

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Москва, 2017

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

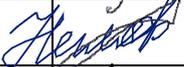
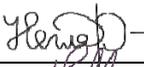
Генеральный директор

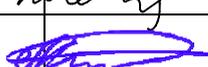


С.В. Маршев

Москва, 2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	12
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	13
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	32
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	32
4.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ И ИЗМЕНЕНИЮ СТРУКТУРЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.....	36
4.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	37
4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	37
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования	37
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения.....	41
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта	42
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры. 43	
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	44
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения.....	44
4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности	44
4.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	45
4.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	47
5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	56

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Одинцово является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского поселения Одинцово по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана городского поселения Одинцово разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Одинцово.

При подготовке проекта генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

При подготовке проекта генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.
- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Одинцово в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Одинцово разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Одинцово учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;

- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Одинцово.

Цель генерального плана городского поселения Одинцово – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского поселения Одинцово:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения с указанием перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском округе, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском округе, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Планируемое функциональное зонирование городского поселения Одинцово устанавливает основные типы использования территории городского поселения по преимущественному размещению объектов определенного функционального значения.

Определенные в генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков и естественных границ природных объектов, границ территорий сложившейся застройки. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На территории городского поселения Одинцово установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Общественно-производственная зона	О3
Общественно-жилая зона	О4
Общественно-рекреационная зона	О5
Зона многофункциональной смешанной застройки	М
Производственная зона	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона кладбищ	СП1
Зона озеленения специального назначения	СП4
Зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Зона водных объектов	В

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта; применение специальных противовибрационных фундаментов;

сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;

для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в

соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

при новом строительстве потребуются корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененные территории общего использования.

Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими

видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Общественно-рекреационная зона (О5)

В составе данной зоны размещаются, на площади не менее 25%, объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Также в данной зоне, на площади не менее 40%, размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовыми объектами.

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Зона многофункциональной смешанной застройки (М)

Территория зоны предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом участки общественной застройки (из групп кодов 3.0, 4.0, 5.1, 9.3) занимают более 25% площади территории зоны; участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки (2.7.1, 3.1, группы кодов 6.0) занимают более 25% площади территории зоны при условии соблюдения действующих норм и правил; участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 50%* площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого и второго поясов охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой.

Баланс территорий городского поселения Одинцово определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов проекта Генерального плана (таблица 2.5.1).

Параметры функциональных зон

Основные параметры функциональных зон на территории городского поселения Одинцово приняты с учетом показателей, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- 1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;
- 2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;
- 3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;
- 4) подготовке документации по планировке территории.

Значения показателей площади функциональных зон определены в соответствии с границами, отображенными на карте функциональных зон городского поселения.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Баланс территорий городского поселения Одинцово определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов проекта Генерального плана (таблица 2.1).

Таблица 2.1. Баланс территорий городского поселения Одинцово

Индекс	Наименование территорий	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	482,7	8,0%	570,3	9,4%
	<i>Территории, предназначенные под застройку многоквартирными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	136,4	2,3%	-	-
Ж2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	929,7	15,4%	921,9	15,3%
	<i>Территории, предназначенные под застройку индивидуальными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	16,5	0,3%	-	-
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	118,0	2,0%	198,4	3,3%
	<i>Территории, предназначенные под многофункциональную общественно-деловую застройку согласно сведениям ГКН</i>	64,7	1,1%	-	-
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	167,0	2,8%	192,7	3,2%
	<i>Территории, предназначенные под специализированную общественную застройку согласно сведениям ГКН</i>	3,2	0,1%	-	-
О3	Общественно-производственная зона	-	-	60,3	1,0%
О4	Общественно-жилая зона	-	-	41,1	0,7%
О5	Общественно-рекреационная зона	-	-	41,2	0,7%

Индекс	Наименование территорий	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
М	Зона многофункциональной смешанной застройки	-	-	46,9	0,8%
П	Производственная зона	466,6	7,7%	465,4	7,7%
	<i>Территории, предназначенные под производственную застройку согласно сведениям ГКН</i>	0,7	0,0%	-	-
К	Зона объектов коммунального назначения	212,4	3,5%	162,1	2,7%
	<i>Территории, предназначенные под размещение объектов коммунального назначения согласно сведениям ГКН</i>	10,3	0,2%	-	-
И	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	26,4	0,4%
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	264,2	4,4%	336,1	5,6%
	<i>Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства согласно сведениям ГКН</i>	71,1	1,2%	-	-
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	370,0	6,1%	236,1	3,9%
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	37,3	0,6%	56,8	0,9%
Р2	Зона лесопарков и иных природных территорий	13,3	0,2%	0,0	0,0%
Р3	Зона лесов	2068,6	34,2%	2078,5	34,4%
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	31,9	0,5%	23,9	0,4%
	<i>Территории, предназначенные под размещение объектов физической культуры и массового спорта согласно сведениям ГКН</i>	0,2	0,0%	-	-
Р5	Зона объектов отдыха и туризма	7,8	0,1%	7,8	0,1%
СП1	Зона кладбищ	60,4	1,0%	60,4	1,0%
СП4	Зона озеленения специального назначения	0,0	0,0%	5,5	0,1%
СП5	Иная зона специального назначения	31,1	0,5%	31,1	0,5%
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	331,0	5,5%	332,0	5,5%
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта	114,0	1,9%	114,0	1,9%
В	Зона водных объектов	35,1	0,6%	35,1	0,6%
Общая площадь		6044	100%	6044	100%

Таблица 2.2. Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны, индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	
		га	
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	г. Одинцово, ул. Чистяковой	12,3	- общественная библиотека (М) - поликлиника на 332 п/см (М)
	г. Одинцово, мкр. Отрадное	27,3	- ДОУ на 90 мест (встроенно-пристроенный) (М) - бассейн (120 кв. м зеркала воды) (М) - спортивная площадка (М)
	г. Одинцово, мкр. 2 (комплексная реконструкция)	0,6	
	г. Одинцово, мкр. 3 (комплексная реконструкция)	1,1	
	г. Одинцово, мкр. 6-6А (комплексная реконструкция)	3,4	
	г. Одинцово, мкр. 7-7А (комплексная реконструкция)	1,4	- 4 ДОУ по 50 мест (встроенно-пристроенные) (М)
	г. Одинцово, мкр. 8 (комплексная реконструкция)	2,1	
	г. Одинцово, вблизи д. Измалково	16,3	- СОШ на 1039 мест (М) - ДОУ на 350 мест (М) - ДОУ на 150 мест (М) - поликлиника на 100 пос/см, (встроено-пристроенная) (М) - общественная библиотека (М) - спортивный зал 1000 кв. м (М) - спортивные площадки (М)
	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова	0,9	- ДОУ на 30 мест (встроенно-пристроенный) (М)
	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова	3,3	- ДОУ на 170 мест (М) - спортивная площадка (М)
г. Одинцово, ул. Западная (в р-не п. Красный Октябрь)	6,6	- ДОУ на 100 мест (встроенно-пристроенный) (М) - спортивная площадка (М)	
	ИТОГО, га	75,3 / 1,2%	

Наименование функциональной зоны, индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	
		га	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	с. Ромашково	10,3	-
	с. Немчиновка	1,0	-
	с. Немчиновка	2,0	
	п. Трехгорка	2,14	-
	ИТОГО, га	15,44 / 0,3%	
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	с Ромашково	3,45	
	с Ромашково	1,5	
	с. Немчиновка	9,0	
	д. Глазынино	0,08	
	г. Одинцово, вблизи д. Лохино	5,5	
	г. Одинцово, ул. Северная	1,2	
	г. Одинцово, между ул. Маршала Неделина и Красногорским ш.	4,0	
	г. Одинцово, Лайковское поле	56,1	
	г. Одинцово, ул. Маршала Жукова	5,6	
	г. Одинцово, между Красногорским ш. и Подушкинским ш.	4,9	
	г. Одинцово, Можайское ш., 16	1,64	
	г. Одинцово, 26 км Можайского ш.	0,6	
г. Одинцово, 26 км Можайского ш.	8,2		

Наименование функциональной зоны, индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	
		га	
Многофункциональ-ная общественно-деловая зона О1	г. Одинцово, Можайское шоссе, 1а	0,3	
	г. Одинцово, Коммунальный пр-д	8,73	
	г. Одинцово, мкр. 7-7А	1,36	
	г. Одинцово, мкр. 5	0,29	
	г. Одинцово, ул. Говорова	1,1	
	г. Одинцово, ул. Говорова	0,4	
	г. Одинцово, в р-не ЖК «Гусарская баллада»	1,94	
	г. Одинцово, в р-не ЖК «Гусарская баллада»	1,3	
	г. Одинцово, Одинцово-1	3,7	- ФОК со спортзалом 2000 кв. м (М) - поликлиника на 390 пос/см (М)
	г. Одинцово, ул.Союзная, 1д	0,5	
	г. Одинцово, ул. Восточная, 5	5,19	
	г. Одинцово, ул. Восточная, 3	4,17	
	г. Одинцово, Минское ш., 9	4,1	
	г. Одинцово, ул. Вокзальная	0,25	
г. Одинцово, ул. Зеленая, 10	0,8		
	ИТОГО, га/%	135,9 / 2,2%	

Наименование функциональной зоны, индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	
		га	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) О2	с. Ромашково	0,41	- ДОУ на 60 мест (М)
	с. Ромашково	1,73	- СОШ на 550 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. Новая Трехгорка	0,9	- ДОУ на 300 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. Новая Трехгорка	4,05	- СОШ на 450 мест (доп. корпус) (М)
	г. Одинцово, ул. Чистяковой	0,87	- ДОУ на 200 мест (М)
	г. Одинцово, ул. Чистяковой	0,80	- ДОУ на 200 мест (М)
	г. Одинцово, ул. Чистяковой	3,2	- СОШ на 1350 мест (М) - спортивная площадка (М)
	г. Одинцово, ул. ЖК «Гусарская баллада»	4,85	- СОШ на 1000 мест (М) - ДОУ на 300 мест (М) - спортивная площадка (М)
	г. Одинцово, ул. ЖК «Гусарская баллада»	4,69	- СОШ на 1000 мест (М) - спортивная площадка (М)
	г. Одинцово, ул. ЖК «Гусарская баллада»	0,62	- ДОУ на 110 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. Одинцово-1	4,0	- СОШ на 1160 мест (М) - ДОУ на 350 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. Одинцово-1	1,0	- ДОУ на 350 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. Одинцово-1	2,2	- СОШ на 1160 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 1	1,03	- реконструкция ДОУ № 18 с увеличением мощности на 125 мест (М)
г. Одинцово, мкр. 1	1,1	- реконструкция ДОУ № 79 с увеличением мощности на 140 мест (М)	

Наименование функциональной зоны, индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	
		га	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) О2	г. Одинцово, мкр. 1	0,68	- реконструкция ДОУ № 35 с увеличением мощности на 100 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 1	2,89	- реконструкция СОШ № 12 с увеличением мощности на 670 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 1А	0,96	- реконструкция ДОУ № 15 с увеличением мощности на 140 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 1А	1,0	- реконструкция ДОУ № 54 с увеличением мощности на 140 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 2	3,6	- реконструкция ДОУ №65 с увеличением мощности на 120 мест (М) - реконструкция СОШ №9 с увеличением мощности на 660 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 2	1,06	- реконструкция ДОУ № 40 с увеличением мощности на 240 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 3	4,62	- реконструкция ДОУ № 57 с увеличением мощности на 60 мест (М) - реконструкция гимназии №11 с увеличением мощности на 650 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 3	1,0	- реконструкция ДОУ № 59 с увеличением мощности на 100 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 3	1,1	- реконструкция ДОУ № 55 с увеличением мощности на 120 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 4	1,17	- реконструкция ДОУ № 21 с увеличением мощности на 115 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 4	0,94	- реконструкция ДОУ № 11 с увеличением мощности на 120 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 4	1,03	- реконструкция ДОУ № 80 с увеличением мощности на 150 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 4	0,9	- реконструкция ДОУ № 71 с увеличением мощности на 100 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 4	1,02	- реконструкция ДОУ № 72 с увеличением мощности на 140 мест (М)
г. Одинцово, мкр. 4	1,02	- реконструкция ДОУ № 83 с увеличением мощности на 120 мест (М)	

