Одинцовская НЕДЕЛЯ

Официальная информация

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА ● № 42 (681) | 21 октября 2016 г. ● ИЗДАЕТСЯ С 2003 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Одинцовского муниципального района Московской области

17.10.2016 г. № 207-ПГл

О назначении публичных слушаний

Рассмотрев обращение Сергеевой Александры Александровны, действующей от общества с ограниченной ответственностью «Орбита Полисистем» (далее – ООО «Орбита Полисистем») на основании доверенности от 02.06.2016, зарегистрированной в реестре за № 5-2792, удостоверенной нотариусом Одинцовского нотариального округа Московской области Нестеровым А.В., по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, в целях обеспечения реализации прав жителей Одинцовского муниципального района Московской области на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 20.02.2016 № 13ВР-335 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)», Уставом Одинцовского муниципального района Московской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Одинцовском муниципальном районе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 19.02.2014 № 34/36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 08.11.2016 в 17:30 в здании Администрации Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 28, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 3273+/-501 кв.м К№ 50:20:0010336:31144, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Одинцово, с местоположением в г. Одинцово, кооператив «Орион», находящегося в аренде у ООО «Орбита Полисистем», с «под производственно-складской комплекс»» на «общественное питание».

2. Замечания и предложения по данному вопросу направлять в письменном виде на имя исполняющего обязанности руководителя Администрации Одинцовского муниципального района Московской области Одинцовой Т.В. по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

3. Утвердить состав Комиссии Администрации Одинцовского муниципального района по подготовке и проведению публичных слушаний:

Гинтов Д.В. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области (далее – КУМИ),

Фирсов Т.М. - Заместитель председателя КУМИ,

Нечаев Ю.А. - Заместитель председателя КУМИ,

Киселева Т.С. - Начальник отдела по установлению, присвоению и изменению вида разрешенного использования и категории земельных участков КУМИ,

Марышева П.Д. - Главный инспектор отдела по установлению, присвоению и изменению вида разрешенного использования и категории земельных участков КУМИ,

Жилкин Ю.С. - Главный инспектор отдела по установлению, присвоению и изменению вида разрешенного использования и категории земельных участков КУМИ.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации-начальника Управления правового обеспечения Тесля А.А.

Глава Одинцовского муниципального района А. Р. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Одинцовского муниципального района Московской области

17.10.2016 г. № 206-ПГл

О назначении публичных слушаний

Рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Логитрансазия» (далее – ООО «ЛТА») Дударова Магомеда Хаматхановича по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, в целях обеспечения реализации прав жителей Одинцовского муниципального района Московской области на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 20.02.2016 № 13ВР-335 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)», Уставом Одинцовского муниципального района Московской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Одинцовском муниципальном районе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 19.02.2014 № 34/36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 08.11.2016 в 17:45 в здании Администрации Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 28, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 9800 кв.м К№ 50:20:0030210:2, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Одинцово, с местоположением в г. Одинцово, ул. Восточная, 6, находящегося в аренде у ООО «ЛТА», с «размещение и обслуживание производственных и хозяйственных зданий Отделения № 4 филиала ОАО «Ростелеком» - Территориального центра междугородных связей и телевидения № 22» на «деловое управление», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)».

2. Замечания и предложения по данному вопросу направлять в письменном виде на имя исполняющего обязанности руководителя Администрации Одинцовского муниципального района Московской области Одинцовой Т.В. по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

3. Утвердить состав Комиссии Администрации Одинцовского муниципального района по подготовке и проведению публичных слушаний:

Гинтов Д.В. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области (далее – КУМИ),

Фирсов Т.М. - Заместитель председателя КУМИ,

Нечаев Ю.А. - Заместитель председателя КУМИ,

Киселева Т.С. - Начальник отдела по установлению, присвоению и изменению вида разрешенного использования и категории земельных участков КУМИ,

Марышева П.Д. - Главный инспектор отдела по установлению, присвоению и изменению вида разрешенного использования и категории земельных участков КУМИ,

Жилкин Ю.С. - Главный инспектор отдела по установлению, присвоению и изменению вида разрешенного использования и категории земельных участков КУМИ.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации-начальника Управления правового обеспечения Тесля А.А.

Глава Одинцовского муниципального района А. Р. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Одинцовского муниципального района Московской области

03.10.2016 г. № 197-ПГл

Об утверждении квоты и размера именных премий Главы Одинцовского муниципального района Московской области лучшим педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций Одинцовского муниципального района Московской области за высокие результаты профессиональной деятельности по итогам 2015-2016 учебного года и признании утратившим силу Постановления Главы Одинцовского муниципального района от 30.09.2015 № 122-ПГл

В целях повышения социального статуса педагогических работников образовательных организаций, поощрения за высокие результаты профессиональной деятельности по итогам учебного года в рамках реализации муниципальной программы Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Учредить 30 (тридцать) ежегодных именных премий Главы Одинцовского муниципального района Московской области в размере 100 000 (ста тысяч) рублей каждая лучшим педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций Одинцовского муниципального района Московской области за высокие результаты профессиональной деятельности по итогам 2015-2016 учебного года.

2. Утвердить квоту на выплату именных премий Главы Одинцовского муниципального района Московской области лучшим педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций Одинцовского муниципального района Московской области по итогам учебного года (прилагается).

3. Финансово-казначейскому управлению Администрации Одинцовского муниципального района Московской области (Р.А. Анашкина) осуществлять финансирование расходов в соответствии с пунктами 1-2 постановления в рамках реализации муниципальной программы Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы.

4. Считать утратившим силу постановление Главы Одинцовского муниципального района от 30.09.2015 №122-ПГл «Об именных премиях Главы Одинцовского муниципального района лучшим педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций Одинцовского муниципального района Московской области по итогам 2014-2015 учебного года».

5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района Московской области Т.В. Одинцову.

Глава Одинцовского муниципального района
А. Р. Иванов

КВОТА
на выплату именных премий Главы Одинцовского муниципального района Московской области лучшим педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций Одинцовского муниципального района Московской области по итогам учебного года

Утверждена Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 03.10.2016 № 197-ПГл

Общеобразовательные организации Одинцовского муниципального района (школы, лицеи, гимназии)	25 человек
Дошкольные образовательные организации Одинцовского муниципального района	4 человека
Образовательные организации дополнительного образования детей Одинцовского муниципального района	1 человек

Начальник Управления образования О.И. Ляпистова

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Министерства транспорта Российской Федерации федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР)

22.07.2016 г № 1365-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации земельного участка и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта«Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги(с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)», подпунктом 5.4.1 (1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 28 ноября 2014 г. № 2277-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 30 июня 2016 г. № 7377-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5» (далее - Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

- обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;
- обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;
- направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;
- направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;
- обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;
- обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;
- обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя А.А. Костюк

ПРИЛОЖЕНИЕ к распоряжению Федерального дорожного агентства от 22.07.2016№1365-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс №5»

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Лобов Серей Иванович	Собственность	Здание: дом	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Шараповка	50-50-66/034/2014-025	80	80	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимого имущества и сделок с ним №90-18429980 от 11.05.2016
2	Сидоров Виталий Сергеевич	Собственность	Здание: дом	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Горловка, уч.5»а»	50-50-66/037/2014-701	47,3	47,3	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-18430037 от 11.05.2016
3	Костин Валентин Петрович	Собственность	Жилой дом	Московская область, Одинцовский район, Введенский с.о., дер. Кобяково, ул. Центральная, д. 34	50:20:0070607:345	22,8	22,8	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-18685845 от 17.05.2016
4	Бабич Надежда Александровна	Собственность	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, уч.34з	50:20:0010101:268	500	500	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010101:268 №99/2016/3267674 от 18.04.2016 г. Выписка из ЕГРП на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010101:268 №90-17558193 от18.04.2016 г
5	Муниципальное унитарное предприятие «Большие Вяземы» муниципального образования городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области	Хозяйственное ведение	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Ямская	50:20:0041411:257	64 669	597	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041411:257 №99/2016/3227016 от 15.04.2016 г. Выписка из ЕГРП Земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041411:257 №90-17460246 от 15:04:2016

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Министерства транспорта Российской Федерации федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР)

13.09.2016 г № 1877-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 28 ноября 2014 г. № 2277-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 3августа 2016 г. № 8834-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5» (далее - Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

- обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;
- обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;
- направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, письмом с уведомлением о вручении;
- направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, в целях обеспечения реализации Проекта;
- обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;
- обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;
- обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя А.А. Костюк

ПРИЛОЖЕНИЕ к распоряжению Федерального дорожного агентства от 13.09.2016№1877-р

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков иобъектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс №5»

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь подлежащая изъятию,кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Забосин Валерий Васильевич	Собственность	Помещение	Московская область, Одинцовский район, р.п.Большие Вязёмы, пос. Школьный, ПКЭС «Спектр», пом.1	50:20:0000000:191052	28,8	28,8	Кадастровый паспорт №99/2016/4673796 от 21.06.2016, Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-22375162 от 29.07.2016
2	Боченков Сергей Евгеньевич	Собственность	Помещение	Московская область, Одинцовский район,р.п.Большие Вязёмы, пос. Школьный, ПКЭС «Спектр»	50:20:0000000:290846	26,3	26,3	Кадастровый паспорт №99/2016/4673798 от 21.06.2016, Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-22375540 от 29.07.2016
3	Общество с ограниченной ответственностью «Вестник»	Аренда	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район,Петровский с.о., у дер. Тарасково, уч. Отведенный под строительство торгового комплекса с автостоянкой ООО»Вестник»	50:26:0210402:41	3 487	29	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210402:41 №99/2016/5030248 от 04.07.2016, Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210402:41 №90-22304854 от 28.07.2016
4	Общество с ограниченной ответственностью «Вестник»	Аренда	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский с.о., у дер. Тарасково, уч. Отведенный под строительство торгового комплекса с автостоянкой ООО «Вестник»	50:26:0210402:41	3 487	71	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210402:41 №99/2016/5030248 от 04.07.2016, Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210402:41 №90-22304854 от 28.07.2016
5	Максимов Максим Михайлович Заключнева Наталья Павловна	Долевая собственность	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, с.Петровское, уч. 105-1	50:26:0210101:235	1 525	1 525	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210101:235 №99/2016/5030256 от 04.07.2016, Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210101:235 №90-22304630 от 28.07.2016
6	Максимов Максим Михайлович Заключнева Наталья Павловна Айвазов Георгий Гагикович	Долевая собственность	Жилой дом	Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский с.о., с. Петровское, д.105	50:26:0020601:434	142,7	142,7	Кадастровый паспорт №99/2016/5030269 от 04.07.2016 г., Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-22303918 от 28.07.2016
7	Пережигин Михаил Иванович	Собственность	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский с.о., с.Петровское, уч. 109а	50:26:0210101:90	893	427	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210101:90 №99/2016/5030293 от 04.07.2016, Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210101:90 №90-22304302 от 28.07.2016 г
8	Пережигин Михаил Иванович	Собственность	Жилой дом	Московская область, Наро-Фоминский район, с.Петровское, д. 109а	50:26:0020601:281	137	137	Кадастровый паспорт №99/2016/5030319 от 04.07.2016 г., Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-22302544 от 28.07.2016
9	Черепанова Олеся Андреевна	Собственность	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский с.о., с.Петровское, д. 109	50:26:0210101:89	893	893	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210101:89 №99/2016/5030331 от 04.07.2016, Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210101:89 №90-22304002 от 28.07.2016 г
10	Черепанова Олеся Андреевна	Собственность	Жилой дом	Московская область, р-н Наро-Фоминский,с. Петровское, д. 109	50:26:0020601:799	80,3	80,3	Кадастровый паспорт №99/2016/5732900 от 29.07.2016 г., Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-22362125 от 29.07.2016 Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2007 №50-НБ №560444
11	Черепанова Олеся Андреевна	Собственность	Сарай	Московская область, Наро-Фоминский район, с.Петровское, д.109	50:26:0210602:192	36,6	36,6	Кадастровый паспорт №99/2016/5030367 от 04.07.2016 г., Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-22304894 от 28.07.2016
12	Чеботарева Вера Трифоновна	Собственность	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, Сидоровский с.о., дер.Кобяково, ул.Центральная, уч.26-в	50:20:0070607:184	300	300	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070607:184 №99/2016/5104700 от 06.07.2016, Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070607:184 №90-22306776 от 28.07.2016 г
13	Чеботарева Вера Трифоновна	Собственность	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, Сидоровский с.о., дер.Кобяково, ул.Центральная, уч.26-а	50:20:0070609:258	575	575	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070609:258 №99/2016/5104740 от 06.07.2016 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070609:258 №90-22306957 от 28.07.2016 г
14	Чеботарёва Вера Трифоновна	Собственность	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, Сидоровский с.о., дер.Кобяково, ул.Центральная, уч.26-б	50:20:0070609:277	575	575	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070609:277 №99/2016/5695100 от 28.07.2016 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070609:277 №90-22307040 от 28.07.2016 г
15	Панарина Валентина Александровна	Собственность	Земельный участок	Московская область, Одинцовский район, сдт Надежда, участок №8	50:20:0041613:194	1 000	1 000	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041613:194 №99/2016/5690202 от 28.07.2016 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041613:194 №90-22306644 от 28.07.2016 г

