



ОДИНЦОВСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

Официальная
информация

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА ● № 15 (654) | 15 апреля 2016 г. ● ИЗДАЕТСЯ С 2003 ГОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Министерства транспорта Российской Федерации Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР)

09.03.2016 г. 338-р

Об изъятии путем выкупа и путем прекращения прав для нужд Российской Федерации объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5»

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)», подпунктом 5.4.1 (1) пункта

5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 28 ноября 2014 г. № 2277-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 1 февраля 2016 г. № 1032-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5»:

- Изъять путем выкупа и путем прекращения прав в установленном порядке для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
- Государственной компании «Российские автомобильные

дороги»:

- обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению; обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;
- направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;
- направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию объектах недвижимого имущества, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых объектов недвижимого имущества к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие объекты недвижимого имущества отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на объекты недвижимого имущества в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

5. ФБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя А.А. Костюк

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию путем выкупа и путем прекращения прав для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс №5»

Приложение к распоряжению Федерального дорожного агентства от 09.03.2016 г. №338-р

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Аренда	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Кезьмино	50:20:0000000:1268	7 567	5	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1268 № МО-15/38-2425316 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1268 №50/020/007/2015-2967 от 24.11.2015 г.
2	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Аренда	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Кезьмино	50:20:0000000:1273	1 949	100	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1273 № МО-15/38-2425031 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1273 №50/020/007/2015-2961 от 24.11.2015 г.
3	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Собственность	Московская область, г. Звенигород	50:49:0010109:338	127 243	13 833	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010109:338 № МО-15/38-2425188 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010109:338 №50/049/001/2015-359 от 26.11.2015 г.
4	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Собственность	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Кезьмино	50:20:0050330:1421	6 456	2 512	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:1421 № МО-15/38-2425454 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:1421 №50/020/007/2015-2958 от 24.11.2015 г.
5	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Аренда	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Кезьмино	50:20:0050330:1422	3 894	227	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:1422 № МО-15/38-2427151 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:1422 №50/020/007/2015-2951 от 24.11.2015 г.
6	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Аренда	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Кезьмино	50:20:0050330:1422	3 894	135	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:1422 № МО-15/38-2427151 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:1422 №50/020/007/2015-2951 от 24.11.2015 г.
7	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Аренда	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Кезьмино	50:20:0050330:1424	1144	188	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:1424 № МО-15/38-2426239 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:1424 №50/020/007/2015-2949 от 24.11.2015 г.
8	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Аренда	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Кезьмино	50:20:0050330:1424	1144	4	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:1424 № МО-15/38-2426239 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050330:1424 №50/020/007/2015-2949 от 24.11.2015 г.
9	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Собственность	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Кезьмино	50:20:0050506:184	1 901	1	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050506:184 № МО-15/38-2424914 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050506:184 №50/020/007/2015-2959 от 24.11.2015 г.
10	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Собственность	Московская область, Одинцовский район, в районе дер.Супоново	50:20:0050523:491	21130	8677	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050523:491 № МО-15/38-2426533 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050523:491 №50/020/007/2015-2966 от 24.11.2015 г.
11	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Собственность	Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Супоново	50:20:0000000:165	32 646	1208	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:165 № МО-15/38-2424870 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:165 №50/020/007/2015-2952 от 24.11.2015 г.
12	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Собственность	Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Супоново	50:20:0000000:165	32 646	292	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:165 № МО-15/38-2424870 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:165 №50/020/007/2015-2952 от 24.11.2015 г.
13	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Собственность	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Введенское	50:20:0041803:40	179 096	11 755	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041803:40 № МО-15/38-2425282 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041803:40 №50/049/001/2015-357 от 26.11.2015 г.
14	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Собственность	Московская область, Одинцовский район, в районе с. Введенское	50:20:0041803:40	179 096	66	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041803:40 № МО-15/38-2425282 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041803:40 №50/049/001/2015-357 от 26.11.2015 г.
15	Щеблыкин Олег Викторович	Собственность	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Шараповка	50:20:0041615:707	1 500	1 500	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041615:707 № МО-15/38-2428535 от 27.11.2015 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041615:707 №50/020/007/2015-2963 от 24.11.2015 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Министерства транспорта Российской Федерации Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР)

09.03.2016 г. 340-р

Об изъятии путем выкупа и путем прекращения прав для нужд Российской Федерации объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе)», Московская область, пусковой комплекс № 5»

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2011 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)», подпунктом 5.4.1 (1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденно-

го постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 28 ноября 2014 г. № 2277-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе)», Московская область, пусковой комплекс № 5», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 1 февраля 2016 г. № 1033-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе)», Московская область, пусковой комплекс № 5:

1. Изъять путем выкупа и путем прекращения прав в установленном порядке для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению;
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

- обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;
- обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;
- направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением об вручении;
- направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;
- обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию объектах недви-

мого имущества, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;
- обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изымаемых объектов недвижимого имущества к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие объекты недвижимого имущества отнесены к категории земель населенных пунктов;
- обеспечить прекращение и переход прав на объекты недвижимого имущества в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя А.А. Костюк

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию путем выкупа и путем прекращения прав для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе)», Московская область, пусковой комплекс № 5»

Приложение к распоряжению Федерального дорожного агентства от 09.03.2016 г. № 340-р

