

2 этажа книг и подарков



**СВОЙ
КНИЖНЫЙ**
для всей семьи

г. Одинцово | Можайское ш., 58А
(495) 789-34-10 | www.svbooks.info



Лицензия МОГ-06554Г
от 29 января 2009 г.

- Покупка, продажа недвижимости
- Сбор документов, БТИ, архитектура
- Составление договоров, регистрация
- Ввод в эксплуатацию
- Топографическая съемка
- Представление интересов в суде
- Разрешение на строительство
- Межевание, кадастровые планы

Тел.: 8 (495) 597-33-22, 8 (495) 597-33-23

E-mail: 5973322@mail.ru
www.1est.ru

Одинцово, ул. М. Бирюзова,
дом 15, офис 115



стр. 4

Одинцовские дети пели «Ёлочку» с Хосе Каррерасом и Пласидо Доминго

- протезирование
- лечение (гарантия - 2 года)
- имплантация
- хирургическая стоматология
- взрослая и детская ортодонтия

лицензия № ло-50-01-000189 от 04.06.2008
лицензия № ло-50-01-000512 от 10.09.2008

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЕ КЛИНИКИ

МЕГАДЕНТ

Можайское ш., 86 б
Тел.: 590-85-85,
590-86-66, 591-66-74

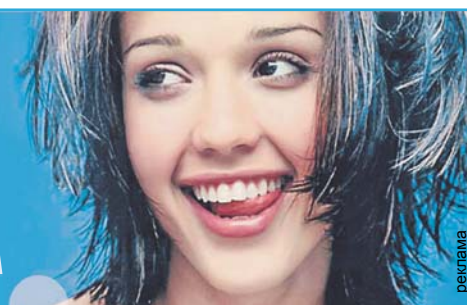


с 9.00 до 21.00
без выходных

МЕГАДЕНТ
ПРЕСТИЖ

г. Одинцово, ул. Неделина, 15
Тел.: 509-06-38, 509-06-39

Возможны противопоказания. Получите консультацию специалиста.



Уважаемые жители Одинцовского района! Дорогие мои земляки!

Канун Нового года - это время, когда все мы подводим определенные итоги, благодарим год уходящий за все доброе и хорошее, что он принес. Вы трудились, радовались и изумлялись, справлялись с трудностями и проблемами. Реализовывали планы и начинания, воплощали свои мечты и, что еще прекраснее и приятнее, мечты любимых, дорогих вам людей.

Искренне надеюсь, что уходящий 2012-й не оправдал свою репутацию и был високосным лишь по календарю. Надеюсь, что в этом году неприятие и скептическое отношение у вас вызвал только предсказанный много сот лет назад и раскрученный всем миром апокалипсис. Но даже его «приближение» не повлияло ни на предновогоднее настроение, ни на оптимизм одинцовцев. Все заняты праздничными хлопотами, охвачены ожиданием нового счастья и новых надежд. Желаю вам к любым невзгодам и неурядицам относиться так же легко, как к канувшему уже в небытие «концу света», и они обязательно отступят!

От всего сердца поздравляю вас, родные мои, с Новым годом и светлым Рождеством Христовым!

Пусть в наступающем году все ваши усилия возвращаются сторицей, сбываются только добрые приметы, предсказания и обязательно - желания, задуманные в волшебную Новогоднюю ночь. Пусть в ваших домах всегда царят благополучие, любовь и взаимопонимание. Крепкого здоровья вам, счастья и больших успехов!

С уважением
и наилучшими пожеланиями,
глава Одинцовского района



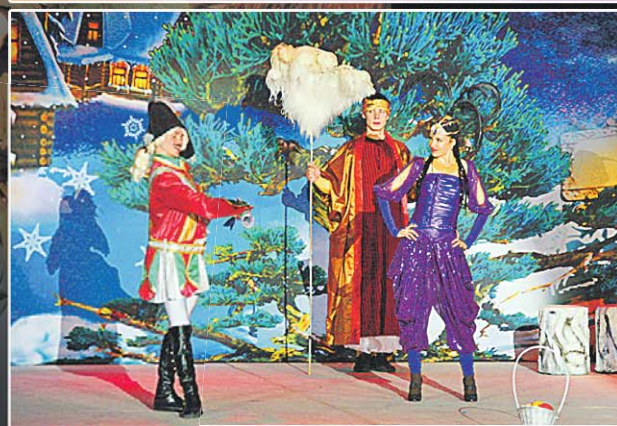
Александр ГЛАДЫШЕВ

Куда пойти в новогодние праздники

Дата проведения	Наименование мероприятия	Место проведения	Время проведения
28 декабря 30 декабря	Новогодние елки для детей из многодетных семей	Одинцовский ГДК «Солнечный»	11.00, 11.00, 13.30
28 декабря	Новогодние посиделки	Немчиновский КДЦ	
28 декабря	«Сказочное Лукоморье» Сказка по мотивам произведений А.С. Пушкина	Музей-заповедник А.С. Пушкина в Больших Вяземах	11.00, 13.30, 16.00
29 декабря	Новогодний карнавал	Баковский КДЦ	19.00
29 декабря	Сказка «Принцесса на горошине»	Театр юного зрителя «Надежда», билет 880 руб. (1 взрослый, 1 ребенок) + подарок	11.00, 13.30, 16.00
30 декабря	«Сказочное Лукоморье» Сказка по мотивам произведений А.С. Пушкина	Музей-заповедник А.С. Пушкина в Больших Вяземах	11.00, 13.30, 16.00
29 декабря	Новогодняя елка мэра «Правдивая сказка»	Немчиновский КДЦ	12.00, 15.00
29 декабря 30 декабря	Цирковое новогоднее шоу	КСЦ «Мечта» билет 100 руб. (1 взрослый, 1 ребенок) + подарок	12.00, 12.00, 15.00
31 декабря	Манжосовская лыжная гонка	Трасса Ларисы Лазутиной	Первый забег 10.00-10.45 Основной старт 12.00
с 31 декабря на 1 января	Новогодняя программа на центральной площади Фейерверк Праздничный концерт	Центральная площадь г. Одинцово и ГДК «Солнечный»	1.00-2.00 2.00-2.10 2.10-4.00
2 января	Новогодняя елка для детей	с.п. Ершовское, КДЦ с. Ершово	12.00
2-4 января	Массовые катания	Муниципальный детский центр хоккея и фигурного катания	14.00-15.00
4-5 января	Новогодние елки для детей	Одинцовский ГДК «Солнечный»	11.00, 13.00
5-6 января	«Рождественская сказка»	ГДО	12.00
5-6 января	Массовые катания	Муниципальный детский центр хоккея и фигурного катания	17.30-18.30, 19.00-20.00, 20.30-21.30
6-7 января	Праздник «Колядки»	Населенные пункты с.п. Захаровское	17.00-20.00
7 января	Рождественские встречи «Праздник Рождества Христова»	Лесногородская детская школа искусств	15.00
7-8 января	«Рождественский турнир» по мини-футболу на снегу	Центральный стадион г. Одинцово	11.00
7-8 января	Массовые катания	Муниципальный детский центр хоккея и фигурного катания	15.30-16.30, 17.00-18.00, 18.30-19.30
8 января	Рождественский концерт	Успенский Дом культуры	17.00
8 января	Новогодние концерты оркестра «Русские узоры»	Дом культуры п. Старый городок	12.00, 15.00
9 января	Рождественский концерт «Святые вечера»	Культурно-спортивный комплекс «Назарьевский»	16.00



Традиционная, десятая юбилейная Ёлка главы Одинцовского района состоялась в среду 26 декабря в Муниципальном детском Центре хоккея и фигурного катания. Более тысячи ребятишек самого разного возраста смогли увидеть красочное ледовое шоу «По дороге в Новый год», а после представления получить большой сладкий подарок от Деда Мороза и Снегурочки.



В прошлую среду детям Одинцовского района посчастливилось побывать в зале церковных Соборов Храма Христа Спасителя на концерте двух легенд мировой оперной сцены - теноров Хосе Каррераса и Пласидо Доминго.

Этот сказочный подарок оказался частью акции, подготовленной и проведённой благотворительным фондом «Федерация» при содействии ОАО «Международный аэропорт Внуково» в помощь детям с ограниченными возможностями, а также детям из многодетных и малообеспеченных семей.

В Одинцовском районе уделяется особое внимание детям с серьёзными проблемами здоровья. Недавно по инициативе районных депутатов и при поддержке главы района Александра Гладышева стартовала специальная программа помощи таким детям. В преддверии Нового года в Одинцово была проведена первая благотворительная акция с участием звёзд эстрады, ознаменовавшая создание благотворительного фонда «Ради будущего». Именно поэтому организаторы концерта в Храме Христа Спасителя связались с представителями попечительского совета этого фонда и пригласили опекаемых ими ребятшек стать гостями грандиозного праздника «Рождество в Москве».

В сопровождении мам и пе-

Знаменитые испанцы выучили нашу «Ёлочку»



дагогов в столицу отправились воспитанники Голицынской коррекционной школы «Гармония», Одинцовской специальной школы «Надежда» и ребята из многодетных семей. Для поездки администрация района предоставила два комфортабельных автобуса.

Ребят встречали веселые ростовые куклы, а затем в фойе под красавицей елкой до начала концерта гостей развлекали Дед Мороз, Снегурочка и герои сказок.

Когда на сцену вышли Хосе Каррерас и Пласидо Доминго, вечер стал просто волшебным. Впрочем, и место проведения

концерта оказалось под стать высокому искусству. Устремлённые ввысь колонны с фресками, шикарное световое оформление зала, а вместо вечного неба - ультрамарин в россыпи огней звёзд - всё напоминало ночь перед Рождеством.

Испанским знаменитостям на сцене помогали очаровательные певицы: американка немецкого происхождения Микаэла Оэсте и москвичка Надежда Карязина исполнили женские партии. Концерт шёл в сопровождении детского хора центра Марии Струве. Акомпанировал солистам Российский национальный оркестр под ру-

ководством народного артиста России Михаила Плетнёва. За дирижёрским пультом был испанский дирижёр с мировым именем Давид Хименес.

Арии из опер звучали на языках оригиналов, но каким-то непостижимым образом исполнителям удавалось донести до слушателей и их содержание. Может, оттого что репертуар был исключительно праздничный и позитивный, а рождественская тематика понятна на любом языке? А вот специально для россиян, и в особенности для маленьких гостей вечера, испанцы приготовили сюрприз. Они старательно исполнили на

русском с трогательным акцентом песенку «В лесу родилась ёлочка». Непосредственные маленькие зрители были радостно удивлены неожиданной интерпретацией, и все присутствующие искренне оценили внимание мега-звёзд к нашей детской новогодней традиции.

Отрадно, что скептические прогнозы, дескать, оперных исполнителей дети не поймут и не оценят, не оправдались. В большинстве своём маленькие зрители наперебой делились впечатлениями даже с ещё большим восторгом, чем взрослые.

Ирина КОМЕЛЬ

В «Солнечном» ярко, динамично, зрелищно

ГДК «Солнечный» в новый год входит отремонтированным и обновлённым. Здание принарядилось и с фасадов глядит новыми пластиковыми окнами. Поменялся и интерьер зрительного зала. Здесь настелено новое напольное покрытие и установлены современные, очень удобные кресла. Так что зал теперь выглядит так же шикарно, как и сцена с её роскошным занавесом и кулисами, обновлён-

ными чуть раньше. За ремонт и обновки коллектив «Солнечного» благодарит администрацию города и, в первую очередь, мэра Одинцово Александра Гусева.

А открытие отреставрированного зала решено было отметить ярко и празднично. И вечером 25 декабря состоялся городской танцевальный марафон. Но поскольку «Солнеч-

ный» - место, где процветают различные виды искусств, одними танцами не обошлось и в этот раз. По традиции, на входе гостей созывал муниципальный духовой оркестр Шамиля Насырова «Подмосковные вечера». А пока горожане грелись с мороза в фойе, их занимали и развлекали новогодние персонажи - артисты театра-студии «Рампа». Открыла праздник выставка, на которой была представ-

лена экспозиция живописных работ супружеской четы художников Дианы Коруцевой и Дмитрия Швырина, а также коллекция Ярослава Аршинова из 80 авторских работ, выполненных в стиле богородской игрушки. Работы мастера русского промысла вызывают неизменный интерес, и часть своих уникальных изделий Ярослав пообещал подарить «Солнечному». Но для этого в Доме культуры

должны появиться стеклянные витрины.

Вечер танца промелькнул, как один миг - ярко, динамично, зрелищно. Выступили лучшие танцевальные коллективы ГДК «Солнечный», детской школы искусств, КСЦ «Мечта» и школы танцев «Арт Форс». Зрители увидели танцы самых разных направлений и стилей - народные, классические, эстрадные, бальные, клубные, а также и ультрасовременные. Среди гостей праздника присутствовал и мэр города Одинцово Александр Гусев. Александр Альбертович остался очень доволен увиденным. И, как оказалось, был приятно удивлён - не ожидал, что программа, составленная из одних танцев, может получиться настолько увлекательной.

В зале действительно чувствовался накал. Зажигающая музыка, эффектные костюмы, чёткие, отточенные движения танцоров добавляли эмоций. Кстати сказать, в большинстве своём участники программы танцуют профессионально, о чём свидетельствуют заслуженные ими награды самых престижных и даже международных конкурсов.

Ирина КОМЕЛЬ



О чём говорят на районной оперативке

26 декабря в администрации Одинцовского района состоялось заключительное в 2012 году оперативное совещание. На планёрке были подведены итоги уходящего года, обозначены основные задачи на 2013 год и согласованы мероприятия на период новогодних и рождественских праздников.

Основные задачи на 2013 год, поставленные исполняющим обязанности губернатора Московской области Андреем Воробьёвым, представил собравшимся глава Одинцовского района Александр Гладышев. Накануне, 25 декабря, под руководством Андрея Воробьёва прошло совещание с главами муниципальных образований в режиме видео-конференц-связи. На последнем селекторном совещании глава региона подвел итоги 2012 года. Андрей Юрьевич ещё раз обозначил приоритетные задачи, стоящие перед правительством области. Прежде всего, это ликвидация очередей в детские сады, обеспечение жильём детей-сирот и строительство спортивных сооружений. В 2013 году на территории Московской об-

ласти планируется построить около 50 новых спорткомплексов, где можно будет проводить спортивные мероприятия даже международного уровня. Министерство спорта области разрабатывает карту спортивных сооружений Подмосковья. В ближайший год в Московской области должно быть построено 85 детских садов, 11 из них - в Одинцовском районе. Строительство намеченных объектов планируется завершить в самые кратчайшие сроки. Касаясь вопроса детских садов, директор МУП «Служба капитального строительства» Валерий Огнерубов внёс предложение о строительстве типовых пристроек к садам и увеличении количества детских групп.

Как отметил Александр Георгиевич, в ходе селектор-



ного совещания Андрей Юрьевич Воробьёв затронул также вопрос сохранения и оздоровления лесного массива Подмосковья. Руководитель области подчеркнул недопустимость строительства многоэтажных домов в парковых и лесных зонах. Как уже обсуждалось ранее, на территории лыжероллерной трассы планируется создать парковую зону, специально оборудованную для отдыха жителей города. Глава района напомнил, что с 1 января 2013 года в силу вступает Федеральный закон «О розничных рынках», согласно которому управляющие рынками компании будут вправе использовать

исключительно капитальные помещения, торговля во временных сооружениях будет запрещена.

С оперативными сведениями о социально-экономическом состоянии Одинцовского района выступила заместитель начальника Управления комплексного социально-экономического развития Нина Иванова. Она отметила, что в Одинцовском районе наблюдается рост экономических показателей, уменьшилось число безработных. Уровень регистрируемой безработицы в нашем районе самый низкий в Московской области, к тому же количество вакансий воз-

росло практически вдвое. Нина Иванова информировала собравшихся о выполнении плана мероприятий по реализации Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

О том, как будет работать ЗАГС в период новогодних праздников, рассказала начальник Одинцовского управления ЗАГС Надежда Гусева.

31 декабря в ЗАГСе с 9 до 15 часов будет работать только отдел, регистрирующий случаи смерти.

В праздничные дни в Одинцовском, Голицынском и Кубинском отделениях ЗАГС приём населения по всем вопросам будет проходить 3, 6, 9 января с 9 до 17 часов. Перерыв на обед с 13 до 14 часов.

План праздничных мероприятий на территории Одинцовского района озвучил председатель Комитета по делам молодежи, культуре и спорту администрации Одинцовского района Олег Анатольевич Ломакин.

Надежда ПАРУНИНА

Беспечных автовладельцев начнут воспитывать штрафами

20 декабря парк МУП «Автостоп» городского поселения Одинцово пополнился уникальной машиной для подъёма грузового автотранспорта. В начале 2013 года в Одинцово будет приобретено несколько единиц новой снегоуборочной техники, а на содержание и уборку улиц города из городского бюджета будут выделены дополнительные средства. Об этом на очередном совещании в Дорожном ремонтно-строительном управлении рассказал начальник отдела транспорта администрации города Сергей Ёрш.

В Одинцово активно продолжают работы по уборке городских улиц от снега. Совместными усилиями ГИБДД Одинцовского района и МУП «Автостоп» только с 28 ноября по 20 декабря с проезжей части было переставлено на тротуары 98 автомобилей, 12 брошенных машин без номеров были перевезены на спецстоянку. Стоит отметить, что уборка снега и перестановка машин производится строго в соответствии с дорожными знаками. Уборка начинается с шести часов утра и проводится три-четыре раза в неделю согласно графику.

20 декабря в Одинцовском ДРСУ состоялось очередное совещание по вопросам уборки и содержания городских улиц и дорог в зимний период. В совещании приняли участие начальник отдела транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации городского поселения Одинцово Сергей Ёрш, генеральный директор ОАО «Одинцовское ДРСУ» Владимир Алтухов, старший инспектор Госадмтехнадзора Олег Грабко, госинспектор дорожного надзора ОГИБДД Владимир Бельх, директор МУП «Автостоп» Владимир Жандаров, а также



юрист МУП «Автостоп» Сергей Клейменов.

На совещании обсуждались проблемы, с которыми чаще всего приходится сталкиваться работникам дорожной службы при проведении снегоуборочных мероприятий. В числе таких проблем «почётное» первое место занимают стихийные стоянки на улицах Северная, Молодёжная, Жукова, Неделина и на бульваре Любы Новосёловой. Как показывает реальное положение вещей, стихийные стоянки всегда возникают в тех местах, где они должны быть, но их там нет. Однако самоволь-

но оставленные на проезжей части транспортные средства не только создают трудности для работы дорожных служб при уборке обочин и тротуаров, но и препятствуют нормальному движению.

Не останавливают автовладельцев и запрещающие стоянку знаки. На сегодняшний день знаки, запрещающие парковку по чётным/нечётным числам, установлены на улицах Верхне-Пролетарская, Ново-Спортивная, Говорова и на бульваре Любы Новосёловой. Автолюбителям стоит помнить, что если ваша машина нарушает пра-

вила стоянки и препятствует движению транспорта по проезжей части, то машину могут эвакуировать в установленном законом порядке согласно статьям 12.19 ч. 4 и 27.13 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях. В конечном итоге стоянка в неподобающем месте может обойтись автоладельцам куда дороже, чем платная парковка. Таким образом, злостных правонарушителей будут наказывать рублём и воспитывать систематическими штрафами. Более того, город Одинцово закрыт для транзитного транспорта. Въезд на городские улицы грузовому транспорту массой более трех с половиной тонн запрещён.

У некоторых организаций города существует порочная практика убирать снег со своих территорий на проезжую часть. Это создаёт дополнительную нагрузку на дорожные службы и наносит весомый ущерб бюджету города. Сергей Ёрш призвал предприятия города наладить организацию вывоза снега на предназначенную для этого специальную территорию - в Западную промзону.

**Подготовила
Надежда ПАРУНИНА**

Официально

К сведению работодателей!

Администрация Одинцовского муниципального района сообщает, что началась подготовка к проведению XVI регионального тура российского конкурса «Менеджер года - 2012» по Московской области. Основная задача проведения конкурса - повышение эффективности управления и выявление наиболее успешных управленцев Московской области.

Участниками конкурса могут быть руководители и сотрудники всех уровней управления организаций, предприятий, банков, страховых, инвестиционных компаний, государственных учреждений, общественных организаций Московской области.

Приём документов для участия в конкурсе - до 15 февраля 2013 года.

С Положением о проведении конкурса можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района www.odin.ru.

Приглашаем вас принять участие в конкурсе.

**Отдел по труду
Управления комплексного социально-экономического развития
Администрации Одинцовского муниципального района**

Абитуриент

Подробная информация по тел.
8 (495) 545-59-86,
8 (495) 545-59-80
и на сайте
www.odinuni.ru

Подготовительное отделение АНОО ВПО
«Одинцовский гуманитарный институт»
продолжает НАБОР
на четырехмесячные КУРСЫ
углубленного изучения предметов
и подготовки к вступительным
испытаниям в вуз и колледж

«Экспресс»

● для учащихся 11 классов, выпускников школ прошлых лет занятия будут организованы по обществознанию, биологии, математике, русскому языку.

● для учащихся 9 классов - по русскому языку, математике.

Объем часов по каждому предмету - 52 часа.
Стоимость обучения - 9 000 руб. за предмет за весь период обучения.

Количество предметов - по выбору слушателя.

Начало занятий - 4 февраля 2013 г.

Обучение ведут квалифицированные преподаватели ОГИ.



ПРИХОДИТЕ ЗА ЗДОРОВЬЕМ!

Спортивно-оздоровительный комплекс ОГИ
приглашает посетить:

- бассейн с уникальной системой очистки воды
- суперсовременный тренажерный зал
- занятия фитнесом по направлениям: фитнес-микс, фитнес-йога, хатха-йога, силовая подготовка, аэробика, степ-аэробика, программа «Здоровая спина», хип-хоп.

Запишите своих детей в Спортивную школу футбола и в секцию бокса.

Наш адрес:

г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, 3

Справки по телефону
8 (498) 595-00-76



Добро пожаловать в спорткомплекс ОГИ!

Дорогие друзья!

Сердечно поздравляю вас
с наступающими праздниками - Новым
годом и Рождеством Христовым!

Наш институт развивается стремительно, поэтому каждый уходящий год всегда богат событиями. Не было исключением и 2012. Несмотря на постоянные реформы, ОГИ сохраняет самостоятельность, целостность и продолжает предоставлять жителям нашего района новые возможности для получения образования, повышения квалификации, улучшения здоровья.

Нам есть чем гордиться: с каждым годом увеличивается количество победителей и призеров олимпиад среди учащихся гимназии, растет число студентов колледжа и института, преподавательский коллектив

пополняется высокопрофессиональными кадрами.

Я благодарю всех коллег за добросовестный труд и самоотдачу. Перед штурмом новых вершин всегда требуется передышка. Поэтому желаю вам в дни новогодних и рождественских каникул полноценного и здорового отдыха, новых впечатлений, интересных встреч, разнообразного культурного и спортивного досуга.

Отдельно хочу поздравить студентов, которые своими научными, творческими и спортивными успехами приумножают славу ОГИ, желаю им удачи во всех свершениях и, конечно же, успешно сданной сессии!



Друзья! Пусть 2013 год станет щедрым на творческие открытия и достижения. И пусть каждого из нас сопровождает удача, оптимизм, верная дружба, искренняя любовь, тепло семейного очага.

С Новым годом! С Рождеством Христовым!

**Ректор Одинцовского
гуманитарного института
Светлана КАРПОВА**

Christmas Party

В конце декабря в ОГИ на филологическом факультете традиционно проходит рождественская вечеринка, которую вот уже несколько лет организует клуб «Talk to me».

В этом году главной темой мероприятия стали кулинарные традиции разных стран. Студенты филфака и гости из образовательных учреждений Одинцовского района подготовили мультикультурную программу.

Гостей потчевали праздничными блюдами, приготовленными по рецептам Германии, Китая, Англии, Дании, Финляндии и других стран. Кулинарные шедевры удались на славу! Участники праздника заняли все места в аудитории, некоторым пришлось стоять в коридоре, но рождественские представления, скетчи и викторина того стоили. На вечеринку пришли не только студенты, но и старше школьники из образовательных учреждений района. Одинцовский гуманитарный институт тесно сотрудничает с учителями иностранного язы-

ка в школах района, а старшекурсники с удовольствием проходят практику в гимназиях, лицеях района.

Особые гости на празднике - методист по иностранным языкам Управления образования Одинцовского района, учащиеся и учителя из 4 гимназий, Голицинской СОШ и многие другие. Никто не ушел голодным и без хорошего настроения.

**Белик Елена Васильевна,
декан филологического
факультета ОГИ.**

«Christmas Party» давно стала традицией для нашего института. Все мероприятия проходят на английском языке, это замечательная языковая практика для учащихся и возможность пообщаться с представителями разных культур. Помимо английского, в этом году участники общались на немецком, французском и даже китайском языке. Мероприятия клуба год от года

становятся все интереснее, более мультиязычными. Студенты готовят театральные постановки, за основу сюжетов берут произведения иностранных авторов и народные сказки.

Кроме языковой практики, эти вечеринки актуальны и для будущих педагогов. Они развивают творческий потенциал наших студентов. Это позволит им найти общий язык и наладить взаимоотношения с их будущими учениками. Ведь, как известно, учитель - творческая профессия.

Студенты нашего института известные и заядлые театралы, любят музыку, веселье, активно отдыхают на дискотеках, которые проходят в колледже и институте в канун Нового года. Не забывают и о том, что сразу после праздников начинается сессия, сдать которую на хорошо и отлично пожелали своим «студиям» преподаватели всех факультетов ОГИ!



У ОГИ каникулы

Хоккеисты Одинцовского гуманитарного института двумя выездными играми в Белгороде завершили этот год и ушли на новогодние каникулы. Настроение у них должно быть неплохое, ведь кроме двух недавних домашних побед над командой из Твери, наши студенты приплюсовали на свой счёт в Белгороде четыре очка из шести возможных. Хотя могли увезти оттуда и все шесть...

Первая игра в Белгороде прошла в субботу 15 декабря. Ворота ОГИ защищал Александр Кувшинчиков. Больше половины первого периода шла равная, ничем не примечательная игра. Но вот на 15-й минуте в составе одинцовцев сразу два удаления за подножку. Сначала на скамейку штрафников отправляется Артём Макрицкий, а через 23 секунды и Дмитрий Пушкарёв. И уже через 20 секунд после этого хозяева открывают счёт. Но и мы не остаемся в долгу: играя в меньшинстве, совершаем выход к воротам белгородцев два в один. И только голкипер хозяев спасает их от неминуемого гола. Но всё же до конца первого периода ОГИ отыгрывается. У хозяев удаление, и за 4 секунды до сирены Роман Опарин забивает.

Второй период начинается с обмена нарушениями правил и малыми штрафами. На 12-й минуте Александр Локтев выводит одинцовцев вперёд - 2:1. Хозяева пускаются на штурм наших ворот, но наш голкипер выручает, как, впрочем, и вратарь го-



стей, когда наш нападающий убежал с ним на randevu.

В начале третьего периода хозяева всё же сравнивают счёт. Но тут же Дмитрий Пушкарёв вновь создаёт нам минимальное преимущество - 3:2. К середине третьего периода Иван Майоров закрепляет преимущество - 4:2. А затем игра приобретает грубый характер, за что наказывают обе команды. В такой жёсткой борьбе одинцовцам удаётся сохранить победный счёт.

В воскресенье 16 декабря прошла повторная игра.

И вновь наши ворота защищал Александр Кувшинчиков. Уже на пятой минуте Иван Майоров выводит нашу команду вперёд, а за пять минут до перерыва хозяева сравнивают счёт.

Второй период выдался обильным на забитые шайбы. Сначала Александр Самарин, Дмитрий Пушкарёв и Денис Вдовин делают счёт 4:1. Вполне комфортный для нас. Но хозяева одну шайбу отыгрывают, одинцовец Иван Майоров вновь восстанавливает отрыв в три шайбы. Но

на исходе второго периода белгородцы чуть сокращают отрыв - 5:3.

В третьем им удаётся не только сравнять счёт, но и выйти вперёд - 5:6. И тут уже ОГИ совершает «маленький подвиг», сравнивая счёт 6:6 и переводя игру в овертайм. Но и он не выявил победителя. А вот в серии буллитов хозяева оказались и проворнее, и надёжнее в воротах. К сожалению, наш голкипер не смог ни разу выручить команду. Досадное поражение по буллитам 6:7.

После этих игр ОГИ вышел на третье место, правда, у отставшего на одно очко «Клина» до новогодних каникул ещё четыре игры. Мы же увидим нашу дружину ОГИ теперь лишь в 2013 году. Вернее, сначала не увидим, а услышим об их играх в Прибалтике. 16 и 17 января ОГИ сыграет с «Балтикой», а 19 и 20 января - с «Лиепаяс Металургс». На родной лёд ОГИ выйдет лишь в первых числах февраля.

Александр КОЛЕСНИКОВ

Примите благодарность

Администрация и профсоюзный комитет МУЗ «Городская поликлиника №3» г. Одинцово благодарит за оказанную помощь в организации и проведении празднования 50-летнего юбилея поликлиники:

- Управление здравоохранения Администрации Одинцовского района,
- начальника Управления здравоохранения Пенионжквич Д.Ю.;
- председателя Комитета по делам молодежи, культуры и спорта
- Администрации Одинцовского района Ломакина О.А.; начальника отдела Куренцову И.А.;
- директора МУП «Оптика» Зиновьеву В.В.,
- директора Одинцовского ГДК «Солнечный» Медведева А.П.,
- генерального директора ООО «МАР РУССИЯ» Старостенко И.В.,
- генерального директора ЗАО «Матвеевское» Козленкову В.А.,
- генерального директора ООО «МНЗ» Трофимова А.С.,
- генерального директора ООО «Альтамед+» Гребцова Б.В.,
- генерального директора ООО «ТЭЦ Немчиновка» Чернышова В.Т.,
- главного врача Одинцовской ОЦРБ Жулого П.И.,
- главного врача МУЗ «Районная больница № 3» Тетерина Н.Л.,
- главного врача МУЗ «Детская больница» Трушину Т.М.,
- коллектив газеты «Одинцовская НЕДЕЛЯ» и главного редактора Дьячкову Н.В.,
- а также лично заместителя главы Администрации Одинцовского района Медведеву Татьяну Николаевну и мэра городского поселения Одинцово Гусева Александра Альбертовича.

Вклад «Зимний Праздник»

Срок приема вклада: с 01.12.2012г. по 28.02.2013 г.

**ЕВРОПЕЙСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
БАНК**

АКБ «Европейский Индустриальный Банк» (закрытое акционерное общество). Лицензия ЦБ РФ №2503



**Зима идет —
вклад растет**



Подарок каждому вкладчику!

Условия вклада:

1. Минимальная сумма первоначального взноса — 10 000 руб.
2. Возможность пополнения вклада, размер дополнительного взноса не ограничивается.
3. Выплата процентов — в конце срока вклада.
4. Вклад не пролонгируется
5. Начисление процентов при досрочном расторжении вклада:
 - для вкладов с первоначальным сроком до 370 дней (включительно) — по ставке «до востребования».
 - для вклада со сроком 560 дней: при фактическом нахождении средств во вкладе до 369 дней — по ставке «до востребования» при фактическом нахождении средств во вкладе 370 дней и более — по ставке «10,25 % годовых».

Срок вклада (дней)	Процентная ставка (в % годовых)
120	8,0
210	9,50
280	10,25
370	11,0
560	11,50

Дополнительный офис «Одинцово»:

143000, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе д.13

«Европейский Индустриальный Банк» зарегистрирован в Реестре банков-участников системы обязательного страхования вкладов 17 февраля 2005 год под номером «673». *Подарок вручается каждому, открывшему вклад «Зимний праздник» с 01.12.2012 по 28.02.2013 в офисе АКБ «Европейский Индустриальный Банк» (ЗАО), более подробную информацию об организаторе, правилах и порядке получения подарка можно узнать на сайте Банка: www.eibank.ru

Администрация Одинцовского муниципального района
Администрация городского поселения Одинцово

44-я традиционная новогодняя

Манжосовская лыжная гонка

31 декабря 2012 года г. Одинцово

г. Одинцово, 3-й км Красногорского шоссе



Дистанции и расписание забегов:

- 10-45 600м - девочки 2005 г.р. и младше
- 10-50 600м - мальчики 2005 г.р. и младше
- 10-55 600м - девочки 2003-2004 г.р.
- 11-00 600м - мальчики 2003-2004 г.р.
- 11-05 1,2 км. (2 круга х 600м) - девочки 2001-2002 г.р.
- 11-15 1,2 км. (2 круга х 600м) - мальчики 2001-2002 г.р.
- 11-30 6 км. - девушки 1994-2000 г.р., женщины 1962-1971 г.р., женщины 1952-1961 г.р., женщины 1951 г.р. и старше; юноши 1994-2000 г.р., мужчины 1952-1961 г.р., мужчины 1942-1951 г.р., мужчины 1941 г.р. и старше.
- 12-00 12 км. (2 круга х 6 км) - женщины 1972-1993 г.р., 18 км. (3 круга х 6 км) - мужчины 1972-1993 г.р. - мужчины 1962-1971 г.р.

Время работы мандатной комиссии: 20 - 28 декабря 2012г. с 11.00 до 18.00 часов по адресу: г. Москва, ул.Багрянцкова, 61, тел./факс: (495) 440 35 94;

E-mail: nkunicin@mtu-net.ru. 31 декабря 2012 г. мандатная комиссия будет работать на месте старта с 9.15 до 11.50 часов.

Внимание! Выдача номеров проводится на месте старта.

Из четырёх - четвёртые...

К сожалению, на финале Кубка России, проходившем в минувшие выходные в Краснодаре, наше «Заречье» оказалось лишь четвертым, пропустив вперёд три «Динамо» - казанское, московское и краснодарское. Но наша женская команда продолжает довольно успешно сражаться в суперлиге чемпионата страны.

В полуфинале «Заречью» выпало играть с грозным казанским «Динамо» и их лидером Катей Гамовой. Мы уступили - 0:3 (16:25, 22:25, 17:25).

Судьба первой партии была решена уже в середине сета, когда казанские волейболистки смогли обеспечить себе существенный задел - 14:9. Догнать соперника одинцовская команда так и не смогла - 16:25.

Во втором сете «Заречье» смогло навязать сопернику серьезную борьбу, и «динамовкам» пришлось приложить немало усилий, чтобы в концовке добиться победы. Решающий рывок казанский клуб предпринял при счете 20:21 в их пользу. «Динамо» заработало два очка подряд - 20:23 после эйса Бородаковой. Этого преимущества хватило, чтобы довести дело до победы - 22:25.

Третий сет начался для подмосковной команды крайне неудачно - 1:4. При этом счете Вадим Панков взял тайм-аут. Но свою игру «Заречье» так и не смогло наладить, и к первому техническому перерыву наши девушки проигрывали 2:8. Удачный выход на замену Анастасии Бавыкиной позволил зареченкам сократить отставание - 5:8. Однако развить успех «Заречье» не смогло. «Динамо» вновь завладело инициативой - 8:13. Далее казанские волейболистки продолжили наращивать

преимущество - 13:20. Конtrarгументов у нашей команды не нашлось - 17:25.

За третье место нам пришлось играть с хозяйками турнира - краснодарским «Динамо». Первая партия матча прошла в абсолютно равной борьбе, и лишь в самой концовке больше повезло хозяйкам - 23:25.

Во втором сете при такой же упорной борьбе роковыми для «Заречья» стали два под-

и во второй партии - 21:25.

В третьей партии игра у «Заречья» совсем разладилась, и в её концовке «Динамо» вело - 14:21. Ни таймауты, ни замены не помогли нашей команде наладить взаимодействие, и этот сет был проигран почти без борьбы - 17:25, а вместе с ним и игра.

Ну, а Кубок России уехал в Казань. Гамова с подругами довольно уверенно переиграли московское «Динамо». Вроде бы и борьба была, а все



ряд проигранных розыгрышей при счете 19:19. В итоге после атаки Хавелковой счет стал 19:21 в пользу «Динамо», и Вадим Панков взял тайм-аут. К сожалению, несколько ошибок одинцовских волейболисток и уверенная игра лидера Краснодар Дестини Хукер привели к проигрышу нашего клуба

игры женского кубка завершились такими «сухими» счетами!..

В эти же выходные свой Кубок разыграют мужские команды в Белгороде, вернее поединки там уже начались в эти дни, а финиш в воскресенье. Жаль только, что нашей «Искры» там нет...



Возможности ограничены, зато энергии на десятерых!

В середине декабря в спорткомплексе «Искра» прошла районная Спартакиада людей с ограниченными возможностями. Её организаторами традиционно выступают Комитет по делам молодёжи, культуре и спорту Одинцовского района.

На Спартакиаду приехали команды из многих поселений района, но традиционно самые представительные по массовости и уровню подготовленности были городское поселение Одинцово и сельское поселение Никольское с его Старым и Новым городками. На этом форуме людей хоть и с ограниченными возможностями, но очень активных были подведены итоги по участию в спортивной жизни района в течение 2012 года. Призами и грамотами от главы района были отмечены: Александр Горшков, Данила Потапов, Людмила Седлова, Роман Кувшинов, Вадим Селюкин, Евгения Мензуля, Людмила Лысенко, Ольга Милюткина, Владимир Статилко, Анна Клейманова.

Затем начались соревнования по дартсу, настольному теннису, армрестлингу (жим руками) и по жиму штанги лёжа.

Самыми массовыми стали соревнования по дартсу, и в них победители и призёры определялись сразу в четырех категориях. Среди девушек лучшими стали Вероника Щеглова, Диана Думинко, Кристина Кушнер и Кристина Кузнецова. У юношей - Юрий Белик, Дмитрий Лаврентьев, Михаил Горбунов и Андрей Капылов. Среди женщин плотность результатов была феноменальна, и лишь Людмила Ивенко выбилась в лидеры. А вот вторые и третьи места занимали попарно Ольга Климова с Евгенией Диденко и Людмила Иванова с Натальей Хромовой. Зато у мужчин всё было предельно ясно: Сергей Климов - «золото», Павел Яхлаков - «серебро» и Павел Тренисов - «бронза».

В настольном теннисе лидерами в своих категориях стали: Кристина Кушнер и Николай Сатарёв, Елена Толпегина и Павел Яхлаков.

В жиме на руках смелых среди женщин не нашлось, а вот девушки не отказали себе в удовольствии посостязаться друг с другом. Самой подготовленной оказалась Валентина Агеева. Она оставила на втором и третьем местах Веронику Щеглову, Ксению Любацеву и Кристину Кушнер.

У юношей лидером стал Харитон Синельников, одолевший в финале Андрея Капылова. У мужчин в финале встретились Геннадий Бушуев и Павел Яхлаков, сильнейшим стал Геннадий. На третьем месте - Павел Тренисов.

А вот в жиме штанги лёжа решились поучаствовать мужчины и... девушки. У последних сильнейшей стала Валентина Агеева. Второе место поделили Кристина Кушнер и Диана Думинко. Третье - Анна Горчева и Вероника Щеглова.

У мужчин лидер Константин Шелаев. «Серебро» досталось двоим - Харитону Синельникову и Руслану Гайворонскому. Третий призёр Данила Соловьёв.

