



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: особенности выбора кадастрового инженера

Управление Росреестра по Московской области в целях повышения защиты прав граждан информирует о соблюдении необходимых мер при выборе кадастрового инженера.

Напомним, кадастровые инженеры – это специалисты в области проведения кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющиеся членами саморегулируемых организаций (СРО) и имеющие действующий квалификационный аттестат. Одним из основных законов, регулирующих работу кадастровых инженеров, является Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Услуги кадастрового инженера необходимы для определения местоположения границ земельных участков и объектов капитального строительства, а также постановки недвижимости на кадастровый учет. В результате определения границ специалистом подготавливается межевой или технический план и акт обследования.

Кадастровые инженеры не являются сотрудниками Росреестра. Это могут быть индивидуальные предприниматели или сотрудники юридического лица. Согласно требованиям законодательства РФ кадастровые инженеры в обязательном порядке должны состоять в СРО. Если не соблюдается условие членства в СРО, такие специалисты не имеют права проводить кадастровые работы, и подготовленные ими документы не будут иметь юридической силы.

Руководитель подмосковного Росреестра Татьяна Громова:

«Мы рекомендуем гражданам уточнять информацию о кадастровом инженере, прежде чем заключать договор об оказании услуг. На официальном сайте Росреестра доступен сервис «Реестр кадастровых инженеров», содержащий сведения о 39,5 тысячах специалистов. Особое внимание следует обратить на результаты деятельности специалиста, в том числе на количество приостановлений и отказов по документам, предоставленным в Росреестр для постановки объектов на кадастровый учёт».

Сервис «Реестр кадастровых инженеров» (https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) позволяет узнать квалификацию кадастрового инженера и наличие у него действующего аттестата перед заключением договора на выполнение работ. Услуга по проверке предоставляется бесплатно и не требует какой-либо регистрации.

Кадастровый инженер несёт административную и уголовную ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории.

Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику работ, подлежат возмещению по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51