



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: как бесплатно проверить наличие обременений на недвижимость?

Управление Росреестра по Московской области рекомендует гражданам проверять наличие ограничений прав или обременений перед приобретением недвижимости.

Обременение недвижимости – это ограничение, налагаемое на распоряжение ею. В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ право собственности подразумевает возможность владеть, пользоваться и распоряжаться объектом. В случае если на объект недвижимости наложено обременение, собственник может владеть и пользоваться объектом, но не может распоряжаться, например, не имеет права продать или подарить.

Разновидности обременений права собственности:

- Ипотечный займ,
- Аренда,
- Арест,
- Рента,
- Доверительное управление,
- Прочие ограничения (сервитут, пожизненное пользование и другие).

Проверить наличие или отсутствие ограничений/обременений прав можно совершенно бесплатно на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>), воспользовавшись электронным сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request).

Поиск объекта недвижимости осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру или адресу, далее необходимо нажать кнопку «Сформировать запрос». При наличии ограничений права собственности, они будут указаны в разделе «Права и ограничения», при их отсутствии – будет показана пустая строка.

Электронный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» поможет узнать об обременениях на следующую недвижимость: жилой дом, земельный участок, комната, нежилое помещение, здание, объект незавершенного строительства. Услуга предоставляется заявителю бесплатно в режиме реального времени.

Мы делаем государственные услуги качественнее и доступнее!

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)