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ граждан РФ и Белоруссии!

ПРОДАВЦОВ-КОНСУЛЬТАНТОВ
КАССИРОВ
ТОВАРОВЕДОВ (без опыта работы)
АДМИНИСТРАТОРОВ торгового зала
КОНТРОЛЁРОВ торгового зала (без опыта работы)
МЕНЕДЖЕРОВ сервис-центра
ОПЕРАТОРОВ видеонаблюдения
КЛАДОВЩИКОВ
ГРУЗЧИКОВ
СЛЕСАРЕЙ-САНТЕХНИКОВ
ЭЛЕКТРОМОНТЁРОВ

20 000 рублей + % от продаж
от 24 000 рублей
21 000 рублей
40 000 рублей
от 19 000 рублей
25 000 рублей
25 000 рублей
18 000 рублей
18 000 рублей
21 000 рублей
25 000 рублей

МЫ ГАРАНТИРУЕМ:

оформление по ТК РФ, стабильную заработную плату, бесплатное питание, соц. пакет, ИНОГОРОДНИМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ОБЩЕЖИТИЕ.

МЕСТО РАБОТЫ:

Одинцовский район, п. Новоивановское, ул. Амбулаторная, 49 А.

Тел.: +7 (495) 984-71-27

**ТВОЙ
ДОМ
ЭКСПРЕСС**



САМБО - это вам не румба...

И действительно, речь идёт не о латиноамериканских танцах, а о серьёзном боевом искусстве, рождённом в СССР. И это уже традиция: в середине декабря в Одинцово наш знаменитый тренер по САМБО Алексей Козий проводит турнир для мальчишек, а призы также традиционно предоставляет администрация городского поселения Одинцово.

Турнир проходил в спортивном зале Одинцовской детской школы искусств, и происходящее на двух борцовских коврах вполне было сравнимо с искусством. А собрал он в этот раз в Одинцово шесть команд. Кроме одинцовцев - учеников тренера Алексея Козий, к нам приехали ребята из Назарьево, Лыткарино, Химок, Троицка и знаменитого московского КСИЛ (Клуб САМБО им.Латышева).

Они соревновались в 15 весовых категориях, а возраст юных борцов был от 7 лет до 15.

В самом лёгком весе до 27 килограммов и при этом среди самых юных лидером стал одинцовец Захар Болдинов. Второе и третье места также достались одинцовцам. А вот в весе до 29 килограммов среди 9-11-летних победа в финальной схватке досталась Олегу Захарову из Назарьево, одолевшему лыткаринца Артёма Шаронова. Правда Артём, кроме «серебра», смог увезти ещё и специальный приз за самую короткую схватку. Один из боёв он выиграл за 7 секунд!

А ещё лидерами в своих весовых категориях стали: Антон Гусев из Лыткарино, Вадим Влах (Одинцово), Захар Аристархов (Назарьево), Александр Графов (Одинцово), Александр Клепиков (Одинцово), Дмитрий Савосин (Одинцово), Шахадин Джемилев (Химки), Илья Никонов (Назарьево), Лев Марков (Одинцово), Антон Лакович

(Химки), Алексей Ховричев (Одинцово), Никита Кукушкин (КСИЛ) и Александр Неварко (Одинцово).

Понятно, что в командном зачёте в лидерах хозяева, ведь кроме восьми «золотых» наград, на счету одинцовцев пять «серебра» и восемь «бронз». На втором месте команда из Назарьево (тренер Александр Козий), а на третьем - Лыткарино (тренер Василий Тараненко).

Мы уже упоминали, что были и специальные призы. И кроме Артёма Шаронова, в быстроте побед отличился одинцовец Александр Неварко. Он провёл чистый победный бросок за 10 секунд, а ведь выступал Саша в самом тяжёлом весе (до 74 килограммов).

Призом за волю к победе был отмечен одинцовец Фёдор Сыркин, ставший третьим в весе до 36 килограммов среди ребят 2000-2002 годов рождения.

Престижный приз за лучшую технику борьбы в стойке получил также воспитанник Алексея Козий Александр Графов. Саша боролся в весовой категории до 40 килограммов среди ребят 2001-2003 годов рождения.

Всем победителям и призёрам достались не только медали, кубки и грамоты, но и ценные подарки от мэра Одинцово, вручал которые главный специалист по спорту городской администрации Алексей Воропаев.

Александр КОЛЕСНИКОВ



Праздник королевы спорта под Новый год

1 декабря в Москве стартовал 1 этап Кубка «Самопреодоление» по лёгкоатлетическим двоеборьям. В нём приняла участие и команда Одинцовской комплексной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва.

В этом году был установлен новый рекорд по количеству участников 1 этапа - 647 человек (прежний рекорд, установленный в 2010 году, составлял 526 человек).

На этом этапе были представлены 40 команд из Москвы и 9 городов Подмосковья. Также на старты вышли семь студенческих команд, а также 14 семейных команд. Все вместе - участники, судьи и группы поддержки - устроили настоящий праздник королевы спорта! Организаторы соревнований прилагали все усилия для того, чтобы самым юным спортсменам, ожидающим своих стартов, было не скучно: провели выставку рисунков на тему соревнований, причем часть произведений была выполнена дома, а часть - прямо во время соревнований. Самые удачные работы ребят будут опубликованы на сайте srichinmoygases.ru. Победителей традиционно ждут призы! Также продолжа-



ется конкурс коротких видеосюжетов, снятых о соревнованиях.

Кроме того, организаторы объявили конкурс фотопортретов участников, снятых во время тренировок, занятий спортом, соревнований.

Ну, а теперь непосредственно к самим соревнованиям. И в этот раз удачно выступили наши девушки: Елена Куличенко заняла третье место в двоеборье (бег 60 метров плюс прыжок в длину) среди 11-летних спортсменок, а Василиса Стрекаловская в таком же двоеборье, но среди 13-летних, поднялась на вторую ступень пьедестала.

Поддержал нашу команду, и уже не в первый раз, Виктор Данилкин 1948 года рождения,

преодолевший дистанцию на одну милю.

А вот в конкурсе рисунков у мальчишек лидирует воспитанник нашей спортшколы Тимур Шаумаров, а у самых маленьких девочек - Ксения Куличенко.

Борьба за главный Кубок победителя продолжается. Впереди ещё три этапа, один из которых прошёл буквально на днях, но о нём мы расскажем уже в новом году. Также хотелось бы пожелать нашим юношам проявить мужество и волю к победе на всех последующих этапах и поддержать удачные старты девочек!

**Наталья ЗАГОРУЛЬКО,
тренер команды
Одинцовской КСДЮСШОР**

УРАЛСИБ: КРЕДИТНОЕ ДОВЕРИЕ ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

БАНК «УРАЛСИБ» - один из крупнейших российских банков, имеющий представительства в 51 регионе России. По итогам последних лет БАНК «УРАЛСИБ» занимает одно из ведущих мест на рынке кредитования малого и среднего бизнеса. В 2012 году банк предложил клиентам малого бизнеса новые финансовые продукты, которые отвечают различным целям бизнеса - от приобретения объектов недвижимости до покрытия кассовых разрывов.

Подводя итоги уходящего года, мы беседуем с Управляющим филиала «Центральный» ОАО «УРАЛСИБ» - Гинтовой Ниной Васильевной.

- Какие цели могут решать предприниматели, задействовав кредитные программы банка?

- Мы учли, что у предпринимателей существуют трудности с обеспечением по кредиту. Для таких ситуаций у нас действует специальная программа «Бизнес-Доверие», по которой можно получить «быстрые деньги» без залога. Такие кредиты рассчитаны на любые цели, связанные с ведением бизнеса - покупку сырья, оборудования, оплату услуг и т.д.

При нехватке оборотного капитала предприниматель может воспользоваться программой «Бизнес-оборот», а для тех, кто активно расширяет бизнес, действуют программы «Бизнес-инвест», «Бизнес-оборудование», «Бизнес-авто» и «Бизнес-ипотека».

При этом у нас существует целый комплекс скидок по указанным выше программам как для новых клиентов, так и для тех, кто уже пользовался нашими продуктами. По отдельным видам кредитов скидки могут суммироваться.

- Могли бы вы привести пример одной из таких программ?

- Мы дорожим действующими клиентами и предлагаем выгодные условия для тех, кто только собирается открывать расчетный счет в БАНКЕ «УРАЛСИБ», для таких предпринимателей мы разработали акцию «В новый год - новый счет». Это и бесплатное открытие расчетных счетов, и бесплатное подключение к системе «Клиент Банк» и всегда приветливое, качественное и максимально удобное обслуживание для клиентов.

- Многие предприниматели жалуются, что процедура получения кредита в банке долгая. Что делают банки для решения этой проблемы?

- Мы открыты для каждого клиента и стараемся сделать процесс кредитования максимально прозрачным и понятным. При этом мы готовы помочь нашим клиентам не только специально подобранным кредитным продуктом, но и консультациями.



- Как именно?

Уже второй год подряд по всей стране БАНК «УРАЛСИБ» организует специальные семинары для предпринимателей - Дни открытых идей. На этих семинарах мы рассказываем предпринимателям об эффективных инструментах финансовой поддержки, которые необходимы для развития бизнеса, в том числе и о программах государственной и муниципальной поддержки предпринимательства в регионах.

- Вы упомянули про сотрудничество банка с государственными организациями, занимающимися поддержкой малого и среднего бизнеса?

- Мы активно участвуем в различных программах государственной поддержки малого бизнеса, так, совместно с МСП Банком мы реализуем Государственную программу финансирования поддержки среднего и малого предпринимательства. В рамках этой программы предприниматели могут получить финансирование по льготной процентной ставке на реализацию инновационных и энергоэффективных проектов и модернизацию бизнеса, в том числе и приобретение нематериальных активов, технологий или патентов. Эта программа предусматривает удобную форму и сроки кредитования.

- Какую отрасль банки кредитуют охотнее? Есть ли подобная статистика?

- Банкам важна не отрасль, нам важен работающий и устойчивый бизнес, важен клиент, имеющий четкое понимание о том, как и в каком направлении будет развиваться его предприятие, такому клиенту мы всегда готовы помочь. Наши клиенты сегодня - это тысячи малых предприятий Московской области, это автосервисы и парикмахерские, магазины продуктов питания и кафе, пекарни и ателье. Многие из них с нашей помощью из небольших предприятий «выросли» в крупные компании, расширив географию своего присутствия. Мы очень рады, что все больше предпринимателей связывают свое решение о дальнейшем развитии своего бизнеса с нашим банком. Хотелось бы пожелать всем действующим и будущим клиентам БАНКА «УРАЛСИБ», чтобы новый год принёс вам больше счастливых дней, больше побед и достижение ваших целей.

**Филиал «Центральный» ОАО «УРАЛСИБ»
ул. Неделина, д. 2, г. Одинцово
Тел. 8(495)597-82-74 (доб. 7070)**



Шампанское принято пить ...из слепка груди любовницы короля

Самый новогодний напиток - шампанское. Профессионалы знают, что у этого напитка есть своя богатая история, что существуют особые правила подачи и хранения напитка, мельчайшие детали, по которым можно определить качество шампанского. Основными тайнами благородного напитка с читателями «НЕДЕЛИ» поделился Антон Панасенко, лучший сомелье России 2003 года.

- Шампанское появилось, как чудо природы. Дело в том, что в регионе Шампань, откуда, собственно, родом этот напиток, прохладно, и виноград там собирали достаточно поздно. Когда вино начинало бродить, было уже довольно холодно, наступала зима, поэтому процесс не завершался. Весной поднималась температура, дрожжи просыпались и продолжали свою работу; в результате выделялся углекислый газ и бочки взрывались. Монахи приписывали все это к проискам лукавого, нечистой силе. Боялись даже в погреба заходить до тех пор, пока всем известный монах Дон Периньон не провел большую работу и не понял, как и почему все это происходит.

- Когда возникло шампанское? Сколько ему лет?

- Точно никто не может сказать, но в 17 веке этот напиток уже стал популярен.

- Как шампанское появилось в России? Есть какая-то история, связанная с этим?

- Оно появилось достаточно давно, но массовый спрос на него возник, конечно же, после неудачной Наполеоновской кампании, в результате которой российские войска оказались во Франции, в том числе и в Шампани. Им пришлось по вкусу этот напиток. Существует легенда. Когда русская армия начала грабить подвалы вдовы Клико, к ней прибежали её слуги с жалобами: «Русские пьют в подвалах наше шампанское и не платят!» Говорят, вдова ответила: «Ничего, потом заплатит Россия!» И действительно, российский рынок стал самым

важным для Франции после этого. И большая часть шампанского продавалась именно в Россию.

- А надежды вдовы Клико оправдались?

- Безусловно. Можно сказать, что основанная ею марка является одной из самых популярных.

- Легенд и историй про этот напиток вообще много существует?

- Наверное, самое известная легенда, связанная с шампанским, рассказывает, как Дон Периньон в первый раз попробовал вино с газами. Говорят, ему очень понравилось и он закричал из погреба: «Братья, спешите! Я пробую звезды!»

- Профессионалы могут отличить качественное шампанское по каким-то мельчайшим оттенкам запаха и вкуса. Расскажите, на что стоит обратить внимание непрофессионалам?

- Должен быть чистый аромат. Хорошее шампанское, поскольку его принято долго выдерживать в дрожжевом осадке, всегда имеет легкий оттенок либо хлебной корочки, либо тостов. Не должно быть тонов окисленного яблока в шампанском. Это говорит о том, что оно уже старовато, что напиток умирает. И, конечно же, пузырьки. Если шампанское правильное, то пузырьки должны быть много и они должны быть очень маленького размера. Чем меньше пузырьки, тем более качественным считается шампанское.

Кроме того, на любой бутылке, вы, наверное, уже зна-

ете, есть букетки и несколько циферок внизу. Начинается надпись именно с двух букв, чаще всего либо с RM, либо NM, либо CM. Что эти буквы означают? NM - это «Нигусьён Манипулён». Как правило, это большой дом, который покупает виноград у разных виноградарей в больших количествах и производит шампанское миллионами бутылок. Большая часть денег такими домами тратится, как правило, на рекламу. И, соответственно, большая часть цены этой бутылки в рекламе. Если мы видим внизу две букетки RM - это «Рекультан Манипулён», то есть виноградарь-винодел. То есть тот, кто делает это шампанское из выращенного самим же винограда. Как правило, у этих шампанских вин прекрасное соотношение цены и качества. Это так называемые маленькие дома, и там нет рекламной составляющей в цене, и всегда, как правило, очень хорошее качество.

- Правила подачи и правила хранения напитка существуют?

- Хранить шампанское, как и любое другое вино, следует при 12 градусах, в горизонтальном положении, чтобы пробка была смочена напитком и не рассыхалась. И соответственно, чтобы газ не покинул шампанское и, наоборот, из атмосферы не поступил кислород, который окислил вино. Открывать следует аккуратно. Пробка в потолок - это, скорее, нежелательный побочный эффект. А на самом деле шампанское следует открывать так, чтобы оно в момент изъятия пробки просто издавало, скажем так, легкий вздох. Его не нужно переохлаждать, потому что вы потеряете все ароматы. Идеальная температура подачи хорошего шампанского - это 10-12 градусов, но никак не 5-7.

Говоря о способах сервировки и подачи шампанского, можно вспомнить еще такой способ, как сейборинг. То есть открытие шампанского саблей.

В настоящее время он немножечко утратил первоначальные формы. Но существуют специальные сабли, они маленькие, выглядят немножечко игрушечно. Чтобы открыть ими шампанское, люди снимают фольгу и мюкле, что не совсем верно. Ведь мы знаем, что этот способ придумали гусары, которым некогда было возиться с классическим открыванием бутылки. Они просто отрубили горлышко саблей. Но тем не менее французам очень понравилось эта процедура, они ее приспособили под себя и немножечко видоизменили.

Даже бокал для шампанского - креманка - имеет свою историю. Она была сделана по форме груди мадам де Помпадур, любовницы короля. Тот считал, что благородный напиток нужно пить из совершенно особого, прекрасного сосуда. Поэтому с груди его любовницы был снят слепок и по этой форме сделан бокал.

Анна ТАРАСОВА





Здоровье здесь!

Руководители сразу трех компаний, отвечающих за хорошее самочувствие, поздравляют Одинцово с Новым годом. Компании разные, а цель у них одна — помочь каждому оставаться здоровым и счастливым в 2013 году!

OdinYoga меняет жизнь к лучшему



Снегопад скидок предлагает Центр OdinYoga! Рассказывает гендиректор Елена Скитейкина.

В чем Ваше отличие от других центров йоги?

Мы входим в крупнейшую в России сеть YogaPractika и единственные в Одинцове специализируемся на йоге Айенгара. Занятия ведут только сертифицированные преподаватели с большим опытом. Работает магазин товаров и одежды для йоги, спецлитературы, аюрведических товаров для красоты и здоровья.

Как насчет цен?

Наши цены соответствуют категории «Стандарт» центров YogaPractika, но мы стремимся дать нашим ученикам более высокий уро-

вень комфорта, чем подразумевает данная категория.

Имеются ли скидки?

У нас существуют льготные абонементы для студентов, пенсионеров, многодетных мам. В январе на все виды абонементов и товаров действует максимальная скидка в 15%. С 1 по 15 января действуют спецпредложения на безлимитные абонементы. По 15 января при покупке курса тайского или классического массажа из 5 сеансов 6-й сеанс — в подарок. При покупке 10 сеансов — 2 сеанса в подарок! Для абонентов провайдера SevenSky все у нас дешевле на 7%. Регулярно проводим бесплатные уроки. Популярны наши Подарочные сертификаты, которые можно конвертировать в сеансы массажа, натуральную косметику и другое. Приходите и приводите друзей! С Новым годом! Встретимся в OdinYoga!

OdinYoga: Одинцово, Молодежная, 46, 6 этаж; 8 (495) 960-3-555; odinyoga.ru

К нам едут из Москвы!



Руководитель клиники «Стоматология и Косметология» Евгений Бобылев не собирался становиться стоматологом. Все изменилось в один момент...

Что же произошло?

Я увидел пломбу, которую поставил педагог моего мединститута. Она была абсолютно незаметна! Я решил научиться работать так же...

От той пломбы до современной стоматологии — дистанция огромного размера...

Теперь в нашей клинике, помимо лечения зубов, мы делаем протезирование, имплантацию, ортодонтию, отбеливание зубов, ставим итахи-виниры — это как лю-

миниры, только, пожалуй, еще лучше. В Одинцове только у нас есть немецкий аппарат Plasmodent, который берет кровь, тут же получает из нее плазму, и мы ее вводим в десну, наращивая основу для зуба. Только «Стоматология и Косметология» дает 5-летнюю гарантию на все работы.

В медицине подчас квалификация врача важнее технологий.

Наш ортодонт — кандидат медицинских наук, завкафедрой ортодонтии медицинского вуза. Ведущие врачи стажировались в Швейцарии и Германии.

Говорят, к вам едут из Москвы.

Да, каждый десятый пациент — москвич. Видимо, работает «сарафанное радио». Всех наших пациентов поздравляю с Новым годом! Желаю всем жить без зубной боли, ну, а если что — милости просим к нам.

«Стоматология и Косметология»: Одинцово, Можайское шоссе, 58-А; 8 (495) 968-15-86; ck-med.ru

Дети из бассейна



Первое, что поражает — возраст детей. В бассейн и центр раннего развития «КАКРЫБА» ходят мамы и папы с грудничками от 1,5 месяцев!

Зачем это нужно, рассказывает руководитель центра Татьяна Хорошева.

Прежде, всего — закаливание. Хотя вода теплая — 32-33 градуса, — смена среды оказывает на ребенка закаливающее воздействие. Ребенок не все время проводит в комфортной среде пеленок-кроваток, а переживает своего рода «экстремальные состояния». Это благотворно сказывается на интеллектуальном развитии. С другой стороны, вода гармонизирует,

успокаивает.

А что дает бассейн женщинам, которые еще только ждут ребенка?

У нас есть ряд интересных упражнений. Так, например, мама уподобляется плоду: принимает в воде позу младенца в своем животе, настраивается на одну волну с ним и начинает со своим ребенком беседовать. Мысленно говорит, как она его любит, как ждет... Ребенок это чувствует и толчками ножек и ручек дает понять, что он слышит маму. Такое общение необходимо вечно занятым современным бизнес-вумен, которым «жаль времени» на ребенка.

Сколько стоит занятие в «КАКРЫБА»?

Дешевле, чем аналогичное занятие в Москве. По 15 января мы устраиваем пробные занятия бесплатно. С Новым годом всех наших настоящих и будущих друзей!

КАКРЫБА: Можайском шоссе, пос. Здравница, ул. Радужная, 135-А; 8 (967) 132-12-60; kakryba.ru

Где искать подарки на любой вкус?

Новый год — это время домашних посиделок и встреч с друзьями, время подарков и трат. Новогодние праздники заставляют ощутимо поиздержаться. Декабрь и январь — горячая пора как для магазинов, так и для покупателей. При современном ритме жизни на покупку подарков у статистического россиянина остается день-два, чаще всего это последние выходные перед праздниками. За это время надо найти подарок жене, придумать, чем порадовать детей и угодить теще. Чтобы не бегать по разным магазинам, можно сразу направиться в гипермаркет электроники и бытовой техники. Тут легко найти как семейные подарки — для взрослых и детей, так и презенты для подруг и друзей.

«Начало зимы для нас — самый активный период. На это время мы специально набираем дополнительных сотрудников, чтобы успевать помогать нашим покупателям с выбором подарков на Новый год и Рождество. Самые популярные покупки сейчас — игровые консоли, телефоны и планшеты. Мы предлагаем очень широкий ассортимент этих устройств», — сообщил Ринат Зиатдинов, директор магазина «М.Видео» в Одинцово.



где у нас есть специальная зона, выбирают консоли и игры к ней. Самые популярные консоли — Xbox или Sony PlayStation», — прокомментировал Ринат Зиатдинов, «М.Видео».

На Новый год часто покупают смартфоны — это универсальный и всегда желанный подарок. К этому новому году появилось сразу несколько моделей: на российский рынок вышли долгожданные новинки Nokia Lumia 920 и 820 (OC Windows Phone 8), HTC 8X, популярным остается Samsung Galaxy SIII. По-прежнему ценится современный дизайн и широкий функционал, но основной тренд — яркий цветной корпус, благодаря такому подарку отличное настроение в зимние холода гарантировано.

Набирают популярность планшеты, в магазинах представлено множество моделей в самых разных ценовых категориях (от 3,5 до 30 тыс. руб. и выше): выбор на любой вкус и кошелек. Этому multifunctional девайсу, как показывает практика, радуются люди всех возрастов: от малышей, которые смотрят на нем мультики или изучают алфавит, до бизнесменов — компактный планшет удобен на деловых встречах.

Еще один очень популярный подарок — фотоаппараты. От дорогих зеркальных (Nikon D3100) и системных (Sony NEX-F3K) до компактных (Samsung WB151F): отличная возможность сохранить в памяти каждое мгновение новогодних каникул. Цифровые камеры компактны, просты в использовании, при этом качество получающихся на них снимков год от года становится все лучше. По словам специалистов «М.Видео», в современные фотоаппараты встроены «умные программы», которые сами подстраиваются под освещение, определяют местоположение снимаемого объекта, адаптируют настройки под условия съемки. Эти программы удобны и просты в использовании, а значит, такой подарок можно смело дарить и детям, и людям зрелого возраста.



В зимний сезон особенно хочется ярких красок. Модным девайсам особенно радуется молодежь: в продаже появились новые плееры iPod в разноцветных корпусах и стильные разноцветные наушники Beats с идеальным звуком. Такой подарок придется по душе любому тинейджеру или занятому меломану.



Традиционно, популярным подарком на Новый год являются игровые консоли, домашние и портативные, и игры к ним. Их дарят и детям, и взрослым.

«В новогодний сезон мы продаем в 2-3 раза больше игровых консолей, чем в обычное время. Покупатели приходят семьями, пробуют играть прямо в магазине,



Главный герой новогодних торжеств, разумеется, Дед Мороз. А так ли много мы знаем об этом сказочном персонаже? Выяснить все подробности жизни Дедушки Мороза корреспондент «НЕДЕЛИ» отправился в детский сад №54 города Одинцово к воспитанникам девятой группы. Ведь кто, как не дети, могут знать про него всё?

Чем, по-твоему, занимается Дед Мороз остальные 364 дня в году?

Настя
Готовит подарки для детей. Осенью укладывает подарки в мешки.

Миша А.
Получает письма, просит эльфов, чтобы они готовили подарки.

Витя
Он смотрит за людьми и думает, кому дарить подарки, а кому нет.

Даня Ж.
Он готовит подарки и просит гномиков делать сладости.

Вероника
Он следит за детьми как-то по-волшебному.

Говорят
дети...

Кем работал до выхода

Антон
Он помогает бедным людям.

Миша
Думает, какие бывают подарки.

Ульяна
Готовит подарки к зиме.

Данил К.
Дед Мороз улетает на север, наверно, готовит игрушки к следующему Новому году.

Аня Ш.
Он спит.

Дима
Не дарит подарки детям, читает письма, которые дети ему написали, а больше я и не знаю.

Аня
Я думаю, что он работает, чтобы все подарки были подготовлены.

Кем, по-твоему, работал Дед Мороз до того, как стал дедушкой?

Настя
Помощником старого колдуна.

Миша А.
Раньше, думаю, что никем. Я знаю, что он помогал бедной семье, кидал им в трубу хлеба.

Герман
Я думаю, что он шил одежду для людей.

Витя
Наверно, помогал волшебнику.

Маша Г.
Я думаю, Сантой, а потом он стал Дедушкой Морозом.

Даня Ж.
Я думаю, продавцом - продавал подарки.

Вера
Думаю, что никем.

Вероника
Продавал еду для людей.

Антон
Он готовил хорошие подарки, потом складывал их в мешок.

Миша
Я, похоже, не знаю об этом.

Ульяна
Я думаю, делал одежду самую красивую для своих друзей, которые ему помогают.

Данил К.
Психологом.

Аня Ш.
Продавцом сладостей.

Даша
Мне кажется, что никем.

Дима
Он помогал людям, которым нечего кушать, привозил сладости детям, картошку и мясо голодным людям.

Миша Т.
Хлеб всем раздавал.

Саша
Помощником на подарочном заводе.

Самое радостное событие, которое произошло с тобой в прошедшем году

Настя
У меня появилось два попугая, одного я научила разговаривать.

Миша А.
Ну, это не самое большое, но всё-таки: мы с Тёмычем клад закапывали, а ещё папа сде-

лал мне лук.

Герман
У меня появился котенок.

Витя
То, что я полетел в Анапу в первый раз, и то, что я в первый раз летал на самолете.

Маша Г.
Я купила ёлку и сама украсила её дома.

Даня Ж.
У меня появилась сестренка.

Вера
Я не помню какие-то конкретные дни.

Антон
То, что я в первый раз самолет увидел.

Миша
Когда было лето, я поехал на море и научился плавать на жилете, я очень боялся.

Ульяна
Я научилась говорить букву «Р».

Арина Т.
Мне Дед Мороз подарил домик большой.



Дед Мороз на пенсию?

Данил К.
То, что я поехал на море и купался.

Аня Ш.
Я пошла в садик, здесь со мной дружат все.

Даша
У меня родился братик Артем и то, что я плавать научилась.

Дима
То, что у меня день рождения 30 декабря, я катался на льду и то, что я к папе поеду.

Саша
Мне купили диск на пизспи.

Если бы ты мог загадать одно желание для всех людей, чего бы ты пожелал?

Настя
Чтобы никогда не болели, чтобы не бросали друг друга и чтобы всем, кто живет на улице без дома, помогали, давали теплую одежду и еду.

Миша А.
Чтобы все были здоровы и счастливы и чтобы их никто не трогал.

Витя
Чтобы у всех сбывались все мечты, и если кто валяется на земле, чтобы его занесли в дом и помогли ему.

Маша Г.
Чтобы Дедушка Мороз не растаял.

Даня Ж.
Чтобы были здоровы, счастливы и радостны.

Вера
Чтобы никогда не болели, были счастливые, добрые. И не пили водку и коньяк.

Вероника
Чтобы берегли своих друзей и родных и никогда их не бросали. Чтобы люди не жадничали и не были злыми.

Миша
Чтобы они были добрые, не обижали маленьких, не было пробок, не было аварий.

Ульяна
Хочу, чтобы они не болели и у всех было хорошее настроение.

Арина Т.
Чтобы жили вместе, не ругались.

Данил К.
Хочу, чтобы все долго жили.

Даша
Чтобы они были умными, здоровыми и добрыми.

Дима
Чтоб они не болели, были счастливы и никогда не умирали.

Миша Т.
Я хочу, чтобы деньги были и работали все.

Аня
Счастья, радости и хороших дней.

Саша
Чтоб вообще никогда не болели.

Почему мы отмечаем Новый год именно зимой?

Настя
Может, потому что Дед Мороз родился в это время.

Миша А.
Потому что Деду Морозу может быть жарко в другое время.

Герман
Потому что снег холодный и Деду Морозу хорошо.

Витя
Потому что летом Дед Мороз может растаять.

Маша Г.
Дед Мороз не захочет таять осенью и летом и не придет.

Даня Ж.
Потому что и у Санта Клауса, и у Деда Мороза дни рождения зимой.

Вера
Зимой сильные морозы, и Деду Морозу не страшно выходить на улицу.

Вероника
Летом Деду Морозу жарко и тяжело.

Антон
Потому что Дед Мороз только зимой сам может продержаться.

Миша
Потому что Деда Мороза не должны видеть.

Данил К.
Дед Мороз - он зимний дедушка.

Аня Ш.
Потому что Дед Мороз приходит зимой, когда снег, тогда и Новый год.

Даша
Это же зимний праздник, в который обязательно должен идти снег.

Дима
Дед Мороз родился в это время, поэтому Новый год и наступает.

Миша Т.
Потому что Дед Мороз придет, как же это не отмечать.

Аня
Потому что Дед Мороз приходит только в это время, а мы не можем оставить праздник без Дедушки Мороза, он приходит только в морозы.

Саша
Дед Мороз зимой родился же.

Подборку подготовила
Анна ТАРАСОВА

ОФИЦИАЛЬНО

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ проведенных публичных слушаний в с. Акулово по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012 г. № 931 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от 05.10.2012 г. № 39

Публичные слушания были проведены 08.11.2012 года в 14.00 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Акулово, ул. Новая, д. 120,

ООО «Автоматические ворота-2000», с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - Старший научный сотрудник ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерально-

го плана города Москвы»,

Кожеева Л.Б. - Заведующий отделом разработки градостроительных нормативов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»;

Татьян С.А., Рычкова А.В., Коптяев О.В. – жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области;

2. Сузить количество основных видов разрешенного использования в самых непосредственных: жилые дома и прочее, а всю остальную часть вынести в условно разрешенный вид таким образом, чтобы для размещения объектов сервиса, ресторанов, дискотек и т.п., нужно было проходить процедуру публичных слушаний.

Председатель А.В. Козлов

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ проведенных публичных слушаний в поселке Дома отдыха МПС «Березка» по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012 г. № 931 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от 05.10.2012 г. № 39

Публичные слушания были проведены 20.11.2012 года в 13.00 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, Административное здание, с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - Старший научный ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»,

Кожеева Л.Б. Заведующий отделом разработки градостроительных нормативов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»;

Линок Е.В., Мухина А.Н., Проскурин А.В. Иванов А.Ю. Кранчев Д.М. - жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Председатель А.В. Козлов

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ проведенных публичных слушаний в г. Одинцово по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012г. № 931 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от 05.10.2012г. № 39

Публичные слушания были проведены 22.11.2012 года в 10.00 часов по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, 38, Культурно-спортивный центр «Мечта», с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - Старший научный сотрудник ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», Кожеева Л.Б. Заведующая отделом разработки градостроительных нормативов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»;

Лазарев С.А., Бибашов Е.А., Попова М.В., Тарасова Н.Н., Кадаков М.А., Жукова Т.И., Панович А.Н., Антипова Л.Ф., Ермошин А.Е., Голубев Н.О., Филатов В.Я., Бибашов Е.А., Захаров М.Н., Сысолина С.М., Груздев М.Б., Слотыка Н.К., Квалдыкова М.Е., Князева С.И., Арсентьев А.В., Наталичев И.М., Фетисов И.В., Акимов Е., Скоробогатов И.И., Сотников Н.А., Иванов А.Ю., Шабохина Т.Е., Синельников В.О., Белова Г.Б., Синева Р.А., Сенькова Е.В., Вишняк В.Т., Скрипник Т.М., Ходак М.А., Макашкин В.Н., Чикма С.И., Юдаева Е.К., Амонова Ю.Д. жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили:
1. Территорию, занимаемую земельным участком с кадастровым номером 50:20:0030117:72 расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, Краснотарское ш., 11, отнести к зоне многоэтажной жилой застройки, предполагающей размещение объектов культурно-бытового назначения, в том числе аттракционы и развлекательные комплексы.

2. Поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

3. Территорию, занимаемую земельным участком с кадастровым номером №50:20:0030109:55 расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское шоссе д.166, отнести к зоне застройки многофункциональные общественные.

4. Доработать проект правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово, с учетом условий разработанных, согласованных, утвержденных проектных решений в рамках реализуемого инвестиционного контракта №875 от 05 июня 2000г., касающегося реализации проекта нового строительства в микрорайоне 7-7а г. Одинцово и договора №60 от 25 мая 2004 года, касающегося застройки территории на Подушкинском шоссе, напротив Одинцовского гуманитарного института.

5. Внести четкое понятие придомовых территорий и их размеры (минимальные и максимальные) в правила землепользования и застройки.

6. Пересмотреть по II и III микрорайонам принятые (старые) нормы и правила перспективного строительства и привести их в соответствие последних принятых норм и правил (не менее 5 кв.м на каждого жителя) зеленой зоны и этажность не более 17этажей.

7. Принять во внимание наличие ошибок в представленном проекте правил землепользования и застройки Одинцово, а именно: часть территории ДСК «Сельскохозяйственный» ошибочно исключена из состава ДСК «Сельскохозяйственный», в то время как традиционно является его частью, её жители имеют все необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие нахождение принадлежащих её жителям земельных участков в границах ДСК «Сельскохозяйственный» и являются членами ДСК «Сельскохозяйственный». Ул. 1905 г. и Будёновское шоссе были включены в черту города Одинцово, как территории ДСК «Сельскохозяйственный» и являются неотъемлемой частью данного дачного объединения.

8. Предусмотреть строительство многоквартирных гаражей на территориальной зоне микрорайона «Кутузовский».

9. Прекратить строительство многоэтажного дома вблизи ул. Неделина 15. Снизить этажность и убрать сквозной проезд на ул. Неделина через двор дома.

10. Доработать проект правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово.

11. Создать общественную организацию, которая будет связующим звеном между жителями, администрацией и застройщиком.

12. Установить минимальный размер участка для индивидуального жилищного строительства 800 кв.м

13. Пересмотреть устаревшие нормы и правила, которые не соответствуют сегодняшним требованиям.

14. Сделать асфальтированную дорогу в п. Баковка, ул. Трудовая, к домам 10, 16, 18, 20.

15. Предусмотреть в зоне индивидуальной жилой застройки малоэтажное жилищное строительство.

16. Дополнить п.1.2 словами «многоэтажные жилые дома».

17. Установить нормы в жилищном строительстве не выше 17 этажей.

18. Разделы 1, 2, 3, 4, 5, 6 проекта правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово изложить в следующей редакции

«Раздел 1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)

1. Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами (Ж-1).

1.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения индивидуальных жилых домов без права содержания скота и птицы
2.	Для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы
3.	Для размещения садов, скверов.
Условно разрешенные виды использования	
4.	Для размещения религиозных объектов(*)
5.	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (*)
6.	Для размещения объектов розничной торговли (*)
7.	Для размещения объектов общественного питания (*)
8.	Для размещения объектов бытового обслуживания (*)
9.	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (*)
10.	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек
11.	Для размещения ветеринарных поликлиник без содержания животных (*)
12.	Для размещения крытых спортивных объектов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей(*)
13.	Для размещения объектов финансово-кредитных, страхования, пенсионного обеспечения(*)
14.	Для размещения объектов связи. (*)
15.	Для размещения объектов охраны порядка
16.	Для размещения органов общественного самоуправления и некоммерческих организаций связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (*)
17.	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты) (*)
18.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, залов компьютерных игр и других т.п. объектов (*)

(*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- 1.2.1. Минимальная площадь земельных участков:
- для размещения индивидуального жилого дома – 600 квадратных метров;
 - для размещения объектов иных видов разрешенного использования - настоящим подразделом не устанавливается.
 - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 3 этажа.

1.2.2.Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 12 метров.

1.2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений – 3 метра. не менее 3 м от границ соседних участков, 5 м – от красной линии улицы, 3 м – от красной линии проездов.

% застройки участка – не более 40%.

1.2.4. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства нежилого назначения разрешенного вида (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельного участка - 300кв. метров;

1.2.5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - не менее 60%.

1.2.6.Предельная высота конструкций, ограждающих участок (забор) – 2 м.

1.2.7. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1место.

1.2.8. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размеща-емых на территории зоны - V.

2. Зона малозэтажной жилой застройки - многоквартирными домами, блокированными домами (ЖК - 2)

2.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды использования	
1.	Для размещения малозэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов (не более 4 этажей)
2.	Для размещения садов, скверов.
Условно разрешенные виды использования	
3.	Для размещения индивидуальных жилых домов без права содержания скота и птицы.
4.	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб.
5.	Для размещения объектов розничной торговли (*)
6.	Для размещения объектов общественного питания. (*)
7.	Для размещения объектов бытового обслуживания. (*)
8.	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
9.	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, раздаточных пунктов молочной кухни, аптек (*)
10.	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей.
11.	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты). (*)
12.	Для размещения органов общественного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений жилищных кооперативов и т.д.)
13.	Для размещения финансово-кредитных объектов, объектов страхования, пенсионного обеспечения (*)
14.	Для размещения объектов связи. (*)
15.	Для размещения объектов охраны общественного порядка
16.	Для размещения объектов социального обеспечения. (*)
17.	Для размещения религиозных объектов. (*)
18.	Для размещения гостиниц. (*)
19.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.п. объектов). (*)
20.	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей.
21.	Для размещения сооружений, площадок для временного хранения легковых автомобилей жителей, гаражей для автотранспорта инвалидов.
22.	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*)

(*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

2.2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.2.1. Минимальная площадь земельных участков:

- для размещения малозэтажного многоквартирного жилого дом, блокированного жилого дома - 800 квадратных метров;
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

2.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 4 этажа.

2.3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка:

- фоновая застройка - 15метров;
- архитектурные доминанты -20метров.

2.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков:

- стен зданий без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства жилых зданий);
- стен зданий с окнами - с условием выполнения указанного выше требования, но - не менее 10метров;

2.2.5. Максимальное количество одно - или двухквартирных жилых блоков в составе блокированного жилого дома – 10;

2.2.6.Максимальная общая площадь разрешенных и условно разрешенных видов объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей и амбулаторно-поликлинических учреждений) на территории земельных участков - 1000кв.м.

2.2.7.Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с таблицей 1. Минимальная площадь участка территории, примыкающего к входной группе квартиры в блокированном жилом доме – 60кв.метров.

