

Утверждено
решением Совета депутатов
Одинцовского городского округа
Московской области
от «___» _____ 2019 года №___

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в Одинцовском городском округе Московской области

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Одинцовском городском округе Московской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (вместе с [Правилами](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), [Уставом](#) Одинцовского городского округа Московской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в Одинцовском городском округе Московской области (далее – Перечень).

1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и используется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение о его

приватизации либо о предоставлении его иным лицам;

е) в отношении муниципального имущества осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по населенным пунктам Одинцовского городского округа Московской области, на территориях которых расположено муниципальное имущество.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня утверждаются решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области.

2.5. Формирование и ведение Перечня осуществляются Комитетом в следующем порядке:

2.5.1. Комитет принимает предложения о включении муниципального имущества в Перечень и (или) исключении его из Перечня от субъектов малого и среднего предпринимательства, органов местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области, отраслевых органов Администрации Одинцовского городского округа Московской области (в отношении муниципального имущества, не используемого в уставных целях муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями).

Объекты имущества, предлагаемые для включения в Перечень, должны быть свободны от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Одинцовского городского округа Московской области) в течение одного года, предшествующего дате подачи предложения об их включении в Перечень.

2.5.2. Комитет в течение 10 календарных дней со дня поступления предложений осуществляет их анализ, обобщение и направляет их на согласование в Координационный Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

2.5.3. По итогам рассмотрения полученных предложений Координационным Советом по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Администрации Одинцовского городского округа Московской области Комитет готовит для утверждения Советом депутатов Одинцовского городского округа Московской области предложения о включении в Перечень объектов муниципального имущества, соответствующих критериям, установленным [пунктом 2.1](#) настоящего Порядка или об исключении объектов муниципального имущества из Перечня.

2.6. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из него муниципального имущества, осуществляется Комитетом не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области.

2.7. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня их включения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.8. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

2.8.1. в отношении муниципального имущества Советом депутатов Одинцовского городского округа Московской области принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2.8.2. муниципальное имущество исключено из Реестра муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области;

2.8.3. право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.9. Ведение Перечня осуществляется Комитетом в электронной форме.

3. Обязательное опубликование Перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области;

б) размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных).

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области

Д.В. Гинтов