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Одинцовского муниципального района Московской области

17.10.2016 №205- ПГл

О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района Московской области

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Одинцовского муниципального района Московской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Одинцовском муниципальном районе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 19.02.2014 № 34/36, принимая во внимание обращение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.10.2016 №31 Исх-64773/05-14,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района Московской области согласно, графикуназначения публичных слушаний (Приложение 1).

2. Организовать экспозицию проекта Генерального плана сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района Московской области в здании Администрации сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Часцовское, поселок Часцы, строение 20.

3. Замечания и предложения принимаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района Московской области Одинцовой Т.В., по адресу: 143000, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

4. Назначить Управление сопровождения градостроительной деятельности (Рыбакова Н.В.) ответственным подразделением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области по подготовке и проведению публичных слушаний.

5. Утвердить состав Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Рыбакова Н.В. – Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Рипка М.М. – Заместитель начальникаУправления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Гуреева Л.В. – Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Дымова О.С.- Начальник отдела индивидуальной застройки и градостроительной деятельности Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Завражин К.А. – Начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области;

Демидов В.В. - Заместитель Начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск - Начальник отдела Одинцовского муниципального района Московской области;

Кошкарева Т.Е.– Старший инспектор отдела городского округа Краснознаменск территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск.

Панфилов М.М. – Руководитель Администрации сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Хабаров В.М. – Начальник юридического сектора Администрации сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Баклинева Т.А. – Старший инспектор юридического сектора Администрации сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района Московской области.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации Одинцовского муниципального района Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского муниципального района А.Р. Иванов

ГРАФИК

назначения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района Московской области

Приложение 1 к постановлению Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 17.10.2016 №205-ПГл

№п/п	Наименование населенного пункта	Дата проведения	Время	Место проведения (наименование объекта)	Адрес
1	Деревня Татарки	21.11.2016	17-00	Здание Татарковского филиала МБОУ Часцовской СОШ (начальная школа)	Московская область, Одинцовский район, деревня Татарки, строение 83
2	Поселок Путевой машинной станции-4	21.11.2016	17-30		
3	Поселок Станция Петелино	21.11.2016	18-00		
4	Поселок Станция Сушкинская	21.11.2016	18-30		
5	Поселок Гарь-Покровское	21.11.2016	17-00	Здание почтового отделения Гарь-Покровское	Московская область, Одинцовский район, поселок Гарь-Покровское, дом 10
6	Поселок Луговая	21.11.2016	18-00		
7	Поселок Ветка Герцена	21.11.2016	18-30		
8	Деревня Ивонино	21.11.2016	19-00		
9	Поселок Дачный КГБ	22.11.2016	17-00	Здание МБУК «Покровская муниципальная библиотека»	Московская область, Одинцовский район, поселок Покровский Городок, дом 2
10	Поселок Покровское	22.11.2016	17-30		
11	Село Покровское	22.11.2016	18-00		
12	Поселок дом отдыха «Покровское»	22.11.2016	18-30		
13	Поселок Покровский Городок	22.11.2016	19-00		
14	Деревня Богачево	22.11.2016	17-00	Здание МБОУ Часцовской СОШ	Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 193
15	Деревня Брехово	22.11.2016	17-30		
16	Деревня Раево	22.11.2016	18-00		
17	Деревня Петелино	23.11.2016	17-00	Здание магазина деревни Петелино	Московская область, Одинцовский район, деревня Петелино, дом 25-а
18	Поселок Часцы	23.11.2016	17-00	Здание МБУККТ «Культурно-спортивный центр «Часцовский»	Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 19

Первый заместитель руководителя администрации М.А. Пайсов

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАСЦОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

ИГСП

127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.:+7 (495) 786-6730, факс:+7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Государственный контракт: № 1135/15 от 02.03.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАСЦОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор ИГСП **С.В. Маршев**

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова Н.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябиников И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гридиев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.Н.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАСЦОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома
1.	Положение о территориальном планировании
	Пояснительная записка.
Табличные материалы.	
Графические материалы:	
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:10 000;
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000;
3.	Карта функциональных зон сельского поселения, М 1:10 000.
2.	Материалы по обоснованию проекта генерального плана
	ТОМ I Градостроительная организация территории
	ТОМ II Охрана окружающей среды
	ТОМ III Объекты культурного наследия
	ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графические материалы	
	ТОМ I
1.	Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
2.	Карта современного использования территории, М 1:10 000;
3.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10 000;
4.	Генеральный (проектный) план, М 1:10 000;
5.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения, М 1:10 000;
6.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1:10 000;
7.	Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.
	ТОМ II
1.	Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.
	ТОМ III
1.	Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.
	ТОМ IV
1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения услугами связи, предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения
4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАСЦОВСКОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского района Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки Генерального плана сельского поселения Часцовское Одинцовского района является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией сельского поселения Часцовское Одинцовского района по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральные закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральные закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Сан- ПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарноэпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и сельского поселения Часцовское.

При подготовке Генерального плана сельского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерногеологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.
- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Гео- центр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди - 2022 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план - один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития терри- торий1, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана - до 2035 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Часцовское Одинцовского района учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области.

Цель разработки генерального плана сельского поселения Часцовское Одинцовского района - определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования сельского поселения Часцовское Одинцовского района:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

1 Устойчивое развитие - одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development - «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовле-творять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Часцовское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения Часцовское первого уровня2 осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Часцовское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки3, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки проти-воположных направлений;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков и естественных границ природных объектов. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

2 Уровня Проекта Генерального плана

3 Уровня зонирования второго порядка - Правила землепользования и застройки

Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане Генеральным планом, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория сельского поселения Часцовское подразделяется на следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-деловой зоны	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Общественно-рекреационная зона	О5
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ1
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона кладбищ	+ + СП1 + +
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	СП3
Зона озеленения специального назначения	СП4
Иная зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Водные объекты	В

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории сельского поселения Часцовское приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон сельского поселения Часцовское.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне).

Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2. 1, 2.2

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки - изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;

для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение экологоориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон - устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха; вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, об-щественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания на-селения - объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторнополиклинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-рекреационная зона (О5)

В составе данной зоны размещаются, на площади не менее 25%, объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Также в данной зоне, на площади не менее 40%, размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовыми объектами.

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунальноскладских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов (СП3)

В зоне размещаются свалки и полигоны ТБО, мусороперерабатывающие заводы и мусоросортировочные комплексы.

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон территории сельского поселения Часцовское Одинцовского района определен на основе картографического материала - Карты функциональных зон сельского поселения, разработанной в составе графических материалов Проекта генерального плана. Баланс дает комплексное представление о приоритетах перспективного использования территории сельского поселения (таблица 2.1, таблица 2.2).

Таблица 2.1. Баланс функциональных зон сельского поселения Часцовское Одинцовского района

№	Наименование функциональных зон				
		Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	30,18	0,43	30,18	0,43
2	Зона застройки индивидуальными и блоки-рованными жилыми домами (Ж2)	525,26	7,49	697,97	9,94
3	Зона многофункциональной общественно-деловой зоны(О1)	6,55	0,09	18,76	0,27
4	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов со-циального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	10,59	0,15	13,75	0,20
5	Общественно-рекреационная зона (О5)	0,00	0,00	2,65	0,04
6	Зона производственно-коммунальной за-стройки (П)	75,06	1,07	115,09	1,64
7	Зона объектов коммунального назначения (К)	13,57	0,20	4,56	0,07
8	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,00	0,00	5,0	0,08
9	Зона озелененных и благоустроенных тер-риторий (Р1)	201,96	2,88	204,44	2,92
10	Зона лесов (Р3)	4059,10	57,91	4059,10	57,91
11	Зона объектов физической культуры и мас-сового спорта (Р4)	3,71	0,05	3,71	0,05
12	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	54,00	0,77	37,75	0,54
13	Зона сельскохозяйственных угодий(СХ1)	326,34	4,66	323,05	4,61
14	Зона, предназначенная для ведения садо-водства и дачного хозяйства(СХ2)	627,32	8,95	643,52	9,18
	Зона объектов сельскохозяйственного про-изводства (СХ3)	248,37	3,54	248,37	3,54
15	Зона кладбищ (СП1)	11,00	0,16	11,00	0,16

16	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП3)	11,50	0,16	11,50	0,16
17	Зона озеленения специального назначения (СП4)	0,00	0,00	12,82	0,20
18	Иная зона специального назначения (СП5)	343,33	4,90	343,33	4,90
19	Зона объектов автомобильного транспорта				
(Т1)	63,87	0,91	66,27	0,95	
20	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	111,33	1,59	111,33	1,59
21	Водные объекты (В)	45,04	0,64	45,04	0,64
22	зоны предназначенные под застройку	241,23	3,44	0,00	0,00
	ИТОГО	7009	100	7009	100

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон сельского поселения Часцовское

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального^), Регионального^), Местного значения (М)
			га	%		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	д. Богачёво	1,04	0,242	Новое строительство: Постановление Администрации с.п. Часцовское от 22.04.2013 № 155 - этажность - не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,15 га для нового строительства; - коэффициент застройки - не более 40%. - средняя площадь жилого дома 300 кв. м.	
			0,88	0,205		
			88,09	20,484		
			0,94	0,219		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2		4,6	1,070		
			15,56	3,618		
		Д. Раёво	7,1	1,651		
			7,46	1,735		
			2,4	0,558		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	п. Покровское	0,87	0,202	Новое строительство: - этажность - не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,15 га для нового строительства; - коэффициент застройки - не более 40%.	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	п. Гарь-Покровское	2,4	0,558	Новое строительство: - этажность - не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки - не более 40%.	

