

# ОДИНЦОВСКАЯ ПРЕДЕДЕЛЯ

Официальная  
информация

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ● № 43 (836) | 1 ноября 2019 г. ● ИЗДАЕТСЯ С 2003 ГОДА

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Серченя Геннадием Сергеевичем (Смоленская обл, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 11, кв. 66; тел.: 8(964)617-57-08; адрес эл. почты: henady.serchenya@gmail.com, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 36795) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0080302:77, расположенного : Московская обл., р-н Одинцовский, с/о Карин-

ский, в районе дер. Дяденьково, линия с/т «Ромашка», уч. 17, кадастровый квартал 50:20:0080302.

Заказчиком кадастровых работ является Никуленко Татьяна Феофилактовна, проживающая по адресу: г. Москва, ул. Истринская, д.10, корп.1, кв.193, тел. 8(905)581-78-77.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Московская обл., р-н Одинцовский, с/о Каринский, в районе дер. Дяденьково, линия с/т «Ромашка», уч. 17 «03» декабря 2019 года в 10-00.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, уточнить требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, предъявить обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка можно по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Садовая, д.8, кв.55, тел. 8(964)617-57-08, с «01» ноября 2019г. по «02» декабря 2019г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН# 50:20:0080302:87, Московская обл, Одинцовский

р-он, район д. Дяденьково, СТ «Ромашка», участок №16, а также все заинтересованные лица, участки которых располагаются в кадастровом квартале 50:20:0080302 или являются смежными с уточняемым участком.

При ознакомлении с проектом межевого плана и при проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Коростылевым А.С. (номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-1785, почтовый адрес: 143100 МО, Рузский район, г. Руза, пл. Партизан, дом 5, адрес электронной почты: abc\_ruza@mail.ru., конт. телефон: 8(916) 350-89-05) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:20:0100504:58, расположенного: М.О, Одинцовский р-н, дер. Асаково, с/т «Нептун»,

уч.6; и земельного участка с кадастровым номером: 50:20:0100504:50, расположенного: М.О, Одинцовский р-н, дер. Асаково, с/т «Нептун», уч.5.

Заказчиком кадастровых работ является: Крашонкин А.А. Адрес: г.Москва, Шелепихинская наб., д.34, к.2, кв.1310. Телефон: 8(916)354-22-72.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: М.О, Одинцовский р-н, дер. Асаково, с/т «Нептун», уч.6, и Одинцовский р-н, дер. Асаково, с/т «Нептун», уч.5 01 декабря 2019г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 143100 МО, г. Руза, пл. Партизан, дом 5, ООО «АВС»

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 01 ноября 2019г. по 30 ноября 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 01 ноября 2019г. по 30 ноября 2019г., по адресу: 143100 МО, г. Руза, пл. Партизан, дом 5.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование М.О, Одинцовский р-н, дер. Асаково, с/т «Нептун», уч.14 с кадастровым номером 50:20:0100504:66; М.О, Одинцовский р-н, дер. Асаково, с/т «Нептун» земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**от 01.10.2019 № 27-Пгл**

Об утверждении квоты и размера именных премий Главы Одинцовского городского округа Московской области лучшим педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений Одинцовского городского округа Московской области по итогам 2018-2019 учебного года

В целях повышения социального статуса педагогических работников образовательных организаций, поощрения их за высокие результаты профессиональной деятельности по итогам 2018-2019 учебного года в рамках реализации муниципальной программы Одинцовского муниципального района

Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 07.10.2016 № 5925,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Учредить 30 (тридцать) ежегодных именных премий Главы Одинцовского городского округа Московской области в размере 100 000 (ста тысяч) рублей каждая лучшим педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений Одинцовского городского округа Московской области за высокие результаты профессиональной деятельности по итогам 2018-2019 учебного года.

2. Утвердить квоту на выплату именных премий Главы Одинцовского городского округа Московской области лучшим педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений Одинцовского городского округа Московской области по итогам 2018-2019 учебного года (прилагается).

3. Управлению образования Администрации Одинцовского городского округа (А.В. Поляков) расходы, связанные с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств, предусмотренных

Управлению образования Администрации Одинцовского городского округа в бюджете Одинцовского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах Одинцовского городского округа Московской области и Управления образования Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования Администрации Одинцовского городского округа Московской области Полякова А.В.