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Общая площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь объекта недвижимости, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Собственность	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, ПСПК «Звенигородский», уч. 194, примыкает с запада к с. Введенское	50:20:0041803:26	602 500	42 858	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041803:26 № 50/02/007/2015-3255 от 08.12.2015 г.
2	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Собственность	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Супонев	50:20:0000000:184	6 617	6 617	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:184 № 50/02/007/2015-3274 от 08.12.2015 г.
3	Общество с ограниченной ответственностью «КОРЭС»	Собственность	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Шарাপовка, уч. 2	50:20:0041615:553	57 894	9 345	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041615:553 № 50/02/007/2015-3474 от 15.12.2015 г.
4	Общество с ограниченной ответственностью «КОРЭС»	Собственность	Здание - Маточкин № 6	Московская область, Одинцовский район, Большевяземский с.о., дер. Шарাপовка	50:20:0000000:56223	1 338,5	1 338,5	Кадастровый паспорт № 50/02/007/2015-3468 от 15.12.2015 г.
5	Общество с ограниченной ответственностью «КОРЭС»	Собственность	Здание - Птичники - маточкин	Московская область, Одинцовский район, Большевяземский с.о., дер. Шарাপовка	50:20:0000000:286626	12 803,8	12 803,8	Кадастровый паспорт № 50/02/007/2015-3473 от 15.12.2015 г.
6	Закрытое акционерное общество «Голицынская птицефабрика»	Собственность	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Шарাপовка, уч. 2	50:20:0041615:556	2 698	49	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041615:556 № 50/02/007/2015-3335 от 09.12.2015 г.
7	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	Собственность	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Кезьмино	50:20:0050523:496	7092	1133	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050523:496 № 50/02/007/2015-3279 от 08.12.2015 г.
8	Общество с ограниченной ответственностью «Голицыно Девелопмент»	Аренда	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, п. НИИ Радио, уч. 6/1 Ж	50:20:0070616:627	766	177	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070616:627 № 50/02/007/2015-3384 от 09.12.2015 г.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030106:3576, площадью 1000+/-22 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Одинцово, с местоположением в г. Одинцово, Можайское ш., д. 76А, находящегося в собственности ООО «Фортуна», с «для строительства пиццерии» на «деловое управление», «магазины», «банковская и страховая деятельность», «общественное питание», «развлечения»

В соответствии с Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 26.02.2016 г. № 34-П/п проведены публичные слушания по изменению вида разрешенного использования с «для строительства пиццерии» на «деловое управление», «магазины», «банковская и страховая деятельность», «общественное питание», «развлечения» земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030106:3576.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Одинцовская неделя» от 04 марта 2016

г. № 9 (648). В постановлении Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 26.02.2016 г. № 34-П/п «О назначении публичных слушаний» была допущена техническая ошибка в части указания площади земельного участка: вместо «1000+/-22 кв.м» правильно читать «1000+/-22 кв.м».

Публичные слушания были проведены 05.04.2016 года в 17 ч. 30 мин. по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28 с участием заинтересованных лиц и жителей Одинцовского муниципального района.

Выступили: Миндагулова О.В. – представитель заинтересованного лица (генеральный директор ООО «Фортуна»), Савоско В.Ф. – житель Одинцовского муниципального района.

Участники публичных слушаний предложили:
1. Считать возможным изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030106:3576, площадью 1000+/-22 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Одинцово, с местопо-

ложением в г. Одинцово, ш. Можайское, д. 76А, находящегося в собственности ООО «Фортуна», с «для строительства пиццерии» на «деловое управление», «магазины», «банковская и страховая деятельность», «общественное питание», «развлечения».

2. Дополнить к испрашиваемым видам разрешенного использования земельного участка вид разрешенного использования «бытовое обслуживание».

Председатель Ю.В. Горчакова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Одинцовского муниципального района Московской области

11.04.2016 г. № 66-П/п

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории (исключая поселок Барвиха) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области

На основании ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Одинцовского муниципального района Московской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в

Одинцовском муниципальном районе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 19.02.2014 № 34/36 (ред. от 11.03.2016 № 21/13), принимаю внимание обращение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 31.03.2016 № 31 Исх-15573/22 кв.-16, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 26 апреля 2016 года в 17:00 по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, деревня Одиночки, 1 км Мьякинское шоссе, дом 1 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории (исключая поселок Барвиха) сельского поселения Барвихинское Одинцовско-

го муниципального района Московской области (утвержденные Решением Совета депутатов сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области от 26.11.2013 № 6/1) в части изменения территориальной зоны применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0010112:139, 50:20:0010112:140, 50:20:0010112:141, 50:20:0010112:616.

2. Замечания и предложения по данному вопросу принимаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района Московской области Одинцовой Т.В. по адресу: 143000, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 28.

3. Назначить Управление сопровождения градостроительной деятельности (Рыбакова Н.В.) ответственным подразделением Администрации Одинцовского муниципального района по подготовке и проведению публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Одинцовского муниципального района А.Р. Иванов

Статья 36. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон ОД-1(1). Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Table with 4 columns: № п/п, Наименование вида использования, Описание вида разрешенного использования земельного участка, Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка. Includes sections A and B.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование вида использования, Описание вида разрешенного использования земельного участка, Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка. Includes sections 3 through 14.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:001112:139, 50:20:0010112:140, 50:20:001112:141, 50:20:0010112:161:

Table with 4 columns: Наименование показателя, Единица измерения, Значение показателя. Shows metrics like maximum density, height, and area.