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального пла-	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального^), Регионально-
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	д. Петелино	12,37	2,876	Новое строительство: - этажность - не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки - не более 40%.	
	Ж2	п. Луговая	2,5	0,581	Новое строительство: - этажность - не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,1 га для нового строительства; - коэффициент застройки - не более 40%. 20 участков под расселение многодетных семей	
	Ж2	Д. Брехово	23,14	5,406	Новое строительство: - этажность - не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки - не более 40%.	
Многофункциональная общественноделовая зона	О1	п. Часцы	0,5	0,116	Новое строительство: - размещение объектов - не более 3 этажей; - коэффициент застройки - 35-40% Рабочие места- 65	
		п. Гарь-Покровское	0,44	0,102	Новое строительство: - размещение объектов торговли, бытового обслуживание и административно-деловой сферы - этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки - 35-40%. Рабочие места 44	
		п. Покровский Го- родок	0,4	0,093	Новое строительство: - размещение объектов торговли, бытового обслуживание и административно-деловой сферы	

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального пла-	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального^), Регионально-
					- этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки - 35-40%. Рабочие места-40	
		п. Часцы	0,5	0,116	Новое строительство: - размещение объектов торговли, бытового обслуживание и административно-деловой сферы - этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки - 35-40%. Рабочие места - 10	
			0,56	0,130	Новое строительство: Постановление Администрации с.п. Часцовское от 22.04.2013 № 155 - этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки - 30-35%. Рабочие места -30	- ДОУ на 30 мест (М) - ФАП на 5 пос/см
		д. Раёво	2,17	0,505		
			0,99	0,230		
		д. Богачёво	8,7	2,023		

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2	п. Путевой Машинной Станции-4	0,67	0,156	Новое строительство: - этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки - 30-35%. Рабочие места -16	- ДОУ на 80 мест (М)
		п. Часцы (военный городок)	0,48	0,112	Новое строительство: - этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки - 30-35%. Рабочие места -16	- ДОУ на 80 мест (М)
		п. Часцы	1,17	0,272	Новое строительство: - этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки - 30-35%. Рабочие места -28	-СОШ на 200 мест (М) -ДО на 80 мест (М)
			0,77	0,179	Реконструкция: - этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки - 30-35%. Рабочие места -16	- ДОУ на 80 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального пла-	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального^), Регионально-
		п. Покровский Го- родок	1,79	0,416	Реконструкция: - этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки - 30-35%. Рабочие места -14	- СОШ на 140мест (М)
Общественно рекреационная зона	О5	п. Часцы	1,02	0,237	Новое строительство: - коэффициент застройки - 30-35%.	-размещение Храма
Зона производственно- коммунальной застройки	П	Вблизи деревни Татарки	1,27	0,295	Новое строительство: - размещение объектов - не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 65%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Рабочие места - 50	- размещение предприятий не выше IV-V класса опасности - СТО на 10 постов
		п. Часцы	1,6	0,372	Новое строительство: - размещение объектов - не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 65%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Рабочие места - 470	- размещение предприятий не выше IV-V класса опасности - пожарное депо
		п. Часцы	12,77	2,969		
		д. Брехово	12,33	2,867	Новое строительство: - размещение объектов - не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 65%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Рабочие места - 335	- размещение предприятий не выше IV-V класса опасности

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального пла-	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального^), Регионально-
		п. Покровский Го- родок	0,18	0,042	Новое строительство: - размещение объектов - не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 65%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Рабочие места - 30	- размещение предприятий не выше IV-V класса опасности
Зона объектов коммунального назначения	К	д. Раёво	3,63	0,844	Постановление Администрации с.п. Часцовское от 22.04.2013 № 155 Новое строительство: - размещение объектов - не более 3 этажей; - - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%.	
		д. Богачево	0,9	0,209		-
Зона инженерной инфраструктуры	И	д. Богачево	2,4	0,558	Постановление Администрации с.п. Часцовское от 22.04.2013 № 155 Новое строительство: - размещение инженерных объектов - не более 3 этажей	
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	д. Раёво	76,18	17,715	Постановление Администрации с.п. Часцовское от 22.04.2013 № 155 - сохранение функционального использования; - озеленение общего пользования, плоскостные сооружения, пляжный комплекс	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
		д. Богачево	26,7	6,209		
		п. Покровское	9,2	2,139	- сохранение функционального использования; - озеленение общего пользования, плоскостные сооружения,	
		п. Покровский Го- родок	3,7	0,860		
		д. Брехово, в новой застройки	4,0	0,930		
		д. Брехово	3,9	0,907		
		п. Гарь-Покровское, центр	0,4	0,093		

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального пла-	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального^), Регионально-
		п. Путевой Машинной Станции-4	0,9	0,209		

Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4	п. Часцы	3,0	0,698	Новое строительство: – размещение объектов - не более 3 этажей; – коэффициент застройки - 30-35%. Рабочие места - 49	– строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью по 1008 кв. м пола и 300 кв.м. зеркала воды бассейна (М); – организация детской юношеской спортивной школы на 90 мест
Зона озеленения специального назначения	СП4	Д. Брехово	5,4	1,256	Возможно новое строительство с учетом разработки проекта по сокращению санитарно-защитной зоны от Петелинской птицефабрики: – этажность - не выше 3 этажей; – размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; – коэффициент застройки - не более 40%.	
	СП4	д. Брехово, в районе п. Часцы	1,7	0,395		
	СП4	д. Брехово, ул. Можайское шоссе- «Покровское-Ястребки»	5,7	1,3	Возможно новое строительство с учетом разработки проекта по переносу магистральной сети газопровода: – этажность - не выше 3 этажей; – размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; – коэффициент застройки - не более 40%.	
Зона, предназначенная для ведения садо-	СХ2	п. Покровское	5,4	1,256	Новое строительство: - размещение объектов - не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального пла-	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального^), Регионально-
водства и дачного хозяйства		Вблизи д. Петелино СНТ «Форум»	10,3	2,395		
		Восточная часть поселения, над а/д Можайское шоссе	3,0	0,698		
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3	Вблизи д. Татарки	17,06	3,967	Реконструкция: - размещение объектов - не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места - 320	
		Вблизи п. Часцы	12,94	3,009		
		Вблизи д. Петелино, на трассе М-1 «Беларусь»	4,17	0,970		
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1	п. Часцы	0,29	0,067	Новое строительство - Площадка для стоянки гостевых автомобилей	
		д. Раёво	2,1	0,488	Постановление Администрации с.п. Часцовское от 22.04.2013 № 155 - Площадка для стоянки гостевых автомобилей	
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2	ст. Петелино	8,23	1,914	Новое строительство: - размещение объектов - не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места - 75	ТПУ
		пл. Сушкинская	5,0	1,163		ТПУ
		ИТОГО	126,0	100%		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в СП Часцовское:

• Строительство автомобильной дороги федерального значения общего пользования I технической категории «Одинцово - Кубинка», имеющей протяженность в границах сельского поселения - 8,3 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м.

• реконструкция автомобильной дороги федерального значения общего пользования М-1 «Беларусь» по параметрам I технической категории с 6 полосами для движения автотранспорта. Ширина полосы отвода - 72 м, зона планируемого размещения линейного объекта - 100 м. После реконструкции полоса отвода автомобильной дороги будет входить в границы сельского поселения. (см. таблицу 3)

Таблица 3. Перечень автомобильных дорог федерального значения, предусмотренных проектом СТП ТО МО к реализации в муниципальном образовании Часцовское.

№п/п	Наименование а/д	Техническая категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полосдвижения	Ширина полосы отвода	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
1.	Одинцово - Кубинка	I	8,3	4	65	400
2.	М-1 «Беларусь»	I	9,0	6	72	100

• Строительство транспортной развязки на пересечении а/д федерального значения «Одинцово-Кубинка» и а/д регионального значения «Можайское шоссе - Покровское - Ястребки».

• Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва - Смоленск - Красное». Протяженность в границах поселения составит 8,3 км. Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта - 500 м.

В рамках разработки генерального плана на территории сельского поселения предлагается разместить вертолетную площадку, согласно требованиям Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

В соответствии с Законом Московской области № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в составе сельского поселения Часцовское находится 18 населённых пунктов:

• 11 посёлков: Часцы, Ветка Герцена, Гарь-Покровское, Дачный КГБ, дома отдыха «Покровское», Луговая, Покровский Городок, Покровское, путевой машинной станции-4, Станция Петелино, Станция Сушкинская;

• 6 деревень: Богачево, Брехово, Ивонино, Петелино, Раево, Татарки;

• 1 село: Покровское.

Административным центром сельского поселения является поселок Часцы.

Для каждого населенного пункта, входящего в состав сельского поселения Часцов- ское, установлены границы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

• границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в госу-дарственном кадастре недвижимости;

• границ сложившейся территории застройки;

• расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Координаты поворотных точек проектируемых границ населённых пунктов указаны в Томе «Ведомость координатных поворотных точек».

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для перевода в границы населённых пунктов в Приложении 2.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

В рамках реализации генерального плана не планируется новое строительство мно-гоквартирного жилья.

1 очередь

- застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 -3 этажа) общей площадью 99,8 тыс. кв. м согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков.

Расчетный срок:

Развитие жилищного фонда на расчетный срок не планируется.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит 99,8 тыс. м2 площади жилищного фонда.

Численность населения составит:

На первую очередь (2022 г.) - 9,296 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) - 9,296 тыс. чел.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 340 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.1.1 Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Численность работающих	Очередь реали-зации
1	СОШ	п. Часцы	200	20	1 очередь
2	пристройка к зданию По-кровского филиала СОШ	п. Покровский Горо-док	140	14	1 очередь
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ			340	34	

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 270 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Объект	Местополо-жение	Мощность, мест	Численность работающих	Очередь реализации
1	ДОУ	д. Богачево	30	6	1 очередь
2	ДОУ	п. Путевой Машинной Станции- 4	80	16	1 очередь
3	ДОУ	п. Часцы-1	80	16	1 очередь
4	Реконструкция ДОУ №19	п. Часцы	80	16	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			190	38	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			80	16	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			270	54	

3) Проектом генерального плана запланировано устройство учреждений дополнительного образования, при существующих общеобразовательных школах, физкультурнооздоровительных комплексах . Суммарная мощность учреждений по детским юношеским спортивным школам 170 мест. Развитие школ по различным видам искусств не планируется, существующая мощность объектов удовлетворяет нормативную потребность.

28

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения

Проектом Генерального плана предусматривается:

1. ввод поликлинических учреждений суммарной емкостью 100 посещения в смену. Таблица 4.3.2. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, пос. в смену	Площадь участка, га	Численность работающих	Очередь реализации
1	ФАП	д. Богачево	5	по ППТ	1	1 очередь
2	ФАП	п. Гарь- Покровское*	30	0,2	3	1 очередь
3	ФАП	п. Покровский Городок	45	0,2	5	1 очередь
4	кабинет ВОП	п. Часцы	20		3	1 очередь
Итого			100		12	

2. раздаточные пункты молочной кухни площадью не менее 36 кв. м предлагается разместить в проектируемых фельдшерско-акушерских пунктах в п. Покровский Г о- родок, п. Гарь-Покровское и д. Богачево;

3. аптеки и аптечные киоски площадью не менее 530 кв. м предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в первых этажах многоквартирных жилых домов.

4. размещение больничных стационаров не планируется.

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта

Проект Генерального плана предусматривает размещение объектов физической культуры и спорта.