2.2.8. При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, части придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования.

2.2.9. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с таблицей 2.

2.2.10. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

3. Зона смешанной жилой застройки – индивидуальными малозэтажными жилыми домами, блокированными жилыми домами, малозэтажными многоквартирными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами средней этажности (ЖК-3)

3.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения индивидуального малозэтажного жилого дома или блокированного жилого дома или многоквартирного жилого дома (жилых домов) не более 9 этажей
2.	Для размещения садов, скверов
Условно разрешенные виды использования	
3.	Для размещения религиозных объектов (*)
4.	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей.
5.	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов
6.	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб
7.	Для размещения объектов розничной торговли (*)
8.	Для размещения объектов общественного питания (*)
9.	Для размещения объектов бытового обслуживания (*)
10.	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.
11.	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
12.	Для размещения объектов социального обеспечения (*)
13.	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*)
14.	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей
15.	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты) (*)
16.	Для размещения объектов охраны общественного порядка
17.	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов, пр.)
18.	Для размещения финансово-кредитных объектов (*)
19.	Для размещения объектов страхования (*)
20.	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*)
21.	Для размещения объектов связи (*)
22.	Для размещения гостиниц (*)
23.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.п. объектов) (*)

(*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

3.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается (устанавливается при разработке документации по планировке территории с учётом Раздела V «Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения» нормативов градостроительного проектирования Московской области). Максимальная площадь земельного участка – 1.5га;

3.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка:

- малозэтажного индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- блокированного жилого дома – 3 этажа;
- малозэтажного многоквартирного жилого дома – 4 этажа;
- средние этажного многоквартирного жилого дома – 9 этажей.

3.2.3 Максимальная высота архитектурных доминант - 30метров.

3.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков:

- стен зданий без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не

предназначенных для строительства зданий);

- стен зданий с окнами – с условием, указанным выше, но не менее 10метров;

3.2.5. Максимальная общая площадь объекта (ов) капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей и амбулаторно-поликлинических учреждений) на территории земельного участка - 2000кв. метров.

3.2.6 Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с таблицей 1 и с учётом Раздела V «Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения» Нормативов градостроительного проектирования Московской области).

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, части придомовых открытых озелененных пространств (до 50% площади последних) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования.

3.2.7. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с таблицей 2.

3.3.8. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - V.

4. Зона многоквартирной жилой застройки - блокированными жилыми домами, жилыми домами средней этажности, многоэтажными жилыми домами (ЖК- 4)

4.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения блокированного жилого дома (домов), жилого дома средней этажности (жилых домов), жилого дома (жилых домов) от 4х до 9 этажей, жилого дома (жилых домов) от 10 до 17 этажей, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания данного дома
2.	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб
3.	Для размещения объектов розничной торговли (*)
4.	Для размещения объектов общественного питания (*)
5.	Для размещения объектов бытового обслуживания (*)
6.	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.
7.	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
8.	Для размещения объектов социального обеспечения (*)
9.	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*)
10.	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей
11.	Для размещения садов, скверов.
Условно разрешенные виды использования	
12.	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
13.	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей.
14.	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов.
15.	Для размещения объектов культуры и искусства связанных с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты) (*)
16.	Для размещения объектов охраны общественного порядка
17.	Для размещения органов общественного самоуправления и некоммерческих организаций связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)
18.	Для размещения финансово-кредитных объектов, объектов страхования, пенсионного обеспечения, объектов связи (*)
19.	Для размещения религиозных объектов (*)
20.	Для размещения гостиниц (*)
21.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.п. объектов) (*)

(*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

4.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2.1. Минимальная площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается. Максимальная – не более 1,5га.

4.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 17 этажей.

4.2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков:

- стен зданий без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий);
- стен зданий с окнами – с условием, указанным выше, но не менее 10метров;

4.2.4. Максимальная общая площадь объекта (ов) капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей и амбулаторно-поликлинических учреждений) на территории земельного участка - 2500 кв. метров.

4.2.5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков жилых домов – в соответствии с таблицей 1 и с учётом Раздела V «Расчётные показатели потребности в терри-

ториях различного назначения» Нормативов градостроительного проектирования Московской области)..

4.2.6. При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, части требуемых настоящими Правилами придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования.

4.2.8 Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта – с учётом таблицы 2, в соответствии с Разделом V «Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения» Нормативов градостроительного проектирования Московской области).

4.2.9. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - V.

5. Зона многоквартирной жилой застройки домами средней этажности, многоэтажными жилыми домами (ЖК – 5)

5.1. Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - те же, что в п.4.1., кроме указанного в строке 1 «блокированного жилого дома (домов)» и «жилого дома (жилых домов) от 4х до 9 этажей».

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - те же, что в п.4.1. подраздела 4.

5.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства - те же, что в п.4.2.

6. Зона многоквартирной жилой застройки многоэтажными домами (ЖК- 6)

6.1. Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - те же, что в п.4.1., кроме указанных в строке 1: «блокированного жилого дома (домов)» и «жилого дома средней этажности (жилых домов)».

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - те же, что в п.4.1. подраздела 4.

6.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства - те же, что в п.4.2.

Раздел 2. ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)
1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1)

1.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения государственных и муниципальных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения
2.	Для размещения объектов науки.
3.	Для размещения садов, скверов.
Условно разрешенные виды использования	
4.	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).
5.	Для размещения объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
6.	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
7.	Для размещения объектов культуры и искусства связанных с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты).
8.	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов).
9.	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб.
10.	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.
11.	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений.
12.	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. подобных объектов.
13.	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных.
14.	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей.
15.	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи.
16.	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров.
17.	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей
18.	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов.
19.	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси).
20.	Для размещения финансово-кредитных объектов
21.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.п. объектов).
22.	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.п. объектов)
23.	Для размещения объектов оптовой торговли
24.	Для размещения религиозных объектов.
25.	Для размещения объектов страхования.

26.	Для размещения объектов пенсионного и социального обеспечения.
27.	Для размещения гостиниц.
28.	Для размещения объектов связи.
29.	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению.
30.	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.)
31.	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи.
32.	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков.
33.	Для размещения железнодорожных вокзалов
34.	Для размещения автовокзалов.
35.	Для размещения объектов транспорта под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей, другие объекты транспорта.

1.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

1.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, (определяется документацией по планировке территории в соответствии с Разделом V. «Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения» Нормативов градостроительного проектирования Московской области и с Приложением Ж «Нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Максимальная площадь земельного участка – 20 000 кв.м

1.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 17 высота зданий в квартале:

- фоновая застройка - не выше средней высоты существующих зданий в квартале.
- доминанты - не более чем на 30% выше средней высоты существующих зданий в квартале.

1.2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков:

- при формировании единой линии застройки по фронту улицы – 0 метров;
- стен зданий без окон - в случае расположения жилого дома (домов) на смежном участке - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещённость на уровне 6 метров по границе (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но - не менее 3х метров;
- стен зданий с окнами - не менее 10 метров;

1.2.4. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с таблицей 2 настоящих Правил и с Приложением К «Нормы расчёта стоянок автомобилей» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

1.2.5. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

2. Зона, специализированная для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОД - 2 - 1)

2.1.Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения лечебных учреждений со стационаром, медицинских центров
2.	Для размещения амбулаторно-поликлинических и медико-оздоровительных учреждений, станций переливания крови
3.	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы.
4.	Для размещения садов, скверов
Условно разрешенные виды использования	
5.	Для размещения религиозных объектов.
6.	Для размещения объектов розничной торговли
7.	Для размещения объектов бытового обслуживания
8.	Для размещения объектов связи
9.	Для размещения медико-реабилитационных и коррекционных учреждений, в том числе, для детей
10.	Для размещения учреждений социального обслуживания населения, в том числе, учреждения без стационара
11.	Для размещения учреждений социального обслуживания населения со стационаром, в том числе, дома-интернаты для инвалидов и престарелых, для детей-инвалидов
12.	Для размещения аптек, молочных кухонь

2.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.1.Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, максимальная – до 2га.

2.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 17 этажей.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка настоящим подразделом не устанавливается.

2.2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков

- стен зданий без окон - 0метров,
- стен зданий с окнами – 8метров.

2.2.4. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с таблицей 1.

2.2.5. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с таблицей 2 настоящих Правил и Приложении

ем К «Нормы расчёта стоянок автомобилей» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.2.6. Объекты какого-либо класса вредности, не связанные с объектами здравоохранения и социальной защиты на территории зоны к размещению не допускаются.

3. Зона, специализированная для размещения объектов учебно-образовательного и культурно-просветительного назначения (ОД-2 - 2)

3.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения учреждений профессионального образования: начального, среднего, высшего, последипломного (колледжи, школы-интернаты, училища, и пр.)
2.	Для размещения внешкольных учреждений (школьников и молодежи)
3.	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы и т.п. объекты) без трибун для зрителей.
4.	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты).
5.	Для размещения скверов, бульваров
Условно разрешенные виды использования	
6.	Для размещения специализированных учреждений (автошколы, аэроклубы, пр.)
7.	Для размещения религиозных объектов
8.	Для размещения объектов общественного питания.
9.	Для размещения объектов бытового обслуживания.
10.	Для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций не связанных с проживанием населения
11.	Для размещения открытых объектов физической культуры и спорта
12.	Для размещения финансово-кредитных объектов.
13.	Для размещения объектов страхования.
14.	Для размещения объектов связи
15.	Для размещения поликлиник, аптек

3.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

3.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается (устанавливается в документации по планировке территории с учётом Раздела V «Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения» Нормативов градостроительного проектирования Московской области и с Приложением Ж «Нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

3.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 17 этажей.

3.2.3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом не устанавливается.

3.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков:

- стен зданий без окон – 0 метров.
- стен зданий с окнами – 6 метров.

3.2.5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - настоящим подразделом не устанавливается.

3.2.6. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Приложением К «Нормы расчёта стоянок автомобилей» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с ориентировочными показателями таблицы 2.

3.2.7. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

4. Зона, специализированная для размещения административно-деловых объектов (ОД-2- 3)

4.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения учреждений органов управления
2.	Для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций не связанных с проживанием населения
3.	Для размещения административных подразделений фирм, организаций, предприятий, фирм, агентств, других коммерческих организаций
4.	Для размещения научно-исследовательских организаций (за исключением крупных и специальных комплексов)
5.	Для размещения проектных и конструкторских организаций
6.	Для размещения кредитно-финансовых, страховых организаций, банков
7.	Для размещения судов и прокуратуры, нотариально - юридических учреждений
8.	Для размещения правоохранительных организаций (налоговых служб, полиции)
Условно разрешенные виды использования	
9.	Многоэтажные и подземные гаражи.
10.	Для размещения объектов торговли, обслуживания
11.	Для размещения объектов общественного питания

12.	Для размещения скверов и бульваров
13.	Гаражи для автотранспорта инвалидов.
14.	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси).
15.	Объекты культуры и искусства, не связанные с проживанием населения
16.	Религиозные объекты
17.	Гостиницы

*) При формировании специализированных общественно-деловых зон доля участков землепользования объектов, определяющих специализацию зоны должна составлять не менее 25% от территории зоны.

4.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства – те же, что в указаны в п.4.1.

5. Зона смешанного размещения административно-деловых объектов, торговых объектов, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД -3)

5.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения административно-управленческих объектов и коммерческих организаций не связанных с проживанием населения
2.	Для размещения административных подразделений фирм, организаций, предприятий, фирм, агентств, других организаций
3.	Для размещения учреждений коммунального хозяйства, не предназначенные для непосредственного обслуживания населения
4.	Для размещения объектов связи, предназначенных для обслуживания населения
5.	Для размещения объектов транспортного обслуживания населения (автобаз, таксопарков)
6.	Для размещения коммунальных объектов, обеспечивающих обслуживание и уборку территории поселения
7.	Для размещения инженерных объектов
8.	Для размещения объектов связи
9.	Для размещения скверов, бульваров
Условно разрешенные виды использования	
10.	Для размещения финансово-кредитных объектов.
11.	Для размещения объектов розничной торговли
12.	Для размещения объектов общественного питания.
13.	Для размещения объектов бытового обслуживания.
14.	Для размещения торговых комплексов, оптовых торговых объектов, рынков
15.	Для размещения проектных организаций
16.	Для размещения объектов страхования.
17.	Для размещения религиозных объектов
18.	Для размещения гостиниц

5.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

5.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается (устанавливается в документации по планировке территории с учётом Раздела V «Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения» Нормативов градостроительного проектирования Московской области и с Приложением Ж «Нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

5.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 7 этажей.

5.2.3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом не устанавливается.

5.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков:

- стен зданий без окон – 0 метров.
- стен зданий с окнами – 6 метров.

5.2.5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - настоящим подразделом не устанавливается.

5.2.6. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Приложением К «Нормы расчёта стоянок автомобилей» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с ориентировочными показателями таблицы 2.

5.2.7. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

Раздел 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)

1. Зона размещения производственных объектов (П-2)

1.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения производственных объектов, промышленно-производственных объектов
2.	Для размещения инженерных объектов, обеспечивающих работу производственных, промышленно-производственных объектов
3.	Для размещения проектно-конструкторских подразделений производственных объектов организаций
Условно разрешенные виды использования	

4.	Для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций не связанных с проживанием населения
5.	Для размещения коммунально-складских объектов
6.	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта
7.	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
8.	Для размещения объектов науки
9.	Для размещения объектов розничной торговли
10.	Для размещения объектов общественного питания
11.	Для размещения объектов бытового обслуживания
12.	Для размещения объектов связи
13.	Для размещения объектов трубопроводного транспорта
14.	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей

1.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

1.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, определяется в документации по планировке территории, с учётом Раздела II «Расчётные показатели интенсивности использования производственных территорий в населённых пунктах» Норм и правил градостроительного проектирования Московской области.

1.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 7 этажей.

1.2.3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

1.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков

- 0 метров.

1.2.5. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - IV.

1.2.6. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - не менее 5% территории участка.

1.2.7. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

2. Зона размещения коммунально-складских объектов (П-1)

2.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения учреждений коммунального хозяйства, предназначенные для обслуживания населения и территории города
2.	Для размещения складских объектов, объектов «логистики»
Условно разрешенные виды использования	
3.	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта
4.	Для размещения объектов обслуживания транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей)
5.	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)
6.	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей
7.	Для размещения стоянок автомобильного транспорта населения
8.	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций и питомников для бездомных животных
9.	Для размещения объектов оптовой торговли
10.	Для размещения объектов связи
11.	Для размещения объектов розничной торговли
12.	Для размещения объектов общественного питания
13.	Для размещения объектов бытового обслуживания
14.	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта
15.	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций
16.	Для размещения снегоприемных пунктов и снегоплавильных камер

2.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, .

2.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, определяется в документации по планировке территории, с учётом Раздела II «Расчётные показатели интенсивности использования производственных территорий в населённых пунктах» и с разделом V «Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения» Норм и правил градостроительного проектирования Московской области.

2.2.3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

2.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков:

- стен зданий без окон - 0 метров.
- стен зданий с окнами - 6 метров.
2.2.5. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - IV.
2.2.6. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков не устанавливаются
2.2.7. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – с учётом показателей таблицы 2 настоящих правил
3. Зона размещения производственных и коммунально-складских объектов (П-3)
3.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения производственных, промышленных объектов
2.	Для размещения коммунально-складских объектов
3.	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур
4.	Для размещения объектов и сооружений автомобильного транспорта
Условно разрешенные виды использования	
5.	Для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций не связанных с проживанием населения
3.	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта
Для размещения объектов связи и телекоммуникаций	
6	Для размещения объектов розничной торговли
7	Для размещения объектов общественного питания
8	Для размещения объектов бытового обслуживания
9	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций и питомников для бездомных животных
10	Для размещения объектов внутригородского транспорта (пассажирского и грузового)
11	Для размещения объектов трубопроводного транспорта
12	Для размещения объектов транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей
13	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей
14	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)
15	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта

3.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:
3.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, определяется в документации по планировке территории, с учётом Раздела II «Расчётные показатели интенсивности использования производственных территорий в населённых пунктах» и с разделом V «Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения» Норм и правил градостроительного проектирования Московской области.
3.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 7.
3.2.3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.
3.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков - 0 метров.
3.2.5. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - IV.
3.2.6. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 3% территории участка.
3.2.7. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с расчётными показателями таблицы 2 настоящих правил.

Раздел 4. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)
1. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-1)
1.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередачи, газопроводов, водопроводов, и т.п.
2.	Для размещения электроподстанций закрытого типа, распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
3.	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
4.	Для размещения регулирующих резервуаров, очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
5.	Для размещения канализационных насосных станций
6.	Для размещения газораспределительных пунктов
7.	Для размещения объектов связи.
8.	Для размещения снегоприемных пунктов и снегоплавильных камер

Условно разрешенные виды использования	
9.	Для размещения объектов охраны общественного порядка
10.	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций
11.	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей.
12.	Для размещения автовокзалов.
13.	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси).

1.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:
1.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, определяется в документации по планировке территории в соответствии с Разделом II «Расчётные показатели интенсивности использования производственных территорий в населённых пунктах» и с разделом V «Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения» Норм и правил градостроительного проектирования Московской области.
1.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.
1.2.3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка настоящим подразделом не устанавливается.
1.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков настоящим разделом не устанавливаются, определяются в соответствии с Законом о техническом регулировании от 27.12.2002 №184-ФЗ.
1.2.5. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076- 01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - IV.
1.2.6. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков настоящим разделом не устанавливаются.
1.2.7. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино/место на 10 человек работающих.
Раздел 5. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р)
1. Зона особо охраняемых природных территорий регионального значения (Р-1 -1)
1.1.Основные и условно разрешенные виды использования территориальной зоны:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения природных парков на особо охраняемых природных территориях регионального значения
Условно разрешенные виды использования*	
2.	Для размещения тематических парков
3.	Для размещения площадок отдыха
4.	Для размещения объектов освещения, бытового обслуживания

(*) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений.
1.2. Предельные параметры земельных участков и объектов разрешенных и условно разрешенных видов использования определяются в соответствии с Федеральным Законом от 14.03.1995 №33-ФЗ (ред. От 95.06.2012) «Об особоохраняемых природных территориях»
1.3.Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны – отсутствие какого-либо класса вредности.
Иные параметры не устанавливаются.
2. Зона особо охраняемых природных территорий местного значения (Р-1 -2)
2.1.Основные и условно разрешенные виды использования территориальной зоны:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения природных парков на особо охраняемых природных территориях регионального значения
2.	Для размещения тематических парков
Условно разрешенные виды использования*	
3.	Для размещения детских рекреационных площадок
4.	Для размещения объектов освещения, бытового обслуживания

(*) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений.
2.2. Предельные параметры земельных участков и объектов разрешенных и условно разрешенных видов использования определяются в соответствии с Федеральным Законом от 14.03.1995 №33-ФЗ (ред. От 95.06.2012) «Об особоохраняемых природных территориях»
2.3. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны – отсутствие какого-либо класса вредности.
Иные параметры не устанавливаются.
3. Зона лесов и лесопарков (Р- 2)
3.1.Основные и условно разрешенные виды использования территориальной зоны:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения городских лесов
2.	Для размещения зон отдыха
Условно разрешенные виды использования	
3.	Для размещения парков

4.	Для размещения спортивных и рекреационных объектов
----	--

(*) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах города.
3.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:
3.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.
3.2.2. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - V.
Иные параметры не устанавливаются.
4. Зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования (Р-3)
4.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных территориальной зоны:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения природных парков
Условно разрешенные виды использования (*) (**)	
2.	Для размещения садов, скверов.
3.	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей.
4.	Для размещения открытых объектов физической культуры и спорта.
5.	Для размещения объектов общественного питания.
6.	Для размещения религиозных объектов
7.	Для размещения питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства.

(*) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах города.
(**) Приведенные градостроительные регламенты в части условно разрешенных видов использования распространяются только на земельные участки не входящие в границы территорий общего пользования.
4.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:
4.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.
4.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.
4.2.3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 12метров.
4.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков:
- стен зданий без окон - 0 метров.
- стен зданий с окнами - 6 метров.
4.2.5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливаются, определяются в документации по планировке территории в соответствии с расчётом компенсационного озеленения.
4.2.6. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Приложением К «Нормы расчёта стоянок автомобилей» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4.2.7. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - V.
5. Зона размещения объектов спорта и развлечений (Р-4)
5.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей.
2.	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи.
3.	Для размещения садов, скверов.
4.	Для размещения парков культуры и отдыха, многофункциональных парков
5.	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков.
Условно разрешенные виды использования	
6.	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи.
7.	Для размещения зрелищных учреждений (кинотеатров, цирков, концертных залов)
8.	Для размещения открытых объектов физической культуры и спорта.
9.	Для размещения стоянок пассажирского транспорта, обслуживающего спортивные объекты
10.	Для размещения гостиниц.
11.	Для размещения религиозных объектов.
12.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.п. объектов)
13.	Для размещения объектов охраны общественного порядка

5.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:
5.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.
5.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 4.
5.2.3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.
5.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков:
- стен зданий без окон - 0 метров.
- стен зданий с окнами - 6 метров.
5.2.5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с разделом V «Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения» Норм и правил градостроительного проектирования Московской области.
5.2.6. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Приложением К «Нормы расчёта стоянок автомобилей» СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
5.2.7. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - V. (кроме открытых объектов физической культуры и спорта)
6. Зона размещения объектов отдыха и туризма (Р- 5)
6.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения учреждений отдыха и туризма: санаториев, домов отдыха, пансионатов, круглогодичных или сезонных лагерей отдыха, детских и молодежных оздоровительных лагерей
2.	Для размещения кемпингов, туристических баз
3.	Для размещения многофункциональных парков
4.	Для размещения садов, скверов.
5.	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков
Условно разрешенные виды использования	
6.	Для размещения объектов охраны общественного порядка
7.	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 500.
8.	Для размещения открытых объектов физической культуры и спорта.
9.	Для размещения объектов связи.
10.	Для размещения гостиниц.
11.	Для размещения религиозных объектов.
12.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.п. объектов).
13.	Для размещения стоянок городского транспорта

6.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства – те же, что указаны в п.5.2. Раздел 6. ЗОНЫ СПЕЦ ИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С)
1. Зона кладбищ и крематориев (С-1)
1.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения кладбищ
Условно разрешенные виды использования	
2.	Для размещения крематориев
3.	Для размещения религиозных объектов

1.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:
1.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается (устанавливается в документации по планировке территории в соответствии с Приложением Ж «Нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
1.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.
1.2.3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.
1.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков: в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
1.2.5. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Приложением К «Нормы расчёта стоянок автомобилей» СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2. Зона военных и иных режимных объектов (С-2)
2.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды использования	
1.	Для размещения военных и иных режимных объектов.

Условно разрешенные виды использования	
11.	Для размещения объектов связи
12.	Для размещения складских объектов

2. 2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливаются.

2.3.1. Допустимый класс вредности настоящим разделом не устанавливается, но – не ниже III в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Зона озеленённых территорий специального назначения (С-3)

3.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды использования	
1.	Для размещения озеленённой территории, резервированной для размещения линейных объектов инженерной, транспортной инфраструктур
2.	Для размещения объектов связи, линий электропередачи .
3.	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
Условно разрешенные виды использования	
4.	Для размещения автомобильных стоянок

3.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

3.2.1.Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

3.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории зоны 0 этажей (застройка на территории зоны не допускается, территория относится к не застраиваемой).

Раздел 7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ)

1. Зона размещения дачных хозяйств, садов (СХ-Д).

1.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения дачных участков с индивидуальными жилыми домами для сезонного проживания
2.	Для размещения садов
3.	Для размещения органов общественного самоуправления садоводств, правлений дачных кооперативов и т.д.)
Условно разрешенные виды использования	
4.	Для размещения индивидуальных малозэтажных жилых домов для всесезонного проживания
5.	Для размещения объектов торговли
6.	Для размещения объектов охраны порядка
7.	Для размещения объектов торговли

2.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.1. Минимальная площадь земельных участков:

- для размещения дачных участков - 600 квадратных метров;
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

2.2.2 Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 3 этажа.

2.2.3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 10 метров.

2.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений – 3 метра.

2.2.5. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства нежилого назначения разрешенного вида на территории земельного участка - 300кв. метров;

2.2.6. Минимальная площадь озелененной территории земельных участков - не менее 70% территории участка;

2.2.7. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с Приложением К к СП 42.13330.2011.

2. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

1.Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения объектов растениеводства.
2.	Для размещения питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства.
3.	Для размещения объектов садоводства.
4.	Для размещения объектов огородничества.
Условно разрешенные виды использования	
5.	Для размещения складских объектов.
6.	Для размещения объектов трубопроводного транспорта
7.	Для размещения антенных полей

2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.Минимальная площадь земельного участка:

- для садоводства - 300 квадратных метров;
- для огородничества - 200 квадратных метров;
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

2.2.Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 1.

2.3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

2.4. Минимальная площадь озелененной территории земельных участков – 95 % территории участка.

2.5. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

3. Зона сельскохозяйственного назначения – сады, огородов (СХ-2)

1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения садов, огородов
Условно разрешенные виды использования	
2.	Для размещения объектов розничной торговли*

(*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Минимальная площадь земельных участков настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

2.2. Размещение объектов капитального строительства на территории земельного участка не допускается;

2.5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - 100% территории участка.

4. Зона сельскохозяйственного производства (СХ-3)

1.Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).
2.	Для размещения питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства.
3.	Для размещения объектов животноводства.
4.	Для размещения объектов ведения рыбного хозяйства.
5.	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций и питомников для бездомных животных
6.	Для размещения объектов охраны общественного порядка
7.	Для размещения складских объектов.
8.	Для размещения садов, скверов.

9.	Для размещения объектов оптовой торговли
Условно разрешенные виды использования	
10.	Для размещения объектов розничной торговли.
11.	Для размещения объектов общественного питания.
12..	Для размещения объектов бытового обслуживания.
13.	Для размещения объектов трубопроводного транспорта.
14.	Для размещения антенных полей

2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

2.2.Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

2.3.Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

2.4. Минимальная площадь автостоянок для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с расчётным числом машин мест, приведённым в таблице 2.

ГЛАВА 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Одинцово, утверждаемыми законом Московской области.

3.Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

- к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- к стиливым характеристикам застройки;
- к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Раздел 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой территории

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории устанавливаются в целях охраны объектов природного наследия.

2. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории определяется режимами использования земель в границах зон особо охраняемых территорий регионального и местного значения, расположенных на территории города Одинцово, утверждаемыми законом Московской области и правовыми актами Одинцовского муниципального района, соответственно.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемых природных территориях включают следующие виды ограничений:

- к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- к функциональному назначению участков застройки;
- к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Раздел 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон

1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заилиения указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2.Содержание указанного режима определено Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ.

В соответствии с ним на территории водоохраных зон запрещается:

- а) использование сточных вод для удобрения почв;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных,

химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3.В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- а) распахка земель;
- б) размещение отходов размываемых грунтов;
- в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4.В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Раздел 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1.На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ, устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

3. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1)на территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:

- объектов для проживания людей;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, парков;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- 2) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- 3) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 4)в границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;
- новые пищевые объекты - в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение - при исключении взаимного негативного воздействия;

5) санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых посадок.»

Председатель А.В. Козлов

Итоговый документ проведенных публичных слушаний в д. Вырубово по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012г. № 931 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от 05.10.2012г. № 39.

Публичные слушания были проведены 20.11.2012 года в

15.00 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, Административное здание, с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - старший научный сотрудник ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», Кожаева Л.Б. заведующая отделом разработки градостроительных нормативов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», Шатова О.Н. – представитель управления Ар-

хитектуры и Градостроительства Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Безбородов С. А., Ларионова Н.М., Здибяк Л.И, Сушили И.И., Подменская К.П., Прохоров В.П., Макаренков Н.И., Вастюкова Д.В., Китаева Н.С. - жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Председатель А.В. Козлов

Итоговый документ проведенных публичных слушаний в д. Глазынино по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012г. № 931 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от

05.10.2012г. № 39.

Публичные слушания были проведены 20.11.2012 года в 11.00 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, Административное здание, с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - старший научный ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», Кожаева Л.Б. заведующая отделом разработки градостроительных нормативов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»;

Пекун С.Ю., Какутин Ю.А., Глушихин В.А., Журавлев В.М., Свиблов А., Тихоненко Л.Б., Кранчев Д.М. - жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения

Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

2. Предусмотреть возможность введения на территории городского поселения Одинцово зон смешанной жилой застройки индивидуальными малозажными жилыми домами, блокированными жилыми домами, малозажными многоквартирными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами средней этажности (Ж-З). В частности зону, блокированными жилыми домами, малозажными многоквартирными жилыми домами, предлагаем ввести на южной оконечности д. Глазынино, и включить в неё участки № 48, 49, 50.

Председатель А.В. Козлов

1 Основные понятия и термины.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий городского поселения Одинцово, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия

хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование - планирование развития территорий городского поселения Одинцово, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Резервирование территорий - деятельность органов исполнительной власти по определению территорий, необходимых для государственных и общественных нужд и установлению для них правового режима, обеспечивающего их использование, для размещения новых или расширения существующих объектов, необходимых для государственных и общественных нужд.

Градостроительное зонирование - зонирование территории в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые данными правилами и (в части не установленной правилами) иными законами Российской Федерации в пределах границ соответствующей территориальной зоны:

- виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Землепользование - использование земельного участка в соответствии с видами разрешенного использования, с учетом ограничений, установленных Правилами, законодательством Российской Федерации.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строителных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

Линия регулирования застройки (линия застройки): граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, неограниченным кругом лиц в государственных или общественных интересах (публичных интересах) на основании закона или иного нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области или городского поселения Одинцово.

Арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

Землеуладельцы - лица, использующие земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения;

Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

Собственники земельных участков - лица с правом, владения, пользования и распоряжения земельными участками;

Обладатели сервитута - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном и областном законодательстве, а также в нормативных правовых актах органов местного самоуправления городского поселения Одинцово.

2. Основные документы, используемые при осуществлении землепользования и застройки.

Генеральный план городского поселения Одинцово - единый документ территориального планирования городского поселения Одинцово, содержащий соответствующие карты (схемы), положения о территориальном планировании, и указания на последовательность их выполнения.

Правила землепользования и застройки на территории

городского поселения Одинцово - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны и их границы, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Карта градостроительного зонирования городского поселения Одинцово - карта в составе Правил землепользования и застройки, на которой устанавливаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

Технические регламенты - документы, которые устанавливают обязательные для применения и исполнения требования безопасности к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Региональные (местные) нормативы градостроительного проектирования - устанавливаемые с учетом особенностей территории минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Документация по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков) - проектная документация, разрабатываемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (населенных пунктов, их частей, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в отношении застроенных и/или подлежащих застройке территорий для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов различного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства земельным участкам в целях проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов).

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Дополнительные разрешения в области землепользования и застройки - разрешение на условно разрешенный вид использования; разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Разрешение на условно разрешенный вид использования - документ, разрешающий правообладателям земельных участков применение вида использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - документ, дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт с отклонением от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом настоящих Правил, в пределах, определенных данным разрешением.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

3. Объекты градостроительной деятельности

Функциональные зоны - зоны, для которых Генеральным планом определены границы и функциональное назначение.

Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), береговые полосы, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия - территории, границы и особые условия использования которых, определяют-ся законодательством об объектах культурного наследия.

Объект культурного наследия - объект, обладающий историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Российской Федерации (объект федерального значения), субъекта Российской Федерации (объект регионального значения) или муниципального образования (объект местного значения) а также объект археологического наследия.

Вновь выявленный объект культурного наследия - объект, рекомендуемый для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого в течение не более года со дня поступления в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия документов, указанных в статье 17 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» должно быть принято решение о включении, либо об отказе включения его в реестр.

Территория объекта культурного наследия - исторически сложившийся земельный участок, границы которого установлены и описаны в порядке, определенном действующим законодательством, на котором расположен объект (выявленный объект)

культурного наследия, на который действие градостроительного регламента не распространяется.

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, образуемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначена для общего пользования и не подлежит приватизации.

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Прибрежные защитные полосы - части территории в границах водоохранных зон, примыкающих к водным объектам, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны.

Водные объекты общего пользования - поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Земли общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы, скверы, бульвары и пр.);

Улично-дорожная сеть - система взаимосвязанных территориальных коммуникационных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров), территории которых являются, территориями общего пользования.

Проезд - часть территории населенного пункта, являющаяся территорией общего пользования и используемая как элемент коммуникационной системы, связанной в свою очередь с улично-дорожной сетью. Ширина проездов должна соответствовать противопожарным требованиям, но быть не менее 6,0 м.

Место для хранения автомобиля (машиноместо) - место на открытой или закрытой автостоянке, предназначенное для хранения (парковки) одного автомобиля.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги их развязки, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Озелененная территория - часть территории, на которой располагаются природные и/или искусственно созданные садово-парковые объекты (парк, сад, сквер и др.); территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, большая площадь поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских лесов, скверов, бульваров, зеленые насаждения, озеленения улиц).

Зеленые насаждения ограниченного пользования - зеленые насаждения на земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые осуществляется на платной основе или ограничен особым режимом использования.

Зеленые насаждения внутри квартального озеленения - все виды зеленых насаждений, находящиеся в границах красных линий кварталов, кроме зеленых насаждений, относящихся к другим видам.

Городские леса - территория лесничества и лесопарка, расположенная на землях населенных пунктов.

Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции - зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, зон землеотвода магистралей и инженерных сооружений, озеленение крыш жилых и промышленных зданий, а также зеленые насаждения на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно- деловых и рекреационных зон.

4. Некоторые определения зданий, строений, сооружений, возводимых на территории городского поселения Одинцово.

Строительная площадка - оградаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, в том числе линейное, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции;

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или надмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Помещение - часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

Помещение с постоянным пребыванием людей - помещение, в котором предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов;

Жилое помещение - изолированное помещение (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната), которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную си-

стему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

Жизненный цикл здания или сооружения - период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения;

Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий многоквартирный жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дачный (садовый) дом - здание этажностью не более чем два, предназначенное для временного проживания одной семьи, возведенное на участках для дачного (садового) строительства.

Гостевой дом, дом охраны, дом для обслуживающего персонала, гараж- сторожка, дом для отдыха и т.п. - здание с количеством этажей не более чем два, предназначенное для временного пребывания людей, возведенное на участках для индивидуального жилищного (дачного, садового) строительства. Хозяйственная постройка (сарай, гараж и др.) - вспомогательное строение, с количеством этажей не более чем один, используемое для хозяйственных нужд и хранения личного транспорта, инвентаря и др.

Временная постройка - вспомогательное некапитальное сооружение, с количеством этажей не более чем один, возведенное на определенных кратковременный срок (теплица, навес, киоск, беседка, летняя кухня и другие подобные сооружения).

Гараж на участке для индивидуального жилищного (дачного, садового) строительства и блокированной застройки - вспомогательное строение для хранения личного автотранспорта.

Блокированные жилые дома - многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более три, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет самостоятельные конструктивные элементы без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования; не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем. Допускается использование общей несущей стены по согласованию смежных правообладателей.

Малозэтажный многоквартирный жилой дом - отдельно стоящий многоквартирный жилой дом с количеством надземных этажей три, предназначенный для проживания одной семьи.

Многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещении общего пользования в таком доме.

Малозэтажная застройка - застройка жилыми домами этажностью до 4 этажей включительно (включая мансардный этаж).

Среднеэтажная застройка - многоквартирная застройка жилыми домами от 5 до 8 этажей включительно (включая мансардный этаж).

Многоэтажная застройка - многоквартирная застройка жилыми домами от 9 до 12 этажей.

Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество:

- созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом, настоящими Правилами и иными правовыми актами;

- созданное без получения на это необходимых разрешений;

- созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, технических регламентов, настоящих Правил.

5. Показатели использования земельных участков и объектов капитального строительства и параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, применение которого не требует получения дополнительных разрешений.

Условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства - вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, применение которого требует получения дополнительных разрешений.

Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, который может применяться только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляться совместно с ним на территории одного земельного участка

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом, документацией по планировке территории и (если параметры не установлены данными правилами) иными законами и правилами Российской Федерации.

Высота объекта капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивышей точки плоской крыши или до наивышей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт).

При определении количества этажей объекта капитального строительства учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие. При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, количество этажей определяется отдельно для каждой части здания.

Этаж надземный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли.

Этаж мансардный - верхний этаж в чердачном пространстве, фасад которого, как правило, полностью или частично образован поверхностью наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа.

Этаж подземный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений.

Этаж цокольный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Этаж подвальный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений или первый подземный этаж.

Этаж технический - этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье), верхней (технический чердак) или между надземными этажами. Пространство высотой 1,8 м менее, используемое только для прокладки коммуникаций, этажом не является.

Подполье - предназначенное для размещения трубопроводов инженерных систем пространство между перекрытием первого или цокольного этажа и поверхностью грунта.

Чердак - пространство между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.

Общая площадь жилого здания следует определяться как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - зона в границах отведенного под застройку участка, определенная градостроительным планом, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Основными показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки (площадь застройки) - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений к площади участка.

Статья 3. Общие положения о карте градостроительного зонирования городского поселения Одинцово и градостроительных регламентах

1. На карте градостроительного зонирования отображены: а) границы и кодовые обозначения установленных Правилами территориальных зон;

б) границы и кодовые обозначения утвержденных в установленном порядке зон с особыми условиями использования территории;

в) границы утвержденных в установленном порядке территорий объектов культурного наследия.

2. Градостроительные регламенты установлены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования.

3. Действие установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, за исключением земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и не устанавливается в соответствии с ГРК РФ.

В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

а) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Значения градостроительных регламентов в части предельных параметров зданий, строений, сооружений установлены в текстовом виде - в Главе 3 Части III Правил и в графическом виде. При этом более строгие требования, относящиеся к одной и той же территории, поглощают более мягкие.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства заключаются в ограничении прав на землю. Содержание ограничений, использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента определено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.

Статья 1. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории городского поселения в границах, установленных Законом Московской области от 28.02.2005 № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 2. Субъекты градостроительных отношений

1. Субъектами градостроительных отношений на территории сельского поселения являются:

1) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;

2) физические и юридические лица.

От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

Статья 3 Структурные подразделения муниципального органа местного самоуправления, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку

1. В соответствии с законодательством, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил, относятся: администрация городского поселения Одинцово (уполномоченные Главой администрации структурные подразделения администрации);

иные уполномоченные органы.

По вопросам применения настоящих Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку: по запросу Комиссии по землепользованию и застройке предоставляют заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний;

участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с законодательством, Уставом городского поселения, настоящими Правилами и на основании положений об этих органах.

2. Соблюдение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства и иными физическими и юридическими лицами установленного настоящими Правилами порядка использования и застройки территории обеспечивается администрацией городского поселения Одинцово.

