



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр напоминает собственникам о возможности защитить их недвижимость

Управление Росреестра по Московской области напоминает, что 13 августа 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 02 августа 2019 №267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на обеспечение защиты прав граждан при оформлении сделок с недвижимостью с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).

Согласно новому закону, владельцам недвижимости для проведения сделок в электронном виде с использованием УКЭП необходимо представить заявление о возможности проведения таких действий. Заявление должно быть оформлено на бумаге с личной подписью собственника объекта недвижимости.

При поступлении в Росреестр заявления о возможности регистрации перехода или прекращения права на основании документов, подписанных УКЭП, в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносится соответствующая запись.

Отсутствие в ЕГРН такой записи повлечет возврат без рассмотрения представленного в электронном виде заявления о государственной регистрации перехода или прекращения права собственности на соответствующий объект недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных законом.

СКАЧАТЬ: Образец заполнения Заявления о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП.

В частности, внесение отметки в ЕГРН не требуется, если электронная подпись выдана Федеральной кадастровой палатой Росреестра, при совершении сделок в нотариальной форме и представлении документов на регистрацию нотариусами, а также представлении документов на регистрацию органами власти либо местного самоуправления. Не требуется также специального заявления от собственника, если сторонами договора купли-продажи недвижимости при подаче электронного пакета

документов используются информационные технологии взаимодействия кредитных организаций с Росреестром.

Кроме того, напоминаем, что каждый владелец недвижимости может подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. При подаче такого заявления в ЕГРН также будет внесена соответствующая запись.

Наличие в ЕГРН такой записи является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

СКАЧАТЬ: Образец заполнения Заявления о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника.

Оба вида заявлений можно подать:

- в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ);
- экстерриториально – в филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра;
- почтовым отправлением, предварительно заверив свою подпись у нотариуса.

Подмосковный Росреестр обращает внимание на то, что собственник может представить в Росреестр оба вида заявлений: о невозможности проведения сделок с недвижимостью без его личного участия (как граждане, так и организации) и заявление о возможности проведения сделок с недвижимостью с использованием его УКЭП (граждане). Заполнение формы заявления возможно самостоятельно.

СКАЧАТЬ: Форма заявления для заполнения в формате Excel.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51

		Лист № 1	Всего листов 2	
1. Заявление		2.		
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		2.1 Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)		
		2.2. № книги учета входящих документов 00/000/000/0000 и номер записи в этой книге 000		
		2.3. количество листов заявления 2		
		2.4. количество прилагаемых документов 0, в том числе оригиналов 0, копий 0, количество листов в оригиналах 0, копиях 0		
		2.5. подпись _____ Иванова А.А.		
		2.6. дата «00» июня 2019 г., время 00 ч., 00 мин.		
3.1	Прошу в отношении объекта недвижимости:			
	вид:			
	<input checked="" type="checkbox"/> Помещение			
3.1.3	Прошу внести в Единый государственный реестр недвижимости следующие сведения:			
	<input checked="" type="checkbox"/> внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного _____ г. за N _____, без личного участия собственника (его законного представителя)			
4	Способ представления заявления и прилагаемых к нему документов:			
	<input checked="" type="checkbox"/> Лично	<input checked="" type="checkbox"/> в многофункциональном центре		
5	Способ получения документов (в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, оригиналов ранее представленных документов)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Лично	<input checked="" type="checkbox"/> в многофункциональном центре по месту представления документов		
6	Прошу орган регистрации прав:			
	<input checked="" type="checkbox"/> выдать расписку в получении документов лично:	расписка получена _____ (подпись) (Ф.И.О.)		
7	Сведения о заявителе:			
	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:
	Иванов	Иван	Иванович	000-000-000
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		Паспорт гражданина Российской Федерации	0000	000000
		код подразделения:	дата выдачи:	кем выдан:
			00.00.0000	Отделом УВД
	почтовый адрес:	телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	
		+7(900)0000000		
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
9	Примечание:			
10	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку			