Таблица 4.3.3. Перечень планируемых планируемых спортивных сооружений

№	Объект	Местополо-жение	Площадь спортивного зала, кв. м	Площадь бассейна, кв. м зеркала воды	Площадь участка, га	Численность работающих	Очередь реализации
1	ФОК с бассейном	п. Часцы	1008	300	в границах существующего участка стадиона	40	Расчетный срок

Также планируется организация спортивных открытых плоскостных сооружений, суммарной площадью 6400 кв.м в д. Богачево на 1 очередь реализации генерального плана в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры

Проект генерального плана не предполагает строительство культурно-досугового центра, т.к. обеспеченность по поселению выше нормативной.

Рекомендуется модернизация помещений существующих библиотек (в п. Часцы, Покровский Городок): оборудование читального зала и организация книгохранилища с увеличением книжного фонда.

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения услугами связи, предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается:

1) размещение предприятий торговли общей плащадью 8,300 тыс. кв.м. на 1 очередь;

2) размещение объектов общественного питания на 242 посадочных мест на 1 очередь;

3) размещение объектов бытового обслуживания на 81 рабочих мест на 1 очередь.

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

Проект генерального плана не предусматривает на территории сельского поселения организацию нового кладбища.

Мероприятиями генерального пана прелагается закрытие части территории По кровского кладбища площадью 2,3 га, территория попадает в водоохранную зону.

Территория резерва Покровского кладбища площадью 1,6 га предлагаемыми мероприятиями не затрагивается.

4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Проект генерального плана предусматривает строительство пожарного депо на территории сельского поселения, на 2 автомобиля.

Таблица 4.3.7. Перечень планируемых пожарных депо

№	Объект	Местоположение	Кол-во пож. автомобилей	Очередь реали-зации
1	Пожарное депо	П. Часцы	2	Расчетный срок
	ИТОГО		2	

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Дефицит рабочих мест в поселении - 0,035 тыс. чел (на расчётный срок). В рамках реализации генерального плана создаются рабочие места: в бюджетной сфере 0,197 тыс. раб.мест, во внебюджетной сфере - 1,708 тыс. раб.мест.

Дополнительные рабочие места предоставляются в ближайших поселениях Один- цовского муниципального района.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Проектом генерального плана учтены предложения по развитию автодорог федерального значения, представленные в проекте

«Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением Правительства Московской области № 548/21 от 10.06.2011 г). Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети федерального значения в СП Часцовское.

• строительство автомобильной дороги федерального значения общего пользования I технической категории «Одинцово - Кубинка», имеющей протяженность в границах сельского поселения - 8,3 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м.

Таблица 4.5.1. Перечень автомобильных дорог федерального значения, предусмотренных проектом СТП ТО МО к реализации в муниципальном образовании Часцовское.

№ п/п	Наименование а/д	Техническая категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полос движения	Ширина полосы отвода	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
3.	Одинцово - Кубинка	I	8,3	4	65	400
4.	М-1 «Беларусь» (граничит с сп Часцовское)	I	9,0	6	72	100

Благодаря строительству данного участка, протяженность автомобильных дорог общего пользования составит 39,8 км, а расчетная плотность сети составит 0,56 км/км2. Данный показатель будет соответствовать нормативам градостроительного проектирования, утвержденным Постановлением Правительства Московской области 1111 МО №713/30 от 17.08.2015.

• Строительство транспортной развязки на пересечении а/д федерального значения «Одинцово-Кубинка» и а/д регионального значения «Можайское шоссе - Покровское - Ястребки».

Улично-дорожная сеть местного значения

Для обеспечения транспортных связей между северной и южной частями сельского поселения проектом предусматривается строительство путепровода над ж/д путями Смоленского направления МЖД с устройством подъездов к нему, общей протяженностью 0,15 км.

Кроме того, на территориях неспективного индивидуального жилищного строительства в д. Раево предлагается развитие улично-дорожной сети в границах населенного пункта, которое позволит обеспечить транспортную доступность осваиваемой территории и довести плотность сети автомобильных дорог до нормативной, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области 1111 МО №713/30 от 17.08.2015г.

Железнодорожный транспорт

Проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории сельского поселения Часцовское предусмотрено прохождение высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва - Смоленск - Красное».

Протяженность в границах поселения составит 8,3 км. Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта - 500 м.

Кроме того, в проекте «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в границах СП Часцовское предусмотрено создание 2 транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта. Перечень планируемых ТПУ представлен в таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2. Перечень предлагаемых транспортно-пересадочных узлов в границах СП Часцовское

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Пассажиропоток (тыс.чел./год) и категория ТПУ
1	Смоленское направление МЖД	пл. Сушкинская	<100 (V кат.)
2	Смоленское направление МЖД	ст.Петелино	100-300 (IV кат.)

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

В рамках мероприятий по развитию объектов дорожного сервиса проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основе экономических расчетов, предусмотрено:

- строительство АГЗС на автомобильной дороге регионального значения общего пользования «Можайское шоссе» в районе п. Часцы (площадь участка - 0,5 Га, код объекта - 20315).

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, принятым в Нормативах градостроительного проектирования Московской области, и данными по расчетному показателю численности населения 10019 чел., потребность в топливораздаточных колонках составит: 4208 авт./1200 = 4 шт.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей: 4208 авт./200 = 21 пост. В соответствии с СП 42.13330.2011, для этого необходима площадь земельного участка 2,0 га.

На территории сельского поселения находится стоянка для хранения и отстоя большегрузного транспорта в придорожной полосе автомобильной дороги «Можайское шоссе» (п. Часцы).

На расчетный срок (до 2035 года), показатель прироста постоянного населения в сельском поселении составляет 2258 чел. При этом количество жителей в многоэтажной застройке остается неизменным (6306 чел.), планируемый прирост ожидается в зоне индивидуальной жилой застройки. Перспективная потребность в машино-местах при уровне автомобилизации 420 авт./1000 жителей составит 2649 единиц.

В соответствии с выполненными расчетами, генеральноым планом предусмотрена реализация следующих мероприятий (таблица 4.5.3):

Таблица 4.5.3. Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий	Очередность строительства	Примечания
1. Строительство автодорог и элементов УДС		
Строительство подъезда к путепроводу через ж/д пути Смо-ленского направления МЖД, протяженность - 0,15 км	Расчётный срок	-
Строительство путепровода через ж/д пути Смоленского на-правления МЖД	Расчётный срок	
Строительство новых улиц и дорог в д. Раево и Богачево с вы-ходом на а/д «Брехово-Богачево-Раево» - 7,2 км	I очередь	
Строительство новых улиц и дорог в д. Брехово - 3,4 км	I очередь	
2. Строительство объектов сервисного обслуживания автотранспортных средств		
Строительство станции технического обслуживания автомобилей в д. Татарки мощностью 10 постов, площадь 1,0 га	Расчётный срок	-
Строительство станции технического обслуживания автомобилей в п. Часцы мощностью 10 постов, площадь 1,0 га	Расчётный срок	-
Строительство паркинга для постоянного хранения автотранс-портных средств в п. Часцы вместимостью 800 м/м, площадь 2,0 га	I очередь	-
Строительство паркинга для постоянного хранения автотранс-портных средств в п. Покровский Городок вместимостью 1000 м/м, площадь 2,5 га		
3. Строительство объектов авиации общего назначения		
Строительство вертолетной площадки	Расчётный срок	-

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

-обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;

-формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;

-внедрение энергоэффективных технологий;

-снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

4.6.1. Планируемые для размещения объекты водоснабжения

Таблица 4.6.1.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация реконструкции		
Водозаборный узел	3 сооружения	с.п. Часцовское

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

1. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ог-раждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин - не менее 30 метров, на основании СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.6.2. Планируемые для размещения объекты водоотведения

Таблица 4.6.2.1.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация реконструкции		
Канализационные очистные сооружения бытовых стоков	2 сооружения	с.п. Часцовское
Канализационная насосная станция бытовых стоков	5 сооружений	с.п. Часцовское
Организация строительства очистные сооружения бытовых стоков, тип - закрытые	2 сооружения	с.п. Часцовское
Канализационная насосная станция бытовых стоков	9 сооружений	с.п. Часцовское
Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов		

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 100 м /сут, следует принимать 100 метров; производительностью от 100 до 5000 м3/сут, следует принимать 150 метров; производительностью свыше 5000 м /сут следует принимать 400 метров.

Таблица 4.6.2.2.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация строительства		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип - закрытые	5 сооружений	с.п. Часцовское
Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов		

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.

4.6.3. Планируемые для размещения объекты теплоснабжения

Таблица 4.6.3.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация реконструкции		

Таблица 4.6.3.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
1. Замена тепловых сетей 4Бср. 150мм	11 км	с.п. Часцовское
Организация строительства		
2. Ввод в эксплуатацию новой газовую блочномодульную котельную БМК-4,72 производительностью 4,06 Гкал/ч	1 объект	пос. Покровский Городок
3. Головной участок трубопроводов сетей отопления и горячего водо-снабжения 4Бср.150мм	0,8 км	пос. Покровский Городок
4. Автономная промышленная газовая котельная произво-дительно-стью до 4 Гкал/ч	2 объекта	объекты хозяйст-венной деятельности с.п. Часцовское

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и соору-жений - 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градо-строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

4.6.4. Планируемые для размещения объекты газоснабжения

Таблица 4.6.4.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация строительства согласно генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года, подготовленной ОАО «Газпром Промгаз» и одобренной решением Меж-ведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11		
1. Закольцовка ГРС «Часцы и ГРС «Таганьково»,		
- газопровод высокого давления II категории Р < 0,6 МПа d315 мм		
- газопровод высокого давления II категории Р < 0,6 МПа d110 мм	2,5 км 2,7 км	д. Брехово - д. Богачево д. Богачево - д. Кобяково (с.п. Захаровское)
2. Газопровод высокого давления II категории Р < 0,6 МПа d110 мм	0,4 км	ОПК ЛПХ «Нива»
3. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В< 93 м3/ч	1 сооружение	ОПК ЛПХ «Нива»

Таблица 4.6.4.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
4. Газопровод высокого давления II категории Р < 0,6 МПа d110 мм	2,6 км	пос. Часцы - СНТ «Сосновская»
5. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В< 2619 м3/ч	1 сооружение	СНТ «Сосновская»
6. Газопровод высокого давления II категории Р < 0,6 МПа d110 мм	0,7 км	д. Раево
7. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В< 60 м3/ч	1 сооружение	
8. Газопровод высокого давления II категории Р < 0,6 МПа d110 мм	0,03 км	д. Богачево
9. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В< 64 м3/ч	1 сооружение	
Организация строительства газораспределительных сетей		
10. Газификация новой котельной БМК-4,72 блочный га-зорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В< 1000 м3/ч	1 сооружение	пос. Покровский Городок
11. Газопровод высокого давления II категории Р < 0,6 МПа d110 мм,	1,0 км	
12. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, В<500 нм3/ч	1 сооружение	вблизи д. д. Раево
13. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, В<500 нм3/ч	1 сооружение	д. Брехово

14. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, В<500 нм3/ч	1 сооружение	с. Покровское СНТ «Спутник»
Итого с.п. Часцовское, в том числе:		
Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых= 1,2/0,6/0,005 МПа, В<1000 нм3/ч	7 сооружений	-
Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, В<500 нм3/ч	1 сооружение	-
Газопровод высокого давления II категории Р < 0,6 МПа d110-300 мм	9,9 км	-

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов», утверждённым Гос-гортехнадзором России 24.04.1992 года, округ ГРС и вдоль магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде участков земли, ограниченных:
- замкнутой линией, отстоящей от территории ГРС на 100 м во все стороны;
- замкнутыми линиями, отстоящими от оси магистральных газопроводов на 25 м.