при осуществлении муниципального контроля за использованием земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе совместно с уполномоченными в области надзора органами и/или привлеченными органами;

при выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

при выдаче разрешений на строительство;

при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

при согласовании технических заданий на разработку проектов планировки и проектов межевания территорий;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям Правил, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при утверждении документации по планировке территории

при установлении публичных сервитутов;

при формировании границ земельного участка: предоставления, разделе, объединении земельных участков;

при проведении публичных слушаний;

при осуществлении иных полномочий, установленных федеральными законами, законами Московской области, Правилами, иными нормативно- правовыми актами городского поселения Одинцово.

3. По вопросам землепользования и застройки при администрации могут создаваться в качестве совещательных органов комиссии и советы, состав и порядок деятельности которых определяется Главой поселения.

4. Комиссия по землепользованию и застройке.

Комиссия по землепользованию и застройке является постоянно действующим совещательным органом при Главе администрации городского поселения Одинцово по обеспечению реализации настоящих Правил. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность.

В состав Комиссии входят руководители структурных подразделений администрации городского поселения в области градостроительства и архитектуры, земельных ресурсов и имущественных отношений, экономики, природопользования и экологической безопасности, иных подразделений; представители других органов, деятельность которых связана с вопросами планирования, развития, обустройства и функционирования территорий.

По решению Совета депутатов городского поселения Одинцово в состав Комиссии включаются депутаты. В состав Комиссии решением Совета депутатов могут быть также делегированы лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, коммерческих и иных организаций.

Комиссия по землепользованию и застройке: проводит публичные слушания в случаях и порядке, предусмотренных настоящими Правилами, иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления;

подготавливает Главе администрации городского поселения рекомендации по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления, касающихся вопросов землепользования и застройки;

организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

5 Уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства на территории городского поселения Одинцово является Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района.

По вопросам применения и реализации настоящих Правил в обязанности Управления архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района Московской области входит:

подготовка для администрации городского поселения Одинцово регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении

Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений;

подготовка проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»;

согласование проектной документации различных объектов;

согласование задания на проектирование;

участие в согласовании документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) и проверка указанной документации на соответствие настоящим Правилам, градостроительным и техническим регламентам, строительным нормам и правилам;

участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков;

подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков;

предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах землепользования и застройки, документах территориального планирования, документации о планировке территории;

предоставление Комиссии по землепользованию и застройке заключений по вопросам реализации настоящих Правил;

предоставление по запросу Комиссии заключений, материалов для проведения публичных слушаний;

ведение Карты градостроительного зонирования и Карты зон с особыми условиями использования территорий и внесение в них в установленном порядке изменений;

осуществляет поддержание в актуальном состоянии планов существующей застройки городского поселения Одинцово путем приема, контроля, учета и хранения материалов инженерных изысканий для строительства зданий, строений, сооружений, в том числе подземных коммуникаций, и исполнительной документации выстроенных объектов;

обеспечивает разработку порядка проведения и оформления исполнительных топографических съемок и контроль за его исполнением;

предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах землепользования и застройки, документах территориального планирования, документации о планировке территории;

предоставление физическим и юридическим лицам копий картографических документов и их фрагментов, пояснения, характеризующие условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам.

ведение дежурной адресной карты;

проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями регламентов, иных норм и правил, предъявляемых к планировочным и другим характеристикам указанных объектов, требованиями проектной документации, требованиями целевого использования земельных участков, выдана рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

проведение осмотра зданий, строений, сооружений на предмет определения их вида, типа и назначения, выдана соответствующих заключений;

иные обязанности, в соответствии с настоящими Правилами, Положением об уполномоченном органе архитектуры и градостроительства.

6. Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района, уполномоченные органы в области санитарно-эпидемиологического и экологического надзора осуществляют контроль за соблюдением ограничений по градостроительным, экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, установленных данными правилами в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация городского поселения Одинцово обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

публикации Правил в средствах массовой информации;

помещения Правил в сети «Интернет»;

создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в органах местного самоуправления, в органах, уполномоченных в области градостроительной деятельности, земельно-имущественных отношений, иных органах и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки;

предоставление Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Одинцовского муниципального района экземпляра Правил, генеральных планов;

предоставление физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил и необходимых копий.

2. Согласование частных интересов граждан, муниципальных и общественных интересов необходимо при разработке проектной документации и планируемых изменений условий использования земельных участков и объектов капитального строительства. Целью процесса согласования является выявление общих социально значимых приоритетов и обеспечение механизмов их последующей реализации.

а) Выявление и учет мнений населения поселения должно быть обязательным в следующих случаях:

при проектировании размещения и строительства промышленных предприятий, имеющих градообразующую роль и вредные влияния на окружающую среду;

при проектировании строительства крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (газопроводы, котельные, дороги, и т. д.);

при проектировании крупных объектов капитального строительства, параметры которых значительно превышают параметры сложившейся застройки населенного пункта;

при проектировании строительства объектов социально-культурного назначения.

б). Выявление и учет мнения граждан, проживающих в микрорайонах и кварталах, производится в следующих случаях:

проектирование строительства любого капитального объекта недвижимости, который предполагается разместить в этом квартале или микрорайоне;

проектирование размещения и строительства промышленного объекта или другого объекта, имеющего санитарно-защитную зону, которая будет воздействовать на данный квартал или микрорайон

в). Обязательному согласованию с гражданами подлежат следующие градостроительные решения, затрагивающие интересы граждан:

размещение гаражей, сараев и т.п. внутри дворовых территорий домов;

размещение павильонов, палаток, киосков, мини-рынков, автостоянок в дворовых территориях жилых кварталов и на участках, непосредственно прилегающих к ним;

проектирование строительства лоджий, балконов, гаражей, подвалов, погребов и подобных объектов вблизи мест проживания других граждан.

г). Инициаторами процесса согласования могут выступать:

граждане по месту жительства посредством подачи в администрации петиционных листов за подписью не менее 100 граждан, достигших 18-летнего возраста и проживающих в границах территории, имеющей отношение к предмету согласования органы территориального общественного самоуправления;

инвестор или заказчик строительства, реализующий конкретный градостроительный проект;

глава администрации городского поселения Одинцово; депутаты Совета депутатов городского поселения Одинцово.

3. Граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования или являющиеся владельцами объектов недвижимости, расположенной на его территории, осуществляют свои права, в том числе относящиеся к подготовке и принятию решений о градостроительной деятельности, лично или через своих полномочных представителей.

Петиционные листы, предложения от граждан, инициативы инвесторов или заказчиков строительства, решения органов территориального общественного самоуправления направляются на рассмотрение в Комиссию по землепользованию и застройке.

Мнения граждан по указанным вопросам выявляются с помощью:

проведения конференций жителей микрорайона или квартала;

проведения схода жителей;

проведения опроса жителей;

получения решения органа территориального общественного самоуправления;

проведения публичных слушаний и организации выставок проектной документации.

Выявление мнения граждан проводится на основании поданных предложений после опубликования информации о месте предполагаемого размещения объекта, его характеристики, заказчика строительства.

Форму согласования, границы территории проведения опроса и т.д. определяет Комиссия по землепользованию и застройке при рассмотрении первичной заявки заказчика.

Статья 5. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

1. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, ле-

сов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

своевременно производить платежи за землю (налоги, аренда плата);

осуществлять возведение объектов капитального строительства при наличии и в строгом соответствии с:

градостроительным планом земельного участка или проектом межевания территории (для линейных объектов);

проектной документацией (в случаях, когда ее разработка предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе для садовых и дачных домов);

разрешением на строительство;

соблюдать при использовании земельных участков требования регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захлывание, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Московской области, настоящими Правилами, иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Одинцово.

Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с:

видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанными в настоящих Правилах;

предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанными в настоящих Правилах;

ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами;

документацией по планировке территории;

разрешением на строительство;

разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

3. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в настоящих Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, правилами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4. При использовании и застройке земельных участков наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства из числа указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения дополнительных разрешений.

5. При использовании и застройке земельных участков наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства из числа указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение дополнительного разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, изложенном в Части I настоящих Правил.

Указанное разрешение может сопровождаться установлением условий, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних земельных участков и объектов капитального строительства.

6. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды использования могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования при условии выдачи соответствующего дополнительного разрешения в порядке, предусмотренном ГРК РФ и Главой 2 Части I настоящих Правил.

Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования.

7. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и настоящими Правилами. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

8. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории городского поселения Одинцово в части выполнения правообладателями условий использования и застройки земельных участков, указанных в настоящих Правилах, осуществляется комиссией по землепользованию и застройке совместно с уполномоченными органами.

9. Правообладатели земельных участков и/или их представители обязаны обеспечивать доступ на территорию, а так же на объект капитального строительства представителей органов, осуществляющих государственный, муниципальный и общественный земельный контроль, иных уполномоченных в области контроля органов и представлять им необходимую документацию.

Статья 6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам.

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях (при наличии градостроительного плана и/или разрешения на строительство) до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствующие предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

расположенные на указанных земельных участках, размещенные в объектах капитального строительства производственные и иные объекты требуют установления санитарно-защитных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах застройки, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Если использование объектов, указанных в п.1 представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), администрацией городского поселения Одинцово устанавливается срок приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами и накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

3. Реконструкция указанных в п. 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции при условии получения соответствующего разрешения.

4. Изменение видов разрешенного использования указанных в п.1 земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими Правилами.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования может осуществляется только:

- путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными настоящими Правилами;
- в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований действующего законодательства.

6. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения дополнительного разрешений.

7. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение дополнительного разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, изложенном в настоящих Правилах.

Указанное разрешение может сопровождаться установлением условий, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

8. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды использования могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования при условии выдачи соответствующего разрешения в порядке, предусмотренном в Части I настоящих Правил.

9. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования.

10. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требованиями, настоящих Правил.

Статья 7. Использование территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и не устанавливается, определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, режим их использования и застройки территорий устанавливается иными законами Российской Федерации и Московской области.

2. Режим использования и застройки территорий городского поселения Одинцово, для которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании соответствующих земельных участков (в том числе, градостроительными планами, подготовленными Управлением архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района) в соответствии с градостроительным, лесным, водным, историко-культурным и природоохранным законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Осуществление строительства, реконструкции, ввода в эксплуатацию зданий строений, сооружений.

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории городского поселения Одинцово осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства или их представителями, в границах объектов их прав в соответствии с настоящими Правилами, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными о региональными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, и устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности в городском поселении Одинцово.

2. Строительство, реконструкция объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения) выполняется только при наличии и на основании градостроительных планов земельных участков (или проектов межевания для линейных объектов), разрешения на строительство и дополнительных разрешений, а также при строительстве индивидуальных жилых домов на земельных участках для ведения садоводства и дачного строительства.

Необходимо согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции или сноса такого объекта (его части), оформленное в установленном законом порядке.

3. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами. К ним относятся виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, выполняемые гражданами для собственных нужд в отношении объектов индивидуального жилищного

строительства и жилых домов, предназначенных для проживания не более чем двух семей.

4. Условием доступа застройщиков земельных участков к находящимся в распоряжении городского поселения Одинцово системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования является их участие в развитии указанных систем в порядке, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в соответствии с действующим законодательством.

Условием доступа застройщиков земельных участков к системам инженерной и транспортной инфраструктур, находящимся в распоряжении иных субъектов, является заключение ими соглашения с собственниками указанных инфраструктур в соответствии с установленными нормативными правовыми актами.

5. Общее ведение строительства:
- получение разрешения на строительство;
 - получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитута) на время строительства;
 - привлечение для осуществления работ по возведению объекта недвижимости исполнителя работ (подрядчика при подрядном способе строительства);
 - обеспечение строительства градостроительным планом, проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке, и разрешением на строительство;
 - привлечение в предусмотренных законодательством случаях авторского надзора проектировщика за строительством объекта;
 - извещение о начале любых работ на строительной площадке органов контроля (надзора), которым подконтролен данный объект;
 - обеспечение безопасности работ на строительной площадке для окружающей природной среды и населения;
 - обеспечение безопасности законченного строительства объекта недвижимости для пользователей, окружающей природной среды и населения;
 - принятие решений о начале, приостановке, консервации, прекращении строительства, о вводе законченного строительством объекта недвижимости в эксплуатацию.

6. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с: требованиями градостроительного плана земельного участка, заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, разрешением на строительство, требованиями технических регламентов.

При этом лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

7. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано:

- обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, органов, осуществляющих государственный, муниципальный и общественный земельный контроль, иных уполномоченных в области контроля органов, и предоставлять им необходимую документацию;
- проводить строительный контроль;
- обеспечивать ведение исполнительной документации;
- извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;
- обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков;
- обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

8. Строительные работы (за исключением строительства индивидуальных, садовых, дачных домов и объектов, на которые в соответствии с ГрК РФ не требуется разрешение на строительство):

8.1 До начала любых работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов.

При въезде на площадку устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа Госстройнадзора или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносит также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т. п.

По требованию органа местного самоуправления строительная площадка может быть оборудована устройствами или бункерами для сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на въездах, а на линейных объектах - в местах, указанных органом местного самоуправления.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, перед использованием, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местного самоуправления).

8.2 В тех случаях, когда строительная площадка расположена на территории, подверженной воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (обвалы, заболаченность, подтопление и др.), до начала выполнения строительных работ по специальным проектам выполняют первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов.

8.3 Полупная разработка природных ресурсов может вестись при наличии соответствующей согласованной и утвержденной в установленном порядке документации.

8.4 Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

- обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в установленные органом местного самоуправления места и сроки;
- производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах выполняет в соответствии со специальными правилами;
- не допускается несанкционированная вырубка древесно-кустарниковой растительности;
- не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;
- при буровых работах принимает меры по предотвращению разлива подземных вод;
- выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков;
- выполняет работы по мелиорации и изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной органами госнадзора и утвержденной проектной документацией.

В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель работ приостанавливает ведущиеся работы и извещает об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством.

8.5. Временные здания и сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации.

Временные здания и сооружения, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов и действующих строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

Состав временных зданий и сооружений, размещаемых на территории строительной площадки, должен быть определен строителнпланом, разрабатываемым в составе проекта организации строительства.

Временные здания и сооружения, входящие в состав временного поселения, размещаются в границах территории застройщика в соответствии с проектом этого поселения, в составе которого следует предусматривать снос временного поселения и рекультивацию земель, смету затрат на эти работы.

Проект временного поселения и проект его сноса утверждаются застройщиком по согласованию с администрацией городского поселения Одинцово, иными, уполномоченными организациями, а также представителями работников, если последнее предусмотрено соглашениями между ними и работодателем.

В случаях, когда предусматривается последующая передача временных поселений, зданий и сооружений для постоянной эксплуатации, проекты временных поселений, зданий и сооружений разрабатываются, согласовываются и утверждаются в порядке, установленном для проектирования поселений, зданий и сооружений, предназначенных для постоянного использования по назначению.

Временные здания и сооружения, расположенные на стройплощадке, вводятся в эксплуатацию решением ответственного производителя работ по объекту. Ввод в эксплуатацию оформляется актом или записью в журнале работ.

Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений на территории временных поселений осуществляется на общих основаниях.

8.6. При сносе зданий и сооружений в порядке подготовки строительной площадки к строительству должны выполняться требования безопасности труда в соответствии с действующей нормативной документацией.

При использовании для сноса взрывов, сжигания или иных потенциально опасных методов должно быть выставлено оцепление. О моменте взрыва, сжигания или обрушения должны быть оповещены все лица, находящиеся на строительной площадке, а также юридические (физические) лица - владельцы прилегающих территорий.

8.7. Исполнитель обеспечивает складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия. Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, исполнитель работ должен немедленно их устранить. Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий исполнителем работ должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства застройщиком с привлечением, при необходимости, представителей проектировщика и органа государственного строительного надзора. Это решение должно быть документировано.

8.8. При производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, строительная организация, производящая работы, обеспечивает проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства должны быть вывезены с территории. Места работ, а также временных проездов и проходов должны быть освещены.

8.9 Организационно-технологические решения следует ориентировать на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами населению. С этой целью прокладка коммуникаций на территории вдоль улиц и дорог должна выполняться по графику, учитывающему их одновременную укладку; под восстановление благоустройства следует сдавать участки длиной, как правило, не более одного квартала; восстановительные работы следует вести в две-три смены; отходы асфальтобетона, строительный мусор следует вывозить своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.

8.10. Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации, а также следующих дополнительных правил.

В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работы представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии - представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуре оси или габариты намеченной выемки. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений. Представители эксплуатирующих организаций вручают подрядчику предписание о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок.

Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за суги с одновременным уведомлением об этом органов местного самоуправления, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя.

8.11. Вскрытые коммуникации в случае необходимости по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

8.12. При обнаружении не указанных предварительного подземных коммуникаций и сооружений работы должны быть приостановлены, а на место работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций, проектной организации, застройщика. В случае если владелец неизвестной коммуникации не выявлен, вызывается представитель органа местного самоуправления, который принимает решение о привлечении необходимых служб. При необходимости в проектную документацию должны быть внесены изменения в установленном порядке с проведением повторных согласований.

8.13. Лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно вести исполнительную документацию. Требования к

составлению и порядку ведения исполнительной документации устанавливаются Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

8.14. По мере готовности работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия требованиям нормативных документов и стандартов, являющихся доказательной базой соблюдения требований технических регламентов, исполнитель работ не позднее чем за 3 рабочих дня извещает застройщика, представителей органов государственного строительного надзора и авторского надзора о сроках выполнения соответствующей процедуры.

Выявленные такой процедурой недостатки должны быть устранены. До устранения выявленных недостатков и оформления соответствующих актов выполнение последующих работ недопустимо.

До устранения выявленных недостатков и оформления соответствующих актов выполнение последующих работ недопустимо.

8.15. При необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта (приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды).

8.16. Решение о прекращении или приостановке строительства принимает застройщик и извещает о принятом решении исполнителя работ, орган местного самоуправления, а также соответствующие органы государственного строительного надзора. Застройщик и исполнитель работ не позднее чем через месяц составляют акт о приеме выполненной части объекта с описанием состояния объекта, указанием объемов и стоимости выполненных работ, ведомость примененных (смонтированных) на объекте оборудования, материалов и конструкций, ведомость неиспользованных и подлежащих хранению оборудования, материалов и конструкций, перечень работ, необходимых для сохранности объекта и неиспользованных оборудования, материалов и конструкций.

О факте прекращения или приостановки строительства в трехдневный срок должны быть поставлены в известность также, в случае необходимости, ГИБДД органов внутренних дел с целью отмены ранее введенных ограничений движения транспорта и пешеходов, а также владельцев территорий, включенных в территорию строительной площадки в соответствии с утвержденным и согласованным строителнпланом.

При необходимости проектировщик по договору с застройщиком разрабатывает рабочие чертежи и смету консервации объекта, а исполнитель работ выполняет работы, предусмотренные этими рабочими чертежами и сметами.

Законосерированный объект и стройплощадка передаются по акту застройщику. К акту прилагаются исполнительная документация, журнал работ, а также документы о проведенных в ходе строительства обследованиях, проверках, контрольных испытаниях, измерениях, документы поставщиков, подтверждающие соответствие материалов, работ, конструкций, технологического оборудования и инженерных систем объекта проекту и требованиям нормативных документов.

9. По истечении трех лет с момента выдачи разрешения на строительство и/или при продлении в соответствии с действующим законодательством срока его действия орган местного самоуправления может потребовать, при необходимости, корректировку проектной документации в соответствии с нормативными документами, изменившимися за это время в части требований безопасности.

10. Строительство ведется под контролем органов государственного строительного надзора, органов местного самоуправления, или иных, уполномоченных ими организаций.

Для обеспечения такой возможности упомянутые органы должны быть заблаговременно извещены застройщиком (его представителем) о сроках начала работ на строительной площадке, о приостановке, консервации и (или) прекращении строительства, о готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

11. Законченные строительством объекты жилищно-гражданского назначения подлежат приемке в эксплуатацию и/или регистрации только после выполнения всех строительномонтажных работ, благоустройства территории, обеспеченности техническим оборудованием в соответствии с проектами и подключения объектов в полном объеме (необходимом в рамках действующего законодательства для выполнения своего функционального назначения) к инженерным сетям, а также после устранения неполадок.

12. Работы сезонного характера по посадке зеленых насаждений, устройству верхних покрытий дорог и тротуаров могут быть перенесены на более поздние сроки, согласованные с администрацией городского поселения Одинцово.

13. Ответственность за надлежащее содержание объекта, его безопасность для пользователей окружающей среды и населения, соблюдение требований противопожарных, санитарных, экологических норм и правил в процессе эксплуатации в соответствии с действующим законодательством несет его правообладатель.

14. При осуществлении строительства объектов капитального строительства на территории земельных участков прилегающих к зоне скоростных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского значения требования указанные в пункте 1 настоящей статьи могут включать необходимость определения основных параметров объекта капитального строительства на основе проведения градостроительного и (или) архитектурного конкурса проектов. Порядок и условия проведения этих конкурсов определяются региональным органом градостроительства Московской области.

15. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен исполнительными органами местного самоуправления городского поселения Одинцово, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным Кодексом РФ и настоящими Правилами.

Глава 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Статья 1. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Все собственники, пользователи, владельцы и арендаторы земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на указанные объекты недвижимости (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) могут:

- использовать установленные самостоятельно (без дополнительных разрешений и процедур согласования), земельные участки в соответствии с основным и вспомогательным, предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны, видом разрешенного использования;
- использовать земельные участки в соответствии с

условно разрешенным, предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны, видом разрешенного использования при наличии дополнительных разрешений и процедур согласования, установленных настоящими правилами.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном законами Российской Федерации, органами местного самоуправления городского поселения Одинцово и осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок и решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимаются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, администрацией городского поселения Одинцово.

4. В случаях, если земельный участок и объект капитального строительства расположены на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, то решения о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области в соответствии с федеральными законами.

5. Изменение правообладателями существующих параметров объектов капитального строительства, возведенных на основании градостроительного плана и/или разрешения на строительство, видов разрешенного использования жилых помещений (их частей) на нежилые и видов разрешенного использования нежилых помещений (их частей) на жилые осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое администрацией городского поселения Одинцово с соблюдением установленных администрацией условий такого перевода, в порядке, установленном жилищным законодательством и положением о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.

При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

6. Право на изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Правообладатели, заинтересованные в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о его предоставлении в Комиссию городского поселения Одинцово.

2. Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- при предоставлении земельных участков;
- при подготовке документации по планировке территории;
- при изменении вида использования земельных участков, объектов капитального строительства;
- в процессе использования земельных участков и эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Форма, состав заявления о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования иные документы устанавливаются нормативным правовым актом администрации городского поселения Одинцово.

3. Комиссии по землепользованию и застройке направляет запросы в Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района, иные органы, уполномоченные в области, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, а также в области надзора использования объектов культурного наследия (по необходимости).

4. Уполномоченные органы предоставляют заключения о возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования в рамках градостроительных экологических, санитарно-эпидемиологических и иных, предусмотренных законодательством требований.

5. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляется в Комиссию по землепользованию и застройке в течение 14 дней со дня поступления запроса.

В заключениях:

- дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам;
- характеризуются возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов, нормативов и стандартов, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- характеризуются возможность и условия соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

6. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее, чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид ис-

пользования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно правовыми актами органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

11. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

12. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием оснований для принятого решения и направляет их Главе городского поселения Одинцово.

13. На основании указанных рекомендаций Глава сельского поселения Одинцово в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно правовыми актами органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

14. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы его реализации во избежание ущерба соседним землепользователям и с целью недопущения существенного снижения стоимости соседних земельных участков и объектов капитального строительства.

15. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

16. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

17. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 1. Документация по планировке территории.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях обеспечения устойчивого развития городского поселения Одинцово, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории в следующем составе:

- 3.1 проектов планировки без проектов межевания в их составе;
- 3.2 проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- 3.3 проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков;
- 3.4 проектов межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) без градостроительных планов земельных участков в их составе;
- 3.5 градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания).
- 3.6 Градостроительные планы земельных участков утверждаются:

- а) в составе проекта планировки территории
 - б) в составе проектов межевания
 - в) в качестве самостоятельного документа
- 3.7 Документация по планировке территории является обязательным основанием для:
- выноса границ земельных участков на местность
 - в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;
 - принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки;
 - принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
 - подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;
 - выдачи разрешений на строительство;
 - выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

4. Документация по планировке территории, в которой имеются подчистки, исправления, а также серьезные пореждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание данного документа, является недействительным и подлежит переоформлению в установленном порядке.

5. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания, является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Статья 2. Подготовка документации по планировке территории.

1. Подготовка проектов планировки, проектов межевания территории осуществляется на основании решения:

- Уполномоченных федеральных органов исполнительной власти на основании документов территориального планирования Российской Федерации (если документацией

предусмотрено размещение линейных объектов федерального значения);

- Органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации (если документацией предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения);

- Органов местного самоуправления муниципального района на основании документов территориального планирования муниципального района (если документацией предусмотрено размещение линейных объектов местного значения).

1.1 Орган, принявший решение о подготовке проектов планировки, проектов межевания территории в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении Главе городского поселения Одинцово.

1.2 В случае, если решение о подготовке проектов планировки, проектов межевания территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с Генеральным планом городского поселения Одинцово, документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

1.3 Орган, принявший решение о подготовке проектов планировки, проектов межевания территории, до ее утверждения и согласования с администрацией городского поселения Одинцово проводит публичные слушания в порядке, установленном Уставом и иными нормативными актами городского поселения Одинцово. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

1.4 Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципального района осуществляют проверку подготовленных на основании их решений проектов планировки, проектов межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 1 статьи 1 настоящей Главы, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

1.5 Проекты планировки, проекты межевания территории, подготовленные на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления муниципального района до их утверждения подлежат согласованию с администрацией городского поселения Одинцово.

1.6 Проекты планировки, проекты межевания территории, утверждаемые соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, руководителем администрации Одинцовского муниципального района, направляются Главе городского поселения Одинцово, в течение семи дней со дня ее утверждения.

1.7 Глава городского поселения Одинцово обеспечивает опубликование указанной в части 1 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

1.8 Градостроительный план земельного участка для строительства, реконструкции линейных объектов не подготавливается.

1.9 Содержание и состав проектов планировки должны соответствовать требованиям, установленным федеральным и региональным законодательством.

1.9 Порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации (статьи 41, 42, 43, 44, 45), настоящими Правилами, и иными нормативными правовыми актами о градостроительной деятельности Российской Федерации, Московской области, Одинцовского муниципального района, администрации городского поселения Одинцово.

2. Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории осуществляется на основании решения администрации городского поселения Одинцово в целях разработки плана формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий.

2.1 При подготовке проектов планировки и проектов межевания территории необходимо учесть баланс между развитием жилищного строительства в рамках комплексного освоения новых территорий и развитием уже застроенных территорий; между развитием сектора жилья, находящегося в собственности граждан, арендным сектором, жилищными кооперативами; между строительством многоквартирных домов и малоэтажным жилищным строительством.

2.2 При подготовке проектов планировки и проектов межевания территории в обязательном порядке предусматривается создание объектов социальной инфраструктуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для комплексного освоения или развития территории в целях жилищного строительства.

2.3 Решение о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории принимается Главой городского поселения Одинцово по собственной инициативе либо на основании предложенной физическим или юридическим лиц при наличии местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

2.4 Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского поселения Одинцово в сети «Интернет».

2.5 В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории физическое или юридическое лица вправе представить в администрацию городского поселения Одинцово свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.6 Состав и содержание проектов планировки должны соответствовать требованиям, установленным федеральным и региональным законодательством и уточняются органом местного самоуправления в задании на подготовку документации по

планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

2.7 Администрация городского поселения Одинцово обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании Генерального плана городского поселения Одинцово, правил землепользования и застройки, документов территориального планирования Московской области, Одинцовского муниципального района Московской области.

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории подготавливает Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

2.8 Определение исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством.

2.9 Администрация городского поселения Одинцово совместно с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района Московской области осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 1 статьи 1 настоящей Главы. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории в Главе городского поселения Одинцово, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.10 Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы городского поселения Одинцово, до их утверждения подлежат обязательно рассмотрению на публичных слушаниях.

2.11 Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся Комиссией по землепользованию и застройке в порядке, определенном нормативно-правовым актом органа местного самоуправления городского поселения Одинцово.

2.12 В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2.13 При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2.14 Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Комиссию по землепользованию и застройке свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.15 Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Одинцово, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.16 Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского поселения Одинцово о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.17 Администрация городского поселения Одинцово направляет Главе поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

2.18 Глава городского поселения Одинцово с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Комиссию на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

2.19 Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), разработанная в целях комплексного освоения или развития территорий в целях жилищного строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официально-го опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте указанного поселения в сети «Интернет» и на информационных стендах, установленных в здании администрации городского поселения Одинцово.

2.20 На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой городского поселения Одинцово, Совет депутатов городского поселения Одинцово вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

2.21 При реализации проектов жилищного строительства один экземпляр утвержденной документации по планировке территории (в бумажном виде и на электронном носителе), а также материалы инженерных изысканий, послужившие основой для подготовки проектов планировки и проектов межевания направляются администрацией городского поселения Одинцово в Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района Московской области для дальнейшей подготовки Градостроительных планов земельных участков.

Утвержденные в составе документации по планировке территории чертежи проектов межевания территории являются материалами по обоснованию Градостроительных планов земельных участков.

2.22 В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, любое лицо, заинтересованное в получении градостроительного плана земельного участка, расположенного в зоне комплексного освоения и развития территории, вправе обратиться в Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района Московской области, с заявлением о выдаче ему градостроительного плана указанного земельного участка.

2.23 В случае, если физическое или юридическое лицо обращается с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, расположенного в зоне комплексного освоения и развития территории, Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района Московской области в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения обеспечивает подготовку градостроительного плана земельного участка и его утверждение в администрации городского поселения Одинцово.

2.24 Градостроительный план земельного участка, подготовленный на основании документации по планировке территории (проектов планировки и в их составе проектов межевания), предусмотренной для комплексного освоения и развития застроенной территории, по решению администрации городского поселения Одинцово, предоставляется заявителю без взимания платы.

2.25 Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании освоения и развития застроенной территории, осуществляется только при наличии утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

2.26 Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения Одинцово, определяется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если в отношении земельного участка (с учетом требований ст. 46.1 ГрК РФ к участку) заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка проекта планировки и проекта межевания в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

3.1 В случае поступления в администрацию городского поселения Одинцово, заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 3 настоящей статьи, администрация городского поселения Одинцово в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений принимает решение о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

3.2 В обязательство лица, заключившего договор с администрацией городского поселения Одинцово, входит подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

3.3 Глава городского поселения Одинцово утверждает проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

3.4 Подготовка градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах, предусмотренных договором о развитии застроенной территории осуществляется в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи.

3.5 Состав и содержание проекта планировки должны соответствовать требованиям, установленным федеральным и региональным законодательством и уточняются органом местного самоуправления в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

3.6 Порядок подготовки проекта планировки и межевания территории при наличии договора о развитии застроенной территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения Одинцово, а так же права и обязанности сторон указанного договора определяются статьей 45, 46.1, 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными законами и нормативно-правовыми актами.

4. Подготовка документации по планировке территории городского поселения Одинцово, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, осуществляется по заявлению физических и юридических лиц за счет их средств.

4.1 Подготовка проекта планировки в качестве самостоятельного документа (вне проекта межевания территории в его составе) разрабатывается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- уточнения и изменения площади земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- установления и изменения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- иных случаях предусмотренных настоящими Правилами и другими нормативно- правовыми актами администрации городского поселения Одинцово.

4.2 Подготовка проекта планировки в качестве самостоятельного документа (вне проекта межевания территории в его составе) осуществляется по заявлению физических и юридических лиц при наличии мнения администрации городского поселения Одинцово и согласованного администрацией задания на подготовку проекта планировки территории.

Задание на подготовку проекта планировки территории подготавливает Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

4.3 Администрация городского поселения Одинцово в течении тридцати дней со дня поступления проекта планировки, согласованного Управлением архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района Московской области, осуществляет его проверку на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, Правилам, интересам иных физических и юридических лиц и принимает решение о направлении такой документации Главе городского поселения Одинцово на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

4.4 При разработке чертежей проектов планировки на земельные участки учитывается, что чертежи объекта землеустройства составляются с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, представленного картографического материала, по данным измерений, полученных при топографической (исполнительной) съемке объекта землеустройства на местности и при его межевании.

Материалы должны быть актуальны на момент подготовки проектов планировки.

4.5 Подготовка проекта межевания в качестве самостоятельного документа (вне градостроительного плана земельного участка в его составе) разрабатывается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ публичных и частных сервитутов земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

4.6 Подготовка проекта межевания в качестве самостоятельного документа (вне проекта межевания территории в его составе) осуществляется по заявлению физических и юридических лиц при наличии мнения администрации городского поселения Одинцово и согласованного администрацией задания на подготовку проекта планировки территории.

Задание на подготовку проекта межевания территории подготавливает Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

4.7 Администрация городского поселения Одинцово в течении тридцати дней со дня поступления проекта межевания, согласованного Управлением архитектуры и градостроительства

администрации Одинцовского муниципального района Московской области, осуществляет его проверку на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, Правилам, интересам иных физических и юридических лиц и принимает решение о направлении такой документации

Главе городского поселения Одинцово на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

4.8 При разработке чертежей проектов межевания на земельные участки, предназначенные для строительства объектов капитального строительства, учитывается, что чертежи объекта землеустройства составляются с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, представленного картографического материала, по данным измерений, полученных при топографической (исполнительной) съемке объекта землеустройства на местности и при его межевании.

Материалы должны быть актуальны на момент подготовки проектов межевания.

4.9 Градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются в случаях:

- планирования строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы;

- когда ранее утвержденные градостроительные планы не соответствуют настоящим Правилам;

- в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство. Физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, должен обеспечить подготовку градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

При этом ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также параметры которого не соответствуют настоящим Правилам утрачивает силу.

4.10 Подготовка градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания) осуществляется по заявлению правообладателей земельных участков или их законных представителей, в случаях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Допускается подготовка одного Градостроительного плана на несколько земельных участков в случае, если:

- земельные участки принадлежат одним и тем же правообладателям;

- проектируемый объект капитального строительства целесообразно разместить в границах двух и более земельных участков;

- использование по целевому назначению одного земельного участка без второго в качестве самостоятельного невозможно.

4.11 Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно ко всем застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам, в том числе предназначенным для ведения садоводства и дачного строительства.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района Московской области в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства

При подготовке градостроительных планов в отношении земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительный регламент не устанавливается, необходимо учитывать, что в состав сведений градостроительных планов не включаются сведения о градостроительных регламентах, предусмотренные настоящими правилами.

4.12 Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти.

Чертежи объекта землеустройства, на основании которых осуществляется подготовка градостроительного плана земельного участка, составляются с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, представленного картографического материала, по данным измерений, полученных при топографической (исполнительной) съемке объекта землеустройства на местности и при его межевании.

Материалы должны быть актуальны на момент подготовки градостроительных планов.

4.13 Содержание, состав, порядок, срок подготовки и утверждения градостроительного плана определен статьей 44, 45 Градостроительного кодекса, Правилами и иными нормативными правовыми актами о градостроительной деятельности Российской Федерации, Московской области, Одинцовского муниципального района, администрации городского поселения Одинцово.

4.14 Администрация городского поселения Одинцово в течении четырнадцати дней со дня поступления градостроительного плана осуществляет его проверку на соответствие:

- требованиям технических регламентов;
- требованиям нормативов градостроительного проектирования;

- требованиям градостроительных регламентов настоящих Правил с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- документам территориального планирования Одинцовского муниципального района;

- генеральному плану городского поселения Одинцово.

и принимает решение о направлении такой документации Главе городского поселения Одинцово на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

4.16 Градостроительные планы, утверждаются Главой городского поселения Одинцово в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

4.17 Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

4.1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее также

- публичные слушания) проводятся в целях:

4.1.1 информирования общественности по вопросам землепользования и застройки, для реализации права физических и юридических лиц контролировать принятие органами исполнительной власти решений в указанной области и обеспечения права участия граждан в принятии указанных решений;

4.1.2 предотвращения ущерба, который может быть нанесен пользователям и правообладателям объектов, находящихся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, как и владельцам объектов, по поводу которых испрашивается дополнительное разрешение.

4.2. Публичные слушания организуются и проводятся Комиссией по землепользованию и застройке по вопросам:

- утверждения, внесения изменений в Генплан городского поселения Одинцово;

- принятия настоящих Правил, внесения в них дополнений, изменений;

- оформления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- оформления разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства на другой вид;

- оформления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- подготовки документации по планировке территорий городского поселения Одинцово (в случаях, предусмотренных ГрК РФ и Главой 3 Части 1 настоящих Правил);

- установления публичных сервитутов.

Порядок проведения публичных слушаний по отдельным вопросам установлен настоящими Правилами, Градостроительным кодексом РФ, и/или иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Одинцово.

4.3 Комиссия по землепользованию и застройке публикует оповещение о предстоящем публичном слушании не позднее 15 дней до его проведения.

Оповещение дается в форме:

- публикации в местных газетах;
- объявлений по местному радио и телевидению;
- вывешивания объявлений в здании Администрации городского поселения и на месте расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться вопрос.

Оповещение должно содержать информацию о:

- характере обсуждаемого вопроса;
- дате, времени и месте проведения публичного слушания;
- дате, времени и месте предварительного ознакомления с соответствующей информацией (типе планируемого строительства, месте расположения земельного участка, виде испрашиваемого использования и т.д.).

4.4. Комиссия по землепользованию и застройке направляет запросы в Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района, в уполномоченные органы в области, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, использования объектов культурного наследия, иные органы, в компетенцию которых входит принятие решений, по предмету заявления.

Уполномоченные органы предоставляют заключения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования в рамках градостроительных экологических, санитарно-эпидемиологических и иных, предусмотренных законодательством требований.

Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в Комиссию по землепользованию и застройке в течение 14 дней со дня поступления запроса.

4.5 На публичные слушания приглашаются владельцы земельных участков и объектов капитального строительства, интересы которых затрагиваются.

После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов этих публичных слушаний комиссия направляет рекомендации по заявленному вопросу Главе городского поселения Одинцово.

Обязательными приложениями к рекомендациям являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4.6 Итоги слушания и принятое Комиссией по землепользованию и застройке заключение публикуются в местной газете и сети «Интернет».

Глава 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения Главой сельского поселения Одинцово вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки может являться:

- необходимость учета произошедших изменений в законодательстве Российской Федерации, Московской области;

- несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану городского поселения Одинцово, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;

- необходимость включения в Правила дополнительных положений (дополнительных градостроительных требований по условиям охраны объектов культурного наследия и природного комплекса, по экологическим условиям, по установленным параметрам разрешенного строительства);

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов (в том числе по результатам разработки документации по планировке территории);

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Одинцово направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти

- в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения

- органами местного самоуправления муниципального района - в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- органы местного самоуправления городского поселения Одинцово в случаях:

- а. если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения Одинцово;

- б. если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям или окружающей среде.

