

Если вы хотите, чтобы о работе вашего предприятия и его людях узнали в районе, чтобы ваш материал появился в «Деловой среде», звоните нам.
 Контактный телефон 593-09-90.
 E-mail: novrub@novrub.ru.
 Для «Деловой среды».

ЗНАЙ НАШИХ!



«ДИСТАН» долетел до Сочи

Одинцовские парапланеристы на защите олимпийских объектов в Сочи.

Одним из интересных направлений деятельности оценочно-консалтинговой компании «Дистан» из Одинцова является создание сверхлегких летательных аппаратов — парапланов. В этом деле она заметно преуспела и стала одной из лучших в России.

Не так давно в Сочи состоялись международные учения войск специального назначения МВД по антитеррористической защите олимпийских объектов «Красная Воля 2008», в которых принял участие наш «Дистан». За ходом учений наблюдали министры внутренних дел шестнадцати стран мирового сообщества, в том числе Индии, Китая, Израиля, ОАЭ, Германии, Франции, а также стран СНГ. Командовал учениями Рашид Нургалиев — министр МВД РФ.

читайте на стр. 10

ПОД ОДИНЦОВСКОЙ МАРКОЙ

«Валио» выбрало Ершово

В конце 2006 года губернатором Московской области Борисом Громовым был одобрен инвестиционный проект о строительстве в Одинцовском районе предприятия по производству и упаковке молочной продукции и дистрибуторского центра, получивших объединённое название ООО «Валио Центр Одинцово». На межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Московской области рекомендовано местоположение будущего предприятия — село Ершово, на месте бывшего СПТК «Звенигород». В течение короткого времени территория, намеченная под строительство современного пищевого производства, заметно изменилась. Были возведены производственные корпуса, смонтированы инженерные системы. Сейчас здесь проводятся пуско-наладочные работы всех технологических систем и оборудования. По словам генерального директора Игоря Повода, если все будет складываться по оптимистическому сценарию и все формальности, связанные с разрешительной документацией, будут завершены, то с 5 мая они смогут начать производство продукции и работу логистического склада. Это означает, что такую популярную продукцию, как сыры и другие молочные изделия всемирно известного финского бренда «Валио», будет выпускать и наш Одинцовский район. На первом этапе в Ершове предусмотрено производство двух тысяч тонн плавленого сыра «Виола», а с выходом предприятия на проектную мощность объем выпускаемой продукции в натуральном исчислении составит восемь тысяч тонн ежегодно. Годовые налоговые отчисления в бюджеты всех уровней составят более 100 миллионов рублей, в том числе: в федеральный — 85, 2 миллиона рублей, в областной и местный — 15,4.

Однако судьба уже практически готового предприятия действительно зависит сегодня от простых формальностей: камнем преткновения в этом проекте стало



• Такой костюм в специальном конкурсе «Валио» придумала главный бухгалтер предприятия Ольга Родина.

получение соответствующих согласований в «Роспотребнадзоре» и в «Мособлэкспертизе». Процедура затягивается, поэтому руководство «Валио» вышло с этим важным для нее вопросом на правительственный уровень. Очень рассчитывают здесь на поддержку главы

района Александра Гладышева, который делает все возможное, чтобы в районе, как и планировалось, появилось современное инновационное производство. Подробности — в интервью с генеральным директором ООО «Валио Центр Одинцово» Игорем ПОВОДОМ.

читайте на стр. 8

Шестого марта группа компаний «Жилищный капитал» отмечает 12-летие своей работы на региональном рынке недвижимости. Один из крупнейших и значимых проектов реализуется в нашем районе. Первая очередь микрорайона «Гусарская баллада» была сдана в октябре прошлого года. А буквально на днях тысячный клиент пополнил армию новоселов комплекса.

Каким представляется микрорайон в будущем? Что нового будет построено в следующих очередях? Чем еще удивят будущих новоселов «капиталисты»? — наше интервью с генеральным директором группы компаний «Жилищный капитал» Вадимом Александровичем ЖУКОМ.

— Вы как-то сказали, что строительство жилого комплекса «Гусарская баллада» для компании — уникальный проект, которого в ее истории не было. В чем сложность такой застройки?

— Прежде всего, в том, что нам пришлось возводить микрорайон в чистом поле, где не было никаких инженерных сетей. Строить не только жилые дома, но и заново создавать инфраструктуру, начиная с инженерных сооружений, системы коммуникаций, очистных сооружений объектов соцкультбыта.



Команда — ценный капитал

С другой стороны, мы использовали возможность запроектировать целый микрорайон и полностью его построить. Это — «высший пилотаж» работы инвестора-застройщика. В этом и заключается уникальность проекта.

В первую очередь вошли пять современных многоэтажных жилых домов, три гаражных комплекса, отдельная котельная, которая будет обслуживать весь микрорайон и новый детский сад.

— Где еще строит ваша компания? В каких регионах работает и есть ли приоритеты в деятельности?

