



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

## Подмосковный Росреестр: как избежать земельных споров с соседями

Собственники земельных участков с неустановленными границами нередко сталкиваются с земельными спорами с соседями, что приводит к длительным судебным разбирательствам, а также с проблемами захвата своей территории.

Управление Росреестра по Московской области напоминает правообладателям земельных участков о значимости определения границ своих земельных участков. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах поможет вам свести к минимуму возможность возникновения земельных споров.

В июне 2019 года был подписан Федеральный закон от 17 июня 2019 г. № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», направленный на повышение эффективности проведения комплексных кадастровых работ. Законом установлено, что ***местоположение границ согласовывается с гражданами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или аренды на срок более пяти лет.*** Согласование границ является обязательной частью межевания в случае уточнения границ существующего участка или если сведения о границах смежных участков отсутствуют в ЕГРН.

Для того чтобы определить границы земельного участка, собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проводит процедуру согласования границ: индивидуально с каждым владельцем смежного участка или на общем собрании.

Напомним, кадастровые инженеры – это специалисты в области проведения кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющиеся членами саморегулируемых организаций (СРО) и имеющие действующий квалификационный аттестат. Одним из основных законов, регулирующих работу кадастровых инженеров, является Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Список кадастровых инженеров, включающий в себя более 39 тысяч специалистов, 2,5 тысячи из которых работают в Московской области, доступен на

официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) в разделе «Электронные услуги и сервисы» сервис «Реестр кадастровых инженеров».

Сервис «Реестр кадастровых инженеров» ([https://rosreestr.ru/wps/portal/ais\\_rki](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki)) позволяет узнать квалификацию кадастрового инженера и наличие у него действующего аттестата перед заключением договора на выполнение работ. Услуга по проверке предоставляется бесплатно и не требует какой-либо регистрации.

Кроме того, кадастровый инженер несёт административную и уголовную ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории.

***ВАЖНО: Отсутствие возражений у граждан, равно как и отказ подписывать акт согласования границ земельного участка, принимать извещение или контактировать после его получения, служат основаниями считать смежные границы участка официально согласованными.***

В Московской области расположено наибольшее количество земельных участков в стране, сведения о которых внесены в ЕГРН, – более 4,1 млн. земельных участков. Мы рекомендуем собственника земельных участков в Подмоскowie, не имеющих точных границ, рассмотреть возможность проведения межевания, ведь местоположение границ земельного участка является одной из основных характеристик объекта недвижимости.

Заявление о внесении в ЕГРН сведений об уточнении границ земельного участка можно подать в любом офисе МФЦ. Услуга предоставляется бесплатно. Кроме того, мы рекомендуем владельцам подмосковной недвижимости вносить свои актуальные контактные данные в ЕГРН, которые могут потребоваться при решении земельного спора. Актуализировать контактные данные можно бесплатно, для этого также необходимо подать заявление в МФЦ.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:  
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:  
Цыхман Анжела [ypravleniemo@yandex.ru](mailto:ypravleniemo@yandex.ru)+7 (915) 206-52-51