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1. Организация использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливается:

территорий, ограничения использования земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- зона шумового дискомфорта от автодорог;
- природный рекреационный комплекс «Леса Серебряно-бурского лесничества».

других объектов животного и растительного мира.
2. В соответствии с ним на территории водоохраных зон запрещается:

Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек границ градостроительной зоны ОД-1(1)

Table with 4 columns: N, Координаты в системе точки, X, Y, МСК-50.

Table with 4 columns: 3, 4, 5, 6, 7, 8, X, Y, coordinates.

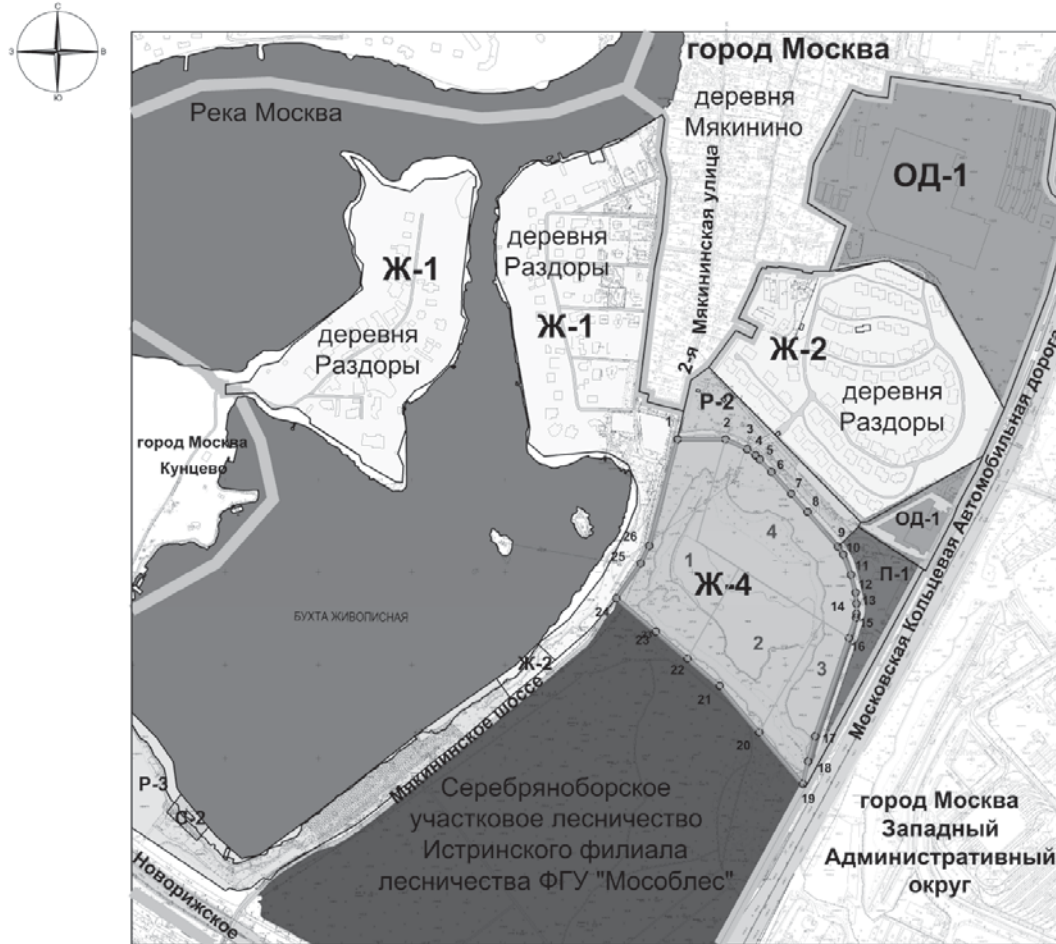
Table with 4 columns: 9, 10, 11, 12, 13, 14, X, Y, coordinates.

Table with 4 columns: 15, 16, 17, 18, 19, 20, X, Y, coordinates.

Table with 4 columns: 21, 22, 23, 24, 25, 26, X, Y, coordinates.

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ (ИСКЛЮЧАЯ ПОСЕЛОК БАРВИХА) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРВИХИНСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:20:0010112:139, 50:20:0010112:140, 50:20:0010112:141, 50:20:0010112:616»

Карта существующего землепользования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Номер_точки	X	Y
1	474 323,93	2 180 507,82
2	474 323,98	2 180 610,46
3	474 302,68	2 180 656,75
4	474 289,57	2 180 674,54
5	474 280,92	2 180 683,66
6	474 253,51	2 180 709,15
7	474 207,15	2 180 751,25
8	474 167,94	2 180 786,04
9	474 093,28	2 180 851,42
10	474 076,79	2 180 862,83
11	474 033,44	2 180 879,47
12	473 994,95	2 180 889,24
13	473 971,53	2 180 891,15
14	473 949,39	2 180 891,12
15	473 941,12	2 180 889,99
16	473 897,63	2 180 875,01
17	473 686,71	2 180 802,49
18	473 633,02	2 180 787,44
19	473 585,04	2 180 776,23
20	473 695,35	2 180 682,67
21	473 795,2	2 180 597,95
22	473 853,68	2 180 529,06
23	473 911,49	2 180 460,97
24	473 982,91	2 180 376,84
25	474 057,93	2 180 429,05
26	474 095,42	2 180 447,02