Глава Одинцовского городского округа  
А.Р. Иванов

Утверждена постановлением Главы Одинцовского городского округа Московской области  
от 01.10.2019 № 27-Пгл

КВОТА  
на выплату именных премий Главы Одинцовского  
городского округа Московской области лучшим педагогическим работникам муниципальных образовательных  
учреждений Одинцовского городского округа Московской области по итогам  
2018-2019 учебного года

Общеобразовательные учреждения Одинцовского городского округа (школы, лицей, гимназии)	25 человек
Дошкольные образовательные учреждения Одинцовского городского округа	3 человека
Образовательные учреждения дополнительного образования Одинцовского городского округа	1 человек
Образовательные учреждения, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы	1 человек

Начальник Управления образования А.В. Поляков

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**от 03.10.2019 № 28-Пгл**

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Одинцовского муниципального района Московской области и постановление Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 07.04.2014 № 25-Пгл

В целях приведения в соответствие действующему законодательству, в соответствии с Федеральным законом от 09.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 №1186/58 «Об оплате труда работников государственных образовательных организаций Московской области», в соответствии с Уставом Одинцовского городского округа Московской области, решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 28.06.2019 №5/5 «О правопреемстве»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В названии и пункте 1 постановления Главы Одинцовского муниципального района от 07.04.2014 № 25-Пгл слова «Одинцовского муниципального района» заменить словами «Одинцовского городского округа».

2. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Одинцовского городского округа Московской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Главы Одинцовского городского округа Московской области от 07.04.2014 № 25-Пгл (в редакции от 11.03.2019 № 27-Пгл), следующие изменения:

2.1. В приложении №1 к Положению примечание к таблице №1 «Должностные оклады руководителей работников организаций» изложить в следующей редакции:

«Примечание. Должностной оклад директора общеобразовательной организации и его заместителей исчисляется, исходя из средней заработной платы педагогических работников за часы учебной нагрузки по тарификационному списку, составленному на начало учебного года (за исключением часов обучения на дому), увеличенной на коэффициент группы по оплате труда общеобразовательной организации, и уровня квалификации руководителя по результатам аттестации.

Расчетные должностные оклады подлежат округлению до целого рубля (по правилам округления).

Средняя заработная плата педагогических работников рассчитывается по формуле:

СЗП=ФОТ/КП, где:

СЗП- средняя заработная плата педагогических работников;

ФОТ- фонд оплаты труда педагогических работников за часы учебной нагрузки (с учетом повышения ставок заработной платы, но без включения доплат и надбавок; фонд оплаты труда по вакантным ставкам в расчет не включается);

КП- количество педагогических работников (физических лиц) за часы учебной нагрузки, без учета вакантных ставок.»

2.2. В приложении №2 к Положению:

2.2.1. в таблице 1:

1)строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1. Педагогические работники, имеющие высшее образование: \_\_\_\_\_»;

2)строку 2 изложить в следующей редакции:

«

1. Педагогические работники, имеющие среднее профессиональное образование: \_\_\_\_\_»;

3)признать утратившей силу графу 9 «II квалификационная категория» раздела «Размер ставок заработной платы (должностных окладов) по квалификационным категориям, в рублях»;

2.2.2. в таблице 2:

1)строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1. Педагогические работники, имеющие высшее образование: \_\_\_\_\_»;

2)строку 2 изложить в следующей редакции:

«

1. Педагогические работники, имеющие среднее профессиональное образование: \_\_\_\_\_»;

3)признать утратившей силу графу 8 «II квалификационная категория» раздела «Размер ставок заработной платы (должностных окладов) по квалификационным категориям, в рублях»;

2.2.3. в таблице 3:

1)строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1. Педагогические работники, имеющие высшее образование: \_\_\_\_\_»;

2)признать утратившей силу графу 11 «II квалификационная категория» раздела «Размер ставок заработной платы (должностных окладов) по квалификационным категориям, в рублях».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Одинцовского городского округа Московской области и Управления образования Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2019.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования Администрации Одинцовского городского округа Полякова А.В.