4. Комиссии по землепользованию и застройке направляет запросы в Орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства на территории городского поселения Одинцово, в уполномоченные органы в области, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, использования объектов культурного наследия, иные органы, в компетенцию которых входит принятие решений, по предмету заявления.

5. Уполномоченные органы предоставляют заключения в рамках градостроительных экологических, санитарно-эпидемиологических и иных, предусмотренных законодательством требований.

6. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в Комиссию по землепользованию и застройке в течение 14 дней со дня поступления запроса.

В заключениях:

- характеризуются возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов, нормативов и стандартов, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;

- характеризуются возможность и условия соблюдения прав и интересов правообладателей объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате внесения изменений в правила землепользования и застройки

7. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации городского поселения Одинцово.

8. Глава городского поселения Одинцово, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» или об отклонении предложения о внесении изменения в эти Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещает-ся на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

10. В указанном в части 9 настоящей статьи сообщении указываются:

- 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»;

- 2) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»;

- 3) иные вопросы организации работ.

11. Администрация городского поселения Одинцово осуществляет проверку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», представленного Комиссией, на соответствие федеральным и региональным (Московской области) правовым актам, требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения Одинцово, схемам территориального планирования.

12. По результатам проверки, указанной в части 11 настоящей главы администрация городского поселения Одинцово направляет проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» Главе городского поселения Одинцово или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 11 настоящей главы в Комиссию на доработку.

13. Глава городского поселения Одинцово при получении проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту в срок не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта.

14. Публичные слушания по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» проводятся Комиссией в порядке и сроки, определенные настоящими Правилами, Градостроительным кодексом РФ, и/или иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Одинцово.

15. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

На публичные слушания приглашаются владельцы недвижимости, интересы которых затрагиваются, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать землепользование и застройку, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

16. После завершения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» Комиссия с учетом результатов этих публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» и представляет указанный проект Главе городского поселения Одинцово.

Обязательными приложениями к проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

17. Глава администрации городского поселения Одинцово в течение 7 дней после предоставления ему проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» и указанных в 16 настоящей главы обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов или об отклонении проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

18. Совет депутатов городского поселения Одинцово по результатам рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» и обязательных приложений к нему может утвердить предложения по изменению (дополнению) Правил землепользования и застройки или направить Главе городского поселения Одинцово на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) проект решения главы поселения о внесении изменений с обосновывающими материалами;

- 2) письменные заключения, указанные в части 6 настоящей статьи;

3) заключение Комиссии;
4) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
19. Правила землепользования и застройки городского поселения Одинцово в новой редакции подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов городского поселения Одинцово.

Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Статья 1. Основные принципы организации застройки на территории городского поселения Одинцово

1. Застройка городского поселения Одинцово должна осуществляться в соответствии с генеральным планом поселения, со схемами территориального планирования Российской Федерации, настоящими Правилами, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, схемой территориального планирования Московской области, схемой территориального планирования Одинцовского муниципального района, а также действующими на территории городского поселения муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности.
2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.
3. Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории городского поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.
4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным законодательством, настоящими Правилами.
5. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия.
6. До начала строительства объектов капитального строительства должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территорий, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.
7. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.
8. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.
9. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

Статья 2. Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории муниципального образования осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории сельского поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время паводков и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.
2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 3 Выдача разрешительной документации.

1. Подготовку и выдачу разрешений на строительство, реконструкцию и ввод объекта в эксплуатацию осуществляет администрация городского поселения Одинцово, если иное не предусмотрено законом, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Порядок подготовки и выдачи разрешений на строительство, реконструкцию и ввод объекта в эксплуатацию устанавливается нормативно-правовыми актами городского поселения Одинцово.
3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:
- строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- строительства гаража, садового или дачного дома на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- капитального ремонта объектов капитального строительства.
4. Уполномоченным органом на подготовку схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, необходимой при вводе объекта в эксплуатацию, на территории городского поселения Одинцово является Орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства на территории городского поселения Одинцово.
5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для:
- постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства,
- внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства,
- государственной регистрации прав на недвижимое имущество,

- эксплуатации объекта капитального строительства в соответствии с его целевым назначением,
- присвоения почтового адреса объекту капитального строительства,
- постоянной и временной регистрации граждан (в случае определения органом местного самоуправления объекта капитального строительства в качестве жилого при вводе его в эксплуатацию).

Статья 4. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в администрацию городского поселения Одинцово.
2. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.
3. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, заинтересованные в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляют заявление о его предоставлении в Комиссию по землепользованию и застройке городского поселения Одинцово.
4. Форма, состав заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в пункте 1, иные документы, устанавливающие нормативным правовым актом администрации городского поселения Одинцово.
5. Комиссии по землепользованию и застройке направляет запросы в Орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства на территории городского поселения Одинцово, в уполномоченные органы в области, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений, по предмету заявления.
6. Уполномоченные органы предоставляют заключения о возможности выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рамках градостроительных, экологических, санитарно-эпидемиологических и иных, предусмотренных законодательством требований.
7. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в Комиссию по землепользованию и застройке в течение 14 дней со дня поступления запроса.
В заключении:
- дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам;
- характеризуются возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов, нормативов и стандартов, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- характеризуются возможность и условия соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Вопрос о возможности выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства выносится Комиссией по землепользованию и застройке городского поселения Одинцово на публичные слушания в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений, предусмотренных статьёй 2 Главы 2 Части 1 настоящих Правил.
9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и заключений, указанных в п.7 Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе городского поселения Одинцово.
10. Глава городского поселения Одинцово в течение семи дней со дня поступления указанных в п.9 рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.
11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения.
13. Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства действует в течение двух лет.

Если в этот срок заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании полученного разрешения, то оно утрачивает силу. Администрация городского поселения Одинцово может продлить срок его действия на один год, если не произошло изменений градостроительного регламента в части, касающейся данного случая.

Статья 5 Последствия самовольного строительства.

1. Все участники градостроительной деятельности должны соблюдать государственные и местные нормативы и правила.
2. Градостроительный объект (здание, строение, сооружение) или часть градостроительного объекта, созданные или измененные без получения градостроительного плана земельного участка и/или необходимых разрешений на строительство, реконструкцию или после истечения, прекращения срока действия разрешения на строительство, реконструкцию, а так же созданные или измененные с нарушением указанной документации, требований акта разрешенного использования, обязательных положений утвержденной проектной и проектной документации и (или) с нарушением Правил, градостроительных, строительных, санитарных, экологических, противопожарных, и иных норм, являются самовольной постройкой и подлежат изменениям, которые полностью устраняют указанные выше нарушения в установленных сроки.
3. Комиссия по землепользованию и застройке устанавливает сроки устранения нарушений по тем объектам, контроль за которыми не отнесен к компетенции Госстройнадзора,

но не более трех месяцев. С момента выявления нарушений самовольные застройщики обязаны немедленно прекратить строительство.

4. До устранения нарушений градостроительный объект не может использоваться по своему целевому назначению.
5. Муниципальный земельный контроль за использованием земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, осуществляется не реже, чем один раз в месяц с фиксированием устраняемых нарушений.

В случае, если выявленные нарушения не устранены в определенные Комиссией сроки, самовольная постройка подлежит сносу в установленном законом порядке.

6. Последствия самовольного строительства:
6.1 Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Сделки, направленные на продажу, дарение, сдачу в аренду или иное распоряжение самовольной постройкой, недействительны как противозаконные.

6.2 Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом (любое физическое или юридическое лицо, которое нарушило установленные для данной постройки требования и нормативы) либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6.3) настоящей статьи.

6.3 Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом (именно признание права, а не установление факта владения недвижимым имуществом на праве собственности), а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан, наносит вред окружающей среде.

6.4 На самовольно возведенное строение, в том числе расположенное на непроверенно занимаемом земельном участке, не распространяется приобретательная давность.

6.5 Лицо, осуществившее снос самовольной постройки обязан привести земельный участок в пригодное для использование состояние за свой счет.

Статья 6. Административный строительный контроль и государственный строительный надзор.

1. В целях ограничения неблагоприятного воздействия строительно-монтажных работ на население и территорию в зоне влияния ведущегося строительства администрацией городского поселения Одинцово и/или уполномоченными ими организациями (административными инспекциями и т.п.) в порядке, установленном действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, ведется административный контроль за строительством.
2. Административный строительный контроль заключается:

- в предварительном установлении условий ведения строительства (размеры ограждения стройплощадки, временной режим работ, удаление мусора, поддержание порядка на прилегающей территории и т. п.) и контроле соблюдения этих условий в ходе строительства;
- в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проверяется соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Ответственным перед органом местного самоуправления является застройщик, если иное не установлено договорами.

Условия ведения строительства устанавливаются в форме ордера или иного документа, выдаваемого местной администрацией или уполномоченными ею организациями в соответствии с нормативными правовыми актами Московской области, городского поселения Одинцово.

Порядок организации и проведения административного строительного контроля осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами городского поселения Одинцово.

3. Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

Статья 7. Резервирование земель для муниципальных нужд

1. Права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.
2. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных действующим земельным законодательством, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов.
3. Резервирование земель допускается в установленных документах для планировки территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

4. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.
5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определен Правительством Российской Федерации, Правительством Московской области, органом местного самоуправления.

Статья 8. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:
1) размещением объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;
2) размещением автомобильных дорог местного значения;
3) иными обстоятельствами, установленными Московской областью применительно к земельным участкам, находящихся в собственности Московской области или муниципальной собственности.
2. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости

земельного участка на основании решения суда.

3. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника, порядок определения выкупной цены земельного участка, порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии, права собственности земельного участка, подлежащего выкупу, устанавливаются гражданским законодательством, нормативно-правовыми актами сельского поселения Одинцово.

4. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка

4.1 Принудительное прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права безвозмездного срочного пользования земельным участком в случае его ненадлежащего использования осуществляется по основаниям:

- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, установленным настоящими Правилами;
- использование земельного участка способами, которые приводят к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- неустранение совершенных умышленно следующих земельных правонарушений:
- отравление, загрязнение, порча или уничтожение плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- нарушение установленного соответствующими нормами Земельного Кодекса режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, особо ценных земель, других земель с особыми условиями использования, а также земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению;
- систематическое невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель, охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв;
- систематическая неуплата земельного налога;
- неиспользование в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным Кодексом;
- реквизиция земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным Кодексом;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

4.2 Принудительное прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права безвозмездного срочного пользования земельным участком осуществляется при условии неустранения фактов ненадлежащего использования земельного участка после наложения административного взыскания в виде штрафа.

4.3 Одновременно с наложением административного взыскания уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора лицу, виновному в нарушении земельного законодательства, Комиссией по землепользованию и застройке выносятся предупреждение о допущенных земельных правонарушениях с последующим уведомлением органа, предоставившего земельный участок.

Форма выносимого предупреждения и его содержание, устанавливается нормативно-правовым актом городского поселения Одинцово.

4.4 В случае неустранения указанных в предупреждении земельных правонарушений в установленный срок Комиссия по землепользованию и застройке направляет ходатайство о прекращении права на земельный участок в исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора, для дальнейшего, направления материалов о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предоставивший земельный участок.

4.5 Орган государственной власти или орган местного самоуправления, предоставивший земельный участок на основании своего решения, направляет в суд заявление о прекращении права на земельный участок.

По истечении десятидневного срока с момента принятия решения суда о прекращении права на земельный участок исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предоставивший земельный участок, направляет заявление о государственной регистрации прекращения права на земельный участок с приложением акта в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.6. Прекращение права на земельный участок не освобождает лиц, виновных в нарушении земельного законодательства, от предусмотренного возмещения причиненного вреда, а именно:

- юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений.
- самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.
- приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

4.7. Решение об изъятии земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 9. Ограничение прав на землю.

Под сервитутом понимается право ограниченного пользования чужим земельным участком.
В зависимости от круга лиц, сервитуты могут быть частными или публичными.
В зависимости от сроков сервитуты могут быть срочными или постоянными.
4. Установление сервитутов (публичных или частных)

производится без изъятия земельных участков и может происходить как при формировании нового земельного участка при его предоставлении для строительства или иного использования, так и в качестве самостоятельного вида землеустроительных работ в отношении существующих земельных участков или их частей.

5. Общие принципы установления публичных сервитутов:

- Публичные сервитуты устанавливаются в случаях, предусмотренных земельным законодательством, применительно к земельным участкам и иным объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

- Публичные сервитуты устанавливаются муниципальными правовыми актами городского поселения Одинцово на основании документации по планировке территории и в соответствии с настоящими Правилами применительно к земельным участкам, находящимся в собственности, владении или пользовании физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы, в случаях, если это определено государственным или общественными интересами, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

- Установление публичных сервитутов осуществляется с учетом результатов публичных слушаний на основании документации по планировке территории.

- Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

6. Общие принципы установления частных сервитутов:

- Порядок установления и прекращения частных сервитутов определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

- Частные сервитуты в области градостроительства могут устанавливаться в целях ограниченного пользования чужим земельным участком, иными объектами недвижимости для обеспечения прохода и проезда через чужой земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

- Частный сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

8. Сведения об установленных публичных сервитутах вносятся в документы государственного кадастрового учета и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

9. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

9.1 особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

9.2 особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

9.3 условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

9.4 иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

10. Ограничения прав на землю устанавливаются актами органа местного самоуправления, решением суда или в порядке, предусмотренном Земельным Кодексом для охранных зон.

Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

11. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

12. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

13. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

Статья 10. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки.

Физические и юридические лица, а также должностные лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности и в области охраны и использования земель, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и муниципальных правовыми актами.

Статья 11. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом.

3. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

3.Часть вторую дополнить текстом:

Часть II. Карта градостроительного зонирования.

На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон.

При внесении изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами, необходимо соблюдать следующие условия:

- Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается;

- Территориальные зоны, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

- На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

На карте градостроительного зонирования городского поселения Одинцово, отображаются следующие виды территориальных зон: Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

(Ж 1)

- зона застройки малоэтажными многоквартирными

жилыми домами (Ж 2)

- зона смешанной жилой застройки - индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами средней этажности (Ж 3)

- зона многоэтажной жилой застройки - многоэтажные многоквартирные жилые дома различного типа (Ж-4)

- зона размещения дачных хозяйств, садов (Ж-5)

Общественно-деловые зоны (ОД)

- зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1)

- зона, специализированная для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОД - 2 - 1)

- зона, специализированная для размещения объектов учебно-образовательного и

культурно-просветительного назначения (ОД-2 - 2)

- зона, специализированная для размещения административно-деловых объектов (ОД-2- 3)

- зона смешанного размещения административно-деловых объектов, торговых

объектов, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД -3) Производственные зоны (П)

- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов (П-1)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И)

- зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-1)

Зона территорий сельскохозяйственного использования (СХ)

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

- зона сельскохозяйственного назначения - сады, огороды (СХ-2)

- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3)

Зона территорий специального назначения

- зона ритуального назначения (С1)

- зона режимных объектов и территорий (С2)

- зона озеленённых территорий специального назначения (С - 3)

Рекреационные зоны

- зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1)

- зона объектов отдыха, спорта и туризма (РЗ 2)

Зоны с особыми условиями использования

- береговая полоса

- прибрежная защитная полоса

- водоохранная зона

- санитарно-защитная зона

- охранный зона памятников

- территория объектов культурного наследия

- территория памятников археологии

- зона археологического исследования

- зона охраняемого ландшафта

4.Часть третью изложить в новой редакции:

Часть III градостроительные регламенты.

Глава 1. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

2. В градостроительных регламентах в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны: основные виды разрешенного использования; вспомогательные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования.

3. Общие требования к разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом, указаны в настоящем разделе, общих положениях, Главе 2, 5 Части III настоящих Правил.

Частные требования к основному и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, относящиеся к каждой из территориальных зон в отдельности, указаны в Главе 3, 4 Части III Правил.

В числе общих требований к основному и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

3.1. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более разрешенных видов использования в пределах одной территориальной зоны, одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания.

При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные от жилой (придомовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для паркования автомобилей.

3.2. Условно разрешенные виды использования могут быть допущены с учетом оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования в порядке, установленном Градостроительным кодексом, Правилами и иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Одинцово.

При этом максимальная доля территорий, занимаемых объектами капитального строительства в квартале, или в районе зонирования, если район зонирования является частью квартала, рассчитываемая по площади застройки, допускаемая для объектов условно разрешенных видов использования должна составлять не более 10% для рекреационных зон и не более 20% для прочих зон.

3.3. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроено-пристроенных в жилые дома помещениях осуществляется в соответствии с перечнем, приведенным в главе 4, 5 Части III Правил при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

3.3.1 Общая площадь встроенных и встроено-пристро-

енных к многоквартирным жилым домам помещений занимаемых объектами нежилого назначения не может превышать 30% общей площади соответствующих жилых домов.

3.3.2 Помещения при квартирах или индивидуальных домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

3.4. Объекты коммунального хозяйства, необходимые для инженерного обеспечения нескольких земельных участков (электроподстанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, мусороперегрузочные прессовальные и сортировочные станции, снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры, а также объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций), если для их расположения требуется отдельные земельные участки, относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение.

3.5. Объекты транспорта, включая автозаправочные и газонаполнительные станции, стоянки индивидуального легкового автотранспорта, относятся к условно разрешенным видам использования в границах земельных участков, непосредственно примыкающих к территориям улично-дорожной сети, расположенных на территории всех зон, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение. Размещение указанных объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

б) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

4. В числе общих требований к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

4.1. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло- газо- водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, открытые автостоянки для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

- вспомогательные строения, с количеством этажей не более чем один, используемое для хозяйственных нужд и хранения личного транспорта, инвентаря, топлива и др.

4.2 Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4.4. Суммарная площадь застройки территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка не должна превышать 25% общей площади его территории (за исключением участков для индивидуального жилищного (дачного, садового) строительства), если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

4.5 Планировочная структура городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района формируется, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры.

При планировке и застройке отдельных земельных участков, расположенных на территории городского поселения Одинцово физические и юридические лица, независимо от форм собственности и иных прав, должны: выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды; обеспечивать требуемый уровень объектами образования, здравоохранения, иного социального и культурно-бытового обслуживания населения для населенного пункта в целом.

На территории поселения необходимо обеспечивать: достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, береговыми полосами, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами, включены в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. Зона действия публичного сервитута в различных территориальных зонах городского поселения Одинцово устанавливается, в том числе на основании документации по планировке территории, сведения о ней вносятся в документы государственного кадастрового учета и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы.

При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

Глава 2. Общие требования в части предельных размеров земельных участков.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей и/или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальная доля озеленения территорий земельных участков;

6) иные показатели.

2.3 Требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, указанные в Главе 3,4,5 Части III Правил, распространяются на все территориальные зоны городского поселения Одинцово.

2.4 Требования к образуемым и изменяемым земельным участкам:

2.4.1 Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.4.2. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкравливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами, настоящим Правилам.

2.4.3. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные настоящими Правилами максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных настоящими Правилами минимальных размеров земельных участков.

Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов шириной, не менее 6,0 м к каждому образованному земельному участку и зданию, возведенному на этом участке.

Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

2.4.4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются настоящими Правилами, проектом планировки и межевания.

2.4.5. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами.

2.4.6. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

2.4.7. Участки бывают делимыми и неделимыми. Делимым является земельный участок, который может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, предельные (максимальные и минимальные) размеры которого соответствуют размерам, установленным настоящими Правилами.

Необходимым критерием делимости земельного участка является наличие подъезда к каждому из образуемых самостоятельных земельных участков и возможность их использования по целевому назначению.

Исключением являются земельные участки, при разделе которых образуются самостоятельный земельный участок (основной), отвечающий вышеперечисленным требованиям, и часть земельного участка, которая не предназначена для использования как самостоятельный земельный участок, а формируется в качестве дополнительного земельного участка к основным земельным участкам.

2.4.8. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

2.4.9. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

2.4.10. Выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из делимого земельного участка, находящегося в долевой собственности.

При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков.

При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

2.4.11. Переход права на неделимый земельный участок к нескольким правообладателям возможен при условии оформления его в долевую или совместную собственность.

2.5. Некоторые права на земельный участок с учетом права собственности на здание, строение, сооружение.

2.5.1 Граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с Земельным Кодексом.

2.5.2 В существующей застройке земельные участки, на которых находятся сооружения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством, настоящими Правилами.

2.5.3 В случае, если здание (помещения в нем) различного назначения, находящиеся на неделимом земельном участке, принадлежат нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественно

стью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом, федеральными законами, с учетом долей в праве собственности на здание.

2.5.4 Отчуждение доли в праве собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, принадлежащем на праве собственности нескольким лицам, влечет за собой отчуждение доли в праве собственности на земельный участок, размер которой пропорционален доле в праве собственности на здание, строение, сооружение.

2.5.5 Не допускается раздел (выдел доли) индивидуального жилого и малоэтажного многоквартирного жилого дома на квартиры, так как такой раздел приводит к нецелевому использованию земельных участков.

Раздел (выдел доли) индивидуального жилого и малоэтажного многоквартирного жилого дома производится в виде образования части (частей) индивидуального жилого и малоэтажного многоквартирного жилого дома с ее (их) последующим оформлением в собственность.

2.6 При подготовке документации по планировке территории на отдельный земельный участок допускается определять дополнительные показатели, предусмотренные в соответствии с действующим законодательством.

2.7 К каждому земельному участку и объекту капитального строительства должен быть предусмотрен проезд.

2.8 Общие требования в части озеленения территории земельных участков:

2.8.1 К озелененным территориям, устанавливаемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках относятся: незастроенные части участков, не используемые (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара, покрытые зелеными насаждениями (цветники; газоны, кустарники, высокостебельные растения; зимние сады; озелененные террасы).

2.8.2 Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- другими подобными объектами.

2.8.3 Расчётные параметры для определения минимально допустимой площади озелененной территории земельных участков приведена в таблице 1.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

	Вид использования	Минимальная площадь озелененных
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома, расположенные в:	5 кв. метров на 30 кв. метров общей площади жилого фонда на
2	Сады, скверы; парки;	70% территории земельного участка
3	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты для оздоровительных целей	60% территории земельного участка
4	Объекты дошкольного образования (ДДУ)	50% территории земельного участка
5	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты начального и среднего общего образования (школы), объекты среднего и высшего профессионального образования; открытые объекты физической культуры и спорта; крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше	40% территории земельного участка

4.6. Требования к размещению машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков:

4.6.1. Хранение индивидуального автотранспорта на территории земельных участков может включать следующие виды объектов хранения и парковки автомобилей:

- гаражи-стоянки с наружными ограждениями (наземные, подземные, встроенные и пристроенные);
- открытые охраняемые и неохраняемые площадки-стоянки.

4.6.2. Площади мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета 25кв. метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 18,0 кв. метров на автомобиль.

4.6.3. Расчётные параметры минимального количества мест хранения индивидуального автотранспорта для определения площади автостоянок на земельных участках приведено в таблице 2.

Расчётные параметры минимального количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территориях земельных участков

NN п/п	Вид использования	Минимальное количество мест
1	Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 место на земельный участок
2	Многоквартирные дома	1 место на 80 кв.м. общей площади жилья
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	2 места на объект
4	Объекты среднего и высшего профессионального образования	1 место на 15 работников, а также 1 место на 30 учащихся
5	Гостиницы высших категорий (4-5 «звезд»	10 мест на 100 гостиничных мест
6	Гостиницы иных категорий	7 мест на 100 гостиничных

7	Объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 одновременных посетителей (на максимальном количестве
8	Объекты физической культуры и спорта	1 место на 10 одновременных посетителей (на максимальное число
9	Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 место на 20 койко-мест, а также 1 место на 5 работников
10	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	1 место на 1 гостиничный
11	Земельные участки парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 места на 1,0га территории
12	Кладбища	1 место на 1,0 га территории

4.7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований: градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны, в границах которой расположен участок и ограничений, указанных в главе 3,4,5 Части III Правил.

Если имеются ограничения по более, чем одному основанию, то принимаются более строгие ограничения.

Глава 3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж 1)

NN/ пп	Наименование вида использования земельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A.	Основные виды разрешенного использования	
1	Для индивидуального жилищного строительства	индивидуальный жилой дом;
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	индивидуальный жилой дом;
3	Для общего пользования	сад, сквер, парк, бульвар и т.п. объект инженерной и транспортной инфраструктуры; жилищно-эксплуатационные службы; объекты органов общественного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.); объект охраны общественного порядка
B.	Условно разрешенные виды использования	
1	Для индивидуального жилищного строительства	блокированный многоквартирный жилой дом малоэтажный многоквартирный жилой дом
2	Для размещения учреждений и организаций народного образования	объект дошкольного, начального среднего и общего образования.
3	Для размещения объектов здравоохранения	амбулаторно-поликлиническое учреждение (аптека, поликлиника, амбулатория, стоматологический кабинет, фельдшерско-акушерский пункт и иные подобные объекты).
4	Для размещения объектов социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов	объект культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы, центры и студии, дома творчества, детские и юношеские школы творчества и т.п. объекты); объект социального обеспечения; отделение связи; почта; религиозный объект; крытый и открытый спортивный комплекс без трибун для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы спортивные залы, бассейны и т.п. объекты).
5	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов	финансово-кредитные объект; объект страхования; объект пенсионного обеспечения; офисы; гостиница;
		коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, деловые и офисные центры, дискотеки, залы компьютерных игр и т.п. объекты).
6	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	гараж; парковка; объекты электросетевого хозяйства, связи, ВЗУ, КНС, очистные сооружения, объекты газораспределительной системы, объекты ливневой и хозяйственно-бытовой канализации и т.п. объекты).

7	Для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	объекты: розничной торговли; общественного питания; бытового обслуживания; объект мини-производства (мини-пекарня и т.п.).
8	Для огородничества	без права возведения объекта капитального строительства

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 2)

NN п/п	Наименование вида использования земельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A.	Основные виды разрешенного использования	
1	Для жилищного строительства	многоквартирные жилые дома; блокированные многоквартирные жилые дома
2	Для общего пользования	сады, скверы, парки, бульвары и т.п. объекты инженерной и транспортной инфраструктуры жилищно-эксплуатационные службы; объекты охраны общественного порядка; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты органов общественного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений жилищных кооперативов)
3	Для размещения учреждений и организаций народного образования	объекты дошкольного, начального среднего и общего образования
B.	Условно разрешенные виды использования	
1	Для индивидуального жилищного строительства;	индивидуальные жилые дома; блокированные многоквартирные жилые дома; малоэтажные многоквартирные жилые дома
2	Для размещения объектов здравоохранения	амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиника, амбулатория, аптека, стоматологический кабинет, фельдшерско-акушерский пункт и иные подобные объекты)
3	Для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	объекты: розничной торговли; общественного питания; бытового обслуживания
4	Для размещения объектов культуры и искусства, социального обеспечения	объекты культуры и искусства (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты); объекты социального обеспечения; отделения связи; почта.
5	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов	финансово-кредитные объекты; объекты страхования; объекты пенсионного обеспечения; деловые и офисные центры; объекты социального назначения; гостиницы, отели и иные подобные объекты;
6	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Гаражи, парковки, автостоянки и иные объекты для постоянного и временного хранения автомобилей; автозаправочные станции; газонаполнительные станции; мойки для автомобилей; предприятия автосервиса и технического обслуживания; объекты электросетевого хозяйства, связи и и.п. объекты)
7	Для размещения объектов физической культуры и спорта, религиозных объектов	религиозные объекты; крытые и открытые спортивные комплексы без трибун для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы спортивные залы, бассейны и т.п. объекты)

ЗОНА СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж 3)

NN/ пп	Наименование вида использования земельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A.	Основные виды разрешенного использования	
1	Для жилищного строительства	многоквартирные жилые дома; блокированные многоквартирные жилые дома
7	Для индивидуального жилищного строительства;	индивидуальные жилые дома; блокированные многоквартирные жилые дома;
2	Для размещения учреждений и организаций народного образования	объекты дошкольного, начального среднего и общего образования

3	Для общего пользования	сады, скверы, парки, бульвары и т.п. жилищно-эксплуатационные службы; объекты охраны общественного порядка; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений жилищных кооперативов);
B.	Условно разрешенные виды использования	
1	Для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	объекты: розничной торговли; общественного питания; бытового обслуживания
2	Для размещения объектов	амбулаторно-поликлинические учреждения здравоохранения (поликлиника, амбулатория, аптека, стоматологический кабинет, фельдшерско- акушерский пункт и иные подобные объекты).
3	Для размещения объектов культуры и искусства, социального обеспечения	объекты культуры и искусства (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты); объекты социального обеспечения; отделения связи; почта.
4	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов	финансово-кредитные объекты; объекты страхования; объекты социального обеспечения; объекты пенсионного обеспечения; деловые и офисные центры; гостиницы, отели и иные подобные объекты; коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и т.п. объекты)
5	Для размещения объектов физической культуры и спорта, религиозных объектов	религиозные объекты; крытые и открытые спортивные комплексы без трибун для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т. п. объекты); многофункциональные спортивные площадки.
6	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	гаражи, парковки, автостоянки и иные подобные объекты автозаправочные станции; газонаполнительные станции; мойки для автомобилей; предприятия автосервиса и технического обслуживания; объекты электросетевого хозяйства, связи и и. п. объекты)

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж 4)

NN/ пп	Наименование вида использования земельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A.	Основные виды разрешенного использования	
1	Для жилищного строительства	многоквартирные жилые дома; блокированные многоквартирные жилые дома
2	Для размещения учреждений и организаций народного образования	объекты дошкольного, начального среднего, общего образования и высшего профессионального образования
3	Для общего пользования	сады, скверы, парки, бульвары и т.п. жилищно-эксплуатационные службы; объекты охраны общественного порядка; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты органов общественного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений жилищных кооперативов);
B.	Условно разрешенные виды использования	
4	Для размещения объектов здравоохранения	амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиника, амбулатория, аптека, стоматологический кабинет и иные подобные объекты).
3	Для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	объекты: розничной торговли; рынки; общественного питания; бытового обслуживания

4	Для размеще- ния объектов культуры и искусства, социального обеспечения	объекты культуры и искусства (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографиче- ские школы и студии, дома творчества и т.п. объекты); объекты социального обеспе- чения; отделения связи; почта.
5	Для размеще- ния объектов физической культуры и спорта	крытые и открытые спортивные комплексы (физкультурно-оз- доровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей; многофункциональные спортив- ные площадки.
6	Для раз- мещения административно- управ- ленческих и общественных объектов	финансово-кредитные объекты; объекты страхования; объекты пенсионного обеспечения
7	Для размеще- ния объектов инженерной и транспортной инфраструк- туры	гаражи; парковки, многоуровневые автостоянки гаражи для автотран- спорта инвалидов
8	Для размеще- ния объектов религиозного назначения	религиозные объекты;
9	Для раз- мещения административно- управ- ленческих и общественных объектов	гостиницы, мотели, кемпинги и другие подобные объекты; деловые и офисные центры; объ- екты социального обеспечения; коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нота- риальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристиче- ские агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и т.п. объекты); ветеринарные поликлиники, стан- ции без содержания животных
10	Для размеще- ния объектов инженерной и транспортной инфраструк- туры	автозаправочные станции; газо- наполнительные станции; мойки для автомобилей; предприятия автосервиса и технического обслу- живания; объекты электросетево- го хозяйства, связи и и.п. объекты)
11	Для индиви- дуального жилищного строительства;	индивидуальные жилые дома; блокированные многоквартирные жилые дома;

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАЧНЫХ ХОЗЯЙСТВ, САДОВ (Ж-5)
Таблица 5.

NN/пп	Наименова- ние вида ис- пользования земельных участков	Наименование вида использо- вания объектов капитального строительства
A.	Основные виды разрешенного использования	
1	Для дачного строительства	дачный дом
2	Для ведения садоводства	садовый дом
3	Для общего пользования	жилищно-эксплуатационные службы; объект охраны обще- ственного порядка; объект органов общественно- го самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (правлений садоводств, дачных кооперативов, ТСЖ и т.д.); сад, сквер, парк, бульвар, до- рога, проезд, площадка для стоянки автомобилей, пло- щадка для мусоросборника, магазин смешанной торговли, водный объект общего пользования и т. п. объект инженерной и транс- портной инфраструктуры
Б.	Условно разрешенные виды использования	
1	Для индиви- дуального жилищного строительства	индивидуальный жилой дом;
2	Для огородни- чества	без права возведения объекта капитального строительства
3	Для размеще- ния объектов торговли, обществен- ного питания, бытового обслуживания	объекты: розничной торговли; общественного питания; бытового обслуживания
4	Для размеще- ния объектов социального обеспечения	отделение связи; почта.

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД)
ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО - ДЕ-
ЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
(ОД-1) Таблица 6.

NN пп	Наименование вида использо- вания земельных участков	Наименование вида использо- вания объектов капитального строительства
----------	---	---

A	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения административно- управленческих и общественных объектов	финансово-кредитные объекты; объекты страхования; объекты пенсионного обеспечения; деловые и офисные центры; гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты; коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридиче- ские консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и т.п. объ- екты); коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения (бизнес-центры; финансово-кредитные объекты, отдельные офисы различных фирм, компаний и других т.п. объектов); органы местного самоуправления; государствен- ные административно-управ- ленческие объекты и некоммерческие организации, не связанные с проживанием населения; ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных
2	Для размеще- ния объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	объекты: розничной торговли; общественного питания; бы- тового обслуживания; оптовой торговли; агентства по обслуживанию пассажиров
3	Для размещения учреждений и организаций народного об- разования	объекты среднего общего образования; объекты среднего специального образования; объекты высшего профессио- нального образования
4	Для размещения объектов со- циального обеспе- чения физической культуры и спорта, культуры, науки и искусства	объекты культуры и искусства, науки (библиотеки, музы- кальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты); объекты культуры и искусства, не связанные с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов); объекты социального обеспечения; отделения связи; крытые и открытые спортивные комплексы без трибун для зрителей (физкультурно-оздо- ровительные комплексы; многофункциональные спор- тивные площадки; спортивные залы, бассейны и т.п. объекты); крытые спортивные комплексы без трибун для зрителей и с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи; комплексы аттракционов, аквапарков.
5	Для общего пользования	сады, скверы, парки, бульвары и т.п. объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; жилищно-эксплуатационные службы;
6	Для размещения объектов здоро- воохранения	амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиника, амбулатория, аптека, стома- тологический кабинет, и иные подобные объекты); медицин- ские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно- эпи- демиологической службы, учреждения судебно- медицин- ской экспертизы и др. подобных объектов
7	Для размеще- ния объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	стоянки общественного транс- порта (ведомственного, экс- курсионного транспорта, такси); автозаправочные станции; газонаполнительные станции; мойки для автомобилей; предприятия автосервиса и технического обслуживания; объекты электросетевого хозяй- ства, связи и и.п. объекты)
8	Для размещения объектов религи- озного назначения	религиозные объекты;
Б	Условно раз- решенные виды использования	
1	Для жилищного строительства	многоквартирный жилой дом различного типа и этажности (с учреждениями обслуживания); жилищно-эксплуатационные службы; объекты охраны обще- ственного порядка; объекты инженерной и транс- портной инфраструктуры; объекты органов общественно- го самоуправления и некоммер- ческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений жилищных кооперативов).
2	Для размещения объектов физиче- ской культуры и спорта	крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи

3	Для размеще- ния объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	объекты транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей); гаражи и парковки; гаражи для автотранспорта инвалидов; автовокзалы; железнодорожные вокзалы
---	--	---

ЗОНА, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕ-
ЧЕНИЯ (ОД-2-1)
Таблица 7.

NN/ пп	Наиме- нование вида использо- вания зе- мельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A	Основные виды разрешенного использования	
1	Для раз- мещения объектов здравоох- ранения	Для размещения лечебных учреждений со стационаром, медицинских центров Для размещения амбулаторно-поликли- нических и медико-оздоровительных учреждений, станций переливания крови Для размещения медицинских лабо- раторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпи- демиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. подобных объектов. Для размещения медико-реабилитаци- онных и коррекционных учреждений, в том числе, для детей Для размещения учреждений социаль- ного обслуживания населения, в том числе, учреждения без стационара Для размещения учреждений соци- ального обслуживания населения со стационаром, в том числе, дома-интер- наты для инвалидов и престарелых, для детей-инвалидов Для размещения аптек, молочных кухонь Для размещения садов, скверов
Б	Условно разрешенные виды использования	
1	Для раз- мещения объектов здравоох- ранения	Для размещения религиозных объектов. Для размещения объектов розничной торговли Для размещения объектов бытового обслуживания Для размещения объектов связи

ЗОНА, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-
ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД-2-2)
Таблица 8.

NN/ пп	Наиме- нование вида использо- вания зе- мельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A	Основные виды разрешенного использования	
1	Для раз- мещения учреж- дений и органи- заций на- родного образо- вания	Для размещения учреждений профес- сионального образования: начального, среднего, высшего, Для размещения дошкольных учреж- дений (школьников и молодежи) Для размещения специализированных учреждений (автошколы, аэроклубы, пр.)
2		Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздорови- тельные комплексы, спортивные залы и т.п. объекты) без трибун для зрителей.
3		Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты).
4		Для размещения религиозных объектов
5		Для размещения объектов обществен- ного питания.
6		Для размещения объектов бытового обслуживания.
7		Для размещения скверов, бульваров
Б	Условно разрешенные виды использования	
11	Для раз- мещения учреж- дений и органи- заций на- родного образо- вания	Для размещения открытых объектов физической культуры и спорта Для размещения финансово-кредитных объектов. Для размещения объектов страхования. Для размещения объектов связи Для размещения поликлиник, аптек
12		
13		
14		
15		

ЗОНА, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ (ОД-2-3)
Таблица 9.

NN /п п	Наименова- ние вида ис- пользования земельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строитель- ства
A	Основные виды разрешенного использования	
1	Для раз- мещения административно- управ- ленческих и обществен- ных объектов	Для размещения учреждений орга- нов управления Для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций не связанных с проживанием на- селения
		Для размещения административных подразделений фирм, организаций, предприятий, фирм, агентств, дру- гих коммерческих организаций Для размещения научно-иссле- довательских организаций (за ис- ключением крупных и специальных комплексов) Для размещения проектных и конструкторских организаций Для размещения кредитно-финан- совых, страховых организаций, банков Для размещения судов и прокура- туры, нотариально - юридических учреждений Для размещения правоохранитель- ных организаций (налоговых служб, полиции) Для размещения объектов торговли, обслуживания Для размещения объектов обще- ственного питания Для размещения скверов и бульваров
Б	Условно разрешенные виды использования	
1.	Для раз- мещения административно- управ- ленческих и обществен- ных объектов	Многоэтажные и подземные гаражи. Гаражи для автотранспорта инвалидов. Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси). Объекты культуры и искусства Религиозные объекты Гостиницы
*) При формировании специализированных общественно- деловых зон доля участков землепользования объектов, определяющих специализа- цию зоны должна составлять не менее 50% от территории зоны.		
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П) ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУ- НАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ (П-1) Таблица 10.		
NN/ пп	Наименование вида использо- вания земельных участков	Наименование вида использо- вания объектов капитального строительства
A	Основные виды разрешенного использования	
1	Земли под про- изводственными объектами, объек- тами коммуналь- ного хозяйства, под объектами транспорта	производственные объекты; коммунально-складские объ- екты; объекты внешнего автомобильного транспорта; объекты железнодорожного транспорта; объекты инженер- ной инфраструктуры;
Б	Условно разрешенные виды использования	
1	Земли под про- изводственными объектами, объ- ектами	учреждения науки и научного обслуживания; опытные про- изводства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения,
	коммунального хозяйства, под объектами транс- порта	гостиницы; учреждения и предприятия обслуживания; помещения объектов аварийно-спасатель- ных служб; гаражи, парковки для автомобилей.