- Существующая улично-дорожная сеть
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Границы**
- Граница с п. Барвихинское Одинцовского района
- Территории, для которой предлагается изменение ПЗЗ
- Кадастровых участков
- 1** Кадастровый участок №50:20:0010112:139
- 2** Кадастровый участок №50:20:0010112:141
- 3** Кадастровый участок №50:20:0010112:140
- 4** Кадастровый участок №50:20:0010112:616

- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж-1** Зона индивидуальной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
 - Ж-2** Зона смешанной застройки (индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки (таунхаусы))
 - Ж-4** Зона смешанной застройки (малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной застройки) 5-8 этажей
- Общественно-деловые зоны**
- ОД-1** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- П-1** Зона производственных и коммунально-складских объектов с включением объектов общественно-деловой застройки
- Рекреационные зоны**
- Р-2** Зона зеленых насаждений общего пользования и специального назначения
 - Р-3** Зона спортивно-рекреационных объектов
- Зоны специального назначения**
- С-2** Зона военных и иных режимных объектов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Договор подряда: №162-49/3-15 от 14.10.2015 г.
 Заказчик: ООО «Самолет Реал Эстейт»

Проект «внесение изменений в правила землепользования и застройки части территории (исключая поселок Барвиха) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области в части изменения территориальной зоны применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0010112:139, 50:20:0010112:140, 50:20:0010112:141, 50:20:0010112:616»

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
Ген. дир.				Маршев С. В.	
Нач. отдела				Гриднев Д.З.	

Карта существующего землепользования

Масштаб 1:10000

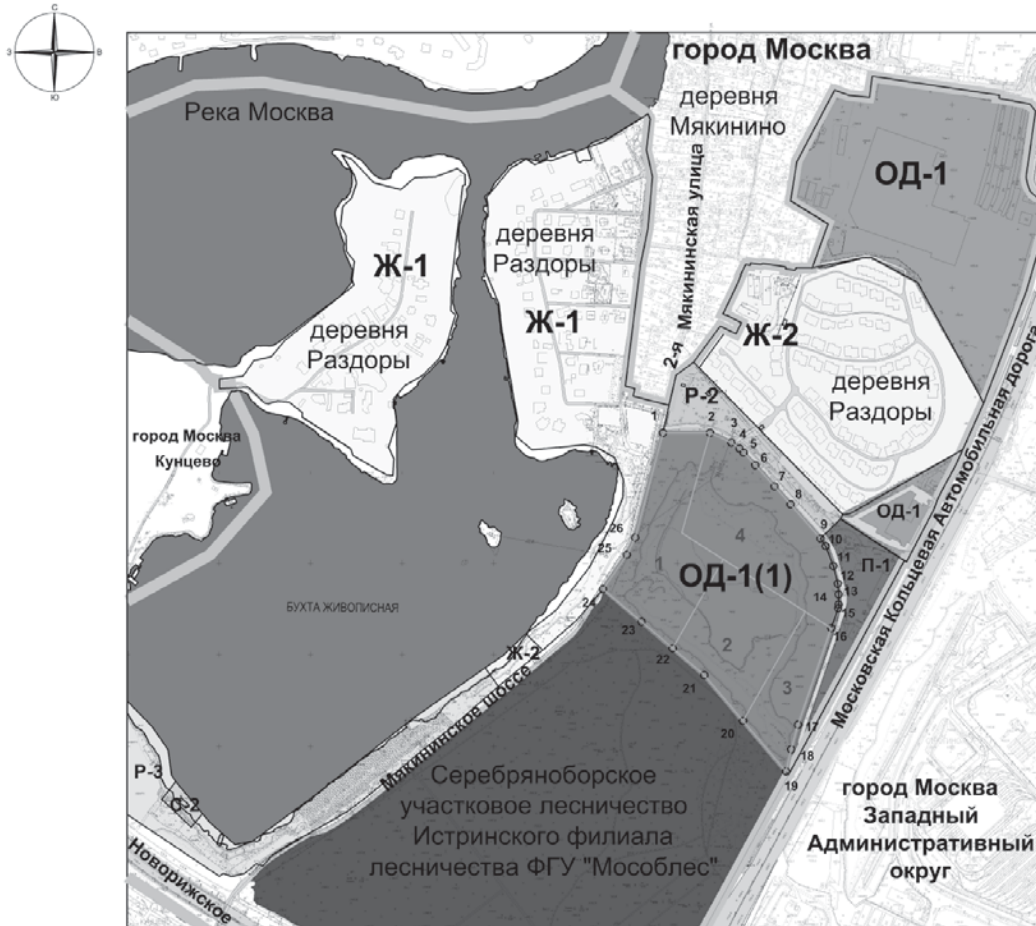
Стадия	Лист	Листов

ИГСП
 НИИПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Копировал _____ Формат _____

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ (ИСКЛЮЧАЯ ПОСЕЛОК БАРВИХА) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРВИХИНСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:20:0010112:139, 50:20:0010112:140, 50:20:0010112:141, 50:20:0010112:616»

Карта градостроительного зонирования



Координаты градостроительной зоны ОД-1 (1)

