

Утверждено  
решением Совета депутатов  
Одинцовского городского округа  
Московской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_

**Положение**  
**об имущественной поддержке субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру**  
**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в**  
**Одинцовском городском округе Московской области**

1. Общие положения

1.1. Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в Одинцовском городском округе Московской области (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 209-ФЗ), Федеральным **законом** от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Одинцовского городского округа Московской области.

1.2. Настоящее Положение обеспечивает реализацию полномочий органов местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области по содействию развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным **законом** 209-ФЗ, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства – коммерческие и некоммерческие организации, созданные в соответствии со **статьей 15** Федерального закона 209-ФЗ, обеспечивающие условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства и для оказания им поддержки и соответствующие требованиям, установленным в порядке, предусмотренном **частью 3 статьи 15** Федерального закона 209-ФЗ, и включенных в соответствии со **статьей 15.1** Федерального закона 209-ФЗ в реестры организаций, образующих

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; перечень муниципального имущества (далее – Перечень) – утверждаемый в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона 209-ФЗ решением Совета депутатов Одинцовского городского округа перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Одинцовский городской округ Московской области (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

уполномоченный орган – орган местного самоуправления, к функциям которого отнесено оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

льготная ставка арендной платы – предусмотренный [статьей 18](#) Федерального закона 209-ФЗ инструмент имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаемый нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

Координационный Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Администрации Одинцовского городского округа Московской области – созданный в соответствии со [статьей 13](#) Федерального [закона](#) 209-ФЗ орган в области развития малого и среднего предпринимательства.

1.4. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, представляет собой деятельность органов местного самоуправления по передаче муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывается в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего

предпринимательства.

1.6. Имущественная поддержка может применяться в комплексе с иными формами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе с мерами финансовой поддержки, для содействия развитию социально значимых и иных приоритетных видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, которым адресованы эти меры поддержки.

1.7. Основными принципами имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Одинцовском городском округе Московской области являются:

1) принцип открытости информации, который реализуется путем предоставления доступа субъектам малого и среднего предпринимательства к информации о муниципальном имуществе, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в Одинцовском городском округе Московской области;

2) принцип обеспечения равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению имущественной поддержки, который выражается в соблюдении требований антимонопольного законодательства Российской Федерации в процессе подготовки и реализации муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, принятия решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и осуществления имущественной поддержки;

3) принцип «Малый бизнес прежде всего», который при оказании имущественной поддержки заключается в приоритетности включения муниципального имущества, вовлекаемого в хозяйственный оборот, в Перечень для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением его использования для муниципальных нужд, а также с учетом выполнения планов по доходам бюджета Одинцовского городского округа.

1.8. Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации. Предоставление иных документов не требуется.

## 2. Уполномоченные органы

2.1. Управление по инвестициям и поддержке предпринимательства Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Управление по инвестициям и поддержке предпринимательства) в пределах своих полномочий осуществляет ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства-получателей поддержки.

2.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее –

Комитет) в пределах своих полномочий осуществляет:

установление порядка и условий оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм);

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

перерасчет арендной платы по договорам аренды муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, вид деятельности которых отнесен к социально значимым органом, ответственным за принятие такого решения.

### 3. Перечень муниципального имущества

3.1. Совет депутатов Одинцовского городского округа утверждает Перечень с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением его муниципальным имуществом, вовлекаемым в хозяйственный оборот, при его наличии.

3.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного его отчуждения в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 159-ФЗ), и используется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети Интернет на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

3.4. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня устанавливается решением Совета депутатов Одинцовского

городского округа.

3.5. Сведения об утвержденном Перечне, а также о внесенных в него изменениях подлежат представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в целях проведения мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](#) Федерального закона 209-ФЗ.

Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

4. Распоряжение муниципальным имуществом в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, запрещаются любые иные формы распоряжения, включая продажу, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. В срок не позднее шести месяцев с даты включения муниципального имущества в Перечень Комитет осуществляет организацию проведения аукциона на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования таким имуществом.

В случае если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора, имеющего в соответствии с нормами Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» право на заключение договора без проведения торгов, Комитет заключает с ним договор аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с нормативными актами по распоряжению муниципальным имуществом, утвержденными решением Совета депутатов Одинцовского городского округа.

В случае если указанный субъект малого или среднего предпринимательства не имеет права на получение муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, Комитет осуществляет подготовку к проведению аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) муниципальным имуществом и направляет данному заявителю предложение принять участие в таком аукционе.

4.3. Заключение договоров аренды (безвозмездного пользования), предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При организации проведения таких торгов состав участников должен быть ограничен: заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае, если он не является субъектом малого или среднего предпринимательства.

4.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов в случае принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении им муниципальной преференции в целях, предусмотренных пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.5. Предоставление муниципальной преференции в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» согласно муниципальным программам (подпрограммам), в том числе предоставление муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности по льготным ставкам арендной платы либо путем снижения размера арендной платы в случае

предоставления муниципального имущества в аренду без торгов в соответствии с нормами Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.6. В случае осуществления субъектом малого или среднего предпринимательства социально значимого вида деятельности, на основании решения комиссии по отнесению видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Одинцовского городского округа и арендуемых муниципальных нежилые помещения, к социально значимым, орган местного самоуправления принимает решение о снижении для такого арендатора размера арендной платы за использование имущества на 50 %.

Перечень социально значимых видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Снижение размера арендной платы за имущество, предоставленное в пользование по результатам торгов, не допускается.

4.7. Договор аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества, включенного в Перечень, заключается с арендатором на срок не менее чем пять лет, но не более чем десять лет, за исключением случая поступления до заключения договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, об уменьшении срока договора.

4.8. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды (безвозмездного пользования), возможно только по решению органа местного самоуправления при необходимости решения вопросов местного значения.

4.9. В отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.10. Оформление, подписание, а также расторжение договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляются согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации, а также в соответствии с нормативными актами по распоряжению муниципальным имуществом, утвержденными решением Совета депутатов Одинцовского городского округа.

4.11. Комитет вправе обратиться в Арбитражный суд Московской области



с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных разделом 4 настоящего Положения.

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом Администрации  
Одинцовского городского округа  
Московской области

Д.В. Гинтов