		Лист № 2	Всего листов 2
	<p>персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.</p>		
11	<p>Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.</p>		
12	<p>Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону:</p> <p>да <input checked="" type="checkbox"/> +7(900)0000000</p>		
13	Подпись	Дата	
	<input checked="" type="checkbox"/> _____ <small>(подпись)</small>	И.И. Иванов <small>(инициалы, фамилия)</small>	«00» _____ 2019 г.
14	<p>Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:</p>		
	_____ М.П. _____ <small>(подпись)</small> <small>(инициалы, фамилия)</small>	«__» _____ Г.	
15	<p>Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:</p>		

1. Заявление		2	2.1. Управление Росреестра (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. № книги учета входящих документов <u>00/000/000/0000</u> и номер записи в этой книге <u>000</u> 2.3. количество листов заявления <u>2</u> 2.4. количество прилагаемых документов <u>0</u> , в том числе оригиналов <u>0</u> , копий <u>0</u> , количество листов в оригиналах <u>0</u> , копиях <u>0</u> 2.5. подпись _____ 2.6. дата « <u>00</u> » августа <u>2019</u> г., время <u>00</u> ч., <u>00</u> мин.	
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии				
3.1	Прошу в отношении объекта недвижимости:			
	ВИД:			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Помещение		
	Кадастровый номер: _____			
3.1.3	Прошу внести в Единый государственный реестр недвижимости следующие сведения:			
	<input checked="" type="checkbox"/>	иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения: внести запись о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, зарегистрированный «__» _____ г. за № _____, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью		
4	Способ представления заявления и прилагаемых к нему документов:			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Лично	<input checked="" type="checkbox"/>	в многофункциональном центре
5	Способ получения документов (в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, оригиналов ранее представленных документов)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Лично	<input checked="" type="checkbox"/>	в многофункциональном центре по месту представления документов
6	Прошу орган регистрации прав:			
	<input checked="" type="checkbox"/>	выдать расписку в получении документов лично:	расписка получена _____ / _____	(подпись) (Ф.И.О.)
7	Сведения о заявителе:			
	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель, кадастровый инженер):			
	фамилия:	Иванов	имя (полностью):	Иван
			отчество (полностью):	Иванович
			СНИЛС:	000-000-000
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		паспорт гражданина Российской Федерации	0000	000000
		код подразделения	дата выдачи:	кем выдан:
			00.00.0000	отдел УВД
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
		+7(900)00000000	aaaaaaa@aaaaaa.aq	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
9	Примечание:			

		Лист № 2	Всего листов 2
10	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.</p>		
11	<p>Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.</p>		
12	<p>Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону:</p>		
	да	<input checked="" type="checkbox"/>	+ 7 (900)0000000
13	<p style="text-align: center;">Подпись</p> <p style="text-align: center;">_____ И.И. Иванов _____ (подпись) (инициалы, фамилия)</p>		<p style="text-align: center;">Дата</p> <p style="text-align: center;">* 00 * августа 2019 г.</p>
14	<p>Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:</p> <p>_____</p>		
15	<p>Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:</p> <p>_____</p>		

ФОРМА

заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости

		Лист № _____	Всего листов _____
1. Заявление		2	2.1. _____ (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления _____ 2.4. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.5. подпись _____ 2.6. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии			
3.1	Прошу в отношении объекта недвижимости:		
	вид:		
	<input type="checkbox"/> Земельный участок	<input type="checkbox"/> Здание	<input type="checkbox"/> Единый недвижимый комплекс
	<input type="checkbox"/> Сооружение	<input type="checkbox"/> Объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/> Предприятие как имущественный комплекс
	<input type="checkbox"/> Помещение	<input type="checkbox"/> Машино-место	
	Иной: <small>(указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)</small>		
	Кадастровый номер: _____		
3.1.1	внести в Единый государственный реестр недвижимости следующие сведения:		
	<input type="checkbox"/>	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка	
	<input type="checkbox"/>	содержащиеся в решении (акте) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (об утверждении акта приемочной комиссии)	
	<input type="checkbox"/>	содержащиеся в решении (акте) об отнесении к определенной категории земель (о переводе земельного участка из одной категории земель в другую)	
	<input type="checkbox"/>	содержащиеся в решении (акте) о результатах проведения государственного земельного надзора	
<input type="checkbox"/>	содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки _____		