2	Земли под административно - управленческими объектами, объектами коммунально-хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта, под объектами связи	административно-управленческие объекты и некоммерческие организации, не связанные с проживанием населения; объекты науки; коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения (бизнес-центры, офисы различных фирм, компаний и других т. п. объектов); объекты оптовой торговли; гостиницы; объекты розничной торговли (связанные с обслуживанием производства); объекты общественного питания (связанные с обслуживанием производства); объекты здравоохранения (связанные с обслуживанием производства); объекты связи; объекты внутригородского транспорта (пассажирского и грузового); объекты трубопроводного транспорта; объекты транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей); мойка, станция технического обслуживания и иные подобные объекты; гаражи; стоянки общественного транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси); стоянки с гаражами боксового типа; стоянки внешнего грузового транспорта.
---	--	---

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И) ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (И1)

Таблица 11.

NN/пп	Наименование вида использования земельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A.	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	инженерные сети; электроподстанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты; повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины; регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения; канализационные насосные станции и иные подобные объекты; газораспределительные пункты; мусороперегрузочные прессовальные и сортировочные станции; снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры; объекты связи; объекты трубопроводного транспорта.
2	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	объекты транспорта (пассажирского и грузового); объекты транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей); мойка, станция технического обслуживания и иные подобные объекты; гаражи; стоянки общественного транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси); служба по содержанию и ремонту автомобильных дорог, обслуживанию грузовых и пассажирских перевозок и участников движения; объекты охраны общественного порядка; стоянки с гаражами боксового типа; мусороперегрузочные прессовальные и сортировочные станции.
Б	Условно разрешенные виды использования	
1	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	автостоянка; железнодорожный вокзал; стоянка городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) объекты охраны общественного порядка

ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ) ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ-1)

Таблица 12

NN/пп	Наименование вида использования земельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A.	Основные виды разрешенного использования	
1.	Для сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов растениеводства.
2.		Для размещения питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства.
3.		Для размещения объектов садоводства.

4.		Для размещения объектов огородничества.
Б	Условно разрешенные виды использования	
5.	Для сельскохозяйственного назначения	Для размещения складских объектов.
6.		Для размещения объектов трубопроводного транспорта
7.		Для размещения антенных полей

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ САДЫ, ОГОРОДЫ (СХ-2)

Таблица 13

NN/пп	Наименование вида использования земельных	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A.	Основные ви	
1.	Для размещения садов, огородов	Без права возведения объектов капитального
	Условно разрешенные виды использования	
2.	Для размещения объектов розничной торговли*	Без права возведения объектов капитального

(*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА (СХ-3)

Таблица 14

NN/пп	Наименование вида использования земельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A.	Основные виды разрешенного использования	
1	Для ведения сельского (фермерского) хозяйства	объекты сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского (фермерского) хозяйства (ферма и т.п.) теплицы, садовые центры, оранжереи садово-паркового хозяйства, питомники и иные подобные объекты; сельскохозяйственные здания (строения)
2	Для размещения объектов сельскохозяйственного производства	сельскохозяйственные здания (строения)
3	Для общего пользования	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты трубопроводного транспорта
Б	Условно разрешенные виды использования	
1	Для размещения административно-управленческих объектов	административно-управленческие объекты и некоммерческие организации, не связанные с проживанием населения; складские объекты
2	Для садоводства и огородничества	без права возведения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С) ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С1)

Таблица 15

NN/пп	Наименование вида использования земельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A.	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения религиозных объектов	кладбище
Б	Условно разрешенные виды использования	
1	Для размещения религиозных объектов	религиозные объекты; крематорий
2	Для размещения административно-управленческих объектов	административные объекты; бюро ритуальных услуг и иные подобные объекты.
3	Земли под производственными объектами	Гранитная мастерская и иные подобные объекты

ЗОНА ВОЕННЫХ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ (С2)

Таблица 16

NN/пп	Наименование вида использования земельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A.	Основные виды использования	
1	Устанавливается в каждом случае индивидуально	Военные и иные режимные объекты
Б	Условно разрешенные виды использования	
1	Устанавливается в каждом случае индивидуально	Для размещения объектов связи

2		Для размещения складских объектов
---	--	-----------------------------------

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С-3)

Таблица 17

NN/пп	Наименование вида использования земельных участков	Наименование вида использования объектов капитального строительства
A.	Основные виды использования	
1.	Для размещения озелененной территории, зарезервированной для размещения линейных объектов инженерной, транспортной инфраструктуры	Без права возведения объекта капитального строительства
2.	Для размещения объектов связи, линий электропередачи .	Без права возведения объекта капитального строительства
3.	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	Без права возведения объекта капитального строительства
Б	Условно разрешенные виды использования	
4.	Для размещения автомобильных стоянок	Без права возведения объекта капитального строительства

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р)

1. Зона особо охраняемых природных территорий регионального значения (Р-1 -1)

NN/пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения природных парков на особо охраняемых природных
Условно разрешенные виды использования*	
2.	Для размещения тематических парков
3.	Для размещения площадок отдыха
4.	Для размещения объектов освещения, бытового обслуживания

(*) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений.

1.2. Градостроительные регламенты не устанавливаются, а определяются в соответствии с Федеральными Законами, в том числе №33-ФЗ от 14.03.1995 (ред. От 95.06.2012) «Об особо охраняемых природных территориях»

1.3. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - отсутствие какого-либо класса вредности.

Иные параметры не устанавливаются.

3. Зона особо охраняемых природных территорий местного значения (Р- 1- 2)

NN/пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения природных парков на особо охраняемых природных
2.	Для размещения тематических парков
Условно разрешенные виды использования*	
3.	Для размещения детских рекреационных площадок
4.	Для размещения объектов освещения, бытового обслуживания

(*) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений.

Градостроительные регламенты не устанавливаются, а определяются в соответствии с Федеральными Законами, в том числе №33-ФЗ от 14.03.1995 (ред. От 95.06.2012) «Об особо охраняемых природных территориях», нормативно-правовыми актами Одинцовского муниципального района

2.3. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - отсутствие какого-либо класса вредности. Иные параметры не устанавливаются.

3. Зона лесов и лесопарков (Р- 2) Не нашла на карте

3.1.Основные и условно разрешенные виды использования территориальной зоны:

NN/пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения городских лесов
2.	Для размещения зон отдыха
Условно разрешенные виды использования	
3.	Для размещения парков
4.	Для размещения спортивных и рекреационных объектов

(*) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах города.

3.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

3.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

ливается.

3.2.2. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - V. Иные параметры не устанавливаются.

4.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных территориальной зоны:

NN/пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения природных парков
Условно разрешенные виды использования	
2.	Для размещения садов, скверов.
3.	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей.
4.	Для размещения открытых объектов Физической культуры и спорта.
5.	Для размещения объектов общественного питания.
6.	Для размещения религиозных объектов
7.	Для размещения питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства.

(*) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах города.

4. Зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования (Р-3)

(**) Приведенные градостроительные регламенты в части условно разрешенных видов использования распространяются только на земельные участки не входящие в границы территорий общего пользования.

4.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

4.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

4.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

4.2.3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - не более 12метров.

4.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков:

- стен зданий без окон - 0 метров.

- стен зданий с окнами - 6 метров.

4.2.5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливаются, определяются в документации по планировке территории в соответствии с расчетом компенсационного озеленения.

4.2.6. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Приложением К «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.2.7. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - V.

5. Зона размещения объектов спорта и развлечений (Р- 4)

5.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей.
2.	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи.
3.	Для размещения зрелищных учреждений (кинотеатров, цирков, концертных
4.	Для размещения садов, скверов.
5.	Для размещения парков культуры и отдыха, многофункциональных парков
6.	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков.
Условно разрешенные виды использования	
7.	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи.
8.	Для размещения открытых объектов физической культуры и спорта.
9.	Для размещения стоянок пассажирского транспорта, обслуживающего спортивные объекты
10.	Для размещения гостиниц.
11.	Для размещения религиозных объектов.
12.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.п. объектов)
13.	Для размещения объектов охраны общественного порядка

5.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

5.2.1. Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

5.2.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - не более 4.

5.2.3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной

высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

5.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков:

- стен зданий без окон - 0 метров.
- стен зданий с окнами - 6 метров.

5.2.5. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с разделом V «Расчётные показатели потребности в территориях различного назначения» Норм и правил градостроительного проектирования Московской области.

5.2.6. Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Приложением К «Нормы расчёта стоянок автомобилей» СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

5.2.7. Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - V. (кроме открытых объектов физической культуры и спорта)

6.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

NN/ пп	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения учреждений отдыха и туризма: санаториев, домов отдыха, пансионатов, круглогодичных или сезонных лагерей отдыха, детских и молодежных оздоровительных лагерей
2.	Для размещения кемпингов, туристических баз
3.	Для размещения многофункциональных парков
4.	Для размещения садов, скверов.
5.	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков
Условно разрешенные виды использования	
6.	Для размещения объектов охраны общественного порядка
7.	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 500.
8.	Для размещения открытых объектов Физической культуры и спорта.
9.	Для размещения объектов связи.
10.	Для размещения гостиниц.
11.	Для размещения религиозных объектов.
12.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и
13.	Для размещения стоянок городского транспорта

6. Зона размещения объектов отдыха и туризма (Р- 5)
6.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства - те же, что указаны в п.5.2.
Глава 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж 1)

1.1 Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков.

Минимальные размеры земельных участков составляют 0,08 га

Минимальная площадь земельного участка при каждом блоке для блокированных жилых домов составляет не менее 0,03 га при каждом блоке.

Максимальные размеры земельных участков для земельных участков с условно разрешенным видом использования составляют 0,5 га

1.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.2.1 Максимальный процент застройки земельного участка составляет не более 20% (не включая временные здания, строения, сооружения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием).

1.2.2 Коэффициент плотности застройки земельного участка составляет не более 0,6

1.2.3 Число блоков при застройке блокированными жилыми домами не должно превышать четыре.

1.2.4 Минимальные отступы от границ земельных участков формируются на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных, иных нормативов, в том числе настоящих Правил:

- минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ смежных землепользователей регламентируется санитарно-бытовыми условиями (но составляет не менее 3,0 м).
- минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц и проездов определяется линиями градостроительного регулирования на основании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), а при ее отсутствии действующими нормами и правилами (но составляет: от улиц - не менее 5,0 м; проездов - не менее 3,0 м).

При соблюдении требований пожарной безопасности допускается уменьшать расстояние между границей земельного участка и хозяйственной постройкой (гараж, сарай и т.п.) до 1,0 м; Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

1.2.5 Минимальные расстояния между строениями, сооружениями, зданиями (различного типа, вида и назначения), расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности (на стадии подготовки документации по планировке территории).

На территории сложившейся застройки, в условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях нормируемую инсоляцию территории и помещений допускается сокращать до 2,5 часов.

1.2.6 Минимальное расстояние до границы смежного земельного участка:

- от стволов высокорослых деревьев (посаженных)- 4 м;
- от стволов среднерослых (посаженных) - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

1.2.7 Тип здания, его высота и этажность определяются в каждом случае индивидуально в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями

ми, предъявляемыми к формированию конкретной местности, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

При этом максимальная высота здания, составляет не более 12,0 м (с учетом рельефа).

1.2.8 Предельное количество этажей устанавливается индивидуально с учетом архитектурных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает - 3 этажа.

1.2.9 Предельная высота конструкций, ограждающих участок (забор) - 2,0 м

Ограждение между соседними участками и вдоль улиц должно быть сплошное, между совладельцами - сетчатое.

1.2.10 Необходимо предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств в границах отведенного под застройку участка.

1.2.11 Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилых назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, подземных гаражей и амбулаторно-поликлинических учреждений на территории земельных участков - до 500 кв. метров.

1.2.12 Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативами.

1.3 Инженерное обеспечение.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения.

Для индивидуальных жилых домов, а также в блокированной застройке при отсутствии централизованной системы бытовой канализации, допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений при этом:

- а. расстояние до стен соседних домов необходимо принимать в зависимости от объема стоков, но не менее 15,0 м,
- б. расстояние до стен собственных домов допускается сокращать до 8,0-10,0 м

Для индивидуальных жилых домов, а также в блокированной застройке

допускается предусматривать устройство индивидуального подземного источника водоснабжения (шахтный или трубчатый колодец, скважина и т.п.) при этом необходимо учитывать режим I, II, III пояса зоны санитарной охраны в соответствии с федеральными нормами и данными Правилами.

В условиях децентрализованного водоснабжения локальные системы канализации должны быть удалены от колодцев, скважин и т.п. на расстояние, не менее 50,0 м.

Для индивидуальных жилых домов, а также в блокированной застройке при отсутствии централизованной системы теплоснабжения, допускается предусматривать децентрализованное - от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Раздел 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия.

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории городского поселения Одинцово, установленными законами Российской Федерации, Московской области.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

При планировке и застройке различных зон городского поселения Одинцово:

- должны соблюдаться требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
- предусматриваться решения, обеспечивающие сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), использование их градостроительного потенциала,

- в комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия объекта культурного наследия, ценных панорам и природных ландшафтов,
- запрещается осуществлять снос, перемещения и другие изменения состояния объекта культурного наследия, связанные с изменением объемно-пространственной композиции, в том числе объектов культурного наследия, выявленных на основе историко-архивных исследований и подтвержденных натурными исследованиями и обмерами.

Все работы по объекту культурного наследия и его территории должны выполняться исключительно в рамках проекта реставрации.

К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

- к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- к стиливым характеристикам застройки;
- к процедурам подготовки документации по планировке территории и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

- расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать: до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения (в условиях сложного рельефа - не менее 100 м; на плоском рельефе - не менее 50 м; до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - не менее 15 м; до других подземных инженерных сетей - не менее 5 м). В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать: до водонесущих сетей - не менее 5 м; неводонесущих - не менее 2 м. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района Московской области, территориальным отделом Управления федеральной службы по надзору

в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в городах Звенигород, Краснознаменск, Одинцовском районе, органами природоохранного надзора и государственной противопожарной службы.

При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки и проведение специальных мероприятий направленных на сохранение объектов культурного наследия.

Раздел 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории, территориях охраняемого природного ландшафта, территориях лесного фонда.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории устанавливаются в целях охраны объектов природного наследия.

При планировке и застройке различных территориальных зон городского поселения Одинцово необходимо обеспечивать соблюдение установленных Законом «Об особо охраняемых природных территориях» режимных требований.

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории определяется режимами использования земель в границах зон особо охраняемых территорий, регионального и местного значения, расположенных на территории городского поселения Одинцово, утверждаемыми законом Московской области и правовыми актами Одинцовского муниципального района соответственно.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемых природных территориях включают следующие виды ограничений:

- к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- к функциональному назначению земельных участков и объектам капитального строительства;
- к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

В природных парках могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов, где устанавливаются режимы особой охраны.

Возможна организация охранных зон.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических, рекреационных функций.

На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Требования к охране и защите, воспроизводству лесов установлены Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иными законами Российской Федерации.

При этом противопожарные расстояния от границ застройки поселения до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки сельского поселения с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

Существующие массивы городских лесов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озелененным территориям общего пользования. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 13 кв. м на 1 человека.

Территории могут быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности.

Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Если в плане освоения лесов на территории субъекта Российской Федерации (лесном плане субъекта Российской Федерации) определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности, на соответствующих лесных участках допускается возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)

Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) представляет собой предпринимательскую деятельность, осуществляемую в целях воспроизводства лесов и лесоразведения. На лесных участках, используемых для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), допускается размещение теплиц, других подобных строений и сооружений.

Создание лесных плантаций и их эксплуатация

Создание лесных плантаций и их эксплуатация представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с выращиванием лесных насаждений определенных пород (целевых пород). К лесным насаждениям определенных пород (целевых пород) относятся лесные насаждения искусственного происхождения, за счет которых обеспечивается получение древесины с заданными характеристиками. Лесные плантации могут создаваться на землях лесного фонда и землях иных категорий.

Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений

Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с получением плодов, ягод, декоративных растений, лекарственных растений и подобных лесных ресурсов. На лесных участках, используемых для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, допускается размещение временных построек.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

В целях, использование лесов для строительства, рекон-

струкции, эксплуатации линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ), допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

Использование лесов для осуществления религиозной деятельности.

Леса могут использоваться религиозными организациями для осуществления религиозной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 26 сентября 1997 года N 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях».

На лесных участках, предоставленных для осуществления религиозной деятельности, допускается возведение зданий, строений, сооружений религиозного назначения.

Раздел 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Общие положения.

На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение: ухудшения качества воды, загрязнения и истощения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Настоящий раздел правил определяет санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения на территории городского поселения Одинцово.

Режим ЗСО включает:

- мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения;
- мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения;
- мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, трубчатый колодец, каптаж и др.) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора (в том числе скважин) в зависимости от защищенности подземных вод на расстояниях - 30 м (защищенные) или 50 м (недостаточно защищенные).

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а также для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях, размеры первого пояса зоны допускается уменьшать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но должны быть не менее 15 и 25 м соответственно.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

4.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения.

4.1.1 Мероприятия по первому поясу ЗСО:

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Примечание: Допускается не ограждать территорию первого пояса ЗСО индивидуального подземного источника водоснабжения, предназначенного для водоснабжения индивидуального жилого (дачного, садового) дома и размещенного на частном земельном участке.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственных - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройств заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

4.1.2 Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

4.1.2.1 Выявление, тампонируание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

4.1.2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производимое при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

4.1.2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4.1.2.4 Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения органов государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного

с учетом заключения органов геологического контроля.

4.1.2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4.1.3 Мероприятия по второму поясу ЗСО.

Кроме указанных ранее мероприятий в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- 1) Не допускается:
 - размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
 - применение удобрений и ядохимикатов;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции.
- 2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, организация отвода поверхностного стока и др.).

4.2 Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается в соответствии с действующими требованиями санитарно-эпидемиологических норм в зависимости от типа сооружений.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода в соответствии с действующими требованиями санитарно-эпидемиологических норм в зависимости от наличия грунтовых вод и диаметра водовода.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора:

- первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться;
- при расположении водопроводных сооружений на территории объекта, указанные ранее расстояния допускаются сокращать, но не менее чем до 10 м;
- в случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории.

В условиях децентрализованного водоснабжения локальные системы канализации должны быть удалены от колодцев, скважин, каптажей родников на расстояние не менее 50,0 м.

4.3 Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения

4.3.1 Мероприятия по первому поясу ЗСО:

4.3.1.1 На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения (4.1.2.1, 4.1.2.2, 4.1.2.3)

4.3.1.2 Не допускается спуск любых сточных вод, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

4.3.2 Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

4.3.2.1 Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.3.2.2 Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

4.3.2.3 Недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4.3.2.4 Все работы, в том числе добыча песка, гравия, доноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

4.3.2.5 Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

4.3.3 Мероприятия по второму поясу ЗСО.

Кроме указанных ранее мероприятий в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

4.3.3.1 Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

4.3.3.2 Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
 - применение удобрений и ядохимикатов;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции.
- 4.3.3.3 Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4.3.3.4 Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

4.3.3.5 Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

4.3.3.6 Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4.3.3.7 В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

4.4 Мероприятия по санитарно - защитной полосе водоводов:

4.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

4.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей асенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4.5 ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Общие положения.

Территория ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, где не допускается размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, а развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства ограничивается ассимиляционной способностью почв и водных объектов (их способностью к самоочищению).

ЗСО организуется для каждой станции водоподготовки и каждого гидроузла гидротехнической системы 1 порядка. ЗСО станции водоподготовки состоит из 1А и 1Б поясов (строгого режима) и второго пояса (ограничений). Режим и ограничения использования земельных участков в указанных поясах установлены действующими Санитарно-эпидемиологическими правилами. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в том числе собственники, владельцы земельных участков, объектов и хозяйствующие субъекты, оказывающие (или могущие оказать) отрицательное влияние на качество воды источников питьевого водоснабжения, несут ответственность за невыполнение санитарно-противоэпидемических мероприятий на территории и акватории зон санитарной охраны.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор за соблюдением режима ЗСО, в том числе согласование документов по предоставлению земельных участков под строительство и реконструкцию, за выполнением предусмотренных санитарно-противоэпидемических мероприятий, а также контроль качества воды источников водоснабжения осуществляется в пределах:

1А и 1Б поясов ЗСО станций водоподготовки - органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор в г. Москве;

2 пояса ЗСО станции водоподготовки - органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор в Московской области.

Согласование предоставления земельных участков под реконструкцию на территории 1 Б пояса ЗСО, строительство и реконструкцию объектов на территории 2 пояса ЗСО производится с учетом выполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами необходимых санитарно-противоэпидемических мероприятий, в том числе по отведению сточных вод, для предотвращения отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения.

4.5.1 Границы 1 Б пояса ЗСО станции водоподготовки в границах городского поселения Одинцово.

- акватория и береговая полоса (20,0 м) р. Саминка от створа Поселкового пруда в 50,0 метрах выше плотины до устья в пределах естественных границ поймы р. Саминка, включая крутые склоны поймы;
- акватория и береговая полоса (20,0 м) р. Чаченка от верховья Ромашковского пруда до устья в пределах естественных границ поймы, но не менее 20,0 метров и не более 50,0 метров;
- территория по трассе водоводов 1 и 2 подъёмов в пределах полосы отвода, но не менее 10,0 м в каждую сторону от оси крайнего водовода.

4.5.2 Мероприятия по 1Б поясу ЗСО станций водоподготовки

На территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки запрещаются все виды нового строительства. Не допускаются виды хозяйственной и иной деятельности, приводящие к микробному и химическому загрязнению почвы, грунтовых вод и воды источника, включая притоки первого порядка, в том числе ведение животноводства, применение ядохимикатов, размещение общественных гаражей и ангаров, складов, общественных пляжей.

В акватории 1 Б пояса станций водоподготовки не допускается базирование и эксплуатация судов моторного и парусного флота, в том числе водных мотоциклов, кроме случаев проведения надзорных и инспекционных проверок уполномоченными органами.

Реконструкция существующих объектов допускается при условии снижения неблагоприятного влияния реконструируемого объекта на источник водоснабжения за счет уменьшения плотности застройки и повышения уровня благоустройства при соблюдении следующих требований:

- здания должны быть канализованы с отводом стоков на очистные сооружения, расположенные за пределами 1А и 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе ливневых, в акваторию источника водоснабжения;
- сооружение заборов вдоль границ земельных участков и прибрежной полосы с целью сохранения природных условий подземного стока должно вестись на столбчатом фундаменте;
- при производстве работ по реконструкции стоянку специализированных машин, оборудования и вспомогательной техники, а также складирование строительных материалов и строительного мусора необходимо располагать за пределами 1 Б пояса ЗСО станций водоподготовки;
- обеспечение своевременного вывоза ТБО за пределы 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки.

При невозможности присоединения реконструируемых отдельных владений в зоне Ж1, Ж5 к централизованной канализации, определяемого техническими условиями на подключение к существующим или проектируемым канализационным сетям, допускается сбор бытовых сточных вод после локальных очистных сооружений в герметичный выгреб при условии обеспечения регулярного вывоза отходов автотранспортом спецхозяйства.

На территории 1 Б пояса ЗСО станций водоподготовки допускается устройство набережных, строительство берегоукреплений и иные работы по благоустройству прибрежных территорий, при условии отсутствия отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения.

4.5.3 Мероприятия по второму поясу ЗСО станций водоподготовки

При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и застройки, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строи-

тельство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межи для основных водотоков и притоков первого порядка.

При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды.

В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);
- полей асенизации, полей фильтрации, земельных полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распахка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров. Санитарный режим поселения на территории 2-го пояса ЗСО должен соответствовать требованиям санитарных правил. Поселки должны иметь системы центральной канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство локальных очистных сооружений при условии обеспечения режима I, II, III пояса ЗСО подземного источника водоснабжения.

Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Принципиальное содержание указанных режимов (состав мероприятий) установлено законами Российской Федерации (СанПиН, СП и иными нормами и требованиями).

Раздел 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водохранных зон.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Земельные участки в пределах указанных линий, на момент вступления Правил находящиеся в собственности, у правообладателей не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков (Водным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами) особого правового режима.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

В границах водохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

При использовании водных объектов, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, физические и юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы р. Саминка, р. Сетунь, р. Чаченка на территории городского поселения Одинцово определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, но составляет не менее 20,0 метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования (пруд, озеро, водоем и др., кроме болот и природных выходов подземных вод (родник)) на территории городского посе-

ления Одинцово определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, но составляет не менее 20,0 метров.

Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья более чем десять километров определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, но составляет не менее 20,0 метров.

Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, но составляет не менее 5,0 метров

В границах водохранных зон запрещается:

- а) использование сточных вод для удобрения почв;
 - б) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:
- а) распахка земель;
 - б) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Раздел 6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон.

На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Содержание указанного режима определено действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.» в составе требований к использованию, организации и санитарно-защитных зон.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых указаны санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивные-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоотводящие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистралей учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Расстояние от бровки земельного полотна автомобильной дороги I, II, III категории, в том числе Минского шоссе и Можайского шоссе, на территории городского поселения Одинцово необходимо принимать в соответствии с СП 3.4.1333.0 и иными требованиями федерального и регионального законодательства, но не менее:

- до жилой застройки - 100,0 метров;
 - садово-дачной застройки - 50,0 метров.
- Для дорог IV категории не менее:
- до жилой застройки - 50,0 метров;
 - садово-дачной застройки - 25,0 метров.

Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10,0 м.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки (санитарно-защитная зона) на территории городского поселения Одинцово

определяется в соответствии с Федеральными нормами и правилами, но составляет не менее 50.0 м. При условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25.0 м.

Жилую застройку на территории городского поселения Одинцово необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной, определенной Федеральными нормами и правилами, но не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть умень-

шена, но не менее 50.0 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой терри-

тории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. СЗЗ для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60 % площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40 % ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых посадок.

При этом в санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м. Территория санитарно-защитных зон не должна использо-

ваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Председатель А.В. Козлов

Итоговый документ
проведенных публичных слушаний в поселке Лохинский 2-й по проекту
Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово
Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012 г. № 931 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского

муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от 05.10.2012 г. № 39

Публичные слушания были проведены 13.11.2012 года в 13.00 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная, д. 120, здание Мамоновской муниципальной сельской библиотеки, с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - Старший научный сотрудник ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»,
Кожаева Л.Б. Заведующий отделом разработки градостро-

ительных нормативов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»,
Коптяев О.В., Шевлякова Л.Б., Юдин В.А., Кудрявцев В.А.- жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Председатель А.В. Козлов

Итоговый документ
проведенных публичных слушаний в поселке Москворецкого леспаркхоза
по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения
Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012 г. № 931 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского

муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от 05.10.2012 г. № 39.

Публичные слушания были проведены 20.11.2012 года в 10.00 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, здание Администрации, с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - Старший научный ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»,
Кожаева Л.Б. Заведующий отделом разработки градостроительных нормативов ГУП «Научно-исследовательский и проект-

ный институт Генерального плана города Москвы»;

Линок Е.В., Мухина А.Н., Проскурин А.В. Иванов А.Ю.- жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Председатель А.В. Козлов

Итоговый документ
проведенных публичных слушаний в с.Немчиновка по проекту Правил
землепользования и застройки городского поселения Одинцово
Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012г. № 931«О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от 05.10.2012г. № 39.

Публичные слушания были проведены 15.11.2012 года в 12.00 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район,

с.Немчиновка, Советский проспект, д.4, МБУК «Немчиновский культурно-досуговый центр»,с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - Старший научный сотрудник ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»,
Кожаева Л.Б. Заведующий отделом разработки градостроительных нормативов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»;

Сахарова, Л.Н., Гайков С.В., Малыскас В.Б., Глинка А.Б., Поршина Н.А., Кузнецов М.С., Румянцев А.В., Трескин В.Е., Цирин Е.А.,Конь Л.М., Сталенков С.С. , Родин В., Мирехина Т.А., Шинкарев Н.Б., Кузнецов М.С., Руковишников Т.А., Сорокин Л.Д.-жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Председатель А.В. Козлов

Итоговый документ
проведенных публичных слушаний в с. Ромашково по проекту Правил
землепользования и застройки городского поселения Одинцово
Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012г. № 931«О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского

муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от 05.10.2012г. № 39

Публичные слушания были проведены 15.11.2012 года в 10.00 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Немчиновка, Советский проспект, д.4, МБУК «Немчиновский культурно-досуговый центр» с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - Старший научный сотрудник ГУП НИИ ПИ
Ген.плана г.Москвы, Кожаева Л.Б. Зав. отделом разработки градостроительных нормативов ГУП НИИ ПИ Ген.плана

г.Москвы,

Гук А.В., Лапшин А.Е., Шерстюк А.Т., Гридиева М.В., Рыбина С.В., Надеждин В.В., Ганцова А.М., Сироткина Н.А., Павлова Т.А., Лавренев Г.Н. -жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области;

Председатель А.В. Козлов

Итоговый документ
проведенных публичных слушаний в п. Трехгорка по проекту Правил
землепользования и застройки городского поселения Одинцово
Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012г. № 931«О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от 05.10.2012г. № 39.

Публичные слушания были проведены 15.11.2012 года в 15.00 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район,

с.Немчиновка, Советский проспект, д.4, МБУК «Немчиновский культурно-досуговый центр» с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - Старший научный ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»,
Кожаева Л.Б. Заведующий отделом разработки градостроительных нормативов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»,
Губарева Я.А., Лебушева К.Б., Антипова Л.Ф.-жители го-

родского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили:
1. Поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области;
2. Внести в зону Ж-1 непосредственно поселка Трехгорка не только индивидуальное жилое строительство как указано в зоне Ж-1, но и для дачного строительства, и для садоводства.
3. Оставить поселок Трехгорка как дачную территорию.

Председатель А.В. Козлов

Итоговый документ
проведенных публичных слушаний в хуторе Никонорово по проекту
Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово
Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012 г. № 931 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского

муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от 05.10.2012 г. № 39

Публичные слушания были проведены 13.11.2012 года в 12.00 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная, д.120, здание Мамоновской муниципальной сельской библиотеки с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - Старший научный ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»,
Кожаева Л.Б. Заведующий отделом разработки градостро-

ительных нормативов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»;
Шамова Т.И., Барков А.М., Терешко В.А., Терешко В.И.- жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Председатель А.В. Козлов

Итоговый документ
проведенных публичных слушаний в поселке Абонентского ящика 001
по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения
Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012г. № 931 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского

муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от

05.10.2012г. № 39

Публичные слушания были проведены 20.11.2012 года в 18-00 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, Административное здание, с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - Старший научный сотрудник ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», Кожаева Л.Б. заведующая отделом разработки градостроительных нормативов ГУП «Науч-

но-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»;
Становская О.В., Тихонов О.И., Советкина К.А. - жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Председатель А.В. Козлов

Итоговый документ
проведенных публичных слушаний в хуторе Одинцовском по проекту
Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово
Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского поселения Одинцово от 03.10.2012 г. № 931 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Одинцовского района «Одинцовская неделя» от 05.10.2012 г. № 39

Публичные слушания были проведены 20.11.2012 года в 17.00 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, Административное здание, с участием специалистов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Соловьянова Е.А. - Старший научный ГУП

«Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»,
Кожаева Л.Б. Заведующий отделом разработки градостроительных нормативов ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»;
Новиков О.О., Багрова Л.А., Фахретдинов В.Р., Удалова С.М., Свистюля Е.В., Старкин А.П. - жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Председатель А.В. Козлов

Поправка

В газете «Одинцовская НЕДЕЛЯ» № 50 (487) от 21 декабря 2012 года была допущена техническая ошибка. В заключении публичных слушаний городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2012 вместо слов Заключение «по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана поселка Медвенка» читать Заключение «по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана городского поселения Новоивановское».

31 ДЕКАБРЯ, ПОНЕДЕЛЬНИК



06.00, 10.00, 12.00, 15.00 Новости
06.05 «Доброе утро»
10.15 Х/ф «Девчата»
11.50 Новогодний Ералаш
12.15 «Иван Царевич и Серый Волк» (S)
13.35 Легендарное кино в цвете. «Золушка»
15.15 Х/ф «Любовь и голуби»
17.00 Х/ф «Иван Васильевич меняет профессию»
18.30 Х/ф «Ирония судьбы, или С легким паром!»
21.40 Проводы Старого года (S)
23.55 Новогоднее обращение Президента Российской Федерации В. В. Путина
00.00 Новогодняя ночь на Первом (S)
02.30 «Дискоотека 80-х» (S) до 05.00

РОССИЯ 1

06.00 Х/ф «ИСТОРИЯ ЛЮБВИ, ИЛИ НОВОГОДНИЙ РОЗЫГРЫШ»
07.30 М/ф «Трое из Простоквашино». «Каникулы в Простоквашино». «Зима в Простоквашино»
08.20 Х/ф «ЧАРОДЕИ»
11.00 «Лучшие песни-2012». Праздничный концерт из Государственного Кремлевского дворца
12.40 Х/ф «КАРНАВАЛЬНАЯ НОЧЬ»
14.00 Вести
14.20 «Короли смеха». (12+)
16.55 Х/ф «МОСКВА СЛЕЗАМ НЕ ВЕРИТ»
19.25 Х/ф «ДЖЕНТЛЬМЕНЫ УДАЧИ»
20.55 Х/ф «Красная Шапочка»
22.30 «Новогодний парад звезд»
23.55 НОВОГОДНЕЕ ОБРАЩЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В.В. ПУТИНА
00.00 Новогодний Голубой огонек - 2013 г.
04.05 Большая новогодняя дискотека



ЦЕНТР
06.15 М/с «Приключения капитана Врунгеля»
07.25 Х/ф «ГРАФ МОНТЕ-КРИСТО»
10.55 Тайны нашего кино. «Большая перемена» (12+)
11.30, 14.30 События
11.45 Х/ф «ВЕЧЕРА НА ХУТОРЕ БЛИЗ ДИКАНЬКИ»
13.05 Х/ф «МОРОЗКО»
14.45 «Новый год с доставкой на дом». Юмористический концерт. (16+)
15.55 Х/ф «МЫ С ВАМИ ГДЕ-ТО ВСТРЕЧАЛИСЬ»
17.45 Х/ф «БОЛЬШАЯ ПЕРЕМЕНА»
22.55 Москва. Новый год в прямом эфире
23.55 Новогоднее обращение Президента Российской Федерации В.В. Путина
00.00 Москва. Новый год в прямом эфире
01.05 Х/ф «ШИРЛИ-МЫРЛИ»
03.25 Х/ф «БОЛЬШОЙ ВАЛЬС»



НТВ
05.40 «Рождественская встреча НТВ» (12+)
07.15 Х/ф «ЗАХОДИ - НЕ БОЙСЯ, ВЫХОДИ - НЕ ПЛАЧЬ...»
08.00 Сегодня
08.20 Х/ф «ЗАХОДИ - НЕ БОЙСЯ, ВЫХОДИ - НЕ ПЛАЧЬ...»
09.25 Едим дома (0+)
10.00 Сегодня
10.20 «Чудо техники» с Сергеем Малозёмовым (12+)
10.55 «Дачный ответ» (0+)
12.00 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
13.00 Сегодня
13.25 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
19.10 Х/ф «ДЕНЬ ДОДО»
20.55 «Говорим и показываем». Ново-

годнее шоу (16+)
23.55 НОВОГОДНЕЕ ОБРАЩЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В.В. ПУТИНА
00.00 «Ээхх, разгуляй!» Фестиваль хорошей музыки (16+)
02.45 «ГЛУХАРЬ. ПРИХОДИ, НОВЫЙ ГОД!» (16+)
04.35 «Спето в СССР: «Ирония судьбы...» (12+)

РОССИЯ К

07.00 «Евроньюс» на русском языке
10.00 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым»
10.35 Х/ф «МОЯ ЛЮБОВЬ»
11.50 Д/ф «Испытание чувств. Лидия Смирнова»
12.30 М/ф «Новогодняя сказка». «Похитители ёлок»
13.00 Х/ф «МАМА»
14.25 «Легенды мирового кино». Людмила Гурченко. (*)
14.55 Х/ф «ТРУФФАЛЬДИНО ИЗ БЕРГАМО»
17.05 «Больше, чем любовь»
17.50 «Муслим Магомаев. Шлягеры XX века»
19.15 Спектакль «CASTING/КАСТИНГ»
21.10 «Татьяна и Сергей Никитины в кругу друзей»
22.25 Новый год в компании с Владимиром Спиваковым
23.55 Новогоднее обращение Президента Российской Федерации В.В. Путина
00.05 Новый год в компании с Владимиром Спиваковым
01.20 Концерт Элтона Джона в Нью-Йорке
02.45 М/ф «Праздник»

РОССИЯ 2

05.00 «Моя планета»
06.20 Х/ф «Антарктическое лето»
06.55, 09.50, 21.05 Вести-спорт
07.05 «Моя рыбка»
07.35 «Диалоги о рыбалке»
08.05 «Язь против еды»
08.30 «Большой тест-драйв со Стиллавиным»

09.20 «Рейтинг Баженова. Человек для опытов»
10.00 «Золотой пьедестал»
13.05 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» (16+)
15.00 Смешанные единоборства. Международный турнир супертяжеловесов с участием Сергея Харитонов. Прямая трансляция из Японии
17.55 Хоккей. Молодежный чемпионат мира. Россия - Канада. Прямая трансляция из Уфы
20.10 Смешанные единоборства. Международный турнир супертяжеловесов с участием Сергея Харитонов. Трансляция из Японии (16+)
21.20 Профессиональный бокс. Лучшее
23.55 Новогоднее обращение Президента Российской Федерации В.В. Путина
00.00 Смешанные единоборства. Международный турнир супертяжеловесов с участием Сергея Харитонов. Трансляция из Японии (16+)
02.45 «Моя планета»



06.00 М/ф «Конёк-Горбунок»
07.25 М/с «Монсуно»
07.55 М/с «Чаплин»
08.10 М/с «Смешарики»
08.30 М/с «Флиппер и Лопака»
09.00 «Самый умный». (12+). Интеллектуальная игра Ведущая - Тина Канделаки
10.45 М/с «Секретная служба Санты»
11.25 Х/ф «БОГАТЕНЬКИЙ РИЧИ-2»
13.00 Т/с «Даёшь молодёжь!»
14.00 Х/ф «ВОРОНИНЫ»
14.30 Шоу «Уральских пельменей» (16+)
23.55 Новогоднее обращение Президента Российской Федерации В.В. Путина (0+)
00.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+). «Снега и зрелищ». 2 ч.
01.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+). «Борода измята»
04.00 Т/с «Даёшь молодёжь!»
05.00 М/ф «Ну, погоди!»

