	467604.81	2161648.72	-	0.1
130	467609.93	2161637.48	-	0.1
131	467617.04	2161631.08	-	0.1
132	467632.71	2161617.02	-	0.1
133	467647.62	2161603.62	-	0.1
134	467661.88	2161590.82	-	0.1
135	467666.1	2161587.02	-	0.1
136	467679.47	2161575.02	-	0.1
137	467682.93	2161571.91	-	0.1
138	467689.17	2161560.57	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	2	3	4	5
139	467697.91	2161544.7	-	0.1
140	467705.76	2161530.44	-	0.1
141	467706.32	2161527.75	-	0.1
142	467713.48	2161493.42	-	0.1
143	467716.88	2161477.14	-	0.1
144	467719.18	2161472.55	-	0.1
145	467728.74	2161453.46	-	0.1
146	467735.86	2161439.27	-	0.1
147	467736.98	2161434.91	-	0.1
148	467741.88	2161415.39	-	0.1
149	467746.91	2161395.44	-	0.1
150	467749.93	2161389.71	-	0.1
151	467759.17	2161372.38	-	0.1
152	467768.85	2161354.2	-	0.1
153	467772.31	2161347.73	-	0.1
154	467778.4	2161316.91	-	0.1
155	467779.35	2161312	-	0.1
156	467783.52	2161290.93	-	0.1
157	467785.26	2161282.12	-	0.1
158	467789.62	2161266.84	-	0.1
159	467796.45	2161242.86	-	0.1
160	467799.49	2161231.89	-	0.1
161	467800.48	2161230.63	-	0.1
162	467813.53	2161211.09	-	0.1
163	467826.68	2161191.4	-	0.1
164	467834.97	2161182.29	-	0.1
165	467843.64	2161172.75	-	0.1
166	467864.54	2161149.78	-	0.1
167	467866.06	2161148.11	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

1	2	3	4	5
168	467872.09	2161129.08	-	0.1
169	467879.14	2161106.8	-	0.1
170	467886.65	2161083.11	-	0.1
171	467894.7	2161057.69	-	0.1
172	467895.42	2161055.42	-	0.1
1	467900.51	2161044.39	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы рек расположенных на территории Московской области от 27.01.2022 № 84-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.01.2022 № 84-РМ «Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы рек расположенных на территории Московской области от 08.04.2022 № 381-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

		полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 50:20-6.1892; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Серебрянка на территории Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий границ водного объекта) установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы рек расположенных на территории Московской области от 27.01.2022 № 84-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.01.2022 № 84-РМ «Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы рек расположенных на территории Московской области от 08.04.2022 № 381-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июля 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 8) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157903836	
Кадастровый номер:	50:20:0050211:5248

		пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 50:20-6.1888; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Серебрянка на территории Московской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.
Тел. +7 (495) 596-39-00

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Акт визуального осмотра земельного участка

«06» октября 2026 года г. Одинцово

Кадастровый номер	50:20:0050211:5248
Площадь (кв.м)	14784
Категория	Земли населенных пунктов
ВРИ	благоустройство территории
Местоположение	Московская область, г.о. Одинцовский, п. Сосны

В ходе осмотра установлено:

- земельный участок не огорожен, доступ не ограничен;
- на земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам. Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены;
- в границах земельного участка расположены элементы освещения (фонарные столбы);
- в границах земельного участка расположены объекты благоустройства (пешеходные дорожки, скамейки, мусорные урны), которые не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином государственном реестре недвижимости сведения о данных объектах недвижимого имущества в границах земельного участка отсутствуют, объекты не принадлежат гражданам и юридическим лицам, не находятся в государственной и муниципальной собственности.
- в границах земельного участка произрастает древесно-кустарниковая и травянистая растительность.

Водный объект, отображенный на ВИС ИСОГД МО в границах земельного участка отсутствует.

Иные объекты, отображенные на фотоматериалах расположены за границами земельного участка.







Харкевич Е.Л.