2. Минимально-допустимое расстояние от магистральных газопроводов и ГРС до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должно приниматься в зависимости от класса и диаметра подводящего трубопровода, степени ответственности объекта и необходимости обеспечения его безопасности, но не менее значения, указанного в таблицах 4* и 5* СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

От территории ГРС с подводящим газопроводом I класса (2,5 МПа<Рвх<5,5 МПа) Dy < 300 мм - 150 м, от магистральных газопроводов Dy < 300 мм - 100 м от оси газопровода.

3. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878);

4. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее 10 м при Рвх<0,6 МПа (согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

5 Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений:
- 7 м (газопровод высокого давления II категории Р < 0,6 МПа;
- 4 м (газопровод среднего давления Р < 0,3 МПа;

(согласно СП 42-101 -2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

4.6.5. Планируемые для размещения объекты электроснабжения

Таблица 4.6.5.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях)		
Организация реконструкции согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнер-гетики Московской области на период 2016 - 2020 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ		
1. Реконструкция электроподстанции напряжением 110/35/10/6 кВ ПС №117 «Голицыно» с заменой 2-х трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 20 МВА каждый на 2 трансформатора 110/35/6 кВ 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый	1 объект	за границей с.п. Часцовское, на территории г.п. Голицино
2. Реконструкция электроподстанции напряжением 35/6 кВ ПС №293 «Каменская» с заменой существующих трансформаторов 35/6 кВ на трансформаторы 35/6 кВ мощностью 2х6,3 МВА	1 объект	за границей с.п. Часцовское, на территории с.п. Захаровское
Объекты местного значения		
Организация реконструкции		
3. Расширение распределительной подстанции 6-10/0,4 кВ ЦРП, РП-4, РП-22	4 сооружения	пос. Часцы
4. Расширение распределительной подстанции 6-10/0,4 кВ РП-13	2 сооружения	д. Татарки
Строительство распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ		
5. Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1 сооружение	пос. Часцы
6. Распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	д. Богачево
7. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	вблизи с. Покров- ское
8. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	вблизи пос. По- кровское
9. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	2 сооружения	д. Брехово
10. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	6 сооружений	д. Богачево

Таблица 4.6.5.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
11. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	4 сооружения	пос. Часцы
12. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	пос. Ветка Герцена
13. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	пос. Гарь- Покровская
14. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	3 сооружения	д. Татарки
15. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	2 сооружения	д. Петелино
16. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	вблизи д. Петелино
17. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	вблизи д. Брехова, ПСК Весна-9
18. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	23 км	с.п. Часцовское
Итого с.п. Часцовское		-
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	2 сооружения	-
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	23 сооружения	-
Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	23 км	-

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:
- 10 кВ - 10 метров;
- 110 кВ - 20 метров

3. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

4.6.6. Мероприятия по развитию систем связи

Таблица 4.6.6.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация строительства		
1. Цифровая АТС емкостью до 13000 номеров	1 объект	пос. Часцы

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливается охранная зона в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

Проектом предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 203,84 га за счет организации парков и скверов в поселках Часцы, Гарь- Покровское, Покровский Городок, дома отдыха «Покровское», Путевой Машинной Станции-4.

Проект генерального плана предусматривает организацию и благоустройство мест для отдыха населения на запруде на реке Нахавня в д. Богачево и озеленённых территорий общего пользования с площадками кратковременного и долговременного отдыха, игровыми площадками для детей разного возраста, летними кафе, площадками для пикников, площадками для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованными биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Комплексная оценка состояния окружающей среды дана на основе анализа современных характеристик отдельных компонентов окружающей среды и представляет собой завершающую стадию покомпонентной оценки современного состояния окружающей среды на территории Сельского Поселения Часцовское Одинцовского района Московской области. Результаты проведенных исследований представлены на карте «Карте зон с особыми условиями использования территорий». При составлении вышеуказанной карты в качестве основы была использован план функционального зонирования территории СП Часцовское. Выполненный комплексный анализ состояния окружающей среды позволил выделить ведущие природные и антропогенные факторы.

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории поселения и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а так же налагающих планировочные ограничения на развитие территории являются пространственная структура и состав особо охраняемых природных территорий; границы водоохранных и санитарных зон; локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта; границы регламентных и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

1. Особенности геологического строения и гидрогеологической обстановки.

На «Карте зон с особыми условиями использования территорий» выделены территории неблагоприятные в инженерно-геологическом отношении, участки развития неблагоприятных экзогенно-геологических процессов и требующие применения мер инженерной защиты: территории подтопленные и потенциально подтопляемые (глубина залегания УГВ 0-2 — 3-4 м), требующие применения различных дренажно-защитных мероприятий. Районирование территории на «Схеме с особыми условиями использования территорий» носит генерализованный характер и должно уточняться на последующих этапах.

Прогнозное положение

Проектируемые объекты жилой малоэтажной застройки размещаются как в пределах территорий с сформировавшейся застройкой, так и на территориях, в настоящее время свободных от застройки. Строительство будет вестись на участках с близким залегание уровней грунтовых вод — территориях подтопленных и потенциально подтопляемых.

При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:
- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- в границах водоохранных зон охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях сформировавшейся застройки;
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и «слабонесущих» грунтах оснований;
- при строительстве вблизи водозаборных узлов и скважин выполнение мероприятий в зонах ЗСО, обеспечивая защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения.

2. Частично территория сельского поселения расположена в зонах шумового воздействия автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта.

С учетом интенсивности движения автотранспорта на магистралях и без учета гра-достроительной ситуации на территории, прилегающей к автодорогам, ширина зон шумового дискомфорта основных транспортных магистралей по эквивалентному уровню звука в час «пик» составляет 60 - 386 м. На прогнозное положение с учетом изменения интенсивности движения автотранспорта на магистралях, строительства новой автодороги, без учета градостроительной ситуации на территории, прилегающей к автодорогам, ширина зон шумового дискомфорта основных транспортных магистралей по эквивалентному уровню звука в час «пик» увеличится до 72 - 431 м. Наибольшему акустическому дискомфорту от шума, излучаемого автомобильным транспортом, подвержена территория сельского поселения, тяготеющая к автодороге - М-1 «Беларусь». Наличие первого эшелона застройки понижает шумовые уровни и соответственно уменьшает зоны дискомфорта, а наличие широкой полосы лесных насаждений является естественным шумозащитным экраном, что может исключить применение дополнительных звукоизоляционных мер. Для создания благоприятных акустических условий проживания на территории жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве по фактору шума, необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

Ширина зоны акустического дискомфорта для потока поездов, движущегося по Смоленскому направлению МЖД, составляет 290 м. Для создания благоприятных акустических условий проживания на территории жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве по фактору шума, необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

Центральная часть территории сельского поселения Часцовское находится в зоне превышения максимальных уровней авиационного шума, равных 75 дБА, и бо́льшая часть поселения попадет в зону превышения максимальных уровней звука, равных 65 дБА, что определяется как зона ограничения застройки. Развитие этой части территории возможно при условии применения строительных конструкций, обеспечивающих снижение шума до 25-30 дБА. Для создания благоприятных акустических условий на территории поселения, расположенной в зоне воздействия авиационного шума, необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий. При решении вопросов развития конкретных территорий необходимо проведение натурных исследований воздействия авиационного шума.

Вся территории сельского поселения Часцовское расположена на приаэродромной 30-и км территории, при этом западная половина площади поселения расположена в 15-и километровой приаэродромной территории аэродрома «Кубинка». В соответствии со СНиП 2.07.01-89 размещение отдельных проектируемых объектов на приаэродромной территории подлежит согласованию.

3. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственного деятельности являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

Большая часть производств сосредоточены в п. Часцы. У некоторых предприятий не выдержан режим санитарно-защитной зоны, в СЗЗ попадает прилегающая жилая застройка в п.Часцы, СНТ «Осока», СНТ «Березка-3», СНТ «Поляна», СНТ «Ока», жилая застройка п. Покровское, жилая застройка д.Брехово, СНТ «Озеро», СНТ «Олимпиец-2», жилая застройка д. Петелино. Для создания нормативных санитарно-экологических условий на участках жилой застройки для объектов, в СЗЗ которых они расположены, должны быть разработаны Проекты обоснования размера их СЗЗ. В настоящее время разработан проект сокращения СЗЗ от ЗАО «Петелинская птицефабрика», находится на стадии рассмотрения Роспотребнадзором.

4. В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации водоохранная зона водного объекта определяется в зависимости от его протяженности и составляет для рек Нахавни (длиной 12 км) и Островни (16 км) — по 100 м, для верховьев р.Бутьбы и безымянных ручьев - 50 м. Величины прибрежных защитных полос определяются в зависимости от уклона берега водного объекта и составляют для р. Нахавни и Островни - 40 метров, для остальных водотоков - 50 м. Береговые полосы для всех водных объектов составляют 20 м, для каналов и рек- ручьев протяженностью менее 10 км — по 5 м.

В настоящее время режим водоохранных зон и прибрежных зон на территории поселения не соблюден. На застроенных территориях, попадающих в водоохранные зоны водоёмов, как правило, отсутствует система перехвата и очистки стока до установленных норм, «в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды» (ст.65, ч16)).

Водоохранные мероприятия включают в себя:
- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоотведения (канализации) и ливневыми системами водоотведения;
- развитие систем сбора и отвода поверхностного стока;
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водоемов ;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтраци- онных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Предусмотренные проектные решения по оборудованию существующей и проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения и водоотведения, развития системы бытовой канализации; сбор и отвод поверхностного стока с очисткой поверхностного стока на очистных сооружениях позволят предотвратить негативное влияние на состояние водных объектов на территории сельского поселения Часцовское.

5. Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, в т.ч. подземных (ВЗУ и одиночных водозаборов), а также водопроводов питьевого назначения определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30-50 м от источника водоснабжения (скважины), а границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий распространения микробного и химического загрязнений. Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон СЗО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений.

Участки в верховьях рек Островни и Нахавни в северной части территории сельского поселения относятся ко второму поясу зоны санитарной охраны для поверхностных источников питьевого водоснабжения города Москвы (СП 2.1.4.2625-10). Боковые границы 2 пояса ЗСО расположены от уреза воды на 500 м. Назначение второго пояса ЗСО — защита источника водоснабжения от биологического и химического загрязнения, поступающего с поверхностным и подземным стоком, а также обеспечение процессов самоочищения воды от имеющегося биологического загрязнения.

6. Территория третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны санаторий «Звенигород» затрагивает северную окраину территории сельского поселения Час- цовское. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Обеспечение установленного режима третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

7. Наиболее оптимальным вариантом охраны природных сообществ и экосистем - создание особо охраняемой природной территории (ООПТ) не только местного, но областного значения с соответствующим режимом. Региональных (федерального и областного значения) существующие особо охраняемые природные территории в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) на территории сельского поселения Часцовское СП не представлены. В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) на востоке сельского поселения прослеживается транзитная территория регионального значения 128. В 2013 году в СП Часцовское открыт Памятник живой природы местного значения - «Дуб черешчатый в п. Часцы» возрастом 105 лет.