Глава Одинцовского городского округа  
А.Р. Иванов

## «СОГЛАСОВАНО»

Администрация Одинцовского  
городского округа  
Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## «УТВЕРЖДЕНО»

Государственное казенное учреждение  
Московской области  
«Региональный центр торгов»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

## АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ОД/19-1465

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
Одинцовского городского округа Московской области,  
вид разрешенного использования: магазины, общественное питание

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	241019/6987935/07
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	00300060104190
Дата начала приема заявок:	25.10.2019
Дата окончания приема заявок:	05.12.2019
Дата аукциона:	10.12.2019

2019 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.09.2019 № 137-З, п. 206;
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.09.2019 № 742 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Кубинка, д. Репище» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Арендодатель** – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** Администрация Одинцовского городского округа Московской области

**Адрес:** 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

**Сайт:** [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

**Адрес электронной почты:** [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru).

**Телефон факс:** +7 (495) 596-14-32.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.**

**Адрес:** 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

**Сайт:** [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

**Тел.:** +7 (495) 2528869.

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** – юридическое лицо, отвечающее за соответствие организации и проведение аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, утверждающее Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии, обеспечивающее размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – Портал МО), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Адрес:** 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

**Сайт:** [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

**Адрес электронной почты:** [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

Тел.: +7 (499) 795-77-53

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона):** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

## 2.5. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, Одинцовский район, городское поселение Кубинка, д. Репище.

**Площадь, кв. м:** 500.

**Кадастровый номер:** 50:20:0100203:148 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2019 № 99/2019/286828837 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** магазины, общественное питание (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2019 № 99/2019/286828837 – Приложение 2).

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** указаны в Заключении территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха, Краснознаменск, Звенигород Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.08.2019 № 28Исх-23408/33-02 (Приложение 4), постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.09.2019 № 742 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Кубинка, д. Репище» (Приложение 1), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

Строительство объектов капитального строительства согласовать в соответствии с действующим законодательством.

- полностью расположен в зоне воздействия шума;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74.

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4):** указаны в Заключении территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха, Краснознаменск, Звенигород Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.08.2019 № 28Исх-23408/33-02.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- газоснабжения указаны в письме филиала «Одинцовогаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 30.08.2019 № 2003/О ;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 12.08.2019 № ЗЭС/05/1997.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** 424 070,00 руб. (Четыреста двадцать четыре тысячи семьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 12 722,10 руб. (Двадцать тысяч семьсот двадцать два руб. 10 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 84 814,00 руб. (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот четырнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 9 лет.

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок:** 25.10.2019 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** 05.12.2019 в 18 час. 00 мин.

**2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 10.12.2019 в 10 час. 00 мин.

**2.10. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 10.12.2019 в 12 час. 00 мин.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

### 3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

**3.1.** Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru);
  - в официальных печатных изданиях – в газете «Одинцовская неделя», «Новые рубежи».
- Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

### 4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

**4.1.** Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

### 5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке

**5.1.** Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, который размещен на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

### 6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

**6.1.** Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»  
**Банковские реквизиты:** МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) его страниц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.<sup>1</sup>

**7.2.2.** подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**7.3.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Не допускается раздельное направление Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**7.4.** В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.5.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**7.6.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**7.7.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

**7.8.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.9.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложений к ней документов несет Заявитель.

**7.10.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

### 8. Аукционная комиссия

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое

БИК 044525967

Расчётный счёт: 4070281060005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>1</sup>

**6.3.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;
- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**6.5.** Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### 7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

#### ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

**7.2.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то

<sup>1</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;

- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

### 9. Порядок рассмотрения Заявок

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятии в их отношении решения, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

**9.5.** Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

### 10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

**10.1.** Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

**10.3.** Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

<sup>1</sup> При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора Электронной площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**10.7.** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

**10.11.** После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

## 11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

**11.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.4.** Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

**11.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

**11.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

## Приложение 1



### АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2019 № 742

г. Одинцово



О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Кубинка, д. Репище

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 206 сводного заключения от 16.09.2019 № 137-3),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 500 +/- 8 кв.м, К№ 50:20:0100203:148, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, общественное питание, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Кубинка, д. Репище. Земельный участок имеет следующие обременения (ограничения):

1.1. земельный участок полностью расположен в зоне воздействия шума, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

1.2. земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка, использование земельного участка допускается при

соблюдении требований, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Требуется согласование размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить:

2.1. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

2.2. Начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 424 070 (четыреста двадцать четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС (50% от кадастровой стоимости предмета аукциона).