Наименование функциональной зоны, индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	
		га	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) О2	г. Одинцово, мкр. 4	2,08	- реконструкция лицея №6 с увеличением мощности на 200 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 5	1,27	- реконструкция ДОУ № 84 с увеличением мощности на 220 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 5	1,17	- реконструкция ДОУ № 82 с увеличением мощности на 170 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 5	2,12	- реконструкция гимназии №14 с увеличением мощности на 350 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 5	2,62	- реконструкция лингвистической гимназии №14 с увеличением мощности на 650 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 6-6А	0,7	- реконструкция ДОУ № 10 с увеличением мощности на 250 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 7-7А	2,05	- реконструкция СОШ №8 с увеличением мощности на 350 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 7-7А	3,4	- реконструкция СОШ №5 с увеличением мощности на 650 мест (М) - ДОУ на 190 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 7-7А	1,04	- реконструкция ДОУ №4 с увеличением мощности на 160 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 8	1,2	- реконструкция ДОУ №26 с увеличением мощности до 335 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 8	0,54	- реконструкция ДОУ №13 с увеличением мощности на 70 мест (М)
	г. Одинцово, мкр. 8	0,9	- реконструкция досугового центра (М)
	г. Одинцово, мкр. 8	0,98	- реконструкция ДОУ №77 с увеличением мощности на 110 мест, бассейн (М)
	г. Одинцово, мкр. 8, ул. Маковского	0,6	-
	г. Одинцово, мкр. 8	0,2	
г. Одинцово, мкр. 8	0,2		
г. Одинцово, мкр. 8	0,14		

Наименование функциональной зоны, индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	
		га	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) О2	г. Одинцово, ул. Северная. мкр. Отрадное	4,16	- СОШ на 2150 мест (М) - ДОУ на 280 мест (М)
	г. Одинцово, ул. Северная. мкр. Отрадное	1,36	- ДОУ на 350 мест (М)
	г. Одинцово, ул. Северная. мкр. Отрадное	1,16	- ДОУ на 300 мест (М)
	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова	11,7	- Реконструкция ГБУЗ Одинцовская ЦРБ с увеличением мощности на 600 мест (М) - Поликлиника на 750 мест (М)
	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова	0,37	- ДОУ на 170 мест (встроенно-пристроенный) (М)
	г. Одинцово, ул. Западная (вблизи п. Красный Октябрь)	1,32	- СОШ на 1100 мест (М)
	г. Одинцово, ул. Западная (вблизи п. Красный Октябрь)	1,0	- ДОУ на 190 мест (М)
	ИТОГО, га/%	96,7 / 1,6%	
Общественно-производственная зона О3	с. Ромашково	14,0	
	с. Немчиновка	31,3	
	ИТОГО, га/%	45,3 / 0,7%	
Общественно-жилая зона О4	г. Одинцово, мкр. Одинцово-1	38,4	- ДОУ на 120 мест (М) - 5 ДОУ на 60 мест (М) - общественная библиотека (М) - УКЦСОН (М)
	ИТОГО, га/%	38,4 / 0,6%	

Наименование функциональной зоны, индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	га	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Общественно-рекреационная зона О5	г. Одинцово, центр	19,5	
	с. Ромашково	21,8	- ФОК с спортзалом 1215 кв.м и бассейном 275 кв.м (М) - досуговый центр со зрительным залом на 650 мест (М) - спортивные площадки (М)
	ИТОГО, га/%	41,3 / 0,7%	
Зона объектов коммунального назначения К	с. Ромашково	1,17	- пожарное депо на 6 пожарных автомобилей (М)
	г. Одинцово, ул. Чистяковой	1,65	- паркинги (М)
	г. Одинцово, ул. Чистяковой	3,7	- паркинги (М)
	р-не 21 км М-1 "Беларусь"	2,5	
	г. Одинцово, Можайское шоссе, 1326	0,35	
	г. Одинцово, ул. Северная	0,58	
	г. Одинцово, ул. Западная	1,47	
	г. Одинцово, ул. Западная	9,63	
	г. Одинцово, вблизи пл. Оградное	1,4	
	г. Одинцово, Можайское шоссе, 1а	0,4	
	г. Одинцово, вблизи ЖК «Гусарская баллада»	10,06	
	г. Одинцово, вблизи ЖК «Гусарская баллада»	1,22	
г. Одинцово, вблизи ЖК «Гусарская баллада»	1,74		

Наименование функциональной зоны, индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	
		га	
Зона объектов коммунального назначения К	г. Одинцово, вблизи ЖК «Гусарская баллада»	3,08	- пожарное депо на 8 п/а (М)
	г. Одинцово, Южная промзона	8,36	
	г. Одинцово, Южная промзона	3,8	
	г. Одинцово, Южная промзона	8,95	
	г. Одинцово, Южная промзона	1,44	- пожарное депо на 10 п/а (М)
	г. Одинцово, ул. Маковского	1,22	
	г. Одинцово, ул. Маковского	0,62	
	д. Глазынино	0,87	
	ИТОГО, га/%	64,2 / 1,1	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ2	вблизи с. Ромашково	4,90	
	в районе с Ромашково	14,47	
	в районе с Ромашково	14,88	
	в районе с Ромашково	14,49	
	в районе с Ромашково	4,16	
	в районе д. Измалково	13,21	
	ИТОГО, га/%	66,1 / 1,1%	

Наименование функциональной зоны, индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	
		га	
Зона много-функциональной смешанной застройки М	с. Немчиновка, ул. Московская	1,6	- СОШ на 1100 мест с бассейном (М)
	г. Одинцово, Яскино	21,2	
	г. Одинцово, ул. Западная	14,9	- пожарное депо на 10 п/а (М)
	г. Одинцово, Одинцово-1, Южная промзона	9,3	
	ИТОГО, га/%	47,0 / 0,8%	
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р1	г. Одинцово, мкр. Отрадное	0,2	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
	г. Одинцово, 26 км Можайского ш.	0,4	
	г. Одинцово, Одинцово-1	3,9	
	г. Одинцово, Сосновая ул.	7,41	
	д. Измалково	0,7	
	д. Переделки	1,25	
	с. Немчиновка	1,97	
	с. Немчиновка	2,63	
	с. Немчиновка	2,17	
	с. Ромашково	1,62	
	ИТОГО, га/%	22,3 / 0,4%	

Наименование функциональной зоны, индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	
		га	
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	г. Одинцово, мкр. 8	2,76	- реконструкция стадиона (М)
	г. Одинцово, Солнечная ул.	0,24	- ФОК (теннисный центр, площадь зала 400 кв. м (М)
	г. Одинцово, вблизи ЖК «Гусарская баллада»	1,2	- ФОК площадь зала 1000 кв. м., бассейн 350 кв. м зеркала воды (М)
	ИТОГО, га/%	4,2 / 0,1%	
Зона озеленения специального назначения СП4	с. Ромашково	5,47	-
	ИТОГО, га/%	5,47 / 0,1%	
Зона объектов автомобильного транспорта Т1	г. Одинцово, западная промзона	3,88	- участок автодороги «Внуково – Рублево-Успенское шоссе» (Ф)
	ИТОГО, га/%	3,88 / 0,1%	
Зона объектов железнодорожного транспорта Т2	территория городского поселения	74,4	- ВСМ «Москва – Смоленск – Красное» (Ф) реконструкция ж/д путей Смоленского направления МЖД (Ф)
	ИТОГО, га/%	74,4 / 1,2%	
	ВСЕГО, га/%	735,9 / 12,2%	

* Параметры планируемых объектов местного значения должны быть уточнены при подготовке документации по планировке территорий.

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р с изменениями от 21.09.2016 г.) в городском поселении Одинцово планируется:

- реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия, протяженностью в границах поселения 7,8 км, число полос – 6, ширина полосы отвода 72 м;
- А-106 Рублево-Успенское шоссе (Московская область, Красногорский, Одинцовский районы), реконструкция автомобильной дороги, в том числе строительство и реконструкция подъездов к с. Барвиха, г. Одинцово и с. Успенское - на участке км 0 + 947 - км 10 + 000 (подъезд к г. Одинцово) протяженностью 9,05 км, категория II;
- строительство высокоскоростной железнодорожной линии «Москва – Смоленск – Красное», протяженностью в границах поселения - 8,3 км, ширина зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500 м;
- Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г.Москвы);
- Москва - Красное, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 487 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г.Москвы, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г.Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы);
- реконструкция железнодорожного пути общего пользования протяженностью 15,634 км в рамках мероприятия по организации ускоренного движения на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Усово поездами типа "Аэроэкспресс", в том числе реконструкция станции Усово, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 9637 куб. м, а также реконструкция следующих остановочных пунктов в границах г.п. Одинцово:
 - Ромашково, общий строительный объем всей инфраструктуры 4165 куб. м.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском поселении Одинцово предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения:

- реконструкция автомобильной дороги федерального значения Красногорского шоссе протяженностью в границах поселения 4,85 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги федерального значения Подушкинского шоссе протяженностью в границах поселения 1,7 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия и «Внуково – Рублево-Успенское шоссе»;
- строительство транспортной развязки на пересечении а/д М-1 «Беларусь»- Можайское шоссе;
- строительство соединительной железнодорожной линии Одинцово-Внуково протяженностью 3,3 км, количество путей – 2.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском поселении Одинцово предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Боковой проезд вдоль М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия протяженностью в границах поселения 0,6 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 46 м, протяженностью в границах поселения 0,5 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;
- строительство линии рельсового транспорта (ЛРТ) «Одинцово-Красногорск-Мякинино» протяженностью в границах поселения 14,9 км;
- строительство линии рельсового транспорта (ЛРТ) «Одинцово-Аэропорт «Внуково» протяженностью в границах поселения 3,0 км;
- создание транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожных станций: ТПУ Одинцово, ТПУ Баковка, ТПУ Отрадное.

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ, в городском поселении Одинцово предусмотрена:

- реконструкция электроподстанции напряжением 110/35/10/6 кВ ПС №118 «Одинцово»;
- реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ ВЛ «Одинцово – Мухино» ;
- реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Мухино – Можайск» с отпайкой на ПС №390 «Тучково» и заходами на ПС «Сухарево».

Генеральной схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 и программой Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года» (с изменениями на 16 сентября 2014 года), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50 в городском поселении Одинцово предусмотрены следующие мероприятия:

- закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и КГМ, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм в районе н.п. Ромашково;
- перекладка газопровода высокого давления 1 категории в н.п. Лохино d108 мм на d426 мм;
- закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС ПЯ-180 (г. Голицыно) в северной части г. Одинцово, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм;
- закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС ПЯ-180 (г. Голицыно) в северной части г. Одинцово, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм;
- перекладка газопровода среднего давления в районе н.п. Акулово d89 мм на d159 мм;
- реконструкция ГРС «Одинцово» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 98 тыс. м³/ч в долгосрочной перспективе.

Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) в городском поселении Одинцово предусмотрены следующие планируемые природные экологические территории:

21-07. Елово-широколиственные леса Подушкинского лесопарка.

Характеристика: Эталоны региональных типов леса (около 20 типов), место гнездования птиц, занесённых в Красную книгу Московской области, курганные могильники.

Профиль: ботанический, комплексный.

Описание границ: кв. 3, 5, 8, 16, 26-28, 32, 33, 35-39, 47-49, 54-56, 60 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

21-08. Ельники Баковского лесопарка.

Характеристика: Лесной массив с преобладанием ели пятого класса возраста в первом

ярус, под пологом которого развит травяно-кустарниковый комплекс из таежных и неморальных компонентов. Анализ состава растительных сообществ памятника природы позволяет сделать вывод, что в настоящее время здесь идет успешное восстановление коренных для данной природной зоны широколиственных лесов. Так как леса Московской области и, тем более, ближайшего Подмосковья постоянно подвергаются сильному антропогенному воздействию (рубки, пожары, изменения гидрологического режима и т.д.), то широколиственные леса (как коренное сообщество) встречаются здесь достаточно редко. Поэтому все участки, где они сохранились или успешно восстанавливаются, имеют особую ценность и должны быть сохранены.