На территориях, имеющих планировочные ограничения, которые представлены на «Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий», при их дальнейшем развитии рекомендуется проведение комплексных организационных, планировочных, строительных, благоустроительных и инженерно-технических мероприятий, направленных на снижение неблагоприятного воздействия перечисленных выше факторов.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок проекта генерального плана - 2035 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2022 года (таблица 5.1).

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	Жилищное и административно-офисное строительство												
22	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	143,2	-	-	-					-	-	
23	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	119,7	-	-	-	99,8		-		-	3 118 512	
24	Административно-офисное здание	раб.мест	180	-	-	-	1385	530	-		-	-	
	Транспортная инфраструктура												
25	Строительство подъезда к путепроводу через ж/д пути Смоленского направления МЖД	км	-	-	-	-	-	0,15	-			6 013	
26	Строительство путепровода через ж/д пути Смоленского направления МЖД	шт.					-	1	-	45 000	-	-	
27	Строительство новых улиц и дорог в д. Раево и Богачево с выходом на а/д «Брехово-Богачево-Раево»	км	-	-	-	-	7,2	-	-		-	288 620	
	Строительство новых улиц и дорог в д. Брехово	км	-	-	-	-	3,4	-	-			81 776	
	Размещение и обслуживание автотранспорта												
28	Создание парковочных мест	машино-мест	2195	-	-	-	800	1000	-	209 508	-	-	
30	Автомобильная заправочная станция	колонок	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	0	-	-	-	-	20	-	165 270	-	-	
	Объекты авиации общего назначения												
32	Строительство вертолетной площадки	шт.	0	-	-	-	-	1	-	9 500	-	-	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	Инженерная инфраструктура												
33	Реконструкция водозаборного узла	объектов	-	-	-	-	9		-	-	-	54 000	
34	Замена водопроводных сетей	км	-	-	-	-	13		-	-	-	66 625	
35	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	25	15	-	-	-	220 000	
36	Реконструкция канализационных очистных сооружений бытовых стоков	объектов	-	-	-	-	2		-	-	-	16 800	
37	Реконструкция 5-ти канализационных насосных станций	объектов	-	-	-	-	5		-	-	-	42 000	
38	Замена канализационных сетей	км	-	-	-	-	15		-	-	-	76 875	
39	Строительство канализационных очистных сооружений бытовых стоков	км	-	-	-	-	1	1	-	-	-	24 000	
40	Строительство канализационных насосных станций	объектов	-	-	-	-	6	3	-	-	-	108 000	
41	Строительство канализационных сетей	км	-	-	-	-	40	20	-	-	-	330 000	
42	Строительство очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа	объектов	-	-	-	-	1		-	-	-	60 000	
43	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	объектов	-	-	-	-	3	2	-	-	-	300 000	
44	Строительство сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	30	10	-	-	-	220 000	
45	Организация реконструкции: расширение распределительной подстанции 6-10/0,4 кВ ЦРП, РП-4, РП-22	сооружение	-	-	-	-	4		-	-	-	100 800	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
46	Организация реконструкции: расширение распределительной подстанции 6-10/0,4 кВ РП-13	сооружение	-	-	-	-	2		-	-	-	50 400	
47	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	сооружение	-	-	-	-	1		-	-	-	613	
48	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение	-	-	-	-	1		-	-	-	750	
49	Организация строительства трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение	-	-	-	-	23		-	-	-	14 099	
50	Организация строительства воздушно-кабельной линии ВКЛ 6 -10 кВ	км	-	-	-	-	23		-	-	-	11 500	
51	Организация строительства согласно генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года газопровод высокого давления II категории P ≤ 0,6 МПа d315 мм	км	-	-	-	-		2,5	-	-	-	13 750	
52	Организация строительства согласно генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года газопровод высокого давления II категории P ≤ 0,6 МПа d110 мм	км	-	-	-	-		2,7	-	-	-	14 850	
53	Организация строительства газопровода высокого давления II категории P ≤ 0,6 МПа d110 мм	км	-	-	-	-		4,73	-	-	-	26 015	
54	Организация строительства блочного газорегуляторного пункта	сооружение	-	-	-	-		4				28 960	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	Физкультурно-спортивные сооружения												
11	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/ 1000 жит.	15 550	948,3	7168	8382	6400		-		-	88 729	
12	Спортивные залы	кв.м пл. пола/ 1000 жит.	1 356	106	985	13134		1008	-		-	418 878	
13	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. в./ 1000 жит	0	9,96	75	-75		300	-		-		
	Торговля и общественное питание												
14	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	5,8	1,51	11,41	-5,61	8,3		-		-	385 520	
15	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	130	40	302	-172	242		-		-	45 530	
16	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	29	10,9	82	-53	81		-		-	80 845	
	Бытовое и коммунальное обслуживание												
17	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	0	1	2	-2	0	2	-		-	384 770	
18	Кладбище	га/ 1000 жит.	11,00	0,24	1,81	+1,29			-		-	-	
	Финансовые учреждения и предприятия связи												
19	Отделение связи	объект	1	1	1	0	1	1					
20	Отделение полиции	объект	1	1	1	0	1	1					
21	Отделение банка	объект	1	1	1	0	1	1					

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	(ГРП) $P_{вх}/P_{вых}$=0,6/0,005 МПа, В≤ 93 м³/ч												
55	Организация строительства новой котельной БМК-4,72 блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В≤ 1000 м3/ч	сооружение	-	-	-	-		1				7 240	
56	Организация строительства блочного газорегуляторного пункта (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, В≤500 м3/ч	сооружение	-	-	-	-		3				21 720	
57	Организация реконструкции: замена тепловых сетей $4D_{ду}$ 150мм	км	-	-	-	-	11					56 375	
58	Организация строительства: ввод в эксплуатацию новой газовую блочно-модульную котельную БМК-4,72 производительностью 4,06 Гкал/ч	сооружение	-	-	-	-	1					4 500	
59	Организация строительства головного участка трубопроводов сетей отопления и горячего водоснабжения $4D_{ду}$ 150мм	км	-	-	-	-	0,8					4 400	
60	Организация строительства автономной промышленной газовой котельной производительностью до 4 Гкал/ч	объектов	-	-	-	-		2				14 480	
61	Организация строительства цифровой АТС емкостью до 13000 номеров	объектов						1				4 500	
	Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству												
62	Благоустройство набережных и	кв.м/чел.	-	27,3	20,64	-20,64	124,98			486 200		2 263 360	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	парков												
								ИТОГО	**0**	**952 021**		**5 003 892**	

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	7,559	9,296	9,296
Численность сезонного населения	тыс. чел.	12,0	12,432	12,432
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	3,78	4,648	4,648
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	2,70	2,042	2,307
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,68	0,81	0,875
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	2,02	3,317	3,738
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	262,9	362,7	362,7
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	143,2	143,2	143,2
проживает	тыс. чел.	6,142	6,306	6,306
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	119,7	219,5	219,5
проживает	тыс. чел.	1,417	3,15	3,15
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	34,8	39	39
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	23,3	23,3	23,3
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	32		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0,58		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0,08		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	3		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
емкость	койка			75 мест в стационарах на территории
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	5	5
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	65	165	165
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	3	6	7
емкость	место	340	530	610
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0-3 года	чел.	136		
в возрасте 3-7 лет	чел.	8		
Общеобразовательные организации				

количество	единица	1	3	3
емкость	место	800	1140	1140
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место		80	90
количество	единица	отсутствуют	1	2
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	1,356	1,356	2,364
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	15,55	21,95	21,95
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	отсутствуют		300
Культура				
Библиотеки	ед.	2	2	2
	тыс. томов	22,68	22,68	41,68
Учреждения клубного типа	тыс. кв. м	2,63	2,63	2,63
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	130	252	372
Предприятия бытового обслуживания	рабочее			
место	29	80	110	
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м пл. пола	5,8	11,45	14,1
Пожарные депо				
количество депо	единица	отсутствуют		1
количество машин	автомобиль			2
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	31,5	51,25	59,55
федеральные	км	0,0	9,0	17,3
региональные, межмуниципальные	км	19,52	19,52	19,52
местные	км	11,98	22,73	22,73
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	0,45	0,73	0,85
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяженность линий общественного транспорта	км	24,3	24,3	24,3
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,62	1,62	1,62
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	3	3	3
ТПУ (транспортно -пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	2	2
Объекты хранения и обслуживания автотранс-порта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	3	4	4
	колонок	16	26	26
Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	отсутствуют	отсутствуют	2
Территории парковок, в том числе:	машино место	2245	3045	4045
в шаговой доступности от жилья	машино место	нет данных	800	1000
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино место	нет данных	193	238
в шаговой доступности от мест досуга	машино место	нет данных	32	32
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	3392	3392	4143
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	3392	3392	4143
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	98	98	122,1
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	35,4	35,4	43,9
Протяженность газопроводов магистральных	км	9,9	9,9	9,9
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	31,5	31,5	41,4
высокого давления Р < 1,2 МПа	км	-	-	-
высокого давления Р < 0,6 МПа	км	31,4	31,4	41,3
среднего давления Р < 0,3 МПа	км	0,1	0,1	0,1
Электроснабжение		83,7	83,7	148,8
Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч	22	22	22
Протяженность линий электропередач		-	-	-
ЛЭП 35 кВ	км	22	22	22
ЛЭП 110 кВ	км	-	-	-
ЛЭП 220 кВ	км	-	-	-
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	17,3	17,3	31,6
Суммарная установленная трансформаторная мощ-ность центров питания	МВА	83,7	83,7	148,8
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб.м в год	41,074	45,63	45,63
Территория				
Площадь территория сельского поселения	га	7009	7009	7009
Застроенные территории	га			
Территория жилой застройки, в том числе	га	555,44	728,15	728,15
многоквартрной	га	30,18	30,18	30,18
индивидуально й	га	525,26	697,97	697,97
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	627,02	643,22	643,22
Территория общественно-деловой застройки	га	6,55	18,7	18,7
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	264,13	302,55	302,55
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	4,14	4,14	4,14
Территории в региональной собственности	га	-	-	-
Территории в муниципальной собственности	га	61,0	61,0	61,0
Территории неразграниченной собственности	га	3894,2	3894,2	3894,2
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	201,96	203,84	203,84
Кладбища	ед.	2	2	2
	га	11,0	11,0	11,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАСЦОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО-МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ

Информация об обеспеченности населения сельского поселения Часцовское объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах

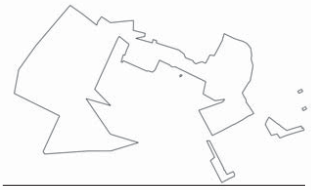
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2016 (показателей)	Численность населения, тыс. чел.: По данным Росстата На 01.01.2016	Численность населения: прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генаральным планом) На 01.01.2022	прогноз На 01.01.2035	Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов: На 01.01.2015 РНГП	На 01.01.2015 Иной нормативный показатель	На 01.01.2022 РНГП	На 01.01.2022 Иной нормативный показатель	На 01.01.2035 РНГП	На 01.01.2035 Иной нормативный показатель	Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016 количество объектов/мощность: кол-во объектов	мощность	Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016: РНГП	Иной нормативный показатель *	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016 по 2022 год: Всего	в том числе: в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программам, муниципальных программам: Федеральные	Московской области	Муниципальные	в рамках ППТ	Дефицит показателей на 01.01.2022: РНГП	Иной нормативный показатель *	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022: Объект	Мощность	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей): Всего по НЦС	бюджетных средств	внебюджетных средств	Дефицит показателей на 01.01.2035: РНГП	Иной нормативный показатель *	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2035: Объект	Мощность	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2022-01.01.2035 в соответствии с ген. планом (млн. рублей): Всего по НЦС	бюджетных средств	внебюджетных средств	Дефицит показателей на конец реализации генерального плана: РНГП	Иной нормативный показатель *
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35
1.	Объекты здравоохранения																																					
1.1.	Больничные стационары																																					
	количество			0										0											0													
	ёмкость, коек		8,1	0	7,559	9,296	9,296		61		75		75		0		61	0	0	0	0	0		75		0					-75	0	0					-75
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																					
	количество			1										0								6																
	ёмкость, пос. в смену	17,75		65	7,559	9,296	9,296	134		165		165			0	69		5	0	0	0	**5**	-95			**95**			**255,853**	0		0	0				0	
	поликлиника / строительство																					5							22,604									
	поликлиника / строительство																									30			74,303									
	поликлиника / строительство																									45			105,322									
	поликлиника / строительство																									20			53,624									