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 12 722 (двенадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля 10 (десять) копеек, НДС не облагается.

2.4. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме 84 814 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот сорок четыре) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона) – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор аукциона).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газетах «Одинцовская неделя», «Новые рубежи» и размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» ([www.odin.ru](http://www.odin.ru)).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

5.1. Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Митюглю Т.П. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкенич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

5.3. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

5.4. Прониформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя

Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации

Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова

**Приложение 6**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию, сформированную ГКУ «РЦТ»  
Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)  
действующего на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)  
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....  
(заполняется юридическим лицом)  
Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....  
Представитель Заявителя<sup>2</sup>.....(Ф.И.О.).....  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесенном изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме и

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.  
<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.  
<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцентом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.  
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Приложение 7**

**ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
Корр. счёт \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном разделом 6 Извещения.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.  
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.  
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.  
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
----------------------	-------------------------------	-----------

**7. Подписи сторон**

Должность	Должность	от Заявителя
-----------	-----------	--------------

_____/_____/_____ Подпись	_____/_____/_____ Подпись	_____/_____/_____ Подпись
------------------------------	------------------------------	------------------------------

Приложение 8	
Форма	
НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (при наличии)	
В _____ (Организатор аукциона в электронной форме)	
от _____ (Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)	
(наименование организации)	
<b>Запрос на осмотр Земельного участка</b>	
Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка Кадастровый номер _____ Местоположение (адрес) _____ Дата аукциона в электронной форме «__» _____ 20__ г. № аукциона в электронной форме _____	
Уполномоченное лицо на осмотр:	
_____	
Ф.И.О. _____	
Контактные телефоны: _____	
Адрес электронной почты (E-mail) _____	
Для юридических лиц:	
Руководитель _____	Подпись _____
М.П. (при наличии)	Ф.И.О. _____
Для индивидуальных предпринимателей:	
Индивидуальный предприниматель _____	Подпись _____
М.П. (при наличии)	Ф.И.О. _____
Для физических лиц:	
	Подпись _____
	Ф.И.О. _____

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы определяется по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ в год или \_\_\_\_\_ в месяц.

3.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном п. 3.2 настоящего Договора, не позднее 10 числа текущего квартала/месяца включительно, путем внесения денежных средств безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего Договора по следующим реквизитам:  
**УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46641 110, КБК 080 1 11 05013130000 120.**

3.4. Арендная плата за неполный период (месяц/квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3.7. Размер арендной платы изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате АРЕНДАТОРОМ в случае, установленном настоящим пунктом, без согласования с АРЕНДАТОРОМ и без внесения изменений или дополнений в настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ по адресу, указанному в договоре.

3.8. Обязательства по оплате по настоящему Договору считаются исполненными после внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.3 настоящего Договора. При внесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен п. 3.3 настоящего Договора, обязательства настоящего Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему Договору.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- невнесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае неподписания АРЕНДАТОРОМ дополнительных соглашений к настоящему Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае нарушения п. 4.5. настоящего Договора;
- нахождения АРЕНДАТОРА в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления АРЕНДАТОРОМ самовольной постройки на Земельном участке.