Профиль: комплексный.

Описание границ: кв. 18, 19, 22, 23 Баковского лесопарка Москворецкого леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

21-09. Дубрава в правобережье р. Сетуни.

Характеристика: Основной объект охраны - участок леса в центре массива с преобладанием дуба пятого класса возраста и характерным для дубрав кустарниково - травянистым комплексом.

Профиль: комплексный.

Описание границ: кв. 7, 11 Баковского лесопарка Москворецкого леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

21-10. Леса Серебряно-Борского лесничества.

Характеристика: Хорошо сохранившиеся, несмотря на близость г. Москвы, старые сосняки и широколиственные леса. На склоне террасы р. Москвы имеются выходы грунтовых вод, в этом месте расположены луга, богатые по видовому составу. Место произрастания редких растений, занесенных в Красную книгу Московской области, в том числе мхов. Крупные популяции разнообразных орхидных.

Профиль: комплексный, гидрологический, ботанический.

Описание границ: кв. 14, 19, 21, 28, 29, 42, 44 Серебряно-Борского лесничества Звенигородского лесхоза (лесоустройство 1990 г.).

В Законе Московской области «О генеральном плане развития Московской области № 36/2007-03 указаны условия землепользования для особо охраняемых природных территорий областного значения:

- сохранение форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;
- сохранение природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);
- исключение промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);
- сведение к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;
- исключение строительства жилья за пределами населенных пунктов, размещения новых объектов промышленности;
- создание, сохранение и восстановление непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных.

Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) в городском поселении Одинцово предусмотрены следующие областные планируемые природно-исторические территории (ландшафты):

19. Ландшафт: "Архангельское-Ильинское". Красногорский, Одинцовский муниципальные районы. Граница проходит через д. Гольево Красногорского муниципального района с севера на юг, западнее п. Архангельское Красногорского муниципального района в 0,6 км, через д. Захарково Красногорского муниципального района, западнее д. Глухово Красногорского муниципального района в 4,4 км, западнее с. Ильинское Красногорского муниципального района в 5 км, южнее д. Раздоры Одинцовского муниципального района в 200 м, юго-восточнее с. Ильинское Красногорского муниципального района в 2,2 км, проходит по южной окраине д. Жуковки Одинцовского муниципального района. Далее граница проходит юго-западнее с. Ильинское Красногорского муниципального района в 1,8 км и западнее с. Ильинское в 1,6 км поворачивает с севера на северо-восток, проходит по автодороге М-9 "Балтия", северо-западнее северной окраины д. Глухово Красногорского муниципального района в 300 м. Западнее п. Архангельское Красногорского муниципального района в 1,2 км поворачивает с северо-востока на северо-запад, огибает д. Воронки Красногорского муниципального района с юго-запада в 200 м, с северо-запада в 0,8 км, с северо-востока в 200 м, после чего граница идет на восток, по северной окраине д. Гольево Красногорского муниципального района, затем поворачивает с востока на юг и с севера на юг проходит через деревню. Ориентировочная площадь: 4 тыс. га.

Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) городское поселение Одинцово отнесено к Одинцовской устойчивой системе расселения.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского поселения.

Для населённых пунктов установлены границы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- изменений границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью, утвержденным Постановлением Совета Федерации Федерального собрания РФ от 27.12.2011 № 560-СФ « Об утверждении изменения границ между РФ городом Федерального значения Москвой и Московской областью»;
- границ сложившейся территории застройки;
- расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Планируемая площадь населённых пунктов составит 3018 га.

Планы проектируемых границ населённых пунктов приведены в Приложении 1.

Координаты поворотных точек проектируемых границ населённых пунктов указаны в Приложении «Ведомость координат поворотных точек проектируемых границ населённых пунктов городского поселения Одинцово».

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают строительство на свободных от застройки территориях городского поселения, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

1 очередь

- застройка многоквартирными средне- и многоэтажными (6-25 эт.) жилыми домами площадью 1596,8 тыс. кв. м согласно разработанной и утвержденной градостроительной документации (проектов планировки территорий, концепций развития территорий) на незастроенных территориях и в рамках комплексной реконструкции жилых микрорайонов.

- застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа) общей площадью 79,6 тыс. кв. м согласно утвержденной градостроительной документации и установленным видам разрешенного использования земельных участков.

Расчетный срок

- застройка многоквартирными средне- и многоэтажными (8-25 эт.) жилыми домами площадью 457,8 тыс. кв. м в рамках завершения реализации проектов планировки территорий и согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **2134,2 тыс. м²** площади жилищного фонда.

Численность населения составит:

На первую очередь (2022 г.) – 204,4 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 220,8 тыс. чел.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 16339 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.1.1 Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
1	СОШ	на территории комплексной жилой застройки в с. Ромашково ("ЖК "Ромашково")	550	1 очередь
2	СОШ с бассейном	вблизи территории комплексной жилой застройки в с. Немчиновка ("Микрорайон Немчиновка")	1100	1 очередь
3	СОШ	на территории жилой застройки (ЖК "Одинбург")	2150	1 очередь
4	СОШ	на территории комплексной жилой застройки в р-не д. Лохино (УР квартал Сколковский)	1350	1 очередь
5	СОШ	на территории комплексной жилой застройки в районе д. Измалково	1039	1 очередь

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
6	СОШ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	1160	1 очередь
7	СОШ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	1160	1 очередь
8	СОШ	на территории жилой застройки (ЖК "Гусарская баллада")	1000	1 очередь
9	СОШ	на территории планируемой жилой застройки в р-не п. Красный Октябрь	1100	1 очередь
10	СОШ	вблизи территории комплексной жилой застройки (ЖК "Гусарская баллада")	1000	1 очередь
11	СОШ	на территории жилой застройки (ЖК "Рублевский")	100	1 очередь
12	СОШ	РЕКОНСТРУКЦИЯ МБОУ СОШ №5	750 / 1400 (+650)	1 очередь
13	СОШ	РЕКОНСТРУКЦИЯ МБОУ СОШ №8	750 / 1100 (+350)	1 очередь
14	СОШ	РЕКОНСТРУКЦИЯ МБОУ гимназии №11	750 / 1400 (+650)	1 очередь
15	СОШ	РЕКОНСТРУКЦИЯ МБОУ гимназии №14	750 / 1100 (+350)	1 очередь
16	СОШ	РЕКОНСТРУКЦИЯ МБОУ гимназии №17	1000 / 1450 (+450)	1 очередь
17	СОШ	РЕКОНСТРУКЦИЯ МАОУ лицей №6 имени А.С.Пушкина	900 / 1100 (+200)	Расчетный срок
18	СОШ	РЕКОНСТРУКЦИЯ МБОУ СОШ №9	750 / 1410 (+660)	Расчетный срок
19	СОШ	РЕКОНСТРУКЦИЯ МБОУ СОШ №12	750 / 1420 (+670)	Расчетный срок
20	СОШ	РЕКОНСТРУКЦИЯ МБОУ Одинцовской лингвистической гимназии	900 / 1550 (+650)	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			14 159	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			2 180	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			16339	

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 12066 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
1	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки в с. Ромашково ("ЖК "Ромашково")	60	1 очередь
2	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки в с. Немчиновка ("Микрорайон Немчиновка")	115	1 очередь

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
3	ДОУ	на территории малоэтажной жилой застройки в с. Немчиновка (ЖК "Рублевский")	75	1 очередь
4	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки в р-не д. Лохино (УР квартал Сколковский)	200	1 очередь
5	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки в р-не д. Лохино (УР квартал Сколковский)	200	1 очередь
6	ДОУ	на территории комплексной реконструкции мкр. 7-7А	190	1 очередь
7	ДОУ	на территории комплексной реконструкции мкр. 7-7А	50	1 очередь
8	ДОУ	на территории комплексной реконструкции мкр. 7-7А	50	1 очередь
9	ДОУ	на территории комплексной реконструкции мкр. 7-7А	50	1 очередь
10	ДОУ	на территории комплексной реконструкции мкр. 7-7А	50	1 очередь
11	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Отрадное)	280	1 очередь
12	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Отрадное)	300	1 очередь
13	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Отрадное)	350	1 очередь
14	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Отрадное)	90	1 очередь
15	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки в районе д. Измалково	350	1 очередь
16	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки в районе д. Измалково	150	1 очередь
17	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	350	1 очередь
18	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	60	1 очередь
19	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	60	1 очередь
20	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	60	1 очередь
21	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	350	1 очередь
22	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	60	1 очередь
23	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	120	1 очередь
24	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	60	1 очередь
25	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (ЖК "Гусарская баллада")	110	1 очередь
26	ДОУ	на территории возле пос. Красный Октябрь	190	1 очередь
27	ДОУ	на территории возле пос. Красный Октябрь	100	1 очередь
28	ДОУ	ул. Маршала Бирюзова	170	1 очередь
29	ДОУ	Реконструкция ДОУ №40 со строительством пристройки, мкр. 2	240	Расчетный срок
30	ДОУ	Реконструкция ДОУ №65 со строительством пристройки, мкр. 2	120	Расчетный срок
31	ДОУ	Реконструкция ДОУ №55 со строительством пристройки, мкр. 3	120	Расчетный срок

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
32	ДОУ	Реконструкция ДОУ №57 со строительством пристройки, мкр. 3	60	Расчетный срок
33	ДОУ	Реконструкция ДОУ №59 со строительством пристройки, мкр. 3	100	Расчетный срок
34	ДОУ	Реконструкция ДОУ №13 со строительством пристройки, мкр. 8	70	Расчетный срок
35	ДОУ	Реконструкция ДОУ №26 и передача в муниципалитет со строительством пристройки, мкр. 8	335	Расчетный срок
36	ДОУ	Реконструкция ДОУ №77 со строительством пристройки, мкр. 8	110	Расчетный срок
37	ДОУ	Реконструкция ДОУ №18 исо строительством пристройки, мкр. 1	125	Расчетный срок
38	ДОУ	Реконструкция ДОУ №79 со строительством пристройки, мкр. 1	140	Расчетный срок
39	ДОУ	Реконструкция ДОУ №35 со строительством пристройки, мкр. 1	100	Расчетный срок
40	ДОУ	Реконструкция ДОУ №15 исо строительством пристройки, мкр. 1А	140	Расчетный срок
41	ДОУ	Реконструкция ДОУ №54 со строительством пристройки, мкр. 1А	140	Расчетный срок
42	ДОУ	Реконструкция ДОУ №21со строительством пристройки, мкр. 4	170	Расчетный срок
43	ДОУ	Реконструкция ДОУ №11 со строительством пристройки, мкр. 4	120	Расчетный срок
44	ДОУ	Реконструкция ДОУ №80 со строительством пристройки, мкр. 4	150	Расчетный срок
45	ДОУ	Реконструкция ДОУ №71 со строительством пристройки, мкр. 4	100	Расчетный срок
46	ДОУ	Реконструкция ДОУ №72 со строительством пристройки, мкр. 4	140	Расчетный срок
47	ДОУ	Реконструкция ДОУ №71 со строительством пристройки, мкр.5	220	Расчетный срок
48	ДОУ	Реконструкция ДОУ №72 со строительством пристройки, мкр. 5	170	Расчетный срок
49	ДОУ	Реконструкция ДОУ №4 со строительством пристройки, мкр. 7-7А	160	Расчетный срок
50	ДОУ	Реконструкция ДОУ №10 со строительством пристройки, мкр. 6	250	Расчетный срок
51	ДОУ	Реконструкция ДОУ №83 со строительством пристройки, мкр. 4	120	Расчетный срок
52	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (ЖК "Гусарская баллада")	300	Расчетный срок
53	ДОУ	Ул. Маршала Бирюзова	30	Расчетный срок
54	ДОУ	с. Ромашково, вблизи ЖК «Западное Кунцево»	140	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			4250	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			4035	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			8285	

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения и социального обслуживания

Проектом Генерального плана предусматривается:

- 1) реконструкция больничного стационаров Одинцовской ЦРБ с увеличением мощности на 600 коек;
- 2) ввод поликлинических учреждений суммарной емкостью 2472 посещения в смену;
- 3) строительство подстанции скорой помощи на 2 автомобиля;
- 4) размещение 4 универсальных комплексных центров социального обслуживания (УКЦСОН).

