

Результаты проведенных публичных мероприятий отделом муниципального контроля, сельского хозяйства и охраны природы Администрации Одинцовского городского округа

В здании Администрации Одинцовского городского округа 04.10.2019 в рамках проведения публичного мероприятия, по информированию граждан, о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, о результатах деятельности органа муниципального земельного контроля, основных нарушениях, а также обзора изменений требований законодательства была проведена встреча с участием граждан и представителей более 100 садоводческих, дачных, жилищных и иных некоммерческих объединений граждан.



В данной встрече приняли участие:

- Заместитель министра имущественных отношений Московской области Юрий Юрьевич Лавряков;
- советник первого заместителя Председателя Мособлдумы Н.Ю. Чаплина, исполнительный директор Союза дачников Подмосквья Федор Николаевич Мезенцев;
- Заместитель Главы Администрации-начальник Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Александр Александрович Тесля;
- Первый заместитель Председателя Комиссии по предупреждению ЧС и обеспечению пожарной безопасности Одинцовского городского округа Максим Викторович Ширманов;
- Начальник отдела муниципального контроля сельского хозяйства и охраны природы Администрации Одинцовского городского округа Евгений Олегович Новоселов.

Также были обсуждены вопросы:

«Вовлечение в налоговый оборот объектов капитального строительства в 2019 году», «Правовое регулирование СНТ – закон и практика: безналичные платежи, земли общего пользования, налогообложение»;

«Обеспечение беспрепятственного проезда на территории дачных кооперативов и садоводческих товариществ, специальной техники экстренных служб»;

«Освещение вопросов в части необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства в рамках «Программы профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органом муниципального контроля».

В ходе встречи до присутствующих была также доведена информация о том, что в настоящее время участились случаи нарушения норм соблюдения земельного законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. К **нарушениям земельного законодательства** относятся в том числе, **самовольное занятие земельного участка** (занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок), **неиспользование земельного участка** в течение установленного законодательством срока или использование такого участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным видом использования. За такие виды нарушений **предусмотрен административный штраф**, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях:

Ст. 7.1. КоАП РФ Самовольное занятие земельного участка влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.	Ст. 8.8 КоАП РФ Использование земельного участка не по целевому назначению влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.
--	--

С 1 января 2008 года вступил в силу ФЗ от 24.07.2007 № 216-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации». Если собственник участка под индивидуальное жилищное строительство в течении 10 лет с момента регистрации прав на землю не построил на нем дом, то начиная с 2018 года его земельный участок будет облагаться земельным налогом с **коэффициентом 2**, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В соответствии с положением ст. 284 Гражданского кодекса РФ **земельный участок может быть изъят у собственника** в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

В целях недопущения нарушений соблюдения земельного законодательства обращаем внимание граждан и юридических лиц на **необходимость оформления документов на земельные участки** в соответствии с действующим законодательством, а также своевременно приступать к освоению земельного использования, использовать земельные участки по целевому назначению в соответствии с принадлежностью земельного участка к той или иной категории земель и (или) разрешенным видом использования.

По итогу встречи гражданам в индивидуальном порядке давались разъяснения и рекомендации по задаваемым ими вопросам. В качестве обратной связи для рассмотрений обращений от заявителей на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа предусмотрена «Электронная приемная Главы», позволяющая в режиме онлайн сформировать обращение, при необходимости с приложением файлов (документов) в электронном виде.