Приложение 9	
Проект	
Договор № _____	
<b>аренды земельного участка</b>	
Город Одинцово Московской области	«__» _____ года
От имени Администрации Одинцовского городского округа Московской области, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 21.11.2002 серия 50 № 002290253, ОГРН: 1025004066966, ИНН/КПП: 5032004222/503201001, адрес места нахождения: 143009, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области</b> , именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 04.07.2019 № 3/6, ИНН: 5032000299, ОГРН: 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 серия 50 № 004377572, выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 20.09.2017 № 772/34, на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:	
<b>1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА</b>	
1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью <b>500 кв.м.</b> , с кадастровым номером <b>50:20:0100203:148</b> , категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины, общественное питание, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Кубинка, д. Репище (далее по тексту – Земельный участок), а АРЕНДАТОР обязуется принять Земельный участок по Акту приема-передачи (Приложение 1, является неотъемлемой частью настоящего Договора).	
1.2. Земельный участок предоставляется на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____, являющегося Приложением 2 к настоящему Договору.	
1.3. Земельный участок предоставляется для размещения магазинов и объектов общественного питания.	
1.4. Установлены следующие ограничения (обременения) Земельного участка: - полностью расположен в зоне воздействия шума; - полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.	
1.5. На Земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.	
<b>2. СРОК ДОГОВОРА</b>	
2.1. Настоящий Договор заключается на срок 9 (девять) лет с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.	
2.2. Земельный участок считается переданным АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ и принятым АРЕНДАТОРОМ с момента подписания Акта приема-передачи Земельного участка. Договор считается заключенным с момента подписания Акта приема-передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с настоящим Договором.	
2.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.	
<b>3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА</b>	
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.	
4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.	
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.	
4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.	
4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения АРЕНДАТОРОМ обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4 настоящего Договора.	
4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:	
4.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего Договора.	
4.2.2. Не чинить препятствия АРЕНДАТОРУ в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.	
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему Договору.	
4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.	
4.3. АРЕНДАТОР имеет право:	
4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.	
4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.1. и 1.3 настоящего Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.	
4.4. АРЕНДАТОР обязан:	
4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.	
4.4.2. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ на Земельном участке улучшения передать АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно.	
4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.	
4.4.4. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, специально выделенные части Земельного участка, в расположенные на Земельном участке здания и сооружения.	
4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на Земельном участке).	
4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), места нахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях АРЕНДОДАТЕЛЮ.	
4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.	
4.4.8. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату и по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.	

4.4.9. В случае получения уведомления от АРЕНДОДАТЕЛЯ согласно п. 4.2.4 настоящего Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.  
4.4.10. Передать Земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего Договора.  
4.4.11. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:  
- Воздушного кодекса Российской Федерации;  
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;  
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74.  
4.4.12. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.  
4.4.13. Обеспечивать доступ на земельный участок представителей эксплуатирующих организаций инженерных сетей в целях их технического обслуживания.  
4.4.14. Письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о заключении договора субаренды, передаче своих прав по настоящему Договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора.  
4.5. АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим Договором.  
5.2. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего Договора.  
АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления АРЕНДАТОРУ письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.  
5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между СТОРОНАМИ, разрешаются путем переговоров.  
6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями СТОРОН по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.  
7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

#### 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из СТОРОН обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев СТОРОНЫ должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.  
8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.  
8.3. Настоящий Договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

#### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:  
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 1),  
- Протокол о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (Приложение 2),  
- Расчет арендной платы за земельный участок (Приложение 3).

#### 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области;	_____;
Адрес: 143009, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	БИК _____;
КПП _____;	КПП _____;
_____	_____
М.П.	М.П.

С полной версией извещения о проведении аукциона можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков», на Едином портале торгов Московской области по адресу [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте [www.odin.ru](http://www.odin.ru) в разделе «Новости».

#### УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений  
Ватрунина И.Е. \_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

#### Протокол

Общественных обсуждений от 23.09.2019 № 2

По проекту «Оценка воздействия на окружающую среду».

- Общие сведения о проекте, представленном на общественное обсуждение: проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для Парка культуры и отдыха муниципального бюджетного учреждения «Культурно-спортивный центр Одинцовского муниципального района», расположенного на земельном участке площадью 47,7 га с кадастровым № 50:20:0010336:31289, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Истринское лесничество, Серебряноборское участковое лесничество».
- Заявитель: муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-спортивный центр Одинцовского муниципального района» (МБУ «КСЦ ОМР»), юридический адрес: 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д.30, тел.: 8(495) 592-79-17, эл. почта: park@odinksc.ru.
- Организация разработчик: закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» (ЗАО «НИИПИ ИГиСП»), юр. адрес: 127051, Москва, переулок Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел.: 8(495) 786-67-30, эл. почта: info@ecocity.ru.
- Сроки проведения общественных обсуждений: с 23.08.2019 г. по 23.09.2019 г.
- Формы оповещения о начале общественных обсуждений: в еженедельнике «Одинцовская неделя» № 33 (826) на странице 44 опубликовано 23.08.2019 г., на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа [odin.ru](http://odin.ru) опубликовано 21.08.2019 г.
- Сведения о проведении экспозиции по материалам: проводилась с 23.08.2019 г. по 23.09.2019 г. по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, дом 15, 3-ий этаж, замечаний и предложений не поступило.
- Сведения о проведении собрания участников общественных обсуждений: собрание проводилось 23.09.2019 г. в составе назначенной группы – Ватрунина И.Е., Захарова Л.Ф., Артюхина О.Ю., Клюева А.И., при участии Докучаевой В.А.