Номер_точки	X	Y
1	474 323,93	2 180 507,82
2	474 323,98	2 180 610,46
3	474 302,68	2 180 656,75
4	474 289,57	2 180 674,54
5	474 280,92	2 180 683,66
6	474 253,51	2 180 709,15
7	474 207,15	2 180 751,25
8	474 167,94	2 180 786,04
9	474 093,28	2 180 851,42
10	474 076,79	2 180 862,83
11	474 033,44	2 180 879,47
12	473 994,95	2 180 889,24
13	473 971,53	2 180 891,15
14	473 949,39	2 180 891,12
15	473 941,12	2 180 889,99
16	473 897,63	2 180 875,01
17	473 686,71	2 180 802,49
18	473 633,02	2 180 787,44
19	473 585,04	2 180 776,23
20	473 695,35	2 180 682,67
21	473 795,2	2 180 597,95
22	473 853,68	2 180 529,06
23	473 911,49	2 180 460,97
24	473 982,91	2 180 376,84
25	474 057,93	2 180 429,05
26	474 095,42	2 180 447,02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
 - Существующая улично-дорожная сеть
 - Границы**
 - Граница с.п. Барвихинское Одинцовского района
 - Территории, для которой предлагается изменение ПЗЗ
 - Кадастровые участки
 - 1** Кадастровый участок №50:20:0010112:139
 - 2** Кадастровый участок №50:20:0010112:141
 - 3** Кадастровый участок №50:20:0010112:140
 - 4** Кадастровый участок №50:20:0010112:616
- Территориальные зоны**
- Жилье зоны**
 - Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
 - Ж-2 Зона смешанной застройки (индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки (таунхаусы))
 - Общественно-деловые зоны**
 - ОД-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 - ОД-1(1) Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 - Производственные зоны**
 - П-1 Зона производственных и коммунально-складских объектов с включением объектов общественно-деловой застройки
 - Рекреационные зоны**
 - П-2 Зона зеленых насаждений общего пользования и специального назначения
 - П-3 Зона спортивно-рекреационных объектов
 - С-2 Зона военных и иных режимных объектов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
Ген. дир.				Маршев С. В.	
Нач. отдела				Гриднев Д.З.	

Договор подряда: №162-49/3-15 от 14.10.2015 г.
Заказчик: ООО «Самолет Реал Эстейт»
Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки части территории (исключая поселок Барвиха) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области в части изменения территориальной зоны применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0010112:139, 50:20:0010112:140, 50:20:0010112:141, 50:20:0010112:616.

Стадия	Лист	Листов

Карта градостроительного зонирования

Масштаб 1:10000

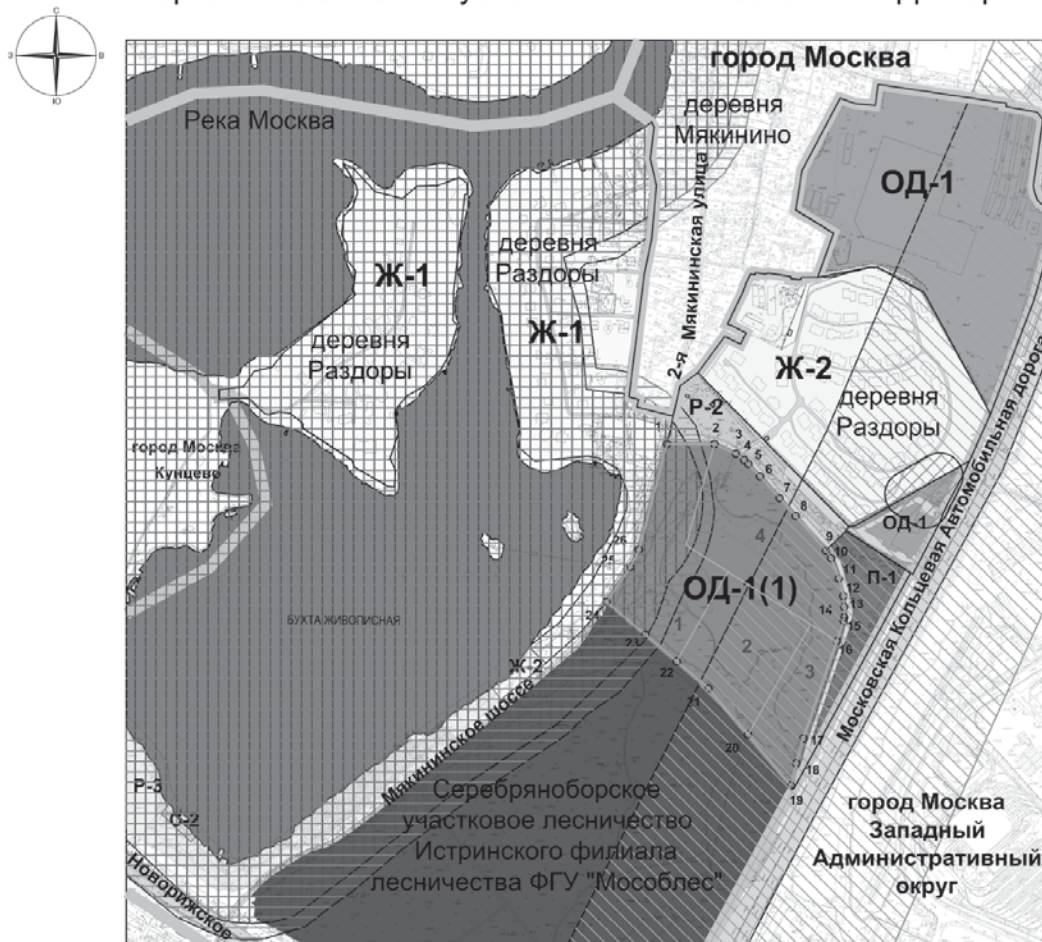
ИГСП
НИИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Копировал