Сведения государственных информационных систем Московской области:
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором внесены в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка: 50:20:0050211:5248
- кадастровый квартал: -
- площадь (кв.м)*: 14783.98

*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

№ пп	*Документы территориального планирования, планировки территории, ЗОУИТ, иные*	*Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области*	*Источник информации*
1.	Береговая полоса водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
2.	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
3.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
4.	Объекты археологического наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
5.	Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области"
6.	Объекты транспорта местного значения*	Карты-схемы в Приложении 1 *Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

7.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО)	Не расположен;	ГИСОГД Московской области
8.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Приказ Минобороны РФ об установлении границ Московского военного лесничества: отсутствует;	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области
9.	Сведения о пересечении с документацией по планировке территории*	Пересечение с границей разработки ППТ: Сведения отсутствуют Пересечение с границей разработки ПМТ: Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

10.	Сведения о красных линиях*	Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

Таблица 2

№ пп	***Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные***	***Сведения** **На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области***	***Источник информации***
11.	Генеральный план: функциональная зона	Об утверждении Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области и признании утратившими силу некоторых решений Совет депутатов городского округа Звенигород Московской области и Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области Карта-схема в Приложении 1	ГИСОГД Московской области: Генеральный план
	- граница населенного пункта	В границах Посёлок Сосны 14783.71 кв.м;	
12.	Правила землепользования и застройки: территориальная зона*	Карта-схема приведена в Приложении 3 Р-5(НП)(14783.76 кв.м.) Этажность/Высотность: 3/- *Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки
13.	ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Водоохранная зона реки Серебрянка на территории Московской области; Прибрежная защитная полоса реки Серебрянка на территории Московской области;	РГИС Московской области

14.	Водоохранная зона	Расположен: Водоохранная зона ручья : 14783.98 кв.м.	ГИСОГД Московской области
15.	Прибрежная защитная полоса	Расположен: Прибрежная защитная полоса ручья : 14783.98 кв.м.	ГИСОГД Московской области
16.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО)	Не расположен;	ГИСОГД Московской области
17.	Зоны затопления и подтопления* *Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ГИСОГД Московской области
18.	Защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
19.	Территория объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
20.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
21.	Охранная зона особо охраняемой природной территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
22.	Санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области	Не расположен	ГИСОГД Московской области
23.	Приаэродромная территория	Расположен: Границы полос воздушных подходов аэродрома Кубинка : 14783.98 кв.м	ГИСОГД Московской области
24.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
25.	Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта,	Не расположен	ГИСОГД Московской области

	запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов		
26.	Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп	Расположен (88.82 кв. м.)	РГИС Московской области
27.	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
28.	Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети	Не расположен	ГИСОГД Московской области