— Большая часть нашей инвестиционно-строительной программы реализуется в Московской области. Компания работает с проектами комплексной застройки. Это — строительство жилищных комплексов в Королеве — «На Высоте», в Балашихе — «Адрес твоей мечты», в Сходне — «Мичуринский

квартал» и самый важный для нас — «Гусарская баллада» в Одинцове. Компания работает и в столице. Недавно мы также начали ряд проектов в российских регионах и в Европе.

— В комплексе будет создана полная инфраструктура — школы, детсады, магазины. За чей счет строятся объекты социальной сферы?

ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА

— Все объекты социально-культурной сферы строятся на наши деньги и за наш счет. Позже часть из них будет передана в муниципальную собственность.

— Кто будет эксплуатировать жилищный фонд после того, как счастливые новоселы получат ключи от новых квартир?

— После сдачи первой очереди передаем всю систему управления жилых домов «дочке» — управляющей компании «ЖК-Эксплуатация». Это вызвано тем, что роль мы являемся застройщиками, то проблемы, тонкости строительства, правильность эксплуатации — все это изначально контролировалось управляющей компанией на каждом этапе строительства. Поэтому, естественно, что после сдачи самого дома нам гораздо проще и понятнее, более экономично расходуя денежные средства людей, эксплуатировать данный микрорайон.

— Компания продолжает строительство второй очереди комплекса. Отличается ли здесь чем-то инфраструктура, есть ли разница по архитектуре, планировке квартир?

— Архитектурная концепция единая для всего микрорайона по общим критериям. И вторая, и первая очереди будут схожи. Различия связаны лишь с планировочными решениями второй очереди. Речь идет о разнообразии квартир с различной площадью.

читайте на стр. 9

— Игорь Анатольевич, будем надеяться, что проблема все-таки разрешится, и все пойдет по оптимистическому сценарию. Надо сказать, время для начала нового дела выбрано вами, скажем так, не очень удачно — во всем мире разразился финансовый кризис. В связи с этим хотелось бы узнать о ваших планах и о том, как вы оцениваете сегодняшний день?

— Кризис, конечно же, коснулся не только российских компаний, но и компании «Валио», которая сфокусирована на российский рынок. Кредит был в свое время взят в евро, поэтому, сами понимаете, вернуть его будет очень сложно. Любой простой для нас, даже в один день, означает выплату процентов по кредитам. Фактически сегодня мы не выплачиваем кредит в полном объеме, как это планировалось раньше. Первоначальные инвестиционные затраты намечались в размере 27-30 миллионов долларов. В настоящий момент затраты составляют 50 миллионов евро — а это и есть сумма кредитования. Мы ожидаем правительственного решения нашего вопроса. Надеемся на помощь администрации района, где нам не чинили никаких препятствий, решили все вопросы совместно, оперативно, быстро. И, конечно же, на главу района Александра Георгиевича Гладышева, которого знают везде. Мы, на наш взгляд, заинтересовали Одинцовский район тем, что собираемся производить экологически чистую высококачественную продукцию. Площадка общей площадью 15 тысяч квадратных метров, на которой мы находимся, располагалась на землях сельскохозяйственного назначения, поэтому мы были вынуждены переводить этот статус в промышленный и, как инвесторы, заключили договор с администрацией района. Глава Ершовского сельского поселения Виктор Васильевич Бабурин, в свою очередь, подписал с нами инвестиционный договор с расчетом на то, что «Валио» будет участвовать в различных социальных проектах. Мы прекрасно понимаем и даем себе отчет в том, что нельзя прийти на готовое с пустыми руками, и должны сделать свой вклад. Уже сейчас можно сказать, что держим свое слово, профинансировав ремонт двух школ — в Каринском и Саввинской Слободе.

— Существуют ли подобные проекты компании «Валио» на российском рынке?

— Это первое предприятие «Валио» такого профиля на российской территории. По нему был скорректирован план стратегического развития компании «Валио» на российском рынке. Наш проект сделан на высшем инновационном уровне, и это уже отметили те инспекторы, которые работают с нами. При строительстве предприятия мы используем самые прогрессивные технологии на уровне высоких стандартов. К примеру, по стандарту Евро-5 организовано электроосвещение коридоров и раздевалок. Свет включается и выключается автоматически: через секунду, как войдете, и через пять секунд, как выйдете из помещения. Система электроснабжения обеспечивает нам огромную экономию электроэнергии. Что касается контроля температуры в здании, то с помощью центральной системы жизнеобеспечения, работающей по финским теплоэнергосберегающим технологиям, в здании можно регулировать воздухообмен, температуру, выключать электроснабжение и вентиляцию, если в помещении никто не находится. Производственные линии тоже оснащены по последнему слову техники: на предприятии установлено оборудование итальянской фирмы «Кораца», а также процессное оборудование всемирно известной австрийской компании «Штефан». Учли в процессе строительства и то, что климат в Финляндии и России похож, поэтому использовали финские сэндвич-панели, имеющие минимальные теплопотери. На логистическом складе применили финскую, так называемую эковую систему стеллажей. Холодильное японское оборудование тоже имеет очень большую эффективность. В перспективе в целях экономии и стабильности электроснабжения планируем установить газотурбинный агрегат, который полностью обеспечит нас электроэнергией и теплом.