Формат

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ (ИСКЛЮЧАЯ ПОСЕЛОК БАРВИХА) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРВИХИНСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:20:0010112:139, 50:20:0010112:140, 50:20:0010112:141, 50:20:0010112:616»

Карта зон с особыми условиями использования территории



Координаты градостроительной зоны ОД-1 (1)

Номер_точки	X	Y
1	474 323,93	2 180 507,82
2	474 323,98	2 180 610,46
3	474 302,68	2 180 656,75
4	474 289,57	2 180 674,54
5	474 280,92	2 180 683,66
6	474 253,51	2 180 709,15
7	474 207,15	2 180 751,25
8	474 167,94	2 180 786,04
9	474 093,28	2 180 851,42
10	474 076,79	2 180 862,83
11	474 033,44	2 180 879,47
12	473 994,95	2 180 889,24
13	473 971,53	2 180 891,15
14	473 949,39	2 180 891,12
15	473 941,12	2 180 889,99
16	473 897,63	2 180 875,01
17	473 686,71	2 180 802,49
18	473 633,02	2 180 787,44
19	473 585,04	2 180 776,23
20	473 695,35	2 180 682,67
21	473 795,2	2 180 597,95
22	473 853,68	2 180 529,06
23	473 911,49	2 180 460,97
24	473 982,91	2 180 376,84
25	474 057,93	2 180 429,05
26	474 095,42	2 180 447,02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Существующая улично-дорожная сеть
- Границы**
 - Граница с.п. Барвихинское Одинцовского района
 - Территории, для которой предлагается изменение ПЗЗ
 - Кадастровые участки
- Зоны с особыми условиями использования**
 - Водоохранная зона
 - Санитарно-защитная зона
 - 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Зона акустического дискомфорта автомагистралей
- Территориальные зоны**
 - Жилые зоны**
 - Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
 - Ж-2 Зона смешанной застройки (индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки (таунхаусы))
 - Общественно-деловые зоны**
 - ОД-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 - ОД-1(1) Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 - Производственные зоны
 - П-1 Зона производственных и коммунально-складских объектов с включением объектов общественно-деловой застройки
 - Рекреационные зоны**
 - Р-2 Зона зеленых насаждений общего пользования и специального назначения
 - Р-3 Зона спортивно-рекреационных объектов
 - Зоны специального назначения**
 - С-2 Зона военных и иных режимных объектов

Договор подряда: №162-49/3-15 от 14.10.2015 г.			
Заказчик: ООО «Самолет Реал Эстейт»			
Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки части территории (исключая поселок Барвиха) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области в части изменения территориальной зоны применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0010112:139, 50:20:0010112:140, 50:20:0010112:141, 50:20:0010112:616».			
изм.	кол.уч.	лист	№ док. подпись дата
Ген. дир.	Маршев С. В.		
Нач. отдела	Гриднев Д.З.		
Карта зон с особыми условиями использования территории			Стадия Лист Листов
Масштаб 1:10000			