Собрание постановило:

- назначить председателем общественных обсуждений Ватрунину И.Е.
- назначить секретарем общественных обсуждений Докучаеву В.А.
- утвердить проект «Оценка воздействия на окружающую среду», направить проект на государственную экологическую экспертизу регионального уровня.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Нет	0	Утвердить

Подпись: секретарь общественных обсуждений Докучаева В.А. \_\_\_\_\_

#### УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений  
Ватрунина И.Е. \_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

«Оценка воздействия на окружающую среду» для Парка культуры и отдыха муниципального бюджетного учреждения «Культурно-спортивный центр Одинцовского муниципального района», расположенного на земельном участке площадью 47,7 га с кадастровым № 50:20:0010336:31289, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Истринское лесничество, Серебряноборское участковое лесничество»

- Общие сведения о проекте, представленном на общественное обсуждение: Проект разработан в соответствии с Федеральными законами от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Разработчиком материалов ОВОС является Закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» (ЗАО «НИИПИ ИГиСП»), ИНН/КПП 7710687687/770201001, ОГРН 1077759579754, юридический (почтовый) адрес: 127051, Москва, переулок Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел.: 8(495) 786-67-30, эл. почта: info@ecocity.ru.
- Сроки проведения общественных обсуждений с 23.08.2019 г. (по рабочим дням с 9-00 до 18-00 ч.) по 23.09.2019 г.
- Формы оповещения о начале общественных обсуждений: в еженедельнике «Одинцовская неделя» № 33 (826) на странице 44 опубликовано 23.08.2019 г., на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа [odin.ru](http://odin.ru) опубликовано 21.08.2019 г.
- Сведения о проведении экспозиции по материалам: проводилась с 23.08.2019 г. по 23.09.2019 г. по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, дом 15, 3-ий этаж, замечаний и предложений не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Нет	0	Одобрить

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений: подписан и утвержден Председателем общественных обсуждений И.Е. Ватруниной 23.09.2019 г.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Общественные обсуждения по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду для Парка культуры и отдыха муниципального бюджетного учреждения «Культурно-спортивный центр Одинцовского муниципального района», расположенного на земельном участке площадью 47,7 га с кадастровым № 50:20:0010336:31289, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Истринское лесничество, Серебряноборское участковое лесничество» считать состоявшимися.

За время проведения общественного обсуждения замечаний и предложений к проекту не поступало.

Вывод по результатам общественных обсуждений: в связи с отсутствием письменных замечаний и предложений по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду для Парка культуры и отдыха муниципального бюджетного учреждения «Культурно-спортивный центр Одинцовского муниципального района», расположенного на земельном участке площадью 47,7 га с кадастровым № 50:20:0010336:31289, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Истринское лесничество, Серебряноборское участковое лесничество», а также учитывая соответствие проекта требованиям действующего законодательства РФ, считать, что представленный на общественное обсуждение проект может быть одобрен.

Подписи членов уполномоченного органа:

Ватрунина И.Е. \_\_\_\_\_;  
Захарова Л.Ф. \_\_\_\_\_;  
Артюхина О.Ю. \_\_\_\_\_;  
Клюева А.И. \_\_\_\_\_.