1 ЯНВАРЯ, ВТОРНИК



06.00 «Дискоотека 80-х» (S)
07.00 «Иван Царевич и Серый Волк»
08.25 Х/ф «Девчата»
10.00, 12.00 Новости
10.15 Х/ф «Любовь и голуби»
12.10 Х/ф «Иван Васильевич меняет профессию»
13.40 Х/ф «Ирония судьбы, или С легким паром!»
16.50 Х/ф «Ирония судьбы. Продолжение»
18.40 «Две звезды». Большой новогодний концерт (S)
20.45 Х/ф «Аватар»
23.20 «Красная звезда» представляет «20 лучших песен года» (S) (16+)
01.25 Х/ф «Зуд седьмого года»
03.10 Х/ф «Здравствуй, бабушка Мороз!»
04.30 Х/ф «Миссия Дарвина»

РОССИЯ 1

05.10 «Лучшие песни». Праздничный концерт из Государственного Кремлевского дворца
06.55 Концерт «Не только о любви»
08.35 Х/ф «КАРНАВАЛЬНАЯ НОЧЬ»
09.55 Х/ф «МОСКВА СЛЕЗАМ НЕ



ЦЕНТР
05.10 Х/ф «ОТПУСК ЗА СВОЙ СЧЕТ»
07.20 М/ф «Когда зажигаются елки»
07.35 Х/ф «ЗИГЗАГ УДАЧИ»
09.20 М/ф «Двенадцать месяцев»
10.15 Х/ф «ЗОЛУШКА»
11.40 Х/ф «ОБЫКНОВЕННОЕ ЧУДО»
14.30 События
14.45 Х/ф «ДЖЕК В СТРАНЕ ЧУДЕС» 1 с.
15.55 «ВИА хит-парад». (12+)
18.00 Х/ф «ШИРЛИ-МЫРЛИ»
20.50 Х/ф «ОТКУДА БЕРУТСЯ ДЕТИ»
22.30 Х/ф «ЗАМЕРЗШАЯ ИЗ МАЙАМИ»
00.15 Концерт Сесарии Эворы. (16+)
02.15 Х/ф «НОВОГОДНЯЯ СЕМЕЙКА»
04.10 Тайны нашего кино. «Большая перемена» (12+)
04.45 Д/ф «Имя. Зашифрованная судьба»



НТВ
05.20 «ТАКСИСТКА: НОВЫЙ ГОД ПО ГРИНВИЧУ» (12+)
07.10 М/ф «Детское утро». «Двенадцать месяцев»
08.00 Х/ф «Приключения Десперо»
09.25 «СУПРУГИ». Новогодний

детектив (16+)
11.20 Т/с «ТАМБОВСКАЯ ВОЛЧИЦА»
19.00 Сегодня
19.25 Т/с «ПАУТИНА». «Братья по крови»
23.00 Х/ф «СНОВА НОВЫЙ»
01.00 Х/ф «ОПЯТЬ НОВЫЙ!»
02.40 Х/ф «ГЛУХАРЬ В КИНО»
04.05 Т/с «СЕКРЕТНАЯ СЛУЖБА ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА»

РОССИЯ К

06.30 «Евроньюс» на русском языке
10.00 М/ф «Праздник новогодней ёлки». «Мороз Иванович». «Дед Мороз и Серый волк». «Дед Мороз и лето»
12.00 Х/ф «ВЕСЕЛЫЕ РЕБЯТА»
13.25 «Больше, чем любовь»
14.15 Мировая премьера. Новогодний концерт Венского филармонического оркестра - 2013 г. Прямая трансляция из Вены
16.45 Цирк «Массимо»
17.40 Х/ф «ДУЭНЬЯ»
19.20 «Романтика романса». Новогодний гала-концерт
21.35 Х/ф «НОВАЯ БЕЛОСНЕЖКА»
23.00 Муз/ф «Вернись!»
00.25 Х/ф «МЫ С ВАМИ ГДЕ-ТО ВСТРЕЧАЛИСЬ»
01.55 Цирк «Массимо»
02.50 М/ф «Великолепный Гоша»

РОССИЯ 2

05.00 «Моя планета»
07.00 «Моя рыбка»
07.30 «Диалоги о рыбалке»
08.00 «Язь против еды»
08.25 «Большой тест-драйв со Стиллавиным»
09.10 «Рейтинг Баженова. Человек для опытов»
09.40 Х/ф «ХАОС»
11.40 «Наука 2.0. ЕХперименты». Мир в миниатюре. Поезда
12.10 Х/ф «СОЛДАТ ДЖЕЙН»
14.30 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ. МЕНТЫ-3» (16+)
16.40 Футбол. Чемпионат Англии. «Вест Бромвич» - «Фулхэм». Прямая

трансляция
18.40 Футбол. Чемпионат Англии. «Уиган» - «Манчестер Юнайтед». Прямая трансляция
20.55 Вести-спорт
21.05 Футбол. Чемпионат Англии. «Саутгемптон» - «Арсенал». Прямая трансляция
23.25 Смешанные единоборства. Лучшее (16+)
01.30 Top Gear. «Зимние Олимпийские игры»
02.20 «Большой тест-драйв со Стиллавиным»
03.05 Х/ф «ОТОМСТИТЬ ЗА АНДЖЕЛО»
04.45 «Моя планета»



06.00 М/с «Гуфи и его команда»
07.00 М/ф «Времена года». (0+). «Снеговик-почтовик». (0+). «Дед Мороз и Серый волк»
07.55 М/с «Чаплин»
08.10 М/с «Смешарики»
08.30 М/с «Флиппер и Лопака»
09.00 М/ф «Приключения Винни»
10.20 М/ф «Незабываемое приключение медвежонка Винни»
11.40 М/ф «Весенние денёчки с малышом Ру»
12.50 М/ф «Цыплёнок Цыпа»
14.15 «Монстры против пришельцев». (12+). Полнометражный анимационный фильм. США, 2009 г.
16.00 Т/с «6 кадров»
16.30 Т/с «6 кадров»
17.00 «Алёша Попович и Тугарин Змей». (12+). Полнометражный анимационный фильм. Россия, 2004 г.
18.30 М/ф «Добрыня Никитич и Змей Горыныч» (12+)
19.45 М/ф «Илья Муромец и Соловей-Разбойник». (12+)
21.15 М/ф «Три богатыря и Шамаханская царица». (12+)
22.45 Шоу «Уральских пельменей» (16+). «Борода измята». 1, 16 ч. +)
00.15 «МясорУПка» (16+)
01.15 Х/ф «ДЖИПЕРС КРИПЕРС-2»



07.00 Т/с «БИГ ТАЙМ РАШ» 2 с.
07.30 М/с «Эй, Арнольд!» 32 с.
08.00 М/с «Эй, Арнольд!» 33 с.
08.30 М/с «Бен 10: инопланетная сверхсила». «Все или ничего» 36 с.
08.55 Х/ф «Женская лига» 2 с.
09.35 М/с «Бакуган: импульс Мектаниума». «Боль поражения» 6 с.
10.00 «Школа ремонта» (12+). Программа
11.00 «Про декор» (12+). Программа
11.30 «Два с половиной повара. Открытая кухня» (16+)
12.00 «Новый год в «Доме-2» (16+). Программа
14.00 «Перезагрузка» (16+). Программа
15.00 Х/ф «РЕАЛЬНЫЕ ПАЦАНЫ»
17.00 «ВОЙНА БОГОВ: БЕССМЕРТНЫЕ» (Immortals). (16+). Фэнтези, приключения. США, 2011 г.
19.10 «Комеди Клуб». Лучшее (16+)
19.30 «Комеди Клуб». Лучшее (16+)
20.00 Т/с «УНИВЕР. НОВАЯ ОБЩАГА». «Хэллоуин» 18 с.
20.30 Т/с «УНИВЕР. НОВАЯ ОБЩАГА» 38 с.
21.00 «ИНТЕРНЫ» (16+). Ситком
22.00 «Комеди Клуб». «Премия-2012». 1, 16 ч. +). Стэнд-ап комеди
23.00 «Комеди Клуб». «Премия-2012». 2, 16 ч. +). Стэнд-ап комеди
23.55 Новогоднее обращение Президента Российской Федерации В.В. Путина
00.05 «Комеди Клуб». «Хит-парад лучших номеров-2012» (16+). Стэнд-ап комеди
01.00 «Comedy Woman» (16+). Юмористическое шоу
02.00 «Дом-2. Город любви» (16+). Реалити-шоу
03.00 «Дом-2. После заката» (16+)
03.30 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
04.25 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
05.25 Х/ф «САША + МАША» 96 с.
06.00 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 12 с.
06.30 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 13 с.



03.10 Х/ф «ДОННИ БРАСКО»
05.40 Музыка на СТС (16+)
07.00 Т/с «БИГ ТАЙМ РАШ» 3 с.
07.35 М/с «Покемоны: белое и черное» 41 с.
08.00 Х/ф «ХОР» 23 с.
08.50 Х/ф «ХОР» 24 с.
10.00 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
11.00 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
12.00 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
13.00 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
14.00 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
15.00 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
16.00 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
17.00 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
18.00 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
19.00 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
19.30 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
20.00 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
21.00 «Комеди Клуб» (16+). Стэнд-ап комеди
22.00 Музыкальный концерт Павла Воли «Новое» (16+)
23.00 «Дом-2. Город любви» (16+). Реалити-шоу
00.00 «Дом-2. После заката» (16+). Реалити-шоу. Спецвключение
00.30 «Комеди Клуб» (16+)
01.30 Х/ф «ЖЕНИХ НАПРОКАТ»
03.40 «СуперИнтуиция» (16+)
04.35 «Необъяснимо, но факт». «Пять чувств» (16+)
05.35 Х/ф «САША + МАША» 97 с.
06.00 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 14 с.
06.30 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 15 с.

**Наличные
деньги за час**

**Оформление
в г. Одинцово**

реклама

**Спецпредложение
пенсионерам**

тел. 923-71-84

2 ЯНВАРЯ, СРЕДА



06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Х/ф «Малыш-каратист»
08.30 Х/ф «Берегите мужчин»
10.15 «Ледниковый период» (S)
11.40 Новый Ералаш
12.10 Муз/ф «После школы»
14.05 Т/с «Однолюб»
16.55 «Кто хочет стать миллионером?»
18.00 Вечерние новости
18.10 «Угадай мелодию»
18.40 «Поле чудес»
19.55 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.15 Х/ф «Золушка»
22.55 «Легенды «Ретро FM» (S)
01.15 Х/ф «Царство небесное»
03.35 Х/ф «Посмотри, кто говорит»
05.05 Контрольная закупка до 05.30



06.05 Х/ф «ДЕВУШКА С ГИТАРОЙ»
07.40 Х/ф «ДОЯРКА ИЗ ХАЦАПЕТОВКИ»
09.50 Юрий Никулин, Георгий Вицин и Евгений Моргунов в комедиях Леонида Гайдая «САМОГОНЩИКИ» и «ПЕС БАРБОС И НЕОБЫЧНЫЙ КРОСС». 1961 г.
10.25 Х/ф «ЕЛКИ»
12.05 Х/ф «ЕЛКИ-2»
14.00, 20.00 Вести
14.10 «Песня года». Часть вторая
16.50 «Юмор года». (12+)
18.45 Х/ф «ОПЕРАЦИЯ «Ы» И ДРУГИЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ ШУРИКА»
20.20 Х/ф «ОПЕРАЦИЯ «Ы» И ДРУГИЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ ШУРИКА»
20.55 «Второй Новогодний вечер»
22.35 Х/ф «НОВОГОДНЯЯ ЖЕНА»
00.30 Х/ф «НА МОРЕ!»
02.20 Х/ф «НОВОГОДНЯЯ ЗАСАДА»
04.00 Х/ф «СТРЕЛЯЙ НЕМЕДЛЕННО!»
05.40 Комната смеха



ЦЕНТР
06.20 М/ф «В тридесатом веке», «Первая зима»
06.45 Д/с «Детство в дикой природе»
07.45 Х/ф «ОТКУДА БЕРУТСЯ ДЕТИ»
09.30 Х/ф «ВОЛШЕБНАЯ ЛАМПА АЛАДИНА»
10.50 Х/ф «ОТПУСК ЗА СВОЙ СЧЕТ»
13.30 «Смех с доставкой на дом». Юмористический концерт (12+)
14.30, 21.00 События
14.45 Х/ф «ДЖЕК В СТРАНЕ ЧУДЕС» 2 с.
16.00 Муз/ф «Ищи Ветрова!»
17.35 Х/ф «БЕРЕГИСЬ АВТОМОБИЛЯ»
19.30 Х/ф «ОТКРОЙТЕ, ЭТО Я!»
21.20 «ОТКРОЙТЕ, ЭТО Я!» Продолжение фильма. (12+)
23.15 Х/ф «У ЗЕРКАЛА ДВА ЛИЦА»
01.50 Х/ф «БЛОНДИНКА В НОКАУТЕ»
03.40 Д/ф «Звездные папы»
05.15 «Без обмана. Фокус с креветками» (16+)



05.45 Т/с «АГЕНТ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»
07.20 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
09.05 «Еда без правил» (0+)
10.00 Сегодня
10.20 Т/с «РАСПИСАНИЕ СУДЕБ»
13.00 Сегодня
13.25 Следствие вели... (16+)
14.15 Т/с «ПРОЩАЙ, «МАКАРОВ»!»
19.00 Сегодня
19.25 Т/с «ПАУТИНА». «Роман с убийцей»
23.15 Концерт «Репетирую жизнь»
01.05 «Спорт для всех. Настоящий Герой. КАМАЗ Мастер» (16+)
01.40 Х/ф «О'КЕЙ!»
03.25 Х/ф «МАСКВИЧИ»
04.05 Т/с «СЕКРЕТНАЯ СЛУЖБА ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА»



06.30 «Евроныйс» на русском языке
10.00 Х/ф «ЧИПОЛЛИНО»
11.25 М/ф «Три дровосека». «Варежка»
11.50 Х/ф «МЫ С ВАМИ ГДЕ-ТО ВСТРЕЧАЛИСЬ»
13.20 Д/ф «Эпоха Аркадия Райкина»
14.00 Спектакль «СТАРОМОДНАЯ КОМЕДИЯ»
15.35 «Формула театра Андрея Гончарова»
16.15 Д/с «Тридцатые в цвете». «На краю света»
17.10 Дмитрий Хворостовский. Песни и романсы
18.00 Д/ф «Мировые сокровища культуры». «Кёльнский собор»
18.15 Х/ф «ЗОЛОТАЯ ЛИХОРАДКА»
19.35 Д/с «Планета динозавров». «Новые гиганты»
20.30 Эльдар Рязанов. Юбилейный вечер
22.00 Легендарные дружбы. «Мастерская духа. Евтушенко об Эрнсте Неизвестном». (*)
22.30 Х/ф «КАРЛ ВТОРОЙ. ВЛАСТЬ И СТРАСТЬ» 1, 2 с.
00.15 Концерт «Queen». «Уэмбли»
01.10 «Искатели». «Тайны Дома Фаберже». (*)
01.55 Д/с «Планета динозавров». «Новые гиганты»
02.50 М/ф «Кот, который умел петь»



05.00 «Моя планета»
07.00 «Моя рыбка»
07.30 «Диалоги о рыбалке»
08.00 «Язь против еды»
08.25 «Большой тест-драйв со Стиллэвинным»
09.10 «Рейтинг Баженова. Человек для опытов»
09.40 Х/ф «ИНОСТРАНЕЦ-2. ЧЕРНЫЙ РАССВЕТ»
11.30 «Наука 2.0. НЕпростые вещи». Пластиковый стаканчик
12.00, 23.30 Вести-спорт
12.10 Top Gear. «Зимние Олимпийские игры»
13.05 «Джеймс Кэмерон. По следам Моисея» (16+)

15.00 Х/ф «ОТОМСТИТЬ ЗА АНДЖЕЛО»
16.55 Хоккей. Молодежный чемпионат мира. 1/4 финала. Прямая трансляция из Уфы
19.10 Х/ф «ХАОС»
21.05 Смешанные единоборства. Лучшее (16+)
23.40 Футбол. Чемпионат Англии. «Челси» - «Куинз Парк Рейнджерс». Прямая трансляция
01.40 Top Gear. «Путешествие на Северный полюс»
02.35 «Большой тест-драйв со Стиллэвинным»
03.20 «Моя планета»



06.00 М/с «Гуфи и его команда»
07.00 М/с «Детский альбом». (0+). «Зима в Простоквашино» (0+). «Ну, погоди!»
07.55 М/с «Чаплин»
08.10 М/с «Смешарики»
08.30 М/с «Флиппер и Лопака»
09.00 М/ф «Шайбу, шайбу!»
09.25 М/с «Том и Джерри»
09.45 М/ф «Большое путешествие»
11.15 «Монстры против пришельцев». (12+). Полнометражный анимационный фильм. США, 2009 г.
13.00 «Князь Владимир» (12+). Полнометражный анимационный фильм. Россия, 2006 г.
14.30 «Алёша Попович и Тугарин Змей». (12+). Полнометражный анимационный фильм. Россия, 2004 г.
16.00 Т/с «6 кадров»
16.30 М/ф «Ну, погоди!»
16.45 «Добрыня Никитич и Змей Горыныч» (12+). Полнометражный анимационный фильм. Россия, 2006 г.
18.00 «Илья Муромец и Соловей-Разбойник». (12+). Полнометражный анимационный фильм. Россия, 2007 г.
19.30 «Три богатыря и Шамаханская царица». (12+). Полнометражный анимационный фильм. Россия, 2010 г.
21.00 Х/ф «ХРОНИКИ НАРНИИ. ПРИНЦ КАСПИАН»
23.45 Шоу «Уральских пельменей» (16+). «Борода измята». 2 ч.

01.15 Х/ф «ИДЕАЛЬНЫЙ НЕЗНАКОМЕЦ»
03.15 Х/ф «ЩЕПКА»
05.15 Т/с «СООБЩЕСТВО»
05.40 Музыка на СТС (16+)



07.00 Т/с «БИГ ТАЙМ РАШ» 4 с.
07.35 М/с «Покемоны: белое и черное» 42 с.
08.00 Х/ф «ХОР» 25 с.
08.50 Х/ф «ХОР» 26 с.
10.00 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
11.00 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
12.00 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
13.00 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
14.00 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
15.00 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
16.00 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
17.00 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
18.00 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
19.00 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
19.30 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
20.00 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
21.00 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
21.30 «Comedy Баттл». Новый сезон (16+)
23.00 «Дом-2. Город любви» (16+). Реалити-шоу
00.00 «Дом-2. После заката» (16+)
00.30 «Комеди Клуб» (16+)
01.30 Х/ф «ОДНОКЛАССНИЦЫ»
03.25 «СуперИнтуиция» (16+)
04.20 «Необъяснимо, но факт». «В плену у киборгов» (16+)
05.20 Х/ф «САША + МАША» 98 с.
06.00 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 16 с.
06.30 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 17 с.

3 ЯНВАРЯ, ЧЕТВЕРГ



05.40 Х/ф «Малыш-каратист 2»
06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Х/ф «Малыш-каратист 2»
07.55 Х/ф «Принцесса на бобах»
10.15 «Ледниковый период: Глобальное потепление» (S)
11.50 Новый Ералаш
12.10 Муз/ф «После школы»
14.05 Т/с «Однолюб»
16.55 «Кто хочет стать миллионером?»
18.00 Вечерние новости
18.10 «Угадай мелодию»
18.40 «Поле чудес»
19.55 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.15 Х/ф «1 + 1»
23.15 Х/ф «Перевозчик»
00.55 Х/ф «Маленькая мисс Счастье»
02.40 Х/ф «Посмотри, кто еще говорит»
04.05 Х/ф «Эрагон»



06.20 Х/ф «ЖИВИТЕ В РАДОСТИ»
07.40 Юрий Никулин, Георгий Вицин и Евгений Моргунов в комедиях Леонида Гайдая «САМОГОНЩИКИ» и «ПЕС БАРБОС И НЕОБЫЧНЫЙ КРОСС». 1961 г.
08.15 Х/ф «ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ»
11.00, 14.00, 20.00 Вести
11.15, 19.40 Вести-Москва
11.35 Х/ф «ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ»
12.20 Праздничный концерт
13.35 М/ф «Маша и Медведь»
14.10 Х/ф «ОПЕРАЦИЯ «Ы» И ДРУГИЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ ШУРИКА»
16.00 «Измайловский парк». Большой юмористический концерт. (12+)
17.50 Х/ф «ВАРЕНЬКА»
20.20 Х/ф «ВАРЕНЬКА. ИСПЫТАНИЕ ЛЮБВИ»
00.00 Х/ф «УКРОЩЕНИЕ СТРОПТИВОГО»



ЦЕНТР
06.05 М/ф «Остров ошибок», «Полкан и Шавка»
06.40 Д/с «Детство в дикой природе»
07.45 Х/ф «БЕРЕГИСЬ АВТОМОБИЛЯ»
09.40 Х/ф «СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА»
11.00 «Хроники московского быта. Дом разбитых сердец» (12+)
11.55 Х/ф «ЗА ВИТРИНОЙ УНИВЕРМАГА»
13.45 Д/ф «Александр Абдулов. Роман с жизнью»
14.30, 21.00 События
14.45 Х/ф «ДЖЕК В СТРАНЕ ЧУДЕС» 3 с.
16.00 «Новый Год с доставкой на дом». Юмористический концерт. (16+)
17.25 Х/ф «БЛОНДИНКА ЗА УГЛОМ»
19.05 Х/ф «РАЗРЕШИТЕ ТЕБЯ ПОЦЕЛОВАТЬ»
21.20 Х/ф «РАЗРЕШИТЕ ТЕБЯ ПОЦЕЛОВАТЬ... С НОВА»
23.30 Х/ф «КРАСАВЧИК»
01.50 Х/ф «ЗИГЗАГ УДАЧИ»
03.30 Д/ф «Стекляшка за миллион»
05.05 Д/ф «Голос»



05.45 Т/с «АГЕНТ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»
07.20 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
09.05 «Еда без правил» (0+)
10.00 Сегодня
10.20 Т/с «РАСПИСАНИЕ СУДЕБ»
13.00 Сегодня
13.25 Следствие вели... (16+)
14.15 Т/с «ПРОЩАЙ, «МАКАРОВ»!»

19.00 Сегодня
19.25 Т/с «ПАУТИНА». «Маска короля»
23.10 Х/ф «КОММУНАЛКА»
01.05 Т/с «СУПРУГИ»
02.05 Квартирный вопрос (0+)
02.55 Т/с «ОТРАЖЕНИЯ»
03.25 Х/ф «МАСКВИЧИ»
04.05 Т/с «СЕКРЕТНАЯ СЛУЖБА ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА»



06.30 «Евроныйс» на русском языке
10.00 Новости культуры
10.20 М/ф «Рождественские сказки». «Желтый слон». «Топтыжка»
11.50 Х/ф «ХОЗЯЙКА ГОСТИНИЦЫ»
13.20 Спектакль «КИН IV»
16.15 Д/с «Тридцатые в цвете». «Кругосветка братьев Райт»
17.10 Евгений Дятлов. Любимые романсы
18.15 Х/ф «ЦИРК»
19.35 Д/с «Планета динозавров». «Элита убийц»
20.30 Бомонд в Доме актера
21.50 Д/ф «Лукас Кранах Старший»
22.00 Легендарные дружбы. «Прекрасные черты. Ахмадулина об Аксенове». (*)
22.30 Х/ф «КАРЛ ВТОРОЙ. ВЛАСТЬ И СТРАСТЬ» 3, 4 с.
00.15 Концерт «А-На. Возвращение домой»
01.10 «Искатели». «Русская Атлантида: Китеж-град - в поисках исчезнувшего рая». (*)
01.55 Д/с «Планета динозавров». «Элита убийц»
02.50 М/ф «И смех и грех»



05.00 «Моя планета»
07.00 «Моя рыбка»
07.30 «Диалоги о рыбалке»
08.00 «Язь против еды»
08.25 «Большой тест-драйв со Стиллэвинным»
09.10 «Рейтинг Баженова. Человек для опытов»
09.40 Х/ф «ОТОМСТИТЬ ЗА АНДЖЕЛО»

11.30 «Наука 2.0. НЕпростые вещи». Пробка
12.00, 00.00 Вести-спорт
12.10 Top Gear. «Путешествие на Северный полюс»
13.10 Х/ф «ЖЕЛЕЗНЫЙ ОРЕЛ-2»
15.00 Х/ф «ЖЕЛЕЗНЫЙ ОРЕЛ-3»
16.55 Хоккей. Молодежный чемпионат мира. 1/2 финала. Прямая трансляция из Уфы
19.10 Профессиональный бокс. Денис Лебедев (Россия) против Сантандера Сильгадо (Колумбия). Бой за титул чемпиона мира в первом тяжелом весе по версии WBA
20.20 Биатлон. Кубок мира. Эстафета. Женщины. Прямая трансляция из Германии
22.00 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» (16+)
00.10 Х/ф «ЧЕРНЫЙ ДОЖДЬ»
02.15 Хоккей. КХЛ. «Витязь» (Чехов) - «Салават Юлаев» (Уфа)
04.20 «Моя планета»



06.00 М/с «Гуфи и его команда»
07.00 М/ф «Картинки с выставки» (0+). «Новогодняя сказка». (0+). «Умка». (0+). «Умка ищет друга»
07.55 М/с «Чаплин»
08.10 М/с «Смешарики»
08.30 М/с «Флиппер и Лопака»
09.00 М/ф «Покахонтас»
10.20 М/ф «Покахонтас-2. Путешествие в Новый Свет»
11.45 «Князь Владимир». (12+). Полнометражный анимационный фильм. Россия, 2006 г.
13.15 «ХРОНИКИ НАРНИИ. ПРИНЦ КАСПИАН». (12+). США - Великобритания, 2008 г.
16.00 Т/с «6 кадров»
16.30 Х/ф «НАЗАД В БУДУЩЕЕ»
18.45 Х/ф «НАЗАД В БУДУЩЕЕ-2»
20.45 Х/ф «НАЗАД В БУДУЩЕЕ-3»
23.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+). «Снегодия». 1 ч.
00.15 М/ф «НЕСКОЛЬКО ХОРОШИХ ПАРНЕЙ»

03.55 Х/ф «КОМАТОЗНИКИ»



07.00 Т/с «БИГ ТАЙМ РАШ» 5 с.
07.35 М/с «Покемоны: белое и черное» 43 с.
08.00 Х/ф «ХОР» 27 с.
08.50 Х/ф «ХОР» 28 с.
10.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
11.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
12.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
13.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
14.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
15.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
16.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
17.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
18.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
19.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
19.30 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
20.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
21.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
22.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
23.00 «Дом-2. Город любви» (16+). Реалити-шоу
00.00 «Дом-2. После заката» (16+)
00.30 «Комеди Клуб». «Премия-2012». 1, 16 ч. +). Стэнд-ап комеди
01.30 «Комеди Клуб». «Премия-2012». 2, 16 ч. +). Стэнд-ап комеди
02.25 Х/ф «ОДНОКЛАССНИЦЫ И ТАЙНА ПИРАТСКОГО ЗОЛОТА»
04.25 «Необъяснимо, но факт». «Дети-индиго» (16+)
05.25 Х/ф «САША + МАША» 99 с.
06.00 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 18 с.
06.30 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 19 с.

4 ЯНВАРЯ, ПЯТНИЦА



06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Х/ф «Малыш-каратист 3»
08.35 Х/ф «Моя мама - невеста»
10.15 «Ледниковый период 3: Эра динозавров» (S)
12.10 Муз/ф «После школы»
14.05 Т/с «Однолюбы»
16.55 «Кто хочет стать миллионером?»
18.00 Вечерние новости
18.10 «Угадай мелодию»
18.40 «Поле чудес»
19.55 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.15 Х/ф «Случайные знакомые»
22.55 Х/ф «Перевозчик 2»
00.30 Х/ф «Гудзонский ястреб»
02.15 Х/ф «Уж кто бы говорил»
03.30 Х/ф «Дельго»
04.50 Т/с «24 ЧАСА»
05.30 Контрольная закупка до 05.55

РОССИЯ 1

06.35 Х/ф «СТАРИКИ-РАЗБОЙНИКИ»
08.20 Х/ф «ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ»
11.00, 14.00, 20.00 Вести
11.15, 19.40 Вести-Москва
11.35 Х/ф «ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ»
12.30 Праздничный концерт
13.35 М/ф «Маша и Медведь»
14.10 Х/ф «ДЕД МОРОЗ ВСЕГДА ЗВОНИТ... ТРИЖДЫ»
16.10 Праздничный концерт
17.55 Х/ф «ЛЮБВИ ЦЕЛИТЕЛЬНАЯ СИЛА»
20.20 Х/ф «ВАРЕНЬКА. НАПЕРЕКОР СУДЬБЕ»
00.05 Х/ф «БЛЕФ»
01.50 Х/ф «4 ТАКСИСТА И СОБАКА-2»
04.20 Х/ф «ДЕРЕВО ДЖОШУА»



ЦЕНТР
05.55 М/ф «Бременские музыканты», «Баранкин, будь человеком!»

06.35 Д/с «Детство в дикой природе»
07.40 Х/ф «РАЗРЕШИТЕ ТЕБЯ ПОЦЕЛОВАТЬ»
09.35 Х/ф «ПОКА БЬЮТ ЧАСЫ»
10.55 «Хроники московского быта. Горько!» (12+)
11.50 Х/ф «НЕ ХОЧУ ЖЕНИТЬСЯ!»
13.30 «Смех с доставкой на дом». Юмористический концерт (12+)
14.30, 21.00 События
14.45 Х/ф «АРАБСКИЕ НОЧИ» 1 с.
16.00 Муз/ф «Геннадий Хазанов, Пять граней успеха»
17.40 Х/ф «ГАРАЖ»
19.40 Х/ф «КРОВЬ НЕ ВОДА»
21.20 «КРОВЬ НЕ ВОДА». (12+)
23.30 Х/ф «КРАСАВЧИК-2»
02.00 Х/ф «ЗА ВИТРИНОЙ УНИВЕРМАГА»
03.55 Д/ф «Мужчина и женщина. Почувствуйте разницу»
05.25 «Без обмана. Сладкий ужас» (16+)



05.45 Т/с «АГЕНТ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»
07.20 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
09.05 «Еда без правил» (0+)
10.00 Сегодня
10.20 Т/с «РАСПИСАНИЕ СУДЕБ»
12.10 И снова здравствуйте! (0+)
13.00 Сегодня
13.25 Следствие вели... (16+)
14.15 Т/с «ПРОЩАЙ, «МАКАРОВ»!»
19.00 Сегодня
19.25 Т/с «ПАУТИНА». «Золотая пуля»
23.10 Х/ф «НАШИХ БЬЮТ»
01.05 Т/с «СУПРУГИ»
02.00 «Дачный ответ» (0+)
03.05 Х/ф «МАСКВИЧИ»
03.45 Т/с «СЕКРЕТНАЯ СЛУЖБА ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА»

РОССИЯ К

06.30 «Евроныос» на русском языке
10.00 Новости культуры

10.20 Х/ф «НА ЗЛАТОМ КРЫЛЬЦЕ СИДЕЛИ...»
11.25 М/ф «Умка». «Умка ищет друга»
11.50 Х/ф «ДВЕНАДЦАТАЯ НОЧЬ»
13.15 «Больше, чем любовь»
13.55 Спектакль «ХАНУМА»
16.15 Д/с «Тридцатые в цвете». «Американские приключения»
17.10 Хибла Герзмава. Любимые романы
18.05 Д/ф «Аркадские пастухи» Никола Пуссена
18.15 Х/ф «ОГНИ БОЛЬШОГО ГОРОДА»
19.35 Д/с «Планета динозавров». «Чужой мир»
20.30 Хрустальный бал «Хрустальной Турандот». Михаил Жванецкий
22.00 Легендарные дружбы. «Прощание. Распутин о Вампилове». (*)
22.30 Х/ф «ТРЕНК. ЛЮБОВЬ ПРОТИВ КОРОНЫ» 1 с.
00.10 Крис Айек. Рождественский концерт в Чикаго
01.10 «Искатели». «Клад Стеньки Разина». (*)
01.55 Д/с «Планета динозавров». «Чужой мир»
02.50 М/ф «По лунной дороге»

РОССИЯ 2

05.00 «Моя планета»
07.00 «Моя рыбалка»
07.30 «Диалоги о рыбалке»
08.00 «Язь против еды»
08.25 «Большой тест-драйв со Стилл-лавиным»
09.10 Х/ф «ЧЕРНЫЙ ДОЖДЬ»
11.30 «Наука 2.0. Непростые вещи». Газета
12.00, 00.00 Вести-спорт
12.10 Биатлон. Кубок мира. Эстафета. Женщины. Трансляция из Германии
13.55 «Полигон»
14.25 «Основной состав»
14.55 Хоккей. КХЛ. «Металлург» (Магнитогорск) - «Трактор» (Челябинск). Прямая трансляция
17.25 Хоккей. КХЛ. СКА (Санкт-Петербург) - «Локомотив» (Ярославль). Прямая трансляция
19.45 «Биатлон с Дмитрием Губерниевым»

13.25 Следствие вели... (16+)
14.15 Т/с «ПРОЩАЙ, «МАКАРОВ»!»
19.00 Сегодня
19.25 Т/с «ПАУТИНА». «Это такая игра»
23.20 Х/ф «ДИКАРИ»
01.30 «Уй, На-на! Шок-шоу Бари Алибасова» (12+)
02.55 Т/с «ОТРАЖЕНИЯ»
03.25 Х/ф «МАСКВИЧИ»
04.05 Т/с «СЕКРЕТНАЯ СЛУЖБА ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА»

РОССИЯ К

06.30 «Евроныос» на русском языке
10.00 Новости культуры
10.20 Х/ф «ЗОЛОТЫЕ РОГА»
11.30 М/ф «Гадкий утенок»
11.50 Х/ф «МИСТЕР ИКС»
13.20 «Божественная Гликерия». Г. Богданова-Чеснокова. (*)
14.00 Спектакль «КАЛИФОРНИЙСКАЯ СЮИТА»
16.15 Д/с «Тридцатые в цвете». «Конец эпохи»
17.05 К 120-летию со дня рождения Оскара Строка. «Романтика романса»
18.00 Д/ф «Мировые сокровища культуры». «Делос. Остров божественного света»
18.15 Х/ф «НОВЫЕ ВРЕМЕНА»
19.35 Д/ф «По лабиринтам динозавриады»
20.30 «Сквозное действие». Юбилейный вечер Анатолия Смелянского в МХТ им. А. П. Чехова
22.00 Легендарные дружбы. «Чему он меня научил. Лунгин о Некрасове». (*)
22.30 Х/ф «ТРЕНК. ЛЮБОВЬ ПРОТИВ КОРОНЫ» 2 с.
00.05 Джейми Каллум. Концерт в Альберт-холле
01.05 Д/ф «Думают ли птицы?»
01.55 Д/ф «По лабиринтам динозавриады»
02.50 М/ф «Коммунальная история»

РОССИЯ 2

05.00 «Моя планета»
07.00 «Моя рыбалка»
07.30 «Диалоги о рыбалке»

ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА «АСВЕТ»

КРУГЛОСУТОЧНАЯ

- хирургия, травматология, остеосинтез
- терапия, кардиология, УЗИ, ЭКГ
- чипирование (электронный паспорт)
- лабораторные исследования
- стоматология
- офтальмология (ветеринарный офтальмолог)
- ветеринарная аптека, вакцинации
- ветеринарная помощь на дому
- транспортировка в клинику и из клиники

ПРИЕМ ПО ЗАПИСИ: 599-86-31, 599-96-20

г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 36

24 ч

реклама

20.20 Биатлон. Кубок мира. Эстафета. Мужчины. Прямая трансляция из Германии
22.00 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ. МЕНТЫ-3» (16+)
00.10 Х/ф «ЖЕЛЕЗНЫЙ ОРЕЛ-2»
01.50 Х/ф «Антарктическое лето»
02.30 «Моя планета»



06.00 М/с «Гуфи и его команда»
07.00 М/ф «Мороз Иванович» (0+). «Золушка». (0+). «Новогодний ветер»
07.55 М/с «Чаплин»
08.10 М/с «Смешарики»
08.30 М/с «Флиппер и Лопак»
09.00 М/с «Секретная служба Санты»
09.30 Х/ф «НАЗАД В БУДУЩЕЕ»
11.45 Х/ф «НАЗАД В БУДУЩЕЕ-2»
13.45 Х/ф «НАЗАД В БУДУЩЕЕ-3»
16.00 Т/с «6 кадров»
16.30 М/ф «Ну, погоди!»
16.45 Х/ф «АСТЕРИКС И ОБЕЛИКС ПРОТИВ ЦЕЗАРЯ»
18.45 Х/ф «АСТЕРИКС И ОБЕЛИКС. МИССИЯ «КЛЕОПАТРА»
20.45 Х/ф «АСТЕРИКС НА ОЛИМПИЙСКИХ ИГРАХ»
23.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+). «Снегодия». 2, 16 ч. +)
00.25 Х/ф «ЗАПАХ ЖЕНЩИНЫ»
03.25 Х/ф «ВЕСЬ ЭТОТ ДЖАЗ»



07.00 Т/с «БИГ ТАЙМ РАШ» 6 с.
07.35 М/с «Покемоны: белое и черное» 44 с.
08.00 Х/ф «ХОР» 29, 30 с.
10.00 «Экстрасенсы ведут расследование» (16+). Паранормальное шоу
11.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
12.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
13.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
14.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
22.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
23.00 «Дом-2. Город любви» (16+). Реалити-шоу
00.00 «Дом-2. После заката» (16+). Реалити-шоу. Спецвключение
00.30 «Комеди Клуб». «Хит-парад лучших номеров-2012» (16+). Стэнд-ап комеди
01.30 Х/ф «ОСТИН ПАУЭРС: ШПИОН, КОТОРЫЙ МЕНЯ СОБЛАЗНИЛ»
03.20 «СуперИнтуиция» (16+)
04.15 «Необъяснимо, но факт». «Святки» (16+)
05.15 Х/ф «САША + МАША» 100 с.
06.00 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 20 с.
06.30 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 21 с.