Согласовано

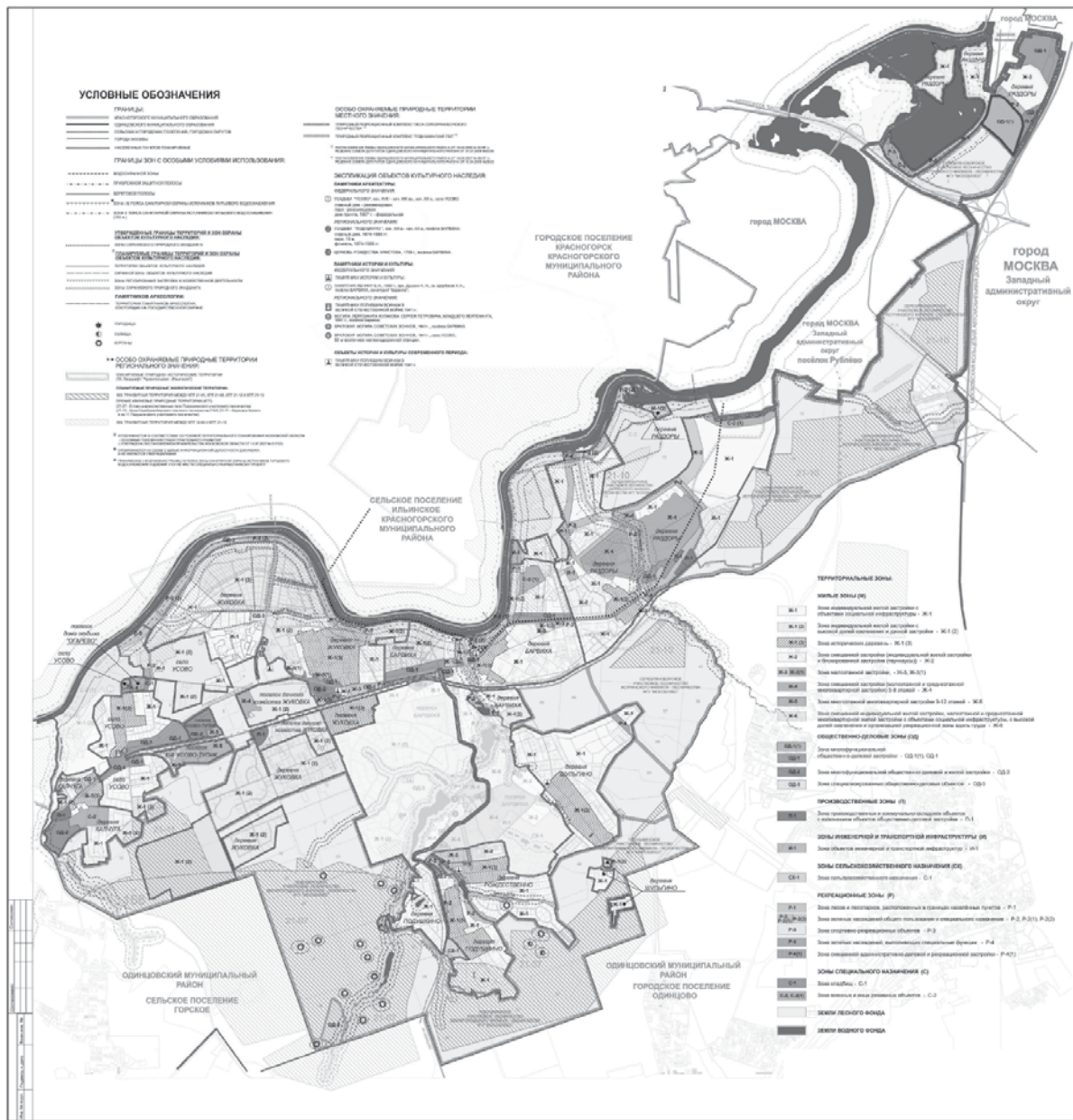
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ (ИСКЛЮЧАЯ ПОСЕЛОК БАРВИХА) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРВИХИНСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:20:0010112:139, 50:20:0010112:140, 50:20:0010112:141, 50:20:0010112:616»

Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения



□ Рассматриваемая территориальная зона

Согласовано	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
				Маршев С. В.	
				Гриднев Д.З.	

Договор подряда: №162-49/3-15 от 14.10.2015 г.
Заказчик: ООО «Самолет Реал Эстейт»

Проект «внесение изменений в правила землепользования и застройки части территории (исключая поселок Барвиха) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области в части изменения территориальной зоны применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50.20.0010112:139, 50.20.0010112:140, 50.20.0010112:141, 50.20.0010112:616»

Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения

Стадия	Лист	Листов

ИГСП
НИИПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области

31.03.2016 г. № 3/14

Об изменении границы Одинцовского муниципального района Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 64/2005-03 «О статусе и границах Одинцовского муниципаль-

ного района и вновь образованных в его составе муниципальных образований», руководствуясь Уставом Одинцовского муниципального района Московской области и учитывая решение Совета депутатов сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области от 15.05.2016 № 7/23 «Об изменении границы сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области», Совет депутатов Одинцовского муниципального района Московской области

РЕШИЛ:

1. Согласовать изменение границы между Одинцовским муниципальным районом Московской области и Красногорским муниципальным районом Московской области согласно карте (схеме) (приложение № 1), описанию изменения границы между Одинцовским муниципальным районом Московской области и Красногорским муниципальным районом Московской области (приложение № 2), геодезическим данным изменения границы между Одинцовским муниципальным районом Московской об-

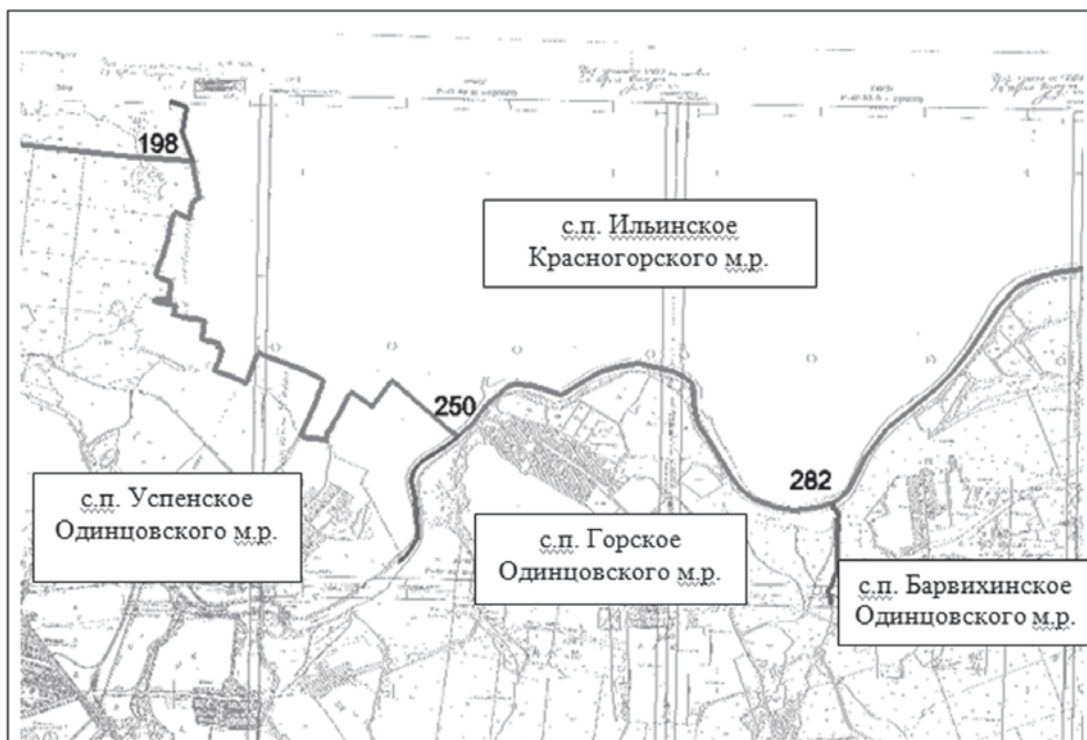
ласти и Красногорским муниципальным районом Московской области (приложение № 3).
3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Одинцовского муниципального района А.Р. Иванов