2	Объекты образования																																				
2.1.	Дошкольные образовательные организации (ДОО)																																				
	количество			3								0								12			4						5							
	ёмкость, мест	65		340	7,559	9,296	9,296	491		604		604			0	151		30	0	0	0	**30**	234			160		**0**	**232,002**	-74			**80**			**97,685**	6	
	ДОО / строительство																					30							36,632									
	ДОО / строительство																								80				97,685									
	ДОО / строительство																								80				97,685									
	ДОО /реконструкция																																80			97,685		
2.2	Общеобразовательные организации (ОО)																																				
	количество			4								0								7			10						2									
	ёмкость, мест	135		800	7,559	9,296	9,296	1020		1255		1255			0	220		0	0	0	0	**0**	455			**340**			**559,199**	-115							-115	
	фактическая наполняемость			682																																		
	ОО / строительство																								200				295,508									
	ОО / реконструкция																								140				263,691									
3.	Учреждения дополнительного образования детей (ДОП) Детские юношеские спортивные школы																																				
	количество																																				
	ёмкость, мест	20		0	7,559	9,296	9,296	136		167		167			0	136		0	0	0	0	**0**	167			**80**			**75,34**	-87			**90**			**84,76**	3	
	ДОП / строительство																								**80**			**75**										
	ДОП / строительство																																90			85		
4.	Объекты физической культуры и спорта																																				
3.1	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м		0,9483	15,55	7,559	9,296	9,296		7,17		8,82		8,82		0		-8,38	0	0	0	0			-6,73		6,40			88,73		-13						13
3.2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола		0,106	1,36	7,559	9,296	9,296		0,80		0,99		0,99		0		-0,55	0	0	0	0			-0,37						0	1	1008,00			418,88		1008
3.3.	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды		9,96	0	7,559	9,296	9,296		75		93		93		0		75	0	0	0	0			93						93	1	300					207
5	Объекты культуры																																				
5.1	Библиотеки																																				
	количество			2	7,559	9,296	9,296																														
	книжный фонд		4,50	22,68	7,559	9,296	9,296	34,02		41,83		41,83		0,00	0,00	11,34		0,00	0,00	0,00	0,00			19,15						19,15		19,00					42
5.2	Учреждения клубного типа	20		2,63	7,559	9,296	9,296	151		186		186		0	0	148,55		0	0	0	0		183							183							-183	

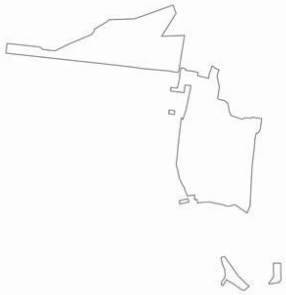
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАСЦОВСКОЕ

1. д. Богачево

2. д. Брехово

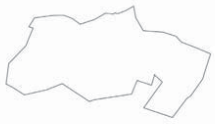


3. д. Ивонино

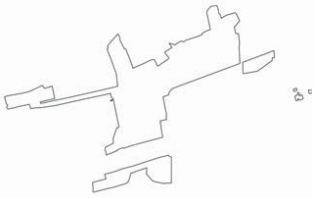


4. д. Петелино

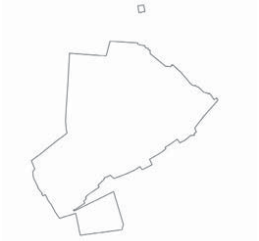
5. д. Раево



6. д. Татарки



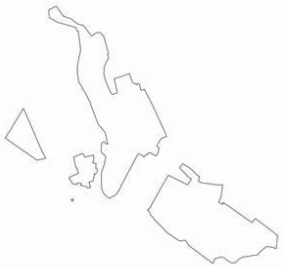
8. п. Гарь-Покровское



7. п. Ветка Герцена

9. п. Дачный КГБ

12.п. Покровское



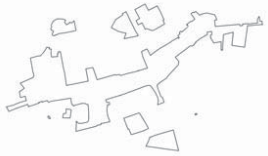
17.п. дома отдыха "Покровское"

10.п. Луговая

11.п. Покровский Городок

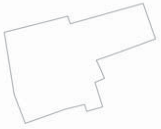
15.п. Станция Сушкинская

16.п. Часцы



18.с. Покровское

13.п. Путевой Машинной Станции-4



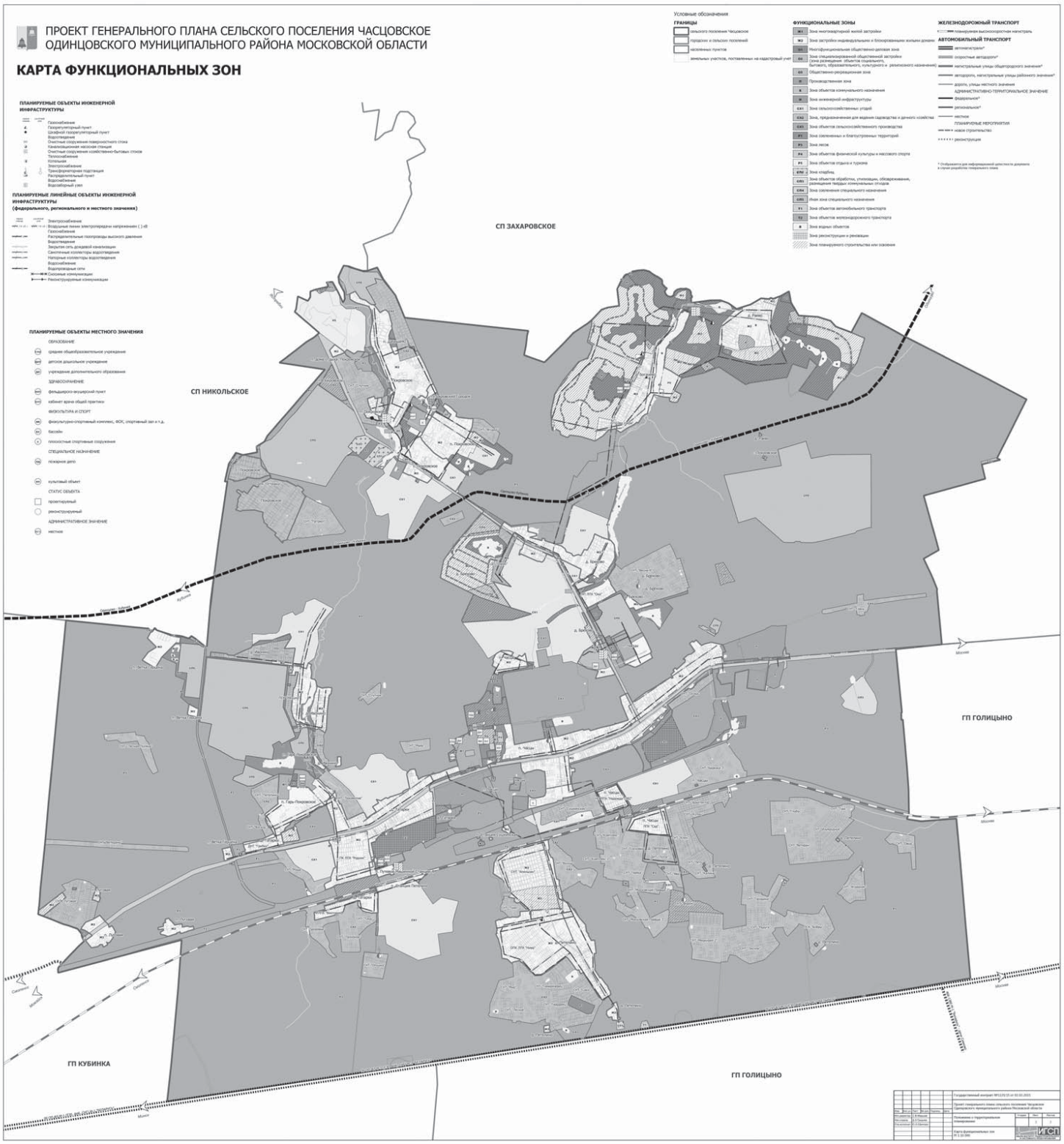
14.п. Станция Петелино

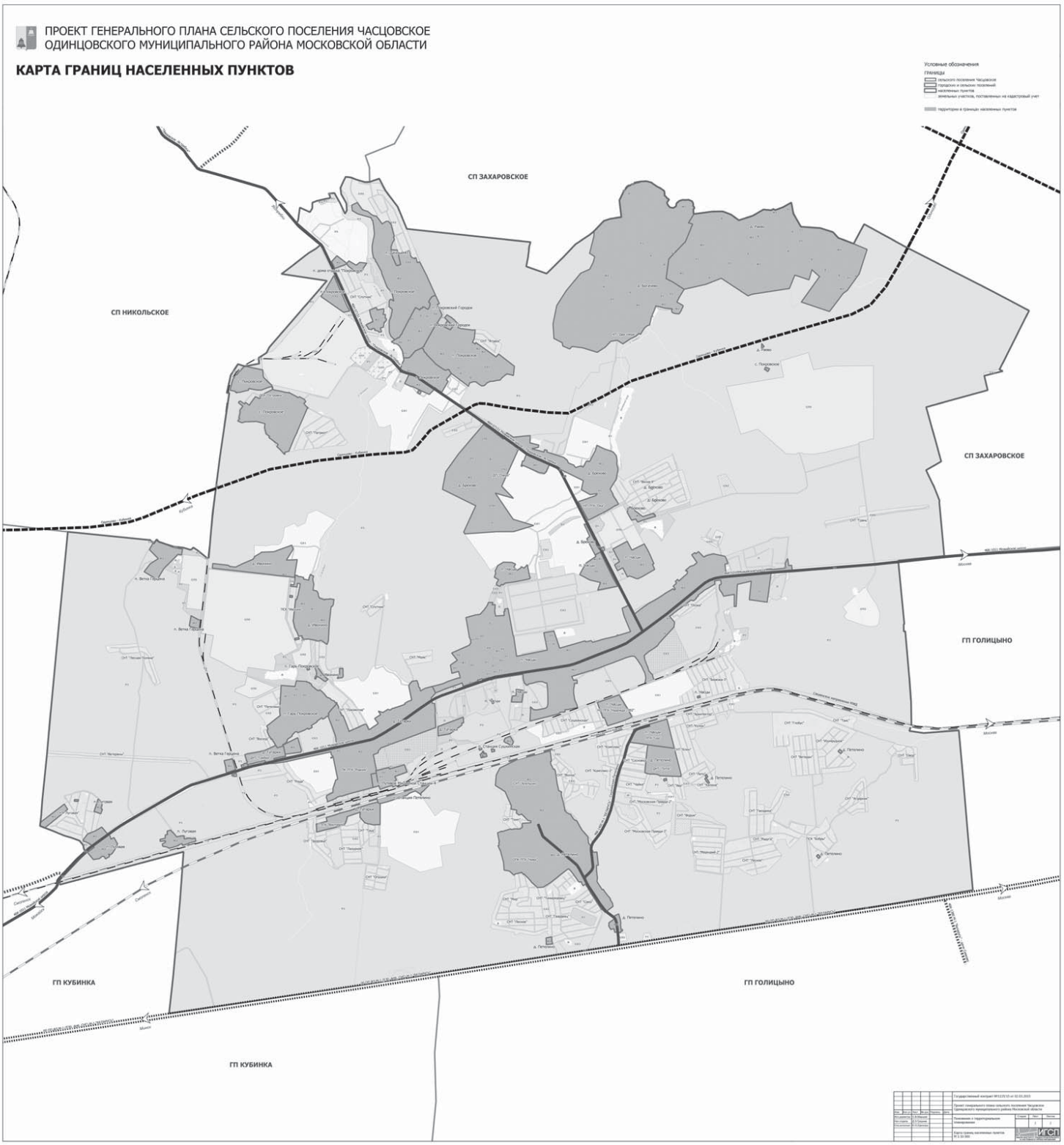
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»

