



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр о пересмотре кадастровой стоимости

Управление Росреестра по Московской области информирует граждан об одобрении Правительством Российской Федерации и внесении в Госдуму России проекта Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки».

Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко пояснила необходимость внесения ряда изменений, в том числе в применяющийся с 2017 года Федеральный закон № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

«Документ направлен на защиту интересов одновременно и правообладателей объектов недвижимости, и органов власти. В предложенном законопроекте предусмотрены действенные механизмы исправления накопленных ранее ошибок в результатах кадастровой оценки. Важно, что при этом, в случае принятия законопроекта правообладатели не будут нести дополнительных расходов».

Напоминаем, Росреестр и его территориальные управления не проводят кадастровую оценку объектов недвижимости. С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому кадастровая оценка недвижимости проводится региональными властями через подведомственное им государственное бюджетное учреждение.

На территории Московской области кадастровую оценку объектов недвижимости осуществляет ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки». Учреждение несет ответственность за определение кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, на основании обращений физических и юридических лиц. Так, за десять месяцев 2019 года ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки» приняло решение о снижении кадастровой стоимости в отношении 2 520 объектов недвижимости.

В Управлении Росреестра по Подмосковию осуществляет свою деятельность Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, которая занимается пересмотром кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с более старым Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и являющейся актуальной на данный момент.

Так, с января по сентябрь 2019 года Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости Подмосковного Росреестра рассмотрела 25 заявлений в отношении 589 объектов недвижимости. В результате работы комиссии за указанный период суммарная кадастровая стоимость объектов недвижимости снизилась с 20 млн. руб. до 8 млн. руб.

Контактная информация ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки»:

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1

Официальный сайт: www.ckomo.ru

E-mail: cko-mo@mosreg.ru

Телефон: 8 (495) 899 00 40.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (ypravleniemo@yandex.ru)