(номер и наименование маршрута)  
1. Описание предлагаемых изменений:

---



---



---



---



---

2. Сведения о маршруте:

1) вид маршрута регулярных перевозок	;
2) вид регулярных перевозок	;
3) общая протяженность маршрута регулярных перевозок	км;
4) протяженность маршрута регулярных перевозок в прямом направлении	км;
5) протяженность маршрута регулярных перевозок в обратном направлении	км;

б) трасса следования маршрута регулярных перевозок с указанием улиц и дорожного знака, по которым маршрут регулярных перевозок:

---



---

3. Вид, количество и класс подвижного состава

---



---

4. Информация об остановочных пунктах:  
1) расстояния между остановочными пунктами на маршруте регулярных перевозок, расстояния от начального и конечного остановочных пунктов маршрута регулярных перевозок до этих остановочных пунктов:

№ п/п	Расстояние между остановочными пунктами	Расстояние от начального пункта	Наименование остановочных пунктов	Расстояние между остановочными пунктами	Расстояние от конечного пункта
1	2	3	4	5	6
1					
2					

2) оборудование остановочных пунктов:

№ п/п	Наименование остановочного пункта	Наличие заездного кармана	Наличие посадочной площадки	Наличие павильона для пассажиров
1	2	3	4	5
1				
2				

4. Сведения о трассе маршрута регулярных перевозок:

№ п/п	Участок улично-дорожной сети						Собственник/эксплуатирующая организация	
	Наименование автомобильной дороги	Начальный, конечный пункт	Протяженность участка, км	Ширина, м	Тип покрытия	Наименование организации	Адрес, телефон	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1								
2								

Приложение 3 к Порядку установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденному Постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 24.10.2019 № 1188

ЗАЯВЛЕНИЕ  
об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок

(наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя, физического лица))

идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_ ;

почтовый адрес: \_\_\_\_\_ ;

контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Предлагает рассмотреть вопрос об отмене маршрута регулярных перевозок:

---

(номер и наименование маршрута)  
Сведения об отменяемом маршруте:

1. Вид маршрута регулярных перевозок: \_\_\_\_\_ ;

2. Вид регулярных перевозок: \_\_\_\_\_ ;

2. Описание причин отмены маршрута регулярных перевозок:


Приложение 4 к Порядку установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденному Постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 24.10.2019 № 1188

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБОСНОВАНИЯ  
ПО УСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ, ОТМЕНЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО МАРШРУТА РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК

- Описание маршрута регулярных перевозок. Необходимо указать путь следования транспортных средств по муниципальному маршруту регулярных перевозок, основные остановочные пункты с наибольшим пассажиропотоком.
- Цель установления (изменения, отмены) муниципального маршрута регулярных перевозок. Необходимо указать основные причины для установления, изменения, отмены муниципального маршрута регулярных перевозок (организация новых транспортных связей, сокращение времени и дальности поездки пассажиров, обеспечение безопасности перевозок).
- Объекты транспортной инфраструктуры. Необходимо указать, какими объектами транспортной инфраструктуры оборудован муниципальный маршрут регулярных перевозок и возможно ли использовать эти объекты при эксплуатации муниципального маршрута регулярных перевозок, указать предложения по оборудованию муниципального маршрута регулярных перевозок дополнительными объектами транспортной инфраструктуры.
- Предложения по подвижному составу для обслуживания муниципального маршрута регулярных перевозок. Необходимо указать количество и класс транспортных средств для обслуживания муниципального маршрута регулярных перевозок, дать их краткие характеристики по пассажироместности, безопасности, экологии и комфорту.
- Расписание движения по маршруту регулярных перевозок. Необходимо указать общее количество рейсов, выполняемых по муниципальному маршруту регулярных перевозок, время начала и окончания движения, время доставки пассажира от начального до конечного остановочного пункта, интервал движения транспортных средств, коэффициент наполняемости транспортных средств в часы пик и в межпиковое время. Согласование расписания предлагаемого муниципального маршрута регулярных перевозок с расписаниями других видов транспорта.
- Устойчивость пассажиропотока. Необходимо указать участки муниципального маршрута регулярных перевозок на которых ожидаются максимальные значения пассажиропотока, планируемый пассажиропоток за сутки, распределение пассажиропотока по часам суток, дням недели, временам года.
- Конкурентоспособность муниципального маршрута регулярных перевозок.

Необходимо указать муниципальные маршруты регулярных перевозок и дорожные участки, которые частично либо полностью совпадают с предложенным к установлению, изменению, отмене муниципальным маршрутом регулярных перевозок. Указать преимущества предлагаемого муниципального маршрута регулярных перевозок по сравнению с действующими муниципальными маршрутами регулярных перевозок.