5 ЯНВАРЯ, СУББОТА



06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Х/ф «Летучая мышь» 1 с.
07.35 «Играй, гармонь любимая!»
08.20 «Джейк и пираты Нетландии» (S)
08.45 «Смешарики. Новые приключения» (S)
09.00 Умницы и умники (12+)
09.45 «Слово пастыря»
10.15 Смак (12+)
10.55 «Сергей Жигунов. «Теперь я знаю, что такое любовь»
12.10 Муз/ф «После школы»
14.05 Т/с «Однолюбы»
16.55 «Кто хочет стать миллионером?»
18.00 Вечерние новости
18.10 «Угадай мелодию»
18.40 «Новогодний смех» на Первом
19.55 «Поле чудес»
21.00 «Время»
21.15 «Сегодня вечером» (16+)
22.50 Х/ф «О чем еще говорят мужчины»
00.40 Х/ф «Казанова»
02.35 Х/ф «Нет такого бизнеса, как шоу-бизнес»
04.20 Т/с «24 ЧАСА»

РОССИЯ 1

06.15 Х/ф «ОПАСНО ДЛЯ ЖИЗНИ»
08.00 Субботник
08.40 Х/ф «ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ»
11.00, 14.00, 20.00 Вести
11.15 Х/ф «ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ»
12.25 «Рождественская «Песенка года»
13.45 М/ф «Маша и Медведь»
14.10 Татьяна Колганова и Эвклид Кюрдзидис в новогоднем фильме «СЕМЬ ВЕРСТ ДО НЕБЕС». 2011 г. (12+)
16.10 Шоу «Десять миллионов» с Максимом Галкиным
17.10 Большой бенефис Игоря Маменко и Сергея Дроботенко. (12+)
20.20 Х/ф «ВАРЕНЬКА. И В ГОРЕ, И В РАДОСТИ»

00.00 Х/ф «БЕЗУМНО ВЛЮБЛЕННЫЙ»
01.50 Х/ф «ПОЛЕТ ФАНТАЗИИ»
03.40 Х/ф «СМЕРТЕЛЬНАЯ БИТВА»
05.20 Комната смеха



ЦЕНТР
06.15 М/ф «Желтый аист»
06.25 Д/с «Детство в дикой природе»
07.30 Х/ф «РАЗРЕШИТЕ ТЕБЯ ПОЦЕЛОВАТЬ... С НОВА»
09.40 Х/ф «ВЕСЕЛЫЕ ИСТОРИИ»
11.05 «Хроники московского быта. Облик морале» (12+)
11.55 Х/ф «ЗИМНЯЯ ВИШНЯ»
13.40 «Смех с доставкой на дом». Юмористический концерт (12+)
14.30, 21.00 События
14.45 Х/ф «АРАБСКИЕ НОЧИ» 2 с.
16.00 Х/ф «Тайны агента 007»
17.00 Х/ф «СБЕЖАВШАЯ НЕВЕСТА»
19.10 Х/ф «ЗАГАДАЙ ЖЕЛАНИЕ»
21.20 Х/ф «ВОЙНА ФОЙЛА»
23.25 Х/ф «ЖЕНИХ ИЗ МАЙАМИ»
01.00 Х/ф «НЕ ХОЧУ ЖЕНИТЬСЯ!»
02.40 Д/ф «Адреналин»
04.20 «Тайны нашего кино». «Старик Хоттабыч» (12+)
04.55 «Без обмана. Заварка для чайников» (16+)



05.25 Т/с «АГЕНТ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»
07.10 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
08.00 Сегодня
08.15 Лотерея «Золотой ключ» (0+)
08.45 «Государственная жилищная лотерея» (0+)
09.25 Их нравы (0+)
10.00 Сегодня
10.20 Т/с «РАСПИСАНИЕ СУДЕБ»
12.00 Квартирный вопрос (0+)
13.00 Сегодня

08.00 «Язь против еды»
08.25 «Большой тест-драйв со Стилл-лавиным»
09.10 «Индустрия кино»
09.40 Х/ф «ЖЕЛЕЗНЫЙ ОРЕЛ-2»
11.30 «Наука 2.0. ЕХперименты». Дирижабли
12.00, 00.10 Вести-спорт
12.10 Биатлон. Кубок мира. Эстафета. Мужчины. Трансляция из Германии
13.55 «Полигон»
14.25 Х/ф «ЧЕРНЫЙ ДОЖДЬ»
16.55 Хоккей. Молодежный чемпионат мира. Финал. Прямая трансляция из Уфы
19.10 Биатлон. Кубок мира. Спринт. Женщины. Трансляция из Германии
20.35 Биатлон. Кубок мира. Спринт. Мужчины. Прямая трансляция из Германии
22.15 Футбол. Кубок Англии. «Вест Хэм» - «Манчестер Юнайтед»
00.20 Х/ф «ЖЕЛЕЗНЫЙ ОРЕЛ-3»
02.00 Автоспорт. «Дакар-2013»
02.10 «Русские байки. Кругосветное путешествие» (16+)
02.35 «Индустрия кино»
03.05 «Моя планета»



06.00 М/с «Гуфи и его команда»
07.00 М/ф «Храбрый заяц» (0+). «Приходи на каток» (0+). «Летучий корабль»
07.55 М/с «Чаплин»
08.10 М/с «Смешарики»
08.30 М/с «Флиппер и Лопак»
09.00 М/ф «Матч-реванш»
09.25 М/с «Том и Джерри»
09.45 Х/ф «АСТЕРИКС И ОБЕЛИКС ПРОТИВ ЦЕЗАРЯ»
11.45 Х/ф «АСТЕРИКС И ОБЕЛИКС. МИССИЯ «КЛЕОПАТРА»
13.45 Х/ф «АСТЕРИКС НА ОЛИМПИЙСКИХ ИГРАХ»
16.00 Т/с «6 кадров»
16.30 М/ф «В поисках Немо»
18.15 М/ф «Шрэк. Рождественская коллекция»
19.15 «Шрэк-2» (12+). Полнометражный анимационный фильм. США,

2004 г.
21.00 М/ф «Шрэк Третий» (12+)
22.45 Х/ф «ЗВЁЗДНАЯ ПЫЛЬ»
01.10 Х/ф «ГАМБИТ»
03.15 Т/с «СООБЩЕСТВО»



07.00 Т/с «БИГ ТАЙМ РАШ» 7 с.
07.35 М/с «Эй, Арнольд!» 34 с.
08.00 Х/ф «ХОР» 31, 32 с.
10.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
11.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
12.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
13.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
14.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
15.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
16.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
17.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
18.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
19.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
19.30 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
20.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
21.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
22.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
23.00 «Дом-2. Город любви» (16+)
00.00 «Дом-2. После заката» (16+)
00.30 «Комеди Клуб». «Новогодний выпуск» (16+). Стэнд-ап комеди
01.30 Х/ф «НЕДЕТСКОЕ КИНО»
03.15 «СуперИнтуиция» (16+)
04.10 «Необъяснимо, но факт». «Ангел-хранитель» (16+)
05.05 Х/ф «САША + МАША» 101 с.
06.00 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 22 с.
06.30 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 23 с.

6 ЯНВАРЯ, ВОСКРЕСЕНЬЕ



06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Х/ф «Летучая мышь» 2 с.
07.40 «Армейский магазин» (16+)
08.15 «Аладдин»
08.40 «Смешарики. ПИН-код» (S)
08.55 «Здоровье» (16+)
10.15 «Непутевые заметки»
10.30 «Пока все дома»
11.25 Фазенда
12.15 Муз/ф «После школы»
13.15 Новогодний Ералаш
13.45 Х/ф «Один дома»
15.45 «Один дома-2»
18.00 Вечерние новости
18.10 «Кто хочет стать миллионером?»
19.00 «Минута славы» шагает по стране». Финал (S)
21.00 «Время»
21.20 Х/ф «Мой парень - Ангел»
23.00 Рождество Христово. Прямая трансляция из Храма Христа Спасителя
01.00 «Святые XX века»
01.50 «Подлинная история жизни святой Матроны»
02.45 Х/ф «Кадриль»
04.05 Х/ф «Гений пустого места»

РОССИЯ 1

06.05 Х/ф «ДОЖДЬ В ЧУЖОМ ГОРОДЕ»
08.40 Х/ф «ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ»
11.00, 14.00, 20.00 Вести
11.15 Х/ф «ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ»
12.25 «Рождественская «Песенка года»
13.50 М/ф «Маша и Медведь»
14.10 Х/ф «ОДНАЖДЫ В НОВЫЙ ГОД»
16.00 «Кривое зеркало»
18.05 Х/ф «ДЕЛА СЕМЕЙНЫЕ»
20.20 Х/ф «ВАРЕНЬКА. И В ГОРЕ, И В РАДОСТИ»
23.00 Рождество Христово. Прямая трансляция торжественного Рождественского богослужения
01.00 Х/ф «Ника» и «Золотой орел». «ОСТРОВ»
03.05 Х/ф «ДИРИЖЕР»
04.35 Х/ф «Золотой орел». «ЧУДО»



ЦЕНТР

05.45 М/ф «Две сказки», «Коза-дереза»
06.05 Д/с «Детство в дикой природе»
07.10 Х/ф «БЛОНДИНКА ЗА УГЛОМ»
08.55 Православная энциклопедия (12+)
09.25 Х/ф «НОВЫЕ ПОХОЖДЕНИЯ КОТА В САПОГАХ»
10.50 «Хроники московского быта. Трубка счастья»
11.40 Х/ф «ГАРАЖ»
13.40 Д/ф «Ольга Остроумова. Любовь земная»
14.30, 21.00 События
14.45 Х/ф «АРАБСКИЕ НОЧИ» 3 с.
16.00 «День города». (6+)
17.05 Х/ф «МАРЛИ И Я»
19.25 Х/ф «РЯБИНЫ ГРОЗДЬЯ АЛЫЕ»
21.20 «РЯБИНЫ ГРОЗДЬЯ АЛЫЕ». Продолжение фильма. (12+)
23.25 Х/ф «ОДИНОКИМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ОБЩЕЖИТИЕ»
01.10 Х/ф «ЗИМНЯЯ ВИШНЯ»

02.55 Д/ф «Вся наша жизнь - еда!»
04.35 «Без обмана. Деньги за полчасика» (16+)



05.45 Т/с «АГЕНТ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»
07.10 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
08.00 Сегодня
08.15 Лотерея «Русское лото» (0+)
08.45 М/ф «Фильм, фильм, фильм»
09.05 «Еда без правил» (0+)
10.00 Сегодня
10.20 Т/с «РАСПИСАНИЕ СУДЕБ»
12.00 «Дачный ответ» (0+)
13.00 Сегодня
13.25 Х/ф «МОЖНО, Я БУДУ ЗВАТЬ ТЕБЯ МАМОЙ?»
15.15 Т/с «ПРОЩАЙ, «МАКАРОВ»!»
19.00 Сегодня
19.25 Т/с «ПАУТИНА». «Ставка»
23.15 Х/ф «НАСТОЯТЕЛЬ-2»
01.15 «Рождественская встреча НТВ» (12+)
02.50 Т/с «ОТРАЖЕНИЯ»
03.20 Х/ф «МАСКВИЧИ»
04.00 Т/с «СЕКРЕТНАЯ СЛУЖБА ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА»

РОССИЯ K

06.30 «Евроноьюс» на русском языке
10.00 Новости культуры
10.20 М/ф «Законданный мальчик». «Храбрый заяц». «Зимовье зверей». «Верное средство». «Случилось это зимой». «Знакомые нашей ёлки»
12.00 «...На тему рождественской открытки»
12.30 Х/ф «НЕОКОНЧЕННАЯ ПОВЕСТЬ»
14.05 «Легенды мирового кино». Сергей Бондарчук. (*)
14.35 Д/ф «Думают ли птицы?»
15.30 Спектакль «ДАЛЬШЕ - ТИШИНА...»
18.00 Д/ф «Фаина Раневская»
18.40 Вениамин Смехов, Светлана Крючкова, Константин Райкин, Дмитрий Назаров в спецпроекте «ПОСЛУШАЙТЕ!» (*)
19.30 Концерт «Песни любви»
20.20 Д/ф «Инокания»
21.20 Х/ф «ДЕТИ ДОН КИХОТА»
22.35 75 лет со дня рождения Ларисы Шепитько. Документальный фильм. (*)
23.15 Х/ф «КРЫЛЬЯ»
00.35 Михаил Барышников в балете П.И. Чайковского «ЩЕЛКУНЧИК». Постановка Американского театра балета. Внимание! 02.00
01.55 «Искатели». «Остров-призрак». (*)
02.45 М/ф «Сказка о глупом муже»

РОССИЯ 2

05.00 «Моя планета»
07.00 «Моя рыбалка»
07.30 «Диалоги о рыбалке»
08.00 «Язь против еды»
08.25 «Большой тест-драйв со Стиллавиным»
09.10 Страна спортивная
09.40 Х/ф «ЖЕЛЕЗНЫЙ ОРЕЛ-3»
11.30 «Наука 2.0. ЕХперименты». Дирижабли
12.00, 19.15 Вести-спорт
12.10 АвтоВести
12.25 АвтоСпорт. «Дакар-2013»

12.55 «Полигон»
13.55 Баскетбол. Единая лига ВТБ. ЦСКА (Россия) - «Нептунас» (Литва). Прямая трансляция
16.00 Биатлон. Кубок мира. Гонка преследования. Женщины. Прямая трансляция из Германии
16.50 Бобслей. Кубок мира. Трансляция из Германии
17.50 «Биатлон с Дмитрием Губерниевым»
18.25 Биатлон. Кубок мира. Гонка преследования. Мужчины. Прямая трансляция из Германии
19.25 «Планета футбола» Владимира Стогниенко
19.55 Футбол. Кубок Англии. «Мэнсфилд Таун» - «Ливерпуль». Прямая трансляция
21.55 Профессиональный бокс. Лучшее
00.25 «Все, что движется»
01.20 АвтоСпорт. «Дакар-2013»
01.30 «Русские байки. Кругосветное путешествие» (16+)
02.00 «Моя планета»



06.00 М/с «Гуфи и его команда»
07.00 М/ф «Дед Мороз и лето» (0+). «Щелкунчик»
07.55 М/с «Чаплин»
08.10 М/с «Смешарики»
08.30 М/с «Флиппер и Лопак»
09.00 М/ф «Снежные дорожки»
09.15 М/с «Том и Джерри»
09.40 М/ф «Аладдин»
11.20 М/ф «Возвращение Джафара»
12.35 «Шрек-2» (12+). Полнометражный анимационный фильм. США, 2004 г.
14.20 «Шрек Третий» (12+). Полнометражный анимационный фильм. США, 2007 г.
16.00 Т/с «6 кадров»
16.30 М/ф «Кунг-фу Панда. Рождественская коллекция»
19.20 «Кунг-фу Панда-2». (6+). Полнометражный анимационный фильм. США, 2011 г.
21.00 «Кот в сапогах». (6+). Полнометражный анимационный фильм. США, 2011 г.
22.40 Х/ф «КЕЙТ И ЛЕО»
00.55 Х/ф «КРАМЕР ПРОТИВ КРАМЕРА»
02.55 Х/ф «ТОТ, КТО МЕНЯ БЕРЕЖЁТ»
04.55 Т/с «СООБЩЕСТВО»
05.45 Музыка на СТС (16+)



07.00 Т/с «БИГ ТАЙМ РАШ» 8 с.
07.35 М/с «Эй, Арнольд!» 35 с.
08.00 Х/ф «ХОР» 33 с.
08.55 «Спортлото 5 из 49» (16+). Лотерея
09.00 «Золотая рыбка» (16+). Лотерея
09.05 «Бинго» (16+). Лотерея
09.25 Х/ф «Женская лига» 3 с.
09.50 «Первая Национальная лотерея» (16+)
10.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
11.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
12.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
13.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
14.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
15.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
16.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
17.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
18.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу

Паранормальное шоу
19.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
19.30 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
20.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
21.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
22.00 «Битва экстрасенсов» (16+). Паранормальное шоу
23.00 «Дом-2. Город любви» (16+). Реалити-шоу
00.00 «Дом-2. После заката» (16+). Реалити-шоу. Спецвключение
00.30 «Комеди Клаб» (16+). Стэнд-ап комеди
01.30 «КОРОЛЕВА ПРОКЛЯТЫХ» (Queen of the Damned). (16+). Ужасы, Австралия - США, 2002 г.
03.25 «СуперИнтуиция» (16+)
04.20 «Необъяснимо, но факт». «Вирусы-убийцы» (16+). Документальное расследование
05.20 Х/ф «САША + МАША» 102 с.
06.00 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 24 с.
06.30 Т/с «ОХОТНИКИ ЗА МОНСТРАМИ» 25 с.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА
Минское шоссе, 15 км от МКАД

Валь Эмероль

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ от **2,3** млн. руб.

ДАРИМ²

Ф3 214

(495) 565-31-11
v-komforte.ru

Каждому покупателю 1 кв.м в подарок.
Условия и проектная декларация на сайте v-komforte.ru.

реклама

ПОЛНОЦВЕТНАЯ ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ БЕСПЛАТНАЯ ГАЗЕТА



РАСЦЕНКИ НА РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ

модульная реклама			
БЛОК	кв.см	цв. Полоса	ТВ-полоса
		30 руб. кв. см	45 руб. кв.см
5*5	25	750,00р.	1 125,00р.
5*6	30	900,00р.	1 350,00р.
5*7	35	1 050,00р.	1 575,00р.
5*8	40	1 200,00р.	1 800,00р.
5*9	45	1 350,00р.	2 025,00р.
5*10	50	1 500,00р.	2 250,00р.
10*6	60	1 800,00р.	2 700,00р.
10*7	70	2 100,00р.	3 150,00р.
10*8	80	2 400,00р.	3 600,00р.

10*9	90	2 700,00р.	4 050,00р.
10*10	100	3 000,00р.	4 500,00р.
10*15	150	4 500,00р.	6 750,00р.
15*15	225	6 750,00р.	10 125,00р.
15*20	300	9 000,00р.	13 500,00р.
текстовая реклама			
четверть	250	7 500,00р.	
треть	330	9 900,00р.	
половина	490	14 700,00р.	
полоса	990	29 700,00р.	
строчная реклама			
до 30 символов		200,00р.	

591-63-17 8-916-815-30-21

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ НА ПЕРВОЙ ПОЛОСЕ:
1 кв см - 60 руб.
блок 9*3,5 - 1 890,00 руб.

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В СКАНВОРДЕ:
1 кв см - 55 руб.

НАЦЕНКА ЗА ВЫБОР МЕСТА - 20%

РЕКЛАМНЫМ АГЕНТСТВАМ СКИДКИ от 20%

СКИДКИ

3 выхода	5%
5 выходов	10%
8 выходов	13%
10 выходов	15%
15 выходов	20%
20 выходов	25%

Подборку газет можно посмотреть на www.odinews.ru
Последний день подачи рекламы и оплаты в ближайший номер - понедельник

Зам. главного редактора по рекламе Алена Патрина
e-mail: 7737179@mail.ru

реклама

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

АВОВЫКУП

ВАЗ, иномарки



В день обращения

8-925-772-47-15

Корпоративный Новый год

по доступным ценам

8(495)508-86-10
(доб. 160)



Муниципальный детский центр
хоккея и фигурного катания
г. Одинцово, ул. Молодежная, дом 15

РЕМОНТ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ

- стиральных машин
- посудомоечных машин
- духовых шкафов
- варочных поверхностей, плит

Установка бытовой техники

Тел.: 8(495)542-62-11,
8(903)151-14-25

МУП «ПАТРУЛЬ-ОДИНЦОВО»

приглашает мужчин

в возрасте до 50 лет, прошедших службу в ВС, МВД, ФСБ РФ, для работы на муниципальных объектах г. Одинцово на должности водителей и оперативных дежурных. График работы суточный (2/4). Заработная плата стабильная + полный соцпакет.

8-916-856-47-81

звонить с 9.00 до 20.00, кроме субботы и воскресенья

МУП «Водосток» г. п. Одинцово

проводит дополнительный набор сотрудников на должность

слесаря АВР

Заработная плата от 20 000 рублей.

8(495)593-72-41

КУПЛЮ

• Автовыкуп! Куплю Ваше авто в день обращения за 10 минут. Любое состояние и любые проблемы. Выезд и оценка в любой район бесплатно. Тел. 8-910-416-19-83

• Выкуп автомобилей отечественного и зарубежного производства. Исправные, битые, любой дефект. Оценка. Выезд к клиенту. Тел. 8-903-761-00-67

• Автовыкуп! ВАЗ, иномарки, можно битые, в день обращения, любое оформление, свой эвакуатор. Тел. 8-926-521-30-36

ПРОДАМ

• Продам норковую новую шубу (Греция). Фасон: автоледи с баргузинским соболем под пояс. Цельные шкурки аукционной норки, р-р 44-46, длина 67-76 см, 39999 руб. Тел.: 8-926-220-67-84, 8-926-249-84-87

НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАМ

• Продам кирпичный гараж в охраняемом ГСК «Вымпел» (г. Одинцово), 24 кв. м с подвалом, электричество. Гараж и земля в собственности. Документы готовы для продажи. Тел. 8-909-164-94-52

• Продаются 2 элитных коттеджа в д. Акулово (Можайское шоссе, 9 км от МКАД, 500 метров от г. Одинцово). Участок площадью 10 соток, граничит с лесом. Охраняемый поселок. Коммуникации центральные. Каждый из коттеджей - это кирпичный дом 470 кв. м. В доме имеются: 2 гаража, каминный зал, столовая зона, кабинет, кухня, 4 санузла, 4 спальни, 4

гардеробные комнаты, библиотека, зимний сад, спортзал, прачечная, котельная. Тел.: 508-14-97, 649-06-59

• Продается земельный участок 12,5 соток (пос. Кокошкино, 18 км от МКАД по Киевскому направлению) под ИЖС. Все коммуникации по границе. Охраняемая территория, великолепная транспортная доступность как на а/м, так и общественным транспортом. Тел. 8-909-660-28-89

• Продается участок 9 соток в дачном поселке, МО, Можайский район, 135000. Тел. 8 (495) 231-92-04

СНИМУ

• Русская семейная пара (без детей и животных), прописка МО, снимет 1-2-комн. квартиру. Чистоплотные, тихие, интеллигентные. Возможна предоплата за несколько месяцев. Без посредников. Тел.: 8-925-830-32-72, 8-926-698-54-00

• Русская семья снимет 3-комн. кв-ру или дом на длительный срок в Одинцово, Дубки, Акулово, Мамоново. Без посредников. Можно частично меблированную и без бытовой техники. Своевременную оплату и порядок гарантируем. Тел. 8-967-079-21-58, Светлана

СДАМ

• Агентство недвижимости «ВИАЛЛ» поможет сдать/снять квартиру, комнату, дом. Индивидуальный подход к каждому клиенту, большие скидки! Хозяевам квартир страховка от РОСГОССТРАХА в подарок + денежные бонусы. Опрашиваем доверие наших клиентов. Все о нашей компании на сайте www.aviall.ru. Адрес: г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83 (офис). Тел.: 8 (495) 649-02-30, 8 (495) 649-00-28, 8-926-747-14-50

РАБОТА

ТРЕБУЮТСЯ

• В дружный коллектив центра красоты и здоровья (г. Одинцово) требуются мастер маникюра-педикюра и врач косметолог. Тел.: 8 (498) 602-34-17, 8-925-320-96-76

• Москва (платф. Сетунь). Медработникам: работающим и пенсионерам. Работа в качестве консультантов. Полная и частичная занятость. Собеседование, обучение в течение недели. Тел.: 8-495-448-33-28 (с 10.00 до 14.00), 8-926-479-27-10 (с 10.00 до 17.00) - по рабочим дням; 8-926-352-49-86 (с 10.00 до 14.00) - по субботам

РАЗНОЕ

УСЛУГИ

• Ремонт электроплит. Ремонт телевизоров, прокладка антенного кабеля. Тел. 8-915-438-77-10

• Ремонт телевизоров отечественного и импортного производства. На дому. Гарантия. Вызов бесплатно. Профессионально, квалифицированно (профильный вуз, стаж более 20-ти лет). Честные цены на детали. Без выходных. Тел.: 593-55-90, 8-916-463-15-45

• Наличные деньги за час. Для граждан РФ. Оформление в г. Одинцово. Спецпредложение пенсионерам. Тел. 8-985-995-13-59

• Деньги наличными до 150000 в день обращения! Без справок, залогов и поручителей! Тел.: 8-925-024-20-80, 8-985-480-43-24

АВОВЫКУП

✓ за 10 мин. без снятия с учета
✓ оформление на месте
✓ дорожке всех



8-926-541-16-34
8-968-625-07-58

Официально

Московско-Окское БВУ Федерального агентства водных ресурсов извещает о проведении общественных слушаний по проекту «Нормативы допустимого воздействия по бассейну Рублевского водохранилища».

Слушания состоятся 15 января 2013г. в 10-00 по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 17А, стр. 1Б.

С материалами можно ознакомиться на сайте разработчика проекта ООО «ВЕД»: www.gidro-ved.ru.

Предложения и замечания присылать до 10.01.2013г. на электронную почту Московско-Окского БВУ: mobyu@mobyu.ru и ООО «ВЕД»: ved-6@bk.ru.

ПО ВОПРОСАМ
РЕКЛАМЫ

591-63-17



ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

Достоинство. Енот. Роман. Сажа. Иск. Лён. Торос. Поле. Залом. Табу. Ухо. Дифференциал. Киви. Слайд. Софа. Каблук. Чтиво. Квас. Кадило. Туес. Наряд. Тренога. Каре. Хокку. Ньюанс. Шпиц. Кроше. Ком. Мак. Али. Азарт. Игл. Родословная.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

Черта. Нектар. Бунгало. Амиго. Жёлоб. Фриске. Аромат. Датчане. Удила. Астон. Шар. Корд. Спектр. Фаска. Иней. Баклан. Есаул. Ворох. Уха. Яго. Ездок. Судак. Стриптиз. Куш. Вампир. Луи. Каин. Солоха. Иволга. Оникс. Молодогвардеец. Миля.

Фотослужба
Одинцовской НЕДЕЛИ

Высокое качество и низкие цены

- Фотосъемка корпоративов и презентаций
- Корпоративное фото
- Репортажи
- Семейная и детская фотография
- Праздники и концерты
- Архитектурная и интерьерная фотография

8-916-815-29-59, 8-495-727-56-82



www.kadbu.ru
КА **КАДАСТРОВЕ БЮРО**

+7/495/940-72-31
+7/905/715-06-50
+7/915/345-19-91

- межевание
- кадастровые планы
- топографическая съемка
- составление акта выбора
- вынос границ земельного участка
- составление регистрации договоров
- БТИ, архитектура, регистрационная палата
- продажа квартир, домов, земельных участков

г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 4, стр. 2 Лицензия № МОГ-07123Г

ВЕНТА
агентство недвижимости

ПОКУПКА и ПРОДАЖА
квартир, коттеджей,
земельных участков

КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ
ЧЛЕНЫ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- Оформление прав собственности
- Подготовка межевых планов для постановки на кадастровый учет в соответствии с 221-ФЗ, получение кадастровых выписок, паспортов
- Топографическая съемка, вынос в натуру границ и т. д.
- Подготовка документов для получения разрешения на строительство (градостроительный план) и приема жилого дома в эксплуатацию

8 (495) 597-40-31, 8 (901) 538-68-86, www.venta-realty.ru
г. Одинцово, ул. М. Бирюзова, д. 15, центр. подъезд (Архитектура), 1 эт., оф. 112, 113

КОНДИЦИОНЕРЫ

СКИДКА 15%

ООО «Сплит»

официальный дилер
торговых марок:
**Daikin, Mitsubishi Electric,
Mitsubishi Heavy, Fujitsu
General.**

Проектирование,
поставка, монтаж, сервис

г. Одинцово, ул. Верхнее
Отрадное, д. 3 а

596-57-85, 597-40-32

www.best-windows.ru
ОКНА ПВХ **сити** **строй**

- ОКНА и ДВЕРИ из ПВХ RENAУ, КВЕ, алюминия, дерева
- ЛОДЖИИ - остекление и отделка
- РОЛЬСТАВНИ, ВОРОТА автоматические
- ЖАЛЮЗИ (ткань, пластик, дерево, бамбук, Al)
- ШТОРЫ-ПЛИССЕ для окон ПВХ, МАРКИЗЫ
- КОНДИЦИОНЕРЫ с установкой

*Подарки к Новому Году!
Самые выгодные цены, лучшее качество!*

г. Одинцово, Можайское ш., 112а
8(495)597-22-60; 8(495)597-22-61
8(926)615-06-40; 8(495)597-22-62

Сдается в аренду
помещение в г. Одинцово

ул. Северная, д. 57, кор. 4,
общий подъезд,
1 этаж жилого дома.

Отдельный вход, ремонт, охрана,
парковка.

Стоимость 850 руб. м²

8-916-677-73-18

СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО
В ГОЛИЦЫНО
ООО
"ПРЕМЬЕР-ОКНА"

ОКНА
ПВХ, AL
ОТЛИВЫ
748-44-95

ДОСТАВКА БЕСПЛАТНО
ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН

**СТОЛЯРНЫЙ ЦЕХ
В ГОЛИЦЫНО**

- Любые изделия из дерева для дома и дачи
- Продажа сухой древесины
- Недорогие окна и террасные рамы

Звоните по телефону
8(495)748-44-96

ГАРАНТ (495) 518-1602
(962) 928-1714

юридическое консалтинговое бюро

г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, 34

- сопровождение сделок с недвижимостью
- регистрация права собственности
- разрешение на строительство
- согласование перепланировки
- решение сложных вопросов www.garanto.ru

ПО ВОПРОСАМ РЕКЛАМЫ

591-63-17

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БТИ ГУП МО ОБТИ

ВНИМАНИЕ!
Одинцовский филиал Московского областного БТИ открывает дополнительный офис по адресу:
г.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6, офис 506 (в здании ГНУ Московский НИИСХ «Немчиновка»)

ПРЕДЛАГАЕМ ШИРОКИЙ СПЕКТР ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ:

- Срочное изготовление технических паспортов и технических планов на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения (в том числе на квартиры);
- Получение в «Кадастровой палате» кадастровых паспортов на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения (в том числе на квартиры);
- Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- МЕЖЕВАНИЕ, изготовление межевых планов на земельные участки;
- ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ (оформление права собственности, все виды сделок, консультации);
- ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ (имущества) для ипотеки, кредитов, залога и займов;
- Судебная и досудебная экспертиза (раздел домовладений и земельных участков).

Телефоны для справок и консультаций:
8(498) 600-03-13, 8(495) 591-56-83, 8(925)784-19-56

**ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
КОСМИЧЕСКАЯ ГАВАНЬ**

класс «комфорт +»

- 6 современных корпусов
- Квартиры от надежного застройщика
- Более 60 вариантов планировок
- Стартовые цены, рассрочка платежа
- Ф3-214
- Безопасный город, инфраструктура

НАЧАЛО ПРОДАЖ!

Минское ш., 23 км, г. Краснознаменск
(495) 540 4499, www.niskom.ru

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



I категории

«Дента»

Нам 17 лет!

ООО «Дента»
Лицензия № ЛО-50-01-002224
от 30 декабря 2010 г.

- РАБОТАЕМ ПО ПРОГРАММЕ «АНТИГЕПАТИТ», «АНТИСПИД» НА ВЫСОКОМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ

Высокое качество,
чуткое отношение,
эстетика, гарантия!

- СОБСТВЕННАЯ ЗУБОТЕХНИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

- ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДИАГНОСТИКИ, ЛЕЧЕНИЯ И ПРОТЕЗИРОВАНИЯ

Запись
по телефонам:
8-925-888-79-85
8(495)596-01-10
8(495)596-57-55

г. Одинцово,
б-р Любы Новоселовой, д. 1

Работаем ежедневно с 9 до 21 часа.

Получите консультацию специалиста по оказываемым услугам и возможным противопоказаниям.

реклама

СТОМАТОЛОГИЯ ТРИО ДЕНТ

ПОЛНЫЙ СПЕКТР
СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ

Прием ведут врачи-стоматологи:

Башаров С.В. • Блинова Н.В.
Куртова О.И. • Болтенкова Л.А.

*Вы улыбнетесь миру, и он вернет
Вам радость и успех!*

тел./факс 8 (498) 601-07-08
г. Одинцово, ул. Северная, 51, этаж 2
(напротив госпиталя)

реклама

Имеются противопоказания. Проконсультируйтесь у специалиста.

Муниципальному детскому центру хоккея и фигурного катания СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ:

- заведующий магазином спортивных товаров (со знанием программы 1С)
- продавец в магазин спортивных товаров
- электромеханик по связи и музыкальным системам
- водитель

- машинист машины для заливки и уборки льда
- ремонтник плоскостных сооружений
- уборщик наружной территории (дворник)
- повар
- официанты

реклама

По всем вопросам обращаться в отдел кадров
предприятия: 508-86-00 (доб. 103) - с 9.00 до 18.00

ТОПФУРА СЕТА МОНЕТКА

ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ

- КАСИР
- ОПЕРАТОР ТОРГОВОГО ЗАЛА
- ГРУЗЧИК

СРОЧНЫЕ ВАКАНСИИ:
г. Одинцово,
б-р Любы Новоселовой, д.5;
г. Одинцово,
ул. Маршала Бирюзова, д.28;
г. Звенигород,
ул. Пролетарская, 40А.

Бесплатное обучение. Гражданство РФ, Беларусь.
Перспективы карьерного роста.
Обращаться в администрацию универсамов
или по телефонам:
8 (495) 666-04-98, 8-903-230-35-75
etabeleva@invproject.ru, www.monetka.ru



реклама



Мы кормим людей.

Компания Мираторг открывает
новый супермаркет и приглашает на работу!
г. Одинцово, ул. Дальняя, д. 15

Наши вакансии:

УПРАВЛЯЮЩИЙ.....	по догов.
ЗАМ. УПРАВЛЯЮЩЕГО.....	от 30 000 руб.
СПЕЦИАЛИСТ ПО ПРИЕМКЕ.....	от 20 000 руб.
СТАРШИЙ КАСИР.....	30 000 руб.
ПРОДАВЕЦ-КАСИР.....	25 000 руб.
ОПЕРАТОР ТОРГОВОГО ЗАЛА.....	20 000 руб.
УБОРЩИЦА.....	18 000 руб.

Мы предлагаем:

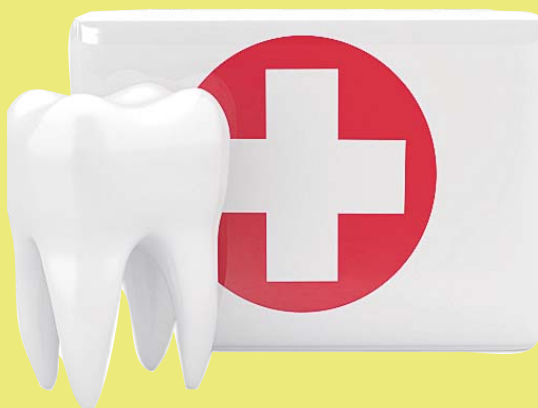
- Стабильную заработную плату!
- Работу рядом с домом!
- Бесплатное обучение!
- Карьерный рост!

г. Одинцово,
ул. Дальняя, д. 15



реклама

(495) 596-55-99
+7-915-021-15-15



www.neomedstom.ru

Имеются противопоказания.
Проконсультируйтесь у специалиста.

г. Одинцово, б-р Любы Новоселовой, д. 6а

реклама

ПО ВОПРОСАМ РЕКЛАМЫ ОБРАЩАЙТЕСЬ
по телефону 591-63-17



реклама

Дента Прайм

стоматологическая клиника

Лицензия № 50-01-000772

ВНИМАНИЕ!

ОТКРЫЛАСЬ НОВАЯ КЛИНИКА:

ул. Верхне-Пролетарская, 3 а
Тел. 505-02-31

Гибкая
СИСТЕМА
СКИДОК

Приём ведут кандидаты медицинских наук, врачи высшей категории.

- консультация и компьютерная диагностика (бесплатно)
- протезирование
- хирургия
- терапия
- пародонтология
- ортодонтия (брекет/исправление прикуса)
- имплантация



Клиника оснащена оборудованием фирмы «SIRONA» производства Германии.

г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 55
«Медицинский центр», www.denta-prime.ru

Тел.: (495) 510-14-30, 517-16-88

Ветеранам Великой Отечественной войны - **скидка 20%**

Семейная скидка - **10-15%**

Корпоративная программа

Получите консультацию специалиста по оказываемым услугам и возможным противопоказаниям.

реклама

стоматологические КЛИНИКИ



с 9.00 до 21.00
без выходных

- **МЕТАЛЛОКЕРАМИКА** - 3800 руб., 4500 руб., 6000 руб.
- **РЕСТАВРАЦИОННОЕ ОСВЕТЛЕНИЕ НАНОКОМПОЗИТНЫМ МАТЕРИАЛОМ**
- **диагностический снимок:**
рентгеновизиография - 190 руб., ортопантомограф (панорамный) - 1000 руб.
- **анестезия** - 190 руб.
- **пломба 5 поколения** (гарантия 2 года) - 1450 руб.
- **чистка зубов Air Flow** - 1950 руб.
- **лазерное отбеливание** - 8000 руб.
- **исправление прикуса брекет-системой** - от 25000 до 75000 руб.
- **металлокерамика** (простая, безметалловая, на благородных сплавах и др.)
- **имплантация, восстановление костной ткани**
- **детская стоматология в полном объеме**

Получите консультацию специалиста по оказываемым услугам и возможным противопоказаниям.

МЕГАДЕНТ

г. Одинцово, Можайское ш., 86 б

590-85-85

590-86-66

591-66-74

МЕГАДЕНТ
ПРЕСТИЖ

г. Одинцово, ул. М. Неделина, 15

509-06-38

509-06-39

лицензия № 50-01-000512 от 10.09.2008

8002 90 40 до 681000-10-05-01 40 40 40

[illegible]

**Стиральные машины
под раковину.
Раковины для
стиральных машин.**



«УНИВЕРМАГ»
ул. СВОБОДЫ, д. 4

591-87-83, 8-919-970-69-68
8-967-026-91-94

ОДИНЦОВСКАЯ НЕДЕЛЯ

Главный редактор
Нина ДЬЯЧКОВА
Директор по рекламе
Алена ПАТРИНА
Вёрстка:
Мария МАРКОВА,
Екатерина КОЧЕВАЛИНА
Редактор-корректор
Тамара СЕМЕНОВА
Корректоры:
Талия КИМ
Анна ОРЛОВА
Начальник ОТО
Елена СЕТКО

Учредитель:
Администрация
Одинцовского муниципального района Московской
области.
Газета зарегистрирована
в Управлении Федеральной службы по надзору за
соблюдением законодательства в сфере массовых
коммуникаций и охране культурного наследия по ЦФО.
Свидетельство ПИ №ФЦ1-51270

Адрес редакции:
143000 Московская обл.,
г. Одинцово, бульв. Крылова, 3.
Тел. 508-8698, факс 591-6317

Рекламный отдел: 591-6317
Тираж: 50 000 экз.

e-mail: 6447152@mail.ru
Отпечатано в ООО «Палитра».
Юридический адрес: 125284,
Москва, ул. Беговая, 32.

Заказ № 4902
Дата выхода в свет: 28.12.2012
Время подписания в печать:
по графику - 26.12.12 в 21.00

Распространяется бесплатно.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов.

Ответственность за достовер-
ции несут рекламодатели.

* Материалы, помеченные звездочкой, публикуются на

Телепрограмма предоставлена ЗАО "Сервис-ТВ".

Heal

Hey!

с 10 по 12 апреля

с 10 по 13 январ

с 10 до 18 часов в КСЦ «МЕЧТА»

(ул. Маршала Жукова, дом 38)

ВІСТАВКА ПРОДАЖ

ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА
МЁДА

МЕДА (урожай 2012 года)

Масса 300 г

Med 011 300 р

из разных регионов России

Продукты

пчеловодства:

масла, крема,

бальзамы
«Премод»

«Прометей»,
«Пчелодар»

и «Таежный

пекарь»,

каменное **АК**
МЭБФУ

Медовуха с пыльцой

реклама

perklama