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Приложение 1

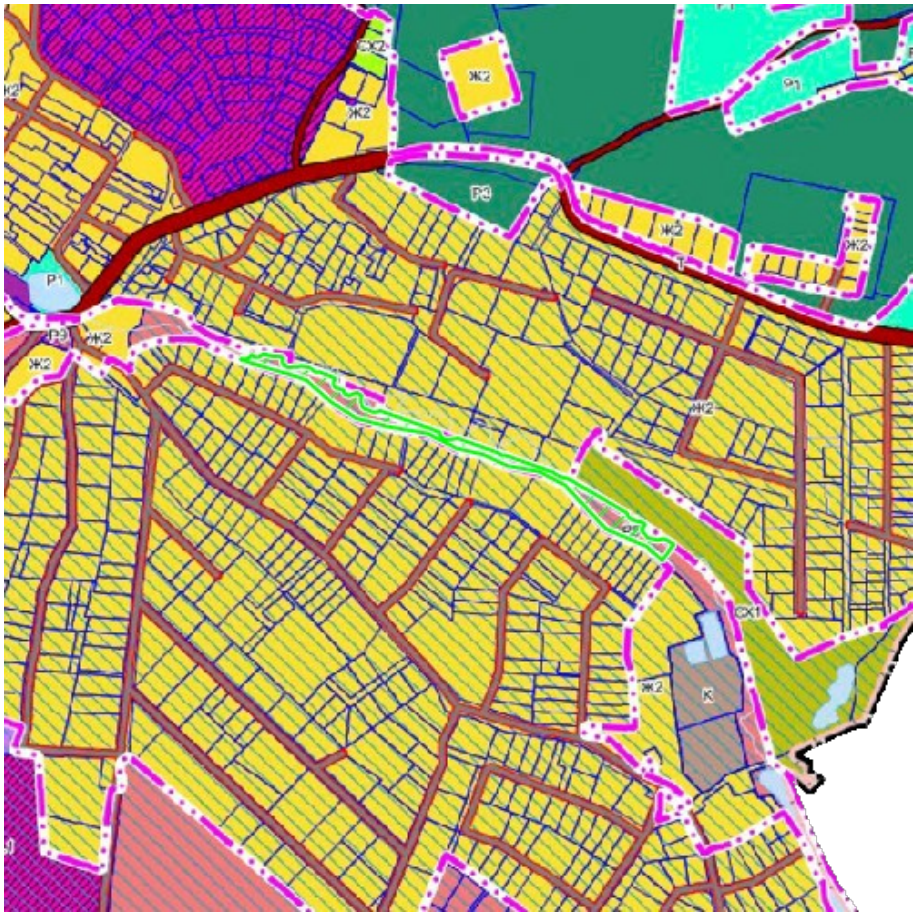
Карта МО



ОФМ-2020

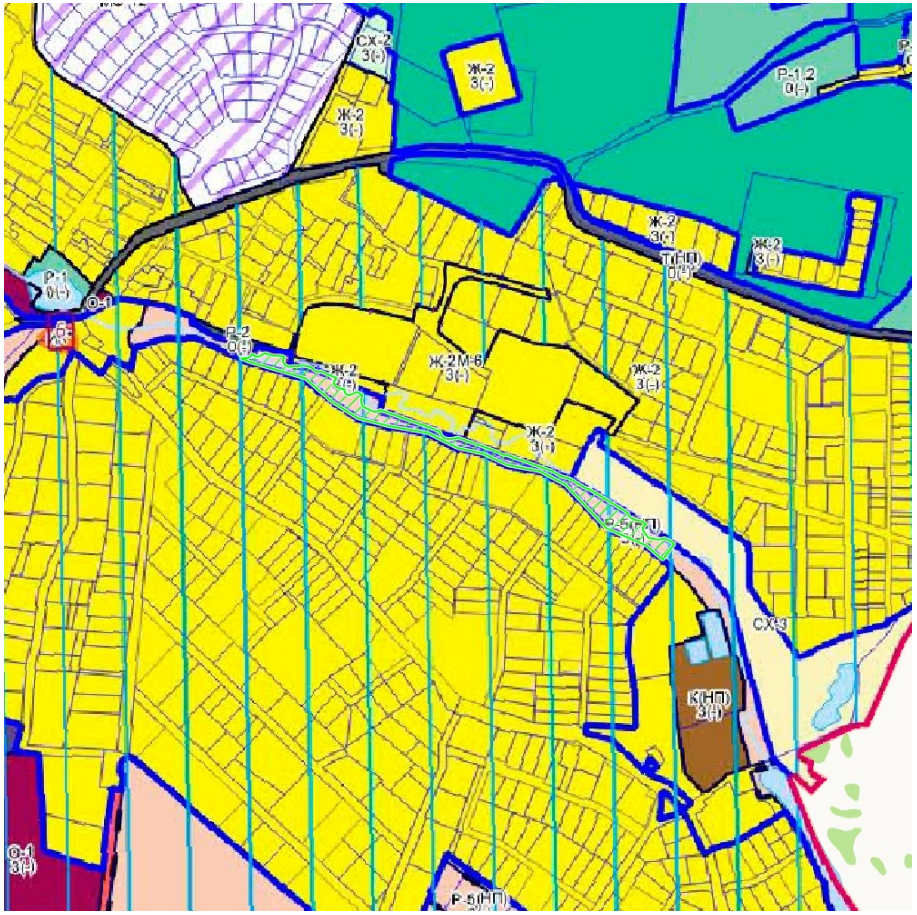


Карта функционального зонирования генерального плана



Приложение 3

Карта градостроительного зонирования



Государственное казенное учреждение Московской области
«Центр Содействия Строительству»

пом. 343-1, бульвар Строителей, д. 1,
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-00-00
факс: +7 (498) 602-00-00
e-mail: css@mosreg.ru

Градостроительная проработка инвестиционного проекта

ЗАЯВКА	**Р001-7362282116-118342984 от 16.11.2026**
ЦЕЛЬ	**для вовлечения в хозяйственный оборот**
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК /ТЕРРИТОРИЯ	**50:20:0050211:5248**
АДРЕС	**Московская область, г.о. Одинцовский, п. Сосны**

2026 г.