8. Финансовое обоснование. В случае установления, изменения, отмены муниципального маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам представляется расчет и прогноз бюджетных ассигнований, которые потребуются для покрытия выпадающих доходов за проезд граждан льготной категории и на организацию транспортного обслуживания населения.
9. Отмена муниципального маршрута. При отмене муниципального маршрута в обосновании необходимо указать основания для отмены (отсутствие устойчивого пассажиропотока, невозможность обеспечения соответствия дорожных условий требованиям безопасности дорожного движения, наличие дублирующих маршрутов и другое).

Приложение 5 к Порядку установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденному Постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 24.10.2019 № 1188

ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ СХЕМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
МАРШРУТА РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК

- Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или уполномоченный участник договора простого товарищества, имеющие намерение осуществлять регулярные перевозки, предварительно изучают условия выполнения перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок путем непосредственного обследования трассы муниципального маршрута регулярных перевозок.
- На основании материалов обследования составляется схема муниципального маршрута регулярных перевозок (далее - схема маршрута регулярных перевозок). Схема маршрута регулярных перевозок выполняется на картографической основе на листе формата А4 или А3. При необходимости схема маршрута регулярных перевозок может размещаться на 2 и более листах. Муниципальный маршрут регулярных перевозок на схеме маршрута регулярных перевозок обозначается линиями различных цветов в прямом и обратном направлении. Толщина линий должна позволять однозначно определить трассу следования маршрута регулярных перевозок.
- Схему маршрута регулярных перевозок располагают в средней части листа. В верхней части указывают его наименование. На свободном поле листа (снизу или сбоку от схемы маршрута регулярных перевозок) размещают таблицу с условными обозначениями. При необходимости размещают дополнительное поле с указанием особенностей маршрута регулярных перевозок, требующих от водителя особого внимания.
- На схеме маршрута регулярных перевозок юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или уполномоченный участник договора простого товарищества, имеющие намерение осуществлять регулярные перевозки, указывают объекты транспортной инфраструктуры (автостанции, автовокзалы, остановочные пункты), а также опасные участки муниципального маршрута регулярных перевозок:
  - участки с неудовлетворительным состоянием покрытия;
  - участки с неудовлетворительным состоянием обочины;
  - участки с ограниченной видимостью;
  - места с необустроенными остановочными пунктами на дорогах с узкой проезжей частью (отсутствуют заездные «карманы»);
  - автозаправочные станции;
  - железнодорожные и трамвайные переезды;
  - узкие мосты и подходы к ним, дамбы;
  - затяжные спуски и подъемы;
  - крутые повороты;
  - сложные пересечения дорог;
  - пешеходные переходы и места возможного появления людей на проезжей части, а также в опасных местах без наличия соответствующих ограждений;
  - места возможного внезапного выхода детей на проезжую часть.
 Рекомендуется опасные участки обозначать на схеме маршрута регулярных перевозок посредством изображений предупреждающих и запрещающих дорожных знаков. Примеры условных обозначений для нанесения на схему представлены в таблице.

Таблица

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТРАСС И ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО МАРШРУТА РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК

N п/п	Условное обозначение	Наименование объекта и пояснения к его графическому выполнению
1	2	3
1		маршрут регулярных перевозок в прямом направлении
2		маршрут регулярных перевозок в обратном направлении
3		пересечение с трамвайными путями или путем (обозначается короткой тонкой красной линией, располагаемой поверх линии маршрута трамвая)
4		перекресток нерегулируемый
5		кольцевое пересечение автомобильных дорог
6		перекресток регулируемый
7		полоса для маршрутного транспорта (стрелка указывает направление действия полосы для маршрутного транспорта)
8		дорога, выделенная для движения маршрутного транспорта
9		остановочный пункт автобуса и троллейбуса (трамвая), не оборудованный павильоном
10		остановочный пункт автобуса и троллейбуса (трамвая), оборудованный павильоном
11		остановочные пункты автобуса и троллейбуса, оборудованные заездным карманом
12		остановочные пункты «по требованию»
13		автостанция
14		автостанция
15		автозаправочная станция
16		железнодорожный переезд нерегулируемый
17		железнодорожный переезд регулируемый не охраняемый
18		железнодорожный переезд регулируемый охраняемый
19		мост, путепровод (с указанием его грузоподъемности)
20		наплавной мост (с указанием его грузоподъемности)



