

Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о необходимости соблюдения требований земельного законодательства

Отдел муниципального контроля, сельского хозяйства и охраны природы администрации Одинцовского городского Округа Московской области напоминает о необходимости соблюдения требований земельного законодательства.

В настоящее время участились случаи нарушения норм соблюдения земельного законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. К нарушениям земельного законодательства относятся в том числе, самовольное занятие земельного участка (занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок), неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока или использование такого участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным видом использования. За такие виды нарушений предусмотрен административный штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно ст 7.1. КоАП РФ самовольное занятие земельного участка влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Согласно ст. 8.8 КоАП РФ Использование земельного участка не по целевому назначению влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

С 1 января 2008 года вступил в силу ФЗ от 24.07.2007 № 216-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и некоторые

другие законодательные акты Российской Федерации». Если собственник участка под индивидуальное жилищное строительство в течение 10 лет с момента регистрации прав на землю не построил на нем дом, то начиная с 2018 года его земельный участок будет облагаться земельным налогом с коэффициентом 2, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В соответствии с положением ст. 284 Гражданского кодекса РФ земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

В целях недопущения нарушений соблюдения земельного законодательства обращаем внимание граждан и юридических лиц на необходимость оформления документов на земельные участки в соответствии с действующим законодательством, а также своевременно приступать к освоению земельного использования, использовать земельные участки по целевому назначению в соответствии с принадлежностью земельного участка к той или иной категории земель и (или) разрешенным видом использования.