Таблица 4.3.2.1. Перечень планируемых больничных стационаров

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, коек	Очередь реализации
1	реконструкция ГБУЗ МО "Одинцовская ЦРБ" с увеличением мощности	г.Одинцово, ул.Маршала Бирюзова,д.5	600	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			600	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			0	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			600	

Таблица 4.3.2.2. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, пос. в смену	Очередь реализации
1	Поликлиника	на территории комплексной жилой застройки в с. Ромашково ("ЖК "Западное Кунцево")	100	1 очередь
2	Поликлиника	на территории комплексной жилой застройки в р-не д. Лохино (УР квартал Сколковский)	332	1 очередь
3	Поликлиника с подстанцией СМП на 2 авт.	мкр. Новая Трехгорка	500	1 очередь
4	Поликлиника	на территории комплексной жилой застройки (ЖК "Гусарская баллада")	300	1 очередь
5	Поликлиника	на территории комплексной жилой застройки в районе д. Измалково	100	1 очередь
6	Поликлиника	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	390	1 очередь
7	Поликлиника	в составе ГБУЗ МО "Одинцовская ЦРБ"	750	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			2472	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			0	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			2472	

Таблица 4.3.2.3. Перечень планируемых универсальных комплексных центров социального обслуживания

№ п/п	Объект	Местоположение	Очередь реализации
1	УКЦСОН	г. Одинцово, мкр.8 (во встроенно-пристроенном помещении)	1 очередь
2	УКЦСОН	г. Одинцово, ЖК "Гусарская баллада"	1 очередь

№ п/п	Объект	Местоположение	Очередь реализации
3	УКЦСОН	г. Одинцово, мкр. Одинцово-1 (во встроенно-пристроенном помещении)	Расчетный срок
4	УКЦСОН	с. Ромашково, ул. Каширина (на базе ГБСУ СО МО «Одинцовский дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов»)	Расчетный срок

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта

Проект Генерального плана предусматривает размещение объектов физической культуры и спорта.

- спортивных залов – 10,535 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостных спортивных сооружений – 111,92 тыс кв. м;
- бассейнов – 1209 кв. м зеркала воды.

Таблица 4.3.3.1. Перечень планируемых спортивных сооружений

№ п.п	Объект	Местоположение	Площадь спортивного зала, тыс кв. м	Площадь зеркала воды бассейна, кв. м	Площадь плоскостных сооружений кв. м	Очередь реализации
1	ФОК с универсальным спортивным залом	г. Одинцово, Можайское ш., д. 109А	2,430	0	0	1 очередь
2	Теннисный центр	г. Одинцово, ул. Сосновая, д. 22а	0,348	0	400	1 очередь
3	ФОК с универсальным спортивным залом и бассейном	с. Ромашково	1,215	275	4000	1 очередь
4	ФОК с универсальным спортивным залом и бассейном	г. Одинцово, ЖК «Гусарская слобода»	1,000	350	0	1 очередь
5	ФОК с универсальным спортивным залом и спортивные площадки	г. Одинцово, мкр. Одинцово-1	2,000	0	16250	Расчетный срок
6	Спортивные объекты	г. Одинцово, ЖК "Одинбург"	1,670	160	14870	1 очередь
7	Спортивные объекты	г. Одинцово, территории проектируемого жилищного строительства по ул. Маршала Бирюзова и ул. Западная	0,872	0	4600	1 очередь
8	Спортивные объекты	в районе д. Измалково	1,000	0	15000	Расчетный срок
9	Спортивная площадка в проектируемой школе	г. Одинцово, ул. Чистякова	0	0	5800	1 очередь

№ п.п	Объект	Местоположение	Площадь спортивного зала, тыс кв. м	Площадь зеркала воды бассейна, кв. м	Площадь плоскостных сооружений кв. м	Очередь реализации
11	Спортивный зал и спортивная площадка в проектируемой школе	с. Ромашково, ЖК "Ромашково"	0	0	9000	1 очередь
12	Спортивный зал и спортивная площадка в проектируемой школе	д. Немчиновка	0	0	9000	1 очередь
13	Спортивные залы и спортивные площадки в проектируемых школах	с. Акулово, на территории комплексной жилой застройки (ЖК "Гусарская баллада")	0	0	20000	1 очередь
14	Бассейн в реконструируемой школе № 12	г. Одинцово, ул. Молодежная, д.16-в	0	212	0	Расчетный срок
15	Бассейн в реконструируемой детской школе №13	г. Одинцово, ул. Глазынинская, д.8	0	212	0	Расчетный срок
16	Спортивные площадки	г. Одинцово, мкр. 7	0	0	2500	1 очередь
17	Спортивные площадки	г. Одинцово, мкр. 6-6А	0	0	2500	1 очередь
18	Спортивные площадки	г. Одинцово, мкр. 8	0	0	3000	Расчетный срок
19	Спортивные площадки	г. Одинцово, мкр. 2	0	0	2500	Расчетный срок
20	Спортивные площадки	г. Одинцово, мкр. 3	0	0	2500	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			7,535	785	88920	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			3,000	424	23000	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			10,535	1209	111920	

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение учреждений культуры:

- 1) досуговых центров вместимостью зрительных залов 1300 мест и площадью досуговых помещений 400 кв. м;
- 2) 11 библиотек встроенно-пристроенного типа с книжным фондом 705,7 тыс. томов.

Таблица 4.3.4.1. Перечень планируемых учреждений культуры и искусства

№ п/п	Объект	Местоположение	Зрительные залы, мест	Площадь досуговых помещений, кв. м	Очередь реализации
-------	--------	----------------	-----------------------	------------------------------------	--------------------

№ п/п	Объект	Местоположение	Зрительные залы, мест	Площадь досуговых помещений, кв. м	Очередь реализации
2	Досуговый центр	г. Одинцово, с. Ромашково	650	200	1 очередь
4	Реконструкция Городского дома культуры «Солнечный»	г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20	650	200	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			650	200	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			650	200	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			1300	400	

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается:

- 1) размещение предприятий торговли общей площадью 94 тыс. кв.м. на 1 очередь, 25 тыс. кв. м на расчетный срок.
- 2) размещение объектов общественного питания на 1150 посадочных мест на 1 очередь, на 654 посадочных места на расчетный срок.
- 3) размещение предприятий бытового обслуживания:
 - банно-оздоровительных комплексов на 1055 помывочных мест
 - химчисток на 331 кг/смену
 - прачечных на 1948 кг/смену

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

Проект генерального плана не предусматривает на территории городского поселения организацию кладбища. Захоронения предлагается производить на существующих и планируемых кладбищах на территории Одинцовского муниципального района.

4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Проект генерального плана предусматривает строительство пожарных депо на территории городского поселения:

- на первую очередь – 4 пожарных депо (30 единиц пожарной техники);
- на расчетный срок – 1 пожарное депо (10 единиц пожарной техники).

Таблица 4.3.7.1. Перечень планируемых пожарных депо

№	Объект	Местоположение	Количество пожарных автомобилей	Очередь реализации
1	Пожарное депо	с. Ромашково	6	1 очередь
2	Пожарное депо	г. Одинцово, мкр. Новая Трехгорка	6	1 очередь
3	Пожарное депо	г. Одинцово, вблизи ул. Западная	10	1 очередь
4	Пожарное депо	г. Одинцово, вблизи ЖК "Гусарская баллада"	8	1 очередь
5	Пожарное депо	г. Одинцово, Южная промзона	10	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			30	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			10	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			40	

4.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Схема развития транспортной инфраструктуры городского поселения Одинцово разработана на основе «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением правительства МО от 25.03.2016 № 230/8), «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

Планируемые мероприятия в городском поселение Одинцово отражены в **таблице 4.4.1.**

Таблица 4.4.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры на территории городского поселения Одинцово

Перечень мероприятий	Очередность строительства	Примечания
1. Строительство автодорог и элементов УДС		
Строительство улиц местного значения – 15,0 км	Первая очередь	Создание улично-дорожной сети в зонах интенсивного освоения
2. Строительство и реконструкция автодорог федерального и регионального значения (для сведения)		
реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия - 7,8 км	Первая очередь	-
реконструкция Красногорского шоссе – 4,85 км	Расчетный срок	-
реконструкция Подушкинского шоссе – 1,7 км	Расчетный срок	-
строительство автодороги «Внуково – Рублево-Успенское шоссе» - 5,5 км	Первая очередь	
строительство бокового проезда вдоль автодороги М-1 «Беларусь» - 0,6 км	Первая очередь	
3. Строительство объектов сервисного обслуживания автотранспортных средств		
Строительство автомобильных парковок для постоянного хранения 55374м/м	Первая очередь	
Строительство автомобильных парковок для постоянного хранения 25367 м/м	Расчетный срок	
Строительство автомобильных парковок для временного хранения 58029 м/м	Первая очередь	
Строительство автомобильных парковок для временного хранения 6857 м/м	Расчетный срок	

Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

Железнодорожный транспорт

«Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р) на 2 этапе реализации (до 2030 г.) планируется организация высокоскоростного движения поездов за счет строительства ВСМ «Москва-Смоленск-Красное». На участке от г. Москвы до пл. Часцовская ВСМ планируется проложить в полосе отвода линий Смоленского направления МЖД.

Ширина зоны планируемого размещения ВСМ составляет 500 м.

На 1 этапе (до 2020г.) планируется реконструкция железнодорожных путей общего пользования на участке Москва – Красное с целью организации скоростного движения.

Планируется строительство соединительного двухпутного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 3,8 км *Одинцово - Лесной Городок*, зона планируемого размещения 100 м.

Также планируется строительство III главного железнодорожного пути общего пользования на участке *Одинцово – Кубинка*.

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено создание транспортно-пересадочных узлов на основе одноименных железнодорожных станций: ТПУ Одинцово, ТПУ Баковка, ТПУ Отрадное.

По территории городского поселения Одинцово запланировано прохождение ЛРТ «Одинцово-Красногорск-Мякинино». Зона планируемого размещения – 400 м. Протяженность по территории ГП – 14,9 км

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 9.2.3. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, тыс.чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	ИТОГО
I очередь	204,4	197,3	85848	82866	74579	60094	134673
Расчетный срок	220,7	213,6	92694	89712	80741	64886	145627

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 60094/64886 м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 21462/23174
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 21462/23174
- общегородские и специализированные центры 5% - 4293/4634
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 12877/13904

Пешеходное движение.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предлагается строительство пешеходных мостов через пути Смоленского направления МЖД в районе станции Баковка.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Проектом генерального плана предлагается организовать движение общественного транспорта к развивающимся территориям и к территориям, не обслуживаемым общественным транспортом в настоящее время.

Предложено организовать движение общественного транспорта по автодороге «Внуково – Рублево-Успенское шоссе», обеспечить общественным транспортом территорию Западной промзоны, увеличить плотность сети общественного транспорта в Южной промзоне, организовать автобусное движение по проспекту Революции до ТПУ «Немчиновка».

При этом протяженность сети линий общественного транспорта возрастет на 14,0 км и составит 76,0 км. (62,0 + 14,0) Плотность сети общественного транспорта составит:

$$76,0 / 60,4 = 1,26 \text{ км/ кв.км.}$$

4.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана городского поселения Одинцово показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- расчистка замусоренных территорий;
- соблюдение режима водоохраных, рыбоохраных зон и прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;

- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам;
- прокладка новых веток сети ливневой канализации с размещением трех современных очистных сооружений поверхностного стока.

3. *Подземные воды.* Отбор подземных вод планируется производить из действующих водозаборных узлов. Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться при соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение. Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии согласования в установленном порядке.

Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод рекомендуется:

- организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;
- утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;
- замена изношенных и прокладка новых веток сети ливневой канализации с отведением на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока.

4. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий;
- при новом строительстве требуется детальная оценка геохимического и бактериологического состояния верхнего слоя грунтов и, при необходимости, разработка мероприятий по рекультивации данной территории.