— Развитие производства предполагает несколько этапов?

— Сначала нужно, как я уже сказал, запуститься. А потом заполнить все пространство оборудованием, чтобы быс-



• Генеральный директор «Валио Центр Одинцово» Игорь Анатольевич Повод.



• Бухгалтер-кассир Елена Квасовская живет, а теперь и работает в Ершове.



• Александра Дьяченко заканчивает Одинцовский институт, и теперь ее знания специалиста по управлению учетом пригодились на «Валио».

трее начать работу и вернуть кредит. Ведь сейчас мы должны продавать продукции на 40 процентов больше, чем планировалось.



• Молодые сотрудники предприятия — Ольга Николаенко, Ольга Диева, Наталья Касьяненко, Олег Колпаков и Оксана Митрофанова.

— Для этого нужно работать день и ночь.

— В первую очередь, надо повысить эффективность, обеспечить которую можно, работая в три смены, при этом имея в штате 300 рабочих мест. Второй этап зависит от первого. Если мы не запустимся, во что я практически не верю, мы будем вынуждены закрыться. В таком случае оборудование будет перевезено на другой объект, строительство которого компания «Валио» уже осуществила с фирмой «Галактика» в Санкт-Петербурге — по температурной обработке, упаковке и реализации молока. Кстати сказать, на открытие этого производства в августе прошлого года в Гатчину приезжал премьер-министр России Владимир Путин. Там есть свободные площади, и мы можем отдать туда наше дорогостоящее оборудование, чтобы производить на нем продукцию в Гатчине. Так что, в каком-то смысле, финская компания подстраховала себя от возможных проблем в Подмоскovie.

— До 5 мая осталось два месяца. Кроме установки оборудования, вам необходимо набрать 300 сотрудников. Успеете ли?

— На самом деле, система уже работает. О нас и наших возможностях уже многим известно, особенно в округе. Поэтому штат для работы на первом этапе набран процентов на семьдесят. Кстати сказать, среди руководящих работников и специалистов «Валио Одинцово» немало ваших земляков. К примеру, финансовый контролер Александра Дьяченко и начальник смены склада Дмитрий Сухов живут в Одинцове. Бухгалтер Елена Квасовская — из Ершова, а офис-менеджер Юлия Рунова — из Звенигорода. Финансовый директор, директор по производству и генеральный директор — москвичи. Перед тем, как попасть сюда, был проведен серьезный профессиональный конкурсный отбор. У меня, к примеру, за плечами приличный опыт работы на строительстве шоколадной фабрики «Марс» и на реконструкции Клинского пивкомбината. Поскольку производство в Ершове еще не открыто, мы вынуждены арендовать три склада вокруг Москвы, так что логистические поставки уже ведутся. Ведь мы не можем остановить процесс, связанный с производством молока, которое вырабатывается на финских фермерских хозяйствах. Люди, нанятые для нашего дистрибуторского склада, уже наладили цепочку поставок ключевым

клиентам в супермаркеты «Ашан» и «Перекресток». Так что, работая на других складах, они получают зарплату у нас.

— Продукция фирмы «Валио» имеет многолетние традиции и высоко ценится на продовольственном рынке. Что будет поступать с конвейера одинцовского производства?

— На самом деле, продукция компании «Валио» не ограничивается только молоком и сырами. У нас 800 наименований: например, кисели из натуральной ягоды. В Ершове мы планируем выпускать плавильный сыр «Виола» и заниматься фасовкой блочного сырья, то есть делать нарезку сыра, который приходит в блоках весом около 80 килограммов, в вакуумные упаковки. В будущем хотели бы упаковывать здесь в фольгу масло «Валио». Это быстрее всего приносит прибыль. Здесь же собираемся применить и инновационные решения по производству сыра. Для этого наши маркетологи набираются опыта в Бразилии, Аргентине, Новой Зеландии, анализируют последние достижения науки в области производства полезных для здоровья продуктов. Кстати сказать, компании «Валио» принадлежит научно-исследовательский институт в Хельсинки, где ученые создают новые продукты. Ни для кого не секрет, что двадцать лет назад в Финляндии была проблема с продолжительностью жизни. Благодаря высоким требованиям к продукции, к экологии, она значительно возросла. Финские товары востребованы во всем мире. В Ершове мы хотим наладить именно такое производство. Одним из достоинств нашей компании является то, что она абсолютно сфокусирована на оздоровлении нации.

— Конечно, как будут развиваться события дальше, покажет время. Но уже сейчас понятно, что под одинцовской маркой будет выпускаться продукция, которой, надеемся, мы будем по-настоящему гордиться.

— По-другому быть не может. Потому что у компании всегда были и есть принципы, которым мы постоянно следуем и которыми действительно гордимся. Мы уважаем окружающую среду, уважаем друг друга, уважаем клиентов и делаем то, что обещаем.

Беседу вела
Наталья ИГУМНОВА.
Фото автора и из архива
ООО «Валио Центр Одинцово».