	об адресе _____
	о назначении единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса _____
	иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения _____
3.1.2	Прошу исправить техническую ошибку, допущенную в сведениях Единого государственного реестра недвижимости:
	в сведениях реестра прав на недвижимость: от " ____ " _____ г. № записи: _____ внесена запись: _____ правильная запись: _____
	в сведениях реестра границ: реестровый номер границы _____ внесены сведения: _____ правильные сведения: _____
	в сведениях кадастра недвижимости: кадастровый номер: _____ внесены сведения: _____ правильные сведения: _____
3.1.3	Прошу внести в Единый государственный реестр недвижимости следующие сведения:
	содержащиеся в утвержденных (измененных) правилах землепользования и застройки _____
	содержащиеся в утвержденной (измененной) документации по планировке территории _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) прохождения Государственной границы Российской Федерации _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ населенного пункта _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении, изменении границ территориальной зоны _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ особо охраняемой природной территории _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ охотничьих угодий _____
	содержащиеся в утвержденном (измененном) проекте межевания территории _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ территорий опережающего социально-экономического развития _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ зон территориального развития в Российской Федерации _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ игорных зон _____

		содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ лесничеств, лесопарков
		о физическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, находящихся в распоряжении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции
		о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей
		о юридическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, содержащихся в едином государственном реестре лиц
		о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным
		о наложении (снятии) ареста или запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства
		внести запись о наличии возражения, заявленном в судебном порядке праве требования в отношении зарегистрированного " ____ " _____ г. за № _____ права на объект недвижимости
		погасить запись о наличии возражения в отношении зарегистрированного " ____ " _____ г. за № _____ права на объект недвижимости
		внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного " ____ " _____ г. за № _____, без личного участия собственника (его законного представителя)
		погасить запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного " ____ " _____ г. за № _____, без личного участия собственника (его законного представителя)
		об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости: _____
		внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка, зарегистрированного " ____ " _____ г. за № _____, до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации
		иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения:
4	Способ представления заявления и прилагаемых к нему документов:	
	Лично	в органе регистрации прав
		в многофункциональном центре
		уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме

	Почтовым отправлением		
	В форме электронных документов (электронных образов документов)		
5	Способ получения документов (в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, оригиналов ранее представленных документов)		
	с выдачей выписки из Единого государственного реестра недвижимости		без выдачи выписки из Единого государственного реестра недвижимости
	Лично		в органе регистрации прав по месту представления документов
			в многофункциональном центре по месту представления документов
			посредством курьерской доставки по адресу: _____
	Почтовым отправлением по адресу: _____		
	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов		
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____		
6	Прошу орган регистрации прав:		
	выдать расписку в получении документов лично:	расписка получена _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)	
	направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:		
	почтовым отправлением по адресу:	_____	
	по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	_____	
7	Сведения о заявителе:		
	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель, кадастровый инженер):		
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):
			СНИЛС:
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:
		код подразделения	дата выдачи:
			"__" ____ г.
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
	юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления:		
	полное наименование:		
	ОГРН:	ИНН:	КПП:
	страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:
		"__" ____ г.	

	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
8	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.	
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.	
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.	
9	Примечание:		
10	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.		
11	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.		
12	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону:		
	да	<input type="checkbox"/>	+ 7 (____) _____
	нет	<input type="checkbox"/>	
13	Подпись		Дата
	_____ (подпись) (инициалы, фамилия)		" ____ " _____ Г.
14	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:		

15	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:
----	--