5. *Акустическое воздействие.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского поселения являются шумы от автомобильного и авиационного транспорта.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- для проектируемых объектов жилого и общественного назначения требуется проведение мероприятий по снижению уровней звука: установка шумозащитных экранов, звукоизоляция окон, обращенных к источнику шума;
- мероприятия по снижению шумового воздействия от аэропорта «Внуково» на существующую и проектируемую застройку, включающие повышенную звукоизоляцию наружных ограждений, установку звукоизоляционных стеклопакетов;
- размещение детских площадок и площадок отдыха на территории жилой застройки может выполняться только при условии разработки комплекса мер строительного-

конструктивного характера, обеспечивающих выполнение санитарно-гигиенических нормативов, установленных для данных объектов;

- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог.

8. *Обращение с отходами.* С учетом отходов от объектов нового строительства объем образования бытовых отходов составит около 560,721 тыс. м³ или 112,144 тыс. тонн в год.

Вывоз не утилизируемых бытовых отходов предлагается осуществлять на полигоны «Храброво» (Можайский район), «Алексинский карьер» (Клинский район). На перспективу - на мусороперерабатывающий комплекс в Волоколамском муниципальном районе.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- расчистка замусоренных территорий;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТБО;
- сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
 - селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

6. *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.*

- сбор, отвод и очистка поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории;
- проведение благоустройства и озеленения водоохранных зон;
- проектирование новых объектов следует осуществлять в соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса.

7. *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).* С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

- участки перспективной застройки размещаются за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых предприятий и коммунальных объектов.

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории городского поселения. Предусмотренные проектом полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, создание рекреационных зон повысят комфортность проживания населения на территории городского поселения, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2036 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	147,398	204,4	220,8
Численность сезонного населения	тыс. чел.	12,99	14,1	14,1
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	73,757	102,207	110,382
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	51,654	86,206	110,448
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор, в том числе:	тыс. чел.	13,224	16,024	17,106
- образование	тыс. чел.	4,363	6,629	7,652
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	8,471	9,005	9,064
- прочие	тыс. чел.	0,390	0,390	0,390
Внебюджетный сектор, в том числе:	тыс. чел.	38,430	70,182	93,342
- сельское хозяйство	тыс. чел.	3,592	3,592	3,592
- промышленность	тыс. чел.	5,625	6,321	17,121
- транспорт и связь	тыс. чел.	5,188	5,188	5,188
- строительство	тыс. чел.	4,684	4,684	4,684
- операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	тыс. чел.	4,338	4,338	4,338
- потребительский рынок	тыс. чел.	14,601	18,656	19,376
- прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	тыс. чел.	0,402	27,403	39,043
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	5360,87	7037,25	7495,04
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	4933,2	6530,0	6987,8
проживает	тыс. чел.	141,7	197,3	213,6
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	427,7	507,3	507,3
проживает	тыс. чел.	5,7	7,1	7,1
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	36,4	28,6	28,7
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	34,8	33,1	32,7
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	455		
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей/чел.	613/1895		

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2036 год
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м общей площади	53,06		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	2,66		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	73		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют		
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
<i>Здравоохранение</i>				
Больничные стационары				
количество	единица	1	1	1
емкость	койка	815	1415	1415
Дневной стационар				
количество	единица	1	1	1
емкость	койка	55	55	55
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	10	17	17
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	2245	4317	4317
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	центр	0	2	4
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	33	61	64 (количество приведено без учета пристроек к сущ. ДОУ)
емкость	место	6065	10315	14350
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	4372		
в возрасте 3–7 лет	чел.	1456		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	19	30	30
емкость	место	13473	28632	29812
<i>Учреждения дополнительного образования</i>				
емкость	место	7340	7340	7340
количество	единица	12	12	12
<i>Спорт</i>				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	13,852	21,387	24,387
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	97,446	186,366	209,366

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2036 год
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1175	1960	2384
Культура				
Библиотеки	ед.	11	20	22
Досуговые помещения	кв. м	3 980	4 180	4 380
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	7027	8177	8831
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	3 534	3 534	3 534
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	219,4	313,4	338,4
Пожарные депо				
количество депо	единица	1	5	6
количество машин	автомобиль	4	34	44
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	173,5	195,1	195,1
федеральные	км	26,95	32,45	32,45
региональные, межмуниципальные	км	9,0	9,6	9,6
местные	км	138,05	153,05	153,05
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	2,87	3,23	3,23
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	62,0	76,0	76,0
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,03	1,26	1,26
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	41	не менее 41	не менее 41
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	3
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	12	12	16
	колонок	87	87	более 100
Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	38	71	77
Территории парковок для постоянного и временного хранения, всего	машино-место	21270	134673	145627
Территории парковок для постоянного хранения	машино-место	19205	74579	80741
Территории парковок для временного хранения всего, в том числе:	машино-место	2065	60094	64886

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2036 год
в шаговой доступности от жилья	машино-место	Нет данных	21462	23174
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	Нет данных	25755	27808
в шаговой доступности от мест досуга	машино-место	Нет данных	12877	13904
Перехватывающие парковки в составе ТПУ	машино-место	-	-	определяется расчетом
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	-	-	-
Логистические центры	шт.	-	-	-
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	43,47	61,3	65,6
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	43,47	61,3	65,6
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	1058	1345	1410
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	376,3	480,24	504,05
Протяженность газопроводов магистральных	км	-	-	-
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	124	137,3	137,3
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	30	41,8	41,8
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	68	69,5	69,5
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	26	26	26
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн. кВт.ч	1270,8	1837,8	1967,4
Протяженность линий электропередач				
ЛЭП 35 кВ	км	14,8	14,8	14,8
ЛЭП 110 кВ	км	40,9	40,9	40,9
ЛЭП 220 кВ	км	25,3	25,3	25,3
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	7,5	7,5	7,5
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	646	646	646
Твердые коммунальные отходы				
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	337,1	458,9	493,3
Территория				
Площадь территории городского поселения	га	6044	6044	6044
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	541,2	435,4	435,4

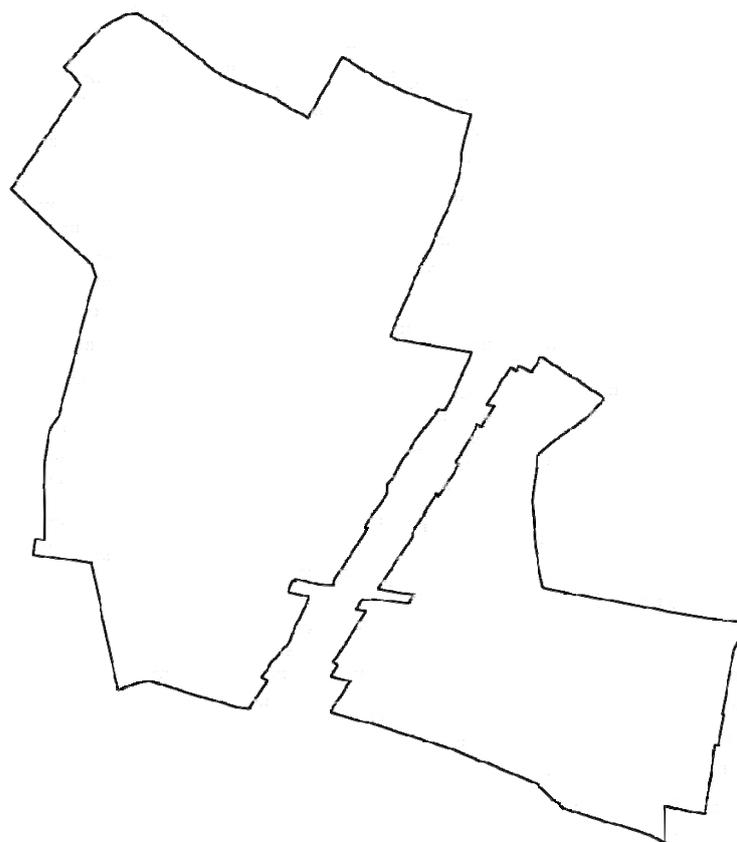
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2036 год
в том числе мелиорированные земли	га	76	76	76
Земли населённых пунктов	га	1948,7	2127,05	2127,05
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	432,4	402,3	402,3
Земли особо охраняемых территорий	га	64,9	57,7	57,7
Лесной фонд	га	1288,7	1287,3	1287,3
Водный фонд	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Категория земель не установлена	га	107,8	28,41	28,41
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1660,3	1660,3	1660,3
Застроенные территории	га	4497,9	5064,6	5064,6
Территория жилой застройки, в том числе	га	1412,4	1565,89	1565,9
многоквартирной	га	482,7	644,27	644,27
индивидуальной	га	929,7	921,6	921,6
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	264,2	335,3	335,3
Территория общественно-деловой застройки	га	285,0	424,6	424,6
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	1123,9	1172,9	1172,9
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	2490		
Территории в региональной собственности	га	10,23		
Территории в муниципальной собственности	га	100,77		
Территории в частной собственности (все виды)	га	1950		
Территории неразграниченной собственности	га	1527		
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	103,5	290,3	313,5
Кладбища	ед.	4	4	4
	га	60,4	60,4	60,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

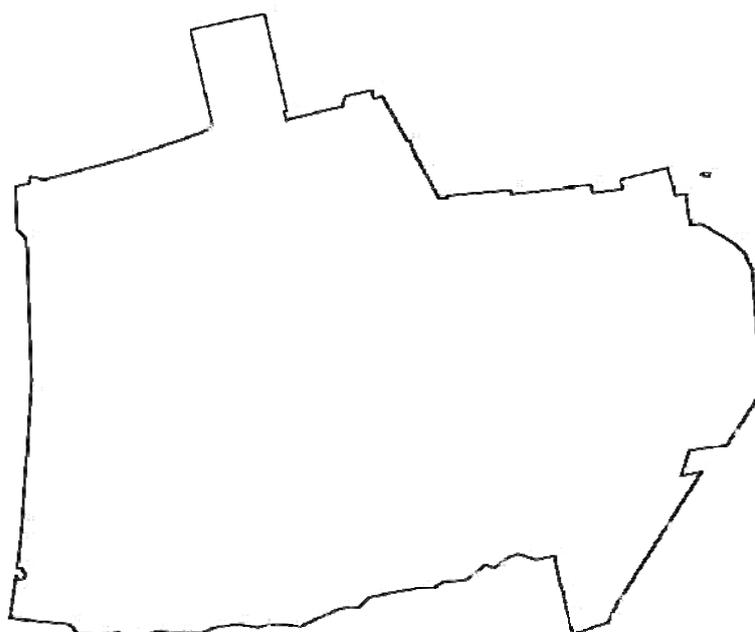
г. Одинцово



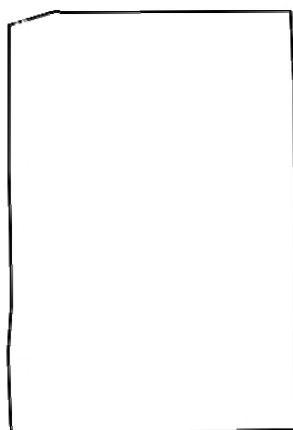
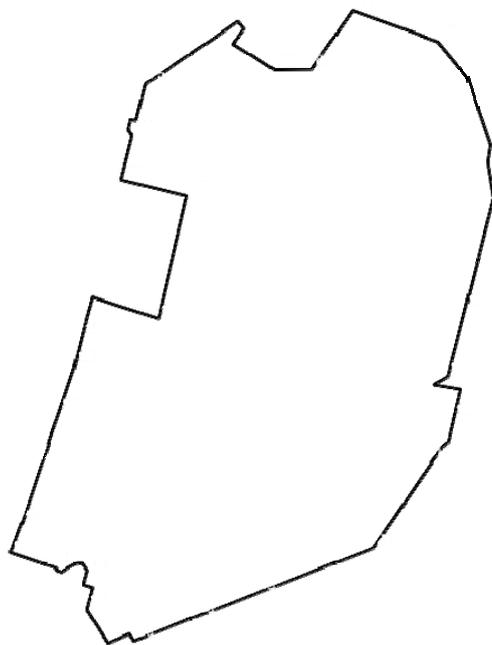
д. Вырубово