Планируемое использование земельного участка: Благоустройство территории

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0050211:5248;**

Площадь земельного участка: **14 784 м^2;**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**;

Разрешённое использование в ЕГРН: **Благоустройство территории;**

Границы городских округов: **Одинцовский городской округ;**

Границы населенных пунктов: **Посёлок Сосны.**

Участок **расположен в границах** поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы или в непосредственной близости от них.

ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ И ИХ ВРИ (В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ)

Наименование территориальной зоны: **Р-5(НП) – Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта);**

Площадь наложения: **14 784 м^2**

Процент наложения: **100 %**;

Этажность по ПЗЗ: **3 этажа**.

Основные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание
2. Предоставление коммунальных услуг
3. Объекты культурно-досуговой деятельности
4. Развлечение
5. Служебные гаражи
6. Стоянка транспортных средств
7. Спорт
8. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
9. Обеспечение занятий спортом в помещениях
10. Площадки для занятий спортом
11. Оборудованные площадки для занятий спортом
12. Водный спорт
13. Авиационный спорт
14. Спортивные базы
15. Природно-познавательный туризм
16. Туристическое обслуживание
17. Деятельность в сфере охотничьего хозяйства
18. Рыболовство
19. Поля для гольфа или конных прогулок
20. Связь
21. Автомобильный транспорт
22. Курортная деятельность
23. Санаторная деятельность
24. Историко-культурная деятельность
25. Земельные участки (территории) общего пользования
26. Улично-дорожная сеть
27. Благоустройство территории

Вспомогательный вид разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание
2. Связь
3. Обеспечение внутреннего правопорядка

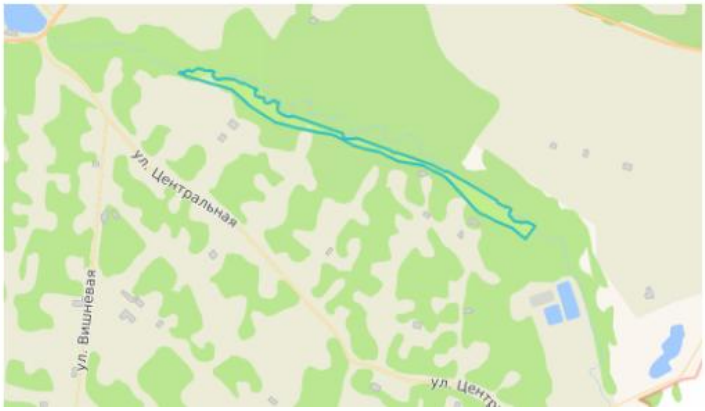
Условно разрешенные виды использования

1. Передвижное жилье
2. Общежития
3. Деловое управление
4. Магазины
5. Общественное питание
6. Гостиничное обслуживание
7. Трубопроводный транспорт

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ЗОУИТ И ТЕРРИТОРИЯМИ

Пересечение по данным ЕГРН:

1. **Название ЗОУИТ/территории:** Водоохранная зона
   Водоохранная зона реки Серебрянка на территории Московской области;
   Площадь пересечения: 14781м²;
   Процент пересечения: 100%.

