



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Итоги работы Апелляционной комиссии подмосковного Росреестра за 10 месяцев 2019 года

При Управлении Росреестра по Московской области осуществляет свою деятельность Апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Так, за десять месяцев 2019 года Апелляционной комиссией при ведомстве рассмотрено 1671 заявление. По 967 заявлениям приняты решения об отклонении, по 690 заявлениям - решения об отказе в принятии к рассмотрению, в отношении 14 заявлений приняты решения об удовлетворении.

Всего за время работы Апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по Московской области с 2017 года для рассмотрения поступило 6255 заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, по которым проведено 121 заседание.

Зачастую граждане подают заявление об обжаловании решения о приостановлении учетно-регистрационных действий, в то время как представленные ими межевые и технические планы не соответствуют требованиям, утвержденным Минэкономразвития России. Не редко при уточнении местоположения границ и площади земельного участка, выявляются пересечения с границами другого земельного участка. Иногда владельцы земельных участков подают заявления на необоснованное увеличение площади, что также ведет к приостановлению осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Таким образом, большинство заявлений граждан касаются обжалования

решений о приостановлении по пунктам 5, 7, 20, 49 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Решения об отказе в принятии к рассмотрению заявления принимаются Апелляционной комиссией по двум причинам: заявление подано с нарушением срока, установленного ч. 2 ст. 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и пункта 21 Положения о комиссии, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193, либо на момент рассмотрения заявления государственный кадастровый учет в отношении объектов недвижимости уже осуществлен.

Подробная информация о порядке работы Апелляционной комиссии, перечень и формы документов, необходимых для обращения в комиссию, размещены на официальном сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru/>) в разделе: [Деятельность / Обеспечение кадастровой деятельности / Апелляционные комиссии](#). Кроме того, на сайте регулярно размещается справочная информация о принятых решениях Апелляционной комиссии не позднее пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Справочно:

Прием заявлений в Апелляционную комиссию об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета осуществляется:

• **Лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении по адресам:**

1. 121170, г. Москва, Поклонная ул., д. 13.

Отдел общего обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, прием заявлений понедельник-четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 13:45); пятница с 09:00 до 16:00 (обед с 13:00 до 13:45). Телефон: 8 (499) 148-86-53

2. 143007, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 25.

Отдел государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, прием заявлений понедельник-пятница с 10:00 до 13:00, телефон для справок: 8(915)193-27-48.

• **В электронной форме:**

На почту секретаря Апелляционной комиссии Дроновой Ирины Геннадиевны (DronovalG@to50reg.ru). Все заявления, отправленные по адресу электронной почты секретарю Апелляционной комиссии, должны быть подписаны Усиленной Квалифицированной Электронной Подписью (УКЭП) заявителя.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в Апелляционную комиссию по месту нахождения органа регистрации прав, принявшего решение о приостановлении, в течение тридцати дней с даты принятия такого решения.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в Апелляционную комиссию физическим или юридическим лицом, по результатам рассмотрения которого было принято решение о приостановлении, кадастровым инженером, изготовившим межевой план, технический план или акт обследования или представителем юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (ypravleniemo@yandex.ru)