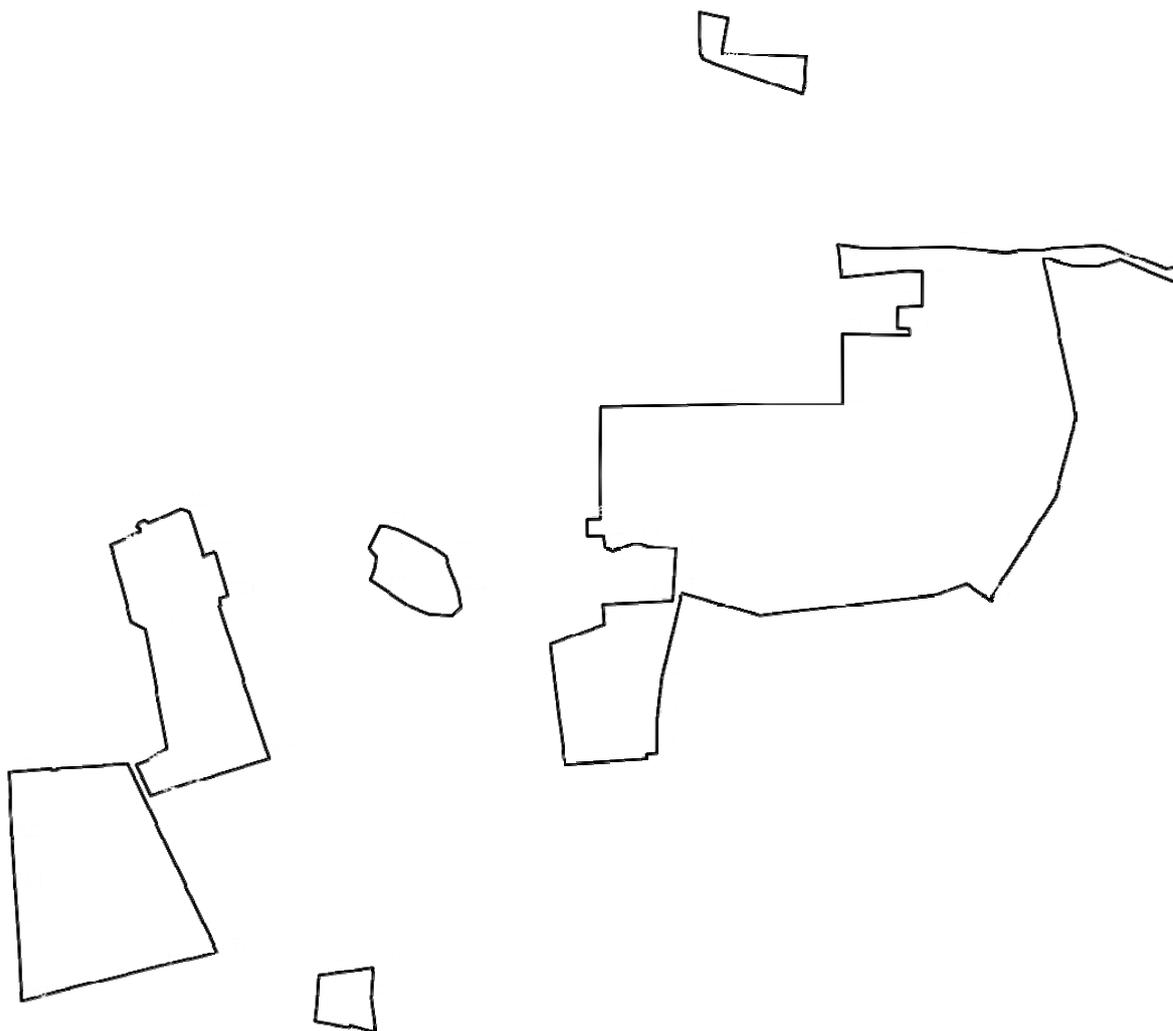
д. Глазынино



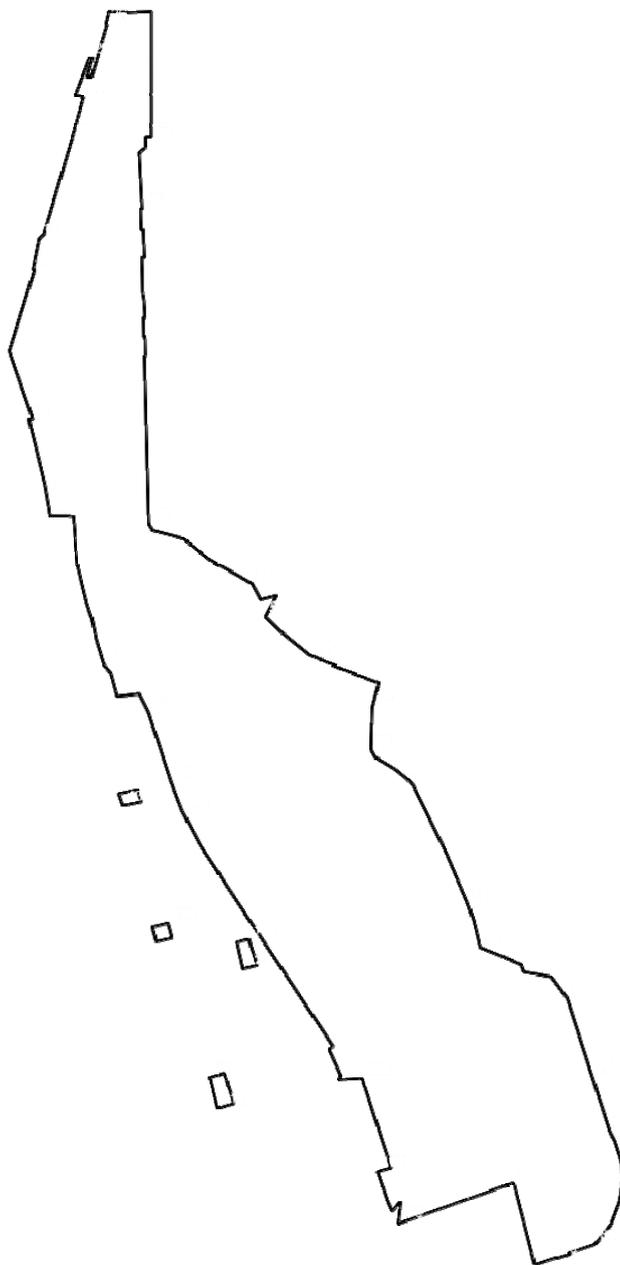
д. Губкино



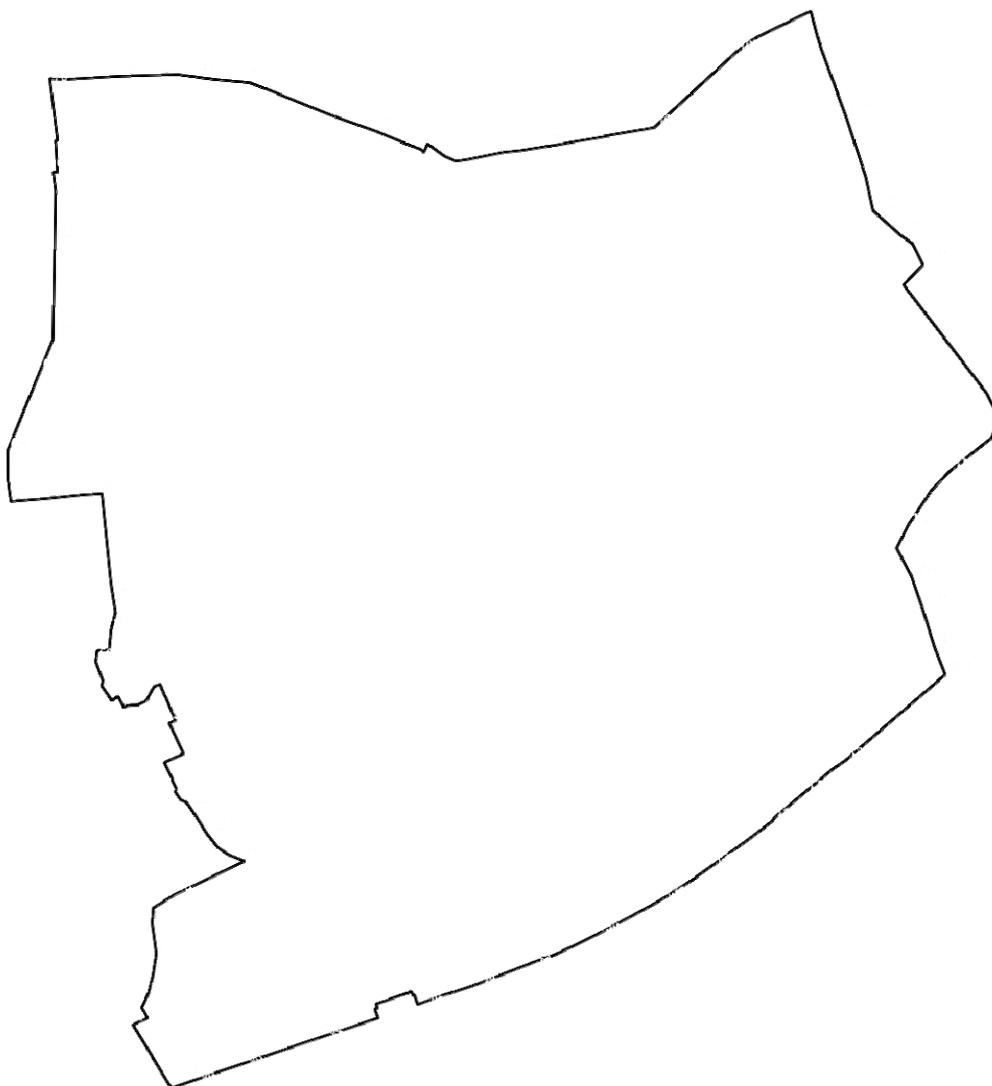
д. Измалково



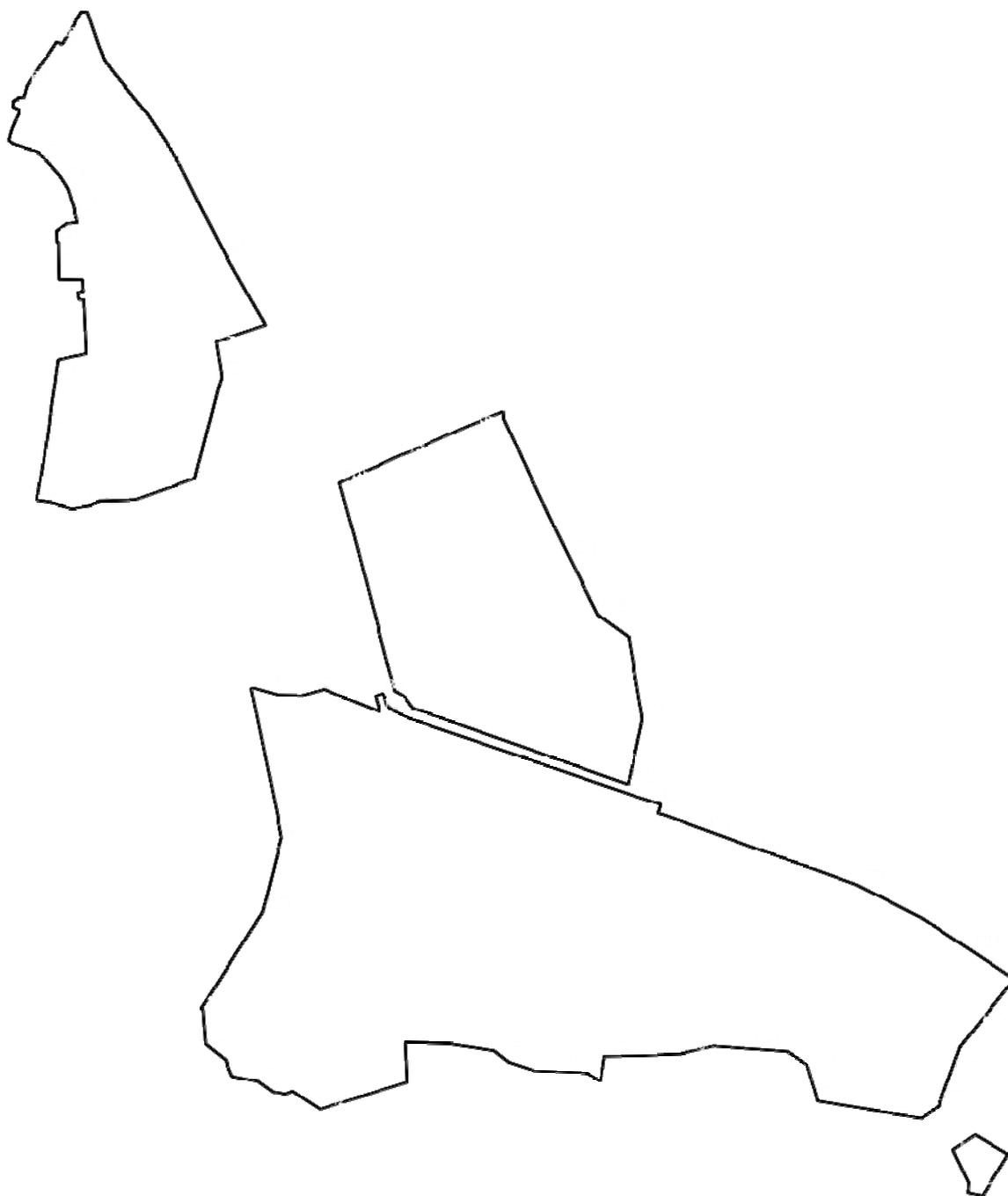
д. Лохино