КАРТА (СХЕМА)

изменения границы между Одинцовским муниципальным районом Московской области и Красногорским муниципальным районом Московской области

Приложение № 1 к решению Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 31.03.2016 № 3/14



ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦЫ

между Одинцовским муниципальным районом Московской области и Красногорским муниципальным районом Московской области

Приложение № 2
к решению Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области
от 31.03.2016 № 3/14

Изменная часть границы между Одинцовским и Красногорским муниципальными районами Московской области от точки 198 до точки 282 проходит следующим образом:

1) от точки 198 граница проходит 1872 метра на юг по восточной границе 68 квартала Звенигородского участка лесничества, далее 1 метр на юг до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050108:313, далее 31 метр на юг по западной границе указанного земельного участка, далее на юго-восток по границе между земельными участками с кадастровыми номерами 50:11:0050108:313

и 50:11:0050110:211, по северной границе садового некоммерческого товарищества «Зеленый ветер-2» (далее – СНТ «Зеленый ветер-2») до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050111:278, далее 100 метров на юг по восточной границе указанного земельного участка, далее на восток по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0050109:171, 50:11:0050109:172, 50:11:0050109:173, 50:11:0050109:174, 50:11:0050109:175, 50:11:0050109:176, 50:11:0050112:2070, далее 179 метров на юг восточнее СНТ «Зеленый ветер-2», по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0050112:2070, 50:11:0050112:2069, 50:11:0050112:1052, 50:11:0050112:1051 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050112:771, далее 171 метр на восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050112:2047 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050112:776, далее 47 метров на юг по восточной границе указанного земельного участка, далее 47 метров

на юго-восток вдоль границы СНТ «Зеленый ветер-2», далее на юго-запад между земельными участками СНТ «Зеленый ветер-2» и земельным участком с кадастровым номером 50:11:0050112:88 до южной границы указанного земельного участка, далее 320 метров на юго-восток, 308 метров на северо-восток, 657 метров на юго-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050112:88, далее 10 метров на юго-восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050112:1042 до полосы отвода автомобильной дороги «Ильинское шоссе-Дмитровское-Маслово», пересекая указанную автомобильную дорогу, 575 метров на юго-запад, по юго-восточной стороне полосы отвода указанной автомобильной дороги, далее 17 метров на юго-восток до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050115:491, далее на восток по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0050115:491, 50:11:0050115:590, далее 88 метров на север до границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050115:147, далее 32 метра общим направлени-

ем на север по восточной границе указанного земельного участка, далее 17 метров на восток до границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050115:47, далее на северо-восток, юго-восток, северо-восток, юго-восток по западной, восточной границам указанного земельного участка, далее 64 метра до середины русла реки Москва (узловая точка 250, расположенная на пересечении границ сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района, сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района, сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района);

2) от узловой точки 250 граница проходит на восток по середине русла реки Москва до устья реки Медведенка (узловая точка 282, расположенная на пересечении границ сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района, сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района, сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района).

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

изменения границы между Одинцовским муниципальным районом Московской области и Красногорским муниципальным районом Московской области

Приложение № 3 к решению Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 31.03.2016 № 3/14

От точки 211 до точки 250 изложить в следующей редакции:

№ точки	Координаты в системе МСК-50	
	X	Y
211	468770.33	2162716.27
211а	468781.29	2162577.73
211б	468780.29	2162577.59
212	468768.74	2162575.99

212а	468750.55	2162573.48
212б	468749.56	2162573.34
213	468749.43	2162574.14
213а	468718.32	2162763.78
213б	468717.24	2162770.38
214	468620.47	2162745.91
214а	468618.13	2162752.77

214б	468608.3	2162806.22
215	468601.47	2162841.92
215а	468598.78	2162855.98
215б	468587.92	2162912.74
216	468585.68	2162925.16
216а	468580.17	2162953.23
216б	468571.18	2163001.53

217	468563.65	2163041.53
217а	468562.99	2163045.01
217б	468562.61	2163046.99
218	468562.31	2163056.29
218а	468506.91	2163045.96
218б	468504.53	2163045.52
219	468484.36	2163041.75

219а	468451.61	2163035.64
219б	468450.21	2163035.37
220	468447.78	2163034.92
220а	468445.89	2163034.57
220б	468424.98	2163030.72
221	468404.07	2163026.87
221а	468386.18	2163023.58

