



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр призывает собственников недвижимости проверять сведения, внесенные в ЕГРН

Управление Росреестра по Московской области рекомендует владельцам подмосковной недвижимости тщательно проверять сведения в документах при постановке на кадастровый учёт и регистрации прав на недвижимость. В случае обнаружения ошибок, необходимо своевременно сообщить об этом в территориальные органы регистрации.

Ошибки в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), могут быть техническими или реестровыми. В зависимости от характера неточности орган регистрации в течение трёх-пяти дней внесёт исправления в ЕГРН и уведомит об этом заинтересованных лиц.

Технические ошибки – это опечатки, грамматические или арифметические ошибки, которые могли допустить работники Росреестра в процессе внесения записей в ЕГРН. В этом случае данные ЕГРН будут отличаться от сведений в документах, которые были представлены на кадастровый учёт и регистрацию прав. Самые распространённые технические ошибки – опечатки в фамилии, имени или отчестве правообладателей, адресе объекта недвижимости.

Исправление технических ошибок осуществляется по заявлению заинтересованного лица либо по решению органа регистрации прав, если несоответствия в записях ЕГРН будут выявлены сотрудниками Росреестра. При этом такие исправления не должны повлечь за собой прекращение, возникновение или переход прав. Заявление об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН можно подать через офис МФЦ, электронный сервис на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru) или направить почтовым отправлением.

Реестровые ошибки – это воспроизведенные в ЕГРН ошибки, содержащиеся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшие вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые

работы, т.е. содержание недостоверных сведений в документах, которые представлены на кадастровый учет, и были воспроизведены в ЕГРН. Например, кадастровый инженер неправильно определил площадь дома или границы участка (в результате ваша земля «наехала» на соседскую) и т.д.

Для исправления реестровой ошибки потребуется внести изменения в документ, содержащий ошибку, а также в характеристики объекта недвижимости. Пакет документов (исправленный межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории и т.д.) и заявление подаются указанными выше способами (через офис МФЦ, электронный сервис Росреестра: rosreestr.ru, почтовое отправление). Кроме того, документы о наличии реестровых ошибок и содержащие необходимые для их исправления сведения могут поступить в Росреестр также в порядке межведомственного информационного взаимодействия без участия гражданина.

В случае, если исправление технической или реестровой ошибки влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права собственности, ситуация может быть разрешена только в судебном порядке.

Управление Росреестра по Московской области, в свою очередь, также принимает меры по устранению реестровых ошибок. Проводимые по инициативе ведомства комплексные кадастровые работы способствуют массовому исправлению реестровых ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при межевании земельных участков. Так, только за август 2019 года подмосковным Росреестром исправлено почти 8 тысяч технических и реестровых ошибок, а за восемь месяцев текущего года – порядка 73 тысяч исправлений!

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)