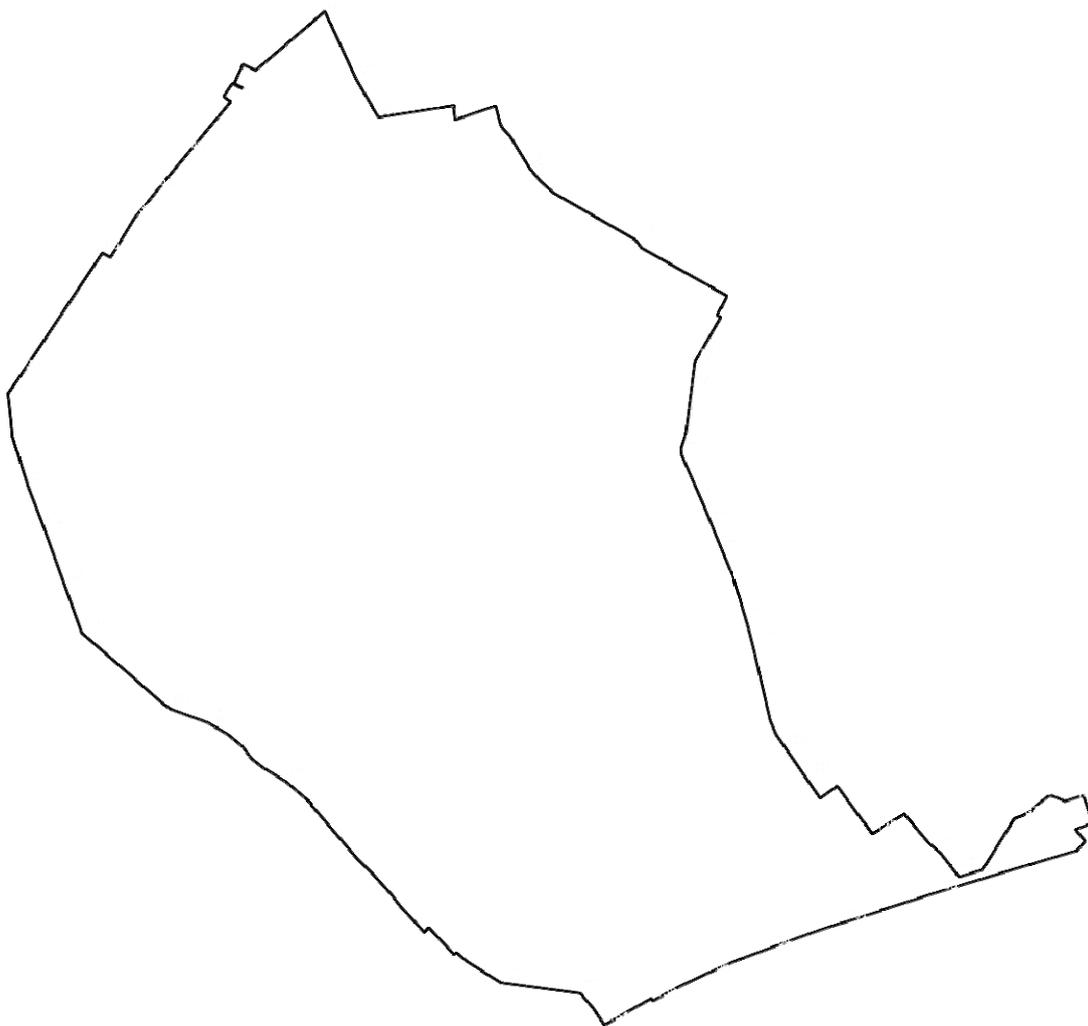
д. Мамоново



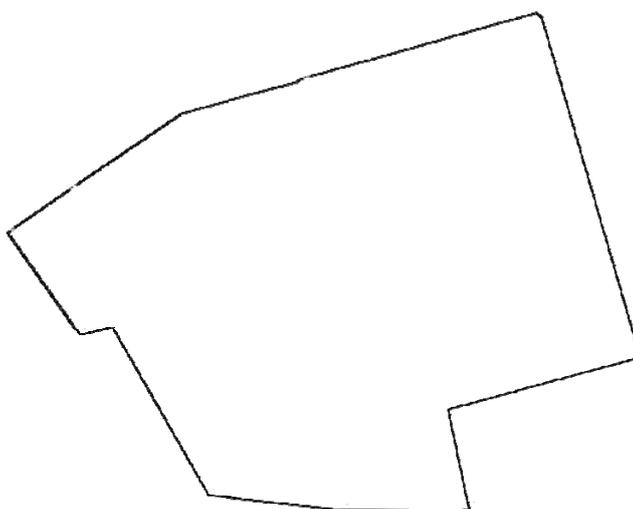
д. Переделки



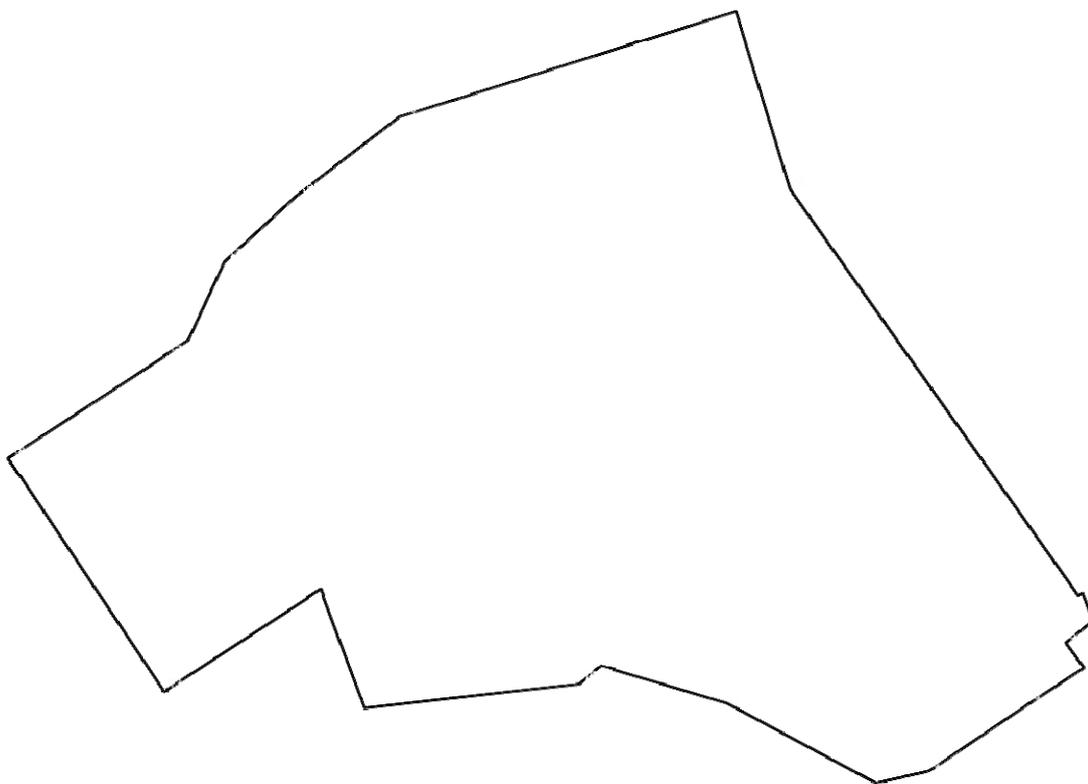
дома отдыха "Озера"



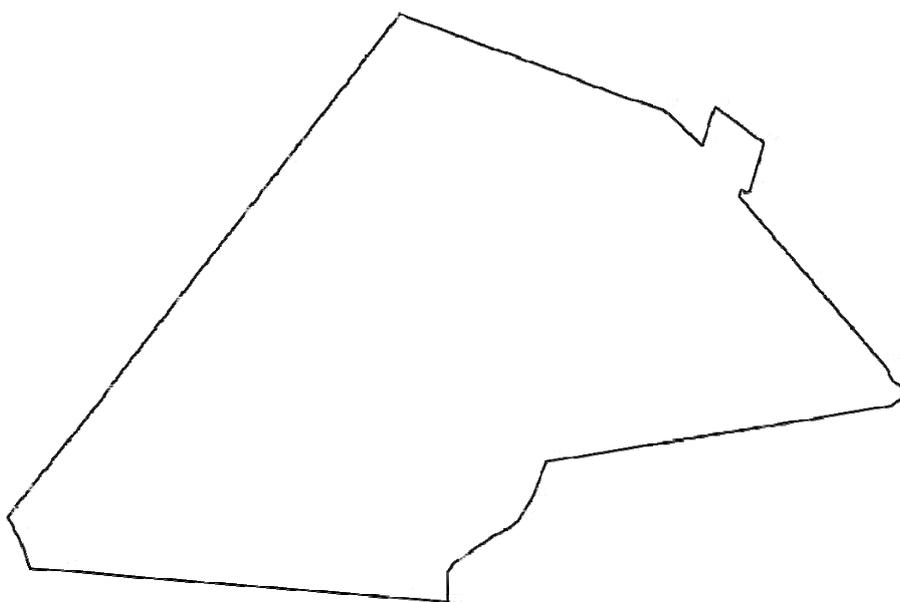
дома отдыха МПС "Березка"