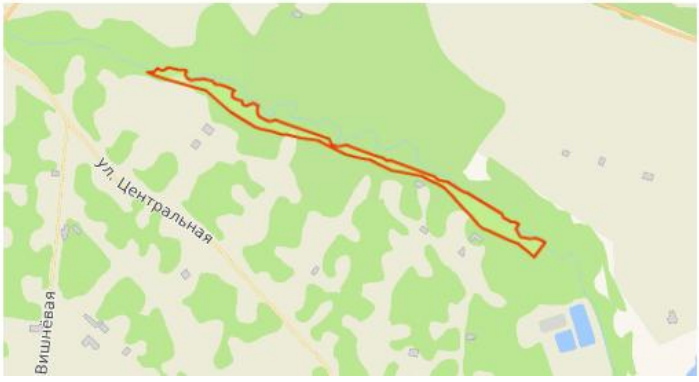


2. **Название ЗОУИТ/территории:** Прибрежная защитная полоса
   Прибрежная защитная полоса реки Серебрянка на территории Московской области;
   Площадь пересечения: 14781м²;
   Процент пересечения: 100%.



Пересечение по данным ИСОГД:

1. **Название ЗОУИТ/территории:** Приаэродромная территория
   Аэродром Кубинка. ;
   Площадь пересечения: 14781м²;
   Процент пересечения: 100%.



2. **Название ЗОУИТ/территории:** Прибрежная защитная полоса ручей Распоряжение №618-РМ от 30.05.2025;
Площадь пересечения: 14781м²;
Процент пересечения: 100%.



3. **Название ЗОУИТ/территории:** Водоохранная зона ручей Распоряжение №618-РМ от 30.05.2025;
Площадь пересечения: 14781м²;
Процент пересечения: 100%.



По информации Министерства экологии и природопользования Московской области:

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области **рассматриваемая территория расположена вне границ водных объектов, береговых полос**.

Испрашиваемый участок расположен в границах водохозяйственного участка 09.01.01.015 Москва от г. Звенигород до Рублевского г/у без р. Истра (от истока до Истринского г/у) нераспределенный объем лимитов для сброса сточных вод по состоянию на 22.10.2026 составляет 54 587,36 тыс. м^3/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии ~ 5 м от границ участка – ручей без названия, границы береговых линий водного объекта установлены распоряжением Минэкологии Московской области от 30.05.2025 № 618-РМ.

Земельный участок не входит в первые пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные Минэкологии МО.

Не входит в первые пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы, расположен в границах 2 пояса (в том числе полностью в 100 метровой зоне от уреза воды) ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы в соответствии постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Мероприятия по второму поясу ЗСО, в том числе в 100 м зоне ЗСО, предусмотрены в п. 4.4.4, п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

Согласно п 4.4.4. СП 2.1.4.2625-10 не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. **В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.**

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

По информации Главного управления культурного наследия Московской области:

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ (Арендатор) **обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка** в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ВЫВОДЫ:

1. Установленные категория земель и вид разрешенного использования земельного участка **соответствуют** планируемому размещению объекта.
2. ВРИ **«Благоустройство территории» (код 12.0.2)** в соответствии с ПЗЗ предусмотрен в **основных** видах разрешенного использования градостроительного регламента.
3. По информации от Администрации **Одинцовского г. о.** Московской области риски возникновения социальной напряженности, связанной с планируемой застройкой, **отсутствуют.**
4. Транспортная доступность не обеспечена. Инвестору необходимо получить согласие на трассировку подъездной дороги по землям неразграниченной госсобственности и ЗУ 3х лиц, обустроить проезд и получить ТУ на примыкание к муниципальной автомобильной дороге.
5. Согласовать размещение объекта капитального строительства с аэродромом государственной авиации **«Кубинка»** в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (https://uslugi.mosreg.ru/services/20782).
6. Использование земельного участка с кадастровым номером **50:20:0050211:5248** в заявленных целях допускается при соблюдении градостроительных регламентов и требований законодательства, ВРИ земельного участка **не подразумевает** размещение объекта капитального строительства, а так же в соответствии с п.4.4.4. СП 2.1.4.2625-10 недопустимо размещения объектов капитального строительства.

Директор государственного казенного учреждения Московской области "Центр Содействия Строительству"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1790d40bc7d40cee21a261a8bc56ebde8591b52d
Владелец **Мадатова Кристина Артуровна**
Действителен с **10.08.2026** по **03.11.2027**

К.А.Мадатова

(электронная подпись) (расшифровка подписи)