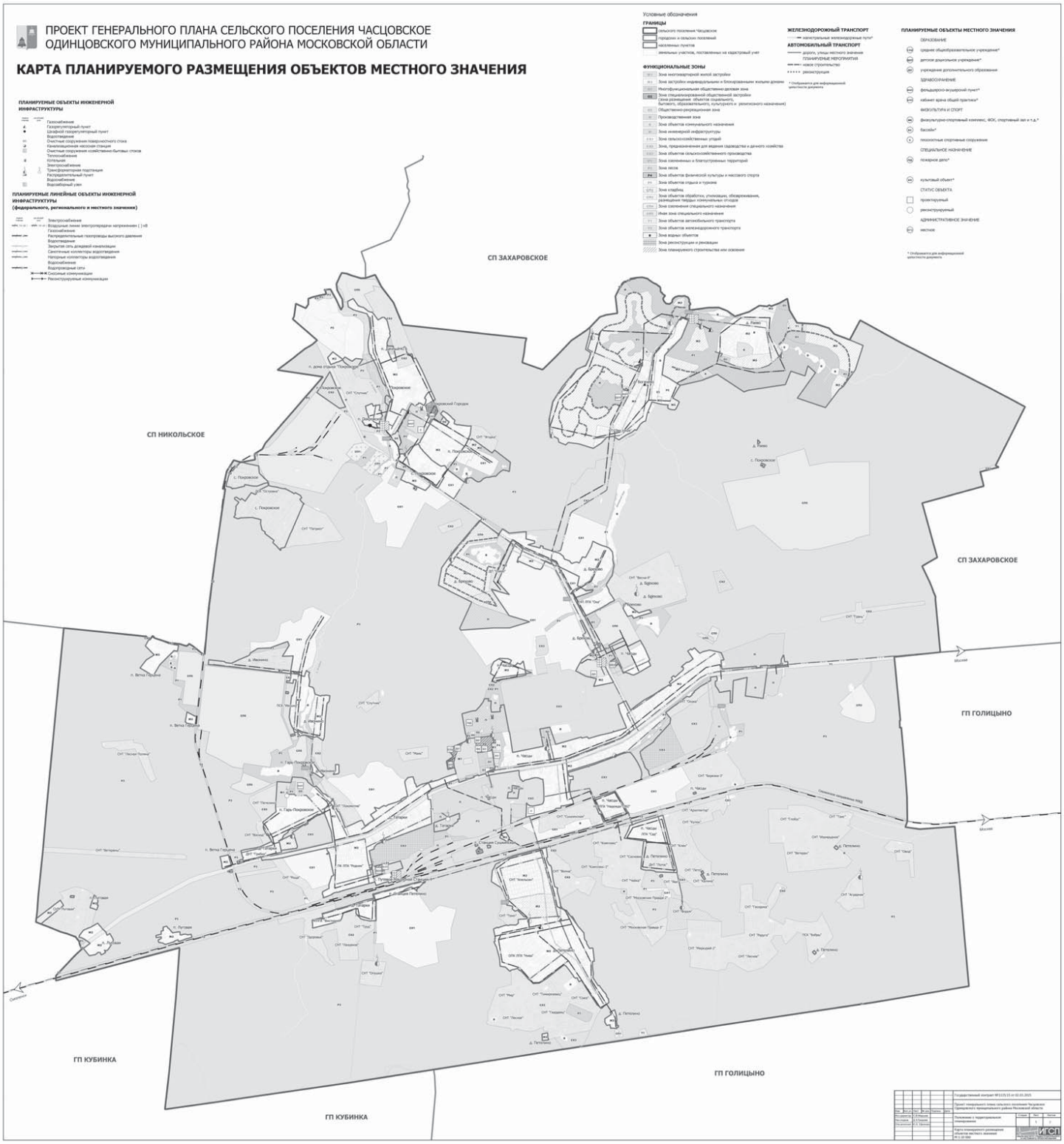
№	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного ис-пользования	Планируемый вид раз-решенного использования	пло-щадь кВ.м.
1	50:20:0070757:2	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	999
2	50:20:0070757:51	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	187
3	50:20:0070757:50	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000
4	50:20:0070757:142	Для размещения объектов сельскохо-зяйственного назначения и сельскохо-зяйственных угодий	Для размещения объектов сельскохозяйственно-го назначения и сель-скохозяйственных угодий	999,27
5	50:20:0060516:50	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	39,99
6	50:20:0060516:51	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	39,68
7	50:20:0060516:103	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	560
8	50:20:0060516:111	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	563
9	50:20:0060516:113	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	593,14
10	50:20:0060516:66	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	596
11	50:20:0060516:74	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	38,76
12	50:20:0060221:276	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000
13	50:20:0060221:54	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000
14	50:20:0060516:242	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	650
15	50:20:0060516:79	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	48
16	50:20:0060516:72	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	37,52
17	50:20:0060516:73	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	38,44
18	50:20:0060516:93	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	620
19	50:20:0060516:1	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	588
20	50:20:0060516:108	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	660,44
21	50:20:0060516:64	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	39
22	50:20:0060516:78	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	35
23	50:20:0060516:57	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	304,5
24	50:20:0060516:53	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	33,89
25	50:20:0060516:56	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	37,79
26	50:20:0060516:76	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	57,28
27	50:20:0060516:91	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	604
28	50:20:0060516:110	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	595
29	50:20:0060516:69	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	37
30	50:20:0060516:112	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	173,09
31	50:20:0060516:98	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	899,93
32	50:20:0060516:52	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	54,41
33	50:20:0060516:68	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	48
34	50:20:0060516:71	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	35,79
35	50:20:0060516:67	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	43
36	50:20:0060516:58	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	304,5
37	50:20:0060516:60	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	946,08
38	50:20:0060516:65	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	52
39	50:20:0060516:70	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	557
40	50:20:0060516:59	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	55
41	50:20:0060516:77	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	580
42	50:20:0060516:82	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	16,27
43	50:20:0060221:15	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	29,84
44	50:20:0060221:90	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000
45	50:20:0060221:53	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000
46	50:20:0060532:71	Для сельскохозяйственного производ-ства	Для сельскохозяйственного производства	2000
47	50:20:0060516:62	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	26
48	50:20:0060516:63	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	33
49	50:20:0060516:89	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	602,46
50	50:20:0060516:83	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	42
51	50:20:0060516:87	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	665
52	50:20:0060516:84	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	1144,77
53	50:20:0060516:92	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	865
54	50:20:0060516:75	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	
55	50:20:0060516:55	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	46,7
56	50:20:0060516:241	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	123
57	50:20:0060516:90	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	826
58	50:20:0060516:102	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	289
59	50:20:0060516:101	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	512
60	50:20:0060516:96	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	600
61	50:20:0060548:129	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	600
62	50:20:0010101:355	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1500
63	50:20:0060510:265	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	1500
64	50:20:0070507:411	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	160
65	50:20:0070731:251	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	82,72
66	50:20:0070715:67			69
67	50:20:0070748:50	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	56,13
68	50:20:0070748:52	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	42,62
69	50:20:0070752:1193	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	800
70	50:20:0070752:238	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	800
71	50:20:0070752:565	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
72	50:20:0070752:154	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	400
73	50:20:0070752:298	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	100
74	50:20:0070752:222	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	800
75	50:20:0060531:55	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	550
76	50:20:0060103:432	Для размещения объектов сельскохо-зяйственного назначения и сельскохо-зяйственных угодий	Для размещения объектов сельскохозяйственно-го назначения и сель-скохозяйственных угодий	284
77	50:20:0060113:66	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	500
78	50:20:0060113:73	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1012
79	50:20:0070755:40	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	22
80	50:20:0070755:34	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	35,35
81	50:20:0070755:70	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	19
82	50:20:0070715:63	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	57
83	50:20:0060114:26	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	1000
84	50:20:0050204:520	Для размещения объектов сельскохо-зяйственного назначения и сельскохо-зяйственных угодий	Для размещения объектов сельскохозяйственно-го назначения и сель-скохозяйственных угодий	1000
85	50:20:0060112:50	Для ведения личного под-собного хо-зяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000
86	50:20:0060529:2	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огород-ни-чества	35,17
ИТОГО				5,97 ГА

Таблица 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятель-ности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного ис-пользования	Планируемый вид раз-решенного использования	площадь га
	50:20:0000000:1646	Для размещения и экс-плуатации объек-тов же-лезнодорожного транспорта	Для многоквартирной за-стройки	5,15
Итого территории, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов - 11,12 га.				


ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАСЦОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
Условные обозначения
ГРАНИЦЫ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПЛАНИРУЕМЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
(федерального, регионального и местного значения)
ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СП ЗАХАРОВСКОЕ
СП НИКОЛЬСКОЕ
ГП ГОЛИЦЫНО
ГП КУБИНКА
ГП ГОЛИЦЫНО


ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАСЦОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
СП ЗАХАРОВСКОЕ
СП НИКОЛЬСКОЕ
СП ЗАХАРОВСКОЕ
ГП ГОЛИЦЫНО
ГП КУБИНКА
ГП ГОЛИЦЫНО
ГП КУБИНКА



Главный редактор
Нина ДЬЯЧКОВА
Директор по рекламе
Алена ПАТРИНА
Вёрстка:
Мария МАРКОВА
Екатерина КОЧЕВАЛИНА
Екатерина БАШКАТОВА
Редактор-корректор
Тамара СЕМЕНОВА
Корректоры:
Талия КИМ
Анна ОРЛОВА

Учредитель: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по ЦФО. Свидетельство ПИ №ФС1-51270

Адрес редакции: 143000, Московская обл., г. Одинцово, б-р Крылова, 3
Тел.: 8 (495) 508-86-99, 8 (495) 591-63-17, e-mail: 6447152@mail.ru

Рекламный отдел: 8 (495) 591-63-17

Тираж: 100 000 экз.

Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография»
Адрес: 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

12+

Заказ № 2586
Дата выхода в свет: 21.10.2016
Время подписания в печать:
по графику – 19.10.2016 в 21.00

Распространяется бесплатно.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Ответственность за достоверность рекламной информации несут рекламодатели.

Телепрограмма предоставлена ЗАО «Сервис-ТВ».