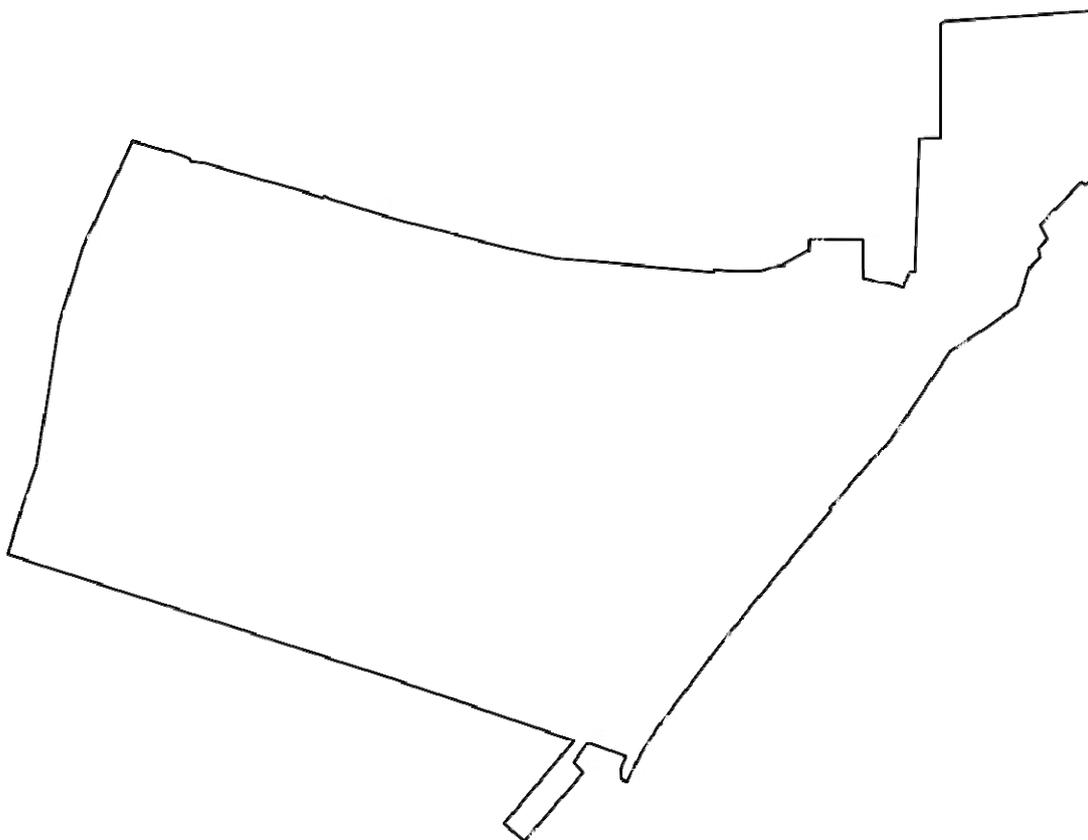
п. Красный Октябрь



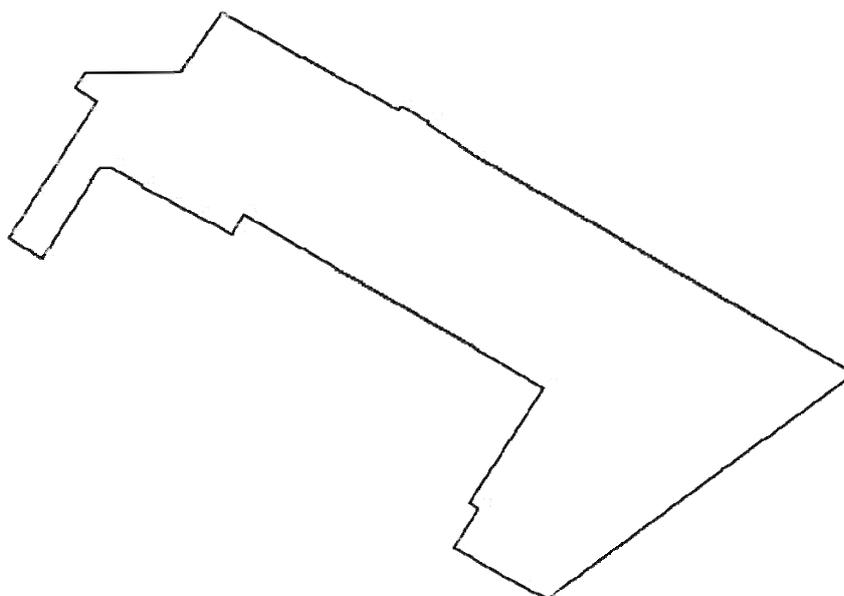
п. Лохинский 2-ой



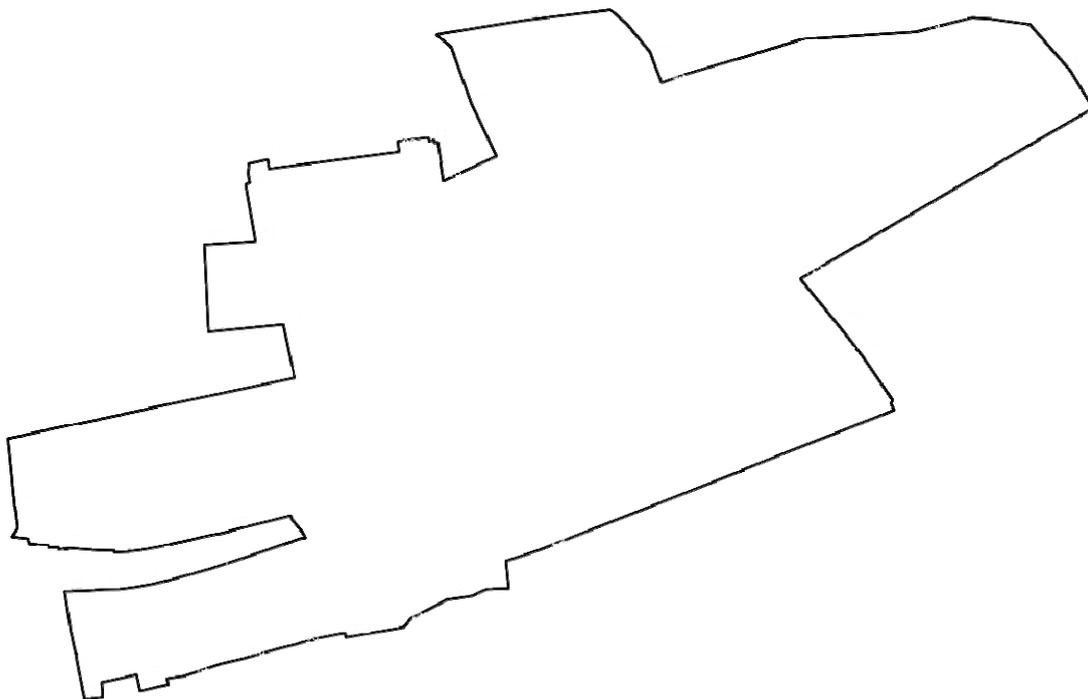
п. Трехгорка



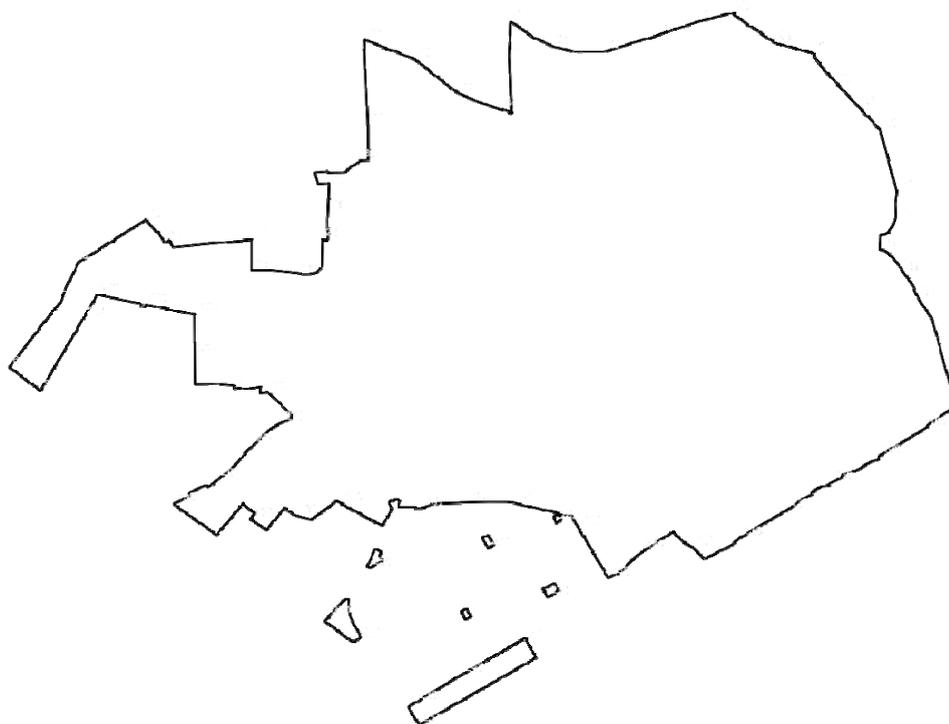
п. абонентного ящика 001



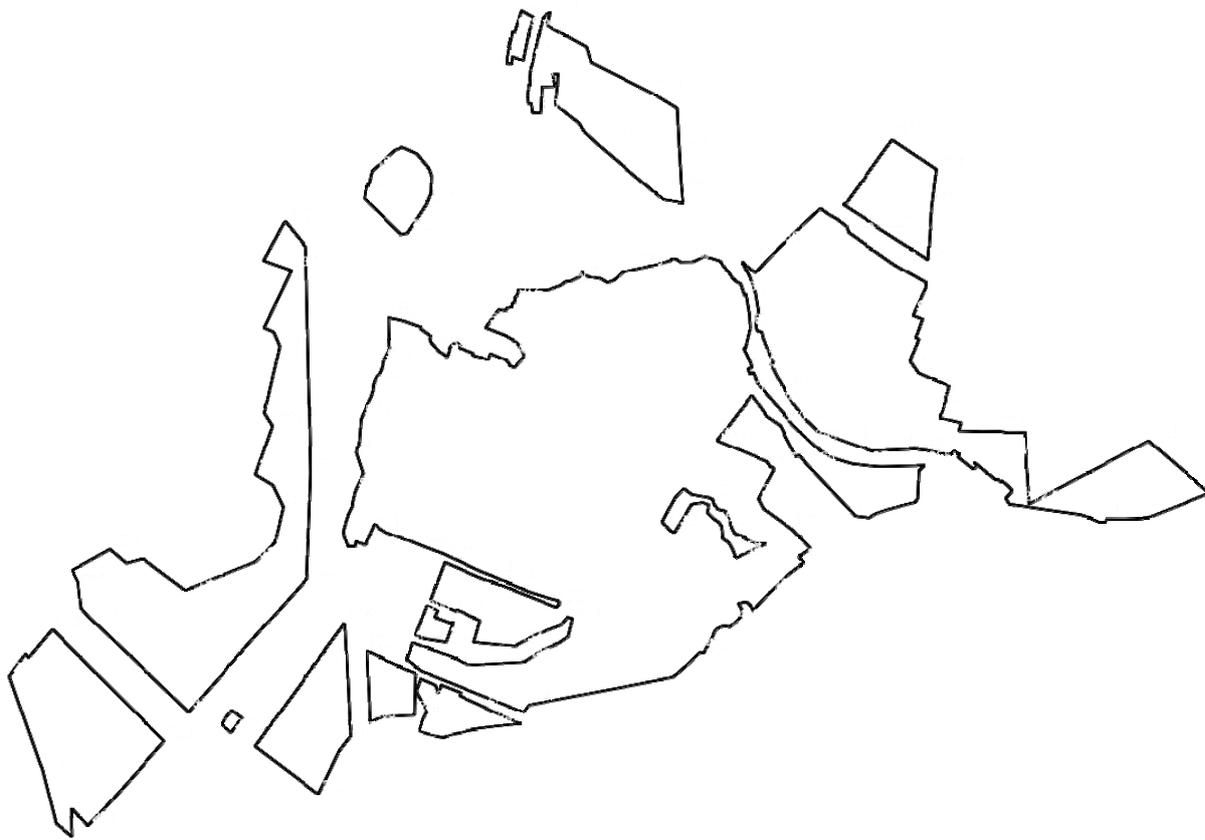
с. Акулово



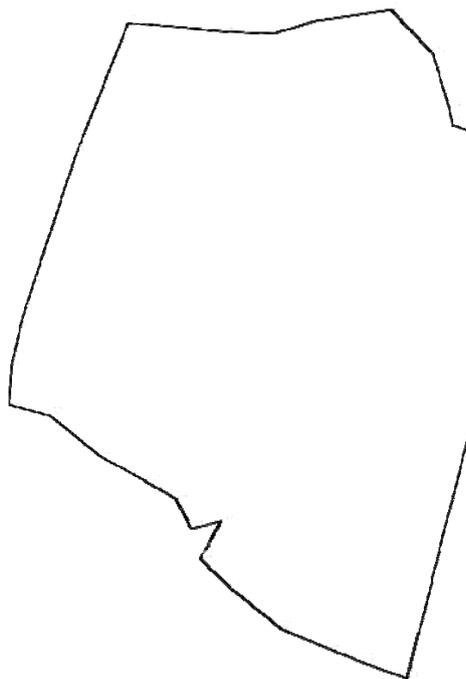
с. Немчиновка



с. Ромашково



х. Никонорово



х. Одинцовский

