

Отделом муниципального контроля, сельского хозяйства и охраны природы Администрации Одинцовского городского округа Московской области в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в том числе в рамках проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований земельного законодательства, в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 проведено:

Плановые рейдовые осмотры:

238 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

257 земельных участков иных категорий (земли населенных пунктов, земли промышленности и т.д.)

По результатам проведения плановых рейдовых осмотров выявлены признаки нарушения земельного законодательства на 50 участках земель сельскохозяйственного назначения и на 36 земельных участках иных категорий.

Проверки соблюдения земельного законодательства:

1. Плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении 55 земельных участков, из них 39 являются собственники физические лица, 16 юридические лица.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- **Самовольное** занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок в отношении 6 земельных участков собственниками которых являются физические лица.

- Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным **законом** от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным **законом** в отношении 15 земельных участков собственниками которых являются физические лица и 4

земельных участков землепользователями которых являются юридические лица.

- Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель отношении 15 земельных участков собственниками которых являются физические лица и 3 земельных участков землепользователями которых являются юридические лица.

2. Проверки по обращениям/заявлениям граждан юридических лиц, а так же про результатах проведенных плановых (рейдовых) осмотром земельных участков в отношении 11 земельных участков из них 10 являются собственники физические лица, 1 юридическое лицо.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- **Самовольное** занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок в отношении 3 земельных участков собственниками которых являются физические лица, и 1 земельного участка собственником которого является юридическое лицо.

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 4 земельных участков собственниками которых являются физические лица

- Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным **законом** от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным **законом** в отношении 11 земельных участков собственниками которых являются физические лица и 15 земельных участков землепользователями которых являются юридические лица.

- Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель отношении 11 земельных участков собственниками которых являются физические лица и 15 земельных участков землепользователями которых являются юридические лица.

3. Проверки исполнения ранее выданного предписания 66 земельных участков из них 35 являются собственники физические лица, 31 юридические лица.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- **Самовольное** занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок в отношении 3 земельных участков собственниками которых являются юридические лица

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 1 земельного участка собственником которого является физическое лицо и 1 земельного участка собственником которого является юридическое лицо

- Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в отношении 1 земельного участка собственником которого является физическое лицо и 9 земельных участков собственниками которых являются юридические лица

По ходатайствам юридических и физических лиц, срок исполнения предписания продлен в отношении 49 участков.

По результатам проведенных проверок, материалы по выявленным нарушениям земельного законодательства направлены в Управление Росреестра по Московской области и в Наро-Фоминский отдел Управления Россельхознадзора по Москве, Московской и Тульским областям для

привлечения лиц допустивших нарушения земельного законодательства к Административной ответственности.

Управлением Росреестра Московской области по материалам направленным Администрацией в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 наложены штрафы по следующим статьям КоАП РФ:

- Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка на сумму 93 175 рублей

- часть 1 Статьи 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению на сумму 972 157 рублей

- часть 3 Статьи 8.8. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом на сумму 450 000 рублей

- часть 4 Статьи 8.8. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению на сумму 500 000 рублей

Наро-Фоминским отделом Управления Россельхознадзора по городу Москва, Московской и Тульским областям по материалам направленным Администрацией в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 наложены штрафы по следующим статьям КоАП РФ:

- часть 2 Статьи 8.8. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](#